

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		5120	-	5121	-
Всего					
в том числе:					

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2022г.	-	-	-	-	
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	
	5180	за 2022г.	-	-	-	-	
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:							
	5181	за 2022г.	-	-	-	-	
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	



Руководитель _____
(подпись)
С.В. Верещагина
С.В. Верещагина О.В.
(расшифровка подписи)

21 марта 2023 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

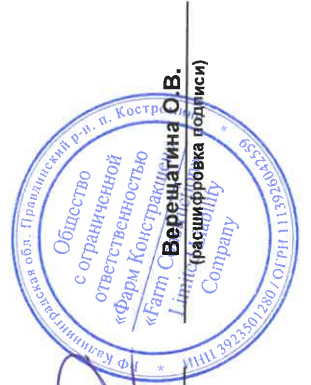
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	7 601	-	(7 601)	-
	5250	за 2021г.	-	9 091	-	(9 091)	-
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	5241	за 2022г.	-	91	-	(91)	-
	5251	за 2021г.	-	5 994	-	(5 944)	-
Транспортные средства	5242	за 2022г.	-	1 393	-	(1 393)	-
	5252	за 2021г.	-	1 515	-	(1 515)	-
Офисное оборудование	5243	за 2022г.	-	197	-	(197)	-
	5253	за 2021г.	-	1 582	-	(1 582)	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	5244	за 2022г.	-	48	-	(48)	-
	5254	за 2021г.	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	5245	за 2022г.	-	5 871	-	(5 871)	-
	5255	за 2021г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	475	977	502
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (заполн. др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель (подпись) _____

21 марта 2023 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
5325				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений				



Руководитель _____
(подпись)
Верещатина О.В.
(расшифровка подписи)

21 марта 2023 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель _____ (подпись)
Верещагина О.В. (расшифровка подписи)

21 марта 2023 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода										
			На начало года		поступление						выбыло		перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным Долгам							
			учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным Долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из Долго- в краткосрочную задолженность	перевод из Дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность											
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
в том числе:	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	658 091	(24 444)	1 019 648	-	-	(1 161 089)	-	-	(174)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	516 650	(24 269)	
в том числе:	5530	за 2021г.	594 132	(24 444)	1 242 360	-	-	(1 178 401)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	658 091	(24 444)	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	49 173	-	199 049	-	-	(31 139)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217 083	-
Авансы выданные	5512	за 2022г.	422 247	(24 444)	28 188	-	-	(380 205)	-	-	(174)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49 173	-
Прочая	5513	за 2022г.	367 392	(24 444)	330 024	-	-	(275 169)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70 230	(24 269)
	5533	за 2021г.	380	-	749	-	-	(760)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	422 247	(24 444)
Расчеты по налогам и сборам	5514	за 2022г.	60 873	-	19 524	-	-	(60 873)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	369	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	5535	за 2021г.	2 944	-	60 873	-	-	(2 944)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380	-
Итого	5500	за 2022г.	125 418	-	772 138	-	-	(688 112)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217 083	-
	5520	за 2021г.	193 462	-	801 593	-	-	(669 637)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49 173	-
	5500	за 2022г.	658 091	(24 444)	1 019 648	-	-	(1 161 089)	-	-	(174)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	516 650	(24 269)
	5520	за 2021г.	594 132	(24 444)	1 242 360	-	-	(1 178 401)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	658 091	(24 444)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	24 269	24 269	24 440	24 440	24 440	24 440
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
в том числе:											
кредиты	5562	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5572 5553 5573	за 2021г. за 2022г. за 2021г.	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -
прочая	5554 5574 5555 5575	за 2022г. за 2021г. за 2022г. за 2021г.	- - - -	3 829 -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	3 829 -
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2022г. за 2021г.	1 371 928 1 081 868	141 857 1 312 226	1 1	(382 716) (1 022 167)	- -	- -	- -	- -	1 131 069 1 371 928
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2022г. за 2021г.	296 851 154 117	183 234 248 222	- -	(190 016) (105 488)	- -	- -	- -	- -	290 069 296 851
авансы полученные	5562 5582	за 2022г. за 2021г.	1 063 577 888 227	(47 227) 1 063 577	- -	(190 453) (888 227)	- -	- -	- -	- -	825 897 1 063 577
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2022г. за 2021г.	11 498 20 509	5 850 425	1	(2 245) (9 437)	- -	- -	- -	- -	15 103 11 498
кредиты	5564 5584	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
займы	5565 5585	за 2022г. за 2021г.	- 19 015	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
прочая	5566 5586	за 2022г. за 2021г.	2 -	- 2	- -	(19 015) (2)	- -	- -	- -	- -	- 2
	5567 5587	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Итого	5550 5570	за 2022г. за 2021г.	1 371 928 1 081 868	141 857 1 312 226	1 1	(382 716) (1 022 167)	- -	- -	- -	- -	1 131 069 1 371 928

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель _____ (подпись)
Верещагина О.В.
 (расшифровка подписи)

21 марта 2023 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	800 134	621 450
Расходы на оплату труда	5620	127 912	111 406
Отчисления на социальные нужды	5630	27 741	29 375
Амортизация	5640	21 491	19 370
Прочие затраты	5650	2 301 583	2 167 288
Итого по элементам	5660	3 278 861	2 948 889
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	3 278 861	2 948 889

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Верещина О.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

21 марта 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	7 433	5 873	(8 003)	-	5 303

Руководитель _____
 (подпись) **Верещагина О.В.**
 (расшифровка подписи)

21 марта 2023 г.



8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	62 051	509 571	352 260
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись) **Верещатина О.В.**
 (расшифровка подписи)
 Limited Liability Company
 Company

21 марта 2023 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2022г.	5910	-	-	-	-
за 2021г.	5920	-	-	-	-
за 2022г.	5911	-	-	-	-
за 2021г.	5921	-	-	-	-



Руководитель (подпись) Верещагина О.В. (расшифровка подписи)

21 марта 2023 г.

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО «Фарм Констракшен» (далее - «Общество») за 2022 г., подготовленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за год,
закончившийся 31 декабря 2022 года**

г. Калининград

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО «Фарм Констракшен» (далее - «Общество») за 2022 г., подготовленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оглавление

1. Основные сведения	4
1.1. Общая информация	4
1.2. Основные виды деятельности	5
1.3. Структура акционерного (складочного) капитала, основные акционеры (участники)	6
1.4. Информация об органах управления	6
1.5. Сведения о дочерних и зависимых обществах	6
2. Основа представления информации в отчетности	6
2.1. Основа представления	6
2.2. Организация и формы бухгалтерского учета	7
2.3. Порядок учета активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте	7
3. Анализ и оценка финансового состояния и результатов деятельности	7
3.1. Вступительные и сравнительные данные	7
3.2. Информация сопутствующая бухгалтерской отчетности	8
4. Пояснения по существенным статьям бухгалтерского баланса	12
4.1. Основные средства	12
4.2. Прочие внеоборотные активы	13
4.3. Запасы	13
4.4. Дебиторская задолженность	13
4.5. Денежные средства	13
4.6. Уставный и добавочный капитал	14
4.7. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	14
4.8. Кредиторская задолженность	14
4.9. Кредиты и займы	14
4.10. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы	15
5. Пояснения к Отчету о финансовых результатах	16
5.1. Доходы по обычным видам деятельности	16
5.2. Расходы по обычным видам деятельности	16
5.3. Прочие доходы и расходы	16
5.4. Налог на прибыль	17
6. Формирование резервов	18
7. Прочие пояснения	18
7.1. Информация по прекращаемой деятельности	18
7.2. Информация о связанных сторонах	18

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО «Фарм Констракшен» (далее - «Общество») за 2022 г., подготовленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.3.	Информация о выданных/полученных обеспечениях обязательств	27
7.4.	События после отчетной даты	27
7.5.	Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия	27
7.6.	Прекращенные операции.....	27
7.7.	Государственная помощь	27

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО «Фарм Констракшен» (далее - «Общество») за 2022 г., подготовленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. Основные сведения

1.1. Общая информация

Общество с ограниченной ответственностью «Фарм Констракшен» (сокращенное название ООО «Фарм Констракшен»), создано на основании решения учредителя №1 от 15.11.11г., зарегистрировано в Межрайонной ИФНС № 10 по Калининградской области.

Идентификационный номер
налогоплательщика / Код
причины постановки на учет: 3923501280/392301001

ОГРН: 1113926042559

ОКПО: 37740795

Юридический и почтовый адрес:

238411, Калининградская обл, Правдинский р-н, Костромино п.

Почтовый адрес:

238411, Калининградская обл, Правдинский р-н, Костромино п.

Общество имеет следующие зарегистрированные обособленные подразделения на 31.12.2022г.:

1. Обособленное подразделение ООО «Фарм Констракшен», адрес: 236006, Калининградская область, Калининград г., Московский проспект, 40, офис 817 в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №9 по городу Калининграду 15.06.2015г.
КПП 390645001.
2. Обособленное подразделение ООО «Фарм Констракшен», адрес: 603057, г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д. 6, корпус 6, оф. 502. ИФНС по Советскому району г. Нижнего Новгорода. 24.01.2017г.
КПП 526245001;
3. Обособленное подразделение ООО «Фарм Констракшен», адрес: 607503, Нижегородская область, Сергачский район, с. Толба. Межрайонная ИФНС России № 12 по Нижегородской области. 01.07.2019г.
КПП 522945001;
4. Обособленное подразделение ООО «Фарм Констракшен», адрес: 607220, Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Карла Маркса, 61 пом. П-1. Межрайонная ИФНС России № 1 по Нижегородской области. 15.07.2019г.
КПП 524345002

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО «Фарм Констракшен» (далее - «Общество») за 2022 г., подготовленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В период с 01.01.2021г. по 31.12.2022г. Обществом были закрыты следующие обособленные подразделения:

В 2020 году:

1. Обособленное подразделение ООО «Фарм Констракшен», адрес: 606360, Большемурашкинский р-н, д. Ключищи. Межрайонная ИФНС России № 10 по Нижегородской области. 03.10.2016г.
КПП 520445001;
2. Обособленное подразделение ООО «Фарм Констракшен», адрес: 390046, г. Рязань, ул. Маяковского, 1А, оф. 305/4. Межрайонная ИФНС России № 3 по Рязанской области 01.04.2019г.
КПП 623045001;

В 2021 году:

1. Обособленное подразделение ООО «Фарм Констракшен», адрес: 123022, Москва г. Звенигородская ул., 2-я, 13, стр. 42, 1. Инспекция Федеральной налоговой службы №3 по г. Москве. 29.02.2016г.
КПП 770345001.

Среднесписочная численность сотрудников Общества составила:

Таблица 1.

На 31.12.20	На 31.12.21	На 31.12.22
78	87	72

1.2. Основные виды деятельности

Основными видами деятельности согласно Устава Общества являются строительство (код по ОКВЭД 41.2):

- Строительство зданий и сооружений;
- Производство земляных работ;
- Производство общестроительных работ по прокладке местных трубопроводов;
- Производство общестроительных работ;
- Устройство покрытий зданий и сооружений;
- Монтаж строительных лесов и подмостей;
- Строительство фундаментов;
- Производство бетонных и железобетонных работ;
- Монтаж металлических строительных конструкций;
- Производство каменных работ;
- Монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;
- Производство-санитарно-технических работ;
- Монтаж зданий и сооружений из сборных конструкций;
- Производство отделочных работ;
- Производство штукатурных и малярных работ.

Лицензированные виды деятельности Общество в отчетном периоде осуществляло на основании Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО «Фарм Констракшен» (далее - «Общество») за 2022 г., подготовленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0296.03-2012-3923501280-С-040.

1.3. Структура акционерного (складочного) капитала, основные акционеры (участники)

Уставный капитал Общества составляет 100.000 тыс. рублей.

Единственным акционером Общества является Закрытое акционерное общество с ограниченной ответственностью «РБПИ АС» («RBPI AS»), регистрационный номер 986500774, компания-нерезидент, страна инкорпорации – Королевство Норвегия, место нахождения: Коббервикдален 67 3036 Драммен - доля в размере 100,00% (сто процентов) уставного капитала Общества.

1.4. Информация об органах управления

Полномочия единоличного исполнительного органа ООО «Фарм Констракшен» осуществлялось- в лице Генерального директора управляющей компании ООО «УК РБПИ Групп» Томаса Норгарда, действующего на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей компании от 19 мая 2015 г. и Устава. Ревизионная комиссия в Обществе отсутствует.

1.5. Сведения о дочерних и зависимых обществах

По состоянию на 31 декабря 2022 г. ООО «Фарм Констракшен» зависимых и дочерних обществ не имеет.

2. Основа представления информации в отчетности

2.1. Основа представления

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующего в Российской Федерации законодательства и составлена в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Ведение бухгалтерского учета в Обществе осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона РФ «О бухгалтерском учете», а также принятых в соответствии с ним Положений по бухгалтерскому учету, утвержденных приказами Минфина России.

Учетная политика на 2022 год утверждена приказом директора Общества от 15.12.2021г. Дополнения в учетную политику Общества вносились на основании приказов директора Общества

Учетная политика Общества сформирована на основе следующих основных допущений:

- активы и обязательства Общества существуют обособленно от имущества и обязательств собственника Общества и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности)
- Общество планирует продолжать свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО «Фарм Констракшен» (далее - «Общество») за 2022 г., подготовленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
- факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Учетная политика Общества предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

Способы оценки активов и обязательств, принятые в учетной политике Общества, раскрыты в разделах, соответствующих этим активам и обязательствам.

2.2. Организация и формы бухгалтерского учета

Для ведения бухгалтерского учета в Обществе применяется программный продукт 1:С Предприятие 8. «Бухгалтерия сельскохозяйственного предприятия» редакция 3.0 для отражения хозяйственных операций в бухгалтерском учете.

2.3. Порядок учета активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, а также порядок пересчета стоимости этих активов и обязательств, в валюту Российской Федерации - рубли, осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте» (ПБУ 3/2006), утвержденного приказом Минфина России от 27 ноября 2006 г. № 154н.

Курс ЦБ РФ на отчетную дату представляет собой следующее:

Таблица 2.

Валюта	Курс на 31.12.20	Курс на 31.12.21	Курс на 31.12.22
Евро	90,6824 за 1 Евро	84,0695 за 1 Евро	75,6553 за 1 Евро
Доллар США	73,8757 руб. за 1 Доллар США	74,2926 руб. за 1 Доллар США	70,3375 руб. за 1 Доллар США

3. Анализ и оценка финансового состояния и результатов деятельности

3.1 Вступительные и сравнительные данные

Данные бухгалтерского баланса на начало 2022 года сформированы путем переноса данных бухгалтерского баланса, сформированного по состоянию на 31.12.21г., с учётом корректировок межотчетного периода при переходе на ФСБУ 6/2020.

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО «Фарм Констракшен» (далее - «Общество») за 2022 г., подготовленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2 Информация, сопутствующая бухгалтерской отчетности

Финансовые показатели деятельности общества:

Структура имущества и источники его формирования

Таблица 3.1.

Показатель	Значение показателя				Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3-гр.2)	± % ((гр.3-гр.2) : гр.2)
	31.12.2021	31.12.2022	на начало анализируемого периода (31.12.2021)	на конец анализируемого периода (31.12.2022)		
1	2	3	4	5	6	7
Актив						
1. Внеоборотные активы	56 560	38 960	4	3	-17 600	-31,1
в том числе:						
основные средства	55 068	37 899	3,9	3	-17 169	-31,2
нематериальные активы	–	–	–	–	–	–
2. Оборотные, всего	1 368 568	1 245 298	96	97	-123 270	-9
в том числе:						
запасы	719 951	131 804	50,5	10,3	-588 147	-81,7
дебиторская задолженность	633 647	492 381	44,5	38,3	-141 266	-22,3
денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	629	620 640	<0,1	48,3	+620 011	+986,7 раза
Пассив						
1. Собственный капитал	43 196	142 558	3	11,1	+99 362	+3,3 раза
2. Долгосрочные обязательства, всего	2 571	5 328	0,2	0,4	+2 757	+107,2
в том числе:						
заемные средства	–	–	–	–	–	–
3. Краткосрочные обязательства*, всего	1 379 361	1 136 372	96,8	88,5	-242 989	-17,6
в том числе:						
заемные средства	–	–	–	–	–	–
Валюта баланса	1 425 128	1 284 258	100	100	-140 870	-9,9

* Без доходов будущих периодов, возникших в связи с безвозмездным получением имущества и государственной помощи, включенных в собственный капитал.

Соотношение основных качественных групп активов организации по состоянию на 31.12.2022 характеризуется значительной долей (97%) текущих активов и малым процентом внеоборотных средств. Активы организации в течение анализируемого периода уменьшились на 140 870 тыс. руб. (на 9,9%). Несмотря на снижение активов, собственный капитал увеличился в 3,3 раза, что, в целом, свидетельствует о положительной динамике имущественного положения организации.

Снижение величины активов организации связано, в первую очередь, со снижением следующих позиций актива бухгалтерского баланса:

- запасы – 588 147 тыс. руб. (77,3%)

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО «Фарм Констракшен» (далее - «Общество») за 2022 г., подготовленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- дебиторская задолженность – 141 266 тыс. руб. (18,6%)

Одновременно, в пассиве баланса наибольшее снижение произошло по строке "кредиторская задолженность" -240 859 тыс. руб.

Среди положительно изменившихся статей баланса можно выделить "денежные средства и денежные эквиваленты" в активе и "нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" в пассиве (+620 011 тыс. руб. и +99 362 тыс. руб. соответственно).

По состоянию на 31.12.2022 собственный капитал организации равнялся 142 558,0 тыс. руб., вместе с тем, на 31 декабря 2021 г. собственный капитал организации составлял 43 196,0 тыс. руб. (т.е. имело место изменение +99 362,0 тыс. руб.).

Состояние чистых активов общества:

По окончании финансового года, стоимость чистых активов общества на 31.12.2022 равна 99 362 тыс. руб.

Таблица 3.2.

Показатель	Значение показателя				Изменение	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3- гр.2)	± % ((гр.3-гр.2) : гр.2)
	31.12.2021	31.12.2022	на начало анализируемого периода (31.12.2021)	на конец анализируемого периода (31.12.2022)		
1	2	3	4	5	6	7
1. Чистые активы	43 196	142 558	3	11,1	+99 362	+3,3 раза
2. Уставный капитал	100	100	<0,1	<0,1	–	–
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1-стр.2)	43 096	142 458	3	11,1	+99 362	+3,3 раза

Чистые активы организации на последний день анализируемого периода намного (в 1 425,6 раза) превышают уставный капитал. Такое соотношение положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. Более того, определив текущее состояние показателя, необходимо отметить увеличение чистых активов в 3,3 раза в течение анализируемого периода (с 31 декабря 2021 г. по 31 декабря 2022 г.). Превышение чистых активов над уставным капиталом и в то же время их увеличение за период говорит о хорошем финансовом положении организации по данному признаку.

На 31.12.2020 чистые активы Общество с ограниченной ответственностью "Фарм Констракшен" составляют отрицательную величину, а на 31.12.2022г. чистые активы положительная величина. Факторы, влияющие на результат отражены ниже.

В 2020 году ООО «Фарм Констракшен» получило убыток в размере – 1 167 тыс. руб., по причине Пандемии новой коронавирусной инфекции COVID-19, Всплеск которой создал огромные трудности для деятельности Общества.

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО «Фарм Констракшен» (далее - «Общество») за 2022 г., подготовленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Начиная со 2-го квартала 2020 года Общество планировало активно вести строительство в Нижегородской области.

- в 2019 году заключены два договора генерального подряда с ООО «Правдинское Свино Производство - 2» на строительство двух свиноводческих комплексов в Нижегородской области:

1. ПСП2-ФКNN4-2 от 01.06.2019 года – строительство свиноводческого комплекса вблизи с. Толба, Сергачский район, Нижегородской области на сумму 4 507 540 551,00 руб.

2. ПСП2-ФКNN3-2 от 30.06.2019 года – строительство свиноводческого комплекса вблизи с. Идеал, Ардатовский район, Нижегородской области на сумму 4 332 445 698,00 руб.

Весной 2020 года правительством Российской Федерации были ужесточены меры, предпринимаемые в целях недопущения распространения новой коронавирусной инфекции. с 30 марта по 11 мая действовал режим нерабочих дней.

Строительство было остановлено, так как подрядные организации из-за введенных ограничений не могли осуществлять свою деятельность. Поставки строительных материалов были невозможны.

Нижегородская область находилась на пятом месте в Российской Федерации по количеству заболевших коронавирусной инфекцией.

С 30 марта 2020 года Россия полностью закрывает свои границы, что также отрицательно сказывается на деятельности общества, так как оборудование для объектов строительства поставляется из-за границы.

После официального разрешения о возобновление деятельности, Общество стало начинать восстанавливать строительные процессы на площадках.

2021 году из-за сложившейся ситуации в мире из-за COVID-19, цены на строительные материалы были нестабильны и увеличивались каждый день. Поставщики не могли дать фиксированную цену на строительные материалы.

Многие подрядные организации отказались от выполнения работ по прежним ценам. Они начали расторгать действующие договоры, так как по сметной стоимости указанной в них в 2021 году выполнить работы было нереально, потому что цены существенно выросли и продолжали расти.

ООО «Фарм Констракшен» искало новые подрядные организации и проводило повторно тендер на эти работы. Параллельно было принято решение закупить основные строительные материалы, чтобы передать подрядчикам для выполнения работ. Нужно было закупить для строительства материалы сразу на весь объем работ, так как цены росли каждый день, а у подрядных организаций не было такой финансовой возможности.

Чтобы не останавливать строительство ООО «Фарм Констракшен» в 3-м квартале 2021г. закупило основную часть таких строительных материалов, которые были переданы подрядным организациям для продолжения выполнения строительных работ. Эта мера помогла продолжить плодотворную деятельность в 2022 году.

Договоры генерального подряда.

На 31.12.22г. Общества имеет три договора генерального подряда:

1. ПСП2-ФКNN4-2 от 01.06.2019 года – строительство свиноводческого комплекса вблизи с. Толба, Сергачский район, Нижегородской области на сумму 4 507 540 551,00 руб.

2. ПСП2-ФКNN3-2 от 30.06.2019 года – строительство свиноводческого комплекса вблизи с. Идеал, Ардатовский район, Нижегородской области на сумму 4 332 445 698,00 руб.

4. ФК-ПСП-2021-2 от 10.08.2021 года – строительство Элеватора мощностью 50 тн. Единовременного хранения зерна п. Зайцева, Правдинский р-н, Калининградской области на сумму 504 787 822,53 руб.

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО «Фарм Констракшен» (далее - «Общество») за 2022 г., подготовленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Сумма полученной предварительной оплаты на отчетную дату по договорам составляет – 991 076 тыс. руб.

Сумма выручки, не предъявленной заказчику по выполненным этапам по незавершенным работам, составляет – 209 444 тыс. руб.

Ниже в таблице приведены основные финансовые результаты деятельности Общество с ограниченной ответственностью "Фарм Констракшен" за последний год и аналогичный период прошлого года.

Из "Отчета о финансовых результатах" следует, что в течение анализируемого периода организация получила прибыль от продаж в размере 45 776 тыс. руб., что равняется 1,4% от выручки. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года прибыль от продаж выросла на 32 343 тыс. руб., или в 3,4 раза.

По сравнению с прошлым периодом в текущем выросла как выручка от продаж, так и расходы по обычным видам деятельности (на 362 315 и 329 972 тыс. руб. соответственно). Причем в процентном отношении изменение выручки (+12,2%) опережает изменение расходов (+11,2%)

Обратив внимание на строку 2220 формы №2 можно отметить, что организация, как и в прошлом году учитывала общехозяйственные (управленческие) расходы в качестве условно-постоянных, относя их по итогам отчетного периода на счет реализации.

Прибыль от прочих операций за рассматриваемый период (с 31.12.2021 по 31.12.2022) составила 80 545 тыс. руб., что на 34 381 тыс. руб. (74,5%) больше, чем прибыль за аналогичный период прошлого года. При этом величина прибыли от прочих операций составляет 176% от абсолютной величины прибыли от продаж за анализируемый период.

Таблица 3.3

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.		Изменение показателя		Средне- годовая величина, тыс. руб.
	2021 г.	2022 г.	тыс. руб. (гр.3 - гр.2)	± % (((3-2) : 2)	
1	2	3	4	5	6
1. Выручка	2 962 322	3 324 637	+362 315	+12,2	3 143 480
2. Расходы по обычным видам деятельности	2 948 889	3 278 861	+329 972	+11,2	3 113 875
3. Прибыль (убыток) от продаж (1-2)	13 433	45 776	+32 343	+3,4 раза	29 605
4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	46 164	80 836	+34 672	+75,1	63 500
5. EBIT (прибыль до уплаты процентов и налогов) (3+4)	59 597	126 612	+67 015	+112,4	93 105
6. Проценты к уплате	–	291	+291	–	146
7. Налог на прибыль, изменение налоговых активов и прочее	-13 338	-26 959	-13 621	↓	-20 149
8. Чистая прибыль (убыток) (5-6+7)	46 259	99 362	+53 103	+114,8	72 811
Справочно: Совокупный финансовый результат периода	46 259	99 362	+53 103	+114,8	72 811
Изменение за период нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) по данным бухгалтерского баланса (измен. стр. 1370)	x	99 362	x	x	x

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО «Фарм Констракшен» (далее - «Общество») за 2022 г., подготовленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Пояснения по существенным статьям бухгалтерского баланса

Бухгалтерский баланс Общества составлен в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации (ПБУ 4/99)», утв. Приказом МФ РФ от 06.07.1999. № 43н по форме, утв. Приказом МФ РФ от 02.07.2010 № 66н.

Показатели об отдельных видах активов, обязательств, доходов, расходов и хозяйственных операций приводятся в бухгалтерском балансе общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности незначителен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения Общества или финансовых результатов ее деятельности.

Показатель признается существенным в случае, если его величина одновременно приводит к искажению более 10 % статьи бухгалтерского баланса и составляет более 5% от валюты баланса.

Информация, выходящая за пределы существенности, раскрывается в бухгалтерской отчетности в соответствии с профессиональным суждением лица, ответственного за составление отчетности. Показатели, не нашедшие отражения в формах отчетности, но признанные важными для пользователей, раскрываются в настоящих пояснениях.

4.1. Основные средства

Учет основных средств в Обществе осуществляется в соответствии с ФСБУ 6/2020.

Объекты принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, если они соответствуют критериям, установленным п. 4 ФСБУ 6/2020. Объекты стоимостью не более 40 000 рублей, учитываются в бухгалтерском учете в стоимости других активов единовременно. (п. 5 ФСБУ 6/2020).

Начисление амортизации производится линейным способом - исходя из первоначальной стоимости объекта основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования этого объекта (п.18,19 ПБУ 6/01).

Начисление амортизации объекта ОС начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. (п. 33 ФСБУ 6/2020)

Сроки полезного использования объектов определяются в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы (утв. постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1).

Расходы по ремонту.

Затраты по ремонту основных средств учитываются в составе издержек производства и обращения в отчетном периоде, в котором они осуществлены, в размере фактических затрат (п. 72 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ (утв. приказом Минфина РФ от 29.07.98 г. № 34н).

В бухгалтерском балансе Общества по стр. 1150 «Основные средства» отражена информация об остаточной стоимости основных средств и незавершенных капитальных вложениях.

Данные о первоначальной стоимости объектов основных средств по их видам и суммам начисленной амортизации представлены в таблице 2.1 «Основные средства» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Информация о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода арендованных основных средств, а также основных средств,

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО «Фарм Констракшен» (далее - «Общество») за 2022 г., подготовленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

переданных в аренду, представления в таблице 2.1 «Основные средства» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

4.2. Прочие внеоборотные активы

Вложения во внеоборотные активы на 31.12.2022г. отсутствуют.

4.3. Запасы

Учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с ФСБУ 5/2019 "Запасы", утвержденным приказом Минфина от 15.11.2019 № 180н, Методическими указаниями по бухгалтерскому учету специального оборудования и специальной одежды, утвержденных Приказом Минфина РФ от 26.12.2002 №135н в редакции приказов Минфина России от 25.10.2010 №;132н, от 24.12.2010 №186н. ФСБУ 5/2019 "Запасы" применяется организацией перспективно.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

Оценка материально-производственных запасов при отпуске в производство и ином выбытии производится методом:

- по себестоимости первых по времени приобретения материально-производственных запасов (метод ФИФО);

По состоянию на отчетную дату отсутствуют запасы, имеющие признаки обесценения.

Наличие и движение запасов, в разрезе имеющихся статей, отражено в таблице 4 «Запасы» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Суммы авансов и предоплат под приобретение материально-производственных запасов по состоянию на 31.12.2022 не существенны, в бухгалтерской отчетности отдельно не раскрываются.

4.4. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность по строке 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса Общества отражена в суммах, вытекающих из условий договоров и первичных документов.

Наличие и движение дебиторской задолженности в разрезе имеющихся статей отражено в таблице «Наличие и движение дебиторской задолженности» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах № 5.1.

По состоянию на отчетную дату имеется долгосрочная задолженность Пояснение к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах № 5.2.

4.5. Денежные средства

Структура денежных средств, отраженных по строке 1250 «Денежные средства и их эквиваленты» бухгалтерского баланса Общества представлена ниже:

Таблица 4.1

Наименование	На 31.12.22	На 31.12.21	На 31.12.20
Расчетные счета	620 640	629	20 058
Итого:	620 640	629	20 058

Информация о потоках денежных средств раскрыта в Отчете о движении денежных средств и представлена в бухгалтерском балансе Общества (строка 1250). Данные Отчета о движении денежных средств характеризуют изменения в финансовом положении Общества в разрезе текущей, инвестиционной и финансовой деятельности.

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО «Фарм Констракшен» (далее - «Общество») за 2022 г., подготовленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Операции по покупке-продаже валюты отражены в отчете о движении денежных средств свернуто и обособленно в составе прочих доходов/расходов по текущей деятельности. Сведения о движении денежных средств Общества представляются в валюте Российской Федерации.

С целью формирования показателей Отчета о движении денежных средств в соответствии с ПБУ 23/2011 "Отчет о движении денежных средств" (далее ПБУ 23/2011), денежными эквивалентами являются следующие вложения:

- открытые в кредитных организациях депозиты со сроком погашения до трех месяцев включительно.

4.6. Уставный и добавочный капитал

Уставный капитал Общества в соответствии с Уставом составляет 100 тыс. руб. Уставный капитал оплачен полностью. Изменений уставного капитала в течение 2022г. не производилось.

Добавочный и резервный капитал по состоянию на 31.12.2022 не сформированы.

4.7. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

Движение по статье «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» раскрыто в Отчете об изменениях капитала.

Структура нераспределенной прибыли, отраженной по строке 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» представляет собой следующее:

Таблица 4.2.

Наименование	На 31.12.22	На 31.12.21	На 31.12.20
Нераспределенная прибыль, ВСЕГО	(142 458)	(43 096)	(10 948)
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет	-	-	-
Нераспределенная прибыль (убыток) отчетного года	(142 458)	(43 096)	(10 948)

4.8. Кредиторская задолженность

Краткосрочная кредиторская задолженность, отражена по строке 1520 «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса Общества.

Наличие и движение кредиторской задолженности, в разрезе имеющихся статей, отражено в таблице «Наличие и движение кредиторской задолженности» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах № 5.3.

По состоянию на отчетную дату долгосрочная задолженность отсутствует. По состоянию на отчетную дату отсутствуют так же просроченная кредиторская задолженность и кредиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности.

4.9. Кредиты и займы

Учет кредитов и займов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008), утвержденного приказом Минфина России от 06 октября 2008 г. № 107н.

Задолженность по полученным займам и кредитам подразделяется на краткосрочную (срок погашения которой, согласно условиям договора, не превышает 12 месяцев), и долгосрочную (со сроком погашения более 12 месяцев).

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО «Фарм Констракшен» (далее - «Общество») за 2022 г., подготовленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Непогашенные проценты отражаются в бухгалтерской отчетности как долгосрочная или краткосрочная задолженность исходя из срока их погашения, установленного кредитным договором (договором займа).

По состоянию на отчетную дату краткосрочная задолженность по полученным займам составила 0 тыс. руб.

Сумма процентов, причитающихся к оплате заимодавцу (кредитору), по состоянию на отчетную дату составляет 0 тыс. руб.

Наличие и движение долгосрочных и краткосрочных заёмных средств отражено в таблице № 5.3. «Наличие и движение кредиторской задолженности» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

4.10. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

В соответствии с принятой Учетной политикой, в Обществе принята следующая методика отражения в бухгалтерском учете резервов на оплату отпусков:

На каждую отчетную дату оценочное обязательство по оплате отпусков рассчитывается по каждому работнику по формуле:

$$B = \text{Дни} \times \text{Ср. Зарботок} + (\text{Дни} \times \text{Ср. Зарботок}) \times \text{Общая ставка страховых взносов.}$$

B – Величина оценочного резерва;

Дни – количество заработанных, но не использованных дней отпуска каждого работника;

Ср. Зарботок – Средний дневной заработок, рассчитанный в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 24.12.2007 № 922

По признанным оценочным обязательствам в течение года отражается сумма затрат организации, связанных с выполнением этих обязательств, или соответствующая кредиторская задолженность в корреспонденции со счетом учета резерва предстоящих расходов.

Обществом признается в бухгалтерском учете существенное оценочное обязательство - резерв предстоящих расходов на оплату отпусков в сумме 5 303 тыс. руб., который будет пересмотрен в 1 квартале 2023 года. Отражается по строке 1540 Бухгалтерского баланса.

Изменение оценочного обязательства составило:

а) величина, по которой оценочное обязательство отражено в бухгалтерском балансе организации:

- на начало отчетного периода – 7 433 тыс. руб.

- на конец отчетного периода – 5 303 тыс. руб.

б) сумма оценочного обязательства, признанная в отчетном периоде – 5 873 тыс. руб.

в) сумма оценочного обязательства, списанная в счет отражения затрат в отчетном периоде – 8 003 тыс. руб.

Условные обязательства и условные активы на 31.12.2022г. отсутствуют.

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО «Фарм Констракшен» (далее - «Общество») за 2022 г., подготовленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Пояснения к Отчету о финансовых результатах

5.1. Доходы по обычным видам деятельности

Обществом применяется порядок признания выручки от продажи товаров (работ, услуг) по мере передачи прав владения, пользования и распоряжения на отпущенный товар, выполненную работу, оказанную услугу.

Управленческие расходы подлежат обособленному отражению и не признаются Обществом в себестоимости проданных товаров и услуг.

Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и иных аналогичных платежей) по видам деятельности представлена в таблице ниже:

Таблица 5.1

Наименование показателя	За 2022 год	За 2021 год
1	2	3
Итого выручка от продаж	3 324 637	2 962 322

5.2. Расходы по обычным видам деятельности

Расходы Общества по обычным видам деятельности представляют собой следующее:

Таблица 5.2

Наименование показателя	За 2022 год	За 2021 год
1	2	3
Себестоимость продаж	3 140 176	2 826 295
Управленческие расходы	138 685	122 594

Расшифровка расходов по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат отражены в таблице «Затраты» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах № 6.

5.3. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы и расходы отражаются в отчете о финансовых результатах развернуто. Свернуто отражены курсовые разницы.

Операции по покупке-продаже валюты отражены в отчете о финансовых результатах свернуто и обособленно в составе прочих доходов/расходов.

Таблица 5.3

Наименование показателя	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3
Проценты к получению	15 757	1 789
Проценты к уплате	291	0
Прочие доходы	77 979	53 358
в том числе: курсовые разницы	0	250
Прочие доходы	75 831	53 108
Продажа основных средств	2 148	0
Прочие расходы	12 900	8 983
в том числе: курсовые разницы	222	0
Выбытие основных средств	3 153	0
Выбытие имущества	504	1 537
Прочие расходы	9 021	7 446
резервы по сомнительным долгам	0	0

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО «Фарм Констракшен» (далее - «Общество») за 2022 г., подготовленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. Налог на прибыль

В соответствии с требованиями ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» Компания отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенный налог на прибыль (отложенные налоговые активы и обязательства, постоянные налоговые активы и обязательства). Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства отражаются в бухгалтерском балансе Компании соответственно в качестве внеоборотных активов и долгосрочные обязательств.

Величина отложенных налоговых активов и обязательств по состоянию на 31.12.2021 и 31.12.2022 г. отражены в бухгалтерском балансе по строке 1180 «Отложенные налоговые активы» и строка 1420 «Отложенные налоговые обязательства».

Движение отложенных налоговых активов и обязательств, отражены в отчете о прибылях и убытках.

Величина условного дохода, скорректирована на суммы отложенного налогового актива 1 061 тыс. руб. и отложенного налогового обязательства 1499 тыс. руб. отчетного периода.

С 2022 года обязательны к применению ФСБУ 6/2020 и ФСБУ 25/2018. В связи с упрощенным ретроспективным переходом на ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» входящее сальдо по данным за 2021 год в БФО за 2022 год изменено в соответствии с законодательством РФ по бухгалтерскому учету. Переходные положения стандартов отражены в Балансе организации за 2021 год в межотчетный период вступительным сальдо с пересчетом соответствующих показателей в т.ч. нераспределенной прибыли (убытка) за 2021 год. Основание: ФСБУ 6/2020, 25/2018, Корректировка данных отчетного налогового периода представлены в таблице:

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
На 31 декабря 2021 г.				
АКТИВ				
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Основные средства	1150	45 337	9 731	55 068
Итого по разделу I	1100	46 829	9 731	56 560
БАЛАНС	1600	1 415 397	9 731	1 425 128
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	35 311	7 785	43 096
Итого по разделу III	1300	35 411	7 785	43 196
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Отложенные налоговые обязательства	1420	625	1 946	2 571
Итого по разделу IV	1400	625	1 946	2 571
БАЛАНС	1700	1 415 397	9 731	1 425 128

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО «Фарм Констракшен» (далее - «Общество») за 2022 г., подготовленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Величина налога на прибыль для целей налогообложения (текущего налога на прибыль – строка 2411 Отчета о финансовых результатах) по итогам 2022 года равна 27 599 тыс. руб.

Налоговая база по налогу на прибыль за 2022 г. составила 137 994 тыс. руб. Отложенные налоговые активы за 2022г. представлены ниже в таблице 5.4 «Отложенные налоговые активы»

Отложенные налоговые активы за 2022г.

Таблица 5.4

№ п/п	Наименование показателя	На 31.12.2022., тыс. руб.	На 31.12.2021., тыс. руб.
2.	Оценочные обязательства и резервы	29 572	31 877
3.	Расходы будущих периодов	369	380
4.	Прибыль/Убыток текущего периода	99 362	46 259

6. Формирование резервов

Резервы, в том числе резервы под обесценение товарно-материальных ценностей, резервы сомнительных долгов и т.п. в отчетном периоде не создавались ввиду отсутствия оснований и событий, требующих их создания.

В 2017 году Обществом сформирован резерв сомнительных долгов в сумме 24 444 тыс. руб. В 2022 году резерв восстановлен в части 174 тыс. руб.

По состоянию на отчетную дату резерв равен 24 269 тыс. руб.

7. Прочие пояснения

7.1. Информация по прекращаемой деятельности

Общество не планирует прекращение деятельности на краткосрочную перспективу.

7.2. Информация о связанных сторонах

Полный перечень связанных сторон за 2022 год и сделок с ними приведены ниже:

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для организации) или фамилия, имя, отчество.	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале обществ, %	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале аффилированного лица, %	Характер отношений	Объем операций каждого вида тыс. руб.	Незавершенные по состоянию на отчетную дату 31.12.2022 операции, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7			
1	Томас Норгард	Калининградская область, Правдинский район, пос. Костромино	Генеральный директор управляющей компании						

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО «Фарм Констракшен» (далее - «Общество») за 2022 г., подготовленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2	Закрытое акционерное общество с ограниченной ответственностью «РБПИ АС» («RBPI AS»), Регистрационный номер 986500774	Королевство Норвегия, место нахождения: Коббервикдален 67, 3036 Драммен	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами уставного капитала Общества		100%		Акционер (участник)	.	
3	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания РБПИ Групп» ОГРН 1153926014109	238411, РФ, Калининградская область, Правдинский район, п. Костромينو	Единоличный исполнительный орган общества (управляющая компания) Лицо, принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	1) 19.05.2015 Договор о передаче полномочий единоличн. исп. органа управляющ. Компании. 2) 23.07.2020 Договор МИ20ДК0015 аренды недвижимого имущества 3) 01.02.2015 Договор возмездного оказания услуг 4) 01.12.2021 Договор аренды недвижимого имущества МИ21ДК0037 5) 10.01.2019 Договор ФК-10/01-2019 аренды транспортного средства 6) 01.05.2022г. Договор аренды МИ22ДК0015 7) 04.08.2022г. Договор аренды МИ22ДК0043.	-	-	1) Услуги полученные 2) Услуги полученные 3) Услуги полученные 4) Услуги полученные 5) Предоставление имущества в аренду 6) Услуги полученные 7) Услуги полученные	1) Получение услуг – 642 490 тыс. руб. Оплата полученных услуг – 60 191 тыс. руб. 2) Получение услуг – 120 тыс. руб. Оплата полученных услуг – 130 тыс. руб. 3) Получение услуг – 0 тыс. руб. Оплата полученных услуг – 20 тыс. руб. 4) Получение услуг – 1 725 тыс. руб. Оплата полученных услуг – 1 950 тыс. руб. 5) Оказание услуг по предоставлению имущества в аренду – 417 тыс. руб. Поступление арендных платежей - 417 тыс. руб. 6) Получение услуг – 1 742 тыс. руб. Оплата полученных услуг – 1 734 тыс. руб. 7) Получение услуг – 1 150 тыс. руб. Оплата полученных услуг – 1 150 тыс. руб.	1) Задолженность – отсутствует 2) Задолженность – отсутствует 3) Задолженность – отсутствует 4) Задолженность – отсутствует 5) Дебиторская задолженность – 35 тыс. руб. 6) Кредиторская задолженность – 8 тыс. руб. 7) Задолженность – отсутствует
4	Акционерное общество «Правдинское Свино»	238411, РФ, Калининградская область, Правдинский	Лицо, принадлежит к той группе лиц, к которой	1) 31.12.2014 Договор 31-12/ФК аренды недвижимого имущества			1) Услуги полученные	1. Получение услуг – 15 тыс. руб. Оплата полученных товаров – 15 тыс. руб.	1. Задолженность - 1 тыс. руб.

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО «Фарм Констракшен» (далее - «Общество») за 2022 г., подготовленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

<p>Производство» ОГРН 1063917004271</p>	<p>район, п. Костромино</p>	<p>принадлежит общество</p>	<p>2) 04.07.2019 Договор ФК-04/07-2019 аренды транспортного средства</p> <p>3) 01.07.2021 Договор ФК-ПСП-2021-1 на выполнение функций технического заказчика</p> <p>4) 01.11.2021 Договор ФК-ПСП-2021-4 генерального подряда на строительство объекта недвижимости</p> <p>5) 01.11.2021 Договор ФК-ПСП-2021-5 на выполнение функций технического заказчика</p> <p>6) 01.11.2021 Договор ФК-ПСП-2021-6 на выполнение функций технического заказчика</p> <p>7) 01.11.2021 Договор ФК-ПСП-2021-7 на выполнение функций технического заказчика</p> <p>8) 10.08.2021 Договор ФК-ПСП-2021-2 генерального подряда на строительство объекта недвижимости (Элеватор пос. Зайцево)</p>		<p>2) Предоставление имущества в аренду</p> <p>3) Оказание услуг, выполнение работ</p> <p>4) Оказание услуг, выполнение работ</p> <p>5) Оказание услуг, выполнение работ</p> <p>6) Оказание услуг, выполнение работ</p> <p>7) Оказание услуг, выполнение работ</p> <p>8) Оказание услуг, выполнение работ</p>	<p>2) Оказание услуг по предоставлению имущества в аренду – 567 тыс. рублей. Поступление арендных платежей – 597 тыс. рублей</p> <p>3) Оказание услуг, выполнение работ– 21 600 тыс. руб. Получение оплаты по оказанным услугам– 21 600 тыс. руб.</p> <p>4) Оказание услуг, выполнение работ– 123 769 тыс. руб. Получение оплаты по оказанным услугам– 0 тыс. руб.</p> <p>5) Оказание услуг, выполнение работ– 375 тыс. руб. Получение оплаты по оказанным услугам– 975 тыс. руб.</p> <p>6) Оказание услуг, выполнение работ– 274 тыс. руб. Получение оплаты по оказанным услугам– 754 тыс. руб.</p> <p>7) Оказание услуг, выполнение работ– 6 300 тыс. руб. Получение оплаты по оказанным услугам– 6 000 тыс. руб.</p> <p>8) Оказание услуг, выполнение работ– 471 379 тыс. руб. Получение оплаты по оказанным услугам– 404 720 тыс. руб.</p>	<p>2) Задолженность – отсутствует</p> <p>3) Задолженность – отсутствует</p> <p>4) Дебиторская задолженность – 123 769 тыс. руб.</p> <p>5) Задолженность – отсутствует</p> <p>6) Задолженность – отсутствует</p> <p>7) Дебиторская задолженность – 1 500 тыс. руб.</p> <p>8) Дебиторская задолженность – 66 659 тыс. руб.</p>
---	---------------------------------	---------------------------------	--	--	---	--	--

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО «Фарм Констракшен» (далее - «Общество») за 2022 г., подготовленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5	Общество с ограниченной ответственностью «Корнево» ОГРН 1103925022167	238321 Калининградская область, Гурьевский район, п. Аистово, ул. Ярославская, д.11	Лицо, принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	1) 04.07.2019 Договор К-ФК/0407 аренды транспортного средства	-	-	1) Услуги полученные	1) Получение услуг – 240 тыс. руб. Оплата полученных услуг – 240 тыс. руб.	1) Кредиторская задолженность -20 тыс. руб.
6	Общество с ограниченной ответственностью «ННПП» ОГРН 1125229000445	606380, Нижегородская обл, Вадский р-н, Елховка с, Молодежная ул, дом № 2А	Лицо, принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	1) 01.12.2021 Договор поставки НН1-ННФК-23 2) 01.12.2021 Договор НН1-ННФК-21 на выполнение функций технического заказчика 3) 06.12.2021г. Договор НН1-ННФК-22 генерального подряда на строительство объекта недвижимости	-	-	1) Продажа товаров 2) Оказание услуг, выполнение работ 3) Оказание услуг, выполнение работ	1) Продажа товаров – 0 тыс. руб. Получение оплаты по проданным товарам - 5 671 тыс. руб. 2) Оказание услуг, выполнение работ – 250 тыс. руб. Получение оплаты по оказанным услугам - 300 тыс. руб. 3) Оказание услуг, выполнение работ – 4 776 тыс. руб. Получение оплаты по оказанным услугам - 4 776 тыс. руб.	1) Задолженность отсутствует 2) Задолженность отсутствует 2) Задолженность отсутствует
7	Общество с ограниченной ответственностью «Правдинское Свино Производство-2» ОГРН 1153926035559	238403 Калининградская область, Правдинский район, п. Ермаково	Лицо, принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	1) 27.07.2018 Договор ПСП2-ФКNN4-1 на выполнение функций тех. заказчика 2) 29.06.2018 Договор ПСП2-ФКNN3-1 на выполнение функций тех. заказчика 3) 01.07.2019 Договор ФК-ПСП2-07-2019 поставки 4) 01.06.2019 Договор ПСП2-ФКNN4-2 генерального подряда на строительство объекта недвижимости 5) 30.06.2019 Договор ПСП2-	-	-	1) Оказание услуг, выполнение работ 2) Оказание услуг, выполнение работ 3) Поставка ТМЦ 4) Оказание услуг, выполнение работ 5) Оказание услуг, выполнение работ	1) Оказание услуг, выполнение работ – 12 000 тыс. руб. Получение оплаты по оказанным услугам - 18 000 тыс. руб. 2) Оказание услуг, выполнение работ – 21 600 тыс. руб. Получение оплаты по оказанным услугам - 28 800 тыс. руб. 3) Поставка товара - 0 тыс. руб. Оплата за поставку ТМЦ – 462 тыс. руб. 4) Оказание услуг, выполнение работ – 1 509 080 тыс. руб. Получение оплаты по оказанным услугам - 1 622 432 тыс. руб. 5) Оказание услуг, выполнение работ –	1) Кредиторская задолженность - 1 000 тыс. руб. 2) Кредиторская задолженность - 3 600 тыс. руб. 3) Задолженность отсутствует 4) Кредиторская задолженность – 492 297 тыс. руб. 5) Кредиторская задолженность –

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО «Фарм Констракшен» (далее - «Общество») за 2022 г., подготовленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

			ФКNN3-2 генерального подряда на строительство объекта недвижимости			1 283 712 тыс. руб. Получение оплаты по оказанным услугам- 1 632 612 тыс. руб.	494 178 тыс. руб.
			6) 31.12.2020 Договор аренды движимого имущества		6) Получение имущества в аренду	6) Получение услуг – 47 тыс. руб. Оплата полученных услуг – 58 тыс. руб.	6) Задолженность отсутствует.
			7) 14.01.2022г. Договор аренды недвижимого имущества ФК- ПСП2-2022		7) Получение имущества в аренду	7) Получение услуг – 211 тыс. руб. Оплата полученных услуг – 189 тыс. руб.	7) Кредиторская задолженность – 22 тыс. руб.
			8) 30.07.2022г. Договор аренды ТС ПСП2-ФКNN3-3		8) Оказание услуг, выполнение работ	8) Оказание услуг, выполнение работ – 60 тыс. руб. Получение оплаты по оказанным услугам- 60 тыс. руб.	8) Задолженность отсутствует.
			9) 25.08.2022г. Договор продажи ТС ПСП2-ФКNN3-3		9) Продажа имущества	9) Продажа ТС – 1 454 тыс. руб. Оплата за ТС – 1 454 тыс. руб.	9) Задолженность отсутствует.
			10) 01.01.2022г. Договор аренды ТС №2		10) Оказание услуг, выполнение работ	10) Оказание услуг – 170 тыс. руб. Получение оплаты по оказанным услугам- 142 тыс. руб.	10) Дебиторская задолженность – 28 тыс. руб.
			11) 01.01.2022г. Договор аренды ТС №1		11) Оказание услуг, выполнение работ	11) Оказание услуг – 123 тыс. руб. Получение оплаты по оказанным услугам- 123 тыс. руб.	11) Задолженность отсутствует.
			12) 20.07.2022 Договор ПСП2- ФКNN4-3 поставки		12) Поставка ТМЦ	12) Поставка товара - 325 тыс. руб. Оплата за поставку ТМЦ – 0 тыс. руб.	12) Дебиторская задолженность за поставленный товар- 325 тыс. руб.
			13) 01.08.2022г. Договор продажи ТС ПСП2-ФКNN3-4		13) Продажа имущества	13) Продажа ТС – 293 тыс. руб. Получение оплаты - 293 тыс. руб.	13) Задолженность отсутствует.
			14) 29.09.2022г. Договор продажи ТС ПСП2-ФКNN3-6		14) Продажа имущества	14) Продажа ТС – 345 тыс. руб. Оплата за ТС – 345 тыс. руб.	14) Задолженность отсутствует.
			15) 01.10.2022г. Договор продажи ТС		15) Продажа	15) Продажа ТС – 200 тыс. руб.	15) Дебиторская

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО «Фарм Констракшен» (далее - «Общество») за 2022 г., подготовленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

				ПСЦ2-ФКNN3-7			имущества	Получение оплаты - 0 тыс. руб.	задолженность за поставленный товар- 200 тыс.
8	Общество с ограниченной ответственностью «ННПП-2» ОГРН 1165222050124	606360, РФ, Нижегородская область, Большемурашкинский район, р.п. Большое Мурашкино, ул.Фабричная, д. 8	Лицо, принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	1) 20.01.2022 НН2-2022 Аренда ТС 2) 30.08.2022 Договор НН2-ННФК-11 купли-продажи 3) 01.06.2021 Договор НН2-ННФК-9 на выполнение функций тех. заказчика 4) 05.07.2021 Договор НН2-ННФК-10 генерального подряда на строительство объекта недвижимости	-	-	1) Аренда ТС 2) Продажа товара 3) Оказание услуг, выполнение работ 4) Оказание услуг, выполнение работ	1) Оказание услуг, выполнение работ – 376 тыс. руб. Получение оплаты по оказанным услугам 277 тыс. руб. 2) Продажа товара – 396 тыс. руб. 3) Оказание услуг, выполнение работ – 5760 тыс. руб. Получение оплаты по оказанным услугам- 4800 тыс. руб. 4) Оказание услуг, выполнение работ – 30510 тыс. руб. Получение оплаты по оказанным услугам- 20501 тыс. руб.	1) Дебиторская задолженность -99 тыс. руб. 2) Дебиторская задолженность - 396 тыс. руб. 3) Дебиторская задолженность -1440 тыс. руб. 4) Дебиторская задолженность -10377 тыс. руб.
9	Общество с ограниченной ответственностью «Речное» ОГРН 1173926014195	236006, Калининградская область, Калининград г, Московский пр-кт, дом № 40, офис 817	Лицо, принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	1) 01.04.2018 Договор ФК-РЕ-В00220-1 на выполнение функций тех. заказчика 2) 27.01.2021 Договор генерального подряда ФК-РЕ-В00220-4	-	-	1) Оказание услуг, выполнение работ 2) Оказание услуг, выполнение работ	1) Оказание услуг, выполнение работ – 0 тыс. руб. Возврат оплаты - 465 тыс. руб. 2) Оказание услуг, выполнение работ – 45894 тыс. руб. Получение оплаты по оказанным услугам- 45894 тыс. руб.	1) Задолженность отсутствует 2) Задолженность отсутствует
10	Общество с ограниченной ответственностью «РБПИ Партнер Запад» ОГРН 1193926016591	236006, Калининградская обл., Калининград г, Московский пр-кт, дом 40, этаж 8, офис 817	Лицо, принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	1) 01.09.2020 Договор РБПИ ПЗ-ФК 2020 на выполнение функций тех. заказчика			1) Оказание услуг, выполнение работ	1) Оказание услуг, выполнение работ – 2400 тыс. руб. Получение оплаты по оказанным услугам- 2400 тыс. руб.	1) Задолженность отсутствует
11	Общество с ограниченной ответственностью «РБПИ Партнер Восток» ОГРН 1215200030100	606389, Нижегородская область, м.о. Вадский, сп. Новый Мир, ул. Производственная, д. 31, помещение 1	Лицо, принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	1) 25.08.2021 Договор ФК-РБПИ-ПВ-2 работы по подготовке строительной площадки			1) Оказание услуг, выполнение работ	1) Получение оплаты по оказанным услугам- 6978 тыс. руб.	1) Задолженность отсутствует

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО «Фарм
Констракшен» (далее - «Общество») за 2022 г., подготовленной в соответствии с
законодательством Российской Федерации.

12	Общество с ограниченной ответственностью «РБПИ Элитные Семена» ОГРН 1205200018110	606380 Нижегородская область, Вадский район, п. Новый Мир, ул. Производственная, д. 29	Лицо, принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-	-	-	-	-	-
13	Общество с ограниченной ответственностью «РБПИ Воронеж» ОГРН 1213900010136	236006, Калининградская область, г.о. город Калининград, пр-кт Московский, д. 40, офис 817	Лицо, принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество						
14	Общество с ограниченной ответственностью «Агро-Союз ТШ» ОГРН 1073123025161	Белгородская область, Алексеевский район, село Матрено-Гезово, ул. Центральная, д. 65	Лицо, принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество						
15	Общество с ограниченной ответственностью «Мясо-Союз Т» ОГРН 1083123002247	Белгородская область, Алексеевский район, село Матрено-Гезово, ул. Центральная, д. 65	Лицо, принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество						
16	Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация ДОН» ОГРН 1127746023305	Белгородская область, Алексеевский район, село Матрено-Гезово, ул. Центральная, д. 65	Лицо, принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество						
17	Акционерное общество «Агро-Оскол» ОГРН 1073122001182	Белгородская область, Алексеевский район, село Матрено-Гезово, ул. Центральная, д. 65	Лицо, принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество						

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО «Фарм Констракшен» (далее - «Общество») за 2022 г., подготовленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18	Закрытое акционерное общество «Алексеевский комбикормовый завод» ОГРН 1073122001171	Белгородская область, город Алексеевка, ул. Магистральная, д. 19	Лицо, принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество						
19	Общество с ограниченной ответственностью «Донской Бекон» ОГРН 1113619000417	Воронежская область, Острогожский район, село Хохол-Тростянка, пер. Мира, д. 7 «а»	Лицо, принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество						
20	Общество с ограниченной ответственностью «Агро-Острогожск» ОГРН 1113619000351	Воронежская область, Острогожский район, село Хохол-Тростянка, пер. Мира, д. 7 «а»	Лицо, принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество						
21	Общество с ограниченной ответственностью «МПК БЕЛГОРОД» ОГРН 1133122000989	Белгородская область, Алексеевский район, село Матрено-Гезово, ул. Центральная, д. 65	Лицо, принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество						
22	Общество с ограниченной ответственностью «Хохол-Тростянка» ОГРН 1023601032124	Воронежская область, Острогожский район, село Хохол-Тростянка, пер. Мира, д. 7 «а»	Лицо, принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество						
23	Finagro ApS	Ундеруппвей 8 Ундеруп 8740 Брэдstrup Дания	Лицо, принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество						
24	CPF Netherlands B.V.	Atrium Building, 8th floor, Strawinskylaan 3127, 1077 ZX, Amsterdam, the Netherlands	Лицо, владеющее косвенно более 25 % уставного капитала Общества						
25	CHAROEN POKPHAND FOODS PCL	313 C.P.Tower, Silom Road, Silom Sub-District,	Лицо, владеющее косвенно более 25 % уставного						

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО «Фарм Констракшен» (далее - «Общество») за 2022 г., подготовленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

		Bangrak District, Bangkok Metropolis	капитала Общества						
--	--	--------------------------------------	-------------------	--	--	--	--	--	--

Единственным участником Общества является Закрытое акционерное общество с ограниченной ответственностью «РБПИ АС» («RBPI AS»), регистрационный номер 986500774, компания-нерезидент, страна инкорпорации – Королевство Норвегия, место нахождения: Коббервикдален 67 3036 Драммен - доля в размере 100,00% (сто процентов) уставного капитала Общества, номинальной стоимостью 100 000, 00 (сто тысяч) рублей РФ.

Крупнейшим акционером «RBPI AS», которому принадлежит 75,82% акций компании, является компания CPF Netherlands B.V. Адрес регистрации: Atrium Building, 8th floor, Strawinskylaan 3127, 1077 ZX, Amsterdam, the Netherlands. Регистрационный номер: 63784238.

В свою очередь, акционерами компании CPF Netherlands B.V. являются:

1. CHAROEN POKPHAND FOODS PLC. - 99.999999997% долей в уставном капитале. Адрес регистрации: 313 C.P.Tower, Silom Road, Silom Sub-District, Bangrak District, Bangkok Metropolis. Регистрационный номер: 0107537000246.

2. Mr.Paisan Chirakitcharern - 0.000000003% долей в уставном капитале. Адрес: 88/166 Narathiwat-Ratchanakarin Road, Yan NaWa Sub-district, Sathorn District, Bangkok, Thailand. Дата рождения: 9 апреля 1959г.

Согласно информации, размещенной на официальном сайте компании www.cpfworldwide.com, акционерами компании Charoen Pokphand Foods PLC. являются:

- Физические лица – граждане Королевства Тайланд - 17,49%
- Физические лица – иностранные граждане – 0,05%
- Юридические лица, зарегистрированные в Королевстве Тайланд – 56,99%
- Иностранное юридическое лица – 27,47%

Акционером, которому принадлежит 25,02% акций компании, является компания Charoen Pokphand Group Co., Ltd. (“CPG”), место нахождения C.P. Tower, 313 Silom Road, Bangrak, Bangkok 10500 Thailand.

Крупнейшими акционерами компании CPG являются:

Charoen Pokphand SJ Holdings Co., Ltd. 12.96%,

Mrs. Somurai Jaruphnit 8.42%,

Mr. Dhanin Chearavanont 6.48%,

Mr. Nakul Chiaravanont 6.00%,

C.P. Holding (Thailand) Co., Ltd. 4.54%,

Mr. Phongthep Chiaravanont 4.26%,

Mr. Manas Chiaravanond 4.22%,

Mrs. Somsri Lumsam 4.21%,

Mr. Nopadol Chiaravanont 3.00%,

Mrs. Nuchanart Chiaravanond 3.00%.

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО «Фарм Констракшен» (далее - «Общество») за 2022 г., подготовленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.3 Информация о выданных/полученных обеспечениях обязательств.

По состоянию на 31.12.2022 Общество имеет полученные обеспечения обязательств, такие как банковские гарантии на общую сумму 62 051 203,36 руб.:

-15 780 000,00 руб. по договору ННЗ-П70053-7 заключенным с ООО «СК Предприятие Прогресс»;

- 19 808123,02 руб. по договору ННЗ-П67693-4 заключенным с ООО «ТЭР Инжиниринг»;

- 26 463 080,34 руб. по договору ННЗ-П67693-3 заключенным с ООО «Энергоинжиниринггрупп»;

Информация о выданных/полученных обеспечениях обязательств, отражено в таблице 8 «Обеспечения обязательств» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

7.4 События после отчетной даты

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который может оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

В период между отчетной датой и датой подписания отчетности в отношении Российской Федерации недружественными государствами введены запреты и ограничения как на осуществление определенных операций, так и в отношении определенных видов экономической деятельности. Эти обстоятельства привели к непрогнозируемому изменению курса иностранной валюты по отношению к рублю, нарушению логистических цепочек поставок и значительной неопределенности в ряде хозяйственных отраслей.

Руководством ООО «Фарм Констракшен» проведена оценка возможного влияния отмеченных выше событий на деятельность Общества.

По оценке руководства Общество располагает всеми необходимыми финансовыми и технологическими возможностями для продолжения бесперебойной работы и осуществления основных операций на территории России. Таким образом, события после отчетной даты не требуют внесения каких-либо корректировок или дополнительных пояснений к статьям бухгалтерской отчетности, а также не ставят под сомнение способность Общества продолжать свою деятельность непрерывно по меньшей мере в течение 12 месяцев после отчетной даты.

7.5. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия.

У Общества отсутствуют чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия.

7.6. Прекращенные операции.

Прекращенные операции отсутствуют.

7.7. Государственная помощь.

Общество не получает государственную помощь.

«21» марта 2023 года



/Верещагина О.В./