ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год

Общество с ограниченной ответственностью "ТехСпортСервис"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «ТехСпортсервис» было создано на основании решения единственного участника Общества 25.01.2013. В настоящее время Участниками Общества являются ООО "Прайм Консалт" с долей в Уставном капитале 99,8% и Айдабулова Аминат Арсланбековна с долей 0,2%.
1.2. Общество зарегистрировано за ОГРН 1130545000123 от 25.01.2013 г.
1.3. В текущем периоде Общество зарегистрировано и фактически расположено по по адресу: 368300, Республика Дагестан, г. Каспийск., пр-к Акулиничева, д. 21. ИНН/КПП 0545026134 / 055401001
1.4. Уставный капитал Общества при учреждении определен в 60 100 000 руб.
1.5. Добавочный капитал на 31.12.2022 составляет 92 133 700руб.
1.6. Основной вид деятельности организации: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (код по ОКВЭД 68.20)
1.7. Численность персонала Общества по состоянию на 31.12.2022 г. составила 33 человека
1.8. Исполнительным органом является генеральный директор – Багомедов Амадзи Умар-Асхабович
1.9. Общество применяет общий режим налогообложения.
1.10. Общество является плательщиком следующих налогов и сборов:

- Налог на прибыль
- Налог на добавленную стоимость
- Страховые взносы, предоставляемые в ИФНС
- Взносы в Фонд социального страхования РФ
- НДФЛ
- Транспортный налог
- Налог на имущество

II. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

2.1. Основа представления информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности.

Активы и обязательства Общества отражены обособленно от активов и обязательств собственников Общества и активов и обязательств других организаций. В бухгалтерской отчетности активы и обязательства отнесены к краткосрочным, если срок их обращения не превышает 12 месяцев со дня после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представлены в отчетности как долгосрочные. Факты хозяйственной деятельности Общества отнесены к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами. Принятая Обществом учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому.

2.2. Учёт и оценка основных средств

Учет основных средств в 2022 году осуществлялся в рамках ФСБУ 6/2020. К бухгалтерскому учету основные средства принимаются по первоначальной стоимости с учетом всех расходов по доведению основного средства до состояния, пригодного для использования. Срок полезного использования объектов основных средств установлен Обществом на основе паспорта объекта, иных технических документов, либо на основании оценки технических служб Общества в соответствии с внутренними документами Общества. Амортизационные отчисления производятся линейным способом.

Переоценка основных средств не производится. Затраты на ремонт основного средства списываются в том отчетном периоде, в котором они возникают.

2.3. Учет материально-производственных запасов и готовой продукции

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической цене приобретения или изготовления. При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится по методу средней себестоимости, в расчет которой включаются количество, и стоимость материалов на начало месяца и все поступления за месяц (отчетный период).

Единицей учета МПЗ является номенклатурный номер

Учет специнструментов, спецприспособлений, спецоборудования и специальной одежды ведется в составе материалов. Со сроком использования свыше 12 месяцев – погашается исходя из срока полезного использования, со сроком эксплуатации менее 12 месяцев – единовременно в момент отпуска (передачи) сотрудникам организации.

2.4. Доходы от обычных видов деятельности, прочие доходы

Доходы Общества в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы.

2.5. Учет и распределение общехозяйственных расходов

Общехозяйственные расходы списываются в полном размере ежемесячно на счет «Продажи».

2.6. Финансовые вложения

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости с учетом всех фактических затрат на их приобретение. Для отображения информации по приобретенным правам требования Общество использует забалансовый счет учета 013 «Приобретённые права требования к 3м лицам»

2.7. Денежные средства и денежные эквиваленты

Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250). Денежные средства представляют собой совокупность денег, находящихся в кассе, на банковских расчетных, валютных, специальных и депозитных счетах

2.8. Оценочные резервы и оценочные обязательства.

В целях бухгалтерского учета формирование резерва обязательно. Для этого Общество создает комиссию по инвентаризации с целью выявления сомнительной дебиторской задолженности, которая не погашена в сроки, установленные договором.

Задолженность, которая не погашена в установленный срок или с высокой вероятностью не будет погашена в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами или иными способами обеспечения исполнения обязательств, показывается в бухгалтерском балансе за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой консервативную оценку руководством Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Резерв по сомнительным долгам не создаётся по долгам дочерних и зависимых обществ и организаций, по долгам аффилированных лиц, если платежеспособность должника не может быть поставлена под сомнение, если одновременно имеется встречная кредиторская задолженность перед данным контрагентом при условии, что она может покрыть дебиторскую задолженность и есть возможность провести зачёт в одностороннем порядке.

Резерв под снижение стоимости материальных ценностей образуется на величину разницы между текущей рыночной стоимостью и фактической себестоимостью МПЗ, если последняя выше текущей стоимости, и относится на прочие расходы.

Резерв под обесценение финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, образуется на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений за счет финансовых результатов при наличии условий устойчивого снижения стоимости финансовых вложений. Проверка на обесценение финансовых вложений, производится ежегодно по состоянию на последнее число отчетного периода. Формой резервирования обесценения финансовых вложений в виде дебиторской задолженности по предоставленному займу является резерв сомнительных долгов.

Резервы формируются при наличии объектов для их формирования.

2.9. Учет налога на прибыль

Учет разниц по ПБУ 18/02 ведется балансовым методом. Текущий налог на прибыль определяется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль и формируется регламентной операцией Расчет налога на прибыль по счету 68.04.1 «Расчеты с бюджетом» в корреспонденции со счетом 99.02.Т «Текущий налог на прибыль». При этом временные разницы определяются как разница между балансовой стоимостью актива (обязательства) и его стоимостью, принимаемой для целей налогообложения и отражаются на счете 99.02.О «Отложенный налог на прибыль». Постоянные разницы не отражаются в бухгалтерском учете, а вычисляются математически.

III ОСОБЕННОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

ОСНОВА СОСТАВЛЕНИЯ

Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Министерством финансов Российской Федерации.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам.

При составлении отчетности за 2022 год Обществом было принято решение о ретроспективном изменении данных учета за 2021 г., это связано с исправлением ошибок отражения отложенного налога по ПБУ 18/02.

Наименование показателя	*2021*	
	после исправления, тыс. руб.	*до исправления, тыс. руб.*
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	(79 523)	(77921)
Отложенные налоговые активы	44 255	44 009
Отложенные налоговые обязательства	530	0

3.1. КРАТКОСРОЧНЫЕ И ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ И ОЯЗАТЕЛЬСТВА

В бухгалтерской отчетности, дебиторская и кредиторская задолженность, отнесены к краткосрочным, так как срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Сумма дебиторской задолженности на 31.12.2022 г. составила – 118 188 094 руб., сумма кредиторской задолженности – 139 460 570 руб.

3.2. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

Нематериальные активы в 2022г. к учету не принимались.

3.3. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

В составе основных средств отражены транспортные средства и другие соответствующие объекты со сроком полезного использования более 12 месяцев.

В отчетности основные средства показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Объекты основных средств принимаются к учету по фактическим затратам на приобретение (сооружение).
Переоценка стоимости основных средств не производилась.
Амортизация по всем видам основных средств начисляется – линейным способом.
Активы стоимостью не более 100 000 руб., в отношении которых выполняются условия отнесения в соответствии к объектам основных средств, списываются на затраты единовременно в периоде приобретения (ФСБУ 6/2020) .

В составе основных средств учтены:

1. Основные средства, стоимость которых на 31.12.2022 г. составила 37 438 911 руб.
2. Амортизация основных средств на 31.12.2022 составила 30 146 136,14 руб.
3. Стоимость внеоборотных активов составила 3 801 000 руб.

3.4. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОТЬ

Дебиторская задолженность на 31.12.2022 г. равна 118 188 094 руб. Объектов для создания резервов не имеется.

3.5. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ и ФОНДЫ

Уставный капитал составляет 60 100 000 руб. По состоянию на 31.12.2022 г., уставный капитал Общества оплачен полностью.
Добавочный капитал на 31.12.2022 составляет 92 133 700 руб.

3.6. ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГИ

Учет по ПБУ 18/02 ведется балансовым методом. На конец месяца формируется ОНА или ОНО по каждому активу (обязательству), где на соответствующих балансовых счетах имеются разницы между налоговым и бухгалтерским учетом. Проводки формируются в корреспонденции со счетом 99.02.О «Отложенный налог на прибыль» по счетам:

- ОНА — 09 «Отложенные налоговые активы»;
- ОНО — 77 «Отложенные налоговые обязательства».

Постоянный налоговый расход (ПНР) или постоянный налоговый доход (ПНД) определяется расчетным путем без формирования проводок. Текущий налог на прибыль определяется по данным налогового учета и формируется регламентной операцией Расчет налога на прибыль по счету 68.04.1 «Расчеты с бюджетом» в корреспонденции со счетом 99.02.Т «Текущий налог на прибыль».

По итогам года сальдо сч. 09 «Отложенный налоговой актив» составило 44 589 852руб, сальдо сч. 77 - «Отложенные налоговые обязательства»- 319 930,87 руб.

счет 09 " Отложенные налоговые активы"	
Внеоборотные активы	109 746,00
Основные средства	50 557,19
Расходы будущих периодов	44 117 723,10
Убытки прошлых лет	311 825,95
счет 77 "Отложенные налоговые обязательства"	
Кредиторская задолженность	109 746,00
Основные средства	54 441,20
Арендные обязательства	155 743,67

3.7. ПРИЗНАНИЕ ДОХОДОВ

Выручка от оказания услуг по договорам аренды отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость. «Отложенной» выручки в контексте ПБУ 2 Общество не имеет. На 31.12.2022 г. выручка составляет 55 515 481 руб.

3.8. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА

Поступление и расход денежных средств по текущим операциям отражается без суммы НДС, который свернуто (положительное сальдо – по строке 4110, отрицательное – по строке 4120) формирует результат от разницы суммы НДС в полученных средствах, суммы НДС в оплаченных средствах и суммы НДС, оплаченной в бюджет. Платежи принимаются и осуществляются только в российских рублях. В отчете о движении денежных средств, суммы денежных средств, направленные на оплату товаров, работ, услуг показываются за минусом возвратов денежных средств от поставщиков, суммы поступлений от продажи материалов, товаров, работ, услуг показываются за минусом возвратов денежных средств, осуществленных в адрес покупателей. В состав показателя

строки 4122 «Платежи в связи с оплатой труда работников» отчета о движении денежных средств включены суммы уплаченного НДФЛ и взносов.

По состоянию на 31.12.2022 суммы денежных средств и их эквивалентов, которые были бы Обществу недоступны для использования, нет.

По состоянию на 31.12.2022 г., открытых аккредитивов в пользу Общества, нет.

руб.

Остатки денежных средств по состоянию на конец года	**2022 г.**	**2021 г.**
Денежные средства и денежные эквиваленты всего,	12 706 330,66	7 790 660,97
- расчетный счет (51)	12 706 330,66	7 788 979,58
- валютные счета (52)		1 681,39

3.9. КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ

Общество предоставило займы:

Контрагент	***Сумма займа на 31.12.2021***	***Выдан займ в 2022г.***	***Возврат займа в 2022г.***	***Сумма займа на 31.12.2022***
ИП Абакаров Магомед Хизригаджиевич	**1 865 000,00**		**1 865 000,00**	
договор займа №б/н от 25.07.2018	1 090 000,00		1 090 000,00	
договор займа №б/н от 27.07.2018	775 000,00		775 000,00	
ООО "Амикон"		**12 510 000,00**		**12 510 000,00**
Договор займа ТСС-2022/003 от 17.10.2022		12 510 000,00		12 510 000,00
ООО "КЕЙТЕРИНГ СЕРВИС"	**1 400 000,00**			**1 400 000,00**
Договор займа №б/н от 13.04.2018	1 400 000,00			1 400 000,00
ООО "Рост Ал Инвест"		**7 945 000,00**		**7 945 000,00**
договор займа № б/н от 28.04.2022		7 945 000,00		7 945 000,00
ООО "СКЛАД ГИДД"		**1 500 000,00**	**1 500 000,00**	
договор займа № б/н от 13.04.2022		1 500 000,00	1 500 000,00	
ООО "СПОРТИВНЫЙ СТРЕЛКОВЫЙ ТИР"	**1 400 000,00**			**1 400 000,00**
договор займа №ТСС-ССТ от 31.07.2015	1 400 000,00			1 400 000,00
НОУ ДПО ЩИТ И МЕЧ-05	**360 000,00**			**360 000,00**
договор займа №ТСС-НЩиМ от 20.09.2015	110 000,00			110 000,00
договор займа №ТСС-НЩиМ от 31.07.2015	250 000,00			250 000,00

3.10. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ

У Общества отсутствует государственная помощь, подлежащая раскрытию в соответствии с ПБУ 13/2000 «Государственная помощь».

3.11. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

Справка-расчет расхода по налогу на прибыль за 2022 г.

Код*	Показатель Порядок расчета	Сумма
А	Прибыль до налогообложения Оборот по счету 99 в корреспонденции со счетами 90,91	-2 784 764,45
Б	Отложенный налоговый актив на начало периода Сальдо на начало периода по дебету счета 09	44 255 310,62
В	Отложенное налоговое обязательство на начало периода Сальдо на начало периода по кредиту счета 77	530 069,28
Г	Отложенный налоговый актив на конец периода** Сальдо на конец периода по дебету счета 09	44 589 852,24
Д	Отложенное налоговое обязательство на конец периода** Сальдо на конец периода по кредиту счета 77	319 930,87
1	Отложенный налог на начало периода (Б) - (В)	43 725 241,34
2	Отложенный налог на конец периода (Г) - (Д)	44 269 921,37
3	Отложенный налог за отчетный период (2) - (1)	544 680,01
4	Текущий налог на прибыль Оборот по кредиту счета 68.04.1 в корреспонденции со счетом 99.02.Т (со знаком "минус")	-
5	Доход по налогу за отчетный период (3) + (4)	544 680,01
6	Условный доход по налогу - (А) * 20%	556 952,89
7	Постоянный налоговый расход (5) - (6)	-12 272,88
8	Прочее: Корректировка налогов согласно сверки с налоговой	436 268,48
9	Чистая прибыль (А) + (5) + (8)	-1 803 815,96

3.12. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

В отчетном 2022 году прочие доходы составили 17 959 662,68 руб., в т. ч. в составе прочих доходов Общества признаны:

Статьи затрат	Сумма
Доходы (расходы), связанные с продажей (покупкой) валюты	2 306,80
Доходы (расходы), связанные с реализацией основных средств	1 090 901,08
Доходы (расходы), связанные с реализацией прочего имущества	11 359 322,03
Курсовые разницы	366,76
Оприходование излишков	4 831 272,42
Проценты к получению (уплате)	658 611,06
Прочие внереализационные доходы (расходы) ст 250/265 НК	16 882,53

В отчетном 2022 году прочие расходы составил 14 848 070,82 руб., в т. ч. в составе прочих расходов Общества признаны:

Статьи затрат	Сумма
Возмещение арендодателем потребленных ресурсов	332 550,73
Доходы (расходы), связанные с ликвидацией основных средств	4 831 271,42
Доходы (расходы), связанные с продажей (покупкой) валюты	2 394,96
Доходы (расходы), связанные с реализацией основных средств	181 816,85
Доходы (расходы), связанные с реализацией прочего имущества	9 361 041,84
Курсовые разницы	850,67
Не учитываемые в целях налогообложения	2 000,00
Отклонения курса продажи (покупки) иностранной валюты от официального курса п 2 ст 250 /п.6 ст 265	195,32
Расходы на услуги банков	76 584,54
Списание выделенного НДС на прочие расходы	57 405,51
Штрафы, пени и неустойки к получению (уплате) не принимаемые в НУ	1 958,98

3.13.СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

Выплаты в пользу Участников и / или их конечных Бенефициаров не осуществлялись.

3.14 ИНФОРМАЦИЯ ПО СЕГМЕНТАМ

В соответствии с ПБУ 12/2010, утвержденным Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н, Общество рассматривает свою деятельность как единый операционный и географический сегмент.

3.15СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

У Общества отсутствуют события после отчетной даты, подлежащие раскрытию в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты»

3.16 ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

По состоянию на 31.12.2022 г. Общество не формировало обязательство в части предстоящих расходов по заработанным, но неиспользованным отпускам

3.17 АРЕНДОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО

Общество в 2021 г. приобрело в лизинг автомобиль у контрагента ООО «РЕСО-ЛИЗИНГ» (договор №36256ДМО4-ТСС/02/2021 от 27.05.2021)

тыс. руб.

Наименование Имущества	Год выпуска	Кол-во единиц	Общая лизинговая стоимость Имущества	Срок окончания договора лизинга
Фургон изотермический (Белава)	2021	1	1 833 000,00	31.05.2023

1220W0 :Z0D1220W0M0007836				

Предстоящие лизинговые платежи в последующем отчетном периоде г. составят 347 438 руб.
тыс. руб.
Вышеуказанное имущество по условиям Договора, числится на балансе лизингополучателя

Общество в 2021 г. приобрело в лизинг автомобиль у контрагента ООО «РЕСО-ЛИЗИНГ» (договор лизинга №43318ДМО9-ТСС/03/2022 от 31.05.2022)
Вышеуказанное имущество по условиям Договора, числится на балансе лизингополучателя

Наименование Имущества	Год выпуска	Кол-во единиц	Общая лизинговая стоимость Имущества	Срок передачи в лизинг
Toyota Camry VIN:XW7B13HK60S224626	2022	1	4 560 000,00	31.07.2023

Предстоящие лизинговые платежи в последующем отчетном периоде г. составят 1 469 238 руб.
тыс. руб.
Вышеуказанное имущество по условиям Договора, числится на балансе лизингодателя

3.18 *ЧРЕРЕЗВЫЧАЙНЫЕ ФАКТЫ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ИХ ПОСЛЕДСТВИЯ*

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия отсутствуют. Решение по реорганизации в 2022 году Обществом не принималось

3.19 ПРИМЕНИМОСТЬ ДОПУЩЕНИЯ НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

В 2022 году Обществом не принимались решения о прекращении каких-либо видов деятельности, а также не происходило выделения отдельных видов деятельности в самостоятельные юридические лица.
Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке. Руководство не располагает информацией о существенных неопределенностях, связанных с событиями или условиями, которые могут вызывать существенное сомнение в способности Общества продолжать деятельность на непрерывной основе.

IV. ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Потенциально существенные риски хозяйственной деятельности, которым подвержено Общество

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию правовых факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Общество подвержено правовым, страновым, региональным и прочим рискам.

Механизм управления рисками

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

Генеральный директор Общества анализирует и утверждает политику управления указанными рисками, информация о которой приводится ниже.

4.1. Правовые риски

4.1.1. Риски, связанные с изменением валютного регулирования

Внутренний рынок

Риски, связанные с возможностью изменения валютного регулирования, в настоящее время рассматриваются Обществом, как несущественные. Общество не получает существенных доходов в валюте, в

связи с чем, в частности, введение норматива обязательной продажи валютной выручки не окажет влияния на операционную деятельность.

Внешний рынок

Общество не ведет активную внешнеторговую деятельность. Поскольку у общества присутствуют привлеченные заемные средства от иностранных контрагентов в валюте с ужесточением внешнего регулирования в связи с секционным давлением повысит транзакционные издержки работы с иностранными контрагентами. Альтернативой будет перевод расчетов в рубли, реструктуризация и погашение задолженности.

4.1.2. Риски, связанные с изменением налогового законодательства.

Внутренний рынок

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие текущему году. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

Внешний рынок

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества в связи с незначительным объемом соответствующих операций Общества.

4.1.3. Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин

Внутренний рынок

Общество время от времени может закупать оборудование \ мебель и отделочные материалы напрямую у иностранных поставщиков (в основном Китайских). При этом такая деятельность не носит систематического характера, в этой связи изменение правил таможенного контроля и пошлин не окажут существенного влияния на операционную деятельность Общества.

Внешний рынок

Правовые риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин на внешнем рынке, могут оказать влияние только на отдельные контракты по закупке. Текущих внешнеторговых контрактов нет. Данный риск для общества оценивается как низкий.

4.2. Страновые и региональные риски

Общество осуществляет основную деятельность в **Республике Дагестан** России, для которой характерны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране в целом.

Риски, связанные с географическими особенностями региона, в котором Общество осуществляет свою деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью, оцениваются как несущественные.

4.3. Валютный риск

Валютный риск – это риск того, что у Общества могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменений в валютных курсах. Подверженность риску изменения обменных курсов иностранных валют обусловлена, прежде всего, операционной деятельностью (когда выручка или расходы деноминированы в иностранной валюте).

У общества присутствуют привлеченные средства (займы полученные) в валюте – Доллар США. Таким образом колебания валютного курса Доллар\RUR влияют на финансовый результат общества. Вместе с тем, данное влияние сбалансировано, тк. в целом сумма привлеченных средств в валюте незначительна относительно общей валюты баланса.

4.4. Репутационные риски

Общество сохраняет за собой репутацию добросовестного и надежного оператора офисной недвижимости, спортивных объектов, также объектов технической инфраструктуры. Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы негативно повлиять на данную репутацию.

Генеральный директор _____ Багомедов Амадзи Умар-Асхабович