

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	162	(23)	-	-	-	(16)	-	-	162	(39)
	5110	за 2019г.	162	(7)	-	-	-	(16)	-	-	162	(23)
в том числе:												
Исключительное право владельца на товарный знак и знак	5101	за 2020г.	162	(23)	-	-	-	(16)	-	-	162	(39)
обслуживания, наименование места происхождения товаров	5111	за 2019г.	162	(7)	-	-	-	(16)	-	-	162	(23)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода		
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5150	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5141	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5151	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	-



Руководитель КОЛМЫКОВ МАКСИМ
ВЛАДИМИРОВИЧ
 (подпись) (расшифровка подписи)

23 января 2021 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5241	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2019г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	5260	-	-
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



КОЛМЫКОВ МАКСИМ
ВЛАДИМИРОВИЧ
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

23 января 2021 г.

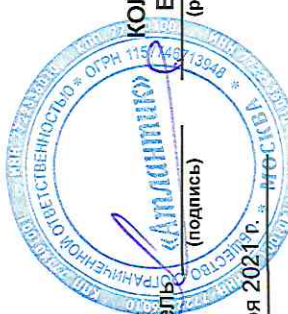
3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



 Руководитель «Амвистин» **КОЛМЫКОВ МАКСИМ**
ВЛАДИМИРОВИЧ
 (подпись) (расшифровка подписи)
 23 января 2021 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2020г.	2 843 488	-	1 821 682	(949 485)	-	-	-	X	3 715 685	-
	5420	за 2019г.	6 412 773	-	2 505 470	(6 074 755)	-	-	-	X	2 843 488	-
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2020г.	-	-	30 638	(145)	-	-	-	30 493	30 493	-
	5421	за 2019г.	-	-	872	(872)	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2020г.	1 003 137	-	30 715	(672 584)	-	-	-	-	361 268	-
	5422	за 2019г.	1 353 231	-	992 148	(1 342 242)	-	-	-	-	1 003 137	-
Товары для перепродажи	5403	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2020г.	-	-	212 810	(212 810)	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2019г.	-	-	210 044	(210 044)	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Строительство ЖК "Прайм Тайм", ул. Викторенко 11 (214-ФЗ)	5408	за 2020г.	1 818 188	-	1 516 648	(63 946)	-	-	-	-	3 270 890	-
	5428	за 2019г.	614 645	-	1 273 194	(69 652)	-	-	-	-	1 818 188	-
Расходы на обязательные отчисления (вносы) застройщика в компенсационный фонд, 1,2% от цены ДДУ	5409	за 2020г.	22 163	-	30 870	-	-	-	-	-	53 034	-
	5429	за 2019г.	-	-	22 163	-	-	-	-	-	22 163	-
Себестоимость объектов строительства к передаче участникам долевого строительства (Викторенк, 11, 1- оч.)		за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доп. расходы по строительству 1 оч квартиры		за 2019г.	4 434 454	-	390	(4 434 844)	-	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты на содержание Застройщика		за 2019г.	-	-	6 659	(6 659)	-	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		за 2019г.	10 443	-	-	(10 443)	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



КОЛМЫКОВ МАКСИМ
ВЛАДИМИРОВИЧ
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

23 января 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода			
			На начало года		поступление			выбыло		перевод из Долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из Дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредито- рской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат	восста- новление резерва							
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020г.	3 450 439	(39 012)	(834 605)	-	(447 744)	(19)	(39 012)	1 160	9 208	2 178 439	-	-	-	-
	5530	за 2019г.	2 883 932	(39 012)	1 024 504	40	(460 937)	-	-	567	2 333	3 450 439	(39 012)	-	-	-
в том числе:																
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020г.	2 883 344	-	(952 708)	-	(103 062)	-	-	-	-	1 827 574	-	-	-	-
	5531	за 2019г.	2 603 566	-	691 250	40	(411 513)	-	-	1	-	2 883 344	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2020г.	537 146	(39 012)	118 024	-	(316 521)	(19)	(39 012)	-	-	338 631	-	-	-	-
	5532	за 2019г.	251 477	(39 012)	329 067	-	(43 397)	-	-	-	-	537 146	(39 012)	-	-	-
Прочая	5513	за 2020г.	29 948	-	79	-	(28 160)	-	-	1 160	9 208	12 234	-	-	-	-
	5533	за 2019г.	28 869	-	4 188	-	(6 027)	-	-	566	2 333	29 948	-	-	-	-
	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2020г.	3 450 439	(39 012)	(834 605)	-	(447 744)	(19)	(39 012)	X	X	2 178 439	-	-	-	-
	5520	за 2019г.	2 883 932	(39 012)	1 024 504	40	(460 937)	-	-	X	X	3 450 439	(39 012)	-	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

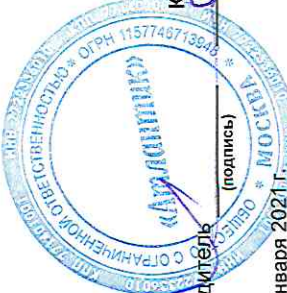
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.			На 31 декабря 2019 г.		
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредитной в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	погашение	списание на финансовый результат								
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	739 572	828 560	-	(1 365 380)	-	202 752	-	-	-	-	-	739 572
	5571	за 2019г.	202 753	746 881	-	(210 061)	-	-	-	-	-	-	-	-
	5552	за 2020г.	536 820	828 560	-	(1 365 380)	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2019г.	-	746 881	-	(210 061)	-	-	-	-	-	-	-	536 820
	5553	за 2020г.	202 752	-	-	-	-	202 752	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2019г.	202 753	-	-	(1)	-	-	-	-	-	-	-	202 752
	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	4 553 897	1 685 461	28 581	(67 432)	-	202 752	967	9 208	6 413 432			
	5580	за 2019г.	8 636 999	1 778 134	30 983	(5 895 118)	-	-	566	2 333	4 553 897			
в том числе:	5561	за 2020г.	56 153	102 100	-	(5 612)	-	-	-	-	152 641			
	5581	за 2019г.	342 014	43 910	-	(329 771)	-	-	-	-	56 153			
	5562	за 2020г.	3 472	(7 951)	-	(4 302)	-	-	-	-	(8 781)			
	5582	за 2019г.	254	3 218	-	-	-	-	-	-	3 472			
	5563	за 2020г.	23 249	-	-	(28 937)	-	-	967	9 208	4 486			
	5583	за 2019г.	521 783	43	-	(501 475)	-	-	566	2 333	23 249			
	5564	за 2020г.	-	-	28 581	(28 581)	-	-	-	-	-			
	5584	за 2019г.	1 200 000	-	30 983	(1 230 983)	-	-	-	-	-			
	5565	за 2020г.	-	-	-	-	-	202 752	-	-	202 752			
	5585	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
расчеты по налогам и взносам	5566	за 2020г.	4 471 022	1 591 312	-	-	-	-	-	-	6 062 334			
	5586	за 2019г.	6 572 947	1 730 963	-	(3 832 888)	-	-	-	-	4 471 022			
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	
Итого	5550	за 2020г.	5 293 469	2 514 021	28 581	(1 432 812)	-	X	X	X	6 413 432			
	5570	за 2019г.	8 839 752	2 525 015	30 983	(6 105 179)	-	X	X	X	5 293 469			

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель  КОЛМЫКОВ МАКСИМ
ВЛАДИМИРОВИЧ
(подпись) (расшифровка подписи)

23 января 2021 г. _____

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	145	870
Расходы на оплату труда	5620	48 818	64 342
Отчисления на социальные нужды	5630	11 275	13 694
Амортизация	5640	2 212	1 823
Прочие затраты	5650	227 604	255 761
Итого по элементам	5660	290 054	336 490
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	652 512	1 283 414
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	942 566	1 619 904

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____
 КОЛМЫКОВ МАКСИМ
 ВЛАДИМИРОВИЧ
 (подпись) _____
 (расшифровка подписи)

23 января 2021 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	2 769	3 292	(3 087)	(616)	2 358
в том числе:						
Резерв на оплату отпусков	5701	2 769	3 292	(3 087)	(616)	2 358



Руководитель _____
 КОЛМЫКОВ МАКСИМ
 ВЛАДИМИРОВИЧ
 (подпись) (расшифровка подписи)

23 января 2021 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	870 147	870 147	2 238 318
Договор № 176300/0001-7.10 об ипотеке (залоге) земельных участков от 01.09.2017	5811	-	-	2 238 318
Договор № 197900/0031-7.10 об ипотеке (залоге) земельного участка от 03.09.2019	5812	870 147	870 147	-



 Руководитель _____ (подпись)

 КОЛМЫКОВ МАКСИМ

 ВЛАДИМИРОВИЧ

 (расшифровка подписи)

 23 января 2021 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020г.		за 2019г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
за 2020г.	5910	-	-	-	-
за 2019г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2020г.	5911	-	-	-	-
за 2019г.	5921	-	-	-	-



КОЛМЫКОВ МАКСИМ
ВЛАДИМИРОВИЧ
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

23 января 2021 г.

**Пояснительная записка
к годовой бухгалтерской отчетности
ООО «АТЛАНТИК»
за 2020 год**

1. Общие сведения

1.1. Наименование и адрес

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Атлантик»,
сокращенное наименование ООО «Атлантик»

Место нахождения: 125167, Москва г, Викторенко ул., дом № 11, этаж 1,
помещение III

Дата регистрации: 04 августа 2015 года

Государственный регистрационный номер: 1157746713948

Основной вид деятельности: 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

Аудитор: Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТ-ЭСКОРТ»;
сокращенное наименование - ООО «АУДИТ-ЭСКОРТ»;

Государственный регистрационный номер - 1027700309669

Место нахождения - 115477, г. Москва, ул. Кантемировская д. 58, пом. XVIII, К
151, этаж 3

Общество является членом Саморегулируемой организации аудиторов
Ассоциации «Содружество»

Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций (ОРНЗ) –
11606054905

Генеральный директор: Колмыков Максим Владимирович

Формат представления числовых показателей бухгалтерской отчетности:
тыс.руб.

Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом исходя из действующих в
Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Общество заявляет о том, что оно намерено соблюдать Федеральный закон от
25.12.2008 N 273-ФЗ "О противодействии коррупции".

1.2. Сведения об акциях (долях)

Размер уставного капитала составляет 150 000 000 руб. (Сто пятьдесят
миллионов рублей).

Ниже приводится перечень участников с долей участия более 20%:

Наименование: ООО «ИНВЕСТ» - 75,0 %;

Место нахождения: 123100, г. Москва, ул. Николаева, 4.

Наименование: Пухнаревич Владимир Павлович – 25 %;

Адрес постоянной регистрации: Ленинградская область, город Всеволожск, ул.
Пионерская, д. 12

1.3. Сведения об изменениях к Уставу

В течение 2020 года изменения в Устав ООО «Атлантик» не вносились.

1.4. Филиалы и представительства

У Общества с ограниченной ответственностью «Атлантик» филиалы и представительства отсутствуют.

1.5. Описание характера операций и основных видов деятельности

Основным видом деятельности ООО «Атлантик» является строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20).

В 2020 году Общество осуществляло функции Застройщика по строительству Объекта: Комплекс жилых зданий, включая встроенно-пристроенные нежилые помещения, с объектами социального назначения и офисным зданием; месторасположение: г. Москва, САО, ул. Викторенко, вл. 11, проектируемых на земельном участке с кадастровым номером: 77:09:0005004:113. Корпуса А и В с общей подземной автостоянкой. Корпус С, на основании Разрешения на строительство № 77-231000-016575-2018 от 06 марта 2018 г., с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным Законом № 214-ФЗ от 30.12.2004г., а также занималось реализацией построенных площадей Объекта: Жилой комплекс по адресу: г. Москва, ул. Викторенко, вл. 11, 1-я очередь строительство, на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-213000-008706-2018 от 21 декабря 2018г., по договорам купли-продажи жилых и нежилых помещений, машиномест и бытовых кладовых.

1.6. Лицензии и допуски

ООО «Атлантик» не имеет свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

1.7. Численность работающих

Среднесписочная численность работающих за 2020г: 19 человек.

Среднесписочная численность работающих за 2019г: 18 человек.

Численность работающих на отчетную дату (31.12.2020г.): 21 человек.

2. Сведения о связанных сторонах и операциях со связанными сторонами.

2.1. Информация о бенефициарных владельцах¹ Общества.

ФИО	Примечание
Пухнаревич Владимир Павлович	Учредитель (доля 25%)
Алешков Андрей Константинович	Ген.директор и участник ООО «Инвест» (Учредитель, доля 75%)

2.2. Организации (лица), которые контролируют Общество и которые контролируются обществом.

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
1	Колмыков Максим Владимирович	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «Атлантик» (Генеральный директор с 13/05/2016 г.)	Контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
2	Пухнаревич Владимир Павлович	Физическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющих уставный или складочный капитал, вклады, доли данного юридического лица	Контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
3	ООО «ИНВЕСТ»	Юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющих уставный или складочный капитал, вклады, доли данного юридического лица	Контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
4	Алешков Андрей Константинович	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «Инвест» (Генеральный директор).	Контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо

¹ Бенефициарный владелец - это физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25% в капитале) клиентом - юридическим лицом либо имеет возможность контролировать действия клиента (ст. 3 Закона N 115-ФЗ). В отличие от Закона N 115-ФЗ Налоговый кодекс употребляет термин "взаимозависимые лица".

Под характером отношений, указанным в таблице, подразумевается, что у Организации имеется право распоряжаться (прямо или косвенно) более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица. Общество не входит в группу.

2.3. Операции со связанными сторонами

2.3.1. Остатки по операциям со связанными сторонами на 31.12.2020 года (на конец периода)

Наименование показателя	Материнское предприятие	Дочерние предприятия	Ключевой управленческий персонал	Прочие связанные стороны	Итого
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Основные средства					
Финансовые вложения					
Прочие внеоборотные активы					
Итого по разделу I					
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Дебиторская задолженность					
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)					
Денежные средства и денежные эквиваленты					
Прочие оборотные активы					

Наименование показателя	Материнское предприятие	Дочерние предприятия	Ключевой управленческий персонал	Прочие связанные стороны	Итого
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства					
Отложенные налоговые обязательства					
Оценочные обязательства					
Прочие обязательства					
Итого по разделу IV					
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства				202 752	202 752
Кредиторская задолженность					
Доходы будущих периодов					
Оценочные обязательства					
Прочие обязательства					

Остатки по операциям со связанными сторонами на 31.12.2019 года (на начало периода).

Наименование показателя	Материнское предприятие	Дочерние предприятия	Ключевой управленческий персонал	Прочие связанные стороны	Итого
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Основные средства					
Финансовые вложения					
Прочие внеоборотные активы					
Итого по разделу I					
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Дебиторская задолженность					
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)					
Денежные средства и денежные эквиваленты					
Прочие оборотные активы					

Наименование показателя	Материнское предприятие	Дочерние предприятия	Ключевой управленческий персонал	Прочие связанные стороны	Итого
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства				202 752	202 752
Отложенные налоговые обязательства					
Оценочные обязательства					
Прочие обязательства					
Итого по разделу IV					
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства					
Кредиторская задолженность					
Доходы будущих периодов					
Оценочные обязательства					
Прочие обязательства					

2.3.2. Доходы и расходы по операциям со связанными сторонами за 2019 - 2020 годы

Доходы и расходы по операциям со связанными сторонами за 2019 – 2020 года отсутствуют.

2.3.3. Информация о размере вознаграждения ключевому управленческому персоналу

		Тыс. руб.	
Номер строки	Наименование	2020	2019
1	Краткосрочные вознаграждения	6 903,08	12 754,31
2	Страховые взносы	1 223,85	2 088,99
3	Вознаграждения работникам по окончании трудовой деятельности		
4	Прочие долгосрочные вознаграждения работникам		
5	Выходные пособия		
6	Итого	8 126,93	14 843,30

3. Учетная политика

Настоящий бухгалтерский отчет Общества подготовлен на основе следующей учетной политики:

- Приказ № 1-УП-БУ/2020 Об утверждении Учетной политики для целей бухгалтерского учета от 09.01.2020г.;
- Приказ № 1-УП-НУ/2020 Об утверждении Учетной политики для целей налогообложения от 09.01.2020г.

3.1. Основа составления

Бухгалтерский отчет сформирован исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Министерством финансов Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность ООО «Атлантик» подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

В марте 2020 года на территории Российской Федерации введены ряд ограничительных мер в связи со сложной эпидемиологической ситуацией. В связи с временной приостановкой деятельности ряда организаций, в том числе субъектов малого предпринимательства, возможно снижение доходов таких организаций, и как следствие. Увеличение кредитного риска, риска ликвидности и рыночного риска.

Оценка руководства Организации последствий влияния коронавируса на деятельность:

- на оценочные значения влияния не оказано,
- на систему управления финансовыми рисками влияния не оказано,
- на оценку непрерывности деятельности влияния не оказано.

3.2. Активы и обязательства в иностранных валютах

Активы и обязательства в иностранных валютах у ООО «Атлантик» отсутствуют.

3.3. Основные средства

Лимит стоимости основных средств

Лимит стоимости активов, которые учитываются в составе основных средств, установлен в размере 40 000 рублей.

Основание: пункт 5 ПБУ 6/01 «Учет основных средств»

Оценка основных средств

Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации). В стоимость основных средств (далее инвестиционных активов) включаются проценты в соответствии с требованиями ПБУ 15/2008.

В стоимость инвестиционного актива включаются проценты, причитающиеся к оплате займодавцу (кредитору), непосредственно связанные с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива.

Под инвестиционным активом понимается объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного времени (более 6-ти месяцев) и существенных расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление. К инвестиционным активам относятся объекты незавершенного производства и незавершенного строительства, которые впоследствии будут приняты к бухгалтерскому учету заемщиком и (или) заказчиком (инвестором, покупателем) в качестве основных средств (включая земельные участки), нематериальных активов или иных внеоборотных активов.

Проценты, причитающиеся к оплате займодавцу (кредитору), включаются в стоимость инвестиционного актива равномерно, независимо от условий предоставления займа (кредита).

Основание: ПБУ 6/01, ПБУ 15/2008.

Оценка основных средств, приобретенных не за денежные средства

Основные средства, приобретенные не за денежные средства, оцениваются по стоимости ценностей, переданных или подлежащих передаче организацией.

Основание: пункт 11 ПБУ 6/01 «Учет основных средств»

Амортизация основных средств

Для всех основных средств используется один способ начисления амортизации.

Основание: пункт 17 ПБУ 6/01 «Учет основных средств»

Амортизация по всем основным средствам начисляется линейным способом.

Основание: пункт 18 ПБУ 6/01 «Учет основных средств»

Срок полезного использования основных средств

Срок полезного использования основных средств определяется исходя из Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.02 № 1.

Основание: пункт 20 ПБУ 6/01 «Учет основных средств» и пункт 1 постановления Правительства РФ от 01.01.02 № 1

Принятые Обществом сроки полезного использования по группам

основных средств приведены ниже.

1. Здания – 30 лет;
2. Автотранспортные средства – 3-5 лет;
3. Оборудование – 3-5 лет;
4. Мебель – 3-4 года;
5. Вычислительная техника – 3-5 лет;
6. Прочие – 3-5 лет.

В случае приобретения основных средств, бывших в употреблении, норма амортизации определяется с учетом срока использования, уменьшенного на количество лет (месяцев) эксплуатации предыдущими собственниками.

Переоценка основных средств

Основные средства не переоцениваются.

Основание: пункт 15 ПБУ 6/01 «Учет основных средств»

Ремонт основных средств

Резерв на ремонт основных средств не создается.

Основание: пункт 27 ПБУ 6/01 «Учет основных средств» и пункт 72 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации

Расходы на ремонт отражаются в бухгалтерском учете в себестоимости продукции (работ, услуг) того отчетного периода, в котором были произведены ремонтные работы.

Основание: пункт 27 ПБУ 6/01 «Учет основных средств» и пункт 72 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации

Учет арендованных основных средств

Основные средства, полученные в аренду, учитываются по инвентарному номеру, который компания сама присвоила данному имуществу.

Информации о наличии и движении основных средств, арендованных организацией, отражаются на счете 001 "Арендованные основные средства".

Основание: пункт 14 Методических указаний по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденных приказом Минфина России от 13.10.03 № 91н

3.4 Нематериальные активы

Оценка нематериальных активов, приобретенных не за денежные средства

Нематериальные активы, приобретенные не за денежные средства, оцениваются по цене, по которой в сравнимых обстоятельствах приобретаются аналогичные нематериальные активы.

Основание: пункт 14 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов»

Срок полезного использования нематериальных активов

Срок полезного использования нематериального актива определяется исходя из срока действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом.

Основание: пункт 26 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов»

Амортизация нематериальных активов

Для всех нематериальных активов используется один способ начисления амортизации.

Основание: пункт 28 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов»

Амортизация по всем нематериальным активам начисляется линейным способом.

3.5 Учет запасов

Организация досрочно, начиная с отчетности за 2020г., применяет Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Последствия изменения учетной политики организации в связи с началом применения ФСБУ 5/2019 отражаются ретроспективно.

Единица учета запасов

Единицей учета материалов является номенклатурный номер.

Оценка запасов

Оценка запасов на отчетную дату осуществляется исходя из фактической себестоимости, при этом приобретенные запасы оцениваются исходя из цены поставщика с учетом скидок, уступок, вычетов, премий, льгот (п. п. 2, 11, 17, 32, 33 ФСБУ 5/2019).

Согласно п. 28 ФСБУ 5/2019 последующая оценка запасов после их признания (т.е. оценка на отчетную дату) производится по наименьшей из следующих величин:

- либо по фактической себестоимости запасов;
- либо по чистой стоимости продажи запасов.

Чистая стоимость продажи запасов в зависимости от ситуации определяется в соответствии с МСФО (пункты 28-33 МСФО (IAS) 2 «Запасы»).

Оценка незавершенного производства

Организация формирует незавершенное производство при оказании услуг. В фактическую себестоимость незавершенного производства и готовой продукции включаются затраты, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг. К таким затратам относятся:

- а) материальные затраты;
- б) затраты на оплату труда;
- в) отчисления на социальные нужды;
- г) амортизация;
- д) прочие затраты.

Модель оценки незавершенного производства - в сумме прямых затрат без включения косвенных затрат.

Классификация затрат на прямые и косвенные

Прямые:

- а) материальные затраты;
- б) затраты на оплату труда;
- в) отчисления на социальные нужды;
- г) амортизация;

Косвенные:

- д) прочие затраты.

Транспортно-заготовительные расходы

Транспортно-заготовительные расходы организации принимаются к учету путем их непосредственного (прямого) включения в фактическую себестоимость материала, присоединения к договорной цене материала, присоединения к денежной оценке вклада в уставный (складочный) капитал, внесенный в форме материально-производственных запасов, присоединения к рыночной стоимости безвозмездно

полученных материалов.
Основание: пункт 83 Методических указаний по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденных приказом Минфина России от 28.12.01 № 119н
Списание материалов

При отпуске запасов в производство, отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается по средней себестоимости.

Средняя себестоимость рассчитывается периодически, по мере поступления каждой новой партии запасов.

3.6 Учет готовой продукции

Себестоимость, по которой учитывается готовая продукция

Готовая продукция учитывается по фактической себестоимости.
Основание: пункты 203–205 Методических указаний по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденных приказом Минфина России от 28.12.01 № 119н

В качестве учетных цен на готовую продукцию применяется фактическая производственная себестоимость.

Основание: пункты 203–205 Методических указаний по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденных приказом Минфина России от 28.12.01 № 119н

Списание готовой продукции

Для оценки всей готовой продукции при ее передаче на продажу или иные цели используется один способ.

Основание: пункт 16 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов»

При передаче на продажу или иные цели стоимость всей готовой продукции списывается в расходы по себестоимости каждой единицы.

Основание: пункт 16 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов»

3.7 Учет финансовых вложений

Единица учета финансовых вложений

Единицей учета финансовых вложений является партия.

Основание: пункт 5 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений»

Стоимость финансовых вложений

Несущественные (критерий существенности определен в разделе «Организация бухгалтерского учета» учетной политики для целей бухгалтерского учета) затраты при приобретении финансовых вложений учитываются в первоначальной стоимости финансовых вложений.

Основание: пункт 11 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений»

Переоценка финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость

Оценка финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, корректируется ежеквартально.

Основание: пункт 20 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений»

Учет долговых ценных бумаг, по которым не определяется текущая рыночная стоимость

Разница между первоначальной и номинальной стоимостью долговых ценных бумаг, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, относится на финансовые результаты (в составе прочих доходов или расходов) равномерно по мере

получения дохода, причитающегося по ценным бумагам в соответствии с условиями выпуска.

Основание: пункт 22 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений»

Расчет дисконтированной стоимости по долговым ценным бумагам и займам

По долговым ценным бумагам и займам расчет дисконтированной стоимости не производится.

Основание: пункт 23 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений»

Списание финансовых вложений

При списании финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, они оцениваются по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

3.8 Учет кредитов и займов

Учет прочих расходов, связанных с получением заемных средств

Расходы, связанные с получением заемных средств, учитываются в полной сумме в том отчетном периоде, когда эти затраты были произведены.

Основание: пункт 8 ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам»

Учет причитающихся процентов или дисконта по выданным векселям

Начисленные проценты или дисконт на вексельную сумму отражаются в прочих расходах в тех отчетных периодах, к которым относятся данные начисления.

Основание: пункт 15 ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам»

Учет причитающихся процентов или дисконта по размещенным облигациям

Начисленные проценты или дисконт по облигациям учитываются в прочих расходах тех отчетных периодах, к которым относятся данные начисления.

Основание: пункт 16 ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам»

3.9 Резервы

Резервы под обесценение материальных ценностей

Создаются резервы под снижение стоимости материальных ценностей.

Основание: пункт 25 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов» и пункт 20 Методических указаний по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденных приказом Минфина России от 28.12.01 № 119н

Резервы под обесценение создаются в отношении:

- Товаров
- Готовой продукции

Основание: пункт 25 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов» и пункт 20 Методических указаний по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденных приказом Минфина России от 28.12.01 № 119н

Резерв под снижение стоимости материальных ценностей создается по отдельным видам (группам) аналогичных или связанных материально-производственных запасов.

Основание: пункт 20 Методических указаний по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденных приказом Минфина России от 28.12.01 № 119н

Резерв сомнительных долгов

Создается резерв сомнительных долгов по расчетам с другими лицами.

Основание: пункт 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от

29.07.98 № 34н

Резервирование расходов по сомнительным долгам производится следующим образом:

Начисляется резерв в размере 100% при наличии просрочки исполнения обязательства по договору более 90 дней.
Основание: пункт 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н

Резервы предстоящих расходов

Резервы предстоящих расходов не создаются.
Основание: пункт 72 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н

3.10 Метод расчета оценочного обязательства по оплате отпусков:

При расчете оценочного обязательства по оплате отпусков производится точный расчет обязательства по каждому работнику с последующим суммированием полученных результатов. Производится оценка обязательства по одному работнику - это сумма, которую надо было бы ему выплатить в качестве отпускных либо как компенсацию за неиспользованный отпуск при увольнении, если бы он уходил в отпуск или увольнялся непосредственно на отчетную дату (*разд. II Методических рекомендаций МР-1-КнТ "Оценочные обязательства по расчетам с работниками"*).

Величина резерва на оплату отпусков включает страховые взносы, относящиеся к сумме отпускных (компенсации за неиспользованный отпуск) (*Письмо Минфина России от 27.01.2012 N 07-02-18/01, разд. II Методических рекомендаций МР-1-КнТ "Оценочные обязательства по расчетам с работниками"*). При последующем начислении взносов на сумму отпускных взносы относятся за счет резерва.

3.11 Учет доходов

Классификация доходов

К доходам от обычных видов деятельности относятся следующие доходы:

- признание вознаграждения Застройщика от сделок ДДУ (долевого участия) / или экономии Застройщика (разница между привлеченными средствами и фактической себестоимостью строительства);
- передача имущественных прав (в т. ч. уступка прав по договорам долевого участия);
- реализация недвижимости по договорам купли-продажи;
- реализация товаров и других материальных ценностей;
- оказание услуг по оформлению и регистрации различных договоров, информационных и маркетинговых услуг, услуг по агентским и посредническим договорам.

Основание: п. 4 ПБУ 9/99 «Доходы организации»

Метод признания доходов и расходов

Доходы и расходы признаются методом начисления
Основание: пункт 12 ПБУ 9/99 «Доходы организации».

3.12 Учет расходов

Расходы будущих периодов

К расходам будущих периодов относятся лицензии, право использования программного обеспечения, расходы на страхование, ДМС.

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

Основание: пункт 65 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н

Незавершенное производство

Незавершенное производство оценивается по фактической производственной себестоимости.

Основание: пункт 64 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н

Порядок признания управленческих и коммерческих расходов

Управленческие и коммерческие расходы не распределяются и признаются в периоде возникновения.

Основание: пункт 9 ПБУ 10/99 «Расходы организации»

3.13 Учет расчетов по налогу на прибыль

Способ определения величины текущего налога на прибыль: на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете в соответствии с пунктами 20 и 21 Положения по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02». При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

3.14 Денежные средства и денежные эквиваленты

Следующие активы признаются денежными эквивалентами:

- ✓ депозитные вклады, по договорам, заключенным на срок до 3-х месяцев;
- ✓ высоколиквидные векселя, которыми будет произведен расчет (будут погашены) в течение 3-х месяцев

Высоколиквидные векселя, это ценные бумаги наиболее крупных, ликвидных и надёжных компаний со стабильными показателями получаемых доходов и выплачиваемых дивидендов, энергетических, газовых, нефтяных и телекоммуникационных компаний. Список российских компаний формирует ММВБ (Котировальный список "А" 1-го уровня).

4. Раскрытие информации о рисках хозяйственной деятельности организации в бухгалтерской отчетности²

Организация подвержена финансовым, правовым, страновым и региональным и репутационным рискам.

К финансовым рискам относятся: рыночные риски, кредитные риски, риски ликвидности.

² Информация> Минфина России N ПЗ-9/2012 "О раскрытии информации о рисках хозяйственной деятельности организации в годовой бухгалтерской отчетности"

Рыночные риски связаны с возможными неблагоприятными для организации последствиями в случае изменения рыночных параметров, в частности, цен и ценовых индексов (на товары, работы, услуги, ценные бумаги, драгоценные металлы, др.), процентных ставок, курсов иностранных валют.

Кредитные риски связаны с возможными неблагоприятными для организации последствиями при неисполнении (ненадлежащем исполнении) другими лицами обязательств по предоставленным им заемным средствам (в том числе в форме покупки облигаций, векселей, предоставлении отсрочки и рассрочки оплаты за проданные товары, выполненные работы или оказанные услуги).

Риск ликвидности связан с возможностями организации своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам (в том числе в форме облигаций, векселей), др.

Правовые риски связаны с изменением валютного и таможенного регулирования, налогового законодательства, др. Информация об этих рисках раскрывается отдельно для внутреннего и внешнего рынков.

Страновые и региональные риски связаны с политической и экономической ситуацией, географическими особенностями в стране (странах) и регионе (регионах), в которых организация осуществляет обычную деятельность и (или) зарегистрирована в качестве налогоплательщика. Описываются риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками, повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением или перебоями в транспортном сообщении и т.п.

Репутационный риск связан с уменьшением числа заказчиков (клиентов) организации вследствие негативного представления о качестве реализуемой ею продукции, работ, услуг, соблюдении сроков поставок продукции, выполнения работ, оказания услуг, участия в ценовом сговоре и т.п.

5. Расшифровки и комментарии к существенным статьям Отчета о финансовых результатах.

5.1. Комментарии к Отчету о финансовых результатах. Информация о доходах по обычным видам деятельности.

В отчетном периоде получены следующие доходы по обычными видами деятельности ООО «Атлантик»:

Наименование	Тыс. руб.			
	Показатель за 2020г.	Показатель за 2019г.	Абсолютное изменение, в тыс. руб.	Относительное изменение, в %
Оказание услуг (Вознаграждение Застройщика, экономия)	0	- 25 035	25 035	+100%
Реализация квартир	1 471 150	2 719 719	-1 248 569	- 45,9%
Реализация бытовых кладовых	22 542	57 062	-34 520	-60,5%
Реализация машиномест	125 750	265 750	-140 000	-52,7%
Реализация нежилых помещений	0	15 175	-15 175	-100%
Продажа товаров	0	0	0	
Прочая реализация	0	0	0	
Итого	1 619 442	3 032 671	-1 413 229	- 46,6%

5.2. Информация о прочих доходах

В составе прочих доходов Общества признаны:

Наименование	Тыс. руб.	
	2020 год	2019 год
Дисконт по векселям	-	-
Доход от продажи (погашения) векселей	-	-
Доходы, связанные с продажей валюты	-	-
Курсовые разницы	-	-
Курсовые разницы по расчетам в у.е.	-	-
Отклонения курса продажи (покупки) иностранной валюты от официального курса	-	-
Возмещение затрат по оплате энергоресурсов	13 017	11 340
Прочие доходы	22 386	10 056
Штрафы, пени, неустойки к получению	0	40
Доходы, связанные с реализацией прочего имущества (реализация материалов)	-	-
Итого	35 403	21 436

5.3 Информация о прочих расходах

В составе прочих расходов Общества признаны:

Наименование расходов	Тыс. руб.	
	2020 год	2019 год
Балансовая стоимость векселей	-	-
Прибыли, убытки прошлых лет	-	-
Доходы (расходы), связанные с ликвидацией основных средств	-	-
Расходы учитываемые в целях налогообложения	30 657	38 071
Возмещение затрат по оплате энергоресурсов	13 017	11 340
Госпошлины	478	14 467
Прочие расходы по строительству (Викторенко, 11,1-я очередь)	111 821	83 742
Услуги банка	6 416	663
Штрафы, пени, неустойки	948	13 975
Прочие расходы, не учитываемые в целях налогообложения	6 242	9 508
Итого	169 579	171 766

Обесценение запасов до чистой стоимости продажи не установлено.

Обесценение основных средств и иных внеоборотных активов не установлено.

Переоценка основных средств и иных внеоборотных активов не производилась, т.к. не предусмотрено учетной политикой.

Реструктуризации деятельности, прекращения деятельности организации в отчетном периоде не было.

Расходов, связанных с урегулированием судебных разбирательств не производилось.

5.4. Налог на прибыль

Применяемые налоговые ставки: 20%

**Сопоставление условного расхода по налогу на прибыль с фактическим
расходом по налогу на прибыль**

		Тыс. руб.	
	Показатель	за 2020г.	за 2019г.
1	Прибыль (убыток) до налогообложения	558 113	1 280 864
2	Условные налоговые отчисления (условное возмещение) по базовой ставке (строка 1*20%)	111 623	256 173
3	Постоянный налоговый расход (доход), в том числе (= (5-4) *20%):	1 367	1 905
4	доходы, не принимаемые к налогообложению	0	487
5	расходы, не принимаемые к налогообложению	6837	10 013
6	Возникновение (погашением) временных разниц в отчетном периоде	(5)	(20)
7	Поправки на доходы или расходы, принимаемые к налогообложению по ставкам налога, отличным от базовой ставки	-	-
8	Признание (списание) отложенных налоговых активов в связи с изменением вероятности того, что организация получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах	-	-
9	Прочее	-	-
10	Расходы (доходы) по налогу на прибыль (строка отчета о финансовых результатах «Налог на прибыль» (строка 10=строка2+3+6+7+8+9) (текущий налог + отложенный налог за период)	112 985	258 058

**Налоговое воздействие временных разниц и отложенного налогового
убытка**

	Раздел I. Налоговое воздействие временных разниц, уменьшающих налогооблагаемую базу, и отложенного налогового убытка	на 31/12/20	Отражено в ОФР	на 31/12/19
	Оценочные обязательства и резервы	69 605,25	-33 392,94	102 998,18
	Итого (строка бухгалтерского баланса «Отложенные налоговые активы»)	69 605,25	-33 392,94	102 998,18
	Раздел II. Налоговое воздействие временных разниц, увеличивающих налогооблагаемую базу	на 31/12/20	Отражено в ОФР	на 31/12/19
	Основные средства	92 472,67	-28 152,26	120 624,93

5.5. Нормативы оценки финансовой устойчивости Застройщика

Наименование показателя	Норма	Формула расчета	Значение на начало отчетного периода	Значение на конец отчетного периода
1.Норматив обеспеченности обязательств	Необходимое значение - не менее 1	$H1 = A/O$	1,59	1,18
2.Норматив целевого использования средств	Необходимое значение – не более 1	$H2 = A_n / (Д + ЧА)$	0,24	0,39

Расчет нормативов произведен в соответствии с Порядком расчета норматива обеспеченности обязательств и норматива целевого использования средств, утвержденного Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 мая 2019 г. N 278/пр.

1. Норматив обеспеченности обязательств

Согласно п. 4 Порядка норматив обеспеченности обязательств (H1) рассчитывается застройщиком по следующей формуле:

$$H1 = A / O,$$

где А - сумма активов застройщика, руб.;

О - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, руб.

При этом указано, что обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.

2. Норматив целевого использования средств

В соответствии с п. 5 Порядка норматив целевого использования средств (H2) рассчитывается застройщиком по следующей формуле:

$$H2 = A_n / (Д + ЧА),$$

где А_н - сумма активов застройщика, не связанных со строительством, руб.;

Д - общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, руб.;

ЧА - сумма чистых активов застройщика, определяемая в соответствии с Порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным Приказом Минфина России от 28.08.2014 N 84н.

Тут же указано, что сумма активов застройщика, не связанных со строительством, включает в себя следующие показатели: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность, краткосрочные финансовые вложения за вычетом суммы активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа.

6.Комментарии к Бухгалтерскому балансу.

6.1. Нематериальные активы

Состав приведен в Приложении 1.

В отчетности нематериальные активы показаны по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за весь период использования.

Обесценение не установлено.

6.2. Основные средства

Состав активов приведен в Приложении 2.

В отчетности основные средства показаны по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за весь период эксплуатации.

Обесценение не установлено.

Договорные обязательства по будущим операциям по приобретению основных средств отсутствуют.

6.3. Незавершенные капитальные вложения

Незавершенные капитальные вложения отсутствуют.

Обесценение не установлено.

В связи с ретроспективным методом пересчета из строки Бухгалтерского баланса 11502 исключены затраты по строительству ЖК «Прайм Тайм» ул. Викторенко 11 (214-ФЗ) за 2019 и 2018 гг. Затраты отражены по строке 12104 Бухгалтерского баланса в составе Запасов.

6.4. Долгосрочные активы к продаже

В составе активов отсутствуют долгосрочные активы к продаже.

6.5. Инвестиции в зависимые организации и совместную деятельность

Инвестиции в зависимые организации и совместную деятельность отсутствуют.

6.6. Финансовые активы

Состав приведен в Приложении 3. На конец 2020 года финансовые вложения отсутствуют. На конец 2019 года финансовые вложения отсутствовали.

6.7. Запасы.

Состав приведен в Приложении 4.

Обесценения запасов до чистой стоимости продажи не установлено.

Готовая продукция (строка 12102 Бухгалтерского баланса) – машиноместа и нежилые помещения в рамках введенного в эксплуатацию Жилого комплекса по адресу: г. Москва, ул. Викторенко, вл. 11, 1-я очередь строительства.

В составе запасов (строка 12104 Бухгалтерского баланса) учтены затраты по строительству Объекта: Комплекс жилых зданий, включая встроенно-пристроенные нежилые помещения, с объектами социального назначения и офисным зданием; месторасположение: г. Москва, САО, ул. Викторенко, вл. 11, проектируемых на земельном участке с кадастровым номером: 77:09:0005004:113. Корпуса А и В с общей подземной автостоянкой. Корпус С, на основании Разрешения на строительство № 77-231000-016575-2018 от 06 марта 2018 г., с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным Законом № 214-ФЗ от 30.12.2004г., по которому ООО «Атлантик» является Застройщиком

Обесценение не установлено.

Также в составе запасов (строка 12103 Бухгалтерского баланса) отражены затраты по обязательным отчислениям (взносам) застройщика в Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства, в размере 1,2% от цены ДДУ.

В связи с ретроспективным методом пересчета затраты по строительству ЖК «Прайм Тайм» ул. Викторенко 11 (214-ФЗ) за 2019 и 2018 гг., отражены по строке 12104 Бухгалтерского баланса в составе Запасов.

6.8. Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, предоплаты.

Состав приведен в Приложении 5.

Обесценения не установлено.

Также, в связи с привлечением денежных средств для строительства жилого комплекса в рамках Федерального Закона № 214-ФЗ по строке 12308 бухгалтерского баланса отражена сумма рассрочек платежей, предоставленных участникам долевого строительства по заключенным договорам об участии в долевом строительстве, по состоянию на 31.12.2020 года в сумме 1 809 129 тыс. рублей, по состоянию на 31.12.2019 года в сумме 2 838 795 тыс. руб.

6.9. Кредиторская задолженность.

Состав приведен в Приложении 5.

Кредиторская задолженность контрагентов отражается в оценке в соответствии с условиями договоров.

Также, в связи с привлечением денежных средств для строительства жилого комплекса в рамках Федерального Закона № 214-ФЗ, в составе кредиторской задолженности по строке 15209 бухгалтерского баланса отражена стоимость обязательств по заключенным договорам об участии в долевом строительстве, по состоянию на 31.12.2020 года в сумме 6 062 332 тыс. рублей, по состоянию на 31.12.2019 года в сумме 4 471 022 тыс. руб.

6.10. Задолженность по кредитам и займам³.

Долгосрчные кредиты и займы на 31/12/20, тысяч рублей

Наименование займодавца	Сумма задолженности	Срок погашения задолженности	Сумма процентов, включенная в прочие расходы	Сумма процентов, включенная в стоимость инвестиционного актива	Сумма дохода от временного использования средств, учтенных при уменьшении расходов по займам
ИТОГО:	0	-	0	-	-

Долгосрчные кредиты и займы по состоянию на 31.12.2020 отсутствуют.

Краткосрочные кредиты и займы на 31/12/20, тысяч рублей

Наименование займодавца	Сумма задолженности	Срок погашения задолженности	Сумма процентов, включенная в прочие расходы	Сумма процентов, включенная в стоимость инвестиционного актива	Сумма дохода от временного использования средств, учтенных при уменьшении расходов по займам
Пухнаревич Владимир Павлович	202 752	не ранее 01.12.2021 и не позднее 30.12.2021	-	-	-
ИТОГО:	202 752	-	0	-	-

³ Согласно п. 17 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам" в пояснительной записке нужно раскрыть информацию:

- о наличии и изменении величины обязательств по займам (кредитам);
- суммах процентов, причитающихся к оплате займодавцу (кредитору), подлежащих включению в стоимость инвестиционных активов;
- суммах расходов по займам, включенных в прочие расходы;
- величине, видах, сроках погашения выданных векселей, выпущенных и проданных облигаций;
- сроках погашения займов (кредитов);
- суммах дохода от временного использования средств полученного займа (кредита) в качестве долгосрочных и (или) краткосрочных финансовых вложений, в том числе учтенных при уменьшении расходов по займам, связанных с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива;
- суммах, включенных в стоимость инвестиционного актива процентов, причитающихся к оплате займодавцу (кредитору), по займам, взятым на цели, не связанные с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива.

При неисполнении или неполном исполнении займодавцем договора займа (кредитного договора) организация-заемщик раскрывает в пояснительной записке к годовой бухгалтерской отчетности информацию о суммах займов (кредитов), недополученных по сравнению с условиями договора займа (кредитного договора).

Долгосрочные кредиты и займы на 31/12/19, тысяч рублей

Наименование займодавца	Сумма задолженности	Срок погашения задолженности	Сумма процентов, включенная в прочие расходы	Сумма процентов, включенная в стоимость инвестиционного актива	Сумма дохода от временного использования средств, учтенных при уменьшении расходов по займам
РФ АО РОССЕЛЬХОЗБАНК - ЦКБ	536 820	02.09.2021	8 245	-	-
Пухнаревич Владимир Павлович	202 752	не ранее 01.12.2021 и не позднее 30.12.2021	-	-	-
ИТОГО:	739 572	-	8 245	-	-

Краткосрочные кредиты и займы на 31/12/19, тысяч рублей

Краткосрочные кредиты и займы по состоянию на 31.12.2019г., отсутствуют.

6.11. Комментарии к Отчету о движении денежных средств.

Отчет о движении денежных средств представляет собой обобщение данных о денежных средствах, а также высоколиквидных финансовых вложениях, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости (далее - денежные эквиваленты).

К денежным эквивалентам Организация относит открытые в кредитных организациях депозиты до востребования или краткосрочные депозиты сроком размещения менее 90 дней.

Денежные потоки организации подразделяются на денежные потоки от текущих, инвестиционных и финансовых операций.

Денежные потоки организации от операций, связанных с осуществлением обычной деятельности организации, приносящей выручку, классифицируются как денежные потоки от текущих операций. Денежные потоки от текущих операций, как правило, связаны с формированием прибыли (убытка) организации от продаж.

Денежные потоки организации от операций, связанных с приобретением, созданием или выбытием внеоборотных активов организации, классифицируются как денежные потоки от инвестиционных операций.

Денежные потоки организации от операций, связанных с привлечением организацией финансирования на долговой основе, приводящих к изменению величины и структуры капитала и заемных средств организации, классифицируются как денежные потоки от финансовых операций.

Денежные потоки организации, которые не могут быть однозначно классифицированы, классифицируются как денежные потоки от текущих операций.

В отчете о движении денежных средств свернуто показаны следующие денежные потоки:

- а) денежные потоки комиссионера или агента в связи с осуществлением ими комиссионных или агентских услуг (за исключением платы за сами услуги);
- б) косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее;

в) поступления от контрагента в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных аналогичных отношениях;

Денежные потоки Общества, связанные с поступлением оплаты от участников долевого строительства показываются в отчете с НДС, за исключением авансовых платежей в части вознаграждения застройщика по нежилым помещениям. Так как по операциям, связанным с реализацией по договорам участия в долевом строительстве, НДС начисляется по ставке 20/120 от финансового результата сделки (прибыли), то на момент получения денег Общество не может определить финансовый результат и, соответственно, исчислить сумму налога. НДС, связанный с денежными потоками, направленными на оплату расходов по строительству недвижимости, на строительство которой денежные средства привлекаются по договорам участия в долевом строительстве, в большей части включается в стоимость недвижимости. Сумма НДС, которая направляется к возмещению из бюджета - незначительна и на момент оплаты Общество также не может ее определить.

Расшифровка строки 4119 "Прочие поступления"

Показатель	Тыс. руб.	
	Сумма за 2020 год	Сумма за 2019 год
Возврат средств с номинального счета Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства	3 667	4 037
Поступления по договорам участия в долевом строительстве	2 637 246	1 154 705
Возврат переплаты по налогам из ИФНС	3 310	7
Возврат средств из ФСС	928	0
Возмещение расходов на электроэнергию (строительная площадка Викторенко, 11)	0	12 493
Штрафы, пени по договорам к получению	0	50
Возврат денежных средств от контрагентов	79 551	55 790
Возврат ошибочно перечисленных денежных средств	0	1 229
Поступления по ДЗ, переданной от МТС ГА Авиатехснаб, как единственному акционеру	0	114
Возврат подотчетных средств	0	20
Поступление средств по решению суда и уступке прав требования долга по решению суда	18 404	0
НДС по прочим поступлениям	-19 622	-8 848
Итого	2 723 484	1 219 597

Расшифровка строки 4129 "Прочие платежи":

Показатель	Тыс. руб.	
	Сумма за 2020 год	Сумма за 2019 год
Денежные средства под отчет	150	10
Расходы по строительству ЖК «Прайм Тайм», ул. Викторенко вл. 11	1 697 139	2 188 901
Административно-управленческие расходы	29 808	39 850
НДС, оплаченный в бюджет	15 026	23 236
Возврат средств участникам долевого строительства при переобмерах площадей по ДДУ	0	53 754
Коммерческие расходы	247 408	229 331
Оплата неустойки по ДДУ	378	9 415
Возврат средств по ДДУ	3 104	2 492
Возврат ошибочно перечисленных средств	424	0

Возмещение расходов	0	26
Прочие расходы	163	0
НДС по прочим платежам	-46 217	- 77 283
Итого	1 947 381	2 469 732

Остаток денежных средств 31.12.2020 г. составляет 629 093 тыс. руб.

В связи с допущением технической ошибки в ОДДС за 2019 год (сумма погашения тела кредита ошибочно отражена в сумме оплаченных процентов по кредиту) скорректированы строки 4123 и 4323 за 2019 год.

6.12. Уставный, добавочный и резервный капитал

Тыс. руб.

Показатель	31/12/2020 г	31/12/2019 г.
Уставный капитал	150 000	150 000
Добавочный капитал	0	0
Резервный капитал	0	0

6.13. Дивиденды

Дивиденды уплаченные в 2020г.:

Учредители	Перечислено	Начислено	Задолженность на 31.12.2020
Период – за 2019 год			
75.02	1 022 807 238,58	1 022 807 238,58	0,00
ИНВЕСТ ООО	767 105 428,94	767 105 428,94	0,00
Обороты за 23.03.20		355 684 754,25	
Обороты за 08.04.20	355 684 754,25		
Обороты за 02.07.20		79 222 044,00	
Обороты за 30.07.20	79 222 044,00		
Обороты за 12.08.20		116 279 069,77	
Обороты за 19.08.20	116 279 069,77		
Обороты за 30.09.20		215 919 560,92	
Обороты за 07.10.20	215 919 560,92		
Пухнаревич Владимир Павлович	255 701 809,64	255 701 809,64	0,00
Обороты за 23.03.20	15 410 406,00	118 541 584,75	
Обороты за 08.04.20	103 131 178,75		
Обороты за 02.07.20	3 435 555,00	26 427 348,00	
Обороты за 30.07.20	22 991 793,00		
Обороты за 12.08.20	5 038 760,00	38 759 689,92	
Обороты за 19.08.20	33 720 929,92		
Обороты за 30.09.20	9 356 514,00	71 973 186,97	
Обороты за 07.10.20	62 616 672,97		
Итого	1 022 807 238,58	1 022 807 238,58	0,00

Учредители	Перечислено	Начислено	Задолженность на 31.12.2020
Период – за 2020 год			
75.02	467 936 302,63	467 936 302,63	0,00
ИНВЕСТ ООО	350 952 226,97	350 952 226,97	0,00
Обороты за 30.09.20		222 065 347,97	
Обороты за 07.10.20	222 065 347,97		
Обороты за 30.10.20		77 519 379,00	
Обороты за 03.11.20	77 519 379,00		
Обороты за 01.12.20		51 367 500,00	
Обороты за 09.12.20	51 367 500,00		
Пухнарович Владимир Павлович	116 984 075,66	116 984 075,66	0,00
Обороты за 30.09.20	9 622 832,00	74 021 782,66	
Обороты за 07.10.20	64 398 950,66		
Обороты за 30.10.20	3 359 173,00	25 839 793,00	
Обороты за 03.11.20	22 480 620,00		
Обороты за 01.12.20	2 225 925,00	17 122 500,00	
Обороты за 09.12.20	14 896 575,00		
Итого	467 936 302,63	467 936 302,63	0,00

6.14. Обеспечения обязательств и платежей выданные.

Обеспечения обязательств и платежей, выданные третьим лицам по состоянию на 31.12.2020г.

Получатель гарантии	Сумма, тысяч рублей
РФ АО РОССЕЛЬХОЗБАНК - ЦКБ	870 147
Итого	870 147

6.15. Обеспечения обязательств и платежей полученные.

Обеспечения обязательств и платежей по состоянию на 31.12.2020, отсутствуют.

6.16. Информация по сегментам за текущий и прошлые периоды.

Информация по сегментам в отчетности не раскрывается, поскольку в соответствии с Приказом Минфина РФ от 08.11.2010 N 143н "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010)" организация: не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг и ею принято решение не раскрывать в бухгалтерской отчетности информацию по сегментам.

7. События после отчетной даты

События после отчетной даты, подлежащие раскрытию в отчетности, отсутствуют.

После отчетной даты величина годовых дивидендов за 2020 год не утверждалась.

8. Урегулирование судебных разбирательств

По состоянию на 31.12.2020 ведутся следующие судебные разбирательства:

Перечень незавершенных судебных дел, в которых участвует Организация на дату: 31.12.2020								
№	Номер судебного дела	Истец	Ответчик	Предмет иска (основание взыскания ст. 1102 или ст.395 ГК РФ)	Сумма исковых требований	Сумма исковых требований по санкциям (штрафы, пени, неустойки, возмещение гос. пошл. и др. судебных издержек)	Стадия судебного процесса	вероятность взыскания / сумма взыскания
1	2-1441/2020	Голева Светлана Викторовна Шишкин Алексей Иванович	ООО «Атлантик»	Ст. 6, 7 214 фз	4 942 579,60	взыскать в счет уменьшения цены договора 2 445 466,8 руб.	Апелляционная инстанция (Определение о передаче дела по подсудности в Савеловский районный суд г. Москвы.)	Взыскание - 100 % Вероятность уменьшения взыскиваемой суммы – 70%.
						взыскать неустойку за нарушения срока передачи объекта 751 646 руб.		
						взыскать неустойку за нарушение срока устранения недостатков 500 000 руб.		
						взыскать неустойку за нарушение срока удовлетворения требования о соразмерном уменьшении цены договора 1 245 466,8 руб.		
						взыскать моральный вред 100 000 руб.		
						взыскать госпошлину 15 000 руб.		

9. Изменения в условных обязательствах и условных активах

Условных обязательств и активов не имеется.

10. Информация о существенных ошибках прошлых отчетных периодов

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период. Для целей составления бухгалтерской отчетности существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный период составляет не менее пяти процентов ⁴.

Существенные ошибки в отчетности в 2020 год не выявлены.

11. Информация по оценочным значениям

Оценочным значением является величина резерва под обесценение финансовых вложений, резерва по сомнительным долгам, других оценочных резервов.

Обязательства по отпускам отражены в учете на 31/12/20 г. на сумму 2 358 тыс. руб., на 31/12/19 г. на сумму 2 769 тыс. руб.

12. Информация по прекращаемой деятельности

В 2020 году информация о прекращаемой деятельности отсутствует.

Генеральный директор

Колмыков Максим Владимирович

Главный бухгалтер

Дружинина Анастасия Андреевна

23.01.2021

МП



⁴ Определяется учетной политикой