

**Пояснительная записка к годовой бухгалтерской отчетности
ООО «СЗ «Стройкомплекс» за 2022 год**

1. об организации

Полное фирменное наименование юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Стройкомплекс».

Сокращенное фирменное наименование юридического лица:

ООО «СЗ «Стройкомплекс»

Решением единственного участника Общества № 11 от 01.04.2022г. было изменено наименование Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Стройкомплекс» на Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Стройкомплекс».

Адрес (место нахождения) юридического лица:

Юридический и почтовый адрес: 404126, Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Пушкина, 119, офис 35;

Сведения об образовании юридического лица:

ООО «Специализированный Застройщик «Стройкомплекс» зарегистрировано ИФНС по г.Волжскому Волгоградской области 04.07.2018г., основной государственный регистрационный номер 1183443011949
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **3435134291**

Код причины постановки на учет (КПП): **343501001**

ООО «СЗ «Стройкомплекс» не имеет обособленных подразделений, филиалов, представительств, дочерних и зависимых обществ, а также не является дочерним и зависимым обществом других юридических лиц.

Единоличным исполнительным органом Общества является директор.

ООО «СЗ «Стройкомплекс» является субъектом малого предпринимательства.

Численность работающих на конец отчетного периода составляет 27 человек.

Размер уставного капитала Общества на 31.12.2022г. составляет 10 000 рублей.

Основным видом деятельности Общества в 2022 году является производство общестроительных работ.

В 2022г. ООО «СЗ «Стройкомплекс» осуществляло подрядные работы по договору подряда, заключенному с заказчиком и являлось заказчиком-застройщиком объектов строительства ЖК «КВАРТА» - «Среднеэтажный многоквартирный жилой дом. 1-4 этапы в г.Волжский Волгоградской области микрорайон № 37». Строительство осуществляется на основании Разрешения на строительство № 34-RU34302000-2809-2022 от 28.04.2012г. При осуществлении строительства ЖК «КВАРТА» в 2022 году ООО «СЗ «Стройкомплекс» совмещало функции заказчика и генерального подрядчика. Строительство осуществляется в соответствии с федеральным законом № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» с применением счетов-эскроу.

В 2022 году ООО «СЗ «Стройкомплекс» применяло упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «доходы минус расходы» на основании заявления о применении упрощенной системы налогообложения и Информационного письма ИФНС РФ по г.Волжскому Волгоградской области № 572 от 31.07.2018г., и ведет учет доходов в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса РФ.

14 ноября ООО «СЗ «Стройкомплекс» подано заявление о смене объекта налогообложения при применении упрощенной системы налогообложения на объект «доходы» с 01.01.2023г.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402 - ФЗ «О бухгалтерском учете».

Отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2022 г. не возникало.

2. Основные положения Учетной политики

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с НК РФ и разработана на основании следующих документов:

1. Федеральный закон от 06.12.2011г. N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»,
2. Информация Минфина № ПЗ-10/2012

3. Приказ Минфина России № 66н от 02.07.2010г.
4. Положение по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» ПБУ 14/2007, утвержденным Приказом Минфина России от 27.12.2007г. № 153н,
5. Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденного приказом Минфина РФ от 6 октября 2008 г. № 106н (с изм. от 11 марта 2009 г.);
6. Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. № 34н (с изм. 24 декабря 2010 г.);
7. Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденного приказом Минфина РФ от 6 июля 1999 г. № 43н (с изм. от 8 ноября 2010 г.);
8. Федеральным стандартом «Запасы» ФСБУ 5/2019, утвержденного приказом Минфина РФ от 15 ноября 2019 г. № 180н;
9. Федеральным стандартом «Основные средства» ФСБУ 6/2020, утвержденного приказом Минфина РФ № 204н от 17.09.2020г.;
10. Федеральным стандартом «Капитальные вложения» ФСБУ 26/2020, утвержденного приказом Минфина РФ № 204н от 17.09.2020г.;
11. Федеральным стандартом «Бухгалтерский учет аренды» ФСБУ 25/2018, утвержденного приказом Минфина РФ № 208н от 16.10.2018г.;
12. ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете», утвержденного приказом Минфина РФ № 62н от 16.04.2021г.;
13. Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденного приказом Минфина РФ от 6 мая 1999 г. № 32н (с изм. от 8 ноября 2010 г.);
14. Положения по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденного приказом Минфина РФ от 6 мая 1999 г. № 33н (с изм. от 8 ноября 2010 г.);
15. Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденного приказом Минфина РФ от 6 октября 2008 г. № 107н (с изм. от 8 ноября 2010 г.);
16. Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденного приказом Минфина РФ от 10 декабря 2002 г. № 126н (с изм. от 8 ноября 2010 г.);
17. Положения по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (ПБУ 22/2010), утв. приказом Минфина РФ от 28 июня 2010 г. № 63н (с изм. от 8 ноября 2010 г.);
18. Положения по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/2008, утвержденного приказом Минфина РФ от 29 апреля 2008 г. № 48н;
19. Типового Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утвержденного приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. № 94н 66н (с изм. от 8 ноября 2010 г.);
20. Приказа Минфина РФ от 2 июля 2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»;
21. Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденные приказом Минфина РФ от 13 июня 1995 г. № 49 (с изм. от 8 ноября 2010 г.);

А также Федеральные стандарты бухгалтерского учета, утвержденные не ранее 01.10.1998г.

Учетная политика по бухгалтерскому учету ООО «СЗ «Стройкомплекс» утвержденная приказом Общества от 31.12.2021г., разработана и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Информацией Минфина № ПЗ-10/2012, Приказу Минфина России № 66н от 02.07.2010г. Положениями по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденными Приказами Минфина России Инструкцией по применению плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятия, других законодательных и нормативных актов.

ООО «СЗ «Стройкомплекс» использует Типовой рабочий план счетов, утвержденный Приказом Минфина РФ от 31.12.2000 г. № 94н. Для оформления хозяйственных операций используются типовые формы документов.

Бухгалтерский учет в ООО «СЗ «Стройкомплекс» ведется в полном объеме бухгалтерской службой, возглавляемой главным бухгалтером. Ответственность за организацию бухгалтерского учета, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несет руководитель организации.

Для оформления хозяйственной деятельности используются унифицированные формы первичной учетной документации, утвержденные постановлениями Госкомстата России.

Организация ведет бухгалтерский и налоговый учет в автоматизированной форме с помощью программного обеспечения «1С-Предприятие», версия 8».

Предприятие ведет бухгалтерские регистры, сформированные данным бухгалтерско-программным комплексом с выведением на бумажные носители оборотно-сальдовой ведомости за год. Иные регистры бухгалтерского учета распечатываются по мере необходимости (по запросу).

Корректировки показателей бухгалтерского баланса предыдущих периодов. Корректировка показателей бухгалтерского баланса в предшествующие периоды (2020-2021) не производилась.

Корректировки показателей отчета о финансовых результатах предыдущих периодов. Корректировка показателей отчета о финансовых результатах в предшествующие периоды (2020-2021) не производилась

В 2022 году Общество не осуществляло расчеты в иностранной валюте.

Правила ФСБУ 5/2019 применяются перспективно. Учет сырья, материалов и товаров ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Учет материалов и товаров осуществляется в порядке, относящемся к запасам. В соответствии с этим данные материалы не списываются в состав затрат единовременно.

Запасы, предназначенные для управленческих нужд, при приобретении, признаются в составе запасов, отражаются по дебету счета 10 «Материалы» с кредита счета 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками», использование управленческих запасов отражается по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы» с кредита счета 10 «Материалы» признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости. При отпуске производственных запасов и товаров в производство и ином выбытии их оценка производится по средней стоимости.

С 01.01.2022г. организация применяет новые положения федеральных стандартов, утвержденные Минфином РФ: новый федеральный ФСБУ 6/2020 "Основные средства", ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения", ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете».

Организация применяет ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» и ФСБУ 6/2020 «Основные средства» перспективно. По состоянию на 31 декабря 2022 обесценение, предусмотренное п. 17 ФСБУ 26/2020 не производилось. Соответствующие объекты в бухгалтерском учете отсутствуют.

Организация ведет документооборот и оформляет первичные бухгалтерские документы в соответствии с ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете».

Полученные займы и кредиты учитываются в составе краткосрочных, либо долгосрочных заемных средств, в соответствии с условиями договора:

При сроке погашения, не превышающем 12 месяцев после отчетной даты, займы и кредиты учитываются в составе краткосрочной задолженности по кредитам и займам;

При сроке погашения, превышающем 12 месяцев после отчетной даты – в составе долгосрочной задолженности по кредитам и займам.

На 01.01.2023г. в ООО «СЗ «Стройкомплекс» имеются только долгосрочные займы.

3. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса и отчета

о финансовых результатах за 2022г.

На 01.01.2023г. ООО «СЗ «Стройкомплекс» не имеет собственных основных средств, нематериальных активов и расходов на НИОКР.

ООО «СЗ «СТРОЙКОМПЛЕКС» применяет упрощенный порядок перехода на ФСБУ 25/2018. Руководствуясь п.50 ФСБУ 25/2018 показатели годовой бухгалтерской отчетности за прошлые отчетные периоды, представленные в отчетности за год начала применения ФСБУ 25/2018, ретроспективно ООО «СЗ «СТРОЙКОМПЛЕКС» не пересчитывает.

Начисленные по обязательству по аренде земельного участка проценты отражаются в составе расходов арендатора, связанных с формированием стоимости строящегося жилого дома, на счете 20 «Основное производство»

При первом применении ФСБУ 25/2018 ООО «СЗ «СТРОЙКОМПЛЕКС» руководствуется правилом п.50 ФСБУ 25/2018, п. 7 Рекомендации Р-97/2018-КпР "Первое применение ФСБУ 25" (принята фондом "Национальный негосударственный регулятор бухгалтерского учета "Бухгалтерский методологический центр" от 17.12.2018), Рекомендацией Р-96/2018-КпР "Профессиональное суждение" (принята фондом "НРБУ "БМЦ" от 17.12.2018), п. 6 ПБУ 1/2008) – поскольку, исходя из условий договора переход права собственности на предмет договора в конце аренды не предполагается, то арендатор использует опровержимую презумпцию о равенстве балансовых стоимостей обязательства по аренде и права пользования активом на дату начала применения Стандарта. По строке 1150 Бухгалтерского баланса на 31.12.2022 года, ППА отражено в размере балансовой стоимости обязательства по аренде, рассчитанной исходя из остающихся не уплаченными дисконтированных арендных платежей.

В соответствии с применением ФСБУ 25/2018 в I разделе бухгалтерского баланса «Внеоборотные активы» организацией отражена балансовая стоимость ППА на земельный участок, находящийся у организации в долгосрочной аренде, полученный с целью осуществления на нем строительства жилого комплекса «КВАРТА». В учете ООО «СЗ «Стройкомплекс» по дебету счета 01 «Основные средства» отражено обязательство по аренде по приведенной стоимости в сумме 15191 тыс.р., По кредиту счета 02 «Амортизация» отражена начисленная за 2022 год амортизация в сумме 2762 тыс.р. Показатель строки 1150 бухгалтерского баланса на 01.01.2023г. составил 12429 тыс.р. Обязательства по аренде отражены в IV разделе бухгалтерского баланса в долгосрочных обязательствах без учета процентов, начисленных по обязательству. В разделе V в составе краткосрочных обязательств отражены проценты по обязательству за 2022 год и обязательства по аренде до 31.12.2023г.

С учетом положений ФСБУ 26/2020 и ФСБУ 5/2019 затраты на строительство объекта долевого строительства учитывается на счете 20 «Основное производство».

Размер затрат незавершенных объектов долевого строительства на конец периода составил – 77 122 тыс.р.

Товарно-материальные ценности в 2022 году в залог не передавались.

Размер налога с доходов организации за 2022г. составил – 171 тыс.руб.

Наличие и движение дебиторской и кредиторской задолженности.

Дебиторская задолженность на 31.12.2022г.

Дебиторская задолженность на 31.12.22г. составляет 88 361 тыс р.,
в том числе

Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам – 19 349 тыс.р.,

Задолженность покупателей – 67 152 тыс. р.

Прочая дебиторская задолженность – 1 860 тыс.р.

Резервы по сомнительным долгам не создавались, ввиду отсутствия сомнительной задолженности

Кредиторская задолженность на 31.12.2022г.

Кредиторская задолженность на 31.12.22г. составляет 14 871 тыс.р., в том числе

Задолженность перед поставщиками и подрядчиками – 12 766 тыс.р.,

Авансы полученные от покупателей – 0 тыс.р.,

Текущая задолженность по налогам и сборам – 951 тыс.р.,

Текущая задолженность по заработной плате – 1 120 тыс.р.,

Прочая кредиторская задолженность – 18 тыс.р.

Кредиторская задолженность по % заемных средств на 31.12.2022г. – 2 878 тыс.р.

Финансовые вложения.

Наличие и движение Финансовых вложений

В составе финансовых вложений 2022г. вошла задолженность по договору займа между юридическими лицами в размере 10 600 тыс.р. , предоставленного в 2021 году, в течение 2022 года размер задолженности не изменился.

Кредиты и займы

Наличие и движение Кредитов и займов.

Краткосрочные займы в ООО «СЗ «Стройкомплекс» на 01.01.2023г. отсутствуют

Наименование показателя	на 01.01.2022г.	Изменения за период		тыс.р.
		Поступило	выбыло (погашено)	на 31.12.2022г.
Долгосрочные займы Проценты по долгосрочным займам	0	96 195	350	95 845

Оценочные обязательства.

В 2022 году был создан Резерв по оплате очередных отпусков и страховых взносов в сумме 594 тыс. руб., количество неоплаченных дней отпуска – 407 (календарных дней), срок исполнения – 2023 год. Методика начисления резерва отпусков в бухгалтерском учете организации определяется в соответствии с ПБУ 8/2010 - формируется оценочное обязательство по отпускам, величина которого определяется исходя из количества дней отпуска, не использованного сотрудником на отчетную дату, и его среднего заработка и соответствующих взносов во внебюджетные фонды (ст. 114 и ч. 4 ст. 139 ТК РФ). Резерв по оплате очередных отпусков распределен по счету 20 в разрезе видов работ в соответствии с бюджетом на строительство, пропорционально видам работ, предстоящим к выполнению на 2023 год.

Другие резервы не создавались.

Прочие обязательства.

Прочих обязательств ООО «СЗ «Стройкомплекс» нет.

Результат финансово – хозяйственной деятельности ООО «СЗ «Стройкомплекс».

Сумма полученных доходов от выполненных работ, оказания услуг, от продажи товаров и других материальных ценностей за налоговый период по книге учета доходов и расходов организации за 2022 год составили 17 125 тыс.р. Убыток в размере 2 999 тыс.руб. связан с спецификой деятельности организации-застройщика в строительной отрасли и формирования прибыли предприятия после завершения строительства объектов и передачи их участникам долевого строительства.

Информация о вознаграждениях, выплачиваемых организацией основному управленческому персоналу (п. 12 ПБУ 11/2008)

Руководствуясь ограничениями, предусмотренными Законом от 27.07.2006 г. (ред.31.12.2017) №152-ФЗ «О персональных данных» и допустимыми ограничения, определяемые в приказе Минфина РФ от 27.11.2020 № 287н, ООО «СЗ «Стройкомплекс» оставляет за собой право информации о вознаграждениях основному управленческому персоналу (заработная плата) раскрыть в общей сумме 3 360,9 тыс. руб.

Информация о связанных сторонах

ООО «СЗ «Стройкомплекс» не контролируется и на него не оказывается значительное влияние другими юридическими или физическими лицами, с целью получения экономической выгоды от деятельности ООО «СЗ «Стройкомплекс», так же ООО «СЗ «Стройкомплекс» не контролирует и не оказывает влияние на другие юридические и физические лица с целью получения экономической выгоды от деятельности другого юридического или физического лица.

ООО «СЗ «Стройкомплекс» раскрывает информацию об аффилированных лицах и связанных сторонах, руководствуясь нормами законодательства РФ и требованиями:

- (п. 27 ПБУ 4/99);
- (пп. 8 п. 2 ст. 50 Закона об ООО).

ООО «СЗ «Стройкомплекс» имеет следующие связанные экономическими сделками стороны ООО «Сеал-Сити», ООО «Дом-Инвест». Юридическое ООО «Сеал-Сити» имеет в своем составе общего учредителя – Саломатина С.Г. В ООО «Дом-Инвест» директором организации является Саломатин П.С. Но экономические отношения между данными юридическими лицами не выходят за рамки рыночных отношений, ни одна из

указанных сторон не контролирует и не оказывает влияние на другое юридическое лицо с целью получения экономической выгоды от деятельности другого юридического лица. Между ООО «СЗ «Стройкомплекс» и ООО «Сеал-Сити» действуют договоры подряда, которые были заключены до наступления связанности между данными юридическими лицами. Между ООО «СЗ «Стройкомплекс» и ООО «Дом-Инвест» действует агентский договор по привлечению участников долевого строительства и сопровождению сделок с ними. Кроме того, Саломатин С.Г. также аффилированное лицо, характер взаимоотношений с ООО «СЗ «Стройкомплекс» - получение заработной платы, а также получение и выдача заемных денежных средств и товарного кредита для строительства ЖК «КВАРТА».

ООО «СЗ «Стройкомплекс» раскрывает информацию в рамках ограничений, предусмотренных Законом от 27.07.2006 г. (ред. 31.12.2017 г.) № 152-ФЗ «О персональных данных».

Сведения о покупателях и заказчиках, выручка по которым составляет более 10 процентов от общей выручки (п.31.ПБУ 12/2010) ООО «СЗ «СТРОЙКОМПЛЕКС» не раскрывает, поскольку не получено согласие на раскрытие таких данных у контрагентов. Ограничение объема раскрываемой информации допускается, в соответствии с приказом Минфина от 27.11.2020 № 287н.

Информация по сегментам

Информация по сегментам не раскрывается, в связи с тем, что ООО «СЗ «Стройкомплекс» не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг.

События после отчетной даты.

В отчетном периоде на деятельность и бухгалтерскую (финансовую) отчетность ООО «СЗ «СТРОЙКОМПЛЕКС» продолжает оказывать влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, – геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление. Из-за формирования отрицательных ожиданий в связи с вовлеченностью страны в политическую ситуацию, вероятен риск нарастания кризисных явлений в потребительском спросе, что может оказать негативное влияние на размеры получаемой Компанией выручки.

Также в 2022 году имели место новые тенденции во внешней политике, способные повлиять на бизнес:

- 1) Разрыв соглашения ОПЕК+, что существенно повлияло на снижение стоимости нефти
- 2) Введение санкций европейскими государствами и ограничения коммуникаций
- 3) Существенное изменение курса иностранной валюты, а также возросшая волатильность (нестабильность) на рынках, повлияло на обязательства, связанные с изменением цен закупки (в т.ч. вызванные изменением курса при наличии обязательств в условных единицах).

Но существенного негативного влияния на деятельность организации в 2022 году они не повлияли.

Также Общество подтверждает, что указанные события, не способны оказать влияние на восприятие информации заинтересованными пользователями отчетности Общества за 2022 год. Руководство организации предпринимает меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности ООО «СЗ «СТРОЙКОМПЛЕКС»

Руководство не может с какой-либо степенью уверенности предсказать влияние геополитической неопределенности на будущую деятельность Общества. Вместе с тем, поскольку ООО «СЗ «СТРОЙКОМПЛЕКС» не имеет серьезных внешних обязательств, и учитывая, что возникшие неопределенности могут повлиять на будущие дивидендные доходы участника и способность осуществлять выплаты Обществом в ближайшем будущем, руководство полагает, что такие обстоятельства не повлияют на способность Общества продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем.

Иные факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и которые имели бы место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, отсутствуют (п. 3 ПБУ 7/98, утв. Приказом Минфина России от 25.11.1998 № 56н).

Расшифровка данных на забалансовых счетах

На забалансовом сч. 001 в организации отражены:

Арендуемое офисное помещение – 3 403 тыс.р.,

Арендуемый земельный участок – 19 129 тыс.р.

Сведения, раскрываемые в соответствии с ч. 5 ст. 22 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

В отчетном периоде расходы на приобретение энергетических ресурсов, энергосбережение и повышение энергетической эффективности составили 471 тыс.руб.

Информация для обеспечения сопоставимости данных

за отчетный и предшествующий ему год

Бухгалтерская отчетность организации за 2022 год сформирована в соответствии с Указаниями об объеме форм бухгалтерской отчетности и порядке составления и предоставления отчетности, утвержденными приказом Минфина РФ от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности в организации» (в редакции приказа Минфина РФ от 05.10.2011 № 124н, 06.04.2015 № 57н, 06.03.2018 № 41н, 19.04.2019 № 61н).

В отчете о финансовых результатах следующие виды прочих доходов и расходов показываются свернуто.

В Отчете о движении денежных средств арендные платежи отражаются в соответствии с Рекомендациями Минфина РФ (приложение к письму от 23 декабря 2022 г. № 07-04-09/126779).

Согласно ПБУ 23/2011 и исходя из ПБУ 1/2008, при определении арендатором, к какому виду денежных потоков относятся арендные платежи ООО «СЗ «СТРОЙКОМПЛЕКС», являясь арендатором, использует соответствующие положения МСФО (IAS) 7 «Отчет о движении денежных средств» и МСФО (IFRS) 16 «Аренда»- денежные выплаты, осуществленные арендатором в счет уменьшения непогашенной суммы обязательств по аренде, являются примером денежных потоков от финансовой деятельности.

Аудиторское заключение

В соответствии с п.2 статьи 18 Федерального закона № 402-ФЗ от 06.12.2011г. (в редакции Федерального закона от 28.12.2013г №357-ФЗ) «О бухгалтерском учете», при представлении обязательного экземпляра составленной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, которая подлежит обязательному аудиту, аудиторское заключение о ней представляется вместе с такой отчетностью либо не позднее 10 рабочих дней со дня, следующего за датой аудиторского заключения, но не позднее 31 декабря года, следующего за отчетным годом.

ООО «СЗ «Стройкомплекс» заключило договор № 23/247 от 28.03.2023г. с аудиторской фирмой ООО «Аудиторская компания «Паритет» на проведение аудиторской проверки.

Таким образом, аудиторское заключение по годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности «СЗ «Стройкомплекс» за 2022г. будет представлено в Инспекцию Федеральной налоговой службы в течение 10 рабочих дней со дня, следующего за датой аудиторского заключения, но не позднее 31 декабря 2023 года.

Заключительная информация.

Неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности, в 2022 году отсутствуют (п. 14 ПБУ 1/98).

ООО «СЗ «Стройкомплекс» сообщает, что первоначально представленная отчетность пересматривалась в связи с обнаруженными ошибками при применении ФСБУ 25/2018. Исправленная отчетность заменяет первоначально представленную отчетность.

По состоянию на 31 декабря 2022 г. Общество не выдавало обеспечений связанным сторонам по собственным обязательствам Общества.

По состоянию на 31 декабря 2022 г. Общество не выдавало обеспечений третьим лицам по обязательствам связанных сторон.

По состоянию на 31 декабря 2022 г. Обществом не выпускались и не выдавались собственные векселя, по которым встречные обязательства связанными сторонами не исполнены.

По состоянию на 31 декабря 2022 г. Общество не получило обеспечений в форме поручительства связанных сторон перед Обществом.

По состоянию на 31 декабря 2022 г. Общество не получило обеспечений в форме залога имущества связанных сторон перед Обществом.

В 2022 году выданные организацией векселя отсутствовали.

Последствия изменения учетной политики, вызванного изменением законодательства Российской Федерации или нормативными актами по бухгалтерскому учету, отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в порядке, предусмотренном соответствующим законодательством или нормативным актом.

Финансовое положение ООО «СЗ «Стройкомплекс» устойчивое.

Организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации.

Директор ООО «СЗ «Стройкомплекс» _____



Саломатин С.Г.