

# Общество с ограниченной ответственностью "ФИНИНКОМ"

620100, г.Екатеринбург, ул.Восточная, 7, корп.Г, офис 401, тел.(343) 229-41-71  
ОГРН 1056604458998, ИНН 6672192417, КПП 668501001,  
р/счет 40702810016480106463, к/счет 30101810500000000674,  
в УРАЛЬСКОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК г.Екатеринбург, БИК 046577674,

Приложение № 3  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (тыс.руб.)

### 2.ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

#### 2.1.Наличие и движение основных средств

| Наименование показателя   | Код  | Период    | На начало года           |   | Изменения за период |                          |   |                       |                       |                          | На конец периода        |                          |   |
|---|------|-----------|--------------------------|---|---------------------|--------------------------|---|-----------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|---|
|   |      |           | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | Поступило           | Выбыло объектов          |   | начислено амортизации | убыток от обесценения | Переоценка               |                         | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения |
|   |      |           |                          |   |                     | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения |                       |                       | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация |                          |   |
| Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего | 5200 | за 2022г. | 40 000                   | -   | -                   | -                        | -   | -                     | -                     | -                        | -                       | 40 000                   | -   |
|   | 5210 | за 2021г. | 40 000                   | -   | -                   | -                        | -   | -                     | -                     | -                        | -                       | 40 000                   | -   |
| в том числе:  |      |           |                          |   |                     |                          |   |                       |                       |                          |                         |                          |   |
| Земельные участки   | 5201 | за 2022г. | 40 000                   | -   | -                   | -                        | -   | -                     | -                     | -                        | -                       | 40 000                   | -   |
|   | 5211 | за 2021г. | 40 000                   | -   | -                   | -                        | -   | -                     | -                     | -                        | -                       | 40 000                   | -   |
| Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего              | 5220 | за 2022г. | -                        | -   | -                   | -                        | -   | -                     | -                     | -                        | -                       | -                        | -   |
|   | 5230 | за 2021г. | -                        | -   | -                   | -                        | -   | -                     | -                     | -                        | -                       | -                        | -   |
| в том числе:  |      |           |                          |   |                     |                          |   |                       |                       |                          |                         |                          |   |
|   | 5221 | за 2022г. | -                        | -   | -                   | -                        | -   | -                     | -                     | -                        | -                       | -                        | -   |
|   | 5231 | за 2021г. | -                        | -   | -                   | -                        | -   | -                     | -                     | -                        | -                       | -                        | -   |

#### 2.2.Незавершенные капитальные вложения

| Наименование показателя  | Код  | Период    | На начало года | Изменения за период |         |   | На конец периода |
|--|------|-----------|----------------|---------------------|---------|---|------------------|
|  |      |           |                | затраты за период   | списано | принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость |                  |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего | 5240 | за 2022г. | -              | -                   | -       | -   |                  |
|  | 5250 | за 2021г. | -              | -                   | -       | -   |                  |
| в том числе:   |      |           |                |                     |         |   |                  |
|  | 5241 | за 2022г. | -              | -                   | -       | -   |                  |
|  | 5251 | за 2021г. | -              | -                   | -       | -   |                  |

#### 2.3.Изменения стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

| Наименование показателя  | Код  | за 2022г. | за 2021г. |
|--|------|-----------|-----------|
| Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего | 5260 | -         | -         |
| в том числе:   |      |           |           |
|  | 5261 | -         | -         |
| Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:                    | 5270 | -         | -         |
| в том числе:   |      |           |           |
|  | 5271 | -         | -         |

## 2.4. Иное использование основных средств

| Наименование показателя   | Код  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе  | 5280 | 40 000                | 40 000                | 40 000                |
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом   | 5281 | -                     | -                     | -                     |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе  | 5282 | -                     | -                     | -                     |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом   | 5283 | 26                    | 26                    | 6                     |
| Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации | 5284 | -                     | -                     | -                     |
| Основные средства, переведенные на консервацию  | 5285 | -                     | -                     | -                     |
| Иное использование основных средств (залог и др.)   | 5286 | -                     | -                     | -                     |
| Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств  | 5287 | 40 000                | 40 000                | 40 000                |
|   | 5288 | -                     | -                     | -                     |

## 4. Запасы

### 4.1. Наличие и движение запасов

| Наименование показателя                        | Код  | Период    | На начало года |   |                      | поступления и затраты | Изменения за период |                               |                               |   | На конец периода |   |                      |
|--|------|-----------|----------------|---|----------------------|-----------------------|---------------------|-------------------------------|-------------------------------|---|------------------|---|----------------------|
|  |      |           | себе-стоимость | величина резерва под снижение стоимости | балансовая стоимость |                       | выбыло              |                               |                               |   | себе-стоимость   | величина резерва под снижение стоимости | балансовая стоимость |
|  |      |           |                |   |                      |                       | себе-стоимость      | резерв под снижение стоимости | убытков от снижения стоимости | оборот запасов между их группами (видами) |                  |   |                      |
| Запасы - всего                                 | 5400 | за 2022г. | 16             | -                                       | 16                   | 31                    | (47)                | -                             | -                             | x   | -                | -                                       | -                    |
|  | 5420 | за 2021г. | 7              | -                                       | 7                    | 71                    | (62)                | -                             | -                             | x   | 16               | -                                       | 16                   |
| в том числе:                                   |      |           |                |   |                      |                       |                     |                               |                               |   |                  |   |                      |
| Сырье, материалы и другие аналогичные ценности | 5401 | за 2022г. | -              | -                                       | -                    | 25                    | (25)                | -                             | -                             | -   | -                | -                                       | -                    |
|  | 5421 | за 2021г. | -              | -                                       | -                    | 43                    | (43)                | -                             | -                             | -   | -                | -                                       | -                    |
| Готовая продукция                              | 5402 | за 2022г. | -              | -                                       | -                    | -                     | -                   | -                             | -                             | -   | -                | -                                       | -                    |
|  | 5422 | за 2021г. | -              | -                                       | -                    | -                     | -                   | -                             | -                             | -   | -                | -                                       | -                    |
| Товары для перепродажи                         | 5403 | за 2022г. | -              | -                                       | -                    | -                     | -                   | -                             | -                             | -   | -                | -                                       | -                    |
|  | 5423 | за 2021г. | -              | -                                       | -                    | -                     | -                   | -                             | -                             | -   | -                | -                                       | -                    |
| Товары и готовая продукция отгруженные         | 5404 | за 2022г. | -              | -                                       | -                    | -                     | -                   | -                             | -                             | -   | -                | -                                       | -                    |
|  | 5424 | за 2021г. | -              | -                                       | -                    | -                     | -                   | -                             | -                             | -   | -                | -                                       | -                    |
| Затраты в незавершенном производстве           | 5405 | за 2022г. | -              | -                                       | -                    | -                     | -                   | -                             | -                             | -   | -                | -                                       | -                    |
|  | 5425 | за 2021г. | -              | -                                       | -                    | -                     | -                   | -                             | -                             | -   | -                | -                                       | -                    |
| Прочие запасы и затраты                        | 5406 | за 2022г. | 16             | -                                       | 16                   | 6                     | (22)                | -                             | -                             | -   | -                | -                                       | -                    |
|  | 5426 | за 2021г. | 7              | -                                       | 7                    | 28                    | (19)                | -                             | -                             | -   | 16               | -                                       | 16                   |
|  | 5407 | за 2022г. | -              | -                                       | -                    | -                     | -                   | -                             | -                             | -   | -                | -                                       | -                    |
|  | 5427 | за 2021г. | -              | -                                       | -                    | -                     | -                   | -                             | -                             | -   | -                | -                                       | -                    |

### 4.2. Запасы в залоге

| Наименование показателя                          | Код  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего   | 5440 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                                     | 5441 | -                     | -                     | -                     |
| Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего | 5445 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                                     | 5446 | -                     | -                     | -                     |

## 5. Дебиторская и кредиторская задолженность

### 5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

| Наименование показателя                           | Код  | Период    | На начало года                |   | Изменения за период   |  |           |                                  |                        |   |   | На конец периода                                    |                               |   |
|---|------|-----------|-------------------------------|---|---|--|-----------|----------------------------------|------------------------|---|---|---|-------------------------------|---|
|   |      |           | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам | поступление   |  | выбыло    |                                  |                        | перевод из долго- в краткосрочную задолженность | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам |
|   |      |           |                               |   | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | принитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | списание на финансовый результат | восстановление резерва |   |   |   |                               |   |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего    | 5501 | за 2022г. | 6 000                         | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -                      | -   | -   | -   | 6 000                         | -                                       |
|   | 5521 | за 2021г. | 6 000                         | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -                      | -   | -   | -   | 6 000                         | -                                       |
| в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками | 5502 | за 2022г. | -                             | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -                      | -   | -   | -   | -                             | -                                       |
|   | 5522 | за 2021г. | -                             | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -                      | -   | -   | -   | -                             | -                                       |
| Авансы выданные                                   | 5503 | за 2022г. | -                             | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -                      | -   | -   | -   | -                             | -                                       |
|   | 5523 | за 2021г. | -                             | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -                      | -   | -   | -   | -                             | -                                       |
| Прочая  | 5504 | за 2022г. | -                             | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -                      | -   | -   | -   | -                             | -                                       |
|   | 5524 | за 2021г. | -                             | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -                      | -   | -   | -   | -                             | -                                       |
| Предоставленный займ                              | 5505 | за 2022г. | 6 000                         | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -                      | -   | X   | X   | 6 000                         | -                                       |
|   | 5525 | за 2021г. | 6 000                         | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -                      | -   | X   | X   | 6 000                         | -                                       |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего   | 5510 | за 2022г. | 2 990                         | -                                       | 1 029   | -  | (283)     | -                                | -                      | -   | -   | -   | 3 735                         | (351)                                   |
|   | 5530 | за 2021г. | 4 308                         | -                                       | 875   | -  | (2 176)   | (40)                             | -                      | -   | -   | 23  | 2 990                         | -                                       |
| в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками | 5511 | за 2022г. | 2 867                         | -                                       | 1 029   | -  | (253)     | -                                | -                      | -   | -   | -   | 3 643                         | (329)                                   |
|   | 5531 | за 2021г. | 4 025                         | -                                       | 808   | -  | (1 940)   | (26)                             | -                      | -   | -   | -   | 2 867                         | -                                       |
| Авансы выданные                                   | 5512 | за 2022г. | 19                            | -                                       | -   | -  | (19)      | -                                | -                      | -   | -   | -   | -                             | -                                       |
|   | 5532 | за 2021г. | 13                            | -                                       | 19  | -  | (13)      | -                                | -                      | -   | -   | -   | 19                            | -                                       |
| Расчеты по налогам и взносам                      | 5513 | за 2022г. | -                             | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -                      | -   | -   | -   | -                             | -                                       |
|   | 5533 | за 2021г. | 31                            | -                                       | -   | -  | (54)      | -                                | -                      | -   | -   | 23  | -                             | -                                       |
| Штрафы, пени, неустойки, возмещ.суд. расходы      | 5514 | за 2022г. | 104                           | -                                       | -   | -  | (12)      | -                                | -                      | -   | X   | X   | 92                            | (22)                                    |
|   | 5534 | за 2021г. | 239                           | -                                       | 48  | -  | (169)     | (14)                             | -                      | -   | X   | X   | 104                           | -                                       |
| Итого   | 5500 | за 2022г. | 8 990                         | -                                       | 1 029   | -  | (283)     | -                                | -                      | X   | -   | -   | 9 735                         | (351)                                   |
|   | 5520 | за 2021г. | 10 308                        | -                                       | 875   | -  | (2 176)   | (40)                             | -                      | X   | 23  | -   | 8 990                         | -                                       |

### 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя  | Код  | На 31 декабря 2022 г.         |                      | На 31 декабря 2021 г.         |                      | На 31 декабря 2020 г.         |                      |
|--|------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|
|  |      | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость |
| Всего  | 5540 | 3 735                         | 3 384                | 2 971                         | 2 971                | 4 264                         | 4 264                |
| в том числе:   |      |                               |                      |                               |                      |                               |                      |
| расчеты с покупателями и заказчиками   | 5541 | 3 643                         | 3 314                | 2 867                         | 2 867                | 4 025                         | 4 025                |
| расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат) | 5542 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
| прочая   | 5543 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
| штрафы, пени, неустойки, гос.пошлины, судебные расходы                       | 5544 | 92                            | 70                   | 104                           | 104                  | 239                           | 239                  |

### 5.3.Наличие и движение кредиторской задолженности

| Наименование показателя                          | Код  | Период    | Остаток на начало года | Изменения за период   |  |           |                                  |   |   |   |   | Остаток на конец периода |
|--|------|-----------|------------------------|---|--|-----------|----------------------------------|---|---|---|---|--------------------------|
|  |      |           |                        | поступление   |  |           |                                  | выбыло  |   |   |   |                          |
|  |      |           |                        | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | списание на финансовый результат | перевод из долго- в краткосрочную задолженность | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность |   |                          |
| Долгосрочная кредиторская задолженность - всего  | 5551 | за 2022г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -   | -   | -   | - | -                        |
|  | 5571 | за 2021г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -   | -   | -   | - | -                        |
| в том числе:                                     |      |           |                        |   |  |           |                                  |   |   |   |   |                          |
| кредиты  | 5552 | за 2022г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -   | -   | -   | - | -                        |
|  | 5572 | за 2021г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -   | -   | -   | - | -                        |
| займы  | 5553 | за 2022г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -   | -   | -   | - | -                        |
|  | 5573 | за 2021г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -   | -   | -   | - | -                        |
| прочая   | 5554 | за 2022г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -   | -   | -   | - | -                        |
|  | 5574 | за 2021г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -   | -   | -   | - | -                        |
|  | 5555 | за 2022г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -   | x   | x   | - | -                        |
|  | 5575 | за 2021г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -   | x   | x   | - | -                        |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего | 5560 | за 2022г. | 1 628                  | 39  | -  | (320)     | -                                | -   | -   | -   | - | 1 347                    |
|  | 5580 | за 2021г. | (1 534)                | 4 694   | -  | (1 516)   | (39)                             | -   | 23  | -   | - | 1 628                    |
| в том числе:                                     |      |           |                        |   |  |           |                                  |   |   |   |   |                          |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками            | 5561 | за 2022г. | 2                      | -   | -  | -         | -                                | -   | -   | -   | - | 2                        |
|  | 5581 | за 2021г. | 5                      | -   | -  | (3)       | -                                | -   | -   | -   | - | 2                        |
| авансы полученные                                | 5562 | за 2022г. | 1 309                  | 4   | -  | (255)     | -                                | -   | -   | -   | - | 1 058                    |
|  | 5582 | за 2021г. | 2 488                  | 242   | -  | (1 382)   | (39)                             | -   | -   | -   | - | 1 309                    |
| расчеты по налогам и взносам                     | 5563 | за 2022г. | 292                    | 35  | -  | (40)      | -                                | -   | -   | -   | - | 287                      |
|  | 5583 | за 2021г. | 351                    | 49  | -  | (131)     | -                                | -   | 23  | -   | - | 292                      |
| кредиты  | 5564 | за 2022г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -   | -   | -   | - | -                        |
|  | 5584 | за 2021г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -   | -   | -   | - | -                        |
| займы  | 5565 | за 2022г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -   | -   | -   | - | -                        |
|  | 5585 | за 2021г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -   | -   | -   | - | -                        |
| прочая   | 5566 | за 2022г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -   | -   | -   | - | -                        |
|  | 5586 | за 2021г. | (4 378)                | 4 378   | -  | -         | -                                | -   | -   | -   | - | -                        |
| расчеты с персоналом по заработной плате         | 5567 | за 2022г. | 25                     | -   | -  | (25)      | -                                | -   | x   | x   | - | -                        |
|  | 5587 | за 2021г. | -                      | 25  | -  | -         | -                                | -   | x   | x   | - | 25                       |
| Итого  | 5550 | за 2022г. | 1 628                  | 39  | -  | (320)     | -                                | x   | -   | -   | - | 1 347                    |
|  | 5570 | за 2021г. | (1 534)                | 4 694   | -  | (1 516)   | (39)                             | x   | 23  | -   | - | 1 628                    |

### 5.4.Просроченная кредиторская задолженность

| Наименование показателя               | Код  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|---------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего                                 | 5590 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                          |      |                       |                       |                       |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5591 | -                     | -                     | -                     |
| расчеты с покупателями и заказчиками  | 5592 | -                     | -                     | -                     |
| прочая задолженность                  | 5593 | -                     | -                     | -                     |
|                                       | 5594 | -                     | -                     | -                     |

### 6.Затраты на производство (расходы на продажу)

| Наименование показателя   | Код  | за 2022г. | за 2021г. |
|---|------|-----------|-----------|
| Материальные затраты  | 5610 | 17        | 30        |
| Расходы на оплату труда   | 5620 | 2 419     | 3 186     |
| Отчисления на социальные нужды  | 5630 | 568       | 696       |
| Амортизация   | 5640 | -         | -         |
| Прочие затраты  | 5650 | 376       | 394       |
| Итого по элементам  | 5660 | 3 380     | 4 306     |
| Фактическая себестоимость проданных товаров   | 5665 | -         | -         |
| Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.    | 5670 | -         | -         |
| Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5680 | -         | -         |
| Итого расходы по обычным видам деятельности   | 5600 | 3 380     | 4 306     |

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах**  
**за 2022 год**

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

Общество с ограниченной ответственностью «ФИНИНКОМ»

(сокращенное наименование: ООО «ФИНИНКОМ»),

ОГРН 1056604458998, ИНН 6672192417, КПП 668501001.

ООО «ФИНИНКОМ» создано 09.08.2005 г.

Юридический адрес: 620100, Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Восточная, строение 7Г, офис 1.

Фактический адрес: 620100, Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Восточная, строение 7Г, офис 1.

Форма собственности: частная (ОКФС 16).

Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью (ОКОПФ 12300).

Основной вид экономической деятельности: управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение и на договорной основе (ОКВЭД 68.20).

Органы управления Общества:

Высший орган Общества: Общее собрание участников Общества.

Единоличный исполнительный орган Общества: Директор.

**2. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ**

Уставный капитал Общества составляет 40 000 тыс.руб.

Владельцы Общества: физическое лицо с долей 100%.

Изменений в уставном капитале за 2022 год нет.

**3. ОТНЕСЕНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ К МАЛЫМ**

Среднесписочная численность работающих за 2022 год – 7 человек.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства, является микропредприятием на основании подпункта "а" пункта 2 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», включено в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства с 01.08.2016 года.

**4. ОБЯЗАННОСТЬ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУДИТА**

На основании Федерального закона от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», Общество не подлежит обязательному аудиту за 2022 год (статья 5 ФЗ № 307-ФЗ от 30.12.2008).

**5. БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ**

Бухгалтерская отчетность Общества за 2022 год сформирована исходя из действующих в России правил ведения бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" по формам Приложения № 1 (Формы бухгалтерского баланса и Отчета о финансовых результатах) с приложениями по формам Приложения № 2 (Формы отчета об изменении капитала и Отчета о движении денежных средств) к Приказу Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 № 66н (в редакции Приказов Минфина России от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н).

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2022 году не имелось.

Финансово-хозяйственная деятельность Общества в бухгалтерском учете отражалась по факту начисления.

**6. ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах представлены в табличной части по формам Приложения № 3 к Приказу Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 № 66н (в редакции Приказов Минфина России от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н).

## **7. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ И НИОКР**

Нематериальные активы и НИОКР отсутствуют.

## **8. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА (ФСБУ 6/2020)**

С 01.01.2022 года Общество перешло на применение Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 "Основные средства".

Общество вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

Общество применяет Стандарт ФСБУ 6/2020 перспективно (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения настоящего Стандарта, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета) (п.51 ФСБУ 6/2020).

В целях бухгалтерского учета лимит основных средств с 01.01.2022 года установлен в размере 100 000 рублей.

В отношении активов, характеризующихся одновременно признаками, установленными пунктом 4 ФСБУ 6/2020, но имеющих стоимость ниже установленного лимита, положения ФСБУ 6/2020 не применяются. При этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены (п.5 ФСБУ 6/2020).

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости.

После признания объект основных средств (включая объекты инвестиционной недвижимости) продолжает оцениваться в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости (подп."а" п.13 ФСБУ 6/2020). Переоценка основных средств не производится.

Срок полезного использования основных средств устанавливается исходя из периода, в течение которого использование объекта основных средств будет приносить экономические выгоды Обществу. Данный период устанавливается в месяцах.

Срок полезного использования основных средств определяется согласно Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» с последующими изменениями и дополнениями. При отсутствии соответствующих основных средств в указанной Классификации, срок полезного использования определяется согласно паспортных данных объекта.

Амортизация по основным средствам, срок полезного использования которых устанавливается исходя из периода, в течение которого использование объекта основных средств будет приносить экономические выгоды Обществу, начисляется линейным способом (п.35 ФСБУ 6/2020) с месяца, следующего за месяцем ввода объекта основных средств в эксплуатацию.

На основании пункта 3 ФСБУ 6/2020 Общество не применяет пункты 23, 38, подпункты "б", "в", "ж" - "о" пункта 45, пункты 46, 47 настоящего Стандарта.

В течении 2022 года:

- износ по основным средствам начислялся линейным способом;
- незавершенные капитальные вложения отсутствуют;
- переоценка основных средств не проводилась;
- изменений стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации нет.

Объекты основных средств, стоимость которых не погашается: на балансе Общества есть земельный участок, стоимость которого не погашается.

## **9. КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ (ФСБУ 26/2020)**

С 01.01.2022 года Общество перешло на применение Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения".

Общество вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

Общество применяет Стандарт ФСБУ 26/2020 перспективно (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения настоящего Стандарта, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета) (п.26 ФСБУ 26/2020).

На основании пункта 4 ФСБУ 26/2020 Общество не применяет подпункты "б" - "з" пункта 10, подпункт "б" пункта 11, пункт 12, первый - третий абзацы пункта 13, пункт 17, подпункты "в" - "д" пункта 23, пункт 24 настоящего Стандарта.

В 2022 году капитальных вложений не было.

#### **10. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ (ПБУ 19/02)**

В 2022 году операций, связанных с финансовыми вложениями, не было.

#### **11. ЗАПАСЫ (ФСБУ 5/2019)**

С 01.01.2021 года Общество перешло на применение Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Общество вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

Общество применяет Стандарт ФСБУ 5/2019 перспективно (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения настоящего Стандарта, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета) (п.47 ФСБУ 5/2019).

На основании пункта 17 ФСБУ 5/2019 Общество считает себестоимостью приобретенных запасов уплаченные и (или) подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без применения положений подпункта "б" пункта 12 и пункта 13 настоящего Стандарта. При этом затраты, указанные в подпунктах "б" - "е" пункта 11 настоящего Стандарта, признаются расходом периода, в котором были понесены.

При отпуске запасов в производство, отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается по себестоимости каждой единицы (пункт 36 ФСБУ 5/2019).

На основании пункта 32 ФСБУ 5/2019 Общество оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости.

В 2022 году:

- резерв под обесценение запасов не создавался;
- авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов на 31.12.2022 года отсутствуют;
- запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав Общества, в том числе запасы, находящиеся в залоге отсутствуют.

Способ расчета себестоимости запасов в 2022 году (по сравнению с предыдущим отчетным периодом) не менялся.

#### **12. УЧЕТ АРЕНДЫ (ФСБУ 25/2018)**

С 01.01.2022 года Общество применяет Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды".

Общество вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

Общество применяет настоящий Стандарт только в отношении договоров аренды, исполнение которых начинается с 1 января 2022 года (п.52 ФСБУ 25/2018).

Общество, выступая арендатором, не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде на основании подпункта "в" пункта 11 ФСБУ 25/2018. Арендные платежи при этом признаются в качестве расхода равномерно в течение срока аренды. Исключение составляют условия, указанные в пункте 12 ФСБУ 25/2018.

При наличии условий, указанных в пункте 12 ФСБУ 25/2018 право пользования активом признается по фактической стоимости (п.13 ФСБУ 25/2018). При этом фактическая стоимость права пользования активом рассчитывается исходя из величины первоначальной оценки обязательства по аренде (подп."а" п.13 ФСБУ 25/2018) и арендных платежей, осуществленных на дату предоставления предмета аренды или до такой даты (подп."б" п.13 ФСБУ 25/2018). Затраты Общества в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях (подп."в" п.13 ФСБУ 25/2018) и величина, подлежащая исполнению Обществом оценочного обязательства, в частности, по демонтажу, перемещению предмета аренды, восстановлению окружающей среды, восстановлению предмета аренды до требуемого договором аренды состояния, если возникновение такого обязательства у Общества обусловлено получением

предмета аренды (подп."г" п.13 ФСБУ 25/2018), признаются расходами периода, в котором были понесены. Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату этой оценки (п.14 ФСБУ 25/2018), дисконтирование не производится.

Общество, выступая арендодателем, классифицирует все объекты учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды (п.28 ФСБУ 25/2018), за исключением случаев:

- условиями договора аренды предусмотрен переход к арендатору права собственности на предмет аренды (подп."а" п.25 ФСБУ 25/2018);
- арендатор имеет право на покупку предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату реализации этого права (подп."б" п.25 ФСБУ 25/2018).

В случае классификации объектов учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды прежний принятый Обществом порядок учета актива в связи с его передачей в аренду не изменяется, за исключением изменения оценочных значений (п.41 ФСБУ 25/2018), доходы по операционной аренде признаются равномерно (п.42 ФСБУ 25/2018). Периодичность признания Обществом доходов от сдачи имущества в аренду – ежемесячно на последнее число месяца.

Объекты учета субаренды классифицируются Обществом (промежуточным арендодателем) исходя из соответствующих условий договора аренды. При этом Общество (промежуточный арендодатель) применяет пункт 14 ФСБУ 25/2018 и соответствующие объекты учета субаренды классифицирует как объекты учета операционной аренды (п.27 ФСБУ 25/2018).

Сдача Обществом имущества в аренду в 2022 году:

Доля от сдачи в аренду имущества в общем объеме выручки Общества составила:

- в 2022 году - 100 % (9227 тыс.руб.)

(для сравнения: в 2021 году – 100 % (9214 тыс.руб.)).

Согласно условий, заключенных Обществом в 2022 году договоров на сдачу в аренду имущества, право собственности к арендаторам не переходит, арендаторы не имеют права выкупа арендуемых объектов. Поскольку срок аренды существенно меньше срока службы сдаваемого в аренду имущества и приведенная стоимость арендных платежей за период аренды существенно меньше рыночной стоимости сдаваемого в аренду имущества, то экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности на имущество, переданное в аренду, остаются у Общества и арендатору не передаются.

Все заключенные в 2022 году договоры на сдачу в аренду имущества Общество квалифицирует как операционную аренду.

Виды имущества, предоставленного в операционную аренду:

- земельный участок.

Получено Обществом имущество в аренду в 2022 году:

В 2022 году Общество договоры на получение в аренду имущества не заключало.

Пересмотра фактической стоимости и обязательств по аренде в 2022 году не было.

Дополнительно раскрываемая информация по операциям аренды за 2022 год с учетом существенности:

Объекты учета аренды, которые оказывают или способны оказать влияние на финансовое положение Общества, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств: *недвижимое имущество (земельный участок), принадлежащее Обществу на праве собственности.*

Основания для формирования в учете права пользования активом, обязательства по аренде: *отсутствуют.*

Договоры, обладающие признаками неоперационной (финансовой) аренды (право собственности на объект аренды переходит до конца срока аренды или арендатор намерен выкупить объект аренды по окончании договора) у Общества по сдаваемому в аренду имуществу: *отсутствуют.*

а) Характер деятельности организации, связанной с договорами аренды: *для Общества предоставление имущества в аренду является основным видом деятельности. Все операции по аренде классифицируются Обществом как операционная аренда.*

б) Проценты, начисленные на задолженность по арендным платежам: *отсутствуют.*

в) Основание и порядок расчета процентной ставки: *отсутствует.*

г) Допущения, использованные при определении переменных арендных платежей: *отсутствуют.*

д) Доходы и расходы, относящиеся к переменным платежам (подп."б" п.7 ФСБУ 5/2018), определяемым в целях применения ФСБУ 5/2018, которые не учитываются при оценке задолженности по аренде: *отсутствуют*.

е) Затраты, связанные с произведенными улучшениями предмета аренды, и порядок их компенсации: *отсутствуют*.

ж) Потенциальные денежные потоки, обусловленные договором аренды до даты предоставления предмета аренды: *отсутствуют*.

з) Ограничения использования предмета аренды, обусловленные договором аренды (в частности, необходимость соответствия определенным финансовым показателям): *использовать предмет аренды согласно целевого назначения, указанного в договоре*.

### **13. ДОКУМЕНТЫ И ДОКУМЕНТООБОРОТ В БУХГАЛТЕРСКОМ УЧЕТЕ (ФСБУ 27/2021)**

С 01.01.2022 года Общество применяет Федеральный стандарт бухгалтерского учета "Документооборот в бухгалтерском учете", за исключением абзаца первого пункта 25 ФСБУ 27/2021.

### **14. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ (ПБУ 8/2010)**

Начисленных оценочных обязательств у Общества нет.

### **15. ИЗМЕНЕНИЯ ОЦЕНОЧНЫХ ЗНАЧЕНИЙ (ПБУ 21/2008)**

Общество формирует резервы по сомнительным долгам.

Других оценочных значений Общество не формирует.

### **16. ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

У Общества нет полученных обеспечений обязательств.

### **17. ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ПБУ 23/2011)**

Общество раскрывает имеющиеся по состоянию на отчетную дату возможности привлечь дополнительные денежные средства, в том числе:

а) суммы открытых организации, но не использованных ею кредитных линий с указанием всех установленных ограничений по использованию таких кредитных ресурсов (в том числе о суммах обязательных минимальных (неснижаемых) остатков: *отсутствуют*;

б) величина денежных средств, которые могут быть получены организацией на условиях овердрафта: *отсутствует*;

в) полученные организацией поручительства третьих лиц, не использованные по состоянию на отчетную дату для получения кредита, с указанием суммы денежных средств, которые может привлечь организация: *отсутствуют*;

г) суммы займов (кредитов), недополученных по состоянию на отчетную дату по заключенным договорам займа (кредитным договорам) с указанием причин такого недополучения: *отсутствуют*.

Общество раскрывает с учетом существенности следующую информацию:

а) имеющиеся существенные суммы денежных средств (или их эквивалентов), которые по состоянию на отчетную дату недоступны для использования организацией (например, открытые в пользу других организаций аккредитивы по незавершенным на отчетную дату сделкам) с указанием причин данных ограничений: *отсутствуют*;

б) суммы денежных потоков, связанных с поддержанием деятельности организации на уровне существующих объемов производства, отдельно от денежных потоков, связанных с расширением масштабов этой деятельности: *отсутствуют*;

в) денежные потоки от текущих, инвестиционных и финансовых операций по каждому отчетному сегменту, определенному в соответствии с ПБУ 12/2010: *нет*;

г) средства в аккредитивах, открытых в пользу организации, вместе с информацией о факте исполнения организацией по состоянию на отчетную дату обязательств по договору с использованием аккредитива. В случае если обязательства по договору с использованием аккредитива организацией исполнены, но средства аккредитива не зачислены на ее расчетный или иной счет, то раскрываются причины и суммы незачисленных средств: *отсутствуют*.

## **18. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧАСТИИ В СОВМЕСТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ПБУ 20/03)**

В 2022 году Общество не являлось участником договоров совместной деятельности.

## **19. ИНФОРМАЦИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОМОЩИ (ПБУ 13/2000)**

В 2022 году Общество не получало государственную помощь.

## **20. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ (ПБУ 7/98)**

С даты завершения отчетного периода и до даты подписания настоящих пояснений решение о выплате дивидендов не принималось. Дивиденды не выплачивались.

Иных существенных событий после отчетной даты, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности организации так же не было.

## **21. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ ФАКТЫ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ИХ ПОСЛЕДСТВИЯ:**

Отсутствуют.

## **22. ИЗМЕНЕНИЯ В УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ**

Изменений в учетной политике в 2022 году, за исключением перечисленных в пунктах 8, 9, 12, 13 настоящих пояснений нет.

## **23. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Общество вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, и в связи с этим:

23.1. Общество не применяет:

- ПБУ 2/2008 "Учет договоров строительного подряда" (п.2.1 ПБУ 2/2008);
- ПБУ 11/2008 "Информация о связанных сторонах» (п.3 ПБУ 11/2008);
- ПБУ 12/2010 "Информация по сегментам» (п.2 ПБУ 12/2010);
- ПБУ 16/02 "Информация по прекращаемой деятельности (п.3.1 ПБУ 16/02);

23.2. Общество отражает в бухгалтерской отчетности последствия изменения учетной политики, оказавшие или способные оказать существенное влияние на финансовое положение Общества, финансовые результаты его деятельности и (или) движение денежных средств, перспективно, за исключением случаев, когда иной порядок установлен законодательством Российской Федерации и (или) нормативным правовым актом по бухгалтерскому учету (п.15.1 ПБУ 1/2008 "Учетная политика организации")

23.3. Общество исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода (п.9 ПБУ 22/2010 "Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности").

## **24. НАЛОГОВЫЙ УЧЕТ**

Общество в 2022 году находилось на упрощенной системе налогообложения.

**Объект налогообложения:** Доходы, уменьшенные на величину расходов (п.1 ст.346.14 НК РФ).

## **25. ИЗМЕНЕНИЯ В РЕЖИМЕ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЯ**

Изменений в режиме налогообложения Общества на 2023 год нет.

31.03.2023 года