

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
Акционерного общества «Управляющая компания Индустриальный парк «Саба»
за 2022 год

10. Организация и виды деятельности

АО «Управляющая компания Индустриальный парк «Саба» является юридическим лицом, образованным, зарегистрированным и осуществляющим свою деятельность в соответствии с Гражданским законодательством РФ.

АО «Управляющая компания Индустриальный парк «Саба» присвоен основной государственный регистрационный номер 1181690053852 (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, выдано 28.06.2018г.).

Юридический адрес: 422060, Республика Татарстан, Сабинский район, п.г.т. Богатые Сабы, ул.Заводская, д.19 офис 1.

Адрес местонахождения: 422060, Республика Татарстан, Сабинский район, п.г.т. Богатые Сабы, ул.Заводская, д.19 офис 1.

Единственный участник АО «Управляющая компания Индустриальный парк «Саба» Исполнительный комитет сабинского муниципального района, а единоличный исполнительный орган – генеральный директор Хузин Ильшат Талгатович, который действует на основании Устава АО «Управляющая компания Индустриальный парк «Саба».

Уставный капитал АО «Управляющая компания Индустриальный парк «Саба» составляет 1862252834,00 рублей из расчета 1862252834,00 штук обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая посредством закрытой подписки. Уставный капитал общества полностью оплачен. В 2022 г. уставный капитал увеличен путем размещения дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций в количестве 771 457 034,00 штук номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая посредством закрытой подписки единственным акционером – Исполнительным комитетом Сабинского муниципального района РТ.

АО «Управляющая компания Индустриальный парк «Саба» не имеет обособленных подразделений.

Основным видом деятельности АО «Управляющая компания Индустриальный парк «Саба» в 2022 году является Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе, код ОКВЭД 68.32

Среднесписочная численность работающих в организации за 2022 год составила 10 чел.

11. Методика подготовки бухгалтерской отчетности.

Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность подготовлена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете и положениями, регулирующими порядок формирования бухгалтерской отчетности, предусмотренными локальными нормативными документами АО «Управляющая компания Индустриальный парк «Саба».

Учетная политика сформирована в соответствии с принципами, установленным Положением по бухгалтерскому учету «учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 года № 106н.

11.1. Основные элементы учетной политики для целей бухгалтерского учета

11.1.1. Основные средства отражаются по фактической себестоимости на дату приобретения сроком полезного использования свыше 12 месяцев. Имущество стоимостью не более 40 000 рублей за единицу отражается в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

11.1.2. Начисление амортизации по основным средствам и нематериальным активам ведется линейным способом.

11.1.3. Материально-производственные запасы приходятся по цене приобретения с учетом расходов, поименованных в ФСБУ 5/2019.

11.1.4. Товары, приобретенные для перепродажи, отражаются по покупной стоимости.

11.1.5. Транспортно-заготовительные расходы включаются в состав издержек обращения. Списываются в конце отчетного периода на себестоимость полностью, за исключением транспортных расходов, которые распределяются между реализованными товарами и остатком товаров на конец периода.

11.1.6. Оценка материалов и товаров при списании производится по средней себестоимости.

11.1.7. Дополнительными расходами по кредитам и займам являются: суммы, уплачиваемые за информационные и консультационные услуги, за экспертизу договоров, иные расходы непосредственно связанные с получением займов, кредитов.

11.1.8. Дополнительные расходы по кредитам и займам отражаются в составе прочих расходов в том отчетном периоде, в котором были произведены.

11.2. Основные элементы учетной политики для целей налогового учета.

11.2.1. Организация применяет ОСНО.

11.2.2. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. № 1.

11.2.3. По амортизационному имуществу амортизация начисляется линейным способом.

11.2.4. Транспортные расходы относятся к прямым расходам и подлежат распределению между реализованными товарами и остатком товаров на конец отчетного налогового периода.

12. Расшифровка отдельных статей «Бухгалтерского баланса» и

«Отчета о финансовых результатах»

12.1. Расшифровка статьи 1110 «Нематериальные активы» приведена в Приложении к настоящим Пояснениям (Пояснение 1).

12.2. Расшифровка статьи 1150 «Основные средства» приведена в Приложении к настоящим Пояснениям (Пояснение 2).

12.3. Расшифровка статей 1170 и 1240 «Финансовые вложения» приведена в Приложении к настоящим Пояснениям (Пояснение 3).

| | | | |
|-------------------------------|--|--|--|
| Расходы социального характера | | | |
| Штрафы по хоздоговорам | | | |

12.10. Инвентаризация

Инвентаризация имущества и обязательств перед составлением годовой бухгалтерской отчетности за 2022 г. проведена на основании приказов генерального директора от 30.12.2022 №37,38,39.

13. Раскрытие информации в соответствии с требованиями действующих положений по бухгалтерскому учету

13.1. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»

На 2022 год организацией внесены изменения в учетную политику согласно приказа от 30.12.2021 №32.

13.2. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты»

По состоянию на дату подписания отчетности существенных событий после отчетной даты, влияющих на финансовое состояние Общества, не имеются.

13.3. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 8/2010 «2. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

Информация об условных фактах хозяйственной деятельности

| № п/п | Вид условного факта | Примечания |
|-------|--|--|
| 1. | Организация участвует в судебном разбирательстве | Организация не участвует в судебном разбирательстве |
| 2. | Проводится выездная налоговая проверка, результаты которой пока не представлены налогоплательщику | Выездная налоговая проверка не проводится |
| 3. | Предъявлен иск поставщику | Иск не предъявлен поставщику |
| 4. | Получена претензия от покупателя на некачественный товар, поставки которого проводились и другим покупателям | Претензии от покупателя на некачественный товар не имеется |
| 5. | Обеспечения, выданные организацией в форме поручительств | Поручительства не имеется |
| 6. | Обеспечения под собственные обязательства | Не имеется |
| 7. | Риски неисполнения обязательств | Не имеется |
| 8. | Обязательства по выплате и предстоящие расходы на оплату отпуска | Обязательств не имеется |

13.4. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»

К связанным сторонам АО «УК ИП «Саба» относятся:

Исполнительный орган: Совет Директоров АО

Учредители: Исполком Сабинского муниципального района РТ

13.11. Раскрытие информации в соответствии с Информацией Минфина РФ № ПЗ-8/2011 «О формировании в бухгалтерском учете и раскрытии в бухгалтерской отчетности организации информации об инновациях и модернизации производства»

В 2022 году организация не осуществляла НИОКР.

13.12. Раскрытие информации в соответствии с Информацией Минфина РФ № ПЗ9/2012 «О раскрытии информации о рисках хозяйственной деятельности организации в годовой бухгалтерской отчетности»

Экономические риски

Регион, в котором осуществляет свою деятельность организация, социально стабилен. Географическое расположение организации удачно с точки зрения транспортной инфраструктуры: существует несколько альтернативных способов перевозки грузов (железнодорожный транспорт, водный транспорт, автомобильный транспорт).

Риски, связанные с военными конфликтами, введением чрезвычайного положения забастовками, а также с повышенной опасностью стихийных бедствий, по мнению организации незначительны.

Финансовые риски

Налоговое законодательство характеризуется относительной стабильностью.

13.13. Раскрытие информации в соответствии с Информацией Минфина РФ № ПЗ-14/2020 «О практике формирования в бухгалтерском учете информации в условиях распространения новой коронавирусной инфекции»

В настоящее время российская экономика испытывает негативные последствия из-за ситуации с коронавирусной инфекцией (COVID-19), которая может негативно сказаться на финансовых возможностях заказчиков и как следствие на экономическом положении Общества.

В тоже время, в связи с неопределенностью ситуации, оценка финансового влияния на деятельность организации последствий распространения коронавирусной инфекции не может быть разумно определена.

Генеральный директор

25 февраля 2022г



Хузин И.Т.