ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К годовой бухгалтерской отчетности за 2022 год ООО «Селена»

1.Основные сведения об организации.

Общество с ограниченной ответственностью «Селена»
Юридический адрес : 192148 Санкт-Петербург пр-кт Елизарова лом 36 лит А, оф. 301
Фактический адрес : 192148 Санкт-Петербург пр-кт Елизарова лом 36 лит А, оф. 301
Дата государственной регистрации : 20.12.2002
ОГРН: 102780689026
ИНН: 7813043170
КПП: 781101001
Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.
Среднесписочная численность 4 человека.
Величина уставного капитала составляет 501 000-00 рублей. Увеличения уставного капитала не производилось. Дивиденды не выплачивались.
Исполнительным органом в ООО «Селена» является Директор. Срок его полномочий – 2 года.
Основным видом деятельности является: Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
ОКВЭД – 68.20.2
Инвестиционная недвижимость, находящаяся в собственности, передана в аренду и учитывается на счете 03 «Доходные вложения в материальные ценности», учет ведется по первоначальной стоимости.
Деятельность осуществлялась на протяжении всего периода 2022 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

2. **Выручка (доходы) от реализации:**	**6 724 687**
Доходы, полученные от аренды	6 643 482
Прочие доходы	81 205
3 **Прочие доходы:**	**754 209**
Восстановление резервов	750 810
Банковский процент	3 399
4**. Себестоимость услуг:**	**2 709 412**
Оплата труда	1 157 816
Страховые взносы	354 186
Услуги ресурсоснабжающих организаций	1 197 410
5. **Управленческие расходы:**	**2 450 932**
Оплата труда	1 1262 822
Страховые взносы	386 380
Налог на имущество	397 606
Аренда офиса	92 453
Материальные расходы	81 345
Прочие расходы	64 336
Резерв на оплату отпусков	165 990

6.Внереализационные расходы:

Услуги банка	15 300
Прочие расходы	120 502
ИТОГО:	**135 802**
Налог на прибыль	310 448

Совокупный финансовый результат 2022 года составил 1 872 302 руб.

Директор ООО «Селена» _____ Бернард Н.В.