

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ
РЕЗУЛЬТАТАХ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ
ПАРК «РУСИЧ» за 2022 год**

Раздел 1. Общие сведения о деятельности фирмы

1.1. ООО «Индустриальный парк «Русич» создано 31 марта 2022 г. без срока действия. Целью Общества является извлечение прибыли.

- Место нахождения (почтовый адрес): Российская Федерация, 640003, Курганская обл., г. Курган, ул. Тимофея Невежина, д. 3 стр. 4, пом. 323
- ОГРН 1224500001296
- ИНН 4500000126
- КПП 450501001
- Уставный капитал общества полностью оплачен и составляет 193 127 000 рублей.
- Численность работающих на конец 2022 г равна 1 человек, совместитель;
- Основным видом деятельности предприятия является: создание производственных площадей с подведенной инженерной инфраструктурой для развития современных производств и сдача их в долгосрочную аренду;

1.2. Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор УК ООО «Курганский индустриальный парк» Гилёв Михаил Сергеевич.

1.3. Сопровождение хозяйственной деятельности компании происходит без привлечения сторонних организаций, осуществляющих комплексное обслуживание сопровождения хозяйственной деятельности и комплексное бухгалтерское, юридическое и финансово-экономическое сопровождение.

1.4. Организация не подлежит обязательному аудиту (ст. 5 Федерального закона от 30 декабря 2008г. №307-ФЗ «Об аудиторской деятельности»).

1.5. Бухгалтерская отчетность организации сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Активы и обязательства организации существуют обособленно от активов и обязательств собственников этой организации и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности).

Организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности).

Принятая организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики).

Факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Раздел 2. Основные элементы Учетной политики для целей бухгалтерского учета и изменения в учетной политике.

2.1. Бухгалтерский учет в организации осуществляется с применением ПБУ 18/02.

2.2. Определение дохода (осуществление расхода) – метод начисления.

2.3. Срок полезного использования основных средств определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. №1.

2.4. В соответствии с ФСБУ 6/2020 объекты основных средств оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости; отличная от инвестиционной

недвижимость оценивается по переоцененной стоимости. Амортизация объектов основных средств производится линейным способом по нормам, рассчитанным исходя из срока полезного использования объекта.

2.5. В соответствии с ФСБУ п.11,12 25/2018 не применяется к договорам аренды, по которым одновременно выполняются следующие условия:

- не предусмотрен переход права собственности на арендованное имущество к компании или его выкуп на льготных условиях;
- компания не намерена сдавать арендованное имущество в субаренду;
- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды или рыночная стоимость предмета аренды без учета износа не превышает 300 000 руб.

2.6. В соответствии с п.4 ФСБУ 6/2020 в составе основных средств учитываются активы стоимостью свыше 100 000 рублей, которые одновременно удовлетворяют следующим условиям:

- используются в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг либо для управленческих нужд организации;
- срок полезного использования актива превышает 12 месяцев;
- организация не предполагает перепродажу актива;
- актив способен приносить экономическую выгоду.

2.7. Остальные основные средства отражаются в бухгалтерском учете в составе материально-производственных запасов.

2.8. Начисление амортизации основных средств ведется линейным способом. Ежегодная переоценка основных средств не проводится.

2.9. Оценка МПЗ производится, исходя из фактической стоимости их приобретения.

2.10. При списании, оценка материалов производится по стоимости единицы.

2.11. Товары, приобретенные для перепродажи, оцениваются по стоимости их приобретения.

2.12. При списании оценка товаров производится по стоимости единицы.

2.13. Косвенные расходы текущего периода списываются сразу на финансовый результат текущего периода (месяца) на счет 26 «Общехозяйственные расходы».

2.14. Финансовые вложения принимаются к учету по стоимости приобретения.

2.15. Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного периода по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Указанная корректировка производится ежеквартально.

2.16. В случае, если по объекту финансовых вложений, ранее оцениваемому по текущей рыночной стоимости, на отчетную дату текущая рыночная стоимость не определяется, такой объект финансовых вложений отражается в бухгалтерской отчетности по стоимости его последней оценки.

2.17. Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражать в бухгалтерском учете на отчетную дату по первоначальной стоимости.

2.18. При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость оценивается по первоначальной стоимости единицы.

2.19. По долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью равномерно относится на финансовые результаты.

2.20 Электронные первичные учетные документы подписываются усиленной квалифицированной подписью ответственного лица. Ответственные лица назначаются распоряжением руководителя, назначение оформляется доверенностью, выданной в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 17.2 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ. Электронные первичные документы, не относящиеся к учетным, подписываются электронной подписью, вид которой определяется по соглашению с контрагентом.
Основание: пункт 17 ФСБУ 27/2021.

Раздел 3. Основные элементы Учетной политики для целей налогового учета и изменения в учетной политике.

- 3.1. Определение дохода (осуществления расхода) – метод начисления.
- 3.2. Срок полезного использования основных средств определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. №1.
- 3.3. Начисление амортизации основных средств ведется линейным способом.
- 3.4. Начисление амортизации НМА, при их появлении, предусмотрено вести линейным способом.
- 3.5. При списании, оценка материалов производится по стоимости единицы.
- 3.6. При списании, оценка товаров производится по стоимости единицы.
- 3.7. Фин.вложения оцениваются по цене стоимости единицы приобретения.

Раздел 4. Финансово-хозяйственная деятельность

4.1 Индустриальный парк начал деятельность с марта 2022 года. На данный момент продолжается строительство инфраструктуры индустриального парка.

Проект предусматривает создание готовых к использованию и обеспеченных необходимой транспортной и энергетической инфраструктурой площадок для размещения промышленных производств.

Цели реализации проекта

- Создание производственных площадей с подведенной инженерной инфраструктурой для развития современных производств;
- Повышение объема производимой в регионе промышленной продукции;
- Создание новых рабочих мест;
- Увеличение поступлений в бюджеты всех уровней;

На данный момент осуществляется проектирование и кадастровые работы на территории парка. В результате деятельности в 2022 году ожидаемо получен убыток.

Раздел 5. Прочее

5.1. За 2022 год информация об авариях, пожарах, наводнениях, взрывах, утечках, хищениях и других чрезвычайных событий в отношении имущества ООО «Варгашинский индустриальный парк»" отсутствует.

5.2. В Обществе не выявлено существенных событий после отчетной даты, способных оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности Общества.

5.3. В 2023 году Общество не планирует сокращение или прекращение своей деятельности. Планируется дальнейшее развитие инфраструктуры с привлечением бюджетных средств.

30.03.2023

Руководитель УК

Гилев М.С.