



## **ООО «Управление Агроактивами»**

*143421, Россия, Московская обл., Красногорский район, 26-й км.  
автодороги «Балтия», бизнес-центр «Riga Land», стр. 6, этаж 3  
ОГРН 1167746868629, ИНН 9721014711, КПП 502401001*

### **ПОЯСНЕНИЯ**

#### **К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ за 2022 г.**

#### **ООО «Управление Агроактивами»**

### **1. Сведения об организации**

Общество с ограниченной ответственностью «Управление Агроактивами» (ООО «Управление Агроактивами») образовано 15 сентября 2016 г. (Свидетельство 77 №017890991 от 15.09.2016).

Полное фирменное наименование общества на английском языке: «Managing Agroactive» Limited Liability Company.

Сокращенное фирменное наименование общества на английском языке: Managing Agroactive LLC.

Юридический адрес организации: 143421, Россия, Московская обл., Красногорский район, 26-й км. автодороги «Балтия», бизнес-центр «Riga Land», стр. 6, этаж 3

Уставный капитал Общества состоит из номинальной стоимости долей его участников. Размер уставного капитала Общества составляет 5 000 000,00 рублей, который распределен между участниками Общества:

– Майоров Денис Валентинович 99,9%

– Бочков Виталий Александрович 0,1%

Бенефициарным владельцем является Майоров Денис Валентинович.

Перечень дочерних и зависимых компаний ООО «Управление Агроактивами» на 31.12.2022:

№ п/п	Наименование	Кол-во акций, долей	% участия в УК	Номинальная стоимость акций, руб	Балансовая стоимость, тыс. руб.
1	АО «Птицефабрика Башкирская»	162 200	100%	162 200 000	1 496 868
2	ООО «Благоварский СГЦ»	1	100%	500 000	235 129
3	ООО «Уфимский СГЦ»	1	100%	500 000	150 000
	ИТОГО				1 882 185

В течении 2022 года Общество уменьшило уставный капитал на 530 993 157,00 рублей.

Основные виды деятельности согласно кодов ОКВЭД:

- 64.20 - Деятельность холдинговых компаний;
- 46.36.1 - Торговля оптовая сахаром;
- 46.21.11 - Торговля оптовая зерном;

Основными видами деятельности Общества в 2022 году являются: инвестиционная деятельность и оптовая торговля сахаром, сельскохозяйственными культурами и прочими товарами

**Единоличным исполнительным органом** Общества в отчетном периоде являлся Генеральный директор Майоров Д.В с 15.09.2016 (Решение № 1 от 06.09.2016 Единственного учредителя ООО «Управление Агроактивами»), Решением №1-08 от 24.08.2022 Единственного учредителя ООО «Управление Агроактивами» полномочия генерального директора продлены на новый срок - до 15.09.2025 года.

Среднегодовая численность работников Общества в 2022 году составила 4 человека.

Общество применяет общий режим налогообложения, никаких налоговых льгот и специальных налоговых режимов не применяет.

## 2. Основа составления

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 29

июля 1998 г. № 34н, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

### **3. Существенные аспекты Учетной политики Общества**

Учетная политика Общества сформирована исходя из допущений, предусмотренных пунктом 5 ПБУ 1/2008:

активы и обязательства Общества существуют обособленно от активов и обязательств собственников этой организации и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);

принятая Обществом учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);

факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Генеральным директором утверждена учетная политика предприятия, в которой отражены следующие существенные способы ведения бухгалтерского и налогового учета:

1. Бухгалтерский и налоговый учет ведется с применением компьютерной техники – программное обеспечение «1С: Предприятие 8.3.»
2. К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям ФСБУ 6/2020, стоимостью более 40 000 рублей. Амортизация основных средств начисляется линейным способом, в зависимости от срока полезного использования, определенного в соответствии с ФСБУ 6/2020 Начисление амортизации объектов основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.
3. Стоимость малоценных объектов основных средств не более 40000 рублей (включительно) за единицу по мере ее формирования и готовности таких объектов к эксплуатации списывается со счета 08 «Вложения во

внеоборотные активы» в полном размере в состав расходов текущего отчетного периода (забалансовый учет ведется до их списания (ликвидации)).

4. Единицей бухгалтерского учета запасов является номенклатурный номер.
5. Классификация запасов осуществляется исходя из их предназначения на каждом этапе операционного цикла организации по следующим видам:
  - Материалы
  - Товары
  - Готовая продукция
  - Основное производство
6. При приобретении запасов на условиях отсрочки (рассрочки) платежа на период, превышающий 12 (двенадцать) месяцев, в фактическую себестоимость запасов включается сумма денежных средств, которая была бы уплачена при отсутствии отсрочки (рассрочки).

Разница между указанной суммой и номинальной величиной денежных средств, подлежащих уплате в будущем, учитывается в порядке, установленном для отражения процентов по кредитам и займам.
7. Проверка запасов на обесценение проводится не реже чем ежегодно по состоянию на отчетную дату. При этом данный резерв не создается по запасам, если на отчетную дату чистая стоимость продажи этих запасов соответствует или превышает их фактическую себестоимость.
8. Резерв под обесценение запасов не создается по сырью, материалам и другим запасам, используемым при производстве готовой продукции, выполнении работ и оказании услуг, если эту продукцию (работы, услуги) предполагается реализовать по цене, соответствующей себестоимости или выше себестоимости.
9. Для целей налогового учета используется применение амортизационной премии. Налогоплательщик включает в состав расходов отчетного (налогового) периода расходы на капитальные вложения в размере 10% (30% - в отношении основных средств, относящихся к третьей - седьмой амортизационным группам) первоначальной стоимости основных средств (за исключением основных средств, полученных безвозмездно), и 10% (30% - в отношении основных средств, относящихся к третьей - седьмой амортизационным группам) расходов, которые понесены в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, технического

перевооружения, частичной ликвидации основных средств, суммы которых определяются в соответствии со статьей 257 НК РФ.

Соответствующие объекты основных средств после их ввода в эксплуатацию включаются в амортизационные группы (подгруппы) по своей первоначальной стоимости за вычетом 10 % (30 % - в отношении основных средств, относящихся к третьей - седьмой амортизационным группам) первоначальной стоимости, отнесенных в состав расходов отчетного (налогового) периода.

Расходы в виде капитальных вложений, предусмотренные пунктом 9 статьи 258 Кодекса, признаются в качестве косвенных расходов того отчетного (налогового) периода, на который в соответствии с настоящей главой приходится дата начала амортизации (дата изменения первоначальной стоимости) основных средств, в отношении которых были осуществлены капитальные вложения (ст. 272 НК РФ).

В случае реализации ранее, чем по истечении пяти лет с момента введения в эксплуатацию основных средств, в отношении которых были применена амортизационная премия, суммы расходов в виде амортизационной премии, подлежат восстановлению и включению в налоговую базу по налогу на прибыль.

10. Запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости, которая определяется как сумма фактических затрат организации на приобретение запасов, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

При отпуске запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости. Расчет средней себестоимости производится согласно алгоритму, предусмотренному программным продуктом «1С – Предприятие»: методом определения скользящей средней себестоимости.

11. Товары, приобретаемые для перепродажи в режиме оптовой и розничной торговли, учитываются по покупной стоимости, применение счета 42 не предусмотрено. При списании покупных товаров применяется метод оценки по средней себестоимости с учетом технологических особенностей программного обеспечения – 1С «Предприятие»: методом определения скользящей средней себестоимости

12. Выручка от реализации товаров, работ, услуг и иного имущества определяется по методу «начисления».  
Для целей налогообложения НДС выручка от реализации товаров, работ, услуг и иного имущества определяется «по отгрузке».  
Для целей налогообложения налогом на прибыль, выручка от реализации товаров, работ, услуг и иного имущества определяется по методу начисления.
13. Для учета прямых затрат на производство продукции и оказание различных услуг используется Счет 20 «Основное производство».  
Аналитический учет по данному счету организован по каждому виду деятельности, по каждому виду производимой продукции.
14. Общехозяйственные расходы, учитываются на счете 26 "Общехозяйственные расходы" и списываются ежемесячно в качестве условно - постоянных в дебет счета 90 "Продажи".
15. Расходы по займам (кредитам) отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту). Расходы по займам (кредитам) отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в том отчетном периоде, к которому они относятся.
16. Расходы будущих периодов учитываются на счете 97 "Расходы будущих периодов" и списываются на расходы равными частями в течение срока их потребления.
17. Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определять по первоначальной стоимости первых по времени приобретения финансовых вложений (способ ФИФО).
18. Прибыль распределяется по итогам работы за отчетный период, согласно решению Общего собрания участников Общества.
19. Для целей обложения налогом на добавленную стоимость ведется учет и распределяется налог, по приобретенным товарам, работам, услугам, использованным при осуществлении деятельности или операций как облагаемых налогом, так и освобожденных от налогообложения, в следующем порядке: суммы НДС подлежат налоговому вычету или включаются в затраты, в соответствии с п. 2 ст. 170 НК РФ, в той пропорции,

в которой указанные приобретенные товары (работы, услуги) используются для производства и (или) реализации товаров (работ, услуг), операции по реализации которых подлежат налогообложению (освобождены от налогообложения).

Указанная пропорция определяется исходя из стоимости отгруженных товаров (работ, услуг), имущественных прав, операции по реализации которых подлежат налогообложению (освобождены от налогообложения), в общей стоимости товаров (работ, услуг), имущественных прав, отгруженных за налоговый период. (Ст.170 НК РФ)

"Входной" НДС по общехозяйственным расходам и иным расходам, используемым как в облагаемой, так и необлагаемой деятельности распределяется в следующей очередности:

1 этап - между облагаемым и необлагаемым оборотами;

2 этап - между оборотами, облагаемыми по разным ставкам 0%, 20% и 10%.

Суммы НДС по общехозяйственным расходам, используемым как в облагаемой, так и необлагаемой деятельности, подлежат распределению между облагаемой и необлагаемой деятельностью. Расчет распределения производится с использованием программного обеспечения «1С:Предприятие» документом «Распределение косвенных расходов» ежемесячно. После распределения НДС, суммы налога подлежат налоговому вычету или включаются в затраты в соответствующих пропорциях. Распределение сумм НДС осуществляется в порядке, установленном ст. 170 НК РФ. Указанный порядок не применяется в случаях, прямо установленных п.4 ст. 170 НК РФ.

Аналитический учет в разрезе контрагентов и ставок НДС (10, 18, 20, 0, без НДС) ведется в ручном (автоматическом) режиме по счетам бухгалтерского учета 19 «НДС по приобретенным ценностям» и счетам расчетов 60 «Расчеты с поставщиками», 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками», 76 «Расчеты с разными дебиторами, кредиторами».

20. Общество отражает в учете и отчетности отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства по налогу на прибыль, которые рассчитываются в отношении временных разниц, представляющих собой доходы и расходы, формирующие бухгалтерскую прибыль (убыток) в одном отчетном периоде, а налогооблагаемую базу по налогу на прибыль – в других отчетных периодах.

21. Общество создает резерв по предстоящей оплате отпусков. Размер отчислений в резерв составляет 10,35% от расчетной базы. Базой для начисления резерва является сумма начислений по оплате труда и исчисленные страховые взносы по следующим видам начислений: оклад по дням; оклад по часам; оплата по среднему заработку; единовременная премия за производственные результаты; премия ежемесячная.
22. Общество создает резервы по сомнительным долгам. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично. Конкретный размер создаваемого резерва по задолженности конкретного покупателя товаров (работ, услуг) устанавливается приказом руководителя.
23. Общество создает резервы под обесценение финансовых вложений. Наличие обесценения таких финансовых вложений, как предоставленные другим организациям займы и финансовые векселя признается при соблюдении одного из следующих условий:
- начата процедура ликвидации организации – заемщика или векселедателя;
  - заемщик или векселедатель объявлен банкротом или по отношению к нему введено внешнее управление;
  - задолженность по займу или векселю не погашена в установленные договором (векселем) сроки, и просрочка составляет более 12 месяцев;
  - чистые активы организации - заемщика или векселедателя, рассчитанные в порядке, определенном законодательством РФ, на протяжении трех лет подряд (включая текущий год) имеют отрицательную динамику.

При оценке обесценения предоставленных займов другой организации должна быть проанализирована тенденция изменения финансового положения организации-заемщика. Для этого величина чистых активов организации-заемщика на дату проведения проверки на обесценение предоставленных займов сопоставляется с величиной чистых активов на последнюю отчетную дату до предоставления займов.

#### **4. Основные показатели деятельности Общества**

Учитывая, что инвестиционная деятельность является одним из основных видов деятельности Общества, то выручка от реализации акций дочерних предприятий отражена:

в «Отчет о финансовых результатах за январь - декабрь 2022г.» отражены по строке 2110 «Выручка» в столбце «2021 год»;

в форме № 4 «Отчет о движении денежных средств за январь - декабрь 2022г.» отражены в разделе «Денежные потоки от инвестиционных операций» по строке 4212 «От продажи акций других организаций (долей участия)».

Расшифровка выручки по видам деятельности:

Тыс. руб.

Вид деятельности	2022 год	2021 год
Продажа акций и долей предприятий	0	209 753
Продажа товаров и готовой продукции	1 299 571	983 319
ИТОГО	1 299 571	1 193 072

Расшифровка себестоимости по видам деятельности:

Тыс. руб.

Вид деятельности	2022 год	2021 год
Продажа акций и долей предприятий	0	171 717
Продажа товаров и готовой продукции	1 059 716	916 431
ИТОГО	1 059 716	1 088 148

Расшифровка прочих доходов:

Тыс. руб.

Вид деятельности	2022 год	2021 год
Оприходование излишков		2 993
Прощение долга	150 000	0
Доход от уступки прав требования	11 000	
Компенсация убытков	350	
ИТОГО	161 350	2 993

Расшифровка прочих расходов:

Тыс. руб.

Вид деятельности	2022 год	2021 год
Благотворительность		89 908
Расходы на оценку активов		18 000

Резервы под обесценение финансовых вложений	103 657	421 555
Резервы по сомнительным долгам	81 207	78 079
Расчетно-кассовое обслуживание	114	107
Уступка прав требования	11 000	0
Расходы, связанные с обслуживанием приобретенных ценных бумаг	6 831	
Прочие	1 915	458
ИТОГО	204 724	608 107

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02) Общество отразило в бухгалтерском учете, а также в отчете о финансовых результатах за 2022 год следующие показатели:

Тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма	
		За 2022 год	За 2021 год
1	Прибыль (убыток) до налогообложения - всего	174 982	(542 140)
	в том числе:		
1.1	облагаемая по ставке 20%	174 982	(556 140)
1.2	облагаемая по ставке 0%	-	14 000
2	Условный доход (расход) по налогу на прибыль	(34 996)	111 228
	в том числе:		
2.1	рассчитанный по ставке 20%	(34 996)	111 228
2.2	рассчитанный по ставке 0%		-
3	Постоянный налоговый доход (расход)	(9 328)	108 096
4	Доход (расход) по налогу на прибыль в т.ч.	(25 668)	3 132
4.1	Текущий налог на прибыль	(42 392)	(10 185)
4.2	Отложенный налог на прибыль	16 724	13 317
4.2.1	В т.ч. обусловленный возникновением (погашением) временных разниц в отчетном периоде	16 724	13 317
4.3	Налог на прибыль прошлых лет	-	-

## 5. Раскрытие существенных показателей

### 6.1 Запасы

Информация по движению запасов раскрывается в табличной форме Пояснений 4 «Запасы»: 4,1 «Наличие и движение запасов»

Запасы в разрезе видов и мест хранения:

Показатель наименование	Место хранения	На 31.12.2022		На 31.12.2021	
		Кол-во, тонн	Стоимость, тыс. руб.	Кол-во, тонн	Стоимость, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6
<b>Сырье и материалы, всего</b>			<b>1 829</b>		<b>11 630</b>
в т.ч. Свекла сахарная ГОСТ Р 52647-2006, переданная на переработку	ОАО «Чишминский сахарный завод»	-	-	2418,689	9 235
прочие			1 829		2 395
<b>Товары для перепродажи, всего</b>		-	-		<b>263 655</b>
в т.ч. Сахар белый категории ТС2	ОАО «Чишминский сахарный завод»	-	-	4,00	138
в т.ч. Пшеница 3 класс	ООО Давлекановский КХП№1»	-	-	818,348	13 705
в т.ч. Пшеница 4 класс	ООО Давлекановский КХП№1»	-	-	4463,35	70 602
В т.ч. Ячмень	ООО Давлекановский КХП№1»	-	-	12 262,2 43	179 210
<b>Готовая продукция, всего</b>			<b>5 854</b>		<b>310 595</b>
в т.ч. Сахар белый категории ТС2	ОАО «Чишминский сахарный завод»	142, 626	5 849	7 554,16 9	307 489
Меласса свекловичная (патока) ГОСТ Р 52304- 2005	ОАО «Чишминский сахарный завод»	62,696	5	1 227,60 7	3 106
<b>Коммерческие расходы на остаток товаров, всего</b>		-	-		<b>18 035</b>
<b>Итого</b>			<b>7 683</b>		<b>603 915</b>

Авансы на приобретение запасов:

На 31.12.2022 - отсутствуют

На 31.12.2021 – 220 075 тыс.руб.

## 6.2 Финансовые вложения

Информация по финансовым вложениям, как долгосрочным, так и краткосрочным, раскрывается в табличной форме Пояснений 3 «Финансовые вложения»: 3.1 «Наличие и движение финансовых вложений», 3.2 «Иное использование финансовых вложений».

Инвестиции в дочерние общества, приобретенные для перепродажи, отражены в составе Краткосрочных финансовых вложений.

## 6.3 Дебиторская задолженность

Информация по разделу Дебиторская задолженность представлена в таблицах 5.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности» и 5.2 «Просроченная дебиторская задолженность» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

## 6.4 Информация по использованию денежных средств

Обществом в 2022 г. производилось размещение денежных средств на депозитных счетах в ПАО "Промсвязьбанк" г. Москва, ПАО «Сбербанк» г. Москва

Показатель	Тыс. руб.
	2022 г.
Размещено на депозитных счетах (общая величина средств, направленных в течение года. В форме «Отчет о движении денежных средств с 01.01.2022 по 31.12.2022» указанные обороты показаны свернуто)	10 208 293
Возвращено с депозитных счетов	10 228 533
Остаток на депозитных счетах на начало отчетного года	101 640
Остаток на депозитных счетах на конец отчетного года	81 400
Полученных доход от размещения денежных средств на депозитных счетах	4 351

В форме «Отчет о движении денежных средств с 01.01.2022 по 31.12.2022» обороты показаны свернуто.

### 6.5 Кредиторская задолженность

Информация по разделу Кредиторская задолженность представлена в таблице 5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Займы, полученные по состоянию на 31 декабря 2022 г.:

Показатель	Основная сумма займа, тыс.руб.	Задолженность по %, тыс.руб.	Итого задолженность, тыс. руб.	Срок уплаты	Ставка %	Проценты, начисленные за 2022год, тыс. руб.
1	2	3	4	5	5	7
Долгосрочные	190 000	35 543	225 543	2027г	Ключевая плюс 4,5%	28 784
Краткосрочные	3 905 816	100 055	4 005 871	2022-2023г.	от 0% до 12,0%	43 127
<b>Итого</b>	<b>4 095 816</b>	<b>135 598</b>	<b>4 231 414</b>		-	<b>71 911</b>

Задолженность по процентам по долгосрочным займам погашается единовременно с основной суммой займа в конце срока действия договора, разрешено досрочное погашение.

### 6.6 Оценочные обязательства

Информация об оценочных обязательствах приведена в таблице 7 «Оценочные обязательства» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

## **6. Информация о связанных сторонах**

Перечень связанных сторон на 31.12.2022:

- Основной управленческий персонал в лице генерального директора (он же является бенефициарным владельцем).
- АО «Птицефабрика Башкирская» - дочернее общество;
- ООО «Благоварский СГЦ» - дочернее общество;
- ООО «Уфимский СГЦ» - дочернее общество;

В 2022 году Общество осуществило следующие операций со связанными сторонами:

- Начислена заработная плата генеральному директору Общества на сумму 5 842 740,50 рублей.
- Начислены и выплачены дивиденды бенефициарному владельцу 101 000 000 рублей
- Предоставлены займы бенефициарному владельцу и дочерним организациям на сумму 1 387 654 641 рублей, возвращены займы в сумме 73 897 795,19 рублей. Начислены проценты в размере 10 952 115,07 рублей, оплачены начисленные проценты в размере 47 785,19 рублей.
- 

Задолженность по операциям со связанными сторонами на 31.12.2022

- Дебиторская – 1 325 601 446,48 рублей,  
В т.ч. Майоров Д.В. – 181 634 968,48 рублей  
ООО «Благоварский СГЦ» - 628 594 745,21 руб.  
ООО «Уфимский СГЦ» - 515 371 732,79 рублей
- Кредиторская всего – отсутствует.

Задолженность по операциям со связанными сторонами на 31.12.2021

- Дебиторская – 89 248 рублей,  
В т.ч. Майоров Д.В. – 89 248 рублей
- Кредиторская всего – 158 526 рублей, в т.ч.:  
Майоров Д.В. – 158 526 руб.

Информация о Движение денежных средств с бенефициарным владельцем и дочерними обществами за 2022 год:

Наименование показателя	Код строки	Показатель тыс. руб.
1	2	3
<i>Денежные потоки от инвестиционных операций:</i>		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	499 684
в т.ч. дочерних обществ	4213	73 000
в т.ч. от операций с бенефициарным владельцем	4213	898

в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 499 245)
в т.ч. от операций с дочерними обществами	4223	(1 215 205)
в т.ч. от операций с бенефициарным владельцем	4223	(172 450)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(101 000)
в т.ч. от операций с бенефициарным владельцем	4322	(101 000)

## 7. Риски хозяйственной деятельности

Политика Общества в области управления рисками: В целях снижения рисков Общество при осуществлении текущей деятельности, производит оценку, направленную на выявление существенных рисков на ранней стадии, и принимает меры по их минимизации. В сфере деятельности Общества существуют риски колебания рыночных цен на имеющиеся активы и риски невозврата выданных займов.

## 8. События после отчетной даты

В феврале 2023 года Общество приобрело 100% доли в ООО «МАЭРСК ПРОПЕРТИ ХОЛДИНГ» и ООО «МАЭРСК ТРАНСПОРТ». Сумма сделки 1 438 050 000 рублей.

Привлечены дополнительные займы на сумму 1 670 000 000 рублей

30.03.2023

Генеральный директор

Д.В. Майоров