

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
					Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

с.2

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:				
	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-

с.3

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

			Изменения за период	
--	--	--	---------------------	--

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	На конец периода
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5181	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	-

с.4

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	5 565	(3 573)	24 802	(8 212)	389	(3 794)	-	-	-	22 156	(6 978)
	5210	за 2021г.	12 128	(7 912)	-	(6 563)	5 796	(1 457)	-	-	-	5 565	(3 573)
в том числе:													
Транспортные средства	5201	за 2022г.	5 203	(3 211)	24 802	(8 165)	341	(3 794)	-	-	-	21 841	(6 663)
	5211	за 2021г.	8 627	(4 417)	-	(3 424)	2 657	(1 451)	-	-	-	5 203	(3 211)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5202	за 2022г.	362	(362)	-	(47)	47	-	-	-	-	314	(314)
	5212	за 2021г.	362	(355)	-	-	-	(6)	-	-	-	362	(362)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5203	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5213	за 2021г.	3 139	(3 139)	-	(3 139)	3 139	-	-	-	-	-	-
Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5221	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

с.5

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	24 802	-	(24 802)	-
	5250	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
Автомобиль MERCEDES-BENZ E 300 d 4MATIC VIN Z9M2130195L043314	5241	за 2022г.	-	7 985	-	(7 985)	-
	5251	за 2021г.	-	-	-	-	-

Автомобиль MERCEDES-BENZ S 350 D 4MATIC VIN W1K2231311A005708	5242	за 2022г.	-	13 750	-	(13 750)	-
	5252	за 2021г.	-	-	-	-	-
Автомобиль легковой GEELY TUGELLA VIN L6T7852D0ND007889	5243	за 2022г.	-	3 067	-	(3 067)	-
	5253	за 2021г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

с.6

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (зalog и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Алексеев Дмитрий Игоревич
(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрчные - всего	5301	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5302	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022г.	520 373	-	49 167	(14 860)	-	597	-	-	554 679
	5315	за 2021г.	520 327	-	22 180	(22 134)	-	-	-	-	520 373
в том числе:											
Предоставленные займы	5306	за 2022г.	14 620	-	-	(7 960)	-	363	-	-	6 660
	5316	за 2021г.	12 260	-	2 660	(300)	-	-	-	-	14 620
Депозиты	5307	за 2022г.	9 000	-	-	(6 900)	-	234	-	-	2 100
	5317	за 2021г.	20 000	-	9 000	(20 000)	-	-	-	-	9 000
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	5308	за 2022г.	496 753	-	49 167	-	-	-	-	-	545 919
	5318	за 2021г.	468 067	-	10 520	(1 834)	-	-	-	-	496 753
Финансовых вложений - итого	5300	за 2022г.	520 373	-	49 167	(14 860)	-	597	-	-	554 679
	5310	за 2021г.	520 327	-	22 180	(22 134)	-	-	-	-	520 373

C.8

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

[illegible]

Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	6	-	6	6	(12)	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2021г.	450	-	450	73	(517)	-	-	-	6	-	6
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	16 692	-	16 692	12 858	(12 858)	-	-	-	16 692	-	16 692
	5425	за 2021г.	16 692	-	16 692	9 424	(9 424)	-	-	-	16 692	-	16 692
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

с.9

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель _____ **Алексеев Дмитрий Игоревич**
(подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	15 734	-	12 738	-	(5 541)	(197)	-	-	-	289	23 022	-
	5530	за 2021г.	24 453	-	5 696	-	(14 424)	-	-	-	8	-	15 734	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	3 989	-	949	-	(1 368)	(197)	-	-	-	-	3 373	-
	5531	за 2021г.	4 476	-	1 462	-	(1 949)	-	-	-	-	-	3 989	-
Авансы выданные	5512	за 2022г.	175	-	(5)	-	(114)	-	-	-	-	-	56	-
	5532	за 2021г.	138	-	102	-	(65)	-	-	-	-	-	175	-
Прочая	5513	за 2022г.	11 570	-	11 794	-	(4 059)	-	-	-	-	289	19 593	-
	5533	за 2021г.	19 839	-	4 132	-	(12 409)	-	-	-	8	-	11 570	-
	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2022г.	15 734	-	12 738	-	(5 541)	(197)	-	X	-	289	23 022	-
	5520	за 2021г.	24 453	-	5 696	-	(14 424)	-	-	X	8	-	15 734	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из креди- торской в де- биторскую задолжен- ность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	99 644	91 939	1 527	(36 645)	(3 700)	-	-	289	153 053
	5580	за 2021г.	142 752	8 083	2 877	(53 010)	(1 067)	-	8	-	99 644
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	410	1	-	(12)	-	-	-	-	399
	5581	за 2021г.	638	33	-	(261)	-	-	-	-	410
авансы полученные	5562	за 2022г.	-	9 448	-	-	-	-	-	-	9 448
	5582	за 2021г.	501	-	-	(501)	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	1 176	964	-	(358)	-	-	-	285	2 067
	5583	за 2021г.	3 195	54	-	(2 076)	-	-	3	-	1 176
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2022г.	35 776	5 400	1 527	(13 599)	-	-	-	-	29 104
	5585	за 2021г.	41 773	-	2 877	(8 874)	-	-	-	-	35 776
прочая	5566	за 2022г.	62 281	76 127	-	(22 676)	(3 700)	-	-	4	112 035
	5586	за 2021г.	96 645	7 997	-	(41 299)	(1 067)	-	5	-	62 281
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2022г.	99 644	91 939	1 527	(36 645)	(3 700)	X	-	289	153 053
	5570	за 2021г.	142 752	8 083	2 877	(53 010)	(1 067)	X	8	-	99 644

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____ **Алексеев Дмитрий Игоревич**
 (подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	1 185	756
Расходы на оплату труда	5620	9 953	8 993
Отчисления на социальные нужды	5630	1 970	1 796
Амортизация	5640	3 794	1 457
Прочие затраты	5650	4 829	3 792
Итого по элементам	5660	21 731	16 794
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	6	444
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	21 737	17 238

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____
(подпись)

**Алексеев Дмитрий
Игоревич**

(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	448 067	2 500	-	-	450 567

Руководитель _____
(подпись)

Алексеев Дмитрий Игоревич

(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Алексеев Дмитрий
Игоревич**

(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-		-	
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы	5905	-		-	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2022г. 5910	-	-	-	-
	за 2021г. 5920	-	-	-	-
в том числе:					
	за 2022г. 5911	-	-	-	-
	за 2021г. 5921	-	-	-	-

Руководитель _____

(подпись)

Алексеев Дмитрий Игоревич

(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

ПОЯСНЕНИЯ

К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О
ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

ЗА 2022 ГОД

Закрытое акционерное общество
«Строитель-К»

г. Санкт-Петербург
«30» марта 2023г.

I. Сведения об обществе

1.1. Регистрационные данные общества

Полное фирменное наименование Общества:

На русском языке — Закрытое акционерное общество «Строитель-К»

Сокращенное фирменное название Общества:

На русском языке — ЗАО «Строитель-К»

Дата основания Общества:

Закрытое акционерное общество «Строитель-К» создано путем учреждения вновь на основании Договора о создании ЗАО «Строитель-К» от 09 июня 1997 года.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 78 № 008936700.

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию - Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу

Основной государственный номер юридического лица: № 1027808004300

Реестр Акционеров ведётся ООО «Реестр-РН» (ОГРН 1027700172818)

ИНН – 7816119571

КПП – 781601001

Адрес исполнительного органа Общества:

Российская Федерация, 192102, Санкт-Петербург г, вн.тер. г. муниципальный округ Волковское, ул Фучика, д. 4, литера Б, помещ. 4Н, 6, офис 204

Закрытое акционерное общество «Строитель-К» в соответствии с Общероссийскими классификаторами присвоены коды:

- Общероссийский классификатор предприятий и организаций (ОКПО) — 46931531;
- Общероссийский классификатор территорий муниципальных образований (ОКТМО) - 40902000 (муниципальный округ Волковское);
- Общероссийский классификатор форм собственности (ОКФС) — 16 (частная собственность);
- Общероссийским классификатором организационно-правовых форм (ОКОПФ) – 12267 (непубличные акционерные общества)

Представительства:

Нет

Филиалы и обособленные подразделения:

Территория завода ДОК Калевала по адресу: респ.Карелия. г.Петрозаводск, ш.Шуйское, д.80

Среднесписочная численность работающих в Обществе составила:

- в 2020 году — 19 человек
- в 2021 году — 18 человек

- в 2022 году — 17 человек

Аудиторскую проверку по итогам работы за 2022г. проводит ООО «Аудиторская компания «Коллеги», член СРОА Ассоциация «Содружество» (ОПНЗ 11706105958).

1.2. Виды деятельности в 2022 году

Основными видами финансово-хозяйственной деятельности Общества является Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки (ОКВЭД 42.99).

Общество не имеет лицензии и сертификаты.

1.3. Уставный капитал Общества

Уставный капитал Общества на 31.12.2022г. равен размеру 8 400.00 (Восемь тысяч четыреста) рублей, и состоит из 840 (восемисот сорока) обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 10,00 (Десять) рублей каждая, которые выпущены в бездокументарной форме и размещены путем распределения среди учредителей при учреждении Общества.

По состоянию на 31 декабря 2022 года уставный капитал Общества оплачен полностью.

1.4. Органами управления Общества являются

- Общее собрание акционеров - высший орган управления;
- Генеральный директор - единоличный исполнительный орган.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется Генеральным директором - единоличным исполнительным органом Общества. Генеральный директор Общества подотчетен Общему собранию акционеров.

Генеральный директор Общества избирается Общим собранием акционеров. Срок полномочий Генерального директора устанавливается решением Общего собрания акционеров, на котором избирается Генеральный директор.

Права и обязанности Генерального директора Общества по осуществлению руководства текущей деятельностью Общества определяются действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Общества и договором, заключаемым с ним Обществом.

Единоличным исполнительным органом ЗАО «Строитель-К» является генеральный директор — Алексеев Дмитрий Игоревич.

Льготами по налогу на прибыль в 2022 году Общество не пользовалось.

Просроченная задолженность перед федеральным и региональным бюджетом отсутствует.

II. Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность

Учетная политика организации является не исчерпывающей и при внесении в законодательные акты, регулирующие порядок ведения бухгалтерского учета, значительных изменений, может дополняться отдельными приказами по организации с доведением внесенных изменений до налоговых органов.

Бухгалтерский отчет формируется исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» и

Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Министерством Финансов Российской Федерации.

Активы и обязательства оцениваются по фактическим затратам.

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Основные принципы формирования Учетной политики:

- способ амортизации основных средств и нематериальных активов - линейный;
- способы оценки производственных запасов, товаров, незавершенного производства и готовой продукции - по фактической себестоимости
- принципы формирования и признания доходов и расходов - по начислению.

Применение ПБУ 23/2011:

Денежными эквивалентами Обществом не признаются краткосрочные (срок погашения не более 3 месяцев с даты размещения денежных средств) банковские депозиты, в т.ч. в случае, если договором предусмотрена возможность возврата денежных средств по требованию Общества.

Классификация денежных потоков:

Операционная деятельность

1. Поступления от продажи товаров и предоставления услуг;
2. Денежные поступления от прочей выручки;
3. Денежные выплаты поставщикам за товары и услуги;
4. Денежные выплаты работникам и от имени работников;
5. Денежные поступления и выплаты страховой компании по страховым премиям, требованиям, аннуитетам и прочим страховым вознаграждениям;
6. Денежные выплаты или возвраты налога на прибыль;
7. Денежные поступления и выплаты по договорам, заключенным в коммерческих или торговых целях;
8. Денежные выплаты по процентам по кредитам.

Инвестиционная деятельность

9. Денежные выплаты для приобретения основных средств, нематериальных и других долгосрочных активов;
10. Денежные поступления от продажи основных средств, нематериальных активов других долгосрочных активов;
11. Денежные авансы и займы, предоставленные другим лицам (кроме авансов и займов, предоставленных финансовыми институтами);
12. Денежные поступления от возврата авансов и займов, предоставленных другим лицам (кроме авансовых платежей и займов финансовых институтов);

Финансовая деятельность

13. Денежные поступления от займов;
14. Денежные выплаты по заемным средствам.

Оплата налоговых платежей, платежей на обязательное социальное страхование, таможенных платежей включается обществом в движение денежных средств по текущей деятельности. В отчете о движении денежных средств, суммы денежных средств, направленные на оплату товаров, работ, услуг показываются свернуто с учётом возвратов денежных от поставщиков. Суммы поступлений от продажи продукции товаров, работ, услуг показываются свернуто с учётом возвратов денежных средств, осуществленных в адрес покупателей.

Потоки денежных средств поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее отражены в «Отчете о движении денежных средств» без учета НДС.

Бухгалтерская отчетность ЗАО «Строитель-К» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Бухгалтерская отчетность подготовлена в соответствии с принципом непрерывности деятельности, который предполагает возможность реализации активов и выполнения обязательств в ходе обычной хозяйственной деятельности.

Данные бухгалтерской отчетности приводятся в тысячах рублей.

Уровень существенности - 5 %.

III. Методы ведения бухгалтерского учета

Ведение бухгалтерского учета ЗАО «Строитель-К» осуществляет главный бухгалтер.

Руководитель ЗАО «Строитель-К» непосредственно организует работу по ведению бухгалтерского учёта.

Ведение бухгалтерского учета и подготовка бухгалтерской отчетности осуществляются исходя из:

- принципа допущения имущественной обособленности;
- принципа допущения временной определенности: факты хозяйственной деятельности предприятия отражаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактического поступления или выплаты денег.

Для обработки, хранения и анализа первичной бухгалтерской информации, подготовки отчетности используются следующие системы программного обеспечения: Microsoft Office (Word, Excel, 1С: Бухгалтерия предприятия 3.0, СБИС Электронная отчетность

Основные финансово-производственные показатели деятельности

3.1. Особенности составления бухгалтерской отчетности за 2022 год.

При составлении бухгалтерской отчетности за 2022 год были использованы формы, утвержденные Приказом Минфина России от 02.07.2010 № 66н (в редакции Приказа № 61н от 19.04.2019г.).

В соответствии с п. 5 Указаний о порядке составления и представления отчетности при отсутствии данных по соответствующим активам, обязательствам, доходам, расходам, хозяйственным операциям, показатели по которым предусмотрены в образцах форм, эти показатели (строки, графы) в формы Общества не включались.

При формировании бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31.12.2022г. не выявлены обстоятельства, требующие ретроспективного пересчета сравнительных показателей бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.12.2021г. и 31.12.2020г.

3.2. Доходы и расходы от основных видов деятельности

Виды реализации готовой продукции, работ, услуг	2021 год	В процентном соотношении к итогу	2022 год	В процентном соотношении к итогу	Отклонения (+,-) 2021г. к 2020г.
Реализация произведенной продукции	18763,4	85,2	17 159,1	70,2	-1604,3

Предоставление имущества в аренду, субаренду, ответственное хранение	3 257,9	14,8	7 278,3	29,8	4020,4
Итого выручка без НДС (отражено по строке 2110 отчета о финансовых результатах)	22021,3	100	24437,4	100	X

Виды расходов	2021 год	В процентном соотношении к итогу	2022 год	В процентном соотношении к итогу	Отклонения (+,-) 2021г. к 2020г.
Амортизация	1457,0	8,7	3793,7	17,5	2336,7
Аренда	1119,7	6,7	960,6	4,4	-159,1
Оплата труда	8953,9	53,3	9953,3	45,8	999,5
Страховые взносы	1796,3	10,7	1969,9	9,1	173,6
Материальные расходы	2152,7	12,8	2816,9	12,9	664,2
Прочие расходы	1314,4	7,8	2236,1	10,3	921,7
Итого расходы (отражено по строке 2120 отчета о финансовых результатах)	16794,0	100	21730,5	100	X

3.3. Рынки сбыта продукции (работ, услуг)

Продукция Общества поставляется в Российской Федерации.

3.4. Арендованные основные средства

ЗАО «Строитель-К» арендует у ООО «Альянс СПб» помещения по адресу:

г. Санкт-Петербург ул Фучика, д. 4, литера Б, помещ. 4Н, 6, офис 204

• Договор № 6/22 от 01.08.2022г. — офисные помещения — общая площадь составляет — 23,6 м²

В соответствии Приказом Минфина России от 16.10.2018 N 208н "Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды" арендатор не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде (согласно п.11, 12 ФСБУ 25/2018).

3.5. Основные средства и нематериальные активы

Учет Основных средств и капитальных вложений ведётся в соответствии Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н «Об утверждении Федеральных стандартов бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

Объекты основных средств, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами в эксплуатацию не вводились.

Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации отсутствуют.

В 2022 г. активы стоимостью не более 100 тыс. рублей не учитываются в качестве основных средств.

Объекты основных средств по всем группам оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Организация начинает амортизацию линейным способом ежемесячно.

Организация начинает и прекращает начисление амортизации объекта основных средств с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания или списания объекта основных средств соответственно.

Организация проверяет Основные средства на обесценение в соответствии с п.38 ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Ликвидационная стоимость объектов основных средств считается в соответствии с п.30 и п.31 ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Организация не пересчитывает сравнительные показатели в бухгалтерской отчетности за периоды до 2022 года.

В соответствии с п.49 ФСБУ 6/2020 «Основные средства» единовременная корректировка балансовой стоимости основных средств не потребовалась.

Организация отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 26/2020 перспективно.

В 2022 году Обществом были приобретены следующие основные средства:

Наименование объекта	Дата принятия к учету	Размер капитальных вложений
Автомобиль MERCEDES-BENZ S 350 D 4MATIC VIN W1K2231311A005708	23.04.2022	13 750 000,00
Автомобиль MERCEDES-BENZ E 300 d 4MATIC VIN Z9M2130195L043314	24.03.2022	7 984 976,86
Автомобиль легковой GEELY TUGELLA VIN L6T7852D0ND007889	23.09.2022	3 037 491,67

Автомобиль MERCEDES-BENZ E 300 d 4MATIC VIN Z9M2130195L043314 был продан в апреле 2022г.

Лизинговых операций в 2022г. Общество не осуществляло.

Незавершенные объекты строительства на конец года отсутствуют.

Общество не осуществляет деятельность, связанную с добычей и разведкой месторождений полезных ископаемых.

Информация о структуре основных средств приведена в табл. 2.1 Пояснений 2 к бухгалтерскому балансу.

3.6. Результаты исследований и разработок

Обществом не проводятся научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы.

3.7. Материально-производственные запасы (МПЗ)

Учет запасов ведется Обществом в соответствии Приказом Минфина России от 15.11.2019 N 180н "Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости.

В фактическую себестоимость запасов, в частности, включаются:

- а) уплаченные и (или) подлежащие уплате организацией поставщику (продавцу, подрядчику) при приобретении (создании) запасов суммы, определяемые с учетом пунктов 12, 13 настоящего Стандарта;
- б) затраты на заготовку и доставку запасов до места их потребления (продажи, использования);
- в) затраты по доведению запасов до состояния, в котором они пригодны к использованию в запланированных целях. Данные затраты включают затраты организации по доработке, сортировке, фасовке и улучшению технических характеристик запасов;
- г) величина возникшего в связи с приобретением (созданием) запасов оценочного обязательства по демонтажу, утилизации запасов и восстановлению окружающей среды;
- д) связанные с приобретением (созданием) запасов проценты, которые подлежат включению в стоимость инвестиционного актива;
- е) иные затраты, связанные с приобретением (созданием) запасов.

Учет материально-производственных запасов ведется на счете 10 «Материалы».

В фактическую себестоимость незавершенного производства и готовой продукции включаются затраты, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг. К таким затратам относятся:

- а) материальные затраты;
- б) затраты на оплату труда;
- в) отчисления на социальные нужды;
- г) амортизация;
- д) прочие затраты.

В фактическую себестоимость незавершенного производства и готовой продукции включаются затраты, прямо относящиеся к производству конкретного вида продукции, работ, услуг (прямые затраты), и затраты, которые не могут быть прямо отнесены к производству конкретного вида продукции, работ, услуг (косвенные затраты).

Величина обесценения запасов признается расходом периода, в котором создан (увеличен) резерв под их обесценение.

При отпуске запасов в производство, отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается следующим способом: по средней себестоимости.

Информация о проведении инвентаризации МПЗ, готовой продукции, незавершенного производства:

В соответствии с приказом от 12 января 2023г. перед составлением годовой бухгалтерской отчетности была проведена инвентаризация всех активов и обязательств ЗАО «Строитель-К».

Расхождения с данными бухгалтерского учета признаны в пределах незначительного уровня.

Результаты проведения инвентаризации признаны удовлетворительными.

На конец отчетного периода остатки МПЗ, незавершенного производства и готовой продукции составляют 16 784,6 тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателя	На 31.12.2021	На 31.12.2021	Изменение
1	Сырье, материалы, другие аналогичные ценности	126,5	92,9	-33,6
2	Затраты в незавершенном производстве	16 691,6	16 691,6	0
3	Полуфабрикаты собственного производства			
4	Готовая продукция и товары для перепродажи	0	0	0
Итого		16 818,1	16 784,6	-33,6

3.8. Расчеты с дебиторами и кредиторами

Расчеты с контрагентами Общество производит денежными средствами по безналичному расчету.

Аналитический учет по счету 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками» ведется по каждому отдельному контрагенту, в разрезе договоров и спецификаций к договору (контракту).

Аналитический учет по счету 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками» ведется по каждому отдельному контрагенту в разрезе договоров и спецификаций к договору (контракту).

ЗАО «Строитель-К» зачитывает полученные авансы пропорционально объёму отгрузки в соответствии с условиями Договора и спецификаций к договору (контракту).

Раскрытие дебиторской задолженности

Раскрытие строк дебиторской задолженности в сравнении с предыдущим периодом (расшифровка строк баланса):

Показатели	2021 год	2022 год	Отклонение тыс. руб.
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев) строка 1230 бухгалтерского баланса	15 733,5	23 021,9	7 288,4
В том числе:			
Поставщики и подрядчики (за вычетом НДС по предоплатам)	175,1	55,9	-119,2
Покупатели и заказчики	3988,5	3 373,1	-615,4
Прочая	11 569,9	19 592,9	8 023,0
Резерв по сомнительным долгам	0	0	0

Движение дебиторской задолженности также отражено в таблице 5.1 Пояснений 5 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Раскрытие кредиторской задолженности

Раскрытие строк кредиторской задолженности в сравнении с предыдущим периодом (расшифровка бухгалтерского баланса):

Показатели	2021 год	2022 год	Отклонение тыс. руб.
Кредиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев) строка 1520 бухгалтерского баланса	63 867,2	123 948,3	60 081,1
В том числе:			
Поставщики и подрядчики (за вычетом НДС по предоплатам)	410,2	398,7	-11,5
Покупатели и заказчики	0	9 447,9	9 447,9
Задолженность перед персоналом организации	323,6	335,2	11,6
Задолженность по уплате страховых взносов и налогов с ФОТ	235,1	1 103,3	868,2
Задолженность по налогам и сборам	940,9	963,3	22,4
Прочая	61 957,4	111699,9	49 742,5

Движение дебиторской задолженности также отражено в таблице 5.3 Пояснений 5 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

3.9. Финансовые вложения

Ведение бухгалтерского учета финансовых вложений осуществляется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденным приказом Минфина РФ от 10.12.2002 № 126Н.

В течение года временно свободные денежные средства направлялись на депозитные счета в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК.

По состоянию на 31.12.2022 года Общество имеет депозиты со сроком погашения до 1 года в размере 2 100,0 тыс. рублей, отражено по строке 1240 Бухгалтерского баланса:

Банк	2021г.	2022г.
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	9 000	2 100
Итого	9 000	2 100

В результате оперативного управления временно свободными денежными средствами (депозиты банка) за 2022 год дополнительно получено доходов в размере 234,1 тыс. руб.

Операций с ценными бумагами Общество не осуществляло.

Резерв под обесценение финансовых вложений не создавался.

3.10. Кредиты и займы

На 31.12.2022г. Общество имеет задолженность по долговым обязательствам в размере 29 104,5 тыс. руб. На 31.12.2021 г. Общество имело задолженность по долговым обязательствам в размере 35 776,3 тыс. руб.

3.11. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

По строке 1370 бухгалтерского баланса отражена информация о нераспределенной прибыли:

Показатели	На 31.12.2020	На 31.12.2021	На 31.12.2022
Чистая прибыль (убыток) Строка 2400 отчета о финансовых результатах)	2526	3144	22
Расходы:			

На создание резерва (строка 2461 Отчета о прибылях и убытках)	0	0	0
Иные выплаты по решению Акционеров (строка 2520 отчета о прибылях и убытках)	0	0	0
Нераспределенная прибыль (строка 1370 бухгалтерского баланса)	7413	10557	10579

Прибыль на акцию

Наименование показателя	2021	2022
Базовая прибыль/убыток за отчетный год тыс. руб.	3144	22
Количество акций	840	840
Базовая прибыль/убыток на акцию, руб.	3 742,86	26,19

Дивиденды по акциям в 2021г. и 2022 году не выплачивались.

3.12. Расчеты по налогу на прибыль

В соответствии с декларацией по налогу на прибыль за 2022 год получена прибыль в размере 6 162,6 тыс. руб. Налог на прибыль составил 1 232,5 тыс. руб. (строка 180 листа 02 декларации по налогу на прибыль), в том числе:

- 184,9 тыс. руб. в Федеральный бюджет РФ;
- 1 047,6 тыс. руб. в бюджеты субъектов РФ.

В соответствии с декларацией по налогу на прибыль за 2021 год получена прибыль в размере 8 108,6 тыс. руб. Налог на прибыль составил 1 621,7 тыс. руб. (строка 180 листа 02 декларации по налогу на прибыль).

Текущий налог на прибыль отражен по строке 2411 Отчета о финансовых результатах за 2022г.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль. При этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль (п.22 ПБУ 18/02).

3.13. Движение денежных средств

В «Отчете о движении денежных средств» в разделе «Денежные потоки от инвестиционных операций» указаны банковские депозиты, а также выданные займы.

Потоки денежных средств поступлений от покупателей и заказчиков, поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации, возмещения из нее отражены без учета НДС.

Оплата НДС, платежей на обязательное социальное страхование, НДС в 2022 году отражена по строке 4129 Отчета «Прочие платежи». Оплата по налогу на прибыль отражена по строке 4124 Отчета.

Наименование статей	2021 год	2022 год
НДФЛ	1 150,9	1 282,0
Страховые взносы	1 693,3	1 101,7
НДС	5 643,1	2 366,9
Налог на прибыль	2 553,8	1 588,9

IV. Условные факты хозяйственной жизни

4.1. Оценочные обязательства по судебным спорам

По состоянию на 31.12.2021 Общество не являлось ответчиком в арбитражных процессах. По состоянию на 31.12.2022 Общество не является ответчиком в арбитражных процессах, не получало поручительств от третьих лиц. Оценочное обязательство по судебным разбирательствам в течение 2022г. не создавалось (основание: п. 4 ПБУ 8/2010).

4.2. Оценочное обязательство по отпускам

В соответствии с учетной политикой, ПБУ 8/2010 в 2022 году по состоянию на 31.12.2022г. оценочное обязательство по отпускам равно 0,00 руб. Работники организации направляются в ежегодные оплачиваемые отпуска своевременно, в соответствии с требованием ТК РФ и производится авансирование отпуска. Неиспользованных дней отпуска на 31.12.2022г. нет.

4.3. Оценочные резервы

Общество создает резерв по сомнительным долгам в соответствии с учетной политикой, Приказом Минфина России от 29.07.1998 №34н «Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации». Резервы в 2021г. и 2022г. не создавались. Отсутствуют условия создания, а именно отсутствует просроченная дебиторская задолженность.

При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитывались следующие обстоятельства:

- невозможность удержания из имущества должника;
- отсутствие обеспечения долга залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией и т.п.;
- нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ и/или других источников;
- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника;
- наличие встречных долговых обязательств.

Величина резерва рассматривалась отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Изменения резервов также отражены в таблице 5 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

4.4. Иные оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

В течение 2022г. у Общества сформировано оценочное обязательство в связи ожидаемыми убытками по финансовым операциям по заключенным Договорам уступки права требования. (оценочное обязательство отражено по строке 1540 бухгалтерского баланса).

Движение оценочного обязательства	Остаток на 31.12.2021г.	Списано как избыточная сумма обязательств в 2022г.	Начислено обязательств в 2022г.	Остаток на 31.12.2022г.
Оценочное обязательство	448 066,9	0	2 500,00	450 566,9

Руководство Общества не исключает, что по поводу каких-то операций, произведенных в отчетном и предшествующие периоды, в будущем возможны споры с контролирующими

органами, которые могут привести к изменениям результатов хозяйственной деятельности. В соответствии с пунктом 28 ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» подробная информация о таких операциях в бухгалтерской отчетности не раскрывается.

V. События после отчетной даты

5.1. События, возникшие после отчетной даты

На момент составления годовой бухгалтерской отчетности за 2022г. у Организации отсутствовали сведения о событиях, свидетельствующих о возникших после отчетной даты хозяйственных условий, в которых организация вела свою деятельность.

В том числе Организация:

- Не принимала решения о реорганизации;
- Не приобретала предприятия как имущественного комплекса;
- Не проводила и не планировала реконструкцию;
- Не принимала решения об эмиссии акций и иных ценных бумаг;
- Не проводила крупных сделок, связанных с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений;
- Не претерпевала пожар, аварию, стихийное бедствие и не находилось в иной чрезвычайной ситуации, в результате которой была бы уничтожена значительная часть ее активов;
- Не планировала и не предвидела прекращения на отчетную дату существенной части основной деятельности;
- После отчетной даты не проводила существенного снижения стоимости основных средств;
- Не несла убытки и не имела прибыли в следствие непрогнозируемого изменения курсов иностранных валют после отчетной даты;
- Не являлась стороной в действиях органов государственной власти (национализация и т.п.).

5.2. События, существовавшие на отчетную дату

На момент составления годовой бухгалтерской отчетности за 2022г. у Организации отсутствовали сведения о событиях, подтверждающих существовавшие на отчетную дату хозяйственных условий, в которых организация вела свою деятельность.

В том числе отсутствовали следующие события:

- объявление в установленном порядке дебитора организации банкротом, если по состоянию на отчетную дату в отношении этого дебитора уже осуществлялась процедура банкротства;
- произведенная после отчетной даты оценка активов, результаты которой свидетельствуют об устойчивом и существенном снижении их стоимости, определенной по состоянию на отчетную дату;
- получение информации о финансовом состоянии и результатах деятельности дочернего или зависимого общества (товарищества), ценные бумаги которого котируются на фондовых биржах, подтверждающая устойчивое и существенное снижение стоимости долгосрочных финансовых вложений организации;
- продажа производственных запасов после отчетной даты, показывающая, что расчет цены возможной реализации этих запасов по состоянию на отчетную дату был необоснован;
- объявление дивидендов дочерними и зависимыми обществами за периоды, предшествовавшие отчетной дате;

- обнаружение после отчетной даты того обстоятельства, что процент готовности объекта строительства, использованный для определения финансового результата по состоянию на отчетную дату методом «Доход по стоимости работ по мере их готовности», был необоснован;

- получение от страховой организации материалов по уточнению размеров страхового возмещения, по которому по состоянию на отчетную дату велись переговоры;

- обнаружение после отчетной даты существенной ошибки в бухгалтерском учете или нарушения законодательства при осуществлении деятельности организации, которые ведут к искажению бухгалтерской отчетности за отчетный период.

VI. Информация о связанных сторонах и бенефициарных владельцах

6.1. Связанными сторонами и бенефициарными владельцами ЗАО «Строитель-К» являлись:

- Захарченко Дмитрий Иванович, владеющий 100% уставного капитала (840 акций номиналом 10,00 руб.);

- Алексеев Дмитрий Игоревич – генеральный директор ЗАО «Строитель-К».

Захарченко Дмитрий Иванович не является сотрудником организации.

В 2021г. и 2022г. Захарченко Дмитрию Ивановичу дивиденды и иные вознаграждения не начислялись и не выплачивались.

Алексеев Дмитрий Игоревич является сотрудником ЗАО «Строитель-К» и занимает должность Генерального директора.

В 2022 году Алексееву Д.И. выплачена заработная плата в размере 971,6 тыс. руб. Заработная плата, согласно заявления сотрудника, перечислялась на банковский счет в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК.

Расходы на уплату страховых взносов, с фонда заработной платы составили 170,7 тыс. руб.

Командировочные расходы, суточные в 2022г. Алексееву Д.И. не выплачивались.

В 2020 году Алексееву Д.И. выплачена заработная плата в размере 726,9 тыс. руб. Заработная плата, согласно заявления сотрудника, перечислялась на банковский счет в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК.

Расходы на уплату страховых взносов, с фонда заработной платы составили 218,1 тыс. руб.

Командировочные расходы, суточные в 2022г. Алексееву Д.И. не выплачивались.

По состоянию на 31.12.2022г. и 31.12.2021г. просроченная задолженность по перечислению заработной платы Алексееву Д.И. отсутствует.

Иных вознаграждений Алексееву Д.И. не начислялось и не выплачивалось.

Других операций со связанными сторонами и бенефициарными владельцами в 2021 и 2022 году не было.

VII. Государственная помощь

В 2022 году и 2021 году государственная помощь Обществу не предоставлялась.

VIII. Товарообменные операции

В 2022 году и 2021 году товарообменные операции Обществом не осуществлялись.

IX. Информация по прекращаемой деятельности

Общество будет продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за 2022 годом.

У Общества отсутствуют намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов.

Х. Непрерывность деятельности

Бухгалтерская отчетность была подготовлена исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

XI. Раскрытие информации о рисках хозяйственной деятельности организации в отчетности за 2022 год

Финансовый риск

В процессе ведения хозяйственной деятельности Общества возникают финансовые риски.

Рост инфляции в РФ, и как следствие — рост цен на ТМЦ и услуги, при завышенных требованиях поставщиков по размерам авансовых платежей и по срокам поставок.

Руководство компании осуществляет четкую политику введения операций с партнерами и клиентами, тщательно изучает и проводит мониторинг.

Валютный риск

Финансовые потери Организации в результате изменения курсов валют — минимальны.

Финансовые вложения в иностранную валюту, получение займов, кредитов в валюте Организацией не производятся.

Ценовой риск

Организация постоянно отслеживает задолженность по оплате товаров, услуг.

Осуществляется контроль над снижением намеченных объемов производства и реализации продукции, вследствие отсутствия необходимого материала, простоя оборудования, потерь рабочего времени.

Процентный, кредитный (заёмный) риск

Объемы сомнительной задолженности, соблюдение договорных обязательств регулярно анализируются, принимаются меры к погашению задолженности.

Налоговый риск

Организация анализирует темпы роста расходов над темпами роста доходов. Отслеживает налоговую нагрузку.

Правовой риск

Внутренние документы Организации соответствуют законодательству РФ. Правовая работа в организации организована.

Социальный риск

Дефицит трудовых ресурсов, отвечающих соответствующим требованиям по квалификации рабочих профессий для производства.

Неполное соответствие квалификации приходящих кадров требованиям производства, при завышенных требованиях по уровню оплаты труда.

Риски, связанные с эпидемией коронавирусной инфекции COVID-19

ЗАО «Строитель-К» в течение всего периода 2022г. принимало и продолжает принимать в 2022г. меры, направленные на снижение рисков в условиях распространения коронавирусной инфекции.

На момент составления годовой бухгалтерской отчетности руководством организации предприняты меры по управлению рисками, связанными негативным влиянием пандемии коронавирусной инфекции на финансовое благополучие организации.

Риски, связанные с СВО

В связи со сложившейся мировой обстановкой прогнозировать состояние рынка и, соответственно, поступления от Заказчиков очень сложно и неоднозначно, но ожидается исполнение оплат, и ведутся переговоры с руководством всех организаций-Заказчиков.

Ввиду неопределенности и продолжительности событий Общество не может точно и надежно оценить в денежном выражении влияние данных событий на свое финансовое положение. В настоящее время Общество внимательно следит за финансовыми последствиями.

В целом, за рассматриваемый период влияние рисков на деятельность Общества было несущественным, благодаря работе по управлению рисками и минимизации их влияния.

XII. Прочая существенная информация.

В соответствии с ПБУ 12/2010, утвержденным Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н, общество рассматривает свою деятельность как единый операционный и географический сегмент.

На 31.12.2022 Общество не имеет выданных гарантий и поручительств.

В Обществе организована работа по контролю соблюдения антикоррупционного законодательства (273-ФЗ от 25.12.2008 г.), законодательства о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированием терроризма (№ 115-ФЗ от 07.08.2001), а также законодательства, регулирующего вопросы противодействия подкупу иностранных должностных лиц.

Операции, подлежащие контролю в соответствии с Федеральным законом от 7 августа 2001 г. N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем", в отчетном периоде не производились.

Просроченной задолженности по выплате заработной платы нет.

Организация не является участником совместной деятельности.

Операций с участием векселей, облигаций, ценных бумаг и иных видов инвестиционных сделок не велось.

Раскрытие информации по отдельным статьям баланса содержится в табличной части пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Генеральный директор
ЗАО «Строитель-К»

/Алексеев Д.И./