

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ АО «РУССКИЕ БАШНИ» ЗА 2022 ГОД

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Акционерное общество «Русские Башни» (далее – АО «Русские Башни» или Общество) учреждено в соответствии с Решением № 1 Единственного Учредителя – иностранного юридического лица, зарегистрированного в Республике Кипр, – «СЕТКАР ХОЛДИНГЗ ЛТД» (SETCAR HOLDINGS LTD) 23 марта 2009 и зарегистрировано по адресу 107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 34, этаж 4, помещ. III, ком. 73. ОГРН – 1097746155968; ИНН – 7708698177.

На 31 декабря 2021 года компания SETCAR HOLDINGS LTD владела 100% акций Общества, на 31 декабря 2022 года компания SETCAR HOLDINGS LTD находится в процессе ликвидации, в рамках которого 100% акций Общества были переданы ООО «Инфраструктурный Интегратор», обществу, владеющему 100% SETCAR HOLDINGS LTD и зарегистрированному в Российской Федерации.

Основным видом деятельности АО «Русские Башни» является предоставление в аренду мест на антенно-мачтовых сооружениях (АМС) для размещения оборудования сотовых операторов.

Среднесписочная численность работающих в Обществе за 2022 и 2021 годы составила 111 и 154 человек соответственно.

По состоянию на 31 декабря 2022 и на 31 декабря 2021 года Общество имеет обособленные подразделения в городах: Санкт-Петербург, Екатеринбург, Краснодар, Московская область (Химки).

2. ОРГАНИЗАЦИЯ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована согласно действующим в РФ правилам бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерский учет в Обществе организован в соответствии с требованиями законодательства РФ о бухгалтерском учете, нормативно-правовых актов Министерства финансов РФ и органов, которым федеральными законами предоставлено право регулирования бухгалтерского учета.

Ведение бухгалтерского учета в 2022 году осуществлялось в соответствии со способами, указанными в Учетной политике Общества, утвержденной приказом генерального директора от 30 декабря 2021 года.

Ведение бухгалтерского и налогового учета осуществляется с применением корпоративной информационной системы 1С: Предприятие 8.3.

2.1. Применимость допущения непрерывности деятельности Общества

Бухгалтерская отчетность была подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

2.2. План счетов бухгалтерского учета

Общество разработало и применяет рабочий план счетов бухгалтерского учета, основанный на стандартном плане счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденном Приказом Министерства финансов РФ от 31 октября 2000 года №94н, с применением отдельных субсчетов, позволяющих получать отчетность, соответствующую требованиям бухгалтерского и налогового законодательства по российским стандартам, а также требованиям раздельного учета затрат.

2.3. Проведение инвентаризации

Инвентаризация активов и обязательств проводится в соответствии с «Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств», утвержденными Приказом Министерства финансов РФ от 13 июня 1995 года № 49.

Последняя инвентаризация основных средств и прочих активов и обязательств была проведена по состоянию на 31 декабря 2022 года.

2.4. Активы и обязательства в иностранной валюте

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применяется официальный курс рубля, установленный Центральным банком Российской Федерации (далее – «ЦБ РФ»), действующий на день совершения операции. Активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте, отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официального курса рубля, установленного ЦБ РФ, на 31 декабря 2022, 2021 и 2020 годов, соответственно.

Порядок учета активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, регулируется ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте». В соответствии с ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте» активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте, подлежат пересчету в рубли по состоянию:

- на дату их принятия к учету;
- на последнюю дату месяца, на отчетную дату и на дату совершения операции;
- на дату погашения актива (обязательства).

Курсовые разницы отражаются в Отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов или прочих расходов свернуто.

2.5. Оборотные и внеоборотные активы и обязательства

Активы, отраженные в бухгалтерской отчетности в составе оборотных, предполагаются к использованию в производственной и иной деятельности в течение 12 месяцев после отчетной даты или, соответственно, имеют срок обращения (погашения) не более 12 месяцев после отчетной даты. Обязательства, отраженные в бухгалтерской отчетности в составе краткосрочных, предполагаются к погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

2.6. Учет основных средств

Основной категорией основных средств Общества являются антенно-мачтовые сооружения (АМС), на которых размещается оборудование сотовых операторов связи. Также в состав основных средств включены земельные участки, офисное оборудование, машины и оборудование, кроме офисного, производственный и хозяйственный инвентарь, прочее.

Первоначальной стоимостью основных средств признается сумма фактических затрат Общества на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов, кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ. Фактическими затратами на приобретение, сооружение и изготовление основных средств являются:

- суммы, уплачиваемые в соответствии с договором поставщику/продавцу, в том числе за оборудование и конструкции (за вычетом торговых скидок и возмещений), а также суммы, уплачиваемые за доставку объекта и приведение его в состояние, пригодное для использования;
- суммы, уплачиваемые организациям за осуществление работ по договору строительного подряда и иным договорам, таких как проектно-изыскательные работы (ПИР), включая работы для строительства будущих лет и затрат по разработке технико-экономических обоснований, а также авторский надзор проектных организаций, экспертизы проектов, строительно-монтажные работы (СМР), пуско-наладочные работы (ПНР) (работы по наладке оборудования, индивидуальное и комплексное опробование оборудования с целью проверки монтажа, а также с целью тестирования готовности объекта);
- суммы, уплачиваемые организациям за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением основных средств;
- таможенные пошлины и таможенные сборы;
- плата за присоединение к электрическим сетям электроснабжающей организации;
- невозмещаемые налоги, уплачиваемые в связи с приобретением объекта и оформлением прав на него;
- государственная пошлина (при наличии; до момента постановки объекта на учет на счет 01 «Основные средства»), уплачиваемая в связи с приобретением объекта основных средств;
- вознаграждения, уплачиваемые посреднической организации, через которую приобретен объект основных средств;
- иные затраты, непосредственно связанные с приобретением, сооружением и изготовлением объекта основных средств.

В случае строительства объектов основных средств на арендованных земельных участках начисленная в период строительства амортизация по активу в форме права пользования, признанного по договору аренды земельного участка, не включается в первоначальную стоимость строящегося объекта основных средств, как затраты, которые не являются прямыми затратами на строительство объекта.

Кроме этого, в первоначальную стоимость основных средств включается оценочное обязательство в связи с предстоящим демонтажем основных средств и восстановлением земельных участков, на которых они располагались. Капитализация процентов по кредитам и займам в состав основных средств не производится.

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ АО «РУССКИЕ БАШНИ» ЗА 2022 ГОД

Изменение первоначальной стоимости основных средств может происходить в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации и частичной ликвидации.

Затраты, связанные с созданием антикоррозийного покрытия АМС, улучшающего эксплуатационные свойства активов и продлевающего срок их полезного использования, отражаются в качестве модернизации таких АМС.

Активы, в отношении которых выполняются условия, отвечающие критериям основных средств, предусмотренным п. 4 ФСБУ 6/2020 «Основные средства», не имеют стоимостного лимита.

Единицей учета основных средств является инвентарный объект. При наличии у одного объекта основных средств нескольких частей, стоимость и сроки полезного использования которых существенно отличаются от стоимости и срока полезного использования объекта в целом, каждая такая часть признается самостоятельным инвентарным объектом.

Объекты основных средств отражаются за вычетом накопленной амортизации и убытков от обесценения.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом – по нормам, исчисленным исходя из сроков полезного использования, установленных Обществом с учетом ожидаемой производительности или мощности; ожидаемого фактического износа, естественных условий и влияний агрессивной среды, системы проведения ремонта; нормативно-правовых и других ограничений использования этого объекта (например, срок аренды). Средний срок полезного использования для АМС составляет 33 года. Не подлежат амортизации объекты основных средств, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются, то есть земельные участки.

Общество проверяет основные средства и капитальные вложения на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

Затраты на проведение текущего ремонта включены в расходы по обычным видам деятельности отчетного периода.

Стоимость незавершенных капитальных вложений в основные средства отражается на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы» и представляется в бухгалтерском балансе по строке «Основные средства». Стоимость незавершенных капитальных вложений также включает задолженность по авансам, выданным на капитальные вложения (за исключением суммы НДС), за вычетом суммы начисленного резерва по сомнительным долгам в части указанных авансов.

2.7. Учет договоров аренды

Учет в качестве арендатора

У Общества есть следующие договоры аренды:

- договоры аренды опор наружного освещения и иных опор, пригодных для целей, описанных ниже;
- договоры аренды земельных участков.

В соответствии с договорами другие арендодатели сдают в аренду Обществу опоры для использования и расширения их функционального назначения за счет размещения базовых станций сотовой связи и другого телекоммуникационного оборудования операторов мобильной связи. В соответствии с договорами, собственники земельных участков сдают в аренду Обществу земельные участки для использования под строительство вышек и опор аналогичного функционального назначения путем размещения базовых станций сотовой связи и другого телекоммуникационного оборудования операторов мобильной связи. Соглашения с арендодателями являются долгосрочными и содержат пункт о возможности автоматической пролонгации на тот же срок и на тех же условиях; количество таких пролонгаций не ограничено. Договоры с собственниками земельных участков имеют различные сроки, Общество тщательно оценивает срок аренды с учетом всех фактов и обстоятельств, создающих экономический стимул для реализации Обществом опциона на продление аренды, таких как срок полезного использования актива, расположенного на арендуемом земельном участке, статистика замены участков, а также затрат на расторжение или заключение договоров аренды. Общество считает, что соглашения больше не подлежат исполнению, если арендатор и арендодатель имеют право расторгнуть договор аренды на конкретную опору или опоры без разрешения другой стороны с незначительным штрафом. Для определения срока аренды Общество рассматривает все права на продление и прекращение действия, которые с достаточной степенью вероятности будут реализованы, и определяет срок аренды конкретной опоры/участка на основе срока экономической службы опоры (обычно 20-33 года) и соответствующих условий аренды договоров с арендаторами Общества по действующим договорам аренды на такую опору (различные сроки от 10 до 20 лет).

Арендные платежи рассчитываются исходя из фактического количества земельных участков и опор, переданных в аренду с даты начала аренды Обществом (дата подписания акта приема-передачи). Размер арендной платы устанавливается договором и зависит от расположения земельных участков, опор и их максимальной высоты, которые могут быть установлены в этих местах. Арендные платежи по договорам подлежат ежегодной индексации на ставку инфляции. Общество несет расходы, связанные с текущим и капитальным ремонтом опор, аварийно-восстановительными и операционными расходами. Общество оценивает, является ли договор арендой или содержит его элементы, в момент заключения договора. Общество признает актив в форме права пользования и соответствующее обязательство по аренде в отношении всех договоров аренды, в которых она является арендатором, за исключением краткосрочной аренды (определяемой как аренда со сроком аренды 12 месяцев или менее). В отношении таких договоров аренды Общество признает расходы по аренде в качестве операционных расходов линейным методом в течение срока аренды, за исключением случаев, когда другой систематический метод более точно отражает временной характер потребления экономических выгод от арендованных активов.

Обязательство по аренде первоначально оценивается по приведенной стоимости арендных платежей, не уплаченных на дату начала аренды, дисконтированных с использованием ставки привлечения дополнительных заемных средств.

Арендные платежи, включенные в оценку обязательства по аренде, включают:

- Фиксированные арендные платежи (включая фиксированные платежи по существу) за вычетом любых скидок по аренде;
- Переменные арендные платежи, зависящие от индекса или ставки, первоначально оцениваемые с использованием индекса или ставки на дату начала аренды;

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ АО «РУССКИЕ БАШНИ» ЗА 2022 ГОД

- Сумма, которую, как ожидается, уплатит арендатор по гарантиям остаточной стоимости;
- Цена исполнения опционов на покупку, если у арендатора есть достаточная уверенность в том, что опционы будут исполнены; и
- Выплаты штрафов за прекращение аренды, если срок аренды отражает исполнение опциона на прекращение аренды.

Обязательства по аренде представлены отдельной строкой в бухгалтерском балансе. Обязательства по аренде впоследствии оцениваются путем увеличения балансовой стоимости для отражения процентов по обязательству по аренде (с использованием метода эффективной процентной ставки) и путем уменьшения балансовой стоимости для отражения произведенных арендных платежей.

Общество переоценивает обязательство по аренде (и производит соответствующую корректировку соответствующего актива в форме права пользования) в случае, когда:

- Изменился срок аренды или изменилась оценка вероятности реализации опциона на покупку, и в этом случае обязательство по аренде переоценивается путем дисконтирования пересмотренных арендных платежей с использованием пересмотренной ставки дисконтирования.
- Арендные платежи меняются в связи с изменениями индекса или ставки, или изменениями ожидаемых платежей по гарантированной остаточной стоимости, и в этих случаях обязательство по аренде переоценивается путем дисконтирования пересмотренных арендных платежей с использованием пересмотренной ставки дисконтирования.
- Договор аренды модифицируется, и модификация аренды не учитывается как отдельная аренда, и в этом случае обязательство по аренде переоценивается путем дисконтирования пересмотренных арендных платежей с использованием пересмотренной ставки дисконтирования.

Активы в форме права пользования включают первоначальную оценку соответствующего обязательства по аренде, арендные платежи, произведенные в день начала аренды или до него, и любые первоначальные прямые затраты (включая в том числе затраты Общества в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях, включая суммы, уплачиваемые за согласование и оформление права собственности на строящиеся объекты, заключений, согласований, экспертиз, других разрешительных документов). Впоследствии они оцениваются по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и убытков от обесценения.

Активы в форме права пользования впоследствии амортизируются линейным способом в течение ожидаемого срока аренды. Если договор аренды предполагает передачу права собственности на соответствующий актив или стоимость актива в форме права пользования включает право на реализацию Обществом опциона на покупку, соответствующий актив в форме права пользования амортизируется в течение срока полезного использования соответствующего актива. Амортизация актива в форме права пользования начинается с даты начала аренды.

Активы в форме права пользования представлены отдельной строкой в бухгалтерском балансе.

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ АО «РУССКИЕ БАШНИ» ЗА 2022 ГОД

Общество применяет МСФО (IAS) 36, чтобы определить, существует ли обесценение актива в форме права пользования, а также учитывает любые выявленные убытки от обесценения. По результатам анализа признаков обесценения руководство пришло к выводу, что по состоянию на 31 декабря 2022 года и 31 декабря 2021 года обесценение отсутствует.

Переменные платежи, не зависящие от индекса или ставки, т.е. которые не отражают изменения рыночных ставок, не должны включаться в оценку обязательства по аренде и актива в форме права пользования. Соответствующие платежи признаются в качестве расхода в том периоде, в котором происходит событие или условие, вызвавшее эти платежи, и включаются в строку «Себестоимость» в Отчете о финансовых результатах. Расходы, возникающие в связи с переменными арендными платежами, которые не зависят от индекса или ставки, не являются существенными в 2022 году.

На основании технических спецификаций Общество определило, что срок полезного использования опоры составляет 20-33 года. Общество пришло к выводу, что в соответствии с условиями договоров с арендодателями опор все существенные риски и выгоды, связанные с использованием опор, переходят к Обществу в течение большей части срока их полезного использования, хотя юридическое право собственности может сохраняться за арендодателями опор. Соответственно, Общество классифицировало данные договоры как договоры аренды.

Общество первоначально признает арендованные земельные участки и столбы как активы в форме права пользования и обязательство по аренде по приведенной стоимости арендных платежей, рассчитанных на дату начала каждой аренды. Это обязательство перед арендодателем признается в консолидированном отчете о финансовом положении как обязательство по аренде. Поскольку у Общества нет практической возможности определить ставку, заложенную в договорах аренды, при расчете приведенной стоимости арендных платежей Общество использует ставку привлечения дополнительных заемных средств, основанную на стоимости внешних заимствований.

В отчете о движении денежных средств уплата арендных платежей отражается с подразделением на часть, относящуюся к возврату основной суммы задолженности по аренде (в составе строки «Погашение обязательств по аренде» денежных потоков от финансовых операций), и на часть, относящуюся к уплате процентов (в составе строки «Выплата процентов по обязательству по аренде» денежных потоков от текущих операций).

Учет в качестве арендодателя

Объекты учета аренды классифицируются в качестве объектов учета операционной или неоперационной (финансовой) аренды, в зависимости от того, переходят ли к арендатору экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности Общества на предмет аренды.

В случае классификации объекта учета в качестве неоперационной (финансовой) аренды Общество признает инвестицию в аренду в качестве актива в размере ее чистой стоимости. Впоследствии чистая стоимость инвестиции в аренду увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически полученных арендных платежей. Чистая стоимость инвестиции в аренду проверяется на обесценение в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 9 «Финансовые инструменты».

Выручка Общества в основном состоит из выручки от долгосрочных договоров аренды с операторами мобильной связи. Размер арендных платежей для арендаторов зависит от нескольких факторов, включая, помимо прочего, расположение АМС, размер и тип оборудования оператора мобильной связи, которое будет на нем размещаться, а также пространство на АМС, требуемое оператором мобильной связи. Соглашения с операторами мобильной связи предусматривают право досрочного расторжения при условии выплаты компенсации и содержат условия, допускающие ежегодную индексацию арендных платежей. Затраты на текущее обслуживание и расходы, связанные с текущим ремонтом и капитальным ремонтом опор, несет Общество. Расходы, связанные с установкой и обслуживанием операторского оборудования, несут операторы мобильной связи.

Как правило, договоры заключаются на срок от 10 до 15 лет с возможностью автоматической пролонгации на тех же условиях, если только стороны не расторгнут договоры или не пересмотрят условия договоров.

Общество классифицировало все свои договоры с операторами мобильной связи как операционную аренду, поскольку все существенные риски и выгоды не переходят к операторам мобильной связи в течение срока аренды.

Выручка от операционной аренды признается линейным методом в течение срока аренды, когда ее получение обоснованно гарантировано. Ежегодная индексация аренды на уровень инфляции, в отличие от фиксированных показателей индексации не включается в расчет средней выручки за срок аренды, и признается в составе выручки по мере ее возникновения. Фиксированные договорные индексации включаются в расчет средней выручки в течение срока аренды. Признание выручки линейным методом обычно приводит к тому, что признанная выручка в начале срока аренды превышает суммы денежных средств, причитающихся с операторов мобильной связи по договору.

Будущие арендные платежи представляют собой оценку руководством суммы доходов по контрактам, либо по долгосрочным договорам аренды с операторами мобильной связи, либо по основным договорам аренды Общества, которые, как ожидает Общество, приведут к будущим доходам. Эта сумма основана на ряде допущений и оценок, в том числе допущений, связанных с выполнением ряда существующих договоров на определенную дату. Сумма также включает в себя фиксированное увеличение стоимости аренды, но не включает поправки на инфляцию.

2.8. Учет финансовых вложений

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на их приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ о налогах и сборах). Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, признается стоимость активов, переданных или подлежащих передаче Обществу. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, внесенных в счет вклада в уставный капитал Общества, признается их денежная оценка, согласованная участниками Общества, если иное не предусмотрено законодательством РФ.

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ АО «РУССКИЕ БАШНИ» ЗА 2022 ГОД

В случаях, если Общество получает финансовые вложения в результате процесса ликвидации дочерних обществ, то стоимость полученных таким образом финансовых вложений определяется по соответствующей первоначальной стоимости выбывающей инвестиции, при необходимости стоимость между несколькими получаемыми компаниями распределяется в процентном соотношении на основании показателя чистых активов получаемых компаний по состоянию на последнюю отчетную дату.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, подлежат отражению в бухгалтерском учете и в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

По состоянию на 31 декабря каждого отчетного года, а также при наличии признаков обесценения финансовых вложений, проводится проверка на обесценение активов, по которым не определяется рыночная стоимость, и при необходимости в бухгалтерском учете начисляется резерв под обесценение финансовых вложений в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений». Резерв формируется в том случае, если в результате проведенной проверки подтверждается устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений. По результатам анализа признаков обесценения руководство Общества пришло к выводу, что признаки обесценения отсутствуют по состоянию на 31 декабря 2022 года.

2.9. Учет запасов

Запасы подлежат оценке в сумме фактических затрат на приобретение. В фактическую себестоимость запасов, кроме незавершенного производства и готовой продукции, включаются фактические затраты на приобретение (создание) запасов, приведение их в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов, а также сумм полученных от поставщиков поощрений вне зависимости от формы их предоставления (например, в виде скидок, ретро-бонусов и прочего).

При отпуске материалов в строительство (металлические конструкции для АМС) оценка производится по себестоимости каждой единицы запасов.

На отчетную дату запасы оцениваются по наименьшей из фактической себестоимости и чистой стоимости продажи. Превышение фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи считается обесценением, под которое создается резерв.

Величина обесценения запасов признается расходом периода, в котором создан (увеличен) резерв под их обесценение, и отражается по строке «Себестоимость продаж» Отчета о финансовых результатах.

Запасы, используемые для строительства основных средств, отражаются в бухгалтерской отчетности в составе незавершенного строительства по строке «Основные средства».

2.10. Дебиторская задолженность

Под торговой дебиторской задолженностью понимается задолженность покупателей, заказчиков, связанная с осуществлением основной деятельности Общества, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты. В дебиторскую задолженность также включаются:

- авансы выданные (за исключением авансов, выданных на капитальные вложения, и долгосрочных авансов выданных);
- задолженность по предоставленным Обществом беспроцентным займам со сроком погашения менее 365 дней;
- прочая дебиторская задолженность перед Обществом (расчеты по налогам, расчеты с подотчетными лицами, с банками, суммы материального ущерба, подлежащие возмещению и т.п.).

Дебиторская задолженность принимается к учету в сумме, равной стоимости оказанных услуг в оценке согласно условиям договора, то есть по исторической стоимости. Признание дебиторской задолженности осуществляется по факту оказания услуг контрагентам.

Общество создает резервы по сомнительным долгам в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации.

Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, списывается в периоде истечения срока исковой давности (за счет резерва по сомнительным долгам, а в случае его недостаточности – в составе прочих расходов).

По одним и тем же контрагентам дебиторская и кредиторская задолженность могут взаимозачитываться при наличии задокументированного права и намерения обеих сторон произвести взаимозачет и рассчитаться по чистому балансу.

2.11. Учет денежных средств и денежных эквивалентов

Высоколиквидные финансовые вложения со сроком погашения менее трех месяцев, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости отражаются в составе строки «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и/или когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам.

Суммы НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему и возмещений из нее по НДС отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто по строке «Налог на добавленную стоимость».

Разница, возникшая в связи с пересчетом денежных потоков по курсам на даты совершения операций в иностранной валюте и остатков денежных средств и денежных эквивалентов, выраженных в иностранной валюте, на отчетные даты, включена в строку отчета о движении денежных средств «Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю».

2.12. Прочие оборотные и внеоборотные активы

В состав прочих активов включаются оборотные и внеоборотные активы, которые не поименованы в соответствующих разделах учетной политики Общества.

Прочие оборотные и внеоборотные активы, в зависимости от срока их обращения, формируют в бухгалтерском балансе строки «Прочие оборотные активы» в разделе «Оборотные активы»/«Прочие внеоборотные активы» в разделе «Внеоборотные активы».

В составе прочих оборотных активов в бухгалтерском балансе отражаются:

- отложенные расходы краткосрочного характера (расходы, связанные с предстоящими контрактами с операторами и расходы на страхование имущества);
- прочие оборотные активы.

В составе прочих внеоборотных активов отражаются:

- задолженность по предоставленным Обществом беспроцентным займам со сроком погашения более 365 дней. Общество переводит долгосрочную задолженность в краткосрочную, когда по условиям договоров беспроцентного займа до возврата займа остается менее 365 дней;
- отложенные расходы долгосрочного характера (расходы, связанные с предстоящими контрактами с операторами и расходы на страхование имущества);
- прочие внеоборотные активы.

Прочие внеоборотные и оборотные активы подлежат списанию равномерно в течение периода, к которому они относятся, в соответствии с условиями договоров или ожидаемого срока аренды земельного участка/контракта с операторами, или в соответствии с порядком, определенным учетной политикой Общества. Списание расходов будущих периодов начинается с месяца начала применения таких расходов в операционной деятельности либо для управленческих нужд Общества.

2.13. Заемные средства

Задолженность Общества по кредитам и займам включает задолженность по кредитам банков и займам, полученным от связанных сторон. Обязательства по полученным кредитам и займам подразделяются на обязательства по основной сумме долга и по начисленным процентам.

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ АО «РУССКИЕ БАШНИ» ЗА 2022 ГОД

В бухгалтерском балансе задолженность по кредитам и займам представляется с подразделением на краткосрочную и долгосрочную часть в зависимости от срока погашения по договору.

Расходами, связанными с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам, являются:

- проценты на сумму займа/кредита, подлежащие уплате заимодавцу/кредитору в размере и на условиях, предусмотренных договорами займа/кредита;
- дополнительные расходы, непосредственно связанные с получением займов/кредитов.

Дополнительные расходы, непосредственно связанные с получением займов/кредитов, отражаются в бухгалтерском балансе составе строки «Заёмные средства» и включаются в состав строки «Проценты к уплате» равномерно в течение срока займа/кредита.

2.14. Учет оценочных резервов

В бухгалтерском учете начисляются следующие виды оценочных резервов:

- по сомнительным долгам (Пояснение 2.10);
- под обесценение запасов (Пояснение 2.9);
- под обесценение основных средств, капитальных вложений и права пользования активом; (Пояснение 2.6, 2.7);
- по прочим активам, в случае если их стоимость ниже величины экономических выгод, которые Общество рассчитывает получить от данных активов в обычных условиях его деятельности.

2.15. Учет оценочных обязательств

Общество признает оценочное обязательство при одновременном соблюдении условий признания, установленных в ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

Общество создает оценочные обязательства на расходы:

- оценочное обязательство на демонтаж основных средств и восстановление земельных участков, на которых они располагались;
- оценочное обязательство по выплате вознаграждения работникам по итогам года;
- оценочные обязательства по судебным делам с контрагентами.

Величина оценочного обязательства, предполагаемый срок исполнения которого превышает 12 месяцев, подлежит дисконтированию. Ставка и способы дисконтирования определяются Обществом с учетом существующих условий на финансовом рынке, рисков, связанных с предполагаемыми последствиями оценочного обязательства и другими факторами.

Увеличение величины оценочного обязательства в связи с ростом его приведенной стоимости на последующие отчетные даты по мере приближения срока исполнения отражается в качестве процентных расходов в отчете о финансовых результатах.

В случае недостаточности суммы признанного оценочного обязательства, затраты по погашению обязательства отражаются в бухгалтерском учете в общем порядке.

В случае избыточности суммы признанного оценочного обязательства или в случае прекращения выполнения условий признания оценочного обязательства, неиспользованная сумма оценочного обязательства списывается с отнесением на прочие доходы организации.

Величина оценочного обязательства по демонтажу основных средств на конец отчетного года определена исходя из следующих показателей:

- приведенной стоимости расходов на демонтаж основных средств;
- прогноза инфляции;
- ставки дисконтирования, которая соответствует текущей ставке доходности по облигациям федерального займа РФ;
- остаточного срока службы основных средств.

Величина оценочного обязательства по выплате вознаграждения работникам на конец отчетного года определяется в соответствии с Положением о премировании Работников, утвержденным в Обществе с учетом страховых взносов.

Условные обязательства и условные активы

Условные обязательства и условные активы не отражаются в бухгалтерском балансе, но раскрываются в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Условное обязательство/условный актив возникает вследствие прошлых событий хозяйственной жизни, когда существование у Общества обязательства/актива на отчетную дату зависит от наступления/не наступления одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых Обществом.

Условное обязательство раскрывается в пояснениях к бухгалтерской отчетности, кроме случаев, когда уменьшение связанных с ним экономических выгод маловероятно.

Условный актив раскрывается в пояснениях, когда связанные с ним поступления являются вероятными. При этом указывается оценочное значение или диапазон оценочных значений, если они поддаются определению.

2.16. Кредиторская задолженность

В состав кредиторской задолженности включается:

- задолженность Общества перед поставщиками и подрядчиками в отношении полученных от них товарно-материальных ценностей, оказанных ими услугах или работах до их оплаты;
- задолженность по авансам, полученным от покупателей и заказчиков;
- задолженность по заработной плате сотрудникам Общества, в том числе под предстоящую оплату отпусков;

- задолженность по налогам и взносам, включая налог на прибыль, налог на добавленную стоимость, налог на имущество, налог на доходы физических лиц – сотрудников Общества, взносы на обязательное пенсионное и медицинское страхование, а также задолженность по страховым взносам, формирующая величину обязательств по премиям и обязательств по неиспользованным отпускам, взносы на страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний перед Фондом социального страхования РФ, прочие налоги;
- прочая задолженность.

Кредиторская задолженность в зависимости от срока погашения отражается в бухгалтерском балансе в строке «Кредиторская задолженность (не более 12 месяцев)» или «Прочие обязательства» раздела «Долгосрочные обязательства» (более 12 месяцев).

2.17. Учет доходов

Общество предоставляет в аренду операторам сотовой связи АМС, для установки на них оборудования операторов, оказывает услуги по управлению связанным сторонам, а также оказывает прочие услуги по строительству и предоставлению в аренду/субаренду.

Выручка от предоставления АМС в аренду признается линейным методом в течение срока аренды, когда ее получение обоснованно гарантировано, в том числе с учетом фиксированных показателей индексации (Пояснение 2.7). Основная часть выручки Общества относится к договорам с четырьмя основными операторами сотовой связи, работающими в России.

Выручка от оказания услуг по управлению признается по мере оказания услуг покупателям и предъявления им расчетных документов.

Выручка признается в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

- Общество имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод Общества. Такая уверенность имеется в случае, когда Общество в будущем получит в оплату актив, либо отсутствует неопределенность в отношении получения актива;
- услуга оказана, работа принята заказчиком;
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Доходы, отличные от основной деятельности Общества, считаются прочими поступлениями.

К прочим доходам относятся:

- возмещение контрагентами штрафов, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- поступления от возмещения причиненных организацией убытков;
- доходы от выбытия основных средств и прочих внеоборотных активов;

- положительные курсовые разницы;
- доходы в виде излишков, выявленных в результате инвентаризации;
- восстановление оценочных обязательств;
- иные аналогичные доходы.

В строку «Проценты к получению» включаются процентные доходы по депозитам и займам.

2.18. Учет расходов

Расходы признаются в бухгалтерском учете независимо от намерения получить выручку, прочие или иные доходы и от формы осуществления расхода.

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления.

Расходы по обычным видам деятельности формируют:

- амортизация права пользования активами, основными средствами и нематериальными активами;
- оплата труда и страховые взносы;
- прочие расходы, связанные с эксплуатацией, текущим ремонтом опор, любыми аварийно-восстановительными работами, а также имущественные налоги, необходимые для осуществления деятельности по оперированию и предоставлению АМС в аренду;
- расходы на аренду и обслуживание офисов, а также прочие управленческие расходы.

К прочим расходам относятся:

- оплата банковских услуг;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- возмещение причиненных организацией убытков;
- расходы от выбытия основных средств и прочих внеоборотных активов;
- суммы дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания;
- курсовые разницы;
- сумма уценки активов;
- расходы, связанные с финансовой сделкой;
- государственная пошлина;
- иные аналогичные расходы.

В строку «Проценты к уплате» включаются:

- процентные расходы, связанные с увеличением величины оценочного обязательства в связи с ростом его приведенной стоимости на последующие отчетные даты по мере приближения срока исполнения;
- процентные расходы по арендному обязательству;
- проценты по кредитам и займам.

Управленческие расходы признаются в Отчете о финансовых результатах полностью в отчетном периоде их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Затраты Общества на осуществление энергоснабжения оборудования операторов сотовой связи полностью компенсируются операторами сотовой связи и отражаются в бухгалтерской отчетности свернуто с указанным возмещением.

2.19. Учет налога на прибыль

Расход (доход) по налогу на прибыль определяется как сумма текущего налога на прибыль и отложенного налога на прибыль.

Текущий налог на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль равна сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

Отложенный налог на прибыль определяется как суммарное изменение отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за период, за исключением результатов операций, не включаемых в бухгалтерскую прибыль (убыток). Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства на начало и конец периода определяются на основе временных разниц, рассчитанных путем сравнения балансовой стоимости активов и обязательств с их стоимостью, которая будет учитываться при расчете налога на прибыль.

Отложенные налоговые обязательства признаются в том отчетном периоде, когда возникают налогооблагаемые временные разницы, а отложенные налоговые активы – в том отчетном периоде, когда возникают вычитаемые временные разницы, при условии существования вероятности того (то есть, когда это более вероятно, чем нет), что Общество получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах. Общество отражает отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства свернуто.

Под условным расходом по налогу на прибыль понимается величина, определяемая как произведение бухгалтерской прибыли на ставку налога на прибыль.

Общество отражает отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства свернуто.

3. ИЗМЕНЕНИЯ В УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВЛЕНИЕ ОШИБОК

3.1. Изменения учетной политики

Первое применение ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»

Начиная с 1 января 2022 года Общество применило ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», учетная политика в отношении договоров аренды раскрыта в Пояснении 2.7. Стоимость права пользования активом была принята равной его справедливой стоимости, а стоимость обязательства по аренде – приведенной стоимости неуплаченных арендных платежей, дисконтированных по ставке, по которой Общество привлекает или могло бы привлечь заемные средства на сопоставимых с договором аренды условиях.

В отношении объектов учета аренды, в которых Общество выступает арендатором, Общество приняло решение отразить данное последствие изменения учетной политики путем единовременного признания на 31 декабря 2021 года права пользования активом и обязательства по аренде с отнесением разницы на нераспределенную прибыль. Ретроспективное влияние на другие объекты бухгалтерского учета не признавалось, сравнительные данные не пересчитывались (см. п.4 таблицы ниже).

В отношении доходных договоров аренды с операторами сотовой связи Общество признало выручку от предоставления АМС в аренду линейным методом в течение срока аренды, когда ее получение обоснованно гарантировано (фиксированные договорные индексации включаются в расчет средней выручки в течение срока аренды), что привело к признанию актива по договорам исходящей аренды, отраженного по строке «Прочие внеоборотные активы» бухгалтерского баланса. Применение данного положения ФСБУ 25 отражено ретроспективно (см. п.5 таблицы ниже).

Первое применение ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения»

Начиная с настоящей бухгалтерской отчетности Общество применило ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

В отношении ФСБУ 6/2020, Общество приняло решение отразить данное последствие изменения учетной политики без пересчета сравнительных показателей за периоды, предшествующие отчетному, производя единовременную корректировку балансовой стоимости основных средств на 31 декабря 2021 года. Для целей указанной корректировки балансовой стоимостью основных средств была принята их первоначальная стоимость, признанная до начала применения ФСБУ 6/2020 в соответствии с ранее применявшейся учетной политикой, за вычетом накопленной амортизации. При этом накопленная амортизация была рассчитана исходя из указанной выше первоначальной стоимости, ликвидационной стоимости и соотношения истекшего и оставшегося срока полезного использования, определенного в соответствии с ФСБУ 6/2020. Изменения балансовой стоимости основных средств в связи с началом применения ФСБУ 6/2020 были отнесены на нераспределенную прибыль.

С началом применения ФСБУ 6/2020 Общество стало отражать затраты, связанные с созданием антикоррозийного покрытия АМС, в качестве модернизации таких АМС.

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ АО «РУССКИЕ БАШНИ» ЗА 2022 ГОД

В отношении ФСБУ 26/2020, Общество приняла решение отразить данное последствие изменения учетной политики перспективно, то есть только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения ФСБУ 26/2020 с 1 января 2022 года, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета.

Принятые с 2022 года существенные способы ведения бухгалтерского учета основных средств и капитальных вложений в основные средства представлены в Пояснении 2.7.

3.2. Прочие изменения

Начиная с 1 января 2022 года для наиболее оптимального представления показателей в отчетности Общество внесло некоторые корректировки в презентацию бухгалтерского баланса и финансовых результатах, соответствующие сравнительные показатели были также скорректированы:

- Остаточная стоимость основных средств, представленных АМС, место на которых предоставляется в аренду операторам сотовой связи, были исключены из строки «Доходные вложения в материальные ценности» и включены в состав строки «Основные средства» (п.1 таблицы ниже);
- Авансы, выданные на выполнение строительно-монтажных работ, были исключены из состава «Прочие внеоборотные активы» и отнесены в состав строки «Основные средства» (п.2 таблицы ниже);
- Начисленные резервы на отпуска сотрудникам были исключены из состава строки «Кредиторская задолженность» в состав строки «Оценочные обязательства» (п.7 таблицы ниже);
- Отложенные налоговые обязательства представлены свернуто с отложенными налоговыми активами (п.6 таблицы ниже);
- Доходы, представленные возмещением издержек, понесенных Обществом на энергоснабжение оборудования операторов сотовой связи, размещенного на АМС, отражены свернуто с соответствующими расходами (п.8 таблицы ниже);
- Расходы на оплату труда и соответствующие страховые взносы были исключены из состава строки «Себестоимость» в состав строки «Управленческие расходы» (п.9 таблицы ниже);
- Прочие доходы и расходы отражены свернуто, данное сворачивание включает свернутое отражение курсовых разниц, изменение резерва по сомнительным долгам, прибыли и убытков прошлых лет и прочее (п.10 таблицы ниже);
- В отчете о движении денежных средств переменная часть арендной платы в части электроэнергии показывается свернуто, в 2021 году сворачивание между возмещаемой частью по электроэнергии и оплатой составила 451,543 тыс. руб.

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ АО «РУССКИЕ БАШНИ» ЗА 2022 ГОД

Эффекты изменений, указанных выше, по состоянию на 31 декабря 2021 года и за 2021 год представлены в таблице ниже:

	На 31.12.2021 Первоначальное значение	изменения	Причина изменений	(тыс.руб.) На 31.12.2021 Скорректированное значение
Бухгалтерский баланс				
АКТИВЫ				
Основные средства, итого	16,632	8,382,716		8,399,348
в том числе в разрезе		7,458,204	п.1 – включение АМС в	
причин изменений:		240,460	состав строки «Основные	
		684,052	средства»	
			п.2 - включение РНР и кап.	
			ремонта и авансов на	
			строительство ОС и прочее	
			п.3 – применение ФСБУ 6 и	
			ФСБУ 26, корректировка по	
			снижению баланса	
			накопленной амортизации	
Доходные вложения в материальные	7,458,204	(7,458,204)	п.1 - включение АМС в состав	-
ценности			строки «Основные средства»	
Право пользования активом	-	263,461	п.4 - применение ФСБУ 25	263,461
Прочие внеоборотные активы,	338,636	1,472,093		1,810,729
итого				
в том числе в разрезе		1,712,553	п.5 – применение ФСБУ 25,	
причин изменений:		(240,460)	признание актива по договорам	
			исходящей аренды	
			п.2 - включение РНР и кап.	
			ремонта и авансов на	
			строительство ОС и прочее	
Бухгалтерский баланс				
ПАССИВЫ				
Нераспределенная прибыль,	1,204,689	1,917,285		3,121,974
итого				
в том числе в разрезе		1,370,043	п.5 – применение ФСБУ 25,	
причин изменений:		547,242	признание актива по договорам	
			исходящей аренды	
			п.3 – применение ФСБУ 6 и ФСБУ	
			26, корректировка по снижению	
			баланса накопленной амортизации	
Обязательства по аренде	-	263,461	п.4 - применение ФСБУ 25	263,461
Отложенные налоговые	30,450	319,468		349,918
обязательства, итого		342,511	п.5 – применение ФСБУ 25,	
в том числе в разрезе		(162,488)	признание актива по договорам	
причин изменений:			исходящей аренды	
			п.6 - свернутое отражение	
			отложенных налоговых	
			обязательств и активов	
		139,445	п.3 – применение ФСБУ 6 и ФСБУ	
			26, корректировка по снижению	
			баланса	
Кредиторская задолженность	538,576	69,857	п.7 - реклассификация резерва на	608,433
			отпуск из состава строки	
			«Оценочные обязательства» в	
			состав строки «Кредиторская	
			задолженность»	
Оценочные обязательства	82,757	(69,857)	п.7 - реклассификация резерва на	12,900
			отпуск из состава строки	
			«Оценочные обязательства» в	
			состав строки «Кредиторская	
			задолженность»	

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ АО «РУССКИЕ БАШНИ» ЗА 2022 ГОД

Финансовый результат				(тыс.руб.)
	За 2021 год Первоначальное значение	изменения	Причина изменений	За 2021 год Скорректированное значение
Выручка, итого	3,571,174	(164,814)		3,406,360
в том числе в разрезе причин изменений:		419,360	п.5 – применение ФСБУ 25, признание актива по договорам исходящей аренды	
		(584,174)	п.8 - свернутое отражение расходов на электроэнергию с компенсацией от операторов	
Себестоимость продаж, итого	(1,384,274)	617,341		(766,933)
в том числе в разрезе причин изменений:		584,174	п.8 - свернутое отражение расходов на электроэнергию с компенсацией от операторов	
		33,167	п.9 – реклассификация зарботной платы и соответствующих налогов из состава строки «Себестоимость» в «Управленческие расходы»	
Управленческие расходы	(769,073)	(33,167)	п.9 – реклассификация зарботной платы и соответствующих налогов из состава строки «Себестоимость» в «Управленческие расходы»	(802,240)
Прочие доходы	437,922	(421,298)	п.10 - свернутое отражение прочих доходов и расходов	16,624
Прочие расходы	(908,041)	421,298	п.10 - свернутое отражение прочих доходов и расходов	(486,743)
Отложенный налог на прибыль	(79,657)	(83,872)	п.5 - применение ФСБУ 25, признание актива по договорам исходящей аренды	(163,529)
Чистая прибыль	494,296	335,488	п.5 - применение ФСБУ 25, признание актива по договорам исходящей аренды	829,784
Базовая прибыль на акцию, в рублях	1,196	812	п.5 - применение ФСБУ 25, признание актива по договорам исходящей аренды	2,008

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ АО «РУССКИЕ БАШНИ» ЗА 2022 ГОД

Эффект изменений, указанных выше по состоянию на 31 декабря 2020 года, представлены в таблице ниже:

Бухгалтерский баланс	(тыс.руб.)			На 31.12.2020 Скорректированное значение
	На 31.12.2020 Первоначальное значение	изменения	Причина изменений	
АКТИВЫ				
Основные средства, итого	32,041	6,321,161		6,353,202
в том числе в разрезе причин изменений:		6,128,270	п.1 – включение АМС в состав строки «Основные средства»	
		192,891	п.2 - включение РНР и кап. ремонта и авансов на строительство ОС и прочее	
Доходные вложения в материальные ценности	6,128,270	(6,128,270)	п.1 - включение АМС в состав строки «Основные средства»	-
Прочие внеоборотные активы, итого	226,223	1,100,302		1,326,525
в том числе в разрезе причин изменений:		1,293,193	п.5 – применение ФСБУ 25, признание актива по договорам исходящей аренды	
		(192,891)	п.2 - включение РНР и кап. ремонта и авансов на строительство ОС и прочее	
Бухгалтерский баланс ПАССИВЫ				
Нераспределенная прибыль	710,758	1,034,555	п.5 - применение ФСБУ 25, признание актива по договорам исходящей аренды	1,745,313
Отложенные налоговые обязательства, итого	17,325	31,529		48,854
в том числе в разрезе причин изменений:		258,639	п.5 – применение ФСБУ 25, признание актива по договорам исходящей аренды	
		(227,110)	п.6 - свернутое отражение отложенных налоговых обязательств и активов	
Кредиторская задолженность	456,197	35,523	п.7 - реклассификация резерва на отпуск из состава строки «Оценочные обязательства» в состав строки «Кредиторская задолженность»	491,720
Оценочные обязательства	113,810	(35,523)	п.7 - реклассификация резерва на отпуск из состава строки «Оценочные обязательства» в состав строки «Кредиторская задолженность»	78,287

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
АО «РУССКИЕ БАШНИ» ЗА 2022 ГОД**

4. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Сверка остатков основных средств по группам в разрезе первоначальной стоимости, накопленной амортизации и их движения представлена следующим образом:

	(тыс. руб.)				
	Земельные участки	Антенно-мачтовые сооружения	Прочее	Незавершен. капитальные вложения	Итого
Первоначальная стоимость					
Остаток на 31 декабря 2020 года	25,127	7,179,963	190,677	494,610	7,890,377
Приобретения	307	-	15,368	1,766,515	1,782,190
Ввод в эксплуатацию	-	1,676,474	-	(1,676,474)	-
Выбытия	-	(24,810)	(4,329)	(33,615)	(62,754)
Остаток на 31 декабря 2021 года	25,434	8,831,627	201,716	551,036	9,609,813
Приобретения	-	8,792	59,999	597,272	666,063
Ввод в эксплуатацию	-	526,107	625	(526,732)	-
Выбытия	-	(227,689)	(64,374)	(286,659)	(578,722)
Изменение оценочных значений	-	(77,049)	-	-	(77,049)
Остаток на 31 декабря 2022 года	25,434	9,061,788	197,966	334,917	9,620,105
Накопленная амортизация					
Остаток на 31 декабря 2020 года	-	(1,406,473)	(130,702)	-	(1,537,175)
Амортизация за период	-	(338,505)	(26,069)	-	(364,574)
Выбытия	-	4,056	3,176	-	7,232
Применение ФСБУ 6/2020, 26/2020 (Пояснение 3)	-	631,564	52,488	-	684,052
Остаток на 31 декабря 2021 года	-	(1,109,358)	(101,107)	-	(1,210,465)
Амортизация за период	-	(289,509)	(46,533)	-	(336,042)
Выбытия	-	36,262	56,531	-	92,793
Остаток на 31 декабря 2022 года	-	(1,362,605)	(91,109)	-	(1,453,714)
Балансовая стоимость на 31 декабря 2020 года	25,127	5,773,490	59,975	494,610	6,353,202
Балансовая стоимость на 31 декабря 2021 года	25,434	7,722,269	100,609	551,036	8,399,348
Балансовая стоимость на 31 декабря 2022 года	25,434	7,699,183	106,857	334,917	8,166,391

Незавершенные капитальные вложения включают авансы, выданные по договорам строительного подряда, в сумме 131,705 тыс. руб. и 240,460 тыс. руб. по состоянию на 31 декабря 2022 года и 31 декабря 2021 года соответственно, оставшаяся сумма включает затраты на строительство АМС и соответствующие материальные ценности.

Обесценение основных средств

По состоянию на 31 декабря 2022 и на 31 декабря 2021 тест на обесценение основных средств не проводился ввиду отсутствия признаков обесценения.

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
АО «РУССКИЕ БАШНИ» ЗА 2022 ГОД**

5. ПРАВА ПОЛЬЗОВАНИЯ АКТИВАМИ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО АРЕНДЕ

Договоры аренды Общества представлены главным образом арендой АМС, см. Пояснение 2.7, которые используются Обществом для последующего предоставления в аренду операторам сотовой связи. Также Общество арендует земельные участки для размещения АМС и офисные помещения. Сверка остатков права пользования активами по группам в разрезе первоначальной стоимости, накопленной амортизации, накопленного обесценения и движения представлена следующим образом:

	(тыс. руб.)				
	Здания	Земельные участки	Опоры	Прочее	Итого
Срок полезного использования, лет	3	20	20	3	-
Первоначальная стоимость					
Остаток на 31 декабря 2021 года	-	-	-	-	-
Применение ФСБУ 25/2018 (Пояснение 3)	12,430	22,442	209,198	19,391	263,461
Остаток на 31 декабря 2021 года	12,430	22,442	209,198	19,391	263,461
Поступления	-	368	342	3,808	4,518
Переоценка	(1,262)	(3,730)	6,291	(2,894)	(1,595)
Реклассификация	-	50,817	-	-	50,817
Остаток на 31 декабря 2022 года	11,168	69,897	215,831	20,305	317,201
Накопленная амортизация					
Остаток на 31 декабря 2021 года	-	-	-	-	-
Применение ФСБУ 25/2018 (Пояснение 3)	-	-	-	-	-
Остаток на 31 декабря 2021 года	-	-	-	-	-
Амортизация за период	(996)	(1,575)	(18,107)	(1,511)	(22,189)
Остаток на 31 декабря 2022 года	(996)	(1,575)	(18,107)	(1,511)	(22,189)
Балансовая стоимость на 31 декабря 2020 года	-	-	-	-	-
Балансовая стоимость на 31 декабря 2021 года	12,430	22,442	209,198	19,391	263,461
Балансовая стоимость на 31 декабря 2022 года	10,172	68,322	197,724	18,794	295,012

Изменения по арендным обязательствам представлены ниже:

	(тыс. руб.)				
	Здания	Земельные участки	Опоры	Прочее	Итого
Остаток на 31 декабря 2021 года	-	-	-	-	-
Применение ФСБУ 25/2018 (Пояснение 3)	12,430	22,442	209,198	19,391	263,461
Остаток на 31 декабря 2021 года	12,430	22,442	209,198	19,391	263,461
Поступления	-	368	342	3,808	4,518
Пересмотр стоимости	(1,262)	(3,730)	6,291	(2,894)	(1,595)
Выплаты	(1,609)	(3,537)	(29,644)	(2,758)	(37,548)
Процентный расход	1,227	2,221	24,724	2,122	30,294
Выбытия	-	-	-	-	-
Остаток на 31 декабря 2022 года	10,786	17,764	210,912	19,669	259,130

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ АО «РУССКИЕ БАШНИ» ЗА 2022 ГОД

Будущие арендные платежи по срокам погашения на 31 декабря 2022, 2021 годов представлены следующим образом:

	31 декабря 2022 года	(тыс. руб.) 31 декабря 2021 года
Менее 1 года	45,235	37,125
От 1 до 5 лет	149,282	158,566
Более 5 лет	420,479	456,430
Итого будущие арендные платежи	614,996	652,121
Эффект дисконтирования	(355,866)	(388,660)
Итого обязательство по аренде, в том числе:	259,130	263,461
Долгосрочное	215,919	227,991
Краткосрочное	43,211	35,470

6. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Финансовые вложения на 31 декабря 2022, 2021 и 2020 годов представлены следующим образом:

	31 декабря 2022 года	31 декабря 2021 года	(тыс. руб.) 2020 года
Предоставленные займы			
Займы связанным сторонам (Пояснение 20.6)	2,573,894	2,648,894	2,146,804
Итого предоставленные займы, долгосрочная часть	2,573,894	2,648,894	2,146,804
Вложения в уставные капиталы дочерних обществ			
ООО «ОПОРЫ СТОЛИЦЫ»	620,889	620,889	620,889
ООО «ОПОРЫ ЮГА»	299,316	299,316	299,316
ООО «Строительная Логистическая Компания»	31,426	31,426	31,426
Итого вложения в уставные капиталы	951,631	951,631	951,631
Итого финансовые вложения	3,525,525	3,600,525	3,098,435

Вложения в уставные капиталы дочерних компаний представлены 100% владением в компании, которые занимаются предоставлением в аренду мест на АМС для размещения оборудования сотовых операторов связи.

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ АО «РУССКИЕ БАШНИ» ЗА 2022 ГОД

7. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

Ставка по налогу на прибыль в 2022 и 2021 годах составляла 20%, правила налогообложения не изменялись. Текущий налог на прибыль за 2022 и 2021 годы представлен следующим образом:

	2022 год	(тыс. руб.) 2021 год
Прибыль до налогообложения	1,945,913	1,065,550
Условный расход по налогу на прибыль	(389,183)	(213,110)
Постоянные налоговые расходы по расходам, не учитываемым для целей налогообложения	(5,185)	(22,653)
Итого постоянные налоговые расходы	(5,185)	(22,653)
Итого налог на прибыль	(394,368)	(235,763)

Отложенный налог на прибыль, обусловленный возникновением и погашением временных разниц, представлен следующим образом:

	За 2022 год	(тыс. руб.) За 2021 год
Увеличение / (уменьшение) отложенных налоговых активов и обязательств:		
по основным средствам	(2,848)	4,704
по накопленным убыткам прошлых лет	(73,246)	(71,541)
по резервам	3,216	(7,025)
по договорам исходящей аренды	(75,650)	(83,872)
по резервам по сомнительным долгам	(13,903)	589
по арендным обязательствам	2,987	-
по расходам будущих периодов	(4,170)	(5,993)
прочее	(565)	(391)
Отложенный расход по налогу на прибыль	(164,179)	(163,529)

Расшифровка отложенных налоговых активов и обязательств представлена ниже:

	(тыс. руб.) 31 декабря		
	2022 года	2021 года	2020 года
Основные средства	(93 154)	(90 306)	41 801
Накопленные убытки прошлых лет	(0)	73 246	144 787
Резервы	16 961	13 745	22 536
Актив по договорам исходящей аренды	(418 160)	(342 511)	(258 639)
Дебиторская задолженность	(8 745)	5 158	4 569
Нематериальные активы	(3)	(3)	(4)
Арендные обязательства	2 987	-	-
Расходы будущих периодов	(13 918)	(9 747)	(3 754)
Прочее	(18)	499	(150)
Итого	(514 050)	(349 919)	(48 854)

По данным налогового учета в 2022 году налогооблагаемая прибыль составила 1,515,636 тыс. руб. Общество в 2022 году использовало убытки прошлых лет в размере 364,690 тыс. руб. и уменьшило отложенный налоговый актив с суммы накопленных убытков на 72,938 тыс. руб.

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ АО «РУССКИЕ БАШНИ» ЗА 2022 ГОД

По данным налогового учета в 2021 году налогооблагаемая прибыль составила 722,339 тыс. руб. Общество в 2021 году использовало убытки прошлых лет в размере 357,705 тыс. руб. и уменьшило отложенный налоговый актив с суммы накопленных убытков на 71,541 тыс. руб.

Расход по отложенному налогу на прибыль в сумме 481,956 тыс. руб. признан непосредственно в капитале в составе эффекта первого применения ФСБУ 25/2018, ФСБУ 6/2020 и ФСБУ 26/2020 (Пояснение 3).

8. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Дебиторская задолженность за вычетом резерва по сомнительным долгам на 31 декабря 2022, 2021 и 2020 годов представлена следующим образом:

	(тыс. руб.)		
	31 декабря		
	2022 года	2021 года	2020 года
Торговая дебиторская задолженность	451,234	240,773	237,558
Резерв по сомнительным долгам	(59,688)	(11,872)	(14,998)
Авансы выданные	120,619	164,046	116,801
Резервы под авансы выданные	-	(3,662)	(1,966)
Проценты к получению по займам выданным	20,586	21,282	112,934
Переплата по налогу на прибыль	-	49,295	-
Переплата по прочим налогам и сборам	2,917	979	5,410
Прочая дебиторская задолженность	22,100	51,629	44,658
Резервы под прочую дебиторскую задолженность	-	(30,119)	(14,871)
Итого	557,768	482,351	485,526

9. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Денежные средства и денежные эквиваленты на 31 декабря 2022, 2021 и 2020 годов представлены следующим образом:

	(тыс. руб.)		
	31 декабря		
	2022 года	2021 года	2020 года
Текущие счета в банках в рублях	235,639	78,853	261,183
Текущие счета в банках в валюте	84,724	11,899	295,498
Итого	320,363	90,752	556,681

Денежные средства на текущих счетах и денежные эквиваленты размещены в российских банках с кредитным рейтингом не ниже AAA(RU) (АКРА).

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ АО «РУССКИЕ БАШНИ» ЗА 2022 ГОД

10. ПРОЧИЕ ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

Прочие внеоборотные активы на 31 декабря 2022, 2021 и 2020 годов представлены следующим образом:

	(тыс. руб.)		
	31 декабря		
	2022 года	2021 года	2020 года
Задолженность по беспроцентным займам (Пояснение 19)	2,222,193	-	-
Актив по договорам исходящей аренды (Пояснение 2.8)	2,085,510	1,712,553	1,293,193
Прочее	3,428	98,176	33,332
Итого	4,311,131	1,810,729	1,326,525

11. УСТАВНЫЙ И ДОБАВОЧНЫЙ КАПИТАЛ

По состоянию на 31 декабря 2022, 2021 и 2020 года уставный капитал Общества состоит из обыкновенных именных бездокументарных акций в количестве 413,100 штук номинальной стоимостью 100 рублей каждая, общей номинальной стоимостью 41,310 тыс. руб. Уставный капитал полностью оплачен.

По состоянию на 31 декабря 2021 и 2020 года основным акционером является SETCAR HOLDINGS LTD. С октября 2022 года и по состоянию на 31 декабря 2022 года владельцем 100% акций АО «Русские башни» является ООО «Инфраструктурный Интегратор».

По состоянию на 31 декабря 2022 и 31 декабря 2021 года контролирующим бенефициаром Общества является Таврин Иван Владимирович (с 30 декабря 2021 года). По состоянию на 31 декабря 2020 года у Общества не было конечного бенефициара.

12. БАЗОВАЯ ПРИБЫЛЬ НА АКЦИЮ

За 2022 и 2021 годы базовая прибыль составила:

	2022 год	2021 год
Базовая прибыль, тыс. руб.	1,551,320	829,419
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении, шт.	413,100	413,100
Базовая прибыль (убыток), приходящаяся на одну акцию, в рублях	3,755	2,008

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
АО «РУССКИЕ БАШНИ» ЗА 2022 ГОД**

13. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА

Заемные средства по состоянию на 31 декабря 2022, 2021 и 2020 года представлены следующим образом:

	(тыс. руб.)		
	31 декабря		
	2022 года	2022 года	2022 года
Кредиты от коммерческих банков	-	-	6,933,519
Основной долг	-	-	6,926,989
Проценты	-	-	6,530
Займы от связанных сторон (Пояснение 20.4)	10,371,809	9,313,669	1,617,231
Основной долг	10,337,272	9,295,014	1,617,231
Проценты	34,537	18,655	-
	10,371,809	9,313,669	8,550,750
Краткосрочные	34,537	2,512	427,178
Долгосрочные	10,337,272	9,311,157	8,123,572
	10,371,809	9,313,669	8,550,750

Движение задолженности по кредитным линиям коммерческих банков в течение 2021 - 2022 гг. представлено в таблице:

	(тыс. руб.)	
	2022 год	2021 год
Задолженность с учетом процентов на 31 декабря 2021 года	-	6,933,518
Получено	-	2,073,011
Начислено процентов по кредитам	-	546,377
Выплачено процентов	-	(552,906)
Погашено	-	(8,961,760)
Зачтено в счет погашения займа, выданного связанной стороне	-	(38,240)
Задолженность с учетом процентов на 31 декабря 2022 года	-	-

По условиям кредитных договоров с коммерческими банками Общество было обязано соблюдать ряд ограничительных условий, связанных с выполнением определенных финансовых и операционных показателей. В течение 2022 и 2021 гг. Общество соблюдало предусмотренные кредитными договорами ограничительные условия.

Договоры залога и поручительства

21 января 2022 года Обществом заключен договор залога имущественных прав в обеспечение исполнения другой связанной стороной платежных обязательств по кредитному договору, сумма лимита по которому составляет 39,773,400 тыс. руб. В соответствии с договором залога имущественных прав Общество передало в залог коммерческому банку все свои имущественные права (требования) по перечню контрактов, подписанных Обществом с заказчиками.

Также 21 января 2022 года Обществом выдано поручительство за исполнение связанной стороной платежных обязательств по вышеуказанному кредитному договору. Договор залога имущественных прав и договор поручительства действуют по 17 октября 2031 года.

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ АО «РУССКИЕ БАШНИ» ЗА 2022 ГОД

В течение 2020 и 2021 годов между коммерческими банками и ООО «Русские Башни» были заключены договоры поручительства, согласно которым ООО «Русские Башни» несет солидарно с Обществом ответственность перед коммерческими банками по обязательствам по кредитным линиям. Кроме того, между коммерческим банком и SETCAR HOLDINGS LTD были заключены договор залога доли в уставном капитале ООО «Русские Башни» и договор залога акций АО «Русские Башни». В связи с осуществленным Обществом в 2020 и 2021 годах досрочными погашениями кредитных линий в коммерческих банках договоры обеспечения прекратили свое действие по состоянию на 31 декабря 2021 года.

14. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Кредиторская задолженность на 31 декабря 2022, 2021 и 2020 годов представлена следующим образом:

	(тыс. руб.)		
	31 декабря		
	2022 года	2021 года	2020 года
Поставщики и подрядчики	77,820	349,629	270,197
Авансы полученные	103,684	139,235	93,464
Обязательства по оплате отпусков	4,224	69,857	35,523
Налог на прибыль к уплате	11,006	-	17,814
Прочие налоги и сборы к уплате	176,990	48,720	57,683
Прочее	498	992	17,039
Итого	374,223	608,433	491,720

15. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Оценочные обязательства на 31 декабря 2022, 2021 и 2020 годов представлены следующим образом:

	(тыс. руб.)		
	31 декабря		
	2022 года	2021 года	2020 года
Резерв на демонтаж	86 703	185,491	172,699
Годовой бонус	52,934	-	75,205
Суды с контрагентами	-	12,900	3,082
Итого	139,637	198,391	250,986

Ниже приведен анализ оценочных обязательств по состоянию на 31 декабря 2022, 2021 и 2020 годов в зависимости от сроков погашения:

	(тыс. руб.)		
	31 декабря		
	2022 года	2021 года	2020 года
Долгосрочные оценочные обязательства	86,703	185,491	172,699
Краткосрочные оценочные обязательства	52,934	12,900	78,287
Итого	139,637	198,391	250,986

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ АО «РУССКИЕ БАШНИ» ЗА 2022 ГОД

Ниже представлено движение по оценочному обязательству на демонтаж основных средств за 2021 и 2022 годы:

	(тыс. руб.)	
Движение по обязательства на демонтаж объектов недвижимости	За 2022 год	За 2021 год
Начальное сальдо	185,491	172,699
Создано резервов	13,003	80,213
Использовано	(66)	(88,981)
Изменение оценочных значений	(111,725)	21,560
Конечное сальдо	86,703	185,491

16. ВЫРУЧКА

Выручка в разрезе обычных видов деятельности за 2022 и 2021 годы представлена следующим образом:

	(тыс. руб.)	
	2022 год	2021 год
Выручка от предоставления в аренду мест на АМС	2,824,110	2,416,893
Выручка от оказания услуг по управлению	1,218,200	975,283
Прочая выручка	38,366	14,184
Итого	4,080,676	3,406,360

Распределение причитающихся Обществу арендных платежей по договорам операционной аренды по срокам погашения представлено ниже:

	(тыс. руб.)	
	31 декабря	
	2022 года	2021 года
Будущие арендные платежи:		
Год 1	2,549,703	2,441,435
Год 2	2,504,278	2,549,703
Год 3	2,464,590	2,504,278
Год 4	2,455,681	2,464,590
Год 5	2,350,387	2,455,681
Последующие годы	20,053,064	22,403,451
Итого	32,377,703	34,819,138

17. СЕБЕСТОИМОСТЬ

Себестоимость продаж в разрезе элементов затрат деятельности за 2022 и 2021 годы представлена следующим образом:

	(тыс. руб.)	
	2022 год	2021 год
Амортизация основных средств и прав пользования активами	317,344	345,933
Аренда АМС и земли	32,974	51,473
Налог на имущество	35,763	27,335
Эксплуатационные расходы	308,959	331,951
Прочие затраты	7,219	10,241
Итого	702,259	766,933

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ АО «РУССКИЕ БАШНИ» ЗА 2022 ГОД

В 2022 году расходы по аренде представлены краткосрочными договорами аренды в связи с применением ФСБУ 25, см. Пояснение 3.

18. УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ

Управленческие расходы в разрезе элементов затрат за 2022 и 2021 годы представлены следующим образом:

	2022 год	(тыс. руб.) 2021 год
Расходы на оплату труда управленческому персоналу	379,430	461,896
Расходы по страховым взносам	84,642	93,473
Расходы на обслуживание офиса	37,195	62,155
Консалтинг по управлению персоналом и прочие консультационные услуги	46,017	53,069
Материальные расходы	521	36,939
Амортизация основных средств и нематериальных активов	38,907	30,038
Расходы на ИТ	10,941	-
Страхование	10,287	-
Командировочные расходы	4,837	-
Прочие расходы на содержание АМС	5,925	-
Расходы на оформление права собственности основных средств	4,316	-
Иные управленческие расходы	12,501	64,670
Итого	635,519	802,240

19. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

Прочие доходы и расходы за 2022 и 2021 годы представлены следующим образом:

	2022 год	(тыс. руб.) 2021 год
Изменение стоимости оценочного обязательства на расходы на демонтаж основных средств	34,676	8,062
Изменение резерва по сомнительным долгам	27,366	-
Изменение резерва по внеоборотным активам	35,728	-
Изменение резерва по судам	12,900	-
Изменение первоначальной стоимости основных средств	16,629	-
Штрафы, пени, неустойки	-	3,513
Курсовые разницы	-	3,241
Прочие	21,284	1,808
Итого прочие доходы	148,583	16,624
Комиссия за досрочное расторжение кредитного договора	-	(258,528)
Услуги банков (доходы и расходы по процентному свопу, комиссия за предоставление кредита)	-	(50,069)
Списание капитальных затрат и соответствующих ТМЦ	(36,770)	(108,088)
Списание НЗС	(17,842)	(33,615)
Списание/реализация НМА	(140,679)	-
Изменение резерва по сомнительной задолженности	-	(13,818)
Изменение оценочного обязательства по судебным делам	-	(9,818)
Убытки прошлых лет	(20,370)	(3,569)
Курсовые разницы	(62,053)	-
Штрафы, пени, неустойки	(4,626)	-
Прочие расходы	-	(9,238)
Итого прочие расходы	(282,340)	(486,743)

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ АО «РУССКИЕ БАШНИ» ЗА 2022 ГОД

20. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

Связанными сторонами Общества являются все компании, которые контролируются или на которые оказывается значительное влияние со стороны бенефициара Общества, а также основной управленческий персонал и иные юридические и физические лица, оказывающие значительное влияние на принятие решений в управлении Общества и указанных компаний в силу участия в уставном капитале и/или других обстоятельств.

Связанными сторонам Общества являются:

- акционер;
- дочерние общества (дочерние связанные стороны, Пояснение 6);
- компании, находящиеся под общим контролем бенефициара Общества;
- компании, оказывающие значительное влияние на Общество;
- ключевой управленческий персонал.

20.1. Доходы от связанных сторон*

	2022 год	(тыс. руб.) 2021 год
Оказание услуг по управлению	1,215,840	975,283
- дочерние связанные стороны	122,246	108,840
- компании под общим контролем	1,093,594	866,443
Реализация основных средств и прочего имущества	31,227	104,532
- дочерние связанные стороны	1,267	2,459
- компании под общим контролем	19,798	102,073
- прочие связанные стороны	10,162	-
Предоставление в аренду / субаренду имущества	332,314	4,500
- дочерние связанные стороны	170	408
- компании под общим контролем	2,619	4,092
- прочие связанные стороны	329,525	-
Возмещение затрат по электроэнергии	67,489	-
- прочие связанные стороны	67,489	-
Доходы от участия в дочерних обществах	-	42,400
ИТОГО продажи связанным сторонам	1,646,870	1,126,715

* Данные представлены без учета налога на добавленную стоимость.

20.2. Закупки у связанных сторон*

	2022 год	(тыс. руб.) 2021 год
Приобретение материалов	53,343	16,301
- дочерние связанные стороны	-	172
- компании под общим контролем	53,343	16,129
Аренда/субаренда имущества	2,478	2,889
- дочерние связанные стороны	258	356
- компании под общим контролем	2,220	2,533
ИТОГО продажи связанным сторонам	55,821	19,190

* Данные представлены без учета налога на добавленную стоимость.

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
АО «РУССКИЕ БАШНИ» ЗА 2022 ГОД**

20.3. Состояние расчетов со связанными сторонами

	(тыс. руб.)		
	31 декабря		
	2022 года	2021 года	2020 года
Дебиторская задолженность	204,430	46,005	52,972
- дочерние связанные стороны	-	4,766	-
- компании под общим контролем	133,355	4,142	52,972
- компании, оказывающие значительное влияние	71,075	37,097	-
Кредиторская задолженность	(38,631)	(50,814)	(23,866)
- дочерние связанные стороны	(10,710)	(1,144)	(9,489)
- компании под общим контролем	(10,824)	(24,100)	(14,377)
- компании, оказывающие значительное влияние	(17,097)	(25,570)	-
ИТОГО задолженность связанных сторон/ (задолженность Общества перед связанными сторонами)	165,799	(4,809)	29,106

Условия и сроки осуществления расчетов со связанными сторонами по сделкам приобретения товаров, имущества, работ или услуг, по реализации товаров, имущества, работ и услуг обычно не превышают 90 дней и осуществляются в безналичной форме. Расчеты по операциям получения и выдачи займов со связанными сторонами осуществляются в безналичной форме, условия и сроки осуществления таких расчетов раскрыты в соответствующих пояснениях.

20.4. Денежные потоки со связанными сторонами

Денежные потоки со связанными сторонами за 2021, 2022 года представлены следующим образом:

	(тыс. руб.)	
	2022 год	2021 год
Денежные потоки от текущих операций		
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	1,828,562	1,642,885
На оплату товаров, работ, услуг	(21,438)	5,890
На выплату процентов по долговым обязательствам	(956,113)	-
Денежные потоки от инвестиционных операций		
От продажи объектов основных средств и иного имущества	121,537	125,539
От возврата предоставленных займов и продажи долговых ценных бумаг	75,000	130,434
От процентов по долговым финансовым вложениям	260,402	325,647
На приобретение объектов основных средств и иного имущества	(83,865)	(31,708)
Предоставление займов другим лицам	(2,220,305)	(670,765)
Денежные потоки от финансовых операций		
Получение заемных средств	973,289	8,733,000
Погашение заемных средств	-	(1,050,000)
Прочие финансовые платежи	(2,200)	-

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
АО «РУССКИЕ БАШНИ» ЗА 2022 ГОД**

20.5. Займы, полученные от связанных сторон

Движение по займам, полученным от связанных сторон, в 2022-2021 гг. представлено следующим образом:

	2022 год	(тыс. руб.) 2021 год
Остаток на 31 декабря 2021 года	9,313,669	1,617,232
- получение займа	1,677,561	8,944,734
- начислено процентов	991,833	19,553
- погашено процентов	(975,952)	(898)
- выплата займа	(635,303)	(1,266,952)
Остаток на 31 декабря 2022 года	10,371,808	9,313,669

20.6. Займы, предоставленные связанным сторонам

Движение по займам, предоставленным связанным сторонам, а именно компаниям под общим контролем, включая основной долг и проценты, в 2022-2021 гг. представлено следующим образом:

	2022 год	(тыс. руб.) 2021 год
Остаток на 1 января	2,670,176	2,259,738
- предоставление займа	2,220,305	670,765
- начислено процентов	259,670	191,595
- погашено процентов	(260,402)	(283,247)
- погашение займов	(75,000)	(168,675)
Остаток на 31 декабря	4,814,749	2,670,176

20.7. Вознаграждение основному управленческому персоналу

В течение 2022 и 2021 годов в состав основного управленческого персонала Общества входили генеральный директор, коммерческий директор, члены Совета директоров и члены Правления (коллегиального исполнительного органа Общества).

В 2022 году Общество начислило основному управленческому персоналу краткосрочные вознаграждения (заработная плата, премии, льготы) на общую сумму 56,359 тыс. руб. (в 2021 году – 183,805 тыс. руб.). Все выплаты представляли собой краткосрочные вознаграждения.

Сумма начисленных страховых взносов на вознаграждения основному управленческому персоналу составила в 2022 году 9,246 тыс. руб. (в 2021 году – 30,719 тыс. руб.).

21. РИСКИ И УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Операционная среда – Рынки развивающихся стран, включая Россию, подвержены экономическим, политическим, социальным, юридическим и законодательным рискам, отличным от рисков более развитых рынков. Законы и нормативные акты, регулирующие ведение бизнеса в России, могут быстро изменяться, существует возможность их различной интерпретации. Будущее направление развития России в большой степени зависит от геополитических факторов и внутривнутриполитической ситуации в стране, налоговой и кредитно-денежной политики государства, принимаемых законов и нормативных актов. В связи с тем, что Россия добывает и экспортирует большие объемы нефти и газа, экономика России особенно чувствительна к изменениям мировых цен на нефть и газ.

Начиная с 2014 года, США, Великобритания, Евросоюз и другие страны ввели несколько пакетов санкций в отношении ряда российских чиновников, бизнесменов и организаций. 24 февраля 2022 года было объявлено о начале проведения специальной военной операции на территории Украины. В ответ на эти события, США, Великобритания, Евросоюз и другие страны существенно расширили санкции в отношении Российской Федерации, органов государственной власти, чиновников, бизнесменов, организаций. Это привело к ограничению доступа российских организаций к международным рынкам капитала, товаров и услуг, снижению котировок на финансовых рынках, падению ВВП и прочим негативным экономическим последствиям. Существует риск дальнейшего расширения санкций.

Экономическая ситуация и санкции могут негативно повлиять на инвестиционные бюджеты операторов мобильной связи, что в свою очередь может отразиться на Обществе, результатах его деятельности и темпах дальнейшего развития. С другой стороны, неблагоприятные тенденции в экономике предоставляют дополнительные возможности для Общества, учитывая растущий интерес операторов мобильной связи к снижению затрат на строительство и обслуживание инфраструктуры мобильной сети и переходу к аренде такой инфраструктуры. Общество является одним из крупнейших операторов телекоммуникационной инфраструктуры в Российской Федерации. Для населения и организаций в Российской Федерации связь является востребованной услугой с неэластичным спросом, что обеспечивает ликвидность и финансовую устойчивость крупнейших операторов связи в стране, которые являются клиентами АО «Русские башни».

По состоянию на дату выпуска отчетности вышеуказанные изменения в экономической среде не оказали негативного влияния на результаты деятельности и финансовое положение Общества, влияние данных изменений на будущие результаты деятельности и финансовое положение Общества в настоящее время трудно оценить.

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ АО «РУССКИЕ БАШНИ» ЗА 2022 ГОД

Налогообложение - Российское законодательство, регулирующее налогообложение для целей ведения бизнеса, продолжает быстро меняться. Интерпретация руководством такого законодательства применительно к деятельности Общества может быть оспорена налоговыми органами. В последнее время налоговые органы часто занимают более жесткую позицию при интерпретации указанного законодательства. В результате, ранее не оспариваемые подходы к расчету налогов могут быть оспорены в ходе будущих налоговых проверок. Как правило, три года, предшествующие отчетному, открыты для проверки налоговыми органами. При определенных обстоятельствах проверки могут охватывать и более длительные периоды. Руководство Общества, основываясь на своей трактовке налогового законодательства, полагает, что все применимые налоги были начислены. Тем не менее, налоговые органы могут по-иному трактовать положения действующего налогового законодательства и такие различия в трактовке могут существенно повлиять на финансовую отчетность.

Условные обязательства - В ряде клиентских договоров у Общества есть обязательства по предоставлению клиентам разрешений на ввод в эксплуатацию, при отсутствии которых после истечения периода устранения, клиенты имеют право потребовать выплаты неустойки и прекратить действие таких договоров.

Принимая во внимание требования клиентов (операторов сотовой связи) к Обществу о строительстве объектов инфраструктуры в короткие сроки (менее года) с последующим предоставлением их в пользование, в Обществе организован процесс принятия и выполнения управленческих решений по получению разрешительной документации на строительство и ввод в эксплуатацию, направленный на снижение вероятности возникновения неблагоприятных последствий и минимизацию возможных потерь, связанных с задержкой в получении вышеуказанной разрешительной документации.

При этом, федеральное и региональное законодательство предусматривает возможность наложения административных штрафов в случае задержки в получении необходимой разрешительной документации.

22. КУРСЫ ИНОСТРАННЫХ ВАЛЮТ

Курсы Центрального банка Российской Федерации, действовавшие на дату составления бухгалтерской отчетности:

Валюта	31 декабря		
	2022 года	2021 года	2020 года
Доллар США	70,337	74,2926	73,8757
Евро	75,655	84,0695	90,6824
			(тыс. руб.)
			2022 год
			2021 год
Величина курсовых разниц, образовавшихся по операциям пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте			(61,498)
			3,241
Итого			(61,498)
			3,241

23. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Между Обществом и компанией Группы АО «ПБК» был заключен договор управления, в рамках которого АО «ПБК» становится управляющей организацией Общества с полномочиями единого исполнительного органа. Договор действует с 1 января 2023 года по 31 декабря 2025 года включительно. 19 января 2023 года внесены соответствующие изменения в ЕГРЮЛ в отношении Общества.

Генеральный директор управляющей организации –
АО «Первая Башенная Компания»

_____ Е. Н. Чермашенцев

31 марта 2023 года

