

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и
отчету о финансовых результатах за 2022 год
ООО «Левел Недвижимость»**

I. Общие сведения об Обществе и собственниках

Полное фирменное наименование юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Левел Недвижимость»

Сокращенное фирменное наименование юридического лица:

ООО «Левел Недвижимость»

Сведения об образовании юридического лица:

ООО «Левел Недвижимость» было зарегистрировано 20 января 2022 г. за ОГРН 1227700016147

Юридический адрес: 115054, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Замоскворечье, ул. Валовая, д. 35, этаж 6, помещ. 13

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **9705163875**

Код причины постановки на учет (КПП): **770501001**

Основной вид деятельности: Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления (ОКВЭД 70.22).

Исполнительный орган Общества

Генеральный директор – Воронина Елена Сергеевна.

Генеральным директором Общества с 20.01.2022г. является Воронина Елена Сергеевна согласно Решения Единственного Участника Общества № 1/2021 от 17.01.2022г.

Уставный капитал Общества составляет из номинальной стоимости долей его участников, определяет минимальный размер имущества, гарантирующий интересы его кредиторов, и составляет 10 000 рублей (оплачен в полном объеме).

Размер Уставного капитала Общества в 2022 г. не менялся.

Сведения об Участниках:

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО	Место нахождения	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	% акций (долей) в уставном капитале
1	ООО «Левел Групп»	115054, г. Москва, ул. Валовая, д. 35, этаж 6, пом.13	Участник	20.01.2022г.	100

Конечный бенефициар Общества на 31.12.2022г.:

- Мошкович Вадим Николаевич

- Игнахин Кирилл Игоревич

Среднесписочная численность Общества на 31.12.2022 г. – 1 человек.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2022 г. не подлежит обязательному аудиту.

II. Учетная политика

1. Основные способы ведения бухгалтерского учета и порядок подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества во всех существенных аспектах соответствуют нормативным правовым актам Российской Федерации по бухгалтерскому учету, действующим в 2022 году:

Закону РФ от 06 декабря 2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;

Положению по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденному Приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 года № 34н;

Положение по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденного приказом Минфина РФ от 06.07.1999 № 43н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации»

Приказ Минфина РФ от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организации».

2. Ведение бухгалтерского учета и налоговое обслуживание финансово-хозяйственной деятельности Общества возложено Главного бухгалтера Общества и бухгалтерию, кроме участка исполнения платежей, учета банковских выписок, ККТ, ведение которого возложено на ООО ГК «Русагро» согласно заключенному договору № ГК-259/22 от 11.05.2022 года.

3. Учетная политика, принятая организацией, применяется последовательно от одного отчетного периода к другому (допущение последовательности применения учетной политики), призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);

- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);

- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;

- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции ООО «Левел Недвижимость».

4. Рабочий план счетов бухгалтерского учета разработан на основе Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий, утвержденного приказом Минфина РФ от 31.10.2000г. № 94н.

5. Бухгалтерский учет вести с использованием компьютерной программы 1С БИТ ФИНАНС. Аналитические и синтетические регистры бухгалтерского учета оформляются автоматизировано.

6. Общество применяет общий режим налогообложения.

7. Числовые показатели в бухгалтерской отчетности заполняются в тысячах рублей.

8. Для Общества отчетным годом является период с 20 января по 31 декабря 2022г.

Основные элементы учетной политики Общества на 2022 год для целей бухгалтерского учета:

Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте, в соответствии с ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте»

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, а также порядок пересчета стоимости этих активов и обязательств в валюту Российской Федерации – рубли, осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте» ПБУ 3/2006, утвержденного приказом Минфина РФ от 27.11.2006 г. № 154н.

Операции, выраженные в иностранной валюте, учитываются в российских рублях. Пересчет стоимости активов и обязательств, выраженной в иностранной валюте, в

российские рубли производится по курсу, установленному Центральным банком РФ для этой иностранной валюты по отношению к российскому рублю на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на дату составления бухгалтерской отчетности.

Курсовые разницы относятся на счет прибылей и убытков в составе прочих доходов или расходов за период, когда они возникли.

В 2022 году у Общества не было операций, выраженных в иностранной валюте.

Нематериальные активы

Учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» ПБУ 14/2007, утвержденного приказом Минфина РФ от 27.12.2007 г. № 153 н.

Нематериальные активы отражаются в бухгалтерском учете и отчетности по фактическим затратам на приобретение, изготовление и затратам по их доведению до состояния, в котором они пригодны к использованию в запланированных целях, за минусом начисленной амортизации.

Срок полезного использования определяется Обществом в месяцах исходя из срока действия прав на нематериальный актив.

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным методом в течение срока их полезного использования.

Авансы, выданные поставщикам работ, услуг, в связи с приобретением нематериальных активов отражаются в бухгалтерском балансе в разделе «Внеоборотные активы» по строке Нематериальные активы, без учета НДС.

По состоянию на 31.12.2022г. на балансе Общества числятся нематериальные активы, полученные в пользование в следующем составе:

Счет	Сумма, тыс. руб.
Контрагенты	
Нематериальные активы	
013	13,7
ПФ СКБ КОНТУР АО (КПП 997750001)	13,7
Право использования программы для ЭВМ «Контур.Диадок», модуль «Интеграция.Универсальный» на 1 год	13,7
Итого	13,7

Основные средства

При определении порядка учета основных средств, Общество руководствуется требованиями Федерального стандарта по бухгалтерскому учету ФСБУ 6/2020 «Основные средства» (далее – ФСБУ 6/2020) и МСФО (IAS) 16.

Объекты основных средств (в том числе инвестиционная недвижимость) принимаются к учету по первоначальной стоимости в сумме более 100 000,00 руб. за единицу. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение (сооружение).

Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета (п. 33 ФСБУ 6/2020).

В 2022г. Общество не приобретало основные средства по договорам, предусматривающим исполнение обязательств не денежными средствами.

По состоянию на 31.12.2022г. в балансе Общества объекты основных средств отсутствуют.

Арендованные основные средства

Общество осуществляет бухгалтерский учет объектов учета аренды в соответствии с требованиями Федерального стандарта по бухгалтерскому учету ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» (далее – ФСБУ 25/2018), а также МСФО (IFRS) 16 «Аренда» (далее – МСФО (IFRS) 16).

Общество признает предмет аренды на дату предоставления предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде.

Дисконтирование будущих арендных платежей осуществляется с применением процентной ставки, по которой Общество могло бы привлечь на аналогичный срок и при аналогичном обеспечении заемные средства, необходимые для получения актива со стоимостью, аналогичной стоимости предмета аренды в аналогичных экономических условиях.

Права пользования активами учитываются по группам основных средств, соответствующим предметам аренды, обособленно на счете 01 «Основные средства».

Проценты по обязательству по аренде начисляются ежемесячно.

Право пользования арендованными объектами по состоянию на 31.12.2022г.:

Адрес арендуемых объектов	№ и дата договора	Арендуемая площадь, кв.м.	Право пользования арендой, тыс. руб.
Нежилое помещение, 115054, г. Москва, ул. Валуевская, д. 35 этаж 6, помещение 13	КСИ-ЛН/2022 от 01.02.22	17	1 645
ИТОГО			1645

Информация о движении основных средств и прав пользования арендованными активами раскрыта в табличной части Пояснений, разд. 2

Запасы

При учете запасов Общество руководствовалось Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

Общество не применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы» в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

Активы, в отношении которых выполняются условия признания объектов основных средств (п. 4 ФСБУ 6/2020) и стоимостью не более 100 000 рублей за единицу, отражаются на счете 10 «Материалы» с последующим списанием на расходы периода в момент передачи в эксплуатацию. В целях обеспечения сохранности таких объектов до выбытия из эксплуатации организуется контроль за их движением на забалансовом счете «Материальные ценности в эксплуатации».

Запасы отражаются в бухгалтерском балансе по балансовой стоимости. Балансовой стоимостью запасов считается их фактическая себестоимость за вычетом резерва под обесценение. Признаков обесценения запасов по состоянию на 31.12.2022г. не выявлено.

При списании оценка материалов и товаров производится по средней себестоимости.

По состоянию на 31.12.2022г. в балансе Общества запасы отсутствуют.

Финансовые вложения

Финансовые вложения отражаются в бухгалтерском балансе по их первоначальной стоимости. Первоначальная стоимость финансовых вложений:

- приобретенных за плату определена как сумма фактических затрат на их приобретение,
- финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражены в составе прочих доходов и расходов.

По состоянию на 31.12.2022г. на балансе Общества финансовые вложения отсутствуют.

Кредиты и займы

По состоянию на 31.12.2022 г. Общество привлекло кредиты и займы:

Наименование кредитора/займодавца	Номер и дата договора	Лимит, тыс. руб.	Сумма, тыс. руб.	Срок погашения	Объект финансирования
ООО «ЛЕВЕЛ ГРУП»	ЛГ/ЛНЖ - 1 от 01.02.2022	50 000	620	31.12.2023	финансирование хозяйственной деятельности

Информация по движению кредитов и займов отражена в разд. 5 табличных пояснений.

Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками).

Задолженность покупателей и заказчиков, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, показывается за минусом начисленных резервов по сомнительным долгам.

В бухгалтерской отчетности дебиторская задолженность отражена с учетом налога на добавленную стоимость.

Структура дебиторской задолженности и наиболее существенные суммы задолженности раскрыты в Таблице:

Структура задолженности / Наименование дебитора	Сумма дебиторской задолженности, тыс. руб.	% к общей сумме дебиторской задолженности
Расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные), в т.ч.:	1	100
КОРУС КОНСАЛТИНГ СНГ ООО	1	100
Итого:	1	100

Информация по движению дебиторской задолженности отражена в разд. 5.1 табличных пояснений.

Кредиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2022г. кредиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности в балансе Общества отсутствует.

Структура кредиторской задолженности и наиболее существенные суммы кредиторской задолженности раскрыты в Таблице:

Структура задолженности /	сумма кредиторской задолженности	% к сумме раздела	Вид задолженности
---------------------------	----------------------------------	-------------------	-------------------

Наименование кредитора	на 31.12.2022, тыс. руб.	кредиторской задолженности	
ГРУППА КОМПАНИЙ РУСАГРО ООО	2,50	3,91	Расчеты с поставщиками
Нотариус города Москвы Музыка С.А.	6,85	10,71	Расчеты с поставщиками
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	7,74	12,10	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению
КСИ ООО	46,86	73,28	Расчеты по арендным платежам
Итого:	63,95	100,00	

Информация по движению кредиторской задолженности отражена в разд. 5.3 табличных пояснений.

Прочие обязательства

В составе прочих долгосрочных обязательств в сумме 1 689 тыс. руб. (стр. 1450 баланса) Общество отражает обязательства по аренде к погашению в течение более, чем через 12 месяцев после отчетной даты.

Денежные средства и денежные эквиваленты

Информация о денежных средствах на расчетном счете, валютном счете и в кассе Общества отражена по строке 1250 бухгалтерского баланса.

Валюта денежных средств	Банк, счет	Остаток денежных средств на 31.12.2022 г.
Рубли	ПАО Сбербанк, Расчетный счет	19
Итого:		19

(тыс. руб.)

Заблокированных счетов по состоянию на отчетную дату нет, картотека к расчетным счетам отсутствует.

Условные обязательства, условные активы, оценочные резервы и обязательства (ПБУ 21/2008, ПБУ 8/2010).

- 1 Условные обязательства и условные активы отсутствуют на отчетную дату.
- 2 Оценочные резервы и оценочные обязательства на отчетную дату отражены в строке 1540 баланса в размере 1 тыс. руб. Это начисленный резерв на оплату отпусков. Информация по движению оценочного обязательства отражена в таблице 7 табличных пояснений.

Неопределенности, существующие в отношении срока исполнения и (или) величины оценочного обязательства отсутствуют.

Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные ООО «Левел Недвижимость» в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым относятся.

Перечень расходов будущих периодов представлен ниже:

Структура расходов будущих периодов (РБП)	Сумма , тыс. руб.	% к общей сумме РБП	Вид РБП
Право использования программы для ЭВМ «Контур.Диадок», модуль «Интеграция.Универсальный» на 1 год	9,0	100	Прочие расходы будущих периодов
Итого:	9,0	100	

Уставный, добавочный и резервный капиталы

Информация о дивидендах раскрывается в отчетности как события после отчетной даты.

Налоги и налогообложение

Расчеты по налогу на добавленную стоимость:

В целях налогообложения для ООО «Левел Недвижимость» моментом определения налоговой базы по налогу на добавленную стоимость (далее – НДС) является наиболее ранняя из следующих дат:

- 1) день отгрузки (передачи) товара (выполненных работ, оказанных услуг), имущественных прав;
- 2) день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав.

На день отгрузки товаров (выполнения работ, оказания услуг) или на день передачи имущественных прав в счет, поступившей ранее оплаты, частичной оплаты также возникает момент определения налоговой базы.

Расчеты по налогу на прибыль

Методы ведения налогового учета и порядок составления налоговых деклараций соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации о налогах и сборах.

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль ООО «Левел Недвижимость» использует метод начисления.

ООО «Левел Недвижимость» рассчитывает и отражает в учете и отчетности отложенные налоговые активы и обязательства по налогу на прибыль.

Пояснения об основных расхождениях между бухгалтерской и налоговой отчетностью.

Разница в учете	Бухгалтерский учет	Налоговый учет
Учет аренды	Согласно ФСБУ 25 «Учет аренды» (расходы признаются в качестве амортизации)	Расходы признаются на основании документов от арендодателя
Учет резервов	Формируются резервы на отпуск и выплату вознаграждений	Не формируются резервы на отпуск и выплату вознаграждений

Признание доходов

Выручка от реализации выполненных работ признается по методу начисления, то есть по мере оказания услуг, и отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

Признание расходов

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

В бухгалтерском учете Общества организован учет расходов по статьям затрат. Перечень статей затрат установлен Обществом самостоятельно с учетом требований ПБУ 10/99 «Расходы организации». Распределение общехозяйственных расходов производится пропорционально выручке по видам деятельности.

Прочие налоги и сборы

Общество не реализует подакцизные товары, а также не является плательщиком налога на землю, на водные ресурсы и на игорный бизнес, транспортного налога.

Инвентаризация имущества и обязательств

Сроки проведения инвентаризаций, перечень имущества и финансовых обязательств, проверяемых при каждой из них, устанавливаются распоряжением Генерального директора ООО «Левел Недвижимость».

III. Сведения о хозяйственной деятельности

Основным видом деятельности Общества является консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления (ОКВЭД 70.22).

Доходы и расходы общества подразделяются на доходы и расходы общества по обычным видам деятельности и прочие доходы, и расходы.

Доходами от обычных видов деятельности является выручка, связанная с выполнением работ, оказанием услуг (далее выручка).

Выручка от продажи связанная с оказанием услуг (выполнением работ) признается по мере, оказания услуг заказчиком, в соответствии с условиями договоров.

Выручка без налога на добавленную стоимость за период с 20.01.2022г. по 31.12.2022г. отсутствует.

Перечень общепроизводственных расходов представлен ниже:

26, Общехозяйственные расходы (ОХР)	Сумма, тыс. руб.	% к общей сумме ОХР
Аренда нежилого помещения	349,64	71,67
Бухгалтерское обслуживание	16,32	3,35
Нотариальные услуги	15,02	3,08
Оплата труда	74,78	15,33
Сертификаты, лицензии, ЭДО	8,85	1,82
Страховые взносы	22,43	4,6
Услуги курьера	0,63	0,13
ФСС НС	0,15	0,03
Итого	487,82	100

Прочие доходы за период в 2022г. у Общества отсутствуют.

Прочие расходы за период с 20.01.2022г. по 31.12.2022г. включают в себя следующие составляющие (тыс. руб.):

91.02, Прочие расходы	Сумма, тыс. руб.	% к общей сумме прочих расходов
Процентные расходы по аренде	109,04	74,56
Проценты к получению (уплате)	10,57	7,22
Расходы на услуги банков	26,64	18,22
Итого	146,24	100

IV. Раскрытие прочей информации

1. Информация о совместной деятельности в соответствии с требованием ПБУ 20/03

Общество не ведёт совместной деятельности, и не заключало соглашений о разделе продукции с другими юридическими лицами. Общество не намерено в обозримом будущем прекращать деятельность и проводить реорганизацию.

2. События после отчётной даты

События после отчетной даты, условные обязательства и активы, требующие раскрытия в отчетности за 2022 год, у Общества отсутствуют.

3. Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу в соответствии с требованием п.12 ПБУ 11/2008

В состав управленческого персонала входит генеральный директор. Вознаграждение управленческого персонала за 2022г. составило 27 тыс. руб., включающее в себя оплату труда по окладу, премии и т. п., начисления страховых взносов с указанной суммы составили 8 тыс. руб. Долгосрочные вознаграждения, т. е. суммы, подлежащие выплате после 12 месяцев после отчетной даты, в настоящее время не предусмотрены.

4. Информация о связанных сторонах, раскрытие операций со связанными сторонами в соответствии с требованием ПБУ 11/2008

Перечень связанных сторон:

Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество (если имеется) аффилированного лица	ОГРН
Игнахин Кирилл Игоревич	-
Гончаров Андрей Сергеевич	-
ООО "Левел Групп"	1177746357975
Общество с ограниченной ответственностью «Финансовый ресурс»	1053108215599
Мошкович Вадим Николаевич	-
Меркулов Александр Александрович	-
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инвест Менеджмент Групп»	1057746204218
Общество с ограниченной ответственностью «Эйр Левел»	1217700149567
Общество с ограниченной ответственностью «Кунцевостройинвест»	1047796458797
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Вектор движения»	1207700412260
Общество с ограниченной ответственностью «Левел Стрит»	1217700302500
ООО СЗ "Инвестиционное развитие"	1197746725813
Акционерное общество Специализированный застройщик «Инспайр»	1106453003238
Пылкин Иван Романович	-
Акционерное общество Специализированный застройщик «Евразия»	1037789036262

Иванова Валерия Николаевна	-
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Левел Академическая»	1177746970114
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Селигерский»	1217700514877
Цокол Алексей Николаевич	-
Общество с ограниченной ответственностью «Валовая 37»	1107746981473
Общество с ограниченной ответственностью «Левел Скай»	1217700332288
Общество с ограниченной ответственностью «Прометей»	1177746658264
Акционерное общество "Меридиан"	1217700076505
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «А плейс девелопмент»	1177746118329
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Левел Нижегородская»	1177746120804
Публичное акционерное общество "Коммерческий центр"	1027700077570
Акционерное общество «Мосстроймеханизация № 4»	1037739276167
Гончаров Андрей Сергеевич	-
Шаламков Станислав Анатольевич	-
Открытое акционерное общество "РЕМЭКС"	1027739240638
Общество с ограниченной ответственностью «ББ Плейс Девелопмент»	1187746841655
Общество с ограниченной ответственностью «Левел Ап»	1217700303248
Общество с ограниченной ответственностью «Базис Развития»	1207700095041
Общество с ограниченной ответственностью «ВИДЭРЭ»	1217700342860
Сизова Ирина Александровна	-
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Дубининская 59»	1187746708380
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «БазисИнвест»	1147746016901
Общество с ограниченной ответственностью «Левел дистрикт»	1217700254815
Общество с ограниченной ответственностью «Левел Инсайт»	1217700254530
Воронина Елена Сергеевна	-
Общество с ограниченной ответственностью «Левел Инвест»	1217700332321
Общество с ограниченной ответственностью «Левел Девелопмент»	1217700332266
Общество с ограниченной ответственностью «Левел Форвард»	1217700490941
Общество с ограниченной ответственностью «Левел Миллениум»	1217700489962
Общество с ограниченной ответственностью «Проактивность»	1217700143275
Агафонова Юлия Михайловна	-
Акционерное общество «Корпорация Тушино»	1037739851665
Кривелева Олеся Вячеславовна	-
Общество с ограниченной ответственностью «Левел проект»	1217700541805
Сертаков Олег Олегович	-
Открытое акционерное общество "Машиноаппарат"	1077799029791
Ионкис Леонид Яковлевич	-
Алексеева Анастасия Александровна	-
ООО "Левел Недвижимость"	1177627035222
Юсупов Виталий Асхатович	-
Открытое акционерное общество "Промстрой"	1027739526792
Назарова Татьяна Владимировна	-

Терещенко Андрей Сергеевич	-
Общество с ограниченной ответственностью "Резиденшл Рэнтинг компания"	1137746605721
Акционерное общество "Гольфстрим"	1217700355674
Общество с ограниченной ответственностью "Левел Хилс"	1227700509684
Общество с ограниченной ответственностью "Левел Авеню"	1227700509541
Общество с ограниченной ответственностью "Алма Групп Плюс"	1217700259446
Огнев Александр Вадимович	-
ООО СЗ "Авиа Дистрикт"	1227700490192
Общество с ограниченной ответственностью "Левел Почтовая"	1227700509651
Общество с ограниченной ответственностью "Левел Директ"	1227700509596
Калистратов Руслан Вячеславович	-

Цены по операциям со связанными сторонами устанавливались на обычных коммерческих условиях.

В течение 2022 года Общество осуществляло следующие операции, со связанными сторонами:

Вид операций	Сумма, тыс. руб.
ООО «ЛЕВЕЛ ГРУП»	
Получение заемных средств	620
Проценты по полученному займу	11
ООО «КунцевоСтройИнвест»	
Вид операций	Сумма, тыс. руб.
Приобретение товаров, работ, услуг, аренда	498

5. Информация о выданных гарантиях, залогах, поручительствах в пользу третьих лиц в соответствии с требованием ПБУ 8/2010.

По состоянию на 31.12.2022 г. у Общества отсутствуют полученные и выданные гарантии, залоги и поручительства с пользу третьих лиц.

6. Основные факторы, повлиявшие в отчетном году на деятельность компании

По итогам 2022г. компанией получен убыток в размере 635 тыс. руб.

Валюта баланса составляет по состоянию на 31.12.2022г. составляет 2 297 тыс. руб.

Размер чистых активов Общества рассчитан в соответствии с порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным приказом Минфина России от 28 августа 2014 г. № 84н. и составляет (497) тыс. руб.

Налоги и сборы за отчетный период перечислены в бюджет Обществом в полном объеме.

7. Бухгалтерская отчетность

Бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах, отчет о движении денежных средств и отчет об изменениях капитала составлены по формам, утвержденным Приказом Минфина России от 2 июля 2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» (в редакции Приказа от 05.10.2011г. №124н), с детализацией показателей, в соответствии с учетной политикой Общества.

8. Прогнозная информация по развитию Общества

При ведении бухгалтерского учета на основе принципа непрерывности деятельности финансовая отчетность составляется исходя из допущения о том, что организация осуществляет непрерывно свою деятельность и будет продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем.

Факторы, свидетельствующие о несоблюдении принципа непрерывности деятельности, у Общества отсутствуют.

Финансовая отчетность общего назначения составляется с применением принципа непрерывности деятельности, используемого в бухгалтерском учете.

Изменения справедливой стоимости и обесценение активов не произошло.

Налоги в бюджет уплачены в полной мере и в полном объеме.

Введение антироссийских санкций в 2022г. повлияло на увеличение ключевой ставки ЦБ РФ, и как следствие этого пересмотр ставок по вкладам и кредитам российскими банками, значительное снижение курса рубля к доллару США и евро, снижение биржевых индексов.

Компания считает распространение коронавируса и возросшую волатильность (нестабильность) на рынках существенными событиями после отчетной даты, не требующими корректировки показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности на 31 декабря 2022 года.

Руководство Общества считает, что оно предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

Иных событий, которые могли бы оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Общества, после отчетной даты не произошло.

Генеральный директор

Воронина Е.С.

«30» марта 2023г.