Общество с ограниченной ответственностью
"МОССТРОЙДЕВЕЛОПМЕНТ"
ИНН 9704099715, КПП 770401001,
119034, г. Москва, вн. тер. Муниципальный округ Хамовники, Смоленский бул., д.4, этаж 3, пом. I/1

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности
ООО «Мосстройдевелопмент» за 2022 год

1. Общие сведения

1) Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью ООО «Мосстройдевеломент»
2) Зарегистрировано ИФНС № 46 г. Москва 15.11.2021 г. ОГРН 1217700544797
3) ИНН 9704099715, КПП 770401001.
4) Место нахождения и почтовый адрес: 119034, город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Хамовники, б-р Смоленский, дом 4, этаж 3, помещ./ком. I/1.
5) Уставный капитал организации: 10 000,00 (Десять тысяч) рублей, оплачен полностью.
6) Участники общества:
   Любичанковский Виталий Юрьевич - является Единственным участником 100 % долей владения.
7) Форма собственности – частная.
8) Основной вид деятельности: 71.12 - Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях.
9) Среднесписочная численность сотрудников за 2022 года составила 56 человек.
10) Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

2. Информация об аффилированных лицах:

Бохун Дмитрий Леонидович - является Единоличным исполнительным органом и аффилированным лицом с 17.05.2022 г.
Любичанковский Виталий Юрьевич - является Единственным участником и аффилированным лицом (100% доля владения) с 10.01.2022 г.

3. Основные положения учетной политики

Учетная политика ООО «Мосстройдевелопмент» утверждена приказом генерального директора.
Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом, исходя из действующих правил бухгалтерского учета и отчетности, на основании:
Федерального закона РФ от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденное Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н;
Приказа «Об утверждении плана счетов бухгалтерского учета финансово – хозяйственной деятельности организаций и инструкции по его применению» №94н от 31.10.2000 г. и другими нормативными документами с учетом последующих изменений и дополнений в них.
Общество формирует оценочный резерв отпусков.
Бухгалтерский учет ведется методом начисления.
Применяется линейный метод амортизации.
Оценка материально-производственных запасов и готовой продукции осуществляется по фактической себестоимости.
Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке.
В бухгалтерском учете перевод долгосрочной задолженности по кредитам и займам в краткосрочную задолженность, когда по условиям договора до возврата основной суммы долга остается 365 дней, не осуществляется.
В бухгалтерском учете перевод краткосрочной задолженности по кредитам и займам в долгосрочную задолженность не осуществляется.

Расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту).
Общество применяет Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02.
Общество не подлежит обязательному аудиту, т.к. не подпадает под критерии, установленные ст.5 Закона от 30.12.2008 № 307-ФЗ.

4. Основные показатели деятельности организации за 2022 год

В отчетном году выручка ООО «Мосстройдевелопмент» составила:

по основному виду деятельности – 56 137 438,65 руб.,
проценты к получению - 41 935 554,93 руб.,
прочие доходы - 165 726,08 руб.

Расходы, связанные с реализацией в 2022 году, составили – 97 000 032,64 руб.

Амортизация	7 175,92 руб.
Аренда нежилых (офисных) помещений	26 409 790,45 руб.
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	241 615,46 руб.
Оплата труда	53 829 784,48 руб.
Страховые взносы	15 692 331,36 руб.
Ведение кадрового делопроизводства	72 000,00 руб.
Казначейские услуги	25 920,00 руб.
Прочие расходы	721 414,97 руб.

Итого 97 000 032,64 руб.

Прочие расходы 2022 г. составили – 785 408,47 руб.
Из них:
Курсовые разницы – 235 582,40 руб.,
Расходы на услуги банка – 225 346,77 руб.,
Услуги нотариуса – 16 360,00 руб.,
Прочие услуги – 308 119,30

Информация о выплатах в пользу управленческого персонала является коммерческой тайной на основании «Положение о коммерческой тайне ООО «Мосстройдевелопмент» № 04-21 и «Перечень сведений, составляющих коммерческую тайну» № 05-21 утвержденные 15.11.2021 г. Генеральным директором Общества.
Выплат учредителю в 2022 г. не производилось.

За 2022 год прибыль Общества до налогообложения составила – 454 тыс. руб.
Текущий налог на прибыль – 12 тыс. руб.
Чистая прибыль отчетного периода составила – 291 тыс. руб.

5. Оценочные обязательства за 2022г:

Оценочные обязательства Общества состоят из резерва ежегодных отпусков, других резервов Обществом не создается.
Резервы на оплату отпусков на 31.12.22 г. – 6 460 тыс. рублей.

6. *Сведения по дебиторской задолженности за 2022 год:*

Наименование показателя	Период	На начало года		На конец периода	
		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Дебиторская задолженность - всего	с 15.11.2021 по 2022г.		-	321 593	-
в том числе:					
Расчеты с покупателями и заказчиками	с 15.11.2021 по 2022г.		-	126 369	-
Авансы выданные	с 15.11.2021 по 2022г.		-	82 612	-
Прочая	с 15.11.2021 по 2022г.		-	112 612	-
Итого	с 15.11.2021 по 2022г.		-	321 593	-

7. *Сведения по кредиторской задолженности за 2022 год:*

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Остаток на конец периода
Кредиторская задолженность - всего	с 15.11.2021 по 2022г.		2 349 150
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	с 15.11.2021 по 2022г.		23 772
расчеты по налогам и взносам	с 15.11.2021 по 2022г.		2201
прочая	с 15.11.2021 по 2022г.		2 323 178
Итого	с 15.11.2021 по 2022г.		2 349 150

8. *Условия осуществления хозяйственной деятельности*

Общество осуществляет свою деятельность преимущественно в Российской Федерации Соответственно, на бизнес-Общества оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи особенности развивающегося рынка. Правовая, налоговая и регуляторная системы продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что вкупе с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные трудности для предприятий, ведущих бизнес в Российской Федерации.

Начиная с 2014 года, Соединенные Штаты Америки, Европейский Союз и некоторые другие страны вводили и постепенно ужесточали экономические санкции в отношении ряда российских граждан и юридических лиц. С февраля 2022 года, после признания самопровозглашенных Донецкой и Луганской народных республик и начала специальной военной операции на Украине Российской Федерацией, вышеуказанные страны ввели дополнительные жесткие санкции в отношении Правительства РФ, а также крупных финансовых институтов и других предприятий и физических лиц в России.

Российские компании практически лишены доступа к международному фондовому рынку, рынку заемного капитала и иным возможностям развития, что может привести к усилению их зависимости от государственной поддержки. Российская экономика находится в процессе адаптации, связанной с замещением выбывающих экспортных рынков, сменой рынков поставок и технологий, а также изменением логистических и производственных цепочек.

Оценить последствия введенных и возможных дополнительных санкций в долгосрочной перспективе представляется затруднительным, однако санкции могут иметь существенное отрицательное влияние на российскую экономику.

Волнообразный характер распространения коронавирусной инфекции продолжает создавать неопределенность условий осуществления хозяйственной деятельности.

Представленная бухгалтерская отчетность Общества отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Общества. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

9. События после отчетной даты.

В период после 31 декабря 2021 г. не произошло событий, которые оказали или могли бы оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества на 31 декабря 2021 г. и за отчетный год. Все Факты хозяйственной деятельности, относящиеся к отчетному периоду, на дату составления отчетности отражены в учете.

В подтверждение **непрерывности деятельности** ООО «Мостройдевелопмент», ее продолжения в ближайшем будущем, в течение 2023 года, Финансовая отчетность за 2022 год подготовлена на предположении о непрерывности деятельности ООО «Мосстройдевелопмент» и продолжении его деятельности в ближайшем будущем, сообщаем:

Ведется активная работа по привлечению новых проектов и заключению новых договоров.

Данные события должны благотворно повлиять на финансовые показатели Общества и способствовать увеличению чистых активов.

У ООО «Мосстройдевелопмент» нет ни намерения, ни необходимости в ликвидации, прекращении коммерческой деятельности либо в поиске защиты от кредиторов.

Генеральный директор Д.Л.Бохун