

Пояснительная записка  
К бухгалтерскому балансу  
ООО «ТЦ «Кудесник»  
За 2022г.

С 01.01.2022г. по 31.12.2022г. общество применяет упрощённую систему налогообложения с объектом налогообложения «доходы».

Основным видом деятельности предприятия является сдача нежилого недвижимого имущества в аренду. ОКВЭД 68.20.2

Выручка от сдачи торговых площадей в аренду составила – 5 046 тыс. руб.

Коммерческие расходы – 3 449 тыс. руб.

Прочие расходы – 33,3 тыс. руб.

Начислено налога при применении упрощенной системы налогообложения – 144 тыс. руб.

Начислено налога на имущество – 487 тыс. руб.

Выплачены дивиденды – 1033 тыс. руб.

Нераспределённая прибыль составила – 289 тыс. руб.

Снижение остаточной стоимости основных средств по состоянию на начало и конец отчетного периода произошло в результате начисления амортизации.

Выбытия Основных средств не было, доходов от продажи основных средств не получено.

В состав дебиторской задолженности на 31.12.2022г. входит:

1. Сумма авансов, уплаченных поставщикам в 2022г. за 2023г. – 7,2 тыс. руб.
2. Сумма задолженности за арендаторами по арендной плате за 2022г. – 255 тыс. руб.

Ген. Директор  
ООО «ТЦ «Кудесник»

Науменко Н.С.