«УЮТСТРОЙ» тел. +7(914) 170-12-36

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНН/КПП: 2722120702/272201001,
ОГРН: 1182724022557

680033, г.Хабаровск, ул. Алексеевская, двлд.68, пом. 1

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к годовому бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатов за 2022 год

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Бухгалтерская отчетность общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период, состав:

1. *Кириллов Виталий Леонидович – директор*
2. *Третьяков Евгений Сергеевич – юрист*
3. *Нестеров Евгений Анатольевич – главный энергетик*
4. *Курочкин Вячеслав Алексеевич – инженер-строитель*
5. *Кононова Татьяна Сергеевна – менеджер отдела продаж*
6. *Паршина Александра Сергеевна – специалист по материально-техническому снабжению.*
7. *Агишев Рамиль Рафайлович – строитель*
   Численность работающих на отчетную дату (п.31 ПБУ 4/99) – 7 чел.;

Выручка за 2022г. составила 216 831 тыс. руб, в том числе:
(Строительство жилых и нежилых зданий – ОКВЭД 41.20)

Существенные способы ведения бухгалтерского учета, без знания о применении которых заинтересованными пользователями бухгалтерской отчетности невозможна достоверная оценка финансового положения организации, финансовых результатов ее деятельности и (или) движения денежных средств (п.17 ПБУ 1/2008)
Финансовая деятельность осуществлялась Обществом с 26.09.2018 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

Все затраты на возведение объекта отражены на счете 08 в составе внеоборотных активов.

Затраты по организации строительства ведутся на 20 счете.

Учет имущественных объектов по ДДУ ведется на 58 счете.

Финансовый результат по возведению здания формируется по окончанию строительства, после завершения всех этапов работ, *как разница между себестоимостью* и продажной ценой объекта, указанной в договорах, что является экономией застройщика.

Финансовый результат по организации строительства формируется формируется ежемесячно.

Финансовый результат по переуступки имущественных прав формируется ежемесячно.

Информация о связанных сторонах (п.9 ПБУ 11/2008):

Учредитель и директор:
Кириллов Виталий Леонидович – 100% доли уставного капитала.

Краткосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу – 1 601 тыс. руб

Страховые взносы, начисленные на краткосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу – 379 тыс. руб.

Сообщение о непрерывности деятельности:
У организации отсутствуют планы существенного сокращения либо прекращения деятельности в обозримом будущем. Факты, свидетельствующие о том, что деятельность будет существенно сокращена либо прекращена – отсутствуют.

Выделенные отчетные сегменты отсутствуют. Бенефициарные владельцы отсутствуют. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия в отчетном периоде отсутствовали. Условные факты хозяйственной деятельности отсутствовали.

В 2022 году были внесены изменения в учетную политику в свяли с переходом на ФСБУ 6/2020. Корректировки отражаются в межотчетный период - 31 декабря 2021 после реформации баланса и формирования отчетности. Это связано с тем, что стандарты организация начинает применять с 2022 года, поэтому и корректировки отражаются в отчетности за 2022 год. При составлении бухгалтерской отчетности за 2021 год конечные данные были без учета корректировок.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия в отчетном периоде отсутствовали.

Условные факты хозяйственной деятельности отсутствовали.

Выделенные отчетные сегменты отсутствуют.

Организация находится на общей системе налогообложения.

Исчисленный налог на прибыль 2402 тыс, руб.

Страновые и региональные риски

Политическая и экономическая ситуация в стране подвержена влиянию межгосударственных экономических санкций и негативным процессам мирового финансового кризиса. В случае отрицательного влияния изменения ситуации в регионе на

деятельность Общества, Общество предполагает осуществить все действия, направленные на снижение влияния таких изменений на свою деятельность, в том числе сокращение расходов.

Рыночные риски

Рыночные риски отсутствуют.

Кредитные риски

Кредитные риски отсутствуют.

Риск ликвидности

Риск ликвидности практически исключен. Кредиторская задолженность перед поставщиками строго контролируется.

Директор ООО «УЮТСТРОЙ» В.Л. Кириллов