



Общество с ограниченной ответственностью  
**«Строитель»**  
Член СРО НП «Содружество строителей»

ИНН 6340008382 КПП 634001001 ОГРН 1036301621267  
р/с 40702810354030100841 Поволжский банк ПАО Сбербанк  
к/с 30101810200000000607, БИК 043601607

Юридический адрес: 446300, Самарская обл., г. Отрадный, Промзона-1 тер., 1

Фактический адрес: : 446300, Самарская обл., г. Отрадный, Промзона-1 тер., 1

тел./факс (84661) 3-15-00, моб. тел. 8 927 720 52 02

e-mail: 89277117055@mail.ru, stroitel8382@yandex.ru, pto\_stroitel@mail.ru

## Пояснения к бухгалтерскому балансу ООО «Строитель» за 2022 год

### 1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «Строитель» зарегистрировано ИФНС по городу Отрадному Самарской области 21.06.2003г. Свидетельство о государственной регистрации серия 63 № 001515686, ИНН 6340008382, КПП 634001001, ОГРН 1036301621267. Юридический адрес: Самарская область, г. Отрадный Промышленная зона-1, дом 1.

Единоличный исполнительный орган — директор Буйновский Николай Мизхайлович, Решение № 23 от 10.06.2022г. сроком на 3 года.

Главный бухгалтер — Жильцова Ольга Владимировна.

Бухгалтерский баланс организации сформирован в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности:

1. Уставный капитал организации: 10 000 (десять тысяч) рублей, оплачен полностью. Количество учредителей: одно физическое лицо В.П. Буйновская (100% УК).

2. Основной вид деятельности: строительство жилых и нежилых зданий ОКВЭД 41.20.

3. Среднесписочная численность сотрудников за 2022 год составила 15 человек.

4. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

### 2. Основные положения учетной политики

Учетная политика ООО «Строитель» утверждена приказом директора Буйновского Н.М. от 31.12.2021 № 173.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

#### Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

Основные средства:

- расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;
- переоценка не проводится.

Оценка при списании МПЗ:

- осуществляется по средней стоимости.

Финансовый результат от текущей деятельности определяется:

- от реализации готовой продукции (товаров, работ, услуг) — по отгрузке и как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.

### 3. Информация об аффилированных лицах

Буйновская Валентина Петровна — учредитель. 100% доли собственности в УК.

В отчетном периоде с собственником были совершены такие финансовые операции:

- Решением № 24 от 24.06.2022г. единственного участника ООО «Строитель» было определено выплатить по итогам 2020 года прибыль в размере 5 000 000 рублей единственному участнику. Выплата (с учетом удержания НДФЛ) были произведены в полном объеме.

- Решением № 25 от 11.08.2022г. единственного участника ООО «Строитель» было определено выплатить по итогам 2020 года прибыль в размере 5 000 000 рублей единственному участнику. Выплата (с учетом удержания НДФЛ) были произведены в полном объеме.

- Решением № 26 от 18.11.2022г. единственного участника ООО «Строитель» было определено выплатить по итогам 2020 года прибыль в размере 1 588 235 рублей единственному участнику. Выплата (с учетом удержания НДФЛ) были произведены в полном объеме.

### 4. Раскрытие перехода на новые ФСБУ в БФО 2022

В связи со вступлением в силу новых федеральных стандартов бухгалтерского учета внесены соответствующие изменения в учетную политику.

Применен следующий порядок начала применения ФСБУ 26 2020 «Капитальные вложения», содержащийся в переходных положениях стандартов:

- В бухгалтерской (финансовой) отчетности за первый отчетный период применения ФСБУ 26 2020 за 2022 год организация не пересчитывает сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному, переход на ФСБУ 26 2020 осуществляется перспективно.

Применен следующий порядок начала применения ФСБУ 6 2020 «Основные средства», содержащийся в переходных положениях стандартов:

- В бухгалтерской (финансовой) отчетности за первый отчетный период применения ФСБУ 6 2020 за 2022 год организация не пересчитывает сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному, переход на ФСБУ 6 2020 осуществляется ретроспективно в упрощенном порядке.
- Проводится единовременная корректировка балансовой стоимости ОС на начало отчетного периода в соответствии с переходными положениями ФСБУ 6 2020.
- Основные средства, стоимостью ниже лимита, указанного в учетной политике, подлежат списанию с бухгалтерского учета на дату перехода (основание: п. 49 ФСБУ 6 2020). При этом, руководствуясь исключительно требованием рациональности согласно п. 7.4. ПБУ 1 2008, ОС ниже лимита, являющиеся амортизируемым имуществом в налоговом учете, не подлежат списанию с бухгалтерского учета на дату перехода, а продолжают учитываться в качестве основных средств.

Применен следующий порядок начала применения ФСБУ 25 2018 «Бухгалтерский учет аренды», содержащийся в переходных положениях стандартов:

- В связи с началом применения ФСБУ 25 2018 организации по каждому договору аренды, в котором она является арендатором, вместо ретроспективного пересчета единовременно признает на конец 2021 г. право пользования активом (ППА) и обязательство по аренде с отнесением разницы на нераспределенную прибыль. Ретроспективное влияние на какие-либо другие объекты бухгалтерского учета не признается, сравнительные данные за 2021 г. не пересчитываются. При этом стоимость права пользования активом принимается равной его справедливой стоимости, а стоимость обязательства по аренде — приведенной стоимости остающихся неуплаченными арендных платежей, дисконтированных по ставке, по которой организация привлекала или могла бы привлечь заемные средства на сопоставимых с договором аренды условиях.
- Оценка необходимости признания ППА и обязательства по аренде производится в отношении каждого предмета аренды.
- Право пользования активом не признается на момент перехода на ФСБУ 25 2018 в отношении предметов аренды по договорам сроком аренды не более 12 месяцев и/или со стоимостью предмета аренды не более 300 тыс. руб.

### Корректировка данных отчетного налогового периода в связи с изменениями учетной политики

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
<b>На 31 декабря 2021 г.</b>				
<b>АКТИВ</b>				
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	20 229	75	20 305
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	5	34	39
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>20 234</b>	<b>110</b>	<b>20 344</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Запасы	1210	2 268	-	2 268
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	27 722	-	27 722
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-



	552	за 2021г							X	X	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	551	за 2022г	27 722	25 220	(19 970)				220		33 192
в том числе Расчеты с покупателями и заказчиками	553	за 2021г	14 324	19 594	(5 265)	(969)				37	27 722
Авансы выданные	551	за 2022г	3 308	8 026	(2 331)						9 003
Прочая	553	за 2021г	3 153	2 331	(1 227)	(948)					3 308
	551	за 2022г	10 654	1 530	(10 534)						1 649
	553	за 2021г	4 078	10 622	(4 026)	(20)					10 654
	551	за 2022г	13 760	15 684	(7 105)				220		22 540
	553	за 2021г	7 093	6 641	(11)					37	13 760
	551	за 2022г							X	X	
	553	за 2021г							X	X	
Итого	550	за 2022г	27 722	25 220	(19 970)			X	220		33 192
	552	за 2021г	14 324	19 594	(5 265)	(969)		X			37 27 722

## 6.2. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	551	за 2022г									
в том числе кредиты	557	за 2021г									9 264
займы	555	за 2022г		17 999		(8 735)					
прочая	557	за 2021г									
	555	за 2022г							X	X	
	557	за 2021г							X	X	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	556	за 2022г	27 022	39 206	1 888	(13 659)	(3 928)		220		50 749
в том числе расчеты с поставщиками и подрядчиками	558	за 2021г	17 007	61 419	595	(51 858)	(179)				37 27 022
авансы полученные	556	за 2022г	21 848	37 487	9	(10 797)	(3 928)				44 619
расчеты по налогам и взносам	558	за 2021г	4 488	19 639		(2 235)	(44)				21 848
кредиты	556	за 2022г	1 133	1		(1 133)					1
займы	556	за 2021г		1 133							1 133
прочая	558	за 2022г	4 040	1 719	151				220		6 130
	556	за 2021г	4 339	90	99	(508)	(18)			37	4 040
	558	за 2022г	1 418	37 119	1 729	(1 729)					
	556	за 2021г			498	(39 030)					
	556	за 2022г									
	558	за 2021г	6 763	3 439		(10 202)					
	556	за 2022г									
	558	за 2021г	1			116	(118)				
	556	за 2022г							X	X	
	558	за 2021г							X	X	
Итого	550	за 2022г	27 022	39 206	1 888	(13 659)	(3 928)	X	220		50 749
	557	за 2021г	17 007	61 419	595	(51 858)	(179)	X			37 27 022

Директор



Буйновский Н.М.