

**Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах**

Акционерного общества "ТОРОС" (АО "ТОРОС")

за 2022 год

Данная пояснительная записка является неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности АО "ТОРОС" за 2022 год.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, а также в соответствии с Учетной политикой Общества, соответствующей требованиям Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и других нормативных актов Российской Федерации, регламентирующих ведение бухгалтерского учета и подготовку бухгалтерской отчетности.

Все суммы в годовой бухгалтерской отчетности представлены в тыс.рублей.

1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

Полное наименование организации	Акционерное общество «ТОРОС» (АО «ТОРОС»)
Юридический и почтовый адрес	125047, г. Москва, площадь Миусская, дом 2, эт/ком 2/1
Основной вид деятельности по ОКВЭД	Строительство жилых и нежилых зданий
Среднесписочная численность, человек	28

Уставный капитал Общества составляет: 116 139 тыс. рублей.

Состав акционеров по состоянию на 31.12.2022:

Акционер	Размер доли, (%)	Кол-во акций (шт)	Номинальная стоимость доли (тыс., руб.)
Матвеевко Дмитрий Николаевич	100	116 138 550	116 139

В 2022 году состав акционеров Общества не менялся, изменений Уставного капитала не происходило.

Общество имеет следующие обособленные подразделения:

№ п/п	Обособленное подразделение по месту выполнения работ	Адрес (местонахождение)	Статус обособленного подразделения
1	АО "ТОРОС", г.Уфа	г. Уфа, ул. 50 лет СССР, 30	без выделения на отдельный баланс
2	АО "ТОРОС", г. Екатеринбург	г. Екатеринбург, ул. Бахчиванджи, стр. 2Г	без выделения на отдельный баланс

Общество не имеет филиалов, представительств.

2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНАХ УПРАВЛЕНИЯ

2.1. Органы управления Общества: общее собрание акционеров; совет директоров общества, единоличный исполнительный орган Общества: генеральный директор.

2.2. Генеральный директор - Ефремов Александр Борисович.

2.3. Совет директоров, утвержден решением единственного акционера № 1-2022 от 20.06.2022г.:

№ п/п	ФИО	Доля участия в уставном капитале акционерного общества, %
1	Матвеевко Дмитрий Николаевич	100%
2	Ефремов Александр Борисович	0
3	Королев Андрей Вячеславович	0
4	Суслов Андрей Иванович, председатель совета директоров	0
5	Рулева Наталия Андреевна	0

Вознаграждение членам Совета директоров не выплачивалось.

3. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 года, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету. В Обществе действует Учетная политика для целей бухгалтерского учета, утвержденная Приказом генерального директора №5Б от 28.12.2012 года (с изменениями и дополнениями внесенными Приказами генерального директора № 8Б от 30.12.2015, № 3Б от 01.09.2016, № 7Б от 21.11.2016, № 1Б от 09.01.2017, № 10Б от 30.12.2019, №8Б от 30.12.2020, №9Б от 30.12.2020, №11Б от 30.12.2021).

Учетная политика Общества сформирована исходя из следующих допущений:

Допущения имущественной обособленности - т.е. активы и обязательства Общества существуют обособленно от активов и обязательств собственников Общества других организаций;

Допущения непрерывности деятельности – т.е. Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;

Допущения последовательности применения учетной политики - принятая Обществом учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому;

Допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности, т.е. факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

Каких-либо отступлений от установленных правил ведения бухгалтерского учета допущено не было.

Критерии существенности по статьям бухгалтерской отчетности считается, если его величина составляет не менее 5% (Пять) процентов от валюты баланса, и не менее 10% (Десять) процентов от статьи Отчета о финансовых результатах. Показатели, составляющие менее 5% (Пяти) и 10% (Десяти) от показателя статьи соответственно, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения.

Ошибка (совокупность ошибок) признается Компанией существенной, если одновременно происходит существенное:

- количественное изменение показателей отчетности;
- качественное изменение оценочных показателей (при их применении).

Количественное изменение показателей годовой бухгалтерской отчетности признается существенным при одновременном выполнении следующих условий:

- если исправление ошибки приведет к изменению строки отчетности на сумму, превышающую сумму не менее 0,5% от валюты баланса, за год, за который выявлена ошибка.
- если сумма ошибки составляет не менее 5% от суммы, указанной по соответствующей строке отчетности (бухгалтерского баланса или отчета о финансовых результатах), за год, за который выявлена ошибка.

Если исправление ошибки в периоде исправления приводит к изменению финансового результата с прибыли на убыток или с убытка на прибыль, ошибка признается существенной, вне зависимости от суммы исправления.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета, оказывающие влияние на показатели бухгалтерской отчетности:

- нематериальный актив принимается к бухгалтерскому учету по фактической (первоначальной) стоимости, определенной по состоянию на дату принятия его к бухгалтерскому учету. Сроком полезного использования является выраженный в месяцах период, в течение которого организация предполагает использовать нематериальный актив с целью получения экономической выгоды (или для использования в деятельности, направленной на достижение целей создания некоммерческой организации). Нематериальные активы, по которым невозможно надежно определить срок полезного использования, считаются нематериальными активами с неопределенным сроком полезного использования. Начисление амортизации по нематериальным активам осуществляется линейным способом. Срок полезного использования НМА ежегодно проверяется организацией на необходимость его уточнения. Переоценка НМА не производится;

- актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам основных средств, если его стоимость больше 40 000 (Сорок тысяч) руб. Если его стоимость не превышает установленный лимит, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав основных средств, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет. Самостоятельными инвентарными объектами основных средств признаются существенные по величине затраты на проведение ремонта, техосмотра, техобслуживания основных средств с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев. Величина затрат признается существенной, если она превышает 30% первоначальной стоимости основного средства. Срок полезного использования объектов основных средств определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды. Ожидаемый период эксплуатации объекта с учетом производительности или мощности определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 N 1. При этом в отношении объектов ОС, эксплуатировавшихся предыдущими собственниками, учитывается срок их фактического использования на дату принятия к учету. В качестве инвентарного объекта учитывается объект основных средств со всеми его приспособлениями и принадлежностями. При наличии у одного объекта нескольких частей, стоимость и сроки полезного использования которых существенно отличаются от стоимости и срока полезного использования объекта в целом, каждая такая часть признается самостоятельным инвентарным объектом. Стоимость и срок полезного использования части считаются существенно отличающимися, если разница составляет более 20% соответственно от стоимости и срока полезного использования объекта в целом. Все объекты основных средств после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится. Проверка основных средств на обесценение проводится в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов". Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете. Амортизация начисляется ежемесячно. Амортизация прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета. Начисление амортизации основных средств, за исключением основных средств, которые не подлежат амортизации, производится линейным способом. Элементы амортизации проверяются на соответствие условиям использования основных средств в конце каждого отчетного года и при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении. Необходимые корректировки отражаются в учете как изменения оценочных значений. Накопленная дооценка основных средств списывается со счета 83 "Добавочный капитал", где учитывается обособленно, на нераспределенную прибыль единовременно при списании объекта основных средств. В бухгалтерской отчетности за первый отчетный период применения ФСБУ 6/2020 пересчет сравнительных показателей за периоды, предшествующие отчетному, не производится;

- к капитальным вложениям относятся затраты на: приобретение объектов, предназначенных непосредственно для использования в качестве внеоборотных материальных активов; приобретение объектов, требующих монтажа, достройки, доработки, дооборудования, модификации для их использования в качестве внеоборотных материальных активов; приобретение сырья, материалов, комплектующих, запчастей, запасных компонентов и других аналогичных объектов, необходимых для создания, улучшения, восстановления внеоборотных материальных активов; строительство, сооружение, изготовление объектов основных средств; подготовку проектной, рабочей и

организационно-технологической документации (архитектурных проектов, разрешений на строительство, др.); организацию строительной площадки, включая снос расположенных на ней строений (за исключением сноса строений, признававшихся ранее активами организации); осуществление авторского надзора; улучшение и (или) восстановление объекта основными средствами; доставку и приведение объекта в состояние и местоположение, в которых он пригоден к использованию в запланированных целях, в том числе его монтаж, установку; проведение пусконаладочных работ, испытаний; достройку, доработку, дооборудование, модификацию, модернизацию, реконструкцию, ремонт, техобслуживание, техосмотр и иные аналогичные действия с внеоборотным материальным активом, улучшающие его функциональные качества и (или) обеспечивающие возможность его использования на следующий продолжительный период. Капитальные вложения признаются в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий: понесенные затраты обеспечат получение в будущем экономических выгод в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев; определена сумма понесенных затрат или приравненная к ней величина. В сумму фактических затрат при признании капитальных вложений включаются: стоимость приобретаемого у других лиц имущества, имущественных прав, работ, услуг с целью использования их при осуществлении капитальных вложений; балансовая стоимость других активов организации (например, запасов), списываемая в связи с использованием этих активов при осуществлении капитальных вложений (за исключением стоимости признававшихся активами строений, сносимых с целью подготовки территории под строительство); амортизация активов, используемых при осуществлении капитальных вложений; заработная плата и любые другие формы вознаграждений работникам организации, труд которых используется для осуществления капитальных вложений, проценты и другие долговые затраты, которые в установленном порядке подлежат включению в стоимость актива; невозмещаемые в соответствии с законодательством суммы налогов, сборов, пошлин и иных обязательных платежей в бюджет, уплачиваемых (подлежащих уплате) организацией в связи с осуществлением капитальных вложений; величина оценочного обязательства по демонтажу, утилизации в будущем имущества и восстановлению окружающей среды на занимаемом им участке, возникшего у организации в связи с осуществлением капитальных вложений. Применяется перспективный способ перехода на ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения";

- материально-производственные запасы принимаются к учету по фактической себестоимости. Списание материально-производственных запасов в производство, производится по средней себестоимости. На конец года Общество проводит инвентаризацию запасов. Ее результаты выявляют не только излишки или недостачи, но и количество запасов, долгое время лежащих без движения. В зависимости от того, какова на отчетную дату их реальная стоимость, начисляется резерв под обесценение. Запасы оцениваются на отчетную дату по наименьшей из следующих величин: фактическая себестоимость запасов; чистая стоимость продажи запасов. Сумма созданного резерва под обесценение признается расходом того периода, в котором он создан (п. 31 ФСБУ 5/2019). Величина резерва — это превышение фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи (п. 30 ФСБУ 5/2019);

- канцелярские и офисные принадлежности, другие материалы для управленческих нужд со сроком использования не более 12 месяцев в целях внутреннего контроля принимаются к учету в качестве активов (счет 10) с последующим отнесением на затраты;

- оценка незавершенного производства производится в разрезе полученной выручки по соответствующим договорам основной деятельности;

- общество создает резерв по сомнительным долгам по дебиторской задолженности, признаваемой сомнительной. Пересмотр величины резерва по сомнительным долгам производится один раз в год в конце отчетного года. Резерв по сомнительным долгам создается на основе данных, отраженных в бухгалтерском учете Общества, экспертных оценок и условий договоров. Если до конца отчетного года, следующего за годом создания резерва сомнительных долгов, этот резерв в какой-либо части не будет использован, то неизрасходованные суммы присоединяются на конец отчетного года к финансовым результатам (в состав прочих доходов). Резерв по сомнительным долгам формируется отдельно по каждому контрагенту и договору на основании результатов инвентаризации. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично;

- арендатор не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде в случае если срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды. Арендные платежи признаются в качестве расхода равномерно в течение срока аренды;

- доходы от обычных видов деятельности включают поступления от следующих видов деятельности: производство и продажа продукции; выполнение работ и оказание услуг; продажа покупных товаров. Все иные доходы являются прочими доходами;

- финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке;

- общехозяйственные (управленческие) расходы учитываются в качестве условно-постоянных, и относятся по итогам отчетного периода на счет реализации;

- для целей составления отчета о движении денежных средств денежные эквиваленты не использовались. Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств без учета косвенных налогов. Для пересчета в рубли величины денежных потоков в иностранной валюте используется официальный курс, установленный ЦБ РФ на дату совершения операции и отчетную дату;

- учет отложенных налоговых активов и обязательств ведется балансовым методом с отражением постоянных и временных разниц.

4. РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОТЧЕТНОСТИ

4.1. Нематериальные активы.

Наличие и движение нематериальных активов:

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
					первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			
Нематериальные активы - всего	за 2022г.	18	(1)	2 304	-	-	(80)	2 322	(81)
	за 2021г.	-	-	18	-	-	(1)	18	(1)
в том числе: Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания	за 2022г.	18	(1)	33	-	-	(4)	51	(5)
	за 2021г.	-	-	18	-	-	(1)	18	(1)
Исключительное авторское право на сайт	за 2022г.	-	-	2 271	-	-	(76)	2 271	(76)
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Основные средства.

Наличие и движение основных средств:

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
					первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	за 2022г.	62 618	(16 189)	8 627	(37 732)	3 433	(2 480)	33 513	(15 236)
	за 2021г.	29 598	(21 756)	42 283	(9 263)	8 545	(2 978)	62 618	(16 189)
в том числе: Блок-контейнеры и прочее	за 2022г.	1 447	(666)	-	(414)	414	(130)	1 033	(382)
	за 2021г.	3 635	(3 461)	636	(2 824)	2 824	(29)	1 447	(666)
Офисное оборудование	за 2022г.	760	(455)	453	(229)	229	(136)	985	(362)
	за 2021г.	669	(299)	91	-	-	(156)	760	(455)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
					первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			
Здания (помещения)	за 2022г.	41 426	(368)	8 000	(34 596)	413	(537)	14 830	(492)
	за 2021г.	-	-	41 426	-	-	(368)	41 426	(368)
Машины и оборудование (кроме офисного)	за 2022г.	8 143	(7 847)	174	(2 493)	2 377	(68)	5 823	(5 537)
	за 2021г.	10 763	(10 296)	130	(2 750)	2 750	(301)	8 143	(7 847)
Производственный и хозяйственный инвентарь	за 2022г.	393	(279)	-	-	-	(64)	393	(343)
	за 2021г.	1 306	(1 139)	-	(913)	913	(53)	393	(279)
Транспортные средства	за 2022г.	10 449	(6 574)	-	-	-	(1 544)	10 449	(8 118)
	за 2021г.	13 225	(6 561)	-	(2 775)	2 057	(2 070)	10 449	(6 574)

4.3. Капитальные вложения.

Наличие и движение капитальных вложений:

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	за 2022г.	1 624 498	757 289	-	(628)	2 381 159
	за 2021г.	730 284	895 071	-	(857)	1 624 498
в том числе: КУНЦЕВО (Тимошенко-Ак. Павлова) общие затраты	за 2022г.	212 310	312 543	-	-	524 853
	за 2021г.	101 747	110 563	-	-	212 310
Пятницкая ул., д.52	за 2022г.	1 159	-	-	-	1 159
	за 2021г.	1 159	-	-	-	1 159
Циолковского ул.	за 2022г.	856	-	-	-	856
	за 2021г.	856	-	-	-	856
КУНЦЕВО (Академика Павлова)	за 2022г.	782 907	92 187	-	-	875 095
	за 2021г.	334 391	448 516	-	-	782 907
КУНЦЕВО (Маршала Тимошенко)	за 2022г.	627 265	351 931	-	-	979 196
	за 2021г.	292 130	335 135	-	-	627 265
Принтер лазерный CANON LBP712Cx цветной	за 2022г.	-	41	-	(41)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Вышка ВСП 1,2x2,0 h=8,8м	за 2022г.	-	45	-	(45)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Телевизор LED Hyundai H-LED65FU7003 TV/Smart TV (в комплекте)	за 2022г.	-	56	-	(56)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Отвал L=2000 мм, с гидроповоротом	за 2022г.	-	73	-	(73)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Компьютер в сборе (ПК iRU City 101 в составе ASUS TUF GAMING B560, Монитор Huawei MateView SESSN-24BZ 23.8", черный)	за 2022г.	-	413	-	(413)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-

Кофемашина Philips EP2035/40	за 2022г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	41	-	(41)	-
Модуль 6000*7200 (скомплектован)	за 2022г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	636	-	(636)	-
Компьютер IRU Home 615. Intel Core i5 10400F. DDR4 16ГБ, 240ГБ (в комплекте)	за 2022г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	50	-	(50)	-
Щетка бункерная 2000мм, для минипогрузчика	за 2022г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	130	-	(130)	-

4.4. Запасы.

Наличие и движение запасов:

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период			На конец периода		
		себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости			
Запасы - всего	за 2022г.	385 822	-	385 822	801 123	(759 960)	-	426 985	-	426 985
	за 2021г.	377 168	-	377 168	149 597	(140 943)	-	385 822	-	385 822
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	за 2022г.	38 549	-	38 549	128 552	(134 938)	-	32 163	-	32 163
	за 2021г.	15 596	-	15 596	29 255	(6 302)	-	38 549	-	38 549
Готовая продукция	за 2022г.	231 779	-	231 779	-	(53 724)	-	178 054	-	178 054
	за 2021г.	259 681	-	259 681	-	(27 902)	-	231 779	-	231 779
Товары для перепродажи	за 2022г.	29 156	-	29 156	-	(8 000)	-	21 156	-	21 156
	за 2021г.	101 891	-	101 891	-	(72 735)	-	29 156	-	29 156
Товары и готовая продукция отгруженные	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	за 2022г.	86 338	-	86 338	662 975	(553 702)	-	195 612	-	195 612
	за 2021г.	-	-	-	115 980	(29 642)	-	86 338	-	86 338
Прочие запасы и затраты	за 2022г.	-	-	-	9 596	(9 596)	-	-	-	-
	за 2021г.	-	-	-	4 363	(4 363)	-	-	-	-

4.5. Финансовые вложения. На 31.12.2022 сумма выданных краткосрочных займов с целью получения процентов составляет 30 827 тыс.руб.

Наличие и движение финансовых вложений:

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка		
Долгосрочные - всего	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	за 2022г.	37 834	-	-	(7 007)	-	30 827	-
	за 2021г.	37 110	-	800	(76)	-	37 834	-
в том числе: Предоставленные займы	за 2022г.	37 834	-	-	(7 007)	-	30 827	-
	за 2021г.	37 110	-	800	(76)	-	37 834	-
Финансовых вложений - итога	за 2022г.	37 834	-	-	(7 007)	-	30 827	-
	за 2021г.	37 110	-	800	(76)	-	37 834	-

4.6. Дебиторская задолженность.

Наличие и движение дебиторской задолженности:

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
				поступление		выбыло			
		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2022г.	772 663	-	305 190	999	(532 891)	-	545 961	-
	за 2021г.	882 655	-	236 557	530	(347 079)	-	772 663	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	за 2022г.	241 242	-	33 868	-	(188 814)	-	86 296	-
	за 2021г.	387 870	-	22 918	-	(169 546)	-	241 242	-
Авансы выданные	за 2022г.	412 041	-	271 322	-	(333 428)	-	349 935	-
	за 2021г.	387 379	-	200 263	-	(175 601)	-	412 041	-
Прочая	за 2022г.	119 380	-	-	999	(10 649)	-	109 730	-
	за 2021г.	107 406	-	13 376	530	(1 932)	-	119 380	-
Итого	за 2022г.	772 663	-	305 190	999	(532 891)	-	545 961	-
	за 2021г.	882 655	-	236 557	530	(347 079)	-	772 663	-

Резерв по сомнительной задолженности на конец 2022 года не создавался в связи с отсутствием сомнительной дебиторской задолженности.

4.7. Кредиторская задолженность, займы и кредиты

Наличие и движение кредиторской задолженности:

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода
			поступление		выбыло		
			в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	за 2022г.	-	176 080	-	-	-	176 080
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	за 2022г.	-	176 080	-	-	-	176 080
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	за 2022г.	1 781 769	1 272 600	112 813	(981 899)	(1)	2 185 282
	за 2021г.	1 117 480	1 033 721	83 611	(450 741)	(2 302)	1 781 769
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2022г.	42 457	35 096	-	(24 237)	(1)	53 315
	за 2021г.	154 660	11 848	-	(121 749)	(2 302)	42 457
авансы полученные	за 2022г.	262 019	1 205 080	-	(15 952)	-	1 451 147
	за 2021г.	86 341	189 578	-	(13 900)	-	262 019
расчеты по налогам и взносам	за 2022г.	966	51	-	(602)	-	415
	за 2021г.	1 665	513	-	(1 212)	-	966
кредиты	за 2022г.	1 312 836	-	112 753	(899 748)	-	525 841
	за 2021г.	709 725	822 668	83 251	(302 808)	-	1 312 836
займы	за 2022г.	77 172	32 373	60	(41 285)	-	68 320
	за 2021г.	76 407	9 039	360	(8 634)	-	77 172
прочая	за 2022г.	86 319	-	-	(75)	-	86 244
	за 2021г.	88 682	75	-	(2 438)	-	86 319
Итого	за 2022г.	1 781 769	1 448 680	112 813	(981 899)	(1)	2 361 362
	за 2021г.	1 117 480	1 033 721	83 611	(450 741)	(2 302)	1 781 769

Общество привлекает и использует в своей деятельности долгосрочные и краткосрочные заемные денежные средства. На 31.12.2022 у Общества кредиторская задолженность по долгосрочным заемным средствам составляет 176 080 тыс.руб.; по краткосрочным заемным средствам 594 161 тыс.руб. Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

4.8. Сведения о денежных средствах

У Общества открыты расчетные счета в банках (стр. 1250 Бухгалтерского баланса):

Банк	Остаток на конец отчетного периода, тыс.руб.
АО "НК Банк"	4 739
АО "ЭКСПОБАНК"	7 642
Итого денежных средств на расчетных счетах	12 381

4.9. Оценочные обязательства

В Обществе для целей бухгалтерского учета создается и используется оценочное обязательство в виде резерва на оплату отпусков. На 31.12.2022 сумма резерва на оплату отпусков составляет 7 407 тыс.руб.

5. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В 2022 году основной вид деятельности Общества: строительство (ремонт) и реконструкция объектов.

В 2022 году организация осуществляла деятельность:

выполнение комплекса работ, включая инженерные изыскания, проектирование, строительство, демонтажные работы, строительно-монтажные работы на объектах "Цех ремонта двигателей большой тяги" и "Гидротормозной стенд" АО "Уральский завод гражданской авиации";

строительно-ремонтные работы по договорам с ПАО АК "РУБИН";

услуги по содержанию и техническому обслуживанию объектов по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Маслово, Корабельные сосны;

по реализации недвижимого имущества (нежилые помещения) по адресу: город Москва, улица Яна Райниса, д. 31;

по поддержанию и обслуживанию принадлежащего АО "ТОРОС" недвижимого имущества в жилом доме с подземной автостоянкой по адресу: город Москва, улица Яна Райниса, д. 31, с целью дальнейшей продажи этого имущества;

инвестирование строительства жилых домов по адресам: г. Москва, ул. Маршала Тимошенко дом 8 и ул. Академика Павлова дом 7, корпус 1 в рамках инвестиционного контракта;

услуги по содержанию жилых домов по адресам: г. Москва, ул. Маршала Тимошенко дом 8 и ул. Академика Павлова дом 7, корпус 1 в рамках инвестиционного контракта.

Доходы по обычным видам деятельности:

Виды деятельности	Выручка за 2022 год, тыс.руб.	Выручка за 2021 год, тыс.руб.
Строительно-монтажные и ремонтные работы	613 830	38 937
Продажа нежилых и жилых помещений	50 333	68 917
Техническое обслуживание объектов	10 000	10 000
Сдача в аренду и услуги по обслуживанию недвижимости	2 869	261
Итого:	677 032	118 115

Себестоимость продаж (стр. 2120 Отчет о финансовых результатах) за 2022 год составила 586 071 тыс.руб., в 2021 году этот показатель составлял 88 852 тыс.руб.

Валовая прибыль за 2022 год составила 90 961 тыс.руб., в 2021 году валовая прибыль составляла 29 263 тыс.руб.

Управленческие расходы за 2022 год составили 58 109 тыс. руб., аналогичный показатель за 2021 год составлял 21 114 тыс.руб.

Коммерческие расходы за 2022 год составили 9 596 тыс.руб., аналогичный показатель за 2021 год составлял 4 363 тыс.руб.

Общество учитывает общехозяйственные (управленческие) расходы в качестве условно-постоянных, относя их по итогам отчетного периода на счет реализации.

Расшифровка затрат за 2022 год в сравнении с 2021 годом, тыс. руб.:

Наименование показателя	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	113 020	3 565
Расходы на оплату труда	43 751	15 856
Отчисления на социальные нужды	7 711	2 316
Амортизация	2 433	2 758
Прочие затраты	542 412	75 535
Итого по элементам	709 327	100 030
Фактическая себестоимость проданных товаров	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	(55 551)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	-	14 299
Итого расходы по обычным видам деятельности	653 776	114 329

Проценты к получению (стр. 2320 Отчет о финансовых результатах) за 2022 год составили 2 654 тыс. руб., а за 2021 год 2 360 тыс.руб.

Проценты к уплате (стр. 2330 Отчет о финансовых результатах) за 2022 год составили 612 тыс. руб., а за 2021 год 360 тыс.руб.

Прочие доходы (стр. 2340 Отчета о финансовых результатах) представлены следующими статьями:

Статья прочих доходов	2022 г., тыс.руб.	2021 г., тыс.руб.
Доходы, связанные с реализацией основных средств	41 086	2 333
Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	2 381	
Списание кредиторской задолженности	1	2 302
Курсовые разницы	45 931	11 213
Прочие внереализационные доходы	1 007	2 284
Итого:	90 406	18 132

Прочие расходы (стр.2350 Отчета о финансовых результатах) представлены следующими статьями:

Статья затрат	2022 г., тыс.руб.	2021 г., тыс.руб.
Расходы, связанные с реализацией основных средств	34 183	718
Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	6 077	
Расходы на услуги банков	293	314
Невозмещаемый НДС	165	178
Расходы на гарантийные обязательства	20 817	
Списание дебиторской задолженности	1 548	54
Курсовые разницы	40 350	10 264
Прочие внереализационные расходы	4 135	8 980
Итого:	107 568	20 508

Прибыль до налогообложения за 2022 год составила 8 136 тыс. руб., за 2021 год 3 410 тыс.руб.

Чистая прибыль по итогам 2022 года составила 1 194 тыс. руб., за 2021 год 906 тыс.руб.

В 2022 году дивиденды акционерам Общества не начислялись и не выплачивались.

Базовая прибыль на акцию по итогам 2022 года составила 0,010 руб.

6. РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ

В 2022 году Обществом получен налоговый убыток в сумме 83 156 тыс.руб. В 2021 году налоговый убыток составил 78 438 тыс.руб. Расхождения в результатах между бухгалтерским учетом и учетом для налога на прибыль связаны с различиями в определении доходов и расходов

для бухгалтерского учета и для расчета налога на прибыль. Налоговый убыток сформировался из-за расходования признания затрат по начисленным процентам за привлечение и использование кредитных средств для финансирования затрат на исполнение обязательств по инвестиционному контракту.

Учет отложенных налоговых активов и обязательств ведется балансовым методом с отражением постоянных и временных разниц.

Наименование показателя	За 2022 год, тыс.руб.	За 2021 год, тыс.руб.
Прибыль до налогообложения по данным бухгалтерского учета	8 136	3 410
Условный расход по налогу на прибыль	1 627	682
Постоянные налоговые активы (ПНА) всего	-	-
Постоянные налоговые обязательства (ПНО) всего, в том числе:	5 314	1 822
<i>Расходы, не учитываемые в целях налогообложения ст. 270</i>	<i>5 314</i>	<i>1 822</i>
Отложенные налоговые активы (ОНА)	16 691	15 650
Начислено в отчетном периоде, всего, в том числе:	16 711	15 896
<i>Оценочные обязательства и резервы</i>	<i>80</i>	<i>208</i>
<i>Налоговый убыток текущего периода</i>	<i>16 631</i>	<i>15 688</i>
Погашено в отчетном периоде, всего, в том числе:	20	246
<i>Расходы будущих периодов</i>	<i>20</i>	<i>100</i>
<i>Оценочные обязательства и резервы</i>	<i>-</i>	<i>146</i>
Списано в связи с выбытием актива или вида обязательства	-	-
Отложенные налоговые обязательства (ОНО)	-23 632	-18 154
Начислено в отчетном периоде, всего, в том числе:	23 647	18 168
<i>Внеоборотные активы</i>	<i>22 500</i>	<i>18 147</i>
<i>Доходы будущих периодов</i>	<i>1 116</i>	<i>-</i>
<i>Нематериальные активы</i>	<i>6</i>	<i>4</i>
<i>Основные средства</i>	<i>25</i>	<i>17</i>
Погашено в отчетном периоде, всего, в том числе:	14	14
<i>Нематериальные активы</i>	<i>1</i>	<i>-</i>
<i>Основные средства</i>	<i>13</i>	<i>11</i>
<i>Материалы</i>	<i>-</i>	<i>3</i>
Списано в связи с выбытием актива или вида обязательства, всего, в том числе	1	-
<i>Материалы</i>	<i>1</i>	<i>-</i>
Текущий налог на прибыль	0	0

7. ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ

Список аффилированных лиц:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилиро- ванным	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилиро- ванному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	Матвеев Дмитрий Николаевич	Единственный акционер АО «ТОРОС», член Совета директоров	100%	100%
2	Ефремов Александр Борисович	Генеральный директор АО «ТОРОС», Член Совета директоров АО «ТОРОС»	0	0
3	Королев Андрей Вячеславович	Член Совета директоров АО «ТОРОС»	0	0
4	Суслов Андрей Иванович	Председатель Совета директоров АО «ТОРОС»	0	0
5	Рулева Наталия Андреевна	Член Совета директоров АО «ТОРОС»	0	0

Конечный бенефициар Матвеевко Дмитрий Николаевич

Информация об операциях со связанными сторонами:

Связанная сторона	Виды операций	Сумма операции, тыс. руб.	Срок завершения расчетов, форма расчетов и прочая информация
Королев Андрей Вячеславович, генеральный директор АО "ИНТЕРМАРС"	Предварительный договор №25/05/2022-П от 25.05.2022 купли продажи квартир между АО "ТОРОС" (продавец) и АО "ИНТЕРМАРС" (покупатель)	89 762	Договор заключен на рыночных условиях, одобрения Совета директоров не требуется, аванс выплачен в полном размере, срок передачи квартир 01.09.23
	Предварительный договор №25/05/2022-Т от 25.05.2022 купли продажи квартир между АО "ТОРОС" (продавец) и АО "ИНТЕРМАРС" (покупатель)	360 222	Договор заключен на рыночных условиях, одобрения Совета директоров не требуется, аванс выплачен в полном размере, срок передачи квартир 01.09.23

Вознаграждения основному управленческому персоналу за 2022 год составили 9 543 тыс.руб., за 2021 год 9 908 тыс.руб.

К основному управленческому персоналу Общество относит генерального директора, заместителей генерального директора, финансового директора.

Вид вознаграждения	Сумма, тыс. руб.	
	За 2022 год	За 2021 год
Краткосрочные вознаграждения всего, в том числе:		
<i>Оплата труда</i>	9 543	9 908
<i>Ежегодный оплачиваемый отпуск</i>	8 949	8 789
<i>Премии</i>	594	377
	-	742
Долгосрочные вознаграждения всего, в том числе:		
<i>По окончании трудовой деятельности</i>	-	-
<i>Иные долгосрочные вознаграждения</i>	-	-
ИТОГО:	9 543	9 908

Генеральному директору в течении 2022 года выплачивалась заработная плата. Вознаграждение генерального директора за 2022 год 2 991 тыс.руб. Вознаграждение генерального за 2021 год 3 504 тыс.руб.

8. УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ И УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

По состоянию на 31 декабря 2022 года условные активы и условные обязательства, способные оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, отсутствуют.

9. ВЫДАННЫЕ И ПОЛУЧЕННЫЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И ПЛАТЕЖЕЙ

На 31.12.2022 в обеспечение обязательств по кредитным договорам в залоге у АО "НК Банк" находятся, принадлежащие обществу активы на сумму 137 988 тыс.руб.

10. ПРЕКРАЩАЕМАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

В отчетном периоде прекращения каких-либо видов деятельности в Обществе не осуществлялось, также не принимались решения о мероприятиях, направленных на прекращение деятельности. Обществом не принимались решения о реорганизации/ликвидации.

11. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Общество осуществляет деятельность непрерывно и не имеет намерения сокращения деятельности или ликвидации.

Величина чистых активов Общества определяется следующими показателями:

Наименование показателя	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Активы			
Нематериальные активы	2 241	17	-
Основные средства	2 399 436	1 670 927	738 126
Отложенные налоговые активы	33 800	17 110	1 460
Прочие внеоборотные активы	-	-	-
Запасы	426 985	385 822	377 168
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	366 659	313 135	178 862
Дебиторская задолженность	545 961	772 663	882 655
Финансовые вложения краткосрочные	30 827	37 834	37 110
Денежные средства и денежные эквиваленты	12 381	29 755	340 148
Прочие оборотные активы	84 015	32 090	2 746
ИТОГО активы	3 902 305	3 259 353	2 558 275
Пассивы			
Заемные средства долгосрочные	176 080	-	-
Отложенные налоговые обязательства	41 831	18 199	46
Оценочные обязательства долгосрочные	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	594 161	1 390 008	786 132
Кредиторская задолженность	1 591 121	391 761	331 348
Оценочные обязательства краткосрочные	7 407	7 008	6 698
Прочие обязательства краткосрочные	147 989	109 855	92 435
ИТОГО пассивы	2 558 589	1 916 831	1 216 659
Стоимость чистых активов	1 343 716	1 342 522	1 341 616

Изменение величины чистых активов:

Показатель	Значение показателя					Изменение	
	в тыс. руб.			в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.4- гр.3)	± % ((гр.4- гр.3) : гр.3)
	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	на начало анализируемого периода (31.12.2021)	на конец анализируемого периода (31.12.2022)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Чистые активы	1 341 616	1 342 522	1 343 716	41,2	34,4	+1 194	+0,08
2. Уставный капитал	116 139	116 139	116 139	3,6	3,0	-	-
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1-стр.2)	1 225 477	1 226 383	1 227 577	37,6	31,4	+1 194	+0,08

Чистые активы Общества на 31 декабря 2022 г. намного (в 11 раз) превышают уставный капитал. Данное соотношение положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяет требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. Значительное превышение чистых активов над уставным капиталом на конец анализируемого периода говорит о хорошем финансовом положении Общества по данному признаку.

Основные показатели финансовой устойчивости организации:

Показатель	Значение показателя			Изменение показателя (гр.4-гр.3)	Описание показателя и его нормативное значение
	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022		
1	2	3	4	5	6
Коэффициент автономии	0,52	0,41	0,34	-0,07	Отношение собственного капитала к общей сумме капитала. Нормальное значение для данной отрасли: 0,4 и более (оптимальное 0,5-0,7).

Показатель	Значение показателя			Изменение показателя (гр.4-гр.3)	Описание показателя и его нормативное значение
	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022		
1	2	3	4	5	6
Коэффициент покрытия инвестиций	0,52	0,42	0,40	-0,02	Отношение собственного капитала и долгосрочных обязательств к общей сумме капитала. Нормальное значение: 0,7 и более.
Коэффициент краткосрочной задолженности	1,00	0,99	0,91	-0,08	Отношение краткосрочной задолженности к общей сумме задолженности.

Коэффициент автономии Общества на 31 декабря 2022 г. составил 0,34, что немного ниже нормального значения для отрасли. Данный коэффициент характеризует степень зависимости организации от заемного капитала. Полученное здесь значение говорит о доле собственного капитала (34%) в общем капитале организации. Коэффициент автономии незначительно уменьшился за 2022 год на 0,07.

С 0,42 до 0,40 за 2022 год снизился коэффициент покрытия инвестиций. Доля собственного капитала и долгосрочных обязательств в общей сумме капитала Общества снизилась и составляет 40%.

По коэффициенту краткосрочной задолженности видно, что по состоянию на 31.12.2022 доля долгосрочной задолженности составляет 9%, а краткосрочной задолженности – 91%. В течение анализируемого периода доля краткосрочной задолженности уменьшилась на 0,08.

Ликвидность:

Показатель ликвидности	Значение показателя			Изменение показателя (гр.4 - гр.3)	Расчет, рекомендованное значение
	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022		
1	2	3	4	5	6
1. Коэффициент текущей (общей) ликвидности	1,49	0,83	0,63	-0,20	Отношение текущих активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: 2 и более.
2. Коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности	1,04	0,44	0,25	-0,19	Отношение ликвидных активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: 1 и более.
3. Коэффициент абсолютной ликвидности	0,31	0,04	0,02	-0,02	Отношение высоколиквидных активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: 0,2 и более.

На 31.12.2022 коэффициент текущей (общей) ликвидности составляет 0,63 при нормативном значении 2. За 2022 год произошла отрицательная динамика показателя – снижение коэффициента текущей ликвидности составило -0,20.

Коэффициент быстрой ликвидности снизился на 0,19 и составил 0,25, при нормативном значении 1.

Коэффициент абсолютной ликвидности снизился на 0,02 и составил 0,02 при норме 0,2.

Анализ рентабельности:

Показатели рентабельности	Значения показателя (в %, или в копейках с рубля)		Изменение показателя	
	2021 г.	2022 г.	коп., (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)
1	2	3	4	5
1. Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли: 6% и более.	3,2	3,4	0,2	+6,25
2. Рентабельность продаж по чистой прибыли (величина чистой прибыли в каждом рубле выручки).	0,8	0,2	-0,6	-75,0

В 2022 году по сравнению с 2021 годом прибыль от продаж незначительно увеличилась, рентабельность продаж составила 3,4%. Общий уровень рентабельности продаж по чистой прибыли снизился, однако в целом деятельность организации остается прибыльной.

Производительность труда:

За 2022 год производительность труда составила 24 179,7 тыс. руб./чел.

Показатели финансового положения и результатов деятельности общества, имеющие исключительно хорошие значения:

- чистые активы превышают уставный капитал за анализируемый период;
- в 2022 году произошло увеличение прибыли от продаж и чистой прибыли.

Отрицательные показатели финансового положения и результатов деятельности организации:

- несмотря на то, что в целом деятельность организации в 2022 году была прибыльной произошло снижение показателей рентабельности.

Финансовое положение Общества можно оценить как удовлетворительное. Финансовое состояние Общества позволяет осуществлять эффективную финансово-хозяйственную деятельность, сохраняя возможность для привлечения необходимых кредитных ресурсов.

12. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ

В течение 2022 года Обществом не совершались крупные сделки, требующие одобрения в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом общества.

13. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

События после отчетной даты, способные оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации, и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, отсутствуют.

14. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Деятельность Общества объективно связана с рисками, которые могут значительно влиять на производственные и финансовые результаты. Анализ и управление рисками, являясь неотъемлемой частью бизнеса, обеспечивают его устойчивое развитие. Система внутреннего контроля Общества направлена на своевременное выявление всех потенциальных источников риска. Проводятся специальные мероприятия по управлению рисками и принимаются меры для минимизации негативных последствий наиболее существенных рисков.

Основные риски хозяйственной деятельности, существенные для Общества, и меры по их предотвращению представлены в таблице:

№	Тип риска	Вероятность наступления	Возможные последствия (негативные)	Мероприятия по предотвращению/снижению
1	Операционный	низкая	снижение объемов производимых работ и услуг, нарушение поставок	работа над привлечением новых заказчиков, поиск новых надежных поставщиков и подрядчиков
2	Кредитный	средняя	непогашение дебиторской задолженности в срок и в полном объеме	сотрудничество с проверенными участниками рынка на принципах взаимовыгодного сотрудничества и благонадежного партнерства

Факторы, которые могут повлиять на достижение стратегических целей, могут быть классифицированы следующим образом.

Отраслевые риски

Основные отраслевые риски Общества связаны с возможным ухудшением ситуации в строительстве в целом. Среди основных ключевых факторов, влияющих на изменение ситуации в худшую сторону, наиболее существенными являются следующие:

- рост цен на материалы и комплектующие.

Общество предпринимает все необходимые действия для минимизации указанных рисков. Проводится постоянный анализ, мониторинг и прогнозирование динамики цен, реализуется политика в области трейдинга (заключение долгосрочных контрактов).

Правовые риски

К числу правовых рисков, которые могут оказать влияние на деятельность Общества можно отнести риски, вызванные следующими факторами:

- изменение налогового законодательства;
- изменение правил по лицензированию.

Для снижения указанных рисков Обществом осуществляется мониторинг тенденций региональной и общероссийской правоприменительной практики, анализ и оценка законодательных инициатив, а также оперативное реагирование на изменение законодательства.

Влияние на деятельность организации

С начала 2022 года наблюдается повышенная волатильность на финансовых и товарных рынках. Двадцать четвертого февраля 2022 года президент России объявил о проведении специальной военной операции в Донбассе. В связи с данным событием ряд стран ввели пакеты санкций, которые оказывают негативное влияние на экономику страны в целом. Невозможно определить, как долго сохранится повышенная волатильность. Руководство не может с какой-либо степенью уверенности предсказать влияние всей этой неопределенности на будущую деятельность Общества. Тем не менее, Общество не имеет серьезных внешних обязательств, и, хотя эти неопределенности могут повлиять на будущие дивидендные доходы участников, это не влияет на способность Общества продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем.

На основании информации доступной на дату утверждения бухгалтерской отчетности, руководство предприняло все возможные меры по минимизации влияния существенных рисков на деятельность организации. Влияние сложившейся ситуации на деятельность организации расценивается как среднее. Руководство организации постоянно проводит анализ возможного воздействия изменяющихся микроэкономических и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности общества.

Руководство уверено, что общество будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности.

Общество осуществляет хозяйственную деятельность, все обязательства по договорам выполняет своевременно. У общества отсутствуют претензии кредиторов. Общество способно выполнять свои обязательства перед кредиторами.

Генеральный директор

27 марта 2023 года



А.Б. Ефремов