

**Пояснения
к годовой бухгалтерской
(финансовой) отчетности
за 2022 год
ООО «Фирма «ЛПС-Интер»**

Оглавление

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	3
1.1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ.....	3
1.2. ФИЛИАЛЫ (СТРУКТУРНЫЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ) ОБЩЕСТВА.....	3
1.3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ И КОНТРОЛЬНЫХ ОРГАНАХ ОРГАНИЗАЦИИ.....	3
1.4. ИНФОРМАЦИЯ О ЧИСЛЕННОСТИ ПЕРСОНАЛА ОРГАНИЗАЦИИ	3
2. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ.....	4
2.1. ДОПУЩЕНИЯ ПРИ ФОРМИРОВАНИИ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ, ОТЛИЧНЫЕ ОТ ПРИНЯТЫХ П. 5 ПБУ 1/2008 (п. 19 ПБУ 1/2008).....	4
2.2. СУЩЕСТВЕННЫЕ СОМНЕНИЯ В ПРИМЕНИМОСТИ ДОПУЩЕНИЯ НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (п. 20 ПБУ 1/2008).....	4
2.3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ	4
2.6. КРАТКОСРОЧНЫЕ И ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	5
2.6. АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ	5
3. РАСШИФРОВКА ВАЖНЕЙШИХ СТАТЕЙ ФОРМ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ.....	5
3.1. БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС	5
3.1.1. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА.....	5
3.1.2. ОБРЕМЕНЕНИЕ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ	9
3.1.3. АРЕНДОВАННЫЕ ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА	9
3.1.4. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ	9
3.1.5. ПРОЧИЕ ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ	10
3.1.6. МАТЕРИАЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗАПАСЫ	10
3.1.7. ЗАПАСЫ В ЗАЛОГЕ	12
3.1.8. ДЕБИТОРСКАЯ И КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ.....	12
3.1.8.1. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	12
3.1.8.2. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	14
3.1.9. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ.....	15
3.1.10. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ БУДУЩИХ ПЕРИОДОВ	15
3.1.11. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА	15
3.1.12. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.....	15
3.1.13. ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ	16
3.1.14. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ (СКЛАДОЧНЫЙ КАПИТАЛ, УСТАВНЫЙ ФОНД, ВКЛАДЫ ТОВАРИЩЕЙ)	16
3.1.15. ДОБАВОЧНЫЙ КАПИТАЛ (БЕЗ ПЕРЕОЦЕНКИ).....	16
3.1.16. РЕЗЕРВНЫЙ КАПИТАЛ	16
3.2. ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ.....	16
3.2.1. ВЫРУЧКА ОБЩЕСТВА.....	16
3.2.2. РАСХОДЫ ОБЩЕСТВА	17
3.2.3. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ	17
3.2.4. СОВОКУПНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ.....	17
3.3. ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	18
3.4 ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА	18
3.4.1. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ.....	18
4. НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ.....	18
4.1. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ	18
4.2. ДРУГИЕ НАЛОГИ.....	19
5. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	20
5.1. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ.....	20
5.2. ИНФОРМАЦИЯ ПО СЕГМЕНТАМ.....	20
5.3. ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ	20
5.4. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕКРАЩАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	21
5.5. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ	21
5.6. ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	21
6. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	22

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Общая информация об Организации

Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «ЛПС-Интер»

Сокращенное фирменное наименование на русском языке: ООО «Фирма «ЛПС-Интер»

Юридический адрес: 119002, г. Москва, пер. Сивцев Вражек, д. 39

Фактический адрес: 119002, г. Москва, пер. Сивцев Вражек, д. 39

Дата государственной регистрации: ОГРН 1177746564929 от 07.06.2017г

Уставный капитал Организации составляет 100 000 000 руб.

Доли участников:

- ООО «Полис Риэлт» - 99,9995%

- ООО «БЕТА-ПРОЕКТ» - 0,0005%

Бенефициарные владельцы: Бажаев М.Ю. - гражданин РФ, Бажаев М.М., гражданин РФ.

Общество подлежит обязательному аудиту, так как подпадает под критерии, установленные ст. 5 Федерального закона от 30.12.2008г N 307-ФЗ (ред. от 21.11.2011) "Об аудиторской деятельности", а именно сумма активов бухгалтерского баланса по состоянию на конец предшествовавшего отчетному года превышает 400 миллионов рублей.

Основными направлениями деятельности является управление собственным недвижимым имуществом и сдача его в аренду.

Стоимостные показатели, приведенные в данных пояснениях, выражены в тыс. руб.

1.2. Филиалы (структурные подразделения) Общества

Наличие филиалов (структурных подразделений): нет.

1.3. Информация об исполнительных и контрольных органах Организации

Генеральный директор - Пирожников Евгений Петрович (Приказ о приеме на работу от 22.03.2010 г.). Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров. Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор Общества. Протоколом внеочередного общего собрания акционеров № 2/2022 от 22.05.2022 г Пирожников Е. П. избран генеральным директором Общества сроком на 5 (пять) лет с 07.06.2022 г.

Бухгалтерский и налоговый учет ведется специализированной организацией ООО «Алитек» по договору о ведении бухгалтерского учета № 12-02/Бу-17 от 29.12.2017г на неопределенный срок. Ответственные лица от ООО «Алитек» - генеральный директор Дмитриев Филипп Алексеевич.

1.4. Информация о численности персонала Организации

Среднесписочная численность работающих сотрудников Общества на 31.12.2022г. – 1 человек.

2. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Бухгалтерский отчет сформирован исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности:

- Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011г № 402-ФЗ;
- Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина РФ от 29.07.1998г № 34н;
- Формы бухгалтерской отчетности организаций, утвержденные приказом Минфина России от 02.07.2010г № 66н;
- а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности в РФ.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам в тыс. руб.

В 2022 г. произошли серьезные изменения на глобальных рынках, связанные с военной операцией на Украине. Эти события 2022 г. не отразилось на деятельности компании и на подготовке бухгалтерской финансовой отчетности.

2.1. Допущения при формировании учетной политики, отличные от принятых п. 5 ПБУ 1/2008 (п. 19 ПБУ 1/2008)

Иных допущений, чем установленные п. 5 ПБУ 1/2008, которые учитываются при формировании учетной политики в Обществе, нет.

2.2. Существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности (п. 20 ПБУ 1/2008)

При подготовке бухгалтерской отчетности Общество не имеет неопределенности в отношении событий и условий, которые могут оказать существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

2.3. Информация об изменении учетной политики

Учетная политика Общества разработана ООО «Алитек» на основании договора о ведении бухгалтерского учета № 12-02/Бу-17 от 29.12.2017г и утверждена приказами от 29.12.2021г № 1-УП и № 2-УП., приказом от 31.12.2021 г. по внесению дополнений по налогу на прибыль.

Учетная политика Общества на отчетный год полностью оформлена в новой редакции, без изменений положений о выбранных способах учета, а также дополнена положениями, связанными с переходом с 01.01.2022г. на ФСБУ 6/2020, 25/2018, 26/2020, ФСБУ 27/2021.

2.4 Вступительные и сравнительные данные

Последствия изменения учетной политики в связи с переходом на ФСБУ 6/2020 «Основные средства» отражаются ретроспективно в упрощенном порядке – с пересчетом в отчетности показателей на начало года, в котором осуществляется переход.

Корректировка данных за 2020 год не проводилась. В связи с переходом на ФСБУ 6/2020 имеются следующие корректировки за 2021 год:

тыс. руб.

Наименование строки	Код строки	До корректировки	Кор-ка в связи с испр. ошибок	Кор-ка в связи с прим. ФСБУ 6/2020	После корректировки
АКТИВ					
Основные средства	1150	383 108	0	(106)	383 001
БАЛАНС	1600	1 834 117	0	(106)	1 834 010
ПАССИВ					
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	316 930	0	(106)	316 824
БАЛАНС	1700	1 834 117	0	(106)	1 834 010

2.5. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

Активы и обязательства в бухгалтерской (финансовой) отчетности представлены как долгосрочные и краткосрочные (исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты).

Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 12 месяцев после отчетной даты или продолжительности операционного цикла, если он превышает 12 месяцев. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Общество имеет долгосрочные финансовые вложения в долю в уставный капитал ООО «Бета-Проект» в сумме 1 394 588 тыс. руб.

Задолженность по краткосрочным займам на конец отчетного периода отсутствует.

2.6. Активы и обязательства в иностранной валюте

Общество не имеет активов и обязательств, номинированных в иностранной валюте по состоянию на 31.12.2022г.

3. РАСШИФРОВКА ВАЖНЕЙШИХ СТАТЕЙ ФОРМ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

3.1. Бухгалтерский баланс

3.1.1. Основные средства

Основные средства отражены в строке 1150 «Основные средства» Бухгалтерского баланса по остаточной стоимости (за вычетом амортизации), т.е. по указанной строке отражается остаток по дебету счета 01 «Основные средства» за вычетом остатка по кредиту счета 02 «Амортизация основных средств».

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям ФСБУ 6/2020 «Основные средства», принятые к учету в установленном порядке с момента ввода их в эксплуатацию.

Переход на ФСБУ 6/2020 «Основные средства» осуществлялся ретроспективно в упрощенном порядке.

Для перехода на ФСБУ 6/2020 в компании в межотчетный период 2021-2022 гг. были списаны основные средства стоимостью менее 100 тыс. руб. корректировка в предыдущих периодах не проводилась.

В межотчетном периоде период 2021-2022 гг. на сумму 106,2 тыс. рублей единовременно на нераспределенную прибыль (п. 50 ФСБУ 6/2020) была скорректирована балансовая следующая стоимость ОС:

1. Структурированная Кабельная Система и эл. питание раб. мест - 46,1 тыс. руб.
2. Сплит-система настенного типа Mitsubishi Electric MSZ-HR25VF/MUZ-HR25VF - 60,1 тыс. руб.

Амортизация объектов основных средств в бухгалтерском учете Общества начисляется линейным способом.

ФСБУ 6/2020 не применяется к объектам стоимостью ниже установленного лимита в размере 100 тыс. руб.

Материальные ценности, которые отвечают критериям признания основного средства, но не признаны таковыми, стоимость которых 100 000 руб. и менее за единицу, списываются на затраты единовременно с постановкой на забалансовый учет в аналитике, обеспечивающей получение информации о принадлежности активов.

Затраты на приобретение, создание и улучшение таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

Наличие и движение основных средств - в таблице 2.1.

Иное использование основных средств - в таблице 2.4.

2.1. Наличие и движение основных средств

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022 г.	-	1 221	-	(597)	625
	5250	за 2021 г.	-	16 394	(15 448)	(946)	-
в том числе: ZR310 KCE-TWD-523 Компрессор "Scroll"	5241	за 2022 г.	-	474	-	-	474
	5251	за 2021 г.	-	-	-	-	-
Циркуляционный насос WILO IL65/130-5.5/2	5242	за 2022 г.	-	151	-	-	151
	5252	за 2021 г.	-	-	-	-	-
Стеклянная перегородка с дверьми	5243	за 2022 г.	-	597	-	(597)	-
	5253	за 2021 г.	-	-	-	-	-
Здание Плотников	5244	за 2022 г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2021 г.	(15 448)	15 448	-	-	-
Дверь в алюминиевой раме 800*2000 мм	5246	за 2022 г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2021 г.	-	-	-	-	-
Стеклянная перегородка с алюминиевой дверью	5247	за 2022 г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2021 г.	-	190	-	(190)	-
СКС 7 этаж	5248	за 2022 г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2021 г.	-	254	-	(254)	-
Сплит-система настенного типа Mitsubishi Electric MSZ-HR25VF/MUZ-HR25VF	5249	за 2022 г.	-	-	-	-	-
	5259	за 2021 г.	-	62	-	(62)	-
Стеклянная перегородка с дверью		за 2022 г.	-	-	-	-	-
		за 2021 г.	-	155	-	(155)	-
Кондиционер в пом. 7-11		за 2022 г.	-	-	-	-	-
		за 2021 г.	-	239	-	(239)	-
СКС и электропитание раб. мест		за 2022 г.	-	-	-	-	-
		за 2021 г.	-	46	-	(46)	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	693 226	693 226	693 226
Иное использование основных средств (зalog и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Общество владеет нежилым зданием (Свидетельство о гос. регистрации права серии 77АЖ № 372243 выдан 19.02.2008г) площадью 4 339,1 кв. м. Остаточная стоимость здания на 31.12.2022г составляет 377 644 тыс. руб., сумма начисленной амортизации - 65 150 тыс. руб.

3.1.2. Обременение основных средств

В Обществе нет основных средств с ограниченным правом собственности и находящихся в залоге.

3.1.3. Арендованные основные средства

Общество арендует земельный участок площадью 603 кв. м. по договору аренды № М-01-034311 от 27.08.2009г (ФЛС № М-01-034311-001) с Департаментом городского имущества города Москвы по адресу: г. Москва, Плотников пер., вл. 17. Кадастровая стоимость земельного участка составляет 84 233 974,50 руб. (Уведомление ДГИ г. Москвы № 33-6-305425/18-(0)-1 от 27.12.2018г) табл. 2.4. (договорная стоимость).

Платежи по договору аренды земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, определяются на каждый период аренды расчетным путем в зависимости от базовой ставки арендной платы, кадастровой стоимости земли и иных коэффициентов.

Общество является арендатором и арендодателем, применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год. Переход на ФСБУ 25/2018 осуществлялся ретроспективно в упрощенном порядке.

На момент перехода на ФСБУ 25/2018, общество проанализировало условия договора аренды на предмет классификации арендуемого земельного участка в качестве объекта аренды согласно п.5. ФСБУ 25/2018. Арендуемый земельный участок не классифицируется как объект учета аренды, в силу отсутствия одновременного выполнения всех условий п.5 Стандарта. Поэтому ФСБУ 25/2018 не применяется в отношении данного объекта, влияние на бухгалтерскую отчетность отсутствует.

Общество предоставляет помещения в аренду на срок, не превышающий 12 месяцев. Общество классифицирует объекты учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды, так как сдает в аренду помещений без права их дальнейшего выкупа. Общество не изменяет прежний принятый порядок учета актива. Согласно п. 11 ФСБУ 25/2018 арендные платежи признаются в качестве расхода равномерно, ежемесячно, в течение срока аренды.

3.1.4. Финансовые вложения

Информация о финансовых вложениях Общества, срок обращения (погашения) которых превышает 12 месяцев после отчетной даты (п. 19 ПБУ 4/99, п. 41 Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденного приказом Минфина России от 10.12.2002г № 126н) показывается по строке 1170 «Финансовые вложения», а именно в данной строке отражен вклад Общества в уставный капитал ООО «Бета-Проект» на сумму 1 394 588 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2022г. Доля ООО «Бета-Проект» в уставном капитале составляет 0,0005%

По состоянию на 31.12.2020 г. чистые активы ООО «Бета-Проект» ниже уставного капитала на 1 233 583 тыс. руб. По результатам 2020 г. чистая прибыль ООО «Бета-Проект» составила 10 600 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2021 г. чистые активы ООО «Бета-Проект» ниже уставного капитала на 1 163 598 тыс. руб., чистая прибыль составила 70 119 тыс. руб. На конец 2022 года чистые активы общества ниже уставного капитала на 1 394 346 тыс. руб. Чистая прибыль составила за 2022 год 12 545 тыс. руб. Основным активом ООО «Бета-Проект» является офисное здание по адресу: Сивцев Вражек д. 39. Балансовая стоимость здания сформирована по исторической стоимости и

составляет на 31.12.2022 г. 123 млн. руб., кадастровая стоимость объекта значительно выше - 867 млн. рублей. Здание на 100% укомплектовано арендаторами, ООО «Бета-Проект» не имеет значительной кредиторской задолженности.

Результаты проверки на наличие признаков устойчивого снижения стоимости финансовых вложений, проведенной в соответствии с п.37 ПБУ 19/02, в 2020, 2021 не выявили одновременного наличия условий, подтверждающих устойчивое снижение.

На основании вышеизложенного принято решение не создавать резерв на обесценение финансовых вложений в ООО «Бета-Проект» в 2020, 2021 гг.

Согласно протокола заседания комиссии по тестированию финансовых вложений ООО «Фирма «ЛПС-Интер» по состоянию на 31.12.2022 года от 21.02.2023 было протестировано на обесценение финансовые вложения ООО «Бета-Проект», а именно, доля в уставном капитале ООО «Бета-Проект» в размере 100 % 1 394 588 тысяч рублей.

По результатам выполненной проверки, устойчивого снижения стоимости финансовых вложений в пересчете по кадастровой и рыночной стоимости ООО Бета - Проекта не установлено. Комиссией принято решение об отсутствии необходимости в формировании резерва под обесценение финансовых вложений.

Информация о финансовых вложениях Общества, срок обращения (погашения) которых не превышает 12 месяцев после отчетной даты (Положение по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02), показывается по строке 1240 «Финансовые вложения».

Финансовые вложения приведены по фактическим затратам на их приобретение.

По данной строке отражено право требование к ПАЛРЕКО ЛИМИТЕД (Кипр) в сумме 1 353 000 тыс. руб., 30 декабря 2018 года создан резерв под обесценение финансовых вложений на эту сумму. В бухгалтерском балансе по состоянию на 31 декабря 2022 года и на 31 декабря 2021года право требование и созданный резерв отражены свернуто.

3.1.5. Прочие внеоборотные активы

У Общества отсутствуют прочие внеоборотные активы на отчетные даты 31.12.2022г и на 31.12.2021г.

3.1.6. Материально-производственные запасы

Сведения о запасах отражены в строке 1210 «Запасы» Бухгалтерского баланса.

Материалы при их постановке на учет оцениваются в сумме фактических затрат по их приобретению. Транспортно-заготовительные расходы принимаются Обществом к учету путем включения их в первоначальную стоимость материалов.

Общество не принимает товарно-материальные ценности на хранение по договорам комиссии.

В бухгалтерском балансе стоимость сырья, материалов и товары для перепродажи показана без учета резерва под снижение стоимости материальных ценностей. В предыдущем и предшествующем предыдущему данный резерв не создавался.

Оценка материально-производственных запасов при их выбытии производится по себестоимости.

Наличие и движение запасов в таблице 4.

Таблица 4

[illegible]

3.1.7. Запасы в залоге

В течение отчетного года материально-производственные запасы в залог не передавались.

3.1.8. Дебиторская и кредиторская задолженность

3.1.8.1. Дебиторская задолженность

Долгосрочная и краткосрочная дебиторская задолженность отражается в строке 1230 «Дебиторская задолженность» Бухгалтерского баланса на 31.12.2022 года составила 2 202 тыс. руб. По данной строке отражается задолженность покупателей, заказчиков, которую организация планирует получить в течение определенного периода времени, дебиторская задолженность по расчетам с бюджетом в части переплаты налогов и страховых взносов. В составе дебиторской задолженности по строке 1230 отражается также сумма авансов, выданных поставщикам и подрядчикам под оборотные активы, независимо от срока исполнения обязательств.

Если до момента погашения дебиторской задолженности осталось менее 12 месяцев, задолженность из долгосрочной не переводится в краткосрочную.

По строке 12301 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками» указана дебиторская задолженность с НДС.

Сомнительной считается дебиторская задолженность, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями.

Общество на конец отчетного периода не имеет сомнительных долгов. Вся задолженность, имеющаяся на отчетную дату, является задолженностью с высокой степенью вероятности погашения долга и не резервируется.

Информация о дебиторской задолженности Общества по видам и срокам погашения представлена в таблице 5.1

Таблица 5.1

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022 г.	18 309	-	579	-	(16 686)	-	-	-	-	-	2 202	-
	5530	за 2021 г.	5 958	-	15 968	-	(6 441)	-	-	-	2 822	-	18 309	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022 г.	-	-	45	-	-	-	-	-	-	-	45	-
	5531	за 2021 г.	587	-	-	-	(587)	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2022 г.	678	-	534	-	(201)	-	-	-	-	-	1 011	-
	5532	за 2021 г.	1 142	-	201	-	(665)	-	-	-	-	-	678	-
Прочая	5513	за 2022 г.	17 631	-	-	-	(16 485)	-	-	-	-	-	1 146	-
	5533	за 2021 г.	4 230	-	15 768	-	(5 189)	-	-	-	2 822	-	17 631	-
	5514	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2022 г.	18 309	-	579	-	(16 686)	-	-	X	-	-	2 202	-
	5520	за 2021 г.	5 958	-	15 968	-	(6 441)	-	-	X	2 822	-	18 309	-

3.1.8.2. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность отражается по строке 1520 «Кредиторская задолженность» Бухгалтерского баланса на 31.12.2022 года составила 25 007 тыс. руб.

Расшифровка информации о видах и суммах кредиторской задолженности приводится ниже в таблице 5.3.

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2022 г. за 2021 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе: кредиты	5552 5572	за 2022 г. за 2021 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
займы	5553 5573	за 2022 г. за 2021 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
прочая	5554 5574	за 2022 г. за 2021 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	5555 5575	за 2022 г. за 2021 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	X X	X X	- -
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2022 г. за 2021 г.	152 975 187 781	71 794 39 661	4 839 2 251	(125 652) (79 540)	- -	- -	- 2 822	- -	103 957 152 975
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2022 г. за 2021 г.	7 223 6 047	587 2 760	- -	(3 275) (1 584)	- -	- -	- -	- -	4 535 7 223
авансы полученные	5562 5582	за 2022 г. за 2021 г.	13 373 9 594	9 766 4 025	- -	(13 110) (246)	- -	- -	- -	- -	10 029 13 373
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2022 г. за 2021 г.	4 398 1 100	6 042 476	3 -	- -	- -	- -	- 2 822	- -	10 443 4 398
кредиты	5564 5584	за 2022 г. за 2021 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
займы	5565 5585	за 2022 г. за 2021 г.	127 981 171 040	55 400 32 400	4 836 2 251	(109 267) (77 710)	- -	- -	- -	- -	78 950 127 981
прочая	5566 5586	за 2022 г. за 2021 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	5567 5587	за 2022 г. за 2021 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	X X	X X	- -
Итого	5550 5570	за 2022 г. за 2021 г.	152 975 187 781	71 794 39 661	4 839 2 251	(125 652) (79 540)	- -	X X	- 2 822	- -	103 957 152 975

3.1.9. Денежные средства и денежные эквиваленты

Суммы остатков денежных средств на расчетных и текущих счетах Общества (счета 51, 55), а также в кассе (счет 50), переводы в пути (счет 57) указываются в строке 1250 Баланса.

По строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» Бухгалтерского баланса Обществом отражен остаток денежных средств на расчетных счетах в АО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК" в сумме 3 269 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2022г.

На конец 2020, 2021 и 2022 годов, денежных эквивалентов у Общества нет.

3.1.10. Доходы и расходы будущих периодов

Доходы будущих периодов отражены по строке 1530 Бухгалтерского баланса в сумме 5 562 тыс. руб. По данной строке отражена информация о безвозмездном поступлении в виде неотделимых улучшений.

3.1.11. Заемные средства

Учет займов формируется в соответствии с требованием ПБУ 15/2008. Начисление процентов по займам Общество производила равномерно. Начисленные суммы процентов отражала обособленно от основной суммы обязательства.

По строке 1510 «Заемные средства» Бухгалтерского баланса отражена задолженность по займам, полученным Обществом и подлежащим погашению менее чем через 12 месяцев после отчетной даты (абз. 2 п. 17 ПБУ 15/2008, п. п. 19, 20 ПБУ 4/99):

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование кредитора	Договор (номер, дата)	Задолженность на 31.12.2020г		Задолженность на 31.12.2021г		Задолженность на 31.12.2022г		Первоначал. дата погашения ссуды
			Основной долг, тыс. руб.	Сумма %	Основной долг, тыс. руб.	Сумма %	Основной долг, тыс. руб.	Сумма %	
1	ООО «Бета-Проект»	№ 11-01/Дз-2020 от 17.11.20 (беспроцентный)	8000	-	40 000	-	78 950	-	По требованию
2	ООО "Полис Риэлт"	№ 2 от 13.11.18 (процентный)	161 468	1572	83 758	3 823			По требованию
ИТОГО:			169 468	1572	124 158	3 823	78 950		-

3.1.12. Оценочные обязательства

В отчетном году Общество не создавало оценочных обязательств, условных обязательств и условных активов, а также резерв на оплату отпусков сотрудникам отражающиеся в соответствии с ПБУ 8/2010, утвержденным приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н, в связи с малым количеством штатного персонала – 1 чел. и с несущественностью затрат.

В 2018г Обществом создан резерв под обесценение финансовых вложений по ПАЛРЕКО ЛИМИТЕД в сумме 1 353 000 тыс. руб. – раскрыто в п.3.1.4 настоящего раздела Пояснений.

Оценить изменение оценочного значения, которое повлияет на бухгалтерскую отчетность в будущие периоды, не представляется возможным.

3.1.13. Обеспечения обязательств

Общество в отчетном году не получало и не выдавало гарантий в обеспечение выполнения обязательств и платежей, а также обеспечений, полученных под товары, переданные другим организациям (лицам) учитываемые на забалансовых счетах 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные» и 009 «Обеспечения обязательств и платежей выданные».

3.1.14. Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)

Величина уставного (складочного) капитала, зарегистрированная в учредительных документах и представляющая собой совокупность вкладов (долей, акций) учредителей (участников) организации отражается по строке 1310 Бухгалтерского баланса в размере 100 000 тыс. руб.

При заполнении данной строки Бухгалтерского баланса используются данные о кредитовом сальдо по счету 80 «Уставный капитал» на отчетную дату.

Уставный капитал полностью оплачен.

3.1.15. Добавочный капитал (без переоценки)

По строке 1350 Бухгалтерского баланса отражен Обществом сформированный добавочный капитал на основании протокола № 1/2017 от 19.07.2017 г. в сумме 1 253 010 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2021 г. (образован за счет внесения неденежного (имущественного) вклада). В 2022 году изменений по добавочному капиталу не было.

3.1.16. Резервный капитал

Резервный капитал отражается по строке 1360 «Резервный капитал» Бухгалтерского баланса. По данной строке показан кредитовый остаток по счету 82 «Резервный капитал» в сумме 1 тыс. руб., на котором сформирован резервный фонд, образованный в соответствии с законодательством (п. 20 ПБУ 4/99) в 2011 году за счет чистой прибыли 2010 года (15% от уставного капитала Общества) по решению годового общего собрания акционеров (Протокол № 1/2011 от 11.04.2011г).

Новой редакцией Устава от 2017 г. создание резерва не предусмотрено.

3.2. Отчет о финансовых результатах

3.2.1. Выручка Общества

Выручка от продажи продукции и оказания услуг признавалась по мере отгрузки продукции покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Она отражена в отчетности за минусом НДС.

В течение отчетного года продажи Общества не осуществлялись на условиях договоров, предусматривающих исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами.

Выручка от реализации товаров, работ и услуг в 2022 году составила 114 364 тыс. руб., в 2021 году составила 102 777 тыс. руб., по следующим видам услуг:

- доход от сдачи в аренду помещений;
- доход от сдачи в аренду машиномест.

3.2.2. Расходы Общества

Информация о составе затрат Общества на производство (расходов на продажу) в разрезе элементов затрат представлена в таблице «Затраты на производство». Данная таблица раскрывает показатели строки 2120 «Себестоимость продаж» Отчета о финансовых результатах за 2022 год.

Затраты на производство

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Код строки	За 2022г.	За 2021г.
Материальные затраты	5610	393	501
Расходы на оплату труда	5620	636	678
Отчисления на социальные нужды	5630	173	178
Амортизация	5640	4 587	4 907
Прочие затраты	5650	52 868	54 051
Итого по элементам	5660	58 657	60 315
Изменение остатков (прирост (-): - незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение (+): - незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам	5600	58 657	60 315

3.2.3. Прочие доходы и расходы

В составе прочих доходов и расходов отражены:

(тыс. руб.)

Наименование прочих доходов и расходов	2022 год		2021 год	
	Доходы (стр. 2340)	Расходы (стр. 2350)	Доходы (стр. 2340)	Расходы (стр. 2350)
Услуги банков	-	(15)	-	(54)
Прочие операционные доходы и расходы	-	(20 715)	-	(13 417)
Прочие внереализационные доходы и расходы	65	-	15 833	-
ИТОГО:	65	(20 730)	15 833	(13 471)

3.2.4. Совокупный финансовый результат

Совокупный финансовый результат отражается по строке 2500 Отчета о финансовых результатах.

(тыс. руб.)

Показатель	За 2022г.	За 2021 г.
1. Строка 2400 «Чистая прибыль (убыток)»	24 328	34 144
2. Строка 2510 «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода»	---	---
3. Строка 2520 «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода»		(19)

Величина совокупного финансового результата за 2021 г. составляет 34 125 тыс. руб. Выплата дивидендов не планируется.

Величина совокупного финансового результата за 2022 г. составляет 24 328 тыс. руб.

3.3. Отчет о движении денежных средств

Отчет о движении денежных средств является пояснением к строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» Бухгалтерского баланса.

Показатели потока в ОДДС отражаются в тыс. рублях. Свернуто указан платеж по НДС покупателей и поставщиков.

По строке 4129 Обществом за 2021 год отражены следующие прочие платежи:

43 тыс. руб. – выдача под авансовый отчет;

73 тыс. руб. – комиссия банка;

9 тыс. руб. - госпошлина;

96 тыс. руб. – страховые платежи гражданской ответственности.

Итого: 221 тыс. руб.

По строке 4129 Обществом за 2022 год отражены следующие прочие платежи:

52 тыс. руб. – выдача под авансовый отчет;

15 тыс. руб. – комиссия банка;

3 тыс. руб. - госпошлина;

95 тыс. руб. – страховые платежи гражданской ответственности.

Итого: 165 тыс. руб.

Движение денежных потоков между Обществом и связанными сторонами раскрыто в п.5.3. раздела 5 настоящих Пояснений.

3.4 Отчет об изменениях капитала

3.4.1. Чистые активы

Чистые активы Общества составляют положительную величину и превышают размер уставного капитала Общества:

Наименование показателя	(тыс. руб.)		
	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	1 699 725	1 675 462	1 641 508

4. НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ

4.1. Налог на прибыль

Текущий налог на прибыль рассчитывается, исходя из данных бухгалтерского учета с последующими изменениями доходов, расходов в соответствии с налоговым учетом. Далее эти изменения отражаются на налоговых регистрах ОНО, ОНА, ПНР и ПНД. Данный способ определения величины текущего налога на прибыль отражен в учетной политике на 2022 г.

У ООО «Фирма «ЛПС-Интер» льгот по налогу на прибыль нет. Ставка налога на прибыль – 20%.

Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются развернуто в составе внеоборотных активов (строка 1180 Бухгалтерского баланса «Отложенные налоговые активы» на 31.12.2022г составила 29 572 тыс. руб.) и долгосрочных обязательств (строка 1420 Бухгалтерского баланса «Отложенные налоговые обязательства» на 31.12.2022 г. составила 5 494 тыс. руб.).

Постоянные разницы

Наличие постоянного налогового дохода и расхода связано с безвозмездным получением основных средств и амортизацией. В отчетном году влияние постоянных разниц на налог на прибыль в виде доходов составило 77 тыс. руб. из них сформированы

постоянные налоговые доходы в сумме 12 тыс. руб. Влияние постоянных разниц на налог на прибыль в виде расходов составило 0 тыс. руб.

Вычитаемые временные разницы

Отложенный налоговый актив - это часть суммы убытка 2015 года в размере 50% от суммы прибыли до налогообложения 2022 года по данным бухгалтерского учета, и составляет 3 072 827,84 руб.

Налогооблагаемые временные разницы

Налогооблагаемые временные разницы возникли в 2022 году в сумме 78 655,55 руб. и связаны с различиями в признании в бухгалтерском учете и для целей исчисления налога на прибыль стоимости основных средств.

4.2. Другие налоги

Для целей начисления других налогов, за исключением налога на прибыль, базой для начисления которых является выручка, Общество признает выручку от продажи товаров, продукции, работ и услуг по методу начисления и признает доходы в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав.

В данной таблице представлено движение денежных средств по всем налогам, уплачиваемым Обществом в отчетном году:

(тыс. руб.)

№ п/п	Показатель	Задолженность на начало периода	Начислено за год	Уплачено за год	Задолженность на конец периода
1	НДС	2 821 (КЗ)	39 765	(41 667)	4 724 (КЗ)
2	НДФЛ	-	84	(84)	-
3	Налог на имущество	14 192 (ДЗ)	15 497	(34 321)	4 633 (КЗ)
4	Аренда земли	317 (ДЗ)	1 287	(1297)	327(ДЗ)

А также страховые взносы в Пенсионный фонд, ФСС и ФФОМС:

(тыс. руб.)

№ п/п	Показатель	Задолженность на начало периода	Начислено за год	Уплачено за год	Задолженность на конец периода
1	ФСС	-	14	(14)	-
2	ПФР	-	120	(120)	-
3	ФФОМС	-	32	(32)	-
4	Страхование от несчастного случая	-	1	(1)	-

ООО «Фирма «ЛПС-Интер» является микропредприятием и применяет пониженные ставки на страховые взносы за работников, но только в части выплат, которая превышает МРОТ. Страховые взносы с части, превышающей МРОТ:

- 10 % — обязательное пенсионное страхование;
- 5 % — обязательное медицинское страхование;
- 0 % — обязательное социальное страхование: в связи с материнством

и при временной нетрудоспособности.

Льготная ставка распространяется не на всю зарплату, а только на ту часть, которая больше МРОТ.

Для расчета учитывался федеральный МРОТ, который в 2022 году равен 13 890 рублей.

5. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

5.1. Государственная помощь

Общество государственную помощь в 2022 году не получало.

5.2. Информация по сегментам

В 2022 г Общество не вело совместной деятельности и деятельности по сегментам.

5.3. Информация о связанных сторонах

Связанными сторонами Общества являются:

Компания	Доля владения Общества в Компании (сч. 58)	Характер проводимых операций
ООО «БЕТА-ПРОЕКТ»	100%	Займы

Компания, физические лица, собственники	Доля владения в Обществе (сч. 80)	Характер проводимых операций
ООО «Полис Риэлт»	99,9995%	Займы, услуги по управлению недвижимым имуществом
ООО «БЕТА-ПРОЕКТ»	0,0005%	Займы
Гражданин РФ Пирожников Е.П.		Генеральный директор ООО «БЕТА-ПРОЕКТ» и ООО «Фирма «ЛПС-Интер»
Гражданин РФ Бажаев М.Ю.	Бенефициарный владелец	Не было операций
Гражданин РФ Бажаев М.М.	Бенефициарный владелец	Не было операций

Операции со связанными сторонами:

В отчетном периоде Общество не оказало услуг аренды связанным сторонам.

В отчетном периоде Обществу перевыставили услуги (водоснабжение) следующие связанные стороны:

Наименование связанной стороны	Стоимость полученных услуг		Состояние расчетов на 31.12.2022г	
	2021г.	2022г.	Дебиторская задолженность	Кредиторская задолженность
ООО «БЕТА-ПРОЕКТ»	120	141	-	14

(тыс. руб.)

С Генеральным директором ООО «Фирма «ЛПС-Интер» Пирожниковым Евгением Петровичем в 2022 году осуществлялись расчеты по оплате труда в соответствии со штатным расписанием. Долгосрочные вознаграждения не выплачивались.

Денежные потоки между связанными сторонами:

Наименование связанной стороны / Наименование показателя	Движение денежных средств			
	2021 год		2022 год	
	Возврат займа	Получение займов	Возврат займа	Получение займов
ООО «Полис Риэлт»	77 710		83 758	
ООО «БЕТА-ПРОЕКТ»		32 400	16 850	55 400

(тыс. руб.)

	Оплата поставщикам	Поступление от покупателей	Оплата поставщикам	Поступление от покупателей
ООО «БЕТА-ПРОЕКТ»	115		141	

Займы, предоставленные Обществу связанными сторонами.

По состоянию на 31 декабря отчетного года задолженность Общества по расчетам со связанными сторонами за полученные займы составила:

(тыс. руб.)

Наименование	2021 г	2022г
Задолженность на 1 января всего	171 040	127 981
в т. ч.:		
ООО "БЕТА-ПРОЕКТ"	8 000	40 400
ООО «Полис Риэлт»	163 040	87 581
Возврат займа всего	77 710	109 267
в т. ч.		
ООО "БЕТА-ПРОЕКТ"	0	16 850
ООО «Полис Риэлт»	77 710	92 417
Получение займа всего	34 651	60 236
в т. ч.		
ООО "БЕТА-ПРОЕКТ"	32 400	55 400
ООО «Полис Риэлт» нач.%	2 251	4 836
Задолженность на 31 декабря всего	127 981	78 950
в т. ч.		
ООО "БЕТА-ПРОЕКТ"	40 400	78 950
ООО «Полис Риэлт»	87 581	0

5.4. Информация по прекращаемой деятельности

На момент составления данных пояснений к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год в Обществе отсутствует информация о существенных событиях, раскрытие информации о которых обязательно в соответствии с требованиями ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности».

5.5. События после отчетной даты

События после отчетной даты, которые отражаются Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98, утвержденным приказом Минфина России от 25.11.1998 № 56н отсутствуют.

5.6. Информация о рисках хозяйственной деятельности

Финансовые риски

Кредитный риск

Для Общества основным финансовым инструментом, подверженным кредитному риску, является дебиторская задолженность.

Раскрытие информации о наличии и движении дебиторской задолженности (в т.ч. о величине резерва по сомнительным долгам) представлена в таблице «Наличие и движение дебиторской задолженности раздела 3.1.8.1 «Дебиторская задолженность» данных Пояснений.

Общество имеет разработанные процедуры, обеспечивающие уверенность в том, что при заключении договоров или осуществлении сделок производится анализ контрагентов на основе технических показателей (наличие производственной базы,

опыт работы на рынке, квалификация персонала), финансовых критериев (стоимость активов, финансовое состояние, деловая репутация, состава собственников, а также истории взаимоотношений). В случае, если контрагент не соответствует требованиям, договор с ним не заключается.

Для снижения кредитного риска, связанного с возможным снижением финансовой устойчивости банков, предприятие сотрудничает с банками, имеющими международный кредитный рейтинг или высокий рейтинг у российских рейтинговых агентств.

На 31.12.2022г выданных поручительств нет.

Правовые риски

Риски, связанные с изменением налогового законодательства

Система налогообложения в Российской Федерации постоянно развивается и меняется по мере осуществляемого правительством перехода от командной к рыночной экономике.

Возможный рост ставок по налогам, выплачиваемым компанией в ходе своей производственно-финансовой деятельности, может привести к увеличению расходов и снижению денежных средств, остающихся в организации на финансирование текущей деятельности и исполнение обязательств, в том числе по выпущенным облигациям.

Однако, учитывая наблюдающуюся в последнее время тенденцию к снижению налоговых ставок в стране, данный риск можно признать маловероятным.

Региональные или страновые риски

Продолжающаяся СВО, изменения политики банка по ставкам, курсам валют, политика санкций в отношении нашего государства и отраслей - это зона риска, которая может повлиять на хозяйственную деятельность Общества.

В 2022 году продолжающаяся политическая напряженность усилилась в результате дальнейшего развития ситуации с Украиной, которая негативно повлияла на сырьевые и финансовые рынки и усилила волатильность, в особенности валютных курсов. С декабря 2022 год ситуация не улучшается и остается крайне нестабильной. Наблюдается повышенная волатильность на финансовых и товарных рынках. Продолжается введение дополнительных санкций и ограничение деловой активности организаций, осуществляющих свою деятельность в регионе, а также последствия для экономики в целом, полный спектр и возможный эффект которых не представляется возможным оценить. Оценить последствия для Общества также не представляется возможным.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Перспективы:

Общество не планирует каких-либо новых крупных капиталовложений в ближайшей перспективе. Основным приоритетом является получение прибыли и погашение за ее счет заемных средств.

НАОКР Общество не проводит, и не планирует в краткосрочной перспективе.

Изменение структуры управления компанией не предполагается.

Генеральный директор

Пирожников Е. П.

29 марта 2023г.