АВАНГАРДСТРОЙ-М
Проектирование и строительство
Почтовый адрес: 141009, МО, г. Мытищи, Олимпийский пр., дом 10, офис 409
Тел: +7 (499) 277-20-94; e-mail: info@astroy-m.ru

ООО «АВАНГАРДСТРОЙ - М»
Юридический адрес:
119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн.тер.г., Большая Полянка ул., д. 7/10, стр. 3, помещ. 20/9/1
ИНН / КПП: 5029081675 / 770601001

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу
ООО «Авангардстрой-М» за 2022 год

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности.

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «Авангардстрой-М» (далее Общество) зарегистрировано: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 28.03.2005. (ИНН 5029081675, КПП 770601001, ОГРН 1055005109334, юридический адрес: 119180, г.Москва, ул.Большая Полянка, д. 7/10, стр. 3,этаж 4, пом. IX, ком. 20, офис 6)
Общество имеет обособленные подразделения, не выделенные на отдельный баланс:
ОП г. Мытищи КПП 502945001
ОП г. Владивосток КПП 253745001
ОП с. Малокурильское (о. Шикотан) КПП 651845001
ОП пгт. Приморский КПП 250245001

Уставный капитал: 10 000 (десять тысяч) руб.
Основной вид деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20)
Среднесписочная численность работников на 31.12.2022 г.: 85 человек
Исполнительный орган Общества: генеральный директор Медведев Андрей Валерьевич
Режим налогообложения: общий

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика утверждена приказом генерального директора от 25.12.2020 № 25-12/20-БУ и приказом об изменениях в учетной политике № 27-12/21-БУ от 27.12.2021 г. Бухгалтерский учет Общества ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Положениями по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденными Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н.
Согласно учетной политике для целей бухгалтерского учета Общество применяет:
Метод амортизации - линейный
Способ оценки МПЗ - по средней стоимости
Списание затрат производится - с учётом всей выручки
Незавершенное производство учитывается - по фактической себестоимости
Начисление резервов по сомнительным долгам - производится
Начисление резервов отпусков - производится
Расходы будущих периодов в балансе отражены - стр 1210 «Запасы»
Метод учета отложенных активов и обязательств - балансовый
ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» применяются с 01.01.2022 г.

АВАНГАРДСТРОЙ-М
Проектирование и строительство
Почтовый адрес: 141009, МО, г. Мытищи, Олимпийский пр., дом 10, офис 409
Тел: +7 (499) 277-20-94; e-mail: info@astroy-m.ru

ООО «АВАНГАРДСТРОЙ - М»
Юридический адрес:
119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн.тер.г., Большая Полянка ул., д. 7/10, стр. 3, этаж 4, помещ. 20/9/1
ИНН / КПП: 5029081675 / 770601001

3. Состав основных средств

Наименование	Балансовая стоимость на 31.12.2022, тыс. руб.
Земельные участки	68 623
Недвижимость (помещения)	16 423
Сооружения	10 731
Оборудование	2 072
Транспорт	15 049
Капитальное строительство	22 475
Итого	**135 373**

4. Добавочный капитал

Наименование дооцененных групп основных средств	Величина дооценки, тыс.руб
Земельные участки	63 125
Транспортные средства (погрузчики)	4 393
Транспортные средства (грузовой транспорт, спецтехника)	7 217
Итого	**74 735**

5. Нераспределенная прибыль
стр 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) на 31.12.2022 имеет значение **73 270 тыс.руб.** и сформирована:
Нераспределенная прибыль на 31.12.2021 - 49 022 тыс.руб
Переход на ФСБУ 6/2022 в межотчетный период - 3 932 тыс.руб
Списания за счет чистой прибыли - 29 127 тыс.руб
Чистая прибыль за 2022 г. (стр 2400 ОФР) - 49 443 тыс. руб.

6. Оценочные обязательства
На 31.12.2022 сформировано оценочное обязательство по оплате очередных отпусков в сумме 2 068 тыс. руб., срок исполнения – 2023 год.

7. Труд и заработная плата
Кредиторская задолженность по зарплате на 31.12.2022 отсутствует

8. Прочая информация
Проведены корректировки бухгалтерской отчетности в связи с изменением учетной политики в целях перехода на ФСБУ 6/2020. Данные приведены в Отчете об изменениях капитала.

Генеральный директор _____ Медведев А.В 30.03.2023 г.