

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и  
отчету о финансовых результатах  
ООО «ТатКравтИнвест» за 2022 год**

---

# **Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «ТатКравтИнвест» за 2022 год**

## **1. Общие сведения**

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ТатКравтИнвест» за 2022 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Все суммы представлены в тыс. рублях. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

ООО «ТатКравтИнвест» было зарегистрировано в МИФНС России № 14 по Республике Татарстан.

Свидетельство о государственной регистрации № 1181690072464, ИНН 1655406807, КПП 165501001.

Юридический адрес: 420021, Татарстан Респ, Казань г, Каюма Насыри ул, дом 28, пом. 91А, офис 83

Фактический адрес: 420021, Татарстан Респ, Казань г, Каюма Насыри ул, дом 28, пом. 91А, офис 83

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью "ТАТКРАВТИНВЕСТ".

Краткое наименование организации: ООО "ТАТКРАВТИНВЕСТ"

Организационно-правовая форма организации – Общество с ограниченной ответственностью (ОКОПФ - 12300).

Форма собственности Общества – Частная (ОКФС – 16).

Общество не имеет обособленных подразделений.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с концепцией общего назначения, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 №402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.07.1998 № 34н. Бухгалтерская отчетность сформирована по формам, утвержденным приказом МФ № 66н от 02.07.2010, Положениями по бухгалтерскому учету № 1-23, Планом счетов финансово-хозяйственной деятельности организации и Инструкцией по его применению, утвержденными Приказом Минфина России от 31.10.2000 № 94н. Налоговый учет ведется в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации.

Руководство текущей финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляет единоличный исполнительный орган Общества – Генеральный директор – Кравцун В. А.

(Приказ о приеме на работу с 22.01.2019 года). Полномочия установлены согласно Протоколу № 01/19 г от 21.01.2019 – сроком на 5 лет.

Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией предприятия во главе с главным бухгалтером Введенским В. П. (Приказ о приеме на работу от 04.10.2021 г.).

ООО «ТатКравтИнвест» на основании инвестиционного соглашения с Правительством республики Татарстан от 17 ноября 2018 года осуществляет строительство объектов (гостиничного комплекса) на территории республики Татарстан: в г. Казань и в г. Иннополис.

Строительства и ввод объекта в эксплуатацию гостиничного комплекса на территории Аэропорта им. г. Тукая в 2022 году завершено.

### **1.1. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОРГАНИЗАЦИИ:**

50 000 (пятьдесят тысяч) рублей (оплачено 100%).

В 2022 году внесена запись о предоставлении участников средств добавочного капитала, в размере 468 260,00 тыс. руб.

### **1.2. УЧРЕДИТЕЛЯМИ ОБЩЕСТВА ЯВЛЯЮТСЯ:**

Евтушок Игорь Петрович - размер доли 90% (Продажа доли согласно договора купли-продажи части доли в уставном капитале № 44 АГ 0088021 от 05.12.2018 г.)

Кравцун Валерий Анатольевич - размер доли 10% (Продажа доли согласно договора купли-продажи части доли в уставном капитале № 44 АГ 0088021 от 05.12.2018 г.)

### **1.3. ОСНОВНОЙ ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ:**

41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.

### **1.4. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ**

Бенефициарными владельцами Общества (физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеют (имеют преобладающее участие более 25 процентов в капитале) Обществом) и имеют возможность контролировать его действия) являются:

В 2021-2022 годах:

- Евтушок Игорь Петрович - (гражданин РФ - размер доли 90%).

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество производит операции с обществами, которые являются связанными сторонами. К операциям со связанными сторонами, в основном, относятся операции:

- приобретение и продажа товаров, работ, услуг;
- приобретение и продажа основных средств и других активов;
- аренда имущества и предоставление имущества в аренду;
- финансовые операции, включая предоставление и получение займов;
- передача в виде вклада в уставные (складочные) капиталы;
- предоставление и получение обеспечений исполнения обязательств;
- другие операции.

Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

| Наименование           | ИНН        | Признаки группы связанных лиц  |
|------------------------|------------|--|
| ООО "ТС-инжиниринг"    | 7825439024 | Связанная сторона по Ген. Директору Кравцун В.А., учредитель ООО "ТС Инжиниринг" -100% и совместитель по занимаемой должности      |
| ООО "Альбора Отель"    | 7840069265 | Связанная сторона по Ген. Директору Кравцун В.А., является учредителем ООО "Альбора Отель" - 100%                                  |
| ООО "Альбора Ресторан" | 7840069297 | Связанная сторона по Ген. Директору Кравцун В.А., является учредителем ООО "Альбора Ресторан" - 100%                               |
| АО "СК "СУ 42"         | 7808015603 | Связанная сторона по Ген. Директору Кравцун В., бенефициарий АО "СК "СУ 42"  |
| ООО "Кравт Инвест"     | 7840049741 | Ген. Директор Кравцун В.А. является учредителем ООО "Кравт Инвест" - 33% и совместитель по занимаемой должности                    |
| ООО "Вечная Крепость"  | 7842023731 | Является связанной стороной по учредителю организации ООО "Кравт Инвест"- Кравцу В.А. (33%) и совместитель по занимаемой должности |
| ООО "ТатКравтИнвест"   | 1655406807 | Ген. Директор Кравцун В.А. является учредителем ООО "ТатКравтИнвест" - 10% и совместитель по занимаемой должности                  |
| ООО "Кравт"            | 7840024480 | Ген. Директор Кравцун В.А. является учредителем ООО "Кравт" - 10%  |
| Евтушок И.П.           |            | Физ. Лицо является Учредителем – 90%   |
| ООО «Грибоедова 133»   | 7840047215 | Связанная сторона по ген. Директор Кравун В.А. (1%), по Евтушок И.П. (81%)   |
| ООО «Кравт»            | 7840024480 | Связанная сторона по ген. Директор Кравун В.А (1%), по Евтушок И.П. (81%)  |

## Обороты со связанными сторонами ООО «ТатКравтИнвест» составляют:

### 1. Кредиторская задолженность

| Наименование          | Вид операции      | Объем операций за 2022 г, тыс. руб. | Остатки на 31.12.2022 г., тыс. руб. | Объем операций за 2021 г, тыс. руб. | Остатки на 31.12.2021 г., тыс. руб. |
|-----------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| ООО «ТС Инжиниринг»   | x                 | x                                   | x                                   | x                                   | x                                   |
| Кравцун В. А.         | x                 | x                                   | x                                   | x                                   | x                                   |
| ООО «ТатКравтИнвест»  | x                 | x                                   | x                                   | x                                   | x                                   |
| ООО «Вечная Крепость» | x                 | x                                   | x                                   | x                                   | x                                   |
| ООО «Кравт»           | Услуги проживания | 9,0                                 | 7,5                                 | x                                   | x                                   |

|                      |  |         |             |      |             |
|----------------------|--|---------|-------------|------|-------------|
| ООО «Грибоедова 133» | Услуги аренды имущества; продажа имущества | 3 122,5 | 30          | 70,0 | 70,0        |
| ООО «Кравт Инвест»   | Услуги аренды имущества                    | 123,5   | 123,5       | х    | х           |
| Евтушок И.П.         | Получение займа                            | х       | 3 460 709,0 | х    | 3 472 004,0 |

1. Дебиторская задолженность

| Наименование          | Вид операции | Объем операций за 2022 г., тыс. руб. | Остатки на 31.12.2022 г., тыс. руб. | Объем операций за 2021 г., тыс. руб. | Остатки на 31.12.2021 г., тыс. руб. |
|-----------------------|--------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| АО "СК «СУ42»         | х            | х                                    | х                                   | х                                    | х                                   |
| ООО «Альбора Отель»   | х            | х                                    | х                                   | х                                    | х                                   |
| ООО «Кравт Инвест»    | Выдача займа | 293,0                                | х                                   | 293,0                                | 293,0                               |
| ООО «Вечная Крепость» | х            | 14 000,0                             | х                                   | 14 000,0                             | 14 000,0                            |

**1.5. СПИСОЧНАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ СОТРУДНИКОВ** по состоянию на 31 декабря 2022 года составила 25 человек, по состоянию на 31 декабря 2021 года составила 13 человек.

**1.6. ФИЛИАЛЫ, ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА И ОБОСОБЛЕННЫЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ:** отсутствуют.

## **2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ**

Учетная политика для целей бухгалтерского и налогового учета утверждена приказами от 30.12.2021 № 1. Учетная политика Общества сформирована на основании требований Российского законодательства.

Бухгалтерская отчетность была подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Бухгалтерский учет Общества в 2022 году велся на основе следующих основных допущений:

- допущение имущественной обособленности,
- допущение непрерывной деятельности,
- допущение последовательности применения учетной политики,
- допущение временной определенности факторов хозяйственной деятельности.

Общество планирует продолжать свою деятельность в обозримом будущем.

Ведение бухгалтерского и налогового учета осуществляется с применением корпоративной информационной системы «1С: Предприятие, редакция 3.0 БИТ.ФИНАНС 3.1

### **2.1 НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ**

Нематериальные активы Общества учитываются по первоначальной стоимости. Амортизация объектов нематериальных активов начисляется линейным методом. Срок полезного использования нематериальных активов определяется Обществом при принятии объекта к бухгалтерскому учету.

### **2.2 ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА**

Объект принимается к учету в качестве основного средства, если он предназначен для использования в уставной деятельности организации, для управленческих нужд. При этом должны одновременно соблюдаться условия:

- объект предназначен для использования в течение длительного времени, то есть свыше 12 месяцев;
- организация не предполагает последующую перепродажу данного объекта;

- стоимость объекта превышает 100 000 руб.

Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат Компании на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Основные средства принимаются к учету:

при покупке - по цене продавца с учетом затрат на монтаж;

при сооружении - по цене договора на создание объекта. Например, договора строительного подряда.

Затраты, которые непосредственно связаны с покупкой (строительством) основных средств, относятся на стоимость основных средств.

В первоначальную стоимость основных средств включаются фактические затраты на доставку объектов и доведение их до состояния, пригодного к использованию.

Активы, в отношении которых выполняются условия, отвечающие критериям основных средств, предусмотренным положениями ФСБУ 6/202, и стоимостью не более 100 000 руб. за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов («МПЗ»).

Начисление амортизации по объектам основных средств производится линейным способом исходя из первоначальной стоимости или текущей (восстановительной) стоимости (в случае проведения переоценки) объектов основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования этого объекта. Применение линейного способа начисления амортизации производится в течение всего срока полезного использования объекта.

Сроки полезного использования основных средств определяются по Классификации основных средств, утвержденной постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1.

Понижающие коэффициенты к действующим нормам амортизационных отчислений основных средств не применяются.

Для тех видов основных средств, которые не указаны в амортизационных группах, Компания устанавливает срок полезного использования в соответствии с рекомендациями организаций-изготовителей.

Сроки полезного использования основных средств в 2021-2022 г.г., применяемые для начисления амортизации приведены ниже:

| Группы основных средств              | Сроки полезного использования (лет) |     |
|--------------------------------------|-------------------------------------|-----|
|                                      | от                                  | до  |
| Здания                               | 20                                  | 100 |
| Сооружения и передаточные устройства | 5                                   | 33  |
| Машины и оборудование                | 3                                   | 15  |
| Прочие основные средства             | 2                                   | 10  |

## 2.3 УЧЕТ МАТЕРИАЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗАПАСОВ (МПЗ)

Приобретаемые материальные запасы отражаются в учете по фактической себестоимости.

Фактической себестоимостью МПЗ, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ).

При выбытии все группы материально-производственных запасов оцениваются по средней себестоимости.

Стоимость специального инструмента, специальных приспособлений и специального оборудования погашается линейным способом согласно срокам полезного использования.

## **2.4. УЧЕТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ И ДЕНЕЖНЫХ ЭКВИВАЛЕНТОВ**

Компания отражает высоколиквидные финансовые вложения со сроком погашения менее трех месяцев, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости в составе строки «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса.

Учет предстоящих расходов и платежей осуществляется по мере их возникновения.

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применяется официальный курс руб., установленный Центральным банком Российской Федерации («ЦБ РФ»), действующий на день совершения операции. Активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте, отражаются в отчете в суммах, исчисленных на основе официального курса руб., установленного ЦБ РФ, действовавшего 31 декабря 2022 года (USD – 70,3375; EUR – 75,6553) и 2021 года (USD – 74,2926; EUR – 84,0695).

Порядок учета активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, но подлежащих оплате в рублях, регулируется ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте». В соответствии с ПБУ 3/2006 обязательства, выраженные в иностранной валюте, но оплачиваемые в рублях, подлежат пересчету в рубли по состоянию на последнюю дату месяца, на отчетную дату и на дату совершения операции.

Курсовые разницы отражаются в Отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов или прочих расходов.

## **2.5. УЧЕТ ДОХОДОВ**

Доходы Компании в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности Компании подразделяются на:

- (а) доходы от обычных видов деятельности;
- (б) прочие внереализационные доходы.

Учет доходов и расходов ведется исходя из допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности (факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами).

## **2.6. УЧЕТ РАСХОДОВ**

Расходы Компании в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности Компании подразделяются на:

- (а) Расходы от обычных видов деятельности;
- (б) Прочие внереализационные расходы.



Учет доходов и расходов ведется исходя из допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности (факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами).

## **2.7. УЧЕТ КРЕДИТОВ И ЗАЙМОВ**

Расходами, связанными с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам, являются проценты на сумму займа (кредита), подлежащие уплате заимодавцу (кредитору) в размере и на условиях, предусмотренных договорами займа (кредита).

Проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), не связанные с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива, включаются в состав прочих расходов равномерно независимо от условий их оплаты согласно договорам займа (кредита).

Дополнительные расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в том отчетном периоде, к которому они относятся.

Все расходы по займам признаются прочими расходами.

## **2.8. ПРОВЕДЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**

Инвентаризация проводится в соответствии с «Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств», утвержденными Приказом Министерства финансов РФ от 13 июня 1995 года № 49.

Инвентаризация основных средств, основного сырья и вспомогательных материалов, материально-производственных запасов, расчетов с покупателями, поставщиками, и прочими дебиторами и кредиторами проводится ежегодно. Последняя инвентаризация была проведена по состоянию на 31 декабря 2022 г, Приказ № Инв/2022 от 19.12.2022 года.

### 3. РАСШИФРОВКА СТАТЕЙ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА НА 31.12.2022 г.

#### 3.1. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

В 2021-2022 годах, нематериальные активы в собственность Общества не приобретались.  
По состоянию на 31.12.2022 г. нематериальные активы отсутствуют.

#### 3.2. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА И КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

##### 3.2.1 Наличие и движение основных средств в 2021-2022 годах:

|                               |           | На начало года                                       |                                    | Поступило, тыс. руб. | Накопленная амортизация, тыс. руб. | Выбыло, тыс. руб. | Накопленная амортизация, тыс. руб. | На конец периода                                     |                                    |
|-------------------------------|-----------|--|------------------------------------|----------------------|------------------------------------|-------------------|------------------------------------|--|------------------------------------|
|                               |           | Первоначальная стоимость основных средств, тыс. руб. | Накопленная амортизация, тыс. руб. |                      |                                    |                   |                                    | Первоначальная стоимость основных средств, тыс. руб. | Накопленная амортизация, тыс. руб. |
| Основные средства организации | 2 0 2 2   | 8 993  | 7 078                              | 2 500                | 1 340                              | 1 997             | 1 498                              | 9 496  | 6 920                              |
|                               | 2 0 2 2 1 | 6 876  | 459                                | 2 117                | 6 619                              |                   |                                    | 8 993  | 7 078                              |
| Офисное оборудование          | 2 0 2 2 2 | 592  | 224                                | 1 387                | 425                                | 636               | 196                                | 1 343  | 453                                |
|                               | 2 0 2 2 1 | 251  | 172                                | 341                  | 52                                 |                   |                                    | 592  | 224                                |
| Земельные участки             | 2 0 2 2 2 | 180 725  |                                    |                      |                                    |                   |                                    | 180 725  |                                    |
|                               | 2 0 2 2 1 |  |                                    | 180 725              |                                    |                   |                                    | 180 725  |                                    |

|   |           |           |  |           |  |           |  |           |  |
|---|-----------|-----------|--|-----------|--|-----------|--|-----------|--|
| Строительство объектов Основных средств (Незавершенное строительство) | 2 0 2 2   | 2 657 579 |  | 994 293   |  | 2 380 712 |  | 1 271 161 |  |
|   | 2 0 2 2 1 | 1 072 301 |  | 2 054 429 |  | 469 151   |  | 2 657 579 |  |
| Авансы выданные   | 2 0 2 2   |           |  |           |  |           |  | 80 884    |  |
|   | 2 0 2 2 1 |           |  |           |  |           |  |           |  |

В 2022 году Обществом завершено капитальным строительством и введен в эксплуатацию объект «Гостиничный комплекс на территории Аэропорта им. г. Тукая». Объект передан в аренду ООО «Кравт Казань Аэропорт». Актив учитывается Обществом как материальные ценности, предоставленные во временное владение и пользование.

### 3.3. ЗАПАСЫ

Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии (включая товары, кроме учитываемых по продажным ценам) производится по средней себестоимости.

По состоянию на 31.12.2022 г. Общество имеет остатки по материально-производственным запасам на 18 тыс. руб.

Наличие и движение материально-производственных запасов Компании в 2021-2022 г.г. представлены следующим образом:

|  | 31 декабря |           |
|--|------------|-----------|
|  | 2022 года  | 2021 года |
| <b>Запасы</b>                                  |            |           |
| Сырье, материалы и другие аналогичные ценности | 18         | 367 865   |

(тыс. руб.)

Величина материально-производственных запасов Компании в 2022 году в сумме 18 тыс. руб. представляет собой прочие материалы для использования в хозяйственной деятельности.

Наличие и движение давальческих материалов Компании в 2021-2022 г.г. представлены следующим образом:

| Наименование   | На начало периода  |                    | Отдано в переработку |                    | Использование Давальческого материала |                    | На конец отчетного периода |                    |
|----------------|--------------------|--------------------|----------------------|--------------------|---------------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|
|                | 2022 г., тыс. руб. | 2021 г., тыс. руб. | 2022 г., тыс. руб.   | 2021 г., тыс. руб. | 2022 г., тыс. руб.                    | 2021 г., тыс. руб. | 2022 г., тыс. руб.         | 2021 г., тыс. руб. |
| СК СПС         | 272 631            | 17 801             | 7 184                | 258 797            | 279 815                               | 3 967              | x                          | 272 631            |
| Кравт Роботикс | 416                | x                  |                      | 8 738              | 416                                   | 8 322              | x                          | 416                |

### 3.4. НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ

По состоянию на 31 декабря 2021 года, ООО «ТатКравтИнвест» имело к возмещению из бюджета величину налога на добавленную стоимость в размере 361 350 тыс. руб.

По состоянию на 31 декабря 2022 года, средства налога на добавленную стоимость ООО «ТатКравтИнвест» из бюджета возмещены.

По состоянию на 31 декабря 2022 года величина налога на добавленную стоимость к возможному возмещению из бюджета составляет 37 504,00 тыс. руб.

### 3.5. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Компания имеет высоколиквидные финансовые вложения со сроком погашения менее трех месяцев, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости в составе строки «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса.

На 31 декабря 2022 года сумма финансовых вложений составляет 167 605 тыс. руб.

На 31 декабря 2021 года сумма финансовых вложений составляла 49 430 тыс. руб.

### 3.6. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ

На 31 декабря 2021 года сумма размещенного краткосрочного аккредитива составляет 183 000 тыс. руб.

На 31 декабря 2022 года сумма размещенного краткосрочного аккредитива отсутствует.

На 31 декабря 2022 года величина денежных средств и денежных эквивалентов составляет 1 201,00 тыс. руб.

### 3.7. ДЕБИТОРСКАЯ И КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

#### 3.7.1 Дебиторская задолженность.

Дебиторская задолженность на 31.12.2022 г. составила, всего 215 659,00 тыс. руб.

В том числе:

Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков на 31.12.2022 г. составила 11 194,00 тыс. руб.:

| Наименование                   | Сумма, тыс. руб. |
|--------------------------------|------------------|
| Артамонов Кирилл Вадимович     | 15               |
| ГРАНД ПРОДЖЕКТ ООО             | 123              |
| Индуашвили Георгий Ромазонович | 23               |
| КРАВТ РОБОТИКС                 | 10 695           |
| КРК РИВЬЕРА ООО                | 52               |
| ЛУАРА ЕВРОПА ООО               | 27               |
| Мамуладзе Отари Георгиевич     | 1                |

|                          |               |
|--------------------------|---------------|
| МТС ПАО                  | 145           |
| ОТЕЛЬ РИВЬЕРА ООО        | 82            |
| РОЯЛ ТАЙМ ООО            | 3             |
| КИНЕМА ИНВЕСТ КАЗАНЬ ООО | 12            |
| ТМТ ООО                  | 2             |
| ФАНАТОС ООО              | 14            |
| <b>Итого:</b>            | <b>11 194</b> |

Прочая дебиторская задолженность Общества на 31.12.2022г.

| Наименование                            | Сумма, тыс. руб. |
|---|------------------|
| АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО СЕРГЕЯ СКУРАТОВА ООО | 1                |
| Кравт Инвест ООО                        | 10               |
| КРАВТ КАЗАНЬ АЭРОПОРТ ООО               | 121 769          |
| Кравт Роботикс ООО                      | 74               |
| Юстива ООО                              | 5                |
| АЛСУ ООО                                | 8                |
| БЕРЕЗГОВА Е. А. ИП                      | 60               |
| Володина С. С. ИП                       | 125              |
| Добровольский И. ИП                     | 29               |
| ЖАМКОВА А. О. НПО                       | 171              |
| Закиров А. Р. ИП                        | 2                |
| Кузнечикова Е. О.                       | 700              |
| Лазаренко С. Н.                         | 35               |
| НВ АРЕНДА-М ООО                         | 289              |
| Нурисламова Л. Т.                       | 27               |
| Пчелинцева В. В. ИП                     | 45               |
| Хейфец В. А. ИП                         | 79               |
| Юсупов А. М. ИП                         | 270              |
| Прочие                                  | 84 789           |
| <b>Итого:</b>                           | <b>208 488</b>   |

Сомнительная задолженность на 31.12.2022 составляет (4 023,00 тыс. руб.)

Дебиторская задолженность на 31.12.2021 г. составила, всего 886 240,00 тыс. руб.:

В том числе:

Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков на 31.12.2021 г. составила 4 831,00 тыс. руб.:

| Наименование                   | Сумма, тыс. руб. |
|--------------------------------|------------------|
| Артамонов Кирилл Вадимович     | 15               |
| ГРАНД ПРОДЖЕКТ ООО             | 393              |
| Индуашвили Георгий Ромазонович | 23               |
| КРК РИВЬЕРА ООО                | 546              |
| ЛУАРА ЕВРОПА ООО               | 113              |
| Мамуладзе Отари Георгиевич     | 1                |
| Мегафон ПАО                    | 10               |
| МТС ПАО                        | 145              |
| ОКЕАН РИВЬЕРА ООО              | 48               |
| ОТЕЛЬ РИВЬЕРА ООО              | 245              |
| РОЯЛ ТАЙМ ООО                  | 3                |
| СИБЮРО ООО                     | 40               |

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| СИНЕМА ИНВЕСТ КАЗАНЬ ООО | 12           |
| СК СПС ООО               | 3 221        |
| ТМТ ООО                  | 2            |
| ФАНАТОС ООО              | 14           |
| <b>Итого:</b>            | <b>4 831</b> |

Прочая дебиторская задолженность Общества на 31.12.2021г.:

| Наименование              | Сумма, тыс. руб. |
|---------------------------|------------------|
| Кравт Инвест              | 293              |
| КРАВТ КАЗАНЬ АЭРОПОРТ ООО | 656              |
| Кравт Роботикс            | 43               |
| УК Кравт                  | 5                |
| Юрилект                   | 11               |
| Юроград                   | 2                |
| Юстива                    | 4                |
| Прочие                    | 880 395          |
| <b>Итого:</b>             | <b>881 409</b>   |

### 3.7.2. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Кредиторская задолженность поставщиков и подрядчиков на 31.12.2022 г. составила 82 835,00 тыс. руб.:

Кредиторская задолженность перед поставщиками на 31.12.2022 г:

| Наименование                            | Сумма, тыс. руб. |
|---|------------------|
| АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО СЕРГЕЯ СКУРАТОВА ООО | 5 000            |
| БУРЕВЕСТИК ООО                          | 3                |
| ВСК "СОЮЗ ООО                           | 9                |
| Габбазов Р. Р. ИП                       | 7                |
| Горбанев Д. А. ИП                       | 2                |
| ГОРОДСКОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО МУП           | 3                |
| Иннополис АО ОЭЗ                        | 525              |
| Мордвинова ИП                           | 23               |
| КОМУС ООО                               | 1                |
| КРАВТ ООО                               | 8                |
| Мухтаров Т. И.                          | 10               |
| ОКЕАН РИВЬЕРА ООО                       | 190              |
| ОТЕЛЬ НЕВСКИЙ                           | 121              |
| САК "ЭНЕРГОГАРАНТ ПАО                   | 3                |
| РК РИВЬЕРА ЗАО                          | 58               |
| Романов М. Г. ИП                        | 18               |
| РПО ТАТКОММУНЭНЕРГО АО                  | 155              |
| СДЭК-Глобал ООО                         | 15               |
| Ситилинк ООО                            | 5                |

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| СК СПС ООО                     | 38 023        |
| УФК по РТ (Минземимущество РТ) | 244           |
| ЧОП БАТЫР - КАЗАНЬ ООО         | 71            |
| Яндекс Такси ООО               | 194           |
| Другие поставщики              | 197           |
| <b>Итого:</b>                  | <b>44 885</b> |

Прочая кредиторская задолженность на 31.12.2022г. составляет:

| <b>Наименование</b> | <b>Сумма, тыс. руб.</b> |
|---------------------|-------------------------|
| Грибоедова, 133 ООО | 30                      |
| Кравт Инвест ООО    | 133                     |
| УГК Кравт Групп ООО | 3 300                   |
| Океан Ривьера ООО   | 7                       |
| СК СПС ООО          | 5 702                   |
| Скуратов С. А. ИП   | 52                      |
| прочие кредиторы    | 28 725                  |
| <b>Итого:</b>       | <b>37 949</b>           |

Кредиторская задолженность поставщиков и подрядчиков на 31.12.2021г. составила 251 180,00 тыс. руб.:

Кредиторская задолженность перед поставщиками на 31.12.2021 г:

| <b>Наименование</b>   | <b>Сумма, тыс. руб.</b> |
|---|-------------------------|
| БСК-Санкт-Петербург   | 30                      |
| Иннополис   | 473                     |
| ИНТЕРКОМ АО   | 1 295                   |
| ИП Мордвинова   | 31                      |
| ИШБАНК АО   | 83                      |
| КАЗАНЬ ЭКСПО АНО  | 553                     |
| КОМИТЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И<br>ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ<br>ГОРОДА КАЗАНИ | 847                     |
| КОМПАНИЯ ВЕРСАЛЬ  | 70                      |
| КРУТОВ АЛЕКСЕЙ ЮРЬЕВИЧ ИП                                       | 330                     |
| МИРАЖ ООО   | 14                      |
| Мухтаров Тимур Искандерович                                     | 10                      |
| ОКЕАН РИВЬЕРА ООО   | 190                     |
| ОТЕЛЬ НЕВСКИЙ   | 78                      |
| СК СПС ООО  | 206 496                 |
| ТАТЭНЕРГОСБЫТ АО  | 279                     |
| ЭЧ АЭС ООО  | 1 023                   |
| Другие поставщики   | 5 430                   |
| <b>Итого:</b>   | <b>217 322</b>          |

Прочая кредиторская задолженность на 31.12.2021г. составляет:

| Наименование              | Сумма, тыс. руб. |
|---------------------------|------------------|
| Неверов Илья Владимирович | 275              |
| СК СПС ООО                | 26 227           |
| прочие                    | 7 356            |
| <b>Итого:</b>             | <b>33 858</b>    |

### 3.8. ПРОЧИЕ ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражены в балансе в составе прочих оборотных активов. Эти расходы списываются равномерно в течение периодов, к которым они относятся.

По состоянию на 31.12.2022 г. у Общества расходы будущих периодов составляет 247,00 тыс. рублей.

По состоянию на 31.12.2021 г. у Общества расходы будущих периодов составляли 2 343,00 тыс. рублей.

Прочие оборотные активы, по состоянию на 31 декабря 2022 и 2021 годов представлены следующим образом:

| Наименование             | 2022 год, тыс. руб. | 2021 год, тыс. руб. |
|--------------------------|---------------------|---------------------|
| Расходы будущих периодов | 247                 | 2 343               |
| Прочие оборотные активы  | -                   | 44                  |
| <b>Итого:</b>            | <b>247</b>          | <b>2 387</b>        |

### 3.9. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

На 31 декабря 2022 года в организации создан резерв на оплату очередных отпусков. Сумма составляет 3 343,00 тыс. рублей.

На 31 декабря 2022 года в организации величина созданного резерва по сомнительным долгам составляет 4 023,00 тыс. рублей, и отражена в балансе по строке 1233 «Сомнительная дебиторская задолженность» со знаком минус.



### 3.10. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ ОБЩЕСТВА

Чистые активы - это балансовая стоимость имущества общества, уменьшенная на сумму его обязательств.

На 31 декабря 2022 года чистые активы Общества составили 124 979 тыс. руб.

На 31 декабря 2021 года чистые активы Общества составили 178 853 тыс. руб.

### 3.11. КРАТКОСРОЧНЫЕ И ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

По состоянию на 31.12.2022 г. Общество имеет следующие не погашенные займы:

| Займода-<br>вец | №/Дата<br>договора                | Долг на<br>31.12.18 | Долг на<br>31.12.19 | Долг на<br>31.12.20 | Долг на<br>31.12.21 | Долг на<br>31.12.22 | Дни до<br>возврата<br>займа на<br>31.12.20 | Квалифи-<br>кация<br>задолжен-<br>ности<br>по сроку<br>возврата* | Дни до<br>возврата<br>займа на<br>31.12.21 | Квалифика-<br>ция<br>задолжен-<br>ности<br>по сроку<br>возврата* | Дни до<br>возврата<br>займа на<br>31.12.22 | Квалифика-<br>ция<br>задолжен-<br>ности<br>по сроку<br>возврата* |
|-----------------|-----------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--|--|--|--|--|--|
| Евтушок<br>И.П. | ТКИ 18/04-<br>22 ОТ<br>18.04.2022 |                     |                     |                     |                     | 200 000             |  |  |  |  | 838  | Д  |
| Евтушок<br>И.П. | ТКИ 25/06-<br>20 от<br>25.06.2020 |                     |                     | 81 400              | 81 400              | 81 400              | 905  | Д  | 540  | Д  | 175  | Д  |
| Евтушок<br>И.П. | ТКИ 11/08-<br>20 от<br>11.08.2020 |                     |                     | 130 600             | 130 600             | 130 600             | 952  | Д  | 587  | Д  | 222  | Д  |
| Евтушок<br>И.П. | ТКИ 24/09-<br>20 от<br>24.09.2020 |                     |                     | 57 700              | 57 700              | 57 700              | 996  | Д  | 661  | Д  | 296  | Д  |
| Евтушок<br>И.П. | ТКИ 01/06-<br>21 от<br>01.06.2021 |                     |                     |                     | 230 000             | 230 000             |  |  | 911  | Д  | 546  | Д  |
| Евтушок<br>И.П. | ТКИ 01/11-<br>21 от<br>01.11.2021 |                     |                     |                     | 15 000              | 15 000              |  |  | 1064                                       | Д  | 699  | Д  |

|                 |                                     |  |         |         |         |         |      |   |      |   |       |   |
|-----------------|-------------------------------------|--|---------|---------|---------|---------|------|---|------|---|-------|---|
| Евтушок<br>И.П. | ТКИ 03/12-<br>20 от<br>03.12.2020   |  |         | 162 100 | 162 100 | 162 100 | 1066 | Д | 701  | Д | 336   | Д |
| Евтушок<br>И.П  | ТКИ 05/07-<br>21 от<br>05.07.2021   |  |         |         | 227 000 | 227 000 |      |   | 942  | Д | 577   | Д |
| Евтушок<br>И.П. | ТКИ 05/08-<br>19 от<br>05.08.2019   |  | 103 200 | 103 200 | 58 000  | 58 000  | 581  | Д | 216  | К | 798   | Д |
| Евтушок<br>И.П. | ТКИ 07/04-<br>20 от<br>07.04.2020   |  |         | 79 200  | 79 200  | 79 200  | 826  | Д | 461  | Д | 96    | К |
| Евтушок<br>И.П  | ТКИ 10/02-<br>21 от<br>10.02.2021   |  |         |         | 201 500 | 201 500 |      |   | 789  | Д | 424   | Д |
| Евтушок<br>И.П. | ТКИ 11/02-<br>20 от<br>11.02.2020   |  |         | 141 500 | 141 500 | 141 500 | 771  | Д | 406  | Д | 41    | К |
| Евтушок<br>И.П  | ТКИ 12/04-<br>21 от<br>12.04.2021   |  |         |         | 262 333 | 262 333 |      |   | 850  | Д | 485   | Д |
| Евтушок<br>И.П. | ТКИ 13/07-<br>20 от<br>13.07.2020   |  |         | 84 900  | 84 900  | 84 900  | 923  | Д | 558  | Д | 193   | К |
| Евтушок<br>И.П. | ТКИ 14/01-<br>20 от<br>14.01.2020   |  |         | 14 900  | 14 900  | 14 900  | 743  | Д | 378  | Д | 13    | К |
| Евтушок<br>И.П. | ТКИ 14/11-<br>2019 от<br>14.11.2019 |  | 70 000  | 70 000  | 70 000  | 70 000  | 682  | Д | 317  | Д | 1 047 | Д |
| Евтушок<br>И.П  | ТКИ 15/09-<br>21 от<br>15.09.2021   |  |         |         | 251 900 | 251 900 |      |   | 1003 | Д | 638   | Д |

|                 |                                     |        |        |         |         |         |      |   |      |   |       |   |
|-----------------|-------------------------------------|--------|--------|---------|---------|---------|------|---|------|---|-------|---|
| Евтушок<br>И.П. | ТКИ 16/12-<br>19 от<br>16.12.2019   |        | 60 000 | 60 000  | 60 000  | 60 000  | 714  | Д | 349  | К | 1 081 | Д |
| Евтушок<br>И.П  | ТКИ 17/11-<br>21 от<br>17.11.2021   |        |        |         | 47 000  | 47 000  |      |   | 1064 | Д | 699   | Д |
| Евтушок<br>И.П. | ТКИ 20/05-<br>20 от<br>20.05.2020   |        |        | 76 400  | 76 400  | 76 400  | 869  | Д | 504  | Д | 139   | К |
| Евтушок<br>И.П. | ТКИ 21/10-<br>2020 от<br>21.10.2020 |        |        | 104 600 | 104 600 | 104 600 | 1023 | Д | 658  | Д | 293   | К |
| Евтушок<br>И.П  | ТКИ 21/12-<br>21 от<br>21.12.2021   |        |        |         | 14 000  | 14 000  |      |   | 1095 | Д | 730   | Д |
| Евтушок<br>И.П  | ТКИ 22/10-<br>21 от<br>22.10.2021   |        |        |         | 40 000  | 40 000  |      |   | 1034 | Д | 669   | Д |
| Евтушок<br>И.П  | ТКИ 23/03-<br>21 от<br>23.03.2021   |        |        |         | 182 450 | 182 450 |      |   | 819  | Д | 454   | Д |
| Евтушок<br>И.П  | ТКИ 23/08-<br>22 от<br>23.08.2022   |        |        |         |         | 95 000  |      |   |      |   | 966   | Д |
| Евтушок<br>И.П. | ТКИ 25-12-<br>2018 от<br>25.12.2018 | 11 500 | 11 500 | 11 500  | 11 500  | 11 500  | 358  | К |      | К | 724   | Д |
| Евтушок<br>И.П  | ТКИ 26/07-<br>21 от<br>26.07.2021   |        |        |         | 38 000  | 38 000  |      |   | 942  | Д | 577   | Д |
| Евтушок<br>И.П  | ТКИ 28/07-<br>21 от<br>28.07.2021   |        |        |         | 100 000 | 100 000 |      |   | 942  | Д | 577   | Д |

|                 |                                   |  |        |        |        |        |     |   |     |   |       |   |
|-----------------|-----------------------------------|--|--------|--------|--------|--------|-----|---|-----|---|-------|---|
| Евтушок<br>И.П. | ТКИ 31/10-<br>19 от<br>31.10.2019 |  | 49 500 | 49 500 | 49 500 | 49 500 | 668 | Д | 303 | К | 1 034 | Д |
|-----------------|-----------------------------------|--|--------|--------|--------|--------|-----|---|-----|---|-------|---|

\*

К- Краткосрочная задолженность

Д-Долгосрочная задолженность

По состоянию на 31 декабря 2022 года, у Общества имеется долгосрочный кредит ПАО Сбербанк в размере 747 430,00 тыс. руб.

Итого, по состоянию на 31.12.2022 г., у Общества числится следующая задолженность по займам:

| 2022г | Краткосрочная,<br>тыс. руб. | Долгосрочная,<br>тыс. руб. | Проценты,<br>тыс. руб. | Итого                       |                            |
|-------|-----------------------------|----------------------------|------------------------|-----------------------------|----------------------------|
|       |                             |                            |                        | Краткосрочная,<br>тыс. руб. | Долгосрочная,<br>тыс. руб. |
|       | 374 226                     | 3 833 913                  | 374 226                | 374 226                     | 3 833 913                  |

### 3.12 ВЫПЛАТЫ ОСНОВНОМУ УПРАВЛЕНЧЕСКОМУ ПЕРСОНАЛУ.

Согласно штатному расписанию к ОУП (Руководители высшего менеджмента) относятся:

- Генеральный директор
- Главный бухгалтер
- Операционный директор
- Финансовый директор
- Директор по правовым вопросам
- Заместитель генерального директора

Общая сумма вознаграждения, выплаченного ключевому управленческому персоналу за 2021 и 2022 годы составила 13 738 тыс. руб. и 13 738 тыс. руб., соответственно.

| Виды выплат, тыс. руб. | 2022 год, тыс. руб. | 2021год, тыс. руб. |
|------------------------|---------------------|--------------------|
| Заработная плата       | 25 298              | 13 738             |
| Страховые взносы       | 3 945               | 2 748              |

## 4. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ЗА 2022 ГОД

### 4.1 ДОХОДЫ

**4.1.1** Выручка по основной деятельности Компании за 2022 год составила 98 266,00 тыс. руб.; за 2021 год этот показатель составил 5 116,00 тыс. руб.

Себестоимость продаж в 2022 году составила 38 301,00 тыс. руб.; за 2021 год этот показатель составил 5,00 тыс. руб.

#### 4.1.2. Внереализационные доходы в 2021 -2022 годах:

| Наименование         | 2022 год, тыс. руб. | 2021 год, тыс. руб. |
|----------------------|---------------------|---------------------|
| Прочие доходы        | 66 535              | 10 673              |
| Проценты к получению | 10 858              | 1 607               |

## 4.2. РАСХОДЫ

### Состав расходов ООО «ТатКравтИнвест» :

| Наименование                        | 2022 год, тыс. руб. | 2021 год, тыс. руб. |
|-------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Услуги связи                        | 219                 | 222                 |
| Юридические услуги                  | 2                   | 1 950               |
| Почтовые и нотариальные услуги      | 110                 | 27                  |
| Коммунальные услуги                 | 36                  | 41                  |
| Техническое обслуживание            | 0                   | 1                   |
| Обслуживание автомобиля             | 0                   | 14                  |
| Амортизация                         | 2 287               | 533                 |
| Имущественные налоги                | 39 871              | 2 658               |
| Аренда                              | 3 588               | 2 217               |
| Командировочные расходы             | 1 863               | 4 251               |
| Оплата труда                        | 46 837              | 2 798               |
| Страховые взносы                    | 7 928               | 483                 |
| Консультационные услуги             | 1 810               | 2 033               |
| Затраты на программное обеспечение  | 125                 | 90                  |
| Расходы на подбор персонала         | 333                 | 97                  |
| Канцелярские расходы                | 149                 | 30                  |
| Материальные затраты                | 129                 | 0                   |
| Прочие услуги сторонних организаций | 75 648              | 23 387              |
| <b>Итого:</b>                       | <b>180 935</b>      | <b>40 832</b>       |

#### Внереализационные расходы Общества в 2021-2022 годах:

| Наименование      | 2022 год, тыс. руб. | 2021 год, тыс. руб. |
|-------------------|---------------------|---------------------|
| Прочие расходы    | 378 403             | 13 318              |
| Проценты к уплате | 70 408              | -                   |

#### 4.3. ДИНАМИКА ФИНАНСОВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

В соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенный налог на прибыль (отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства свернуто), т.е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в последующих отчетных периодах.

ОНА за 2022 год составили 183 502 тыс. руб.; ОНО за 2022 год составили 59 643 тыс. руб.

ОНА за 2021 год составили 30 420 тыс. руб.; ОНО за 2021 год составили 27 080 тыс. руб.

Сумма налога на прибыль, перечисленная в бюджет, 0,00 тыс. руб.

Ставка налога на прибыль в 2022 году не изменилась по сравнению с 2021 годом и составила 20%.

#### 4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СУЩЕСТВЕННОСТИ ПОКАЗАТЕЛЯ ОТЧЕТНОСТИ

Показатели отдельных активов, обязательств, доходов и расходов приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности. Показатель считался существенным, если: его не раскрытие могло повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основании отчетной информации; его доля в общем итоге соответствующих данных составляла не менее 5%.

#### 5. ИНФОРМАЦИЯ О КРУПНЫХ СДЕЛКАХ И КИК

В течение 2022 года крупные сделки не совершались.

В 2021 году крупные сделки не совершались.

Контролируемые иностранные компании отсутствуют.

#### 6. ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА, СВЯЗАННЫЕ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА

**Кредитный риск** заключается в том, что контрагент может не исполнить свои обязательства перед Обществом в срок, что повлечет за собой возникновение финансовых убытков. Общество минимизирует данный риск путем распределения его на большее количество контрагентов, установления кредитных лимитов на основе анализа финансового состояния контрагентов и страхования дебиторской задолженности.

**Риски, связанные с изменением налогового законодательства.** Общество является добросовестным налогоплательщиком, своевременно и в полном объеме исполняет свои обязательства по исчислению и уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджет. В настоящее время существенных рисков, связанных с глобальными изменениями налогового законодательства РФ, которые могут вступить в силу в кратчайшие сроки и значительно увеличить налоговую нагрузку, Обществом не усматривается.

**Риски предъявления третьими лицами исковых требований и претензий,** связанных с возникновением спорных ситуаций, а также предъявления исковых требований и претензий Обществом третьим лицам Общество признает существенными. С целью минимизации последствий реализации правовых рисков используются различные механизмы, направленные как на достижение соглашения с контрагентами (досудебное урегулирование, мировые соглашения), так и на отстаивание интересов Общества в судебном порядке.

**Риски, связанные с изменением судебной практики** по вопросам, связанным с деятельностью Общества, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует Общество, в настоящий момент не усматриваются.

**Оценка страновых и региональных рисков** постоянной основе не производится, так как Общество не считает их значимыми в своей деятельности.

В целом экономическая и политическая нестабильность в РФ, неустойчивость российской банковской системы, недостаточное развитие инфраструктуры, а также колебания в мировой экономике могут отрицательно сказаться на деятельности Общества. Стабильность и развитие экономики, во многом зависит от эффективности экономических мер, предпринимаемых Правительством.

**Риск несоблюдения сроков поставки** минимален, так как Общество строго соблюдает сроки поставки, предусмотренные договорами.

**Риски, связанные с деятельностью Общества, могут возникать вследствие принятия управленческих решений,** которые могут привести к негативным последствиям для Общества, участию в судебных процессах.

В настоящее время риски, связанные с участием в судебных процессах, не усматриваются.

## **8. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УСЛОВНЫХ ФАКТАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Общество не участвует в судебных разбирательствах, возникающих в ходе ведения финансово-хозяйственной деятельности (иски к контрагентам).

Резерв под возможные риски, связанные с неблагоприятным исходом судебных разбирательств, по состоянию на 31.12.2022 года не создавался ввиду отсутствия претензий.

В 2022 г. и в 2021 г. году резерв под условные обязательства хозяйственной деятельности не создавался.

На дату подписания отчетности не существовало условных фактов хозяйственной деятельности, которые могли бы существенно повлиять на показатели бухгалтерской отчетности за 2022 год.

Чрезвычайных обстоятельств хозяйственной деятельности в 2022 году не было.

Эпидемия коронавирусной инфекции, распространившейся на территории РФ с марта 2020 г, не распространяет свое влияние на факт хозяйственной деятельности предприятия в 2022 г., так как вид деятельности 41.20 не относится к пострадавшим отраслям.

## **9. ПРОТОКОЛЫ**

В течение 2022 года были Протоколы не подписывались.

## **10. ИНФОРМАЦИЯ О СОБЫТИЯХ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ**

После отчетной даты (31.12.2022), не произошло событий, которые могут иметь влияние как на экономику Российской Федерации в целом, так, и на отдельные ее отрасли и виды предпринимательской деятельности (в частности, на такой вид деятельности, как «Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания»). Имеет место продолжение событий, выражающиеся в усилении, начиная с февраля 2022 года, геополитической напряженности, вызвавшей, в частности, повышение ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, а, также, значительные колебания курсов основных иностранных валют, снижение рыночной стоимости активов российских компаний, и проч. На дату составления отчетности, достоверно оценить возможное предстоящее влияние названных изменений на деятельность компании, возможным не представляется.

#### **11. ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕКРАЩАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Информация о прекращаемой деятельности отсутствует.

#### **12. ИНФОРМАЦИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОМОЩИ**

Информация о государственной помощи отсутствует.

#### **13. ИНФОРМАЦИЯ О ВЫДАННЫХ ПОРУЧИТЕЛЬСТВАХ (ПРЕДОСТАВЛЕННОМ ЗАЛОГЕ)**

По состоянию на 31.12.2022 г., в Обществе имеется выданное поручительство (предоставленный залог) ПАО «Сбербанк» (залог прав, согласно договору № НКЛ - 85210154 от 23.12.2021), в размере 1 105 684,42 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2021 г., в Обществе имелось выданное поручительство (предоставленный залог) ПАО «Сбербанк» (залог прав, согласно договору № НКЛ - 85210154 от 23.12.2021), в размере 1 105 684,42 тыс. руб.

#### **14. ИНФОРМАЦИЯ ОБ АРЕНДОВАННОМ ИМУЩЕСТВЕ И АРЕНДОДАТЕЛЯХ**

По состоянию на 31.12.2022 г., Общество арендует:

- Нежилое помещение (13 кв. м., офис 83) по адресу: Татарстан, Казань, К. Насыри, 28, цокольный этаж (арендодатель – ООО «Алсу»;
- Нежилое помещение (186,5 кв. м.) по адресу: Татарстан, Лаишевский муниц. р-н, с. Большие Кабаны, ул. Выставочная, зд. 3 (арендодатель - ООО "КРАВТ КАЗАНЬ АЭРОПОРТ");
- Нежилое помещение (156,6 кв. м., помещение IX) по адресу: Москва г., Летниковская ул., д. 10, восьмой этаж (арендодатель - ООО "НВ АРЕНДА-М");
- Земельный участок, площадью 13 822 кв. м., кадастровый номер 16:15:041001:4616 (арендодатель – УФК по РТ (Минземимущество РТ));



- Земельный участок 16:24:160303:468, находящийся в госсобственности № 071-4954 (арендодатель - УФК по РТ (Минземимущество РТ));
- Служебное помещение (37,0 кв. м.) по адресу: г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 13, пом. 2357, этаж 16 (арендодатель – ИП Хейфец В. А.)

По состоянию на 31.12.2021 г., Общество арендовало:

- Автомобиль Mercedes Benz GLS 350 D 4Matic VIN WDC1668241B028606 (арендодатель – ООО «Грибоедова, 133»);
- Автомобиль Toyota Land Cruiser 200 JTMCSV02J704270811 (арендодатель – ООО «Кравт Инвест»);
- Нежилое помещение (часть -84,7, Каб. 406) по адресу: Татарстан, Казань, Волкова 59, 4 этаж (арендодатель – ИП Уракова А. И.);
- Земельный участок 16:24:160303:468, находящийся в госсобственности № 071-4954 (арендодатель - УФК по РТ (Минземимущество РТ))

### **15. Переход на ФСБУ 5/2019**

Переход на использование ФСБУ 5/2019 осуществляется перспективно.

Генеральный директор

Кравцун В.А.

29.03.2023