

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Специализированный застройщик**  
**«Инвестстрой Групп»**

614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Монастырская, д.23,этаж3, пом.1 тел/факс 8 (342) 120082  
ИНН 5902061586 КПП 590201001, ОГРН 1215900017145

---

**Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Специализированный застройщик «Инвестстрой Групп» за 2022 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.**

**1. Общие сведения**

1.1. Информация об Обществе

Общество с ограниченной ответственностью

Численность персонала Общества по состоянию на 31.12.2022 составила 3 человек (31.12.2021 – 3 человека).

Общее руководство Обществом осуществляет единоличный исполнительный орган: Директор.

Аудитор Общества – ООО «АРЕС-АУДИТ»

Участники общества:

Бирюков Валерий Станиславович, паспорт 57 01 № 569444 выдан 02.07.2001 Отделом Внутренних дел Дзержинского района города Перми, код подразделения 592-001, прописан город Пермь, ул. Петропавловская, д.68, кв.10;

Семенов Владимир Алексеевич, паспорт 57 00 № 328977 выдан 22.03.2001 Ленинский ОВД города Перми, код подразделения 592-004, прописан город Пермь, ул. Орджоникидзе, д.41, кв.154.

Иные бенефициарные владельцы отсутствуют.

Уставный капитал складывается из номинальной стоимости долей участников и составляет 10 000 рублей. Уставный капитал сформирован и оплачен за счет собственных средств учредителей.

Ведение бухгалтерского учета возложено генеральным директором на структурное подразделение - бухгалтерию, возглавляемое главным бухгалтером.

В данных пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, если не указано иное, стоимостные показатели представлены в тысячах рублей.

**2. Основные положения учетной политики**

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества составлена на основе следующей учетной политики.

## 2.1. Основа составления

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

Уровень существенности показателей с целью отражения их в бухгалтерской отчетности признается равным не менее пяти процентов к валюте баланса. Существенной признается учетная ошибка, в результате исправления которой показатель по соответствующей статье бухгалтерской отчетности изменится более чем на 5%.

Стоимость денежных знаков в кассе Общества, средств на банковских счетах (банковских вкладах), денежных и платежных документов, ценных бумаг (за исключением акций), средств в расчетах, включая по заемным обязательствам (за исключением средств полученных и выданных авансов и предварительной оплаты), выраженная в иностранной валюте, отражена в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших по состоянию на отчетную дату.

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, оценочные обязательства отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

## 2.2. Изменения в учетной политике Общества на 2022 г.

### 2.2.1. ФСБУ 5/2019 «Запасы»

Указанный Стандарт не применяется в отношении запасов, предназначенных для Управленческих нужд. При этом затраты, которые в соответствии с настоящим Стандартом должны были бы включаться в стоимость запасов, признаются расходами периода, в котором были понесены

К запасам для Управленческих нужд относятся:

- канцелярские и хозяйственные товары;
- расходные материалы для компьютеров и офисной техники (картриджи, USB-флеш-накопители, компьютерные мыши и т.д.);
- бакалейная продукция (приобретаемые для нужд офиса - чай, кофе, одноразовая посуда, салфетки, бумажные полотенца, жидкость для мытья посуды и т.п.).

Запасы оцениваются на отчетную дату по наименьшей из следующих величин:

- фактической себестоимости;
- чистой стоимости продажи.

За чистую стоимость продажи запасов Общество принимает цену, по которой можно приобрести аналогичные запасы по состоянию на отчетную дату.

Общество провело тестирование на обесценение запасов путем сравнения балансовой (учетной) стоимости и чистой стоимости продажи на 31.12.2022г. Исходя из принципов рациональности и существенности и в соответствии с Учетной политикой по бухгалтерскому учету были протестированы запасы со сроком хранения более 365 дней и фактической стоимостью более 1% от стоимости выбранных для проверки запасов. Обесценение запасов не было выявлено в связи с ростом инфляции и потребительских цен на аналогичные запасы.

## **2.2.2. Изменения, внесенные Приказом Минфина России от 20 ноября 2018 г. N 236н в Положение по бухгалтерскому учету ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций"**

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства отражаются в бухгалтерском балансе соответственно в качестве внеоборотных активов и долгосрочных обязательств.

Задолженность либо переплата по текущему налогу на прибыль за каждый отчетный период отражаются в бухгалтерском балансе соответственно в качестве краткосрочного обязательства в размере неоплаченной суммы налога или дебиторской задолженности в размере переплаты и (или) излишне взысканной суммы налога.

Учет отложенных активов и обязательств ведется балансовым методом с отражением постоянных и временных разниц.

Текущий налог на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль, должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

Условный доход и условный расход по налогу на прибыль учитывается на обособленном субсчете, т.е. к счетам 99 и 68 открываются дополнительные субсчета.

Информация о постоянных и временных разницах формируется в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по счетам бухгалтерского учета.

При этом постоянные и временные разницы отражаются в бухгалтерском учете обособленно.

В аналитическом учете временные разницы учитываются дифференцированно по видам активов и обязательств, в оценке которых возникла временная разница.

Отложенные налоговые активы (ОНА) отражаются в бухгалтерском учете на отдельном синтетическом счете по учету ОНА.

Отложенные налоговые обязательства (ОНО) отражаются в бухгалтерском учете на отдельном синтетическом счете по учету ОНО

### **2.2.3 Корректировка данных отчетного налогового периода в связи с изменениями учетной политики**

ФСБУ 6/2020 применяется с 01.01.22. В бухгалтерской (финансовой) отчетности организации за 2022г. не пересчитываются сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному, произведена единовременная корректировка балансовой стоимости основных средств на 31.12.21 (в отчетности за 2022г.).

Основных средств на балансе предприятия по состоянию на 01.01.2022 года не было, корректировка не производилась.

ФСБУ 26/2020 применяется с 01.01.22. Организация отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения" с 2022 года перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета) в межотчетный период. (Основание: п. 26 ФСБУ 26/2020).

ФСБУ 25/2018 применяется с 01.01.22. В бухгалтерской (финансовой) отчетности организации за 2022г. не пересчитываются сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному, а также не произведена единовременная корректировка показателей на 31.12.21 (в отчетности за 2022г.).

## **3. Раскрытие существенных показателей**

### **3.1. Основные средства**

Признание, оценка, учет операций и раскрытие информации об основных средствах в 2022г. осуществляется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденным Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 №204н

В составе основных средств отражены здания, машины, оборудование, другие соответствующие объекты со сроком полезного использования более 12 месяцев.

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости, равной фактическим затратам на приобретение (сооружение, изготовление).

Приобретенные объекты первоначальной стоимостью до 100 тыс. руб. за единицу учитываются в составе материально-производственных запасов.

В бухгалтерском балансе основные средства показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Амортизация основных средств производится по нормам, исчисленным исходя из ожидаемых сроков полезного использования основных средств с учетом ожидаемой производительности или мощности; ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации (количества смен), естественных условий и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонта; нормативно-правовых и других ограничений использования этого объекта (например, срок аренды).

Общество осуществляет начисление амортизации объектов основных средств линейным способом по всем группам основных средств, исходя из первоначальной стоимости и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования инвентарных объектов основных средств

Амортизация не начисляется по:

- земельным участкам;
- полностью амортизированным объектам.

Доходы и расходы (потери) от выбытия основных средств отражены в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

### **3.2. Финансовые вложения**

Признание, оценку, учет и раскрытие информации о финансовых вложениях Общество осуществляет в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утвержденным приказом Минфина РФ №126н от 10 декабря 2002 г., зарегистрированным в Минюсте РФ 27 декабря 2002 г. № 4085

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических затрат на их приобретение. Для целей оценки финансовые вложения подразделяются на две группы: финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость в установленном ПБУ 19/02 порядке и финансовые вложения, по которым их текущая рыночная стоимость не определяется.

При определении расчетной стоимости финансовых вложений используется бухгалтерская отчетность юридических лиц (эмитента акций, общества с ограниченной ответственностью, заемщика, кредитной организации и т.п.) за отчетный период на основании данных по состоянию на 30 сентября отчетного года.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов.

### **3.3. Расходы будущих периодов**

Расходы будущих периодов в отчетном году отсутствовали.

### **3.4. Дебиторская задолженность**

Резерв сомнительных долгов не создавался в связи с их отсутствием и соответствием дебиторской задолженности срокам оплаты, указанным в договорах.

### 3.5. Денежные средства, денежные эквиваленты и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

В отчете о движении денежных средств представляются свернуто суммы НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему и возмещение из нее по НДС.

#### Состав денежных средств и денежных эквивалентов

Наименование	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Средства в кассе	-	-	-
Средства на расчетных счетах	8 951	1 795	
Средства на валютных счетах			
Средства на специальных счетах в банках			
<b>Итого денежные средства</b>	<b>8 951</b>	<b>1 795</b>	<b>0</b>
Краткосрочные банковские депозиты		-	-
<b>Итого денежные эквиваленты</b>	<b>75 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Итого денежные средства и денежные эквиваленты</b>	<b>83 951</b>	<b>1 795</b>	<b>0</b>

### 3.6. Кредиты и займы

Учет и раскрытие информации о расходах, связанных с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам, осуществляется в соответствии с ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам», утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 107н.

Дополнительными расходами по кредитам и займам являются:

- суммы, уплачиваемые за информационные и консультационные услуги;
- суммы, уплачиваемые за экспертизу договора займа (кредитного договора);
- иные расходы, непосредственно связанные с получением займов (кредитов)

Расходы, связанные с выполнением обязательств по займам и кредитам, признаются текущими расходами того периода, в котором они произведены.

Дополнительные расходы по займам и кредитам включаются в состав прочих расходов единовременно на дату расчетов. Указанный порядок действует для кредитов и займов, полученных начиная с 2017 года. Для кредитов и займов, полученных до 2017 года, действует старый порядок.

#### Кредиты полученные

Наименование	Долгосрочные		Краткосрочные	
	2022	2021	2022	2021
Остаток задолженности по кредитам на начало года	0	0	0	0
Получено банковских кредитов в отчетном году (в т.ч. овердрафт)	0	0	0	0
В результате перевода долгосрочной задолженности в краткосрочную [*]		0	0	0
В результате перевода краткосрочной задолженности в долгосрочную [**]		0	0	0
Получено/(выбыло) задолженности по кредитам в результате реорганизации		0	0	0
Начислено процентов (в т.ч. овердрафт)			0	0
Погашено в части основной суммы долга (в т.ч. овердрафт)	0	0	0	0

Наименование	Долгосрочные		Краткосрочные	
	2022	2021	2022	2021
Погашено в части начисленных процентов (в т.ч. овердрафт)	0	0	0	0
Курсовая разница	0	0	0	0
Остаток задолженности по кредитам на конец года	0	0	0	0

### Займы полученные

Наименование	Долгосрочные		Краткосрочные	
	2022	2021	2022	2021
Остаток задолженности по займам на начало года	6 300		0	0
Перевод из краткосрочных в долгосрочные				
Получено займов в отчетном году	231 200	6 300		
Начислено процентов				
Погашено в части основной суммы долга				
Погашено в части начисленных процентов				
Остаток задолженности по займам на конец года	237 500	6 300	0	0

### 3.7. Кредиторская задолженность

Информация об остатках по видам кредиторской задолженности приведена ниже:

Наименование	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками	55 322	50 078	0
Авансы полученные	0	0	0
Кредиторская задолженность по налогам и сборам	67	103	0
Прочая кредиторская задолженность	0	0	0
<b>Итого кредиторская задолженность</b>	<b>55 390</b>	<b>50 181</b>	<b>0</b>

**В частности, некоторые кредиторы:**

#### Кредиторская задолженность по налогам и сборам

Наименование	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Налог на добавленную стоимость	0	0	0
Налог на прибыль	0	0	0
Налог на имущество	0	0	0
Земельный налог	67	103	0
Прочие налоги и сборы	0	0	0
<b>Итого</b>	<b>67</b>	<b>103</b>	<b>0</b>

### 3.8. Выручка от продаж

В 2022 году ООО «Специализированный застройщик «Инвестстрой Групп» продолжает строительство МКЖД по адресу: г. Пермь, ул. Пермская, 2 в качестве заказчика-застройщика. Строительство осуществляется генеральным подрядчиком ООО «СВИТ Компани» за счет собственных средств и заемных средств.

Продажа квартир ведется с использованием счетов эскроу. Выручка будет учтена после ввода объекта в эксплуатацию при подписании акта приема-передачи квартир.

### **3.9. Расходы по обычным видам деятельности**

Расходы по строительству принимаются к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине, предъявленной генеральным подрядчиком и другими подрядными организациями актами выполненных работ, по форме КС-2, КС-3, актам выполненных работ сторонними организациями.

Расходы в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с затратами на строительство МКЖД по адресу: г. Пермь, ул. Пермская, 2.

Группировка расходов по основной деятельности осуществляется с учетом следующих особенностей:

1. Все текущие прямые расходы, связанные непосредственно со строительством МКЖД, в течение месяца учитываются на счете 20 «Основное производство» по статьям затрат.
2. В состав прямых расходов включаются Услуги генерального подрядчика, услуги субподрядчика, Услуги сторонних организаций, стоимость материалов, переданных подрядчику и субподрядчикам, консультационные услуги, связанные с процессом строительства МКЖД.
3. Все общехозяйственные расходы (не связанные непосредственно с производственным процессом, учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» по статьям затрат.
4. Все расходы, собранные в течение месяца на счете 26 «Общехозяйственные расходы», связанные со строительством МКЖД, списываются по окончании месяца на счет 20 «Основное производство» в полном размере.

Все остальные виды расходов, не упомянутые как расходы по обычным видам деятельности, являются прочими расходами. Их учет ведется на счете 91.02 «Прочие расходы».

### **3.10. Связанные стороны**

ООО «Специализированный застройщик «Инвестстрой Групп» в ходе хозяйственной деятельности получило заемные средства от ООО «Динас» в размере 33 200 тыс. рублей, ООО «Интерстрой» в размере 14 300 тыс. руб., ООО «Калипсо» в размере 40 000 тыс. руб., от ООО «Легострой» в размере 150 000 тыс. рублей.

Все перечисленные Общества имеют одних и тех же учредителей- физических лиц, которые владеют по 50 % акций.

За 2022г. основному управленческому персоналу начислена и выплачена заработная плата (краткосрочные вознаграждения: оплата труда за текущий год, отпускные и другие выплаты) в сумме 419,2 тыс. руб. с учетом НДФЛ. Начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды составили 126,6 тыс. руб. Задолженность по выплате заработной платы на 31.12.22 отсутствует.

За 2021г. основному управленческому персоналу начислена и выплачена заработная плата (краткосрочные вознаграждения: оплата труда за текущий год, отпускные и другие выплаты) в сумме 68,4 тыс. руб. с учетом НДФЛ. Начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды составили 19,3 тыс. руб. Задолженность по выплате заработной платы на 31.12.21 отсутствует.

### **4. Оценочные обязательства, события после отчетной даты и риски хозяйственной деятельности.**

## **4.1 Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы**

Величина оценочного обязательства по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков на конец отчетного года определена исходя из числа дней неиспользованного отпуска каждого работника по состоянию на отчетную дату, средней заработной платы работника, с учетом страховых взносов.

Условные обязательства и активы в 2022 г отсутствовали.

Общество планирует продолжать свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности). Бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

## **4.2 События после отчетной даты**

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который оказал или может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

Событием после отчетной даты признается также объявление годовых дивидендов по результатам деятельности акционерного общества за отчетный год.

Существенное событие после отчетной даты отражается в бухгалтерской отчетности за отчетный год независимо от положительного или отрицательного его характера для организации.

***Примерный перечень фактов хозяйственной деятельности, которые могут быть признаны Событиями после отчетной даты:***

1. События, подтверждающие существовавшие на отчетную дату хозяйственные условия, в которых организация вела свою деятельность:

-объявление в установленном порядке дебитора организации банкротом, если по состоянию на отчетную дату в отношении этого дебитора уже осуществлялась процедура банкротства;

-произведенная после отчетной даты оценка активов, результаты которой свидетельствуют об устойчивом и существенном снижении их стоимости, определенной по состоянию на отчетную дату;

-продажа производственных запасов после отчетной даты, показывающая, что расчет цены возможной реализации этих запасов по состоянию на отчетную дату был необоснован;

-получение от страховой организации материалов по уточнению размеров страхового возмещения, по которому по состоянию на отчетную дату велись переговоры;

-обнаружение после отчетной даты существенной ошибки в бухгалтерском учете или нарушения законодательства при осуществлении деятельности организации, которые ведут к искажению бухгалтерской отчетности за отчетный период.

2. События, свидетельствующие о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация вела свою деятельность:

-принятие решения о реорганизации организации;

-приобретение предприятия как имущественного комплекса;

- реконструкция или планируемая реконструкция;
- принятие решения об эмиссии акций и иных ценных бумаг;
- крупная сделка, связанная с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений;
- пожар, авария, стихийное бедствие или другая чрезвычайная ситуация, в результате которой уничтожена значительная часть активов организации;
- прекращение существенной части основной деятельности организации, если это нельзя было предвидеть по состоянию на отчетную дату;
- существенное снижение стоимости основных средств, если это снижение имело место после отчетной даты;
- непрогнозируемое изменение курсов иностранных валют после отчетной даты;
- действия органов государственной власти (национализация и т.п.).

События, произошедшие после отчетной даты (после 31.12.2022 г.) отсутствовали.

### **4.3 Информация о рисках хозяйственной деятельности**

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества. Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

Финансовый риск включает рыночный риск (валютный риск, риск изменения процентной ставки и прочих ценовой риск), кредитный риск и риск ликвидности.

Главной целью управления рисками является выявление риска, определение уровня риска и разработка мероприятий по их снижению (устранению) или принятие выявленных рисков.

#### ***Кредитный риск***

Общество подвержено кредитному риску, а именно риску того, что Общество понесет убыток вследствие того, что контрагенты Общества не смогут исполнить свои обязательства перед ним. Подверженность кредитному риску возникает в результате продажи Обществом товаров, продукции, работ и услуг на условиях отсрочки платежа и совершения других сделок с контрагентами, в результате которых возникает дебиторская задолженность, а также в результате размещения средств Общества в финансовые вложения и на банковские счета, выдачи поручительств за третьих лиц.

Максимальный кредитный риск, возникающий у Общества по видам активов, отражен по балансовой стоимости активов в бухгалтерском балансе.

Общество контролирует кредитный риск, устанавливая лимиты на одного контрагента или группу связанных контрагентов (в частности, лимиты продаж с условием отсрочки платежа). Лимиты кредитного риска утверждаются руководством Общества. Мониторинг таких рисков осуществляется регулярно, при этом лимиты пересматриваются не реже одного раза в год.

Руководство Общества проводит анализ по срокам задержки платежей дебиторской задолженности по основной деятельности и отслеживает просроченные остатки дебиторской задолженности.

### ***Риск ликвидности***

Риск ликвидности – это риск того, что Общество столкнется с трудностями при исполнении обязательств. Общество подвержено риску в связи с ежедневной необходимостью использования имеющихся денежных средств. Руководство Общества ежемесячно контролирует прогнозы движения денежных средств Общества.

Общество старается поддерживать устойчивую базу финансирования, состоящую преимущественно из заемных средств, кредиторской задолженности. Портфель ликвидности Общества включает денежные средства и денежные эквиваленты, а также краткосрочные финансовые вложения. Денежные эквиваленты и краткосрочные финансовые вложения могут быть реализованы в денежной форме в целях удовлетворения непредвиденных потребностей в ликвидности.

Общество контролирует ежедневную позицию по ликвидности и регулярно проводит стресс-тестирование по ликвидности при различных сценариях, охватывающих стандартные и более неблагоприятные рыночные условия.

В тех случаях, когда сумма к выплате не является фиксированной, сумма в таблице определяется исходя из условий, существующих на отчетную дату. Валютные выплаты пересчитываются с использованием курса иностранной валюты к российскому рублю на отчетную дату.

**Страновые и региональные риски** связаны с политической и экономической ситуацией, географическими особенностями в стране и регионах, в которых Общество осуществляет обычную деятельность и (или) зарегистрирована в качестве налогоплательщика.

**Репутационный риск** связан с уменьшением числа клиентов (арендаторов) Общества вследствие негативного представления о качестве услуг и соблюдении сроков оказания услуг.

Директор ООО Специализированный  
Застройщик «Инвестстрой Групп»



В. С. Бирюков

30 марта 2023 года