ООО «Прайм инвест»

121069, Москва, Трубниковский пер., д. 13, стр. 1
Телефон +7 (495) 925-76-56 Факс +7 (495) 925-7650

Пояснения к Бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **ООО «Прайм инвест» (далее – Общество)** за 2022 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. Общая информация

Дата создания 13.11.2003
Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц-
ОГРН 1037739966406
ИНН /КПП 7704505748 / 770401001
Адрес организации: 121069, г. Москва, Трубниковский переулок, д.13, стр. 1.
Генеральный директор – Журавлева Татьяна Валерьевна
Форма собственности - Частная собственность
Среднесписочная численность работников на 31.12.2021 - 7 человек
Среднесписочная численность работников на 31.12.2022 - 10 человек
Размер уставного капитала – 900 тыс. рублей
Основной вид деятельности – сдача в аренду собственных нежилых площадей

2. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества подготовлена на основе учетной политики, утвержденной приказом генерального директора Общества.

2.1 Основа составления

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности, Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 №402-ФЗ, Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998 №34н, Приказа Минфина России от 02.07.2010 №66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций», а также действующих Положений по бухгалтерскому учету.

2.2 Оценка активов и обязательств

Все стоимостные показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности приведены в тысячах рублей.

Оценка активов и обязательств произведена по фактическим затратам.

2.3 Основные средства

Стоимостной критерий для признания актива объектом основных средств – 100 тыс. руб. В 2022 году основные средства, находящиеся на балансе на начало года, со стоимостью ниже 100 тыс. руб. были переведены в малоценное оборудование.

2.4 Запасы

Общество применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд.

В составе запасов отражаются материалы, товары для перепродажи, хозяйственные принадлежности.

Единицей бухгалтерского учета запасов является номенклатурный номер.

Запасы, приобретенные за плату, учитываются по фактическим затратам на их приобретение без применения учетных цен.

Оценка запасов при отпуске на производственные цели и ином выбытии производится по средней себестоимости (взвешенная оценка).

2.5 Дебиторская задолженность

В составе показателя бухгалтерского баланса «Дебиторская задолженность» отражена задолженность покупателей и заказчиков, задолженность по авансам выданным, прочая дебиторская задолженность.

2.6 Выручка и себестоимость продаж

Способ признания выручки – по методу начисления.

2.7 Коммерческие расходы

В составе показателя отчета о финансовых результатах «Коммерческие расходы» отражены расходы, которые включают в себя расходы на оплату труда и страховые взносы, услуги сторонних организаций, материальные затраты и др.

Расходы ежемесячно в полном объеме относятся на расходы текущего периода.

3. Условные обязательства и условные активы

3.1 Факторы, влияющие на финансовое состояние Общества

В России продолжаются экономические реформы и развитие правовой, налоговой и административной инфраструктуры, которая отвечала бы требованиям рыночной экономики. Стабильность российской экономики в будущем будет во многом зависеть от хода этих реформ, а также от эффективности предпринимаемых правительством мер в сфере экономики, финансовой и денежно-кредитной политики

Руководство Общества считает, что оно предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

3.2 Налогообложение

Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2022 года положения законодательства интерпретированы им корректно.

3.3 Юридические иски

На дату подписания настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности у Общества отсутствовали судебные разбирательства, оцениваемые как условные обязательства.

3.4 Обеспечения выданные

По состоянию на 31.12.2022 Общество не выдавало обеспечения третьим лицам.

4. Непрерывность деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности. Обязательства будут погашаться в установленном порядке и по основаниям заключённых договоров.

5. Информация о прекращаемых видах деятельности

Прекращаемых видов деятельности нет.

По итогам 2022 года Обществом получен убыток в размере 1281 тыс. рублей. Убыток образовался в результате отсутствия арендаторов. Общество занимается поиском арендаторов для улучшения финансового состояния.

Генеральный директор Журавлева Т.В.