

**Пояснительная записка
ООО «СЗ «СитиГрад»
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**

г. Красногорск
рп. Нахабино

Данные пояснения являются приложением к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «СЗ «СитиГрад» за 2022 год, подготовленной в соответствии с Российскими стандартами и правилами бухгалтерского учета и отчетности.

1. Сведения об организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СитиГрад"

Сокращенное наименование: ООО "СЗ "СитиГрад"

ИНН - 5024214177

КПП – 502401001

ОГРН – 1215000060989

Дата регистрации - 10.06.2021

Юридический адрес: 143431, Московская обл., г. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Институтская, стр. 1, этаж 2Ч, ком. 14

ОКВЭД: 45.2 Строительство зданий и сооружений

Адрес электронной почты: siti-grad@bk.ru

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2022 составила 8 человек.

2. Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 100 000 руб., оплачен полностью.

Учредители: юридические лица

3. Информация об аффилированных лицах

В соответствии с ПБУ 11/20 к связанным сторонам относятся аффилированные лица по отношению к Обществу.

1. Доля в УК - 50% Учредитель ООО «МАКРО» ИНН 5024214392

2. Доля в УК - 50% Учредитель – ООО «МИКРО» ИНН 5024214385

Общим собранием учредителей ООО «СЗ «СитиГрад» была рассмотрена и утверждена финансовая отчетность организации за 2022 год. - 31.03.2022

4 Информация об органах управления

Генеральный директор и Главный бухгалтер Ведерникова Екатерина Юрьевна

5 Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет генеральный директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на главного бухгалтера.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением бухгалтерской программы «1С: Предприятие, 8.3.».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

6 Основные положения учетной политики Общества:

В связи со вступлением в силу новых федеральных стандартов бухгалтерского учета внесены соответствующие изменения в учетную политику.

С 01.01.2022года Обществом применяется нормы нового стандарта ФСБУ 27/2021 Организация ведет документооборот и оформляет первичные бухгалтерские документы в соответствии с ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете».

Стандарт ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» в организации не применяется, в связи с отсутствием ОС

	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	51	731	1 217	-	-	-	-	-	1 999
	5580	за 2021г.	-	51	-	-	-	-	-	-	51
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	34	469	-	-	-	-	-	-	503
	5581	за 2021г.	-	34	-	-	-	-	-	-	34
авансы полученные	5562	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	-	262	-	-	-	-	-	-	262
	5583	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2022г.	-	-	1 217	-	-	-	-	-	1 217
	5585	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2022г.	18	-	-	-	-	-	-	-	18
	5586	за 2021г.	-	18	-	-	-	-	-	-	18
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2022г.	51	1 780 254	1 217	-	-	X	-	-	1 781 522
	5570	за 2021г.	-	51	-	-	-	X	-	-	51

4. Оценочные обязательства и резервы

Оценочное обязательство на оплату очередных отпусков работников – не создается.

Резерв по сомнительным долгам - не создавался.

Резерв под снижение стоимости МПЗ в 2022 году в организации не создавался, так как МПЗ не имеют признаков обесценивания.

5. Раскрытие перехода на новые ФСБУ в БФО 2022

В связи со вступлением в силу новых федеральных стандартов бухгалтерского учета внесены соответствующие изменения в учетную политику.

С 01.01.2022года Обществом применяется нормы нового стандарта ФСБУ 27/2021 Организация ведет документооборот и оформляет первичные бухгалтерские документы в соответствии с ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете».

По стандарту ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» в организации не применяется, в связи с отсутствием ОС

Применен следующий порядок начала применения ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», содержащийся в переходных положениях стандартов: признаны объекты операционной аренды, срок аренды которых менее 12 месяцев, применен упрощенный способ учета (п. 11 ФСБУ 25/2018)

Генеральный директор
ООО «СЗ «СитиГрад»



/Ведерникова Е.Ю./

Дата:
«31» марта 2023 г.