

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к бухгалтерской отчетности ООО «ЖЭУ № 1»
за 2022 год.
(г. Мелеуз)

ООО «ЖЭУ № 1» обслуживает жилищный фонд города, состоящий из 40 жилых домов, средне эксплуатируемой общей площадью 189,5 тыс. кв. м.

В муниципальном, проданном и приватизированном жилом фонде проживает 9 412 человек.

Технико-экономические показатели:

На 31.12.2022 года среднеэксплуатируемая общая площадь 189,5 тыс.кв.м. ,

План доходов за 2022 год выполнен на 100,0 %.

На 2022 года предусмотрен план расходов в сумме 16 467 тыс.руб.

Фактические расходы составили 16 467 тыс.рублей в т.ч.

По ст. «Содержание домохозяйства» установлен план 7 730 тыс.руб. Фактические затраты составили 7 730 тыс.рублей.

На текущий ремонт израсходовано всего 4 007 тыс.руб.

в том числе:

-хозяйственным способом израсходовано 4 007 тыс.рублей.

На капитальный ремонт израсходовано 0 тыс.руб.

Выработка на одного рабочего по плану 412 тыс.руб., фактически 412 тыс.руб.

Обслуживаемая общая площадь на одного работающего по плану 2,85 тыс.кв.м., фактически 2,85 тыс. кв. м.

Расходы на эксплуатацию жилищного фонда за 2022 год составили 4 730 тыс.рублей

Себестоимость текущего ремонта и эксплуатации 1 кв.м. общей площади жилищного фонда за 2022 год составляет 86 руб.90 коп. (7,24 коп. в месяц). Себестоимость капитального ремонта 1 кв.м. общей площади составляет 0руб.00 коп (0 коп.) в месяц.

Бухгалтерский учет ООО "ЖЭУ № 1" ведётся в соответствии с Федеральным законом от 21.11.1996г. №129-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последующих изменений и дополнений).

Учетной политикой предприятия предусмотрены следующие основные элементы:

1. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. №1, как по бухгалтеру, так и по налоговому учету.
2. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом и по бухгалтеру, и по налоговому учету.
3. Малоценные объекты основных средств стоимостью не более 10 тыс.руб., а также бланки и другие издания списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию.

По итогам работы за 2022 год прибыль составила 27 тыс.руб.,

Дебиторская задолженность составляет 99 тыс.рублей.

Кредиторская задолженность составила 758 тыс.рублей. Долг по налогам и сборам составил 700 тыс.руб.

Директор ООО «ЖЭУ-1»

А.Г. Рахматуллин

Главный бухгалтер ООО «ЖЭУ-1»

Л.А. Ягафарова

