

# **ПОЯСНЕНИЯ**

## **к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**

### **АО "РИВОЛГА" за 2022 г.**

Акционерное общество "РИВОЛГА" создано в июле 2006 года (до 30.03.2017 г. ЗАО)  
ИНН 7708604108, КПП 770801001, ОГРН 1067746763875

Адрес: 107078, Москва г, Орликов пер, дом № 5, строение 3, оф.718.

Уставный капитал: 20 тыс. руб. (оплачен полностью), 20 000 акций, ном. ст-ть 1,00 руб.

Акционеры: АО «ТРИГАР» - доля владения 99,9 % УК

Численность на 31.12.2021 и на 31.12.2022: 1 человек (совместитель).

ЕИО (Генеральный директор) – Городенский Б.Л.

Основной вид деятельности: аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Курсы валют на 31 декабря 2022 г. (далее - отчетная дата):

Евро (EUR) – 75,6553 руб.;

Доллар США (USD) – 70,3375 руб.

#### **Экономическая среда, в которой Общество осуществляет свою деятельность**

В 2022 году сохранялась возможность дальнейшего распространения коронавирусной инфекции и, как следствие, волатильность (нестабильность) на рынках. Деятельность Общества не относится к пострадавшим отраслям экономики, поэтому пандемия не оказала существенного влияния на показатели прибыли Общества.

В результате введения США, странами ЕС и некоторыми другими государствами экономических санкций и прочих ограничений в отношении России, вслед за началом Российской Федерацией специальной военной операции на Украине 24 февраля 2022г., политическая и экономическая нестабильность в мире значительно усилилась, что негативно повлияло на товарные, денежные и финансовые рынки, увеличило волатильность данных рынков, в частности, волатильность курса рубля к иностранным валютам, привело к обесценению финансовых активов.

На текущий момент существенного негативного влияния на деятельность Общества не наблюдается. Руководство Общества следит за геополитической ситуацией и не исключает вероятность того, что дальнейшее развитие событий может оказать отрицательное влияние на финансовое состояние Общества.

#### **Учетная политика**

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности и утвержденной в организации учетной политики. Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность была подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности, в соответствии с которым реализация активов и погашение обязательств происходит в обычном установленном порядке. Общество будет продолжать свою деятельность непрерывно в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Учет доходов и расходов определяется для ведения бухгалтерского учета и налогообложения по методу начисления.

Предприятие создает в бухгалтерском учете резерв на оплату предстоящих отпусков, в налоговом учете резервы не создаются. Общество создает резервы по сомнительной задолженности при наличии признаков ее невозвратности.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учёту по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретённых за плату, признаётся сумма фактических затрат организации на их приобретение. Проверка на обесценение финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, проводится один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года. По финансовым вложениям, по которым выявлены признаки обесценения создается резерв под обесценение.

При выбытии ценных бумаг, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, их стоимость определяется:

- по долговым ценным бумагам по первоначальной стоимости единицы;
- по остальным (включая акции) по ФИФО.

Общество начало применять ПБУ 18/02 в редакции Приказа Минфина России от 20.11.2018 №236н с 2020 года. Временные разницы и отложенные налоги рассчитываются с применением балансового метода. Общество определяет величину текущего налога на прибыль на основе налоговой декларации по налогу на прибыль.

Стандарты учета:

- ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», применение которых обязательно с 2022 года, Общество применяет с 2022 года.

***ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»***

Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» Общество отражает перспективно (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения стандарта, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета) в порядке, установленном п. 50 стандарта. Общество признало право пользования активом и обязательство по аренде на начало 2022 года.

Срок полезного использования правом пользования активом по договорам аренды, в которых отсутствует срок (договоры с неопределенным сроком), устанавливается равным сроку аренды, определенным в порядке, указанном выше, начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания ППА в учете (на начало применения Стандарта – с первого месяца года, января), амортизация ППА начисляется линейным способом.

При оценке обязательства по аренде с учетом принципа рациональности в качестве ставки дисконтирования Общество применяет средневзвешенную процентную ставку Банка России по кредитам, предоставленным кредитными организациями нефинансовым организациям в рублях в целом по Российской Федерации по данным на соответствующую отчетную дату, на срок, сопоставимый со сроком аренды. На 31.12.2021 г. ставка составила 9,32% годовых.

В качестве срока аренды офиса в отсутствие в договоре аренды установленного срока (неопределенный срок), Общество применяет период в 3 года по аренде офиса.

В качестве срока аренды земельного участка, находящего под принадлежащей Обществу недвижимостью, Общество применяет период по договору аренды земельного участка до 17.01.2060 года (39 лет).

Общество предоставляет арендатору в аренду помещение по договору аренды. Предоставленная аренда рассматривается в качестве операционной, так как по договору выгоды и риски, обусловленные правом собственности, не переходят к арендатору. В бухгалтерском учете операционной аренды доход по арендным платежам признается в прибылях и убытках равномерно или на основе иного систематического подхода, отражающего характер использования арендатором экономических выгод от предмета аренды (п.п. 41, 42 ФСБУ 25/2018). Т.е аналогично порядку, применявшемуся до начала применения ФСБУ 25/2018.

Применение ФСБУ 25/2018 в учете потребовало корректировки в отчетности 2022 года входящих сальдо на 31 декабря 2022 г. (см. Табл. 1)

**Табл. 1** **Корректировка показателей Бухгалтерского баланса на 31.12.22г. тыс. руб.**

Наименование показателя	На 31.12.21г. (до внесения корректировок)	На 31.12.21г. (после внесения корректировок)	Изменение показателя	Примечание
Основные средства (код 1150)	0	739	739	Первоначальное обязательство перед арендодателем (ППА по дисконтированной сумме платежей)
Отложенные налоговые активы (код 1180)	0	368	368	Разница между бухгалтерской и налоговой оценкой обязательств (арендные обязательства)
Отложенные налоговые обязательства (код 1420)	0	368	368	Разница между бухгалтерской и налоговой оценкой актива (арендованное имущество)
Долгосрочные обязательства. Прочие обязательства	0	630	630	Обязательства по аренде со сроком признания в расходах более 12 месяцев после отчетной даты
Краткосрочные обязательства. Прочие обязательства	0	109	109	Обязательства по аренде со сроком признания в расходах менее 12 месяцев после отчетной даты
Валюта баланса (стр.1600, стр.1700)	15949	17057	1108	

**ФСБУ 06/2020 «Основные средства»**

Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 6/2020 «Основные средства» отражены в учете перспективно. В связи с началом применения ФСБУ 6/2020 Общество произведет единовременную корректировку балансовой стоимости основных средств на начало 2022 года в порядке, установленном п. 49 стандарта.

При определении срока полезного использования основных средств Общество руководствуется ожидаемым сроком использования этого объекта. Для тех видов основных средств, которые не указаны в амортизационных группах, срок полезного использования устанавливается Обществом в соответствии с техническими условиями и рекомендациями организаций - изготовителей.

Общество имеет основное средство, представляющее собой недвижимость для сдачи в аренду и получения дохода от прироста ее стоимости, согласно ФСБУ 6/2020 такая недвижимость является инвестиционной. Эта недвижимость представляет собой здание, которое сдается в аренду, оценивается в учете по первоначальной стоимости, срок полезного использования его не изменен, способ амортизации линейный.

Лимит стоимости основных средств в бухгалтерском учете Общество устанавливает 100 тыс. руб. Согласно п.50 ФСБУ 6/2020 изменения балансовой стоимости основных средств в связи с началом применения настоящего Стандарта, которые не связаны с изменениями других статей бухгалтерского баланса, списываются на нераспределенную прибыль. Списанию подлежали два основных средства, балансовой стоимостью менее 100 тыс.руб.

Ликвидационная стоимость имеющихся у Общества основных средств, отраженных в качестве доходных вложений, установлена Обществом равной нулю.

Применение ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» не повлекло за собой корректировок показателей бухгалтерской отчетности в связи с отсутствием соответствующих объектов учета.

## **1. Раскрытие основных показателей Бухгалтерского баланса**

Валюта баланса на конец отчетного периода составляет 15 002 тыс.руб.

Валюта баланса на начало отчетного периода составляет 17 057 тыс.руб. (корректировки в связи с началом применения ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», смотреть раздел «1. Учетная политика.») За 2022 год (далее - отчетный период) произошло уменьшение валюты баланса на 12%.

### ***1.1 Доходные вложения в материальные ценности***

Доходные вложения в материальные ценности по состоянию на отчетную дату составляют 13 104 тыс.руб. (балансовая, остаточная стоимость), в том числе:

- нежилое здание – первоначальная стоимость 25 508,5 тыс.руб., накопленная амортизация 12 689 тыс.руб.;

Общество не планирует по окончании срока полезного использования (конец СПИ – 2039 год) продать или демонтировать здание, получить возмещение от реализации конструкций, превышающее затраты на демонтаж, хотя и не исключает этого. Компания намеревается получать экономические выгоды только от использования здания. В этом случае ликвидационная стоимость здания принимается равной нулю.

С началом применения ФСБУ 6/2020 система вентиляции и модуль удаленного оповещения о пожаре не относятся к основным средствам, так как балансовая стоимость этих объектов ниже установленного Обществом лимита в 100 тыс.руб. Они выведены из состава основных средств, и их стоимости списаны на нераспределенную прибыль.

- в отчетном периоде Общество приобрело для использования в хозяйственной деятельности телевизионную систему наблюдения по периметру территории объекта недвижимости стоимостью 310 тыс.руб., амортизация этого основного средства за 2022 год составила 26 тыс.руб., СПИ определен 5 лет.

При определении ликвидационной стоимости телевизионной системы наблюдения Общество не имеет технической возможности определить ее стоимость по окончании срока полезного использования и не ожидает поступления от выбытия объекта в конце эксплуатации. Ожидаемая сумма не может быть определена или не является существенной, поэтому установлена ликвидационная стоимость этого основного средства равная нулю.

Стоимость доходных вложений на начало отчетного периода с учетом накопленной амортизации составляла 13 605 тыс. руб., из них:

- нежилое здание – 13 605 тыс.руб.
- модуль удаленного оповещения о пожаре – первоначальная стоимость 53 тыс.руб., накопленная амортизация 53 тыс.руб.;
- система вентиляции – первоначальная стоимость 34 тыс.руб., накопленная амортизация 34 тыс.руб.

### ***1.2 Основные средства составляют:***

Арендованные основные средства на отчетную дату - 621 тыс. руб., в т.ч.:

- право пользования активом - нежилым помещением (офисное помещение, площадь 7 кв. м.) (далее - ППА) – 214 тыс. руб.
- право пользования активом – земельным участком (кадастровый №77:01:0002006:1001) – 406 тыс.руб.

на 31 декабря 2021 года (корректировки в связи с началом применения ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», смотреть раздел «1. Учетная политика.»):

ППА – 739 тыс. руб.

- право пользования активом - нежилым помещением (офисное помещение, площадь 7 кв. м.) – 321 тыс. руб.

- право пользования активом – земельным участком (кадастровый №77:01:0002006:1001) – 417 тыс.руб.

Изменения, произошедшие в отчетном периоде:

- начислена амортизация по ППА (земельный участок, офисное помещение) – 118 тыс. руб.

Срок полезного использования ППА по офисному помещению – 3 года.

Срок полезного использования земельного участка – 39 лет.

### **1.3 Дебиторская задолженность**

На 31.12.2022 дебиторская задолженность составляет 20 тыс.руб. (срочная), в т.ч.:

- авансы, перечисленные поставщикам – 20 тыс.руб.

На начало отчетного периода дебиторская задолженность составила 999 тыс.руб., в том числе:

- задолженность арендатора на сумму 958 тыс.руб.;

- авансы, перечисленные поставщикам на сумму 41 тыс.руб.

### **1.4 Отложенные налоговые активы**

на отчетную дату – 336 тыс. руб., в том числе:

- ОНА на разницу между бухгалтерской и налоговой оценкой обязательства по аренде офисного помещения и земельного участка, учтенных в бухгалтерском учете как право пользования активом, – 336 тыс. руб.

на 31 декабря 2021 года – 368 тыс. руб., в том числе:

- ОНА на разницу между бухгалтерской и налоговой оценкой обязательства по аренде офисного помещения и земельного участка, учтенных в бухгалтерском учете как право пользования активом – 368 тыс. руб.

(корректировки в связи с началом применения ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», смотреть раздел «1. Учетная политика.»)

Изменения, произошедшие в отчетном периоде:

- уменьшение разницы между бухгалтерской и налоговой оценкой обязательства по аренде офисного помещения и земельного участка, учтенных в бухгалтерском учете как право пользования активом, на сумму признанных (в целях исчисления налога на прибыль в отчетном периоде) расходов по аренде (160 тыс. руб.\*20%) - 32 тыс. руб.

### **1.5 Прочие оборотные активы**

по состоянию на отчетную дату составили 16 тыс.руб., в том числе:

- расходы будущих периодов, связанных с страхованием нежилого здания – 16 тыс.руб.

На начало отчетного периода прочие оборотные активы составляли 14 тыс.руб., в т.ч:

- расходы будущих периодов, связанные со страхованием нежилого здания, на сумму 14 тыс.руб.

## **2. Денежные средства.**

По состоянию на отчетную дату остаток денежных средств организации на расчетных счетах – 906 тыс.руб. в том числе:

В отчетном периоде Общество продавало иностранную валюту обслуживающему банку.

На начало отчетного периода остаток денежных средств организации на расчетных счетах в валюте РФ – 1 332 тыс. руб., в т.ч:

- в валюте РФ – 487 тыс.руб.

- в евро – 10 тыс.евро (845 тыс.руб. в пересчете по курсу ЦБ на 31.12.2021)

### **3. Обязательства.**

#### ***3.1 Заемные средства***

Краткосрочные заемные обязательства на конец отчетного периода в виде займа и процентов по сроку погашения в 2027 году переведены в долгосрочные.

На 31.12.2022 составили:

- долгосрочный заем – 8 482 тыс.руб.

- проценты по займу – 2 тыс.руб.

В отчетном периоде частично был погашен заем на сумму 1 900 тыс.руб.

На 31.12.2021 г. составили:

- краткосрочный заем – 10 382 тыс.руб.

- проценты по краткосрочному займу – 1 тыс.руб.

#### ***3.2. Отложенные налоговые обязательства***

На 31.12.2022 составляют:

- ОНО начисленное на разницу между бухгалтерской и налоговой оценкой ППА – 332 тыс. руб.

на 31.12.2021 года – 368 тыс. руб., в том числе:

- ОНО начисленное на разницу между бухгалтерской и налоговой оценкой ППА – 368 тыс. руб.

#### ***3.3 Прочие обязательства***

На 31.12.2022 долгосрочные арендные обязательства со сроком признания в расходах более 12 месяцев после отчетной даты составляют 530 тыс.руб.

На 31.12.2021 долгосрочные арендные обязательства со сроком признания в расходах более 12 месяцев после отчетной даты составляют 630 тыс.руб.

#### ***3.4 Кредиторская задолженность***

На 31.12.2022 составляет 316 тыс.руб., в т.ч.:

- задолженность поставщикам – 160 тыс.руб.

- задолженность по оплате налогов по сроку 28.02.22, 28.03.22 – 156 тыс.руб.

На 31.12.2021 составляет 466 тыс.руб., в том числе:

- задолженность поставщикам – 258 тыс.руб.

- задолженность перед бюджетом по налогу на прибыль по сроку до 28.03.2021 – 23 тыс.руб.

- задолженность перед бюджетом по налогу на имущество по сроку до 31.03.2021 – 73 тыс.руб.

- задолженность по налогу на добавленную стоимость по сроку 1 кв.2021г. – 111 тыс.руб.

#### ***3.5 Прочие краткосрочные обязательства***

На 31.12.2022 – 109 тыс. руб., в том числе:

- обязательства по аренде актива (ППА) со сроком признания в расходах менее 12 месяцев после отчетной даты – 109 тыс. руб.;

На 31.12.2021 – 109 тыс. руб., в том числе:

- обязательства по аренде актива (ППА) со сроком признания в расходах менее 12 месяцев после отчетной даты – 109 тыс. руб.;

(корректировки в связи с началом применения ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», смотреть раздел «1. Учетная политика.»)

#### 4. Забалансовые активы и обязательства.

На отчетную дату:

- Стоимость доходных вложений, сданных в аренду, в том числе:
- нежилого здания составляет – 12 820 тыс.руб.
- материальные ценности (тревожная кнопка охраны) – 31 тыс.руб.

Изменения, произошедшие в отчетном периоде:

- по факту начала применения ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» (с 2022 года) списаны активы, учитываемые за балансом: арендованное нежилое помещение для размещения офиса, в размере годовой суммы арендной платы – 147 тыс. руб. и годовая стоимость аренды земельного участка – 39 тыс.руб.

на 31 декабря 2021 года:

- арендованное нежилое помещение для размещения офиса, в размере годовой суммы арендной платы – 147 тыс. руб.
- арендованный земельный участок для размещения недвижимости в размере годовой суммы аренды – 39 тыс.руб.
- стоимость доходных вложений, сданных в аренду, в том числе:
  - \* нежилого здания с оборудованием составляет – 13 605 тыс.руб.
  - \* материальные ценности (тревожная кнопка охраны) – 31 тыс.руб.

#### 5. Раскрытие показателей Отчета о финансовых результатах

##### 5.1. Доходы Общества составили (в тыс.руб.)

<b>Статьи дохода</b>	<b>Отчетный период</b>	<b>Предыдущий период</b>
Доход от сдачи в аренду нежилого помещения	3194	3194
Прочие доходы в т.ч.:	200	65
Курсовые разницы	192	58
Отклонение курса продажи (покупки) иностранной валюты от официального курса	8	7

##### 5.2 Расходы Общества составили (в тыс. руб.)

<b>Статьи расходов</b>	<b>Отчетный период</b>	<b>Предыдущий период</b>
Себестоимость продаж в т.ч.:	2059	1977
Амортизация основных средств в составе доходных вложений	811	785
Коммунальные расходы по содержанию недвижимого имущества	785	666

Расходы на аренду земельного участка в т.ч:	11	39
амортизация арендованного зем.участка	11	-
арендные платежи за пользование зем. участком	-	39
Расходы по страхованию недвижимого имущества	52	49
Налог на имущество	291	308
Расходы на охрану недвижимого имущества	110	129
<i>Управленческие расходы в т. ч.:</i>	<b>488</b>	<b>513</b>
Расходы на оплату труда и страховые взносы	8	8
Расходы на услуги по ведению бух. учета	276	276
Расходы на услуги реестродержателя	85	86
Расходы по аренде офиса в т.ч:	107	122
амортизация арендованного офиса	107	-
арендные платежи за пользование арендой офиса	-	122
Прочие управленческие расходы	12	21
<i>Проценты к уплате в т.ч.:</i>	<b>72</b>	<b>12</b>
проценты по заемным средствам	10	12
проценты начисленные по обязательству по аренде	62	
<i>Прочие расходы в т.ч.:</i>	<b>488</b>	<b>130</b>
Услуги банка	15	15
Курсовые разницы	473	111
Отклонение курса продажи (покупки) иностранной валюты от официального курса	-	5

### 5.3 Финансовый результат

В отчетном периоде Общество применяет ставку налога на прибыль организаций – 20%.

Прибыль отчетного периода составила до налогообложения – 287 тыс.руб.

Условный расход по налогу на прибыль – 57 тыс.руб. (287 тыс.руб.\*20%)

Текущий налог на прибыль – 61 тыс.руб. (налог на прибыль по налоговой декларации)

Отложенный налог на прибыль – 4 тыс.руб. ((23тыс.руб.+13тыс.руб.) – 32тыс.руб)  
сформирован по изменениям отложенного налога на прибыль в связи со следующими временными разницами:

- погашен отложенный налоговый актив на сумму расходов по аренде актива (офисное помещение и земельный участок, учтенные в бухгалтерском учете как право пользование активом), принимаемых в целях исчисления налога на прибыль в отчетном периоде, (160 тыс. руб.\*20%) – 32 тыс. руб.;

- погашено отложенное налоговое обязательство на сумму расходов - амортизации по арендованным активам (офисное помещение и земельный участок, учтенные в бухгалтерском учете как право пользование активом), не принимаемых в целях исчисления налога на прибыль, (118 тыс. руб.\*20%) – 23 тыс. руб.;

- погашено отложенное налоговое обязательство на сумму расходов – начисленных процентов по обязательству по аренде актива (офисное помещение и земельный участок, учтенные в бухгалтерском учете как право пользование активом), не принимаемых в целях исчисления налога на прибыль, (62 тыс. руб.\*20%) – 13 тыс. руб.;

Расход по налогу на прибыль – 57 тыс.руб. (61 тыс.руб. – 4 тыс. руб.)

Чистая прибыль – 230 тыс.руб. (287 тыс.руб. – 57 тыс.руб.)

Базовая прибыль на акцию – 11,5 руб.

*За предыдущий отчетный период:*

Прибыль отчетного периода составила до налогообложения – 628 тыс.руб.

Условный расход по налогу на прибыль – 126 тыс.руб. (628 тыс.руб.\*20%)

Текущий налог на прибыль – 126 тыс.руб. (налог на прибыль по налоговой декларации)

Чистая прибыль – 502 тыс.руб.

Базовая прибыль на акцию – 25,1 руб.

## **6. Информация о связанных сторонах**

***Лица, под контролем которых находится Общество:***

- ✓ АО «ТРИГАР» - владеющий 99,995% Уставного капитала (19999 обыкновенных акций, номинальной стоимостью 1 руб.).  
адрес местонахождения: 107078, Москва г, Орликов пер, дом № 5, строение 3 ком. 740.

Единоличный исполнительный орган (Генеральный директор) – Городенский Борис Львович

Единоличному исполнительному органу начислено вознаграждение с учетом страховых взносов в сумме 8 тыс.руб. За предыдущий отчетный период такая же сумма вознаграждения составила 8 тыс.руб.

***Операции со связанными сторонами***

1. В отчетном году Общество выплатило контролирующему лицу дивиденды по результатам предыдущего отчетного года в сумме 100 тыс.руб. В соответствии с требованиями пп.1 п.3 ст. 284 НК РФ при выплате применена налоговая ставка 0%.
2. За предыдущий год сумма выплаченных дивидендов контролирующему лицу составила 100 тыс.руб. По налогу на прибыль с дивидендов также была применена ставка 0%.

## **7. Анализ финансового результата деятельности организации**

Чистые активы организации по состоянию на отчетную дату увеличились на 130 тыс. руб. и составляют 5230 тыс.руб. (на 31.12.2021 – 5100 тыс.руб.), что значительно превышает уставный капитал. Прибыль на акцию на отчетную дату составляет 11,5 руб. (на 31.12.2021 – 25,1 руб.)

При рассмотрении в динамике данного соотношения можно характеризовать финансовое положение Общества как стабильное.

## **8. События после отчетной даты**

В период между отчетной датой и днем подписания отчетности в связи с продолжающейся специальной военной операцией, начатой в феврале 2022 года, в отношении Российской Федерации и её экономических субъектов введены новые санкции, которые повлияли на товарные, денежные и финансовые рынки, увеличили волатильность данных рынков, в частности, волатильность курса рубля к иностранным валютам, создали сложности при ведении экспортно-импортных операций, нарушились имеющиеся логистические цепочки. Руководство Общества следит за геополитической обстановкой и не исключает вероятность того, что дальнейшее развитие событий может

оказать отрицательное влияние на результаты деятельности Общества и его дочернего общества.

Также на текущий момент остается вероятность новых вспышек заболеваемости и дальнейшего распространения новых штаммов коронавирусной инфекции, как следствие, сохранения волатильности (нестабильности) на рынках.

Ввиду неопределенности и продолжительности событий Общество не может достаточно точно и надежно оценить будущее количественное влияние данных событий на свое финансовое положение.

Других событий, существенно влияющих на изменение показателей отчетности, а также на хозяйственную деятельность Общества, не было.

Генеральный директор  
22.03.2023 г.

Городенский Б.Л.