

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		начислено амортизации	первоначальная стоимость			накопленная амортизация	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022 г.	-	-	-	-	
	5170	за 2021 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2022 г.	-	-	-	-	
	5171	за 2021 г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022 г.	-	-	-	-	
	5190	за 2021 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2022 г.	-	-	-	-	
	5191	за 2021 г.	-	-	-	-	

Руководитель _____
(подпись)

Макаров Константин
Михайлович
(расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022 г.	8 346	(1 362)	-	-	(1 561)	(163)	-	-	8 183	(2 924)
	5210	за 2021 г.	4 363	(2 993)	6 144	(2 161)	935	-	770	-	8 346	(1 362)
Другие виды основных средств	5201	за 2022 г.	128	(58)	-	-	(18)	-	-	-	128	(77)
	5211	за 2021 г.	184	(62)	-	(56)	33	(29)	-	-	128	(58)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5202	за 2022 г.	2 074	(1 304)	-	-	(178)	(163)	-	-	1 911	(1 482)
	5212	за 2021 г.	2 074	(2 074)	-	-	-	-	-	770	2 074	(1 304)
Офисное оборудование	5203	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5213	за 2021 г.	719	(719)	-	(719)	719	-	-	-	-	-
Здания	5204	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5214	за 2021 г.	1 386	(138)	-	(1 386)	184	(46)	-	-	-	-
Право пользования активом Аренда офиса по адресу: г.Пермь, ул.Революции, 21а 3 этаж комн 1 (137,7 кв.м.)	5205	за 2022 г.	6 144	-	-	-	(1 365)	-	-	-	6 144	(1 365)
	5215	за 2021 г.	-	-	6 144	-	-	-	-	-	6 144	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2022 г.	7 866	(240)	-	-	(261)	-	-	-	7 866	(601)
	5230	за 2021 г.	-	-	-	-	(240)	-	-	-	7 866	(240)
Здания	5221	за 2022 г.	7 866	(240)	-	-	(261)	-	-	-	7 866	(601)
	5231	за 2021 г.	-	-	-	-	(240)	-	-	-	7 866	(240)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022 г.	-	-	-	-	
	5250	за 2021 г.	159 940	181 090	(341 031)	-	
в том числе:	5241	за 2022 г.	-	-	-	-	
	5251	за 2021 г.	-	-	-	-	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022 г.		за 2021 г.	
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
		в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	-	-
		в том числе:			
	5271	-	-	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	110	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	21	-	470
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель _____
 (подпись)

Макаров Константин
 Михайлович
 (расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

Руководитель _____
 (подпись)
 Макаров Константин Михайлович
 (расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		Убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2022 г.	5 000	-	5 000	5 309	(10 261)	-	(1)	-	48	(1)	47
	5420	за 2021 г.	269 378	-	269 378	292 674	(552 052)	-	-	X	5 000	-	5 000
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022 г.	5 000	-	5 000	48	(5 000)	-	(1)	-	48	(1)	47
	5421	за 2021 г.	-	-	-	5 619	(619)	-	-	-	5 000	-	5 000
Готовая продукция	5402	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2021 г.	-	-	-	268 395	(268 395)	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022 г.	88 014	-	88 014	-	(88 014)	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2021 г.	-	-	-	5 000	(5 000)	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022 г.	18 873	-	18 873	9 162	(28 035)	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2021 г.	-	-	-	261	(261)	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022 г.	23	-	23	240	(263)	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2021 г.	5 000	-	5 000	9 258	(9 258)	-	-	-	5 000	-	5 000
Затраты в незавершенном производстве по строительству объектов	5507	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5527	за 2021 г.	159 941	-	159 941	-	(154 941)	-	-	(5 000)	-	-	-
НДС по строительству объектов	5508	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5528	за 2021 г.	2 527	-	2 527	-	(2 527)	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Руководитель  _____
Макаров Константин Михайлович
 (подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2023 г. _____

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода											
			На начало года			выбыло			перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам								
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат					восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5521	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5523	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022 г.	245 599	(9 095)	10 333	-	(10 399)	-	(9 013)	-	1 730	231 635	(82)	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5530	за 2021 г.	225 522	(9 033)	239 404	108	(219 586)	(926)	(6)	43	190	245 599	(9 095)	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022 г.	229 293	(8)	10 003	-	(10 214)	-	-	-	-	229 082	(8)	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5531	за 2021 г.	16 305	(886)	227 405	-	(14 417)	(880)	-	-	-	229 293	(8)	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5512	за 2021 г.	102	-	21	-	(91)	-	-	-	-	32	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2021 г.	1 718	(52)	94	-	(1 710)	(46)	(6)	-	-	102	-	-	-	-	-	-	-	-
	5513	за 2022 г.	576	(78)	309	-	(94)	-	(48)	-	1 730	2 521	(30)	-	-	-	-	-	-	-
Задолженность по ДДУ	5533	за 2021 г.	149 542	-	245	108	(149 470)	-	-	-	43	576	(78)	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2022 г.	428	(428)	-	-	-	-	(428)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2021 г.	428	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Проценты по выданным займам	5515	за 2022 г.	15 200	(8 581)	19 973	-	(35 036)	-	(8 537)	-	-	428	(428)	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5535	за 2021 г.	57 529	(7 665)	11 660	-	(53 989)	-	-	-	-	137	(44)	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2022 г.	245 599	(9 095)	10 333	-	(10 399)	-	(9 013)	-	1 730	231 635	(82)	-	-	-	-	-	-	-
	5520	за 2021 г.	225 522	(9 033)	239 404	108	(219 586)	(926)	(6)	43	190	245 599	(9 095)	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	82	-	9 095	-	9 033	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	8	-	8	-	888	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	52	-
прочая	5543	74	-	8 659	-	7 665	-
задолженность по ДДУ	5544	-	-	428	-	428	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	списание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность	5551	за 2022 г.	4 916	37 945	-	(39 261)	-	-	-	3 600	
- всего	5571	за 2021 г.	-	115 639	-	(110 000)	-	(723)	-	4 916	
в том числе:											
кредиты	5552	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5573	за 2021 г.	-	110 723	-	(110 000)	-	(723)	-	-	
прочая	5554	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Долгосрочные обязательства по Аренде офиса по адресу: г.Перь, ул.Революции, 21а 3 этаж комн 1 (137,7 кв.м.)	5555	за 2022 г.	4 916	37 945	-	(39 261)	-	-	X	3 600	
	5575	за 2021 г.	-	4 916	-	-	-	-	X	4 916	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022 г.	67 199	394	110	(61 253)	-	-	-	8 180	
	5580	за 2021 г.	68 184	29 503	9 166	(40 136)	(240)	722	-	67 199	
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022 г.	12 428	49	5	(6 036)	-	-	-	6 446	
	5581	за 2021 г.	15 755	2 591	-	(5 678)	(240)	-	-	12 428	
авансы полученные	5562	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2021 г.	30 569	-	-	(30 569)	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022 г.	52 150	(105)	105	(53 797)	-	-	1 730	83	
	5583	за 2021 г.	21 859	25 533	5 812	(1 054)	-	-	-	52 150	
кредиты	5564	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2022 г.	1 242	450	-	(1 242)	-	-	-	450	
	5585	за 2021 г.	-	-	3 354	(2 834)	-	722	-	1 242	
прочая	5566	за 2022 г.	77	77	-	(77)	-	-	-	-	
	5586	за 2021 г.	1	-	-	(1)	-	-	-	-	
расчеты с персоналом	5567	за 2022 г.	78	78	-	-	-	-	X	77	
	5587	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	X	78	
Краткосрочные обязательства по Аренде офиса по адресу: г.Перь, ул.Революции, 21а 3 этаж комн 1 (137,7 кв.м.)	5568	за 2022 г.	1 224	-	-	(101)	-	-	X	1 123	
	5588	за 2021 г.	-	1 224	-	-	-	-	X	1 224	
Итого	5550	за 2022 г.	72 115	38 339	110	(100 514)	-	X	-	11 780	
		за 2021 г.	72 115	38 339	110	(100 514)	-	-	1 730	11 780	

5570	3a 2021 г.	68 184	145 142	9 166	(150 136)	(240)	X	-	-	72 115
------	------------	--------	---------	-------	-----------	-------	---	---	---	--------

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Макаров Константин
Михайлович
(расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2022 г.	за 2021 г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	2 001	2 041
Отчисления на социальные нужды	5630	340	323
Амортизация	5640	1 645	269
Прочие затраты	5650	932	3 922
Итого по элементам	5660	4 918	6 555
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	106 910
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	4 918	113 465

Руководитель _____
 (подпись)

Макаров Константин
 Михайлович
 (расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	277	200	(186)	-	291
в том числе:						
Резерв на оплату отпуска	5701	238	98	(85)	-	251
Резерв на оплату взносов на сумму резерва по отпуск	5702	39	102	(101)	-	40

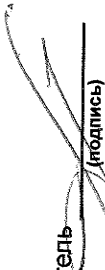
Руководитель

Макаров Константин
Михайлович(подпись)
(расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	270 000	270 000	-
в том числе:				
ипотека недвижимого имущества	5801	270 000	270 000	-
Выданные - всего	5810	580 000	580 000	2 619 737
в том числе:				
ипотека недвижимого имущества	5811	-	-	139 807
поручительство	5812	-	-	2 479 930
залог имущества	5813	580 000	580 000	-

Руководитель  (подпись)
 Макаров Константин Михайлович (расшифровка подписи)
 28 марта 2023 г.

ООО «Специализированный застройщик «Современный квартал «Новый центр»

ИНН 5948045146 / ОГРН 1135948002101

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности за 2022 год

Данная Пояснительная записка к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах является неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью "СЗ "СК "Новый Центр" за 2022 год подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Отчетной датой данной бухгалтерской отчетности, по состоянию на которую она составлена, является 31 декабря 2022г.

1. *Общие сведения об организации*

Полное фирменное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СОВРЕМЕННЫЙ КВАРТАЛ «НОВЫЙ ЦЕНТР»

Сокращенное наименование: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК "НОВЫЙ ЦЕНТР"

Юридический адрес: 614007, Пермский край, г. Пермь. Ул. Революции, 21А, оф.1

Дата создания организации 5 сентября 2013 года

Основные виды деятельности организации: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика, разработка строительных проектов, строительство жилых и нежилых зданий, разборка и снос зданий, подготовка строительной площадки, расчистка территории строительной площадки, производство дренажных работ на сельскохозяйственных землях, землях лесных территорий, а также на строительных площадках, производство земляных работ, покупка и продажа собственного недвижимого имущества, подготовка к продаже собственного недвижимого имущества, покупка и продажа земельных участков, Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом, управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе, консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

Сведения о переименовании, смене участников, реорганизации:

Единственным участником Общества 08.08.2016 г было принято решение реорганизовать Общество в форме присоединения к нему ООО «ТаланПермь» (ОГРН 1117746313728) и ООО «РусРегионИнвест» (ОГРН1045003360577). На основании договора о присоединении от 08.08.2016 года к Обществу перешли все права и обязанности присоединяемых Обществ в соответствии с передаточным актом, утвержденным участником Общества. Процедура реорганизации завершена 23.12.2016 года (ООО «ТаланПермь» исключен из ЕГРЮЛ 20.12.2016 и ООО «РусРегионИнвест» исключен из ЕГРЮЛ 23.12.2016г.) Основной вид экономической деятельности в 2018г. был изменен на «Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика». В августе 2018г. организация была переименована и получила название ООО «Специализированный Застройщик «Современный квартал «Новый центр».

Сведения о принятии и утверждении нового Устава общества/внесения изменений в Устав общества: 22.11.2019 были внесены изменение в устав (Залог доли. Срок обременения: до полного исполнения обязательств по кредитному договору №90-095/кл-19 от "15" ноября 2019 года на открытие кредитной линии, заключенному между АО "Банк дом.РФ" и ООО "Специализированный Застройщик "СК "Новый центр". Залогодержатель: АО "Банк Дом.РФ").

Сведения размере уставного капитала и его оплате:

В декабре 2016 года после присоединения организаций ООО «РусРегионИнвест» и ООО «ТаланПермь» был изменен уставный капитал, который составил 2 030 тыс. руб. Уставный капитал оплачен полностью.

Сведения об Учредителях:

Единственным участником общества ООО «СК «Новый центр» является ООО «Созидание»,
Генеральный директор - Макаров Константин Михайлович.

Сведения о Бенефициарах:

Бенефициаром ООО «СЗ «СК «Новый центр» является Макаров Константин Михайлович ИНН
183200818106.

Органом управления общества по состоянию на 31.12.2022г. является общее собрание общества.
Общее собрание участников – высший орган общества.

Единоличные исполнительные органы:

Генеральный директор: Макаров Константин Михайлович

Среднесписочная численность за 2022 г.: 1 чел.

Вознаграждение сотрудникам в 2022 году составило 2 001 тыс.руб., страховые взносы - 340 тыс.руб.

Информация об Учетной политике организации:

Учетная политика Общества на 2022 год утверждена Приказом № 002 от 29 декабря 2021г.

Учетная политика составлена в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008., утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 года № 106н:

- допущения имущественной обособленности, который состоит в том, что активы и обязательства Общества учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;
- допущения непрерывности деятельности Общества, которое состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации, или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.
- допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;
- допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

В учетной политике Общества дано разграничение об отнесении приобретенных материальных ценностей к основным средствам, нематериальным активам и материально производственным запасам, а также способы погашения стоимости основных средств, нематериальных активов и материально-производственных запасов, находящихся в эксплуатации.

Основные положения УП:

С 01.01.2021 г. учет сырья и материалов (далее - материалы) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н. Организация отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом действия ФСБУ 5/2019 «Запасы» - перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета). (Основание: п. п. 47, 48 ФСБУ 5/2019 "Запасы").

С 01.01.2022 г. учет основных средств (далее - ОС) и капитальных вложений в ОС ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства" и 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н. В бухгалтерской (финансовой) отчетности за первый отчетный период применения ФСБУ 6/2020 организация не пересчитывает сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному. При этом проводится единовременная корректировка балансовой стоимости ОС на начало отчетного

периода в соответствии с переходными положениями ФСБУ 6/2020 "Основные средства". (Основание: п. 49 ФСБУ 6/2020). Организация отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения" перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета). (Основание: п. 26 ФСБУ 26/2020).

С 01.01.2022 г. учет аренды ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", утвержденным Приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н. Организация не применяет ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды" в отношении договоров аренды, исполнение которых истекает до конца 2022 г. (Основание: п. 51 ФСБУ 25/2018). В связи с началом применения ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды" организация по каждому договору аренды, в котором она является арендатором, вместо ретроспективного пересчета единовременно признает на конец 2021 г. право пользования активом и обязательство по аренде с отнесением разницы на нераспределенную прибыль. Ретроспективное влияние на какие-либо другие объекты бухгалтерского учета не признается, сравнительные данные за 2021 г. не пересчитываются. (п. 50 ФСБУ 25/2018, п. 7 Рекомендации Р-97/2018-КлР "Первое применение ФСБУ 25").

Применение ФСБУ 27/2021 - Порядок оформления первичных документов остался прежним.

Анализ договоров на право применения/ не применения ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» в приложении № 1 к Пояснениям.

ФСБУ 27/2021 - Порядок оформления первичных документов остается прежним.

Информация о полученных/выплаченных дивидендах.

Выплачивались дивиденды:

- в 2021 г. в размере 355 000 тыс. руб. согласно решения единственного участника общества от 28.04.2021,

- в 2022 г. согласно решения единственного участника общества от 01.04.2022 в размере 316 000 тыс. руб. и согласно решения единственного участника общества от 15.11.2022 в размере 4 000 тыс. руб.

В период 2021 – 2022 г. организация не получала дивиденды.

Приобретение долей в уставном капитале третьих лиц: доли в уставном капитале третьих лиц не приобретались.

Условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

Приобретение долей в уставном капитале третьих лиц: не происходило.

Организация не имеет филиалов, представительств, обособленных подразделений.

Активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте, в том числе подлежащих оплате в рублях, организациями, являющимися юридическими лицами по законодательству Российской Федерации (за исключением кредитных организаций и государственных (муниципальных) учреждений отсутствуют.

Информация об обязательном аудите:

ООО «Специализированный застройщик «Современный квартал «Новый центр» подлежит обязательному аудиту.

За предыдущий 2021 год аудиторская проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности проведена ООО «Аудиторской фирмой «Надежда», регистрационное свидетельство А 2936 от 25.04.2002г., выдано Решением главы администрации Ленинского района г. Ижевска, регистрационный № 52 от 26.04.2002г; свидетельство о внесении записи в Единый Государственный реестр юридических лиц серии 18 № 1358430, выданное инспекцией МНС России по Ленинскому району г. Ижевска Удмуртской Республики, дата внесения записи 22.11.2002, присвоен государственный регистрационный № 1021801440055.

Свидетельство о членстве в СРО аудиторов Ассоциация «Содружество» ОРНЗ 11706012090 от 16 января 2017.

2. Бухгалтерская отчетность, расшифровка основных финансовых показателей

Бухгалтерская отчетность организации сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, кроме случаев, когда организация допустила при формировании бухгалтерской отчетности отступления от этих правил в соответствии в п. 6 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации».

Промежуточная бухгалтерская отчетность для представления органам управления, учредителям (участникам, акционерам), кредиторам и иным заинтересованным пользователям составляется ежеквартально.

2.1. Бухгалтерский баланс

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»:

остаток на рублевых расчетных счетах Общества на конец отчетного периода составил 215 тыс. руб.

Строка 1540 «Оценочные обязательства»: количество неоплаченных дней отпуска по состоянию на 31.12.2022 г.: 41 день.

Согласно учетной политики организации стоимость финансовых вложений при их выбытии определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений. По всем финансовым вложениям организации текущая рыночная стоимость не определяется.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерском балансе по их первоначальной стоимости.

Информация о сроках погашения займов, выданных (в тыс. руб.): нет непогашенных займов по состоянию на 31.12.2022 г.

Информация о сроках погашения займов, полученных (в тыс.руб.):

Счет	Контрагент	Договор контрагента	Дата договора	Срок действия	Сумма Остаток Кт
67.03	СОЗИДАНИЕ ООО	Договор займа № УКР1090/УКР1090/СКНЦ/27122022 от 27.12.2022 (5,63%)	27.12.2022	31.12.2023	450

2.2. Отчет о финансовых результатах

Расшифровка основных показателей Отчета о финансовых результатах (тыс. руб.):

Код строки	Наименование показателя	Январь – Декабрь 2022	Январь – Декабрь 2021
2110	Выручка	856	162 060
	В том числе:		
	Реализация квартир и нежилых помещений	-	160 990
	Сдача нежилых помещений и квартир в аренду	856	1 070
2320	Проценты к получению	11 107	11 659
2330	Проценты к уплате	476	3 353
	В том числе:		
	Проценты к уплате по займам и кредитам	78	3 353
	Финансовый расход по аренде	398	
2340	Прочие доходы	28 549	585 249
	В том числе:		
	Реализация ОС и прочего имущества	7 500	582 587
	Резервы по сомнительным долгам и отпускам	21 044	-
2350	Прочие расходы	6 658	318 838
	В том числе:		
	Реализация ОС и прочего имущества	5 000	-

Изменение АО/ППА в связи с передачей в Субаренду	688	-
Себестоимость продаваемого имущества	-	269 597
Штрафы и пени ИФНС и др. госуд. органов	-	41 405

Чистые активы Общества

Результатом финансово-хозяйственной деятельности организации в 2022 году стала прибыль в размере 22 585 тыс. руб.

2.3. Отчет о движении денежных средств

Все суммы поступлений за товары, работы, услуги, ОС, материалы отражены без НДС.

Все суммы оплаты за товары, работы, услуги, ОС, материалы отражены без НДС.

Сумма НДС отражена свернуто, в зависимости от того какой НДС больше (от поступлений или от оплат) в строке № 4119 или в строке № 4129.

Суммы возврата от поставщика и суммы оплаты поставщику отражены свернуто.

Подотчетные суммы (выдача и возврат) отражены свернуто.

Размещение денежных средств на депозитных счетах отражены свернуто.

К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

В составе денежных эквивалентов Общество отражает краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до трех месяцев (не более чем на 91 день).

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций.

Код строки	Наименование показателя	Январь – Декабрь 2022	Январь – Декабрь 2021
4119	Прочие поступления	-	159 029
	В том числе:		
	Оплата векселя		149 340
	Прочие поступления		9 689
4123	Проценты по долговым обязательствам	(113)	(2 834)
4129	Прочие платежи	(1 503)	(8 000)
	В том числе:		
	Благотворительность	(140)	(1 360)
	Сумма НДС начисленного к возмещению при расчетах с поставщиками и уплаченного НДС	(829)	
	Арендные платежи		(4 551)
	Налог на имущество, земельный налог, госпошлина	(193)	(1 870)
	Прочие платежи	(265)	(219)

2.4. Оценочные обязательства

Общество признает оценочное обязательство при одновременном соблюдении условий признания, установленных в Положении по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010).

Общество создает оценочные обязательства по предстоящей оплате неиспользованных отпусков, величина которого на конец отчетного года определяется исходя из числа дней неиспользованного отпуска каждого работника по состоянию на отчетную дату, средней заработной платы работника, с учетом страховых взносов (раздел 2.1 Пояснений).

3. Информация о судебных делах

№ п/п	Иск (№ и дата)	Истец	Ответчик	Предмет иска/ претензии	Сумма иска/ претензии, тыс. руб.	Состояние разбирательства на текущую дату, дата последнего рассмотрения иска/претензии	Вероятность принятия положительного решения для Общества - выше среднего - ниже среднего
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Дело № 2-6132/2022	Жванова Л.Б.	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОВРЕМЕННЫЙ КВАРТАЛ "НОВЫЙ ЦЕНТР"	стоимость строительных материалов, пригодных для использования в размере 57470,42 руб., государственную пошлину в размере 1925,00 руб., расходы, понесенные на оплату услуг эксперта в размере 15000,00 руб., расходы, понесенные на оплату услуг представителя в размере 25000,00 руб.	99395,42	Частично удовлетворено заочным решением. Заочное решение отменено и направлено на новое судебное рассмотрение	Выше среднего
2	№ 2-191/2022	Асташов С. А Асташов А.С.	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОВРЕМЕННЫЙ КВАРТАЛ "НОВЫЙ ЦЕНТР"	Убытки по сносу гаражей, госпошлина, расходы на представителя, расходы на оплату справок о среднерыночной стоимости гаражей, иски требования общей стоимостью 534 200 р.	534 200 руб.	Исковые требования в первой инстанции удовлетворены частично. Решение Свердловского районного суда отменено в апелляционной инстанции. Истцами подана кассационная жалоба	Выше среднего
3	2-412/2023	Мартемьянова Елена Вячеславовна	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОВРЕМЕННЫЙ КВАРТАЛ "НОВЫЙ ЦЕНТР"	о взыскании с Ответчика: - 200 000.00 рублей на устранение строительных недостатков квартиры Истца, - 572 000.00 рублей неустойки, - 300 000.00 рублей морального вреда, - 50% от взысканной суммы – штрафа. (в квартире холодно, радиаторы отопления с дефектами и пр.)	1 072 000+ штраф	Производство приостановлено. Осмотр квартиры судебным экспертом состоится 31 марта 2023 г.	Выше среднего
3	2-412/2023	Мартемьянова Елена Вячеславовна	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОВРЕМЕННЫЙ КВАРТАЛ "НОВЫЙ ЦЕНТР"	о взыскании с Ответчика: - 200 000.00 рублей на устранение строительных недостатков квартиры Истца, - 572 000.00 рублей неустойки, - 300 000.00 рублей морального вреда, - 50% от взысканной суммы – штрафа. (в квартире холодно, радиаторы отопления с дефектами и пр.)	1 072 000+ штраф	Производство приостановлено. Осмотр квартиры судебным экспертом состоится 31 марта 2023 г.	Выше среднего

4. События после отчетной даты

События после отчетной даты - события, произошедшие после 31 декабря отчетного года и до даты подписания отчетности и существенно повлиявшие на финансовое положение организации (Приказ Минфина России от 30.12.2017 N 275н «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «События после отчетной даты», ПБУ 7/98 «События после отчетной даты» утв. Приказом Минфина РФ от 25.11.1998 №56н).

В 2022 году недружественными странами были объявлены новые пакеты санкций в отношении государственного долга РФ и активов ряда российских банков. Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских компаний различных отраслей. Общество расценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект от которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности. В настоящее время руководство Общества производит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности общества. Кроме того, руководством Общества производится оценка воздействия событий, связанных с внешнеполитической ситуацией, на деятельность Общества. По мнению руководства Общества, данные события не окажут воздействие на деятельность Общества, а именно санкции в банковской сфере, изменение ставки по ипотеке и с последующим (возможным) пересмотром цен на жилье. По нашему мнению, данное негативное влияние не приведет к нарушению принципа непрерывности деятельности.

5. Информация о рисках хозяйственной деятельности Общества

Мы оценили возможное влияние на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности ООО СЗ «СК «Новый Центр» в обозримом периоде санкционной политики в отношении России, и связанных с этих последствий. По нашему мнению, влияние указанных событий на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности ООО СЗ «СК «Новый Центр» в обозримом периоде будет не существенным. По нашему мнению, данное негативное влияние не приведет к нарушению принципа непрерывности деятельности.

Учитывая наличие заключенных договоров с контрагентами на долгосрочный период, наличие подтвержденных источников финансирования, проводимые меры по финансовой поддержке Компании со стороны ее участника, руководство считает, что Компания будет продолжать деятельность непрерывно.

В целом, риски, связанные с деятельностью Общества, характерны для большей части субъектов предпринимательской деятельности, работающих на территории Российской Федерации.

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства.

Общество оценивает правовые риски, связанные с изменением положений и налогового законодательства, как несущественные. Общество в полной мере соблюдает налоговое законодательство, касающееся его деятельности, что, тем не менее, не устраняет потенциальный риск расхождения во мнениях с налоговыми органами по вопросам, допускающим неоднозначную интерпретацию:

- изменением правил таможенного контроля и пошлин: отсутствуют
- изменением требований по лицензированию основной деятельности: отсутствуют, в соответствии с действующим законодательством РФ основная деятельность общества не является лицензируемой, в настоящее время общество не принимает участия в судебных разбирательствах.

Отраслевые риски - существенное значение не имеют.

Финансовые риски - Общество не связано напрямую с финансовыми рынками, в связи с чем, риск прямых инвестиций в этой области отсутствует.

6. Информация о связанных сторонах и аффилированных лицах

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/2008 (утверждено Приказом Минфина России от 29 апреля 2008 г. N 48н) по каждой связанной стороне раскрыта информация по сделкам.

Раскрытие информации о размерах вознаграждений, выплачиваемых организацией основному управленческому персоналу

Показатель	Сумма, тыс. руб.	
	за 2022 год	за 2021 год
Вознаграждение основному управленческому персоналу, в т.ч.	2 001	1 987

краткосрочные вознаграждения	2 001	1 987
долгосрочные вознаграждения	--	--

Список связанных сторон и сделки со связанными сторонами в 2020 - 2022 году:

Наименование связанной стороны	Описание операций	Сторона договора (для связанной стороны)	2022 (тыс. руб.)		2021 (тыс. руб.)		2020 (тыс. руб.)	
			Оборот оказаны/получены услуги	Задолженность на 31.12.2022	Оборот оказаны/получены услуги	Задолженность на 31.12.2021	Оборот оказаны/получены услуги	Задолженность на 31.12.2020
Макаров К.М.	Договор перевода долга от 10.06.2022	Заемщик	16 462	94				
ООО «СЗ «Талан-Регион-5»	Договор субаренды офиса от 01.06.2018 г	Арендатор	540	45	360	225		
ООО «СЗ «Талан-Регион-4»	Договор субаренды офиса от 11.03.2022 г.	Субарендатор	207	20				
ООО «Созидание»	Договор займа № ЦОР1090/ЦОР1090/011117 от 01.11.17	Заемщик			165 524	0		164 069
	Договор займа № ЦОР1090/ЦОР1090/15092020 от 15.09.2020	Заемщик			226 382	0		96 752
	Договор № УКР1090/УКР1090/СКНЦ/15122021 от 15.12.2021 (13%)	Заемщик	17 890	0	12 017	12 017		0
	Договор займа №УКР1090/УКР1090/СКНЦ/26102021 от 26.10.21(11%)	Заемщик	9 997	0	347 603	335 802		0
	Договор займа №УКР1090/УКР1090/СКНЦ/11052021 от 11.05.21(11%)	Займодавец	1 207		10 185	1 185		0
	Договор займа № УКР1090/УКР1090/СКНЦ/04082022 от 04.08.2022 (6%)	Заемщик	12 618	0				
	Договор займа № УКР1090/УКР1090/СКНЦ/06052022 от 06.05.2022 (10,5%)	Займодавец	3 936	0				
	Договор займа № УКР1090/УКР1090/СКНЦ/27122022 от 27.12.2022 (5,63%)	Займодавец	450	450				
ООО "СУПЕРБЕТОН"	Договор целевого займа УКР1090/УКР1090/СКНЦ/17032021 от 17.03.21 (4%)	Займодавец	57	0	103 891	57		0
ООО «СЗ «Талан-Сочи»	Договор аренды №15/07-2 от 15.07.2020	Арендатор	15	0	104	15		30
	Договор аренды № 01/07 от 01.07.2021	Арендатор	195	43	85	85		0
	Договор возмездного оказания услуг № 1 от 01.01.2020	Исполнитель	5 963	6 350	2 700	12 313		9 763
ООО «ТАЛАН-ИЖЕВСК»	Соглашение о передаче векселя от 31.01.2017г.	Векселедатель			149 340	0		149 340
	Договор субаренды от 30.11.22	Исполнитель	2	2				
ТАЛАН-ПЕРМЬ ООО	Договор субаренды части нежилого помещения от 01.02.2017г.	Субарендатор	150	4				

7. Корректировка входящих показателей бухгалтерской отчетности

Пояснения по изменениям, внесенным в годовую бухгалтерскую отчетность 2022 г.

1. Внесены изменения в показатели строк на 31.12.2021 в связи с переходом организации на применение нового ФСБУ 6/2020 "Основные средства" и 26/2020 "Капитальные вложения",

утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

При переходе Организацией на применение ФСБУ 6/2020 была проведена инвентаризация числящихся в учете ОС, результатом ее стало:

списание с учета несущественных ОС на сумму 27 тыс. руб.

списание с учета ОНО, по списанным несущественным ОС на сумму 5 тыс. руб.

пересмотр СПИ по полностью самортизированным ОС, которые в настоящий момент организация использует в хозяйственно-экономической деятельности и которые и в дальнейшем будут приносить Организации экономические выгоды от использования, в результате пересмотра СПИ была восстановлена сумма ранее списанной амортизации в размере 770 тыс.руб.

начисление ОНА на сумму восстановленной амортизации в результате пересмотра СПИ в сумме 154 тыс. руб.

2. Внесены изменения в показатели строк на 31.12.2021 в связи с переходом организации на применение нового ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", утвержденным Приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н.

При переходе Организацией на применение ФСБУ 25/2018 была проведена инвентаризация договоров аренды на соответствие их параметрам ФСБУ 25/2018 (Приложение 1 к Пояснениям), результатом ее стало:

по договору аренды офиса по адресу: г. Пермь, ул. Революции, 21а 3 этаж комн. 1 (137,7 кв. м.) с ИП Зиганшин С.Г. ИП Ефремова В.С. (Зиганшина) № б/н от 25.05.2016 в бухгалтерском в соответствии с ФСБУ 25/2018 учете признано:

Право пользования арендой «Аренда офиса по адресу: г. Пермь, ул. Революции, 21а 3 этаж комн. 1 (137,7 кв. м.)» в сумме 6 144 тыс. руб.

Обязательство по аренде на сумму 6 140 тыс. руб. из них краткосрочное 1 224 тыс. руб., долгосрочное 4 916 тыс. руб.

Изменения отражены в показателях на 31.12.2021 г.

Бухгалтерский баланс графа на 31 декабря 2021 г.

Строка 1150 «Основные средства» увеличена на сумму 6 887 тыс. руб.

Строка 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» увеличена на сумму 601 тыс. руб.

Строка 1420 «Отложенные налоговые обязательства» увеличена на сумму 149 тыс. руб.

Строка 1450 «Прочие обязательства» увеличена на сумму 4 916 тыс. руб.

Строка 1520 «Кредиторская задолженность» увеличена на сумму 1 224 тыс. руб.

Отчет о финансовых результатах графа за январь – декабрь 2021 г.

Строка 2340 «Прочие доходы» увеличена на сумму, связанную с началом применения ФСБУ 6/2020 и 25/2018 в размере 601 тыс. руб.

Строка 2400 «Чистая прибыль (убыток)» изменена в результате изменения строк 2340 и составляет прибыль 250 327 тыс. руб.

Строка 2500 «Совокупный финансовый результат периода» изменена в результате увеличения строки 2400 и составляет прибыль 250 327 тыс. руб.

6. Прочее

Организация не представляет в составе отчетности за 2022 год декларации по следующим расчетам, налогам и сборам, так как отсутствует налогооблагаемая база:

Декларация по налогу на добычу полезных ископаемых;

Налоговая декларация за право пользования водными объектами;

Налоговая декларация по акцизам;

Расчет налога на доходы от аренды и иных видов использования казино, иных игорных домов (мест) и другого игорного бизнеса, видеосалонов (от видео показа), от проката видео- и аудиокассет и записи на них;

Организация не занимается игорным бизнесом и производством алкогольной продукции и не представляет следующие расчеты и декларации: Декларацию по налогу на игорный бизнес;

На момент сдачи отчетности годовое собрание учредителя не проводилось.

Генеральный директор

ООО «СЗ «СК «Новый центр»

_____ **Макаров К.М.**

сторона договора	Наименование объекта ОС	Наименование Арендодателя/ Арендатора	№ и дата договора аренды	Договорная стоимость	срок	имеет ли арендатор право определять, как и для какой цели используется предмет аренды да/нет, ограничение в использовании	можно ли передать в субаренду Да / Нет	Предполагается ли сдавать в аренду Да / Нет	переходит ли риски к Арендатору	Условиями договора аренды предусмотрены переход к арендатору права	не прин новое ФСБУ / операционная аренда / финансовая аренда
Арендатор	Офис по адресу: г. Пермь, ул. Космонавтов, д.1а 3 этаж комн. 1 (137,7 кв.м.)	ИП Загашин С.Г. ИП Ефремова В.С. (Сыктывкар)	б/н от 25.05.2016	2310000	5 лет, по 09.06.2021 г. пролонгируется на неопределенный срок	нет	да	да	нет	нет	операционная аренда
Субарендатор	Аренда помещения площадь 4,9 кв.м., ЭР, г. Живак, ул. Красноармейская, д.96 (1 этаж)	ТАЛАН/ЖЕВСК ООО	Договор субаренды от 30.11.22	24750	11 мес пролонгируется	нет	да, не требуется согласие Арендатора	нет	нет	нет	не попадает под новое ФСБУ
Арендодатель	Аренда квартиры г. Сочи, ул. Роз, 36-66	ТАЛАН-СОЧИ ООО	Договор аренды № 01/07 от 01.07.2021 г.	110000	01.05.2023	нет	да, при согласовании с Арендодателем	нет	нет	нет	операционная аренда