

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период									
			На начало года		Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100 5110	за 2022г. за 2021г.	30 930 14 000	(9 240) (6 587)	71 591 16 930	- -	(7 657) (2 653)	- -	- -	102 521 30 930	(16 897) (9 240)	
в том числе:												
Прочие нематериальные активы	5101	за 2022г.	28 494	(8 292)	71 001	-	(6 924)	-	-	99 496	(15 218)	
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5111	за 2021г.	13 349	(6 136)	15 145	-	(2 156)	-	-	28 494	(8 292)	
	5102	за 2022г.	2435	(517)	589	-	(732)	-	-	3 025	(1 679)	
	5112	за 2021г.	650	(451)	1 785	-	(497)	-	-	2 435	(517)	

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
Всего	5120	-	-	-	-
в том числе:					
	5121	-	-	-	-



## 1.5. Незаконченные и неформализованные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
					принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-
	5170	за 2021г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-
	5171	за 2021г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	167 358	318 950	(155 708)	330 599
	5190	за 2021г.	16 323	166 799	(15 765)	167 358
в том числе:	5175	за 2022г.	91	-	(91)	-
	5176	за 2021г.	-	91	-	91
ПО автоматизированное проектирование	5177	за 2022г.	5 262	-	(5 262)	-
	5178	за 2021г.	4 336	926	-	5 262
Конструктивная система сборного домостроения	5179	за 2022г.	11 924	-	(11 924)	-
	5180	за 2021г.	11 924	-	-	11 924
Товарный знак №574280	5181	за 2022г.	-	-	-	-
	5182	за 2021г.	8	254	(262)	-
Товарный знак №581624	5183	за 2022г.	-	-	-	-
	5184	за 2021г.	8	220	(228)	-
Товарный знак №719574	5185	за 2022г.	14	-	(14)	-
	5186	за 2021г.	14	-	-	14
Товарный знак №631622	5187	за 2022г.	-	-	-	-
	5188	за 2021г.	8	229	(237)	-
Товарный знак №539484	5189	за 2022г.	-	-	-	-
	5190	за 2021г.	8	573	(562)	-
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5191	за 2022г.	-	819	(575)	244
	5192	за 2021г.	-	-	-	-
Исключительно авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5193	за 2022г.	-	71 678	(59 555)	12 123
	5194	за 2021г.	-	-	-	-
Товарный знак №604113	5197	за 2022г.	-	-	-	-
	5198	за 2021г.	8	229	(237)	-
Товарный знак №633416	5199	за 2022г.	-	-	-	-
	5200	за 2021г.	8	229	(237)	-
прочие нематериальные активы	5201	за 2022г.	150 067	246 453	(78 289)	318 232
	5202	за 2021г.	-	164 047	(13 980)	150 067

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
**Круковский Алексей Николаевич**  
 (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
**Хайбрахманова Елена Александровна**  
 (расшифровка подписи)

27 марта 2023 г.



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	897 738	598 173 -	-	(322 987) -	1 172 924
в том числе:	5250	за 2021г.	31 497	1 007 612 -	-	(141 371) -	897 738
земельный участок	5241	за 2022г.	230 543 -	-	-	(41 890) -	188 653
	5251	за 2021г.	-	230 543 -	-	-	230 543
здания	5242	за 2022г.	570 852	184 630 -	-	(42 466) -	713 016
	5252	за 2021г.	-	623 860 -	-	(53 008) -	570 852
инвентарь, хоз. принадлежности и прочие	5243	за 2022г.	96 343	413 543 -	-	(238 631) -	271 255
	5253	за 2021г.	31 497	153 209 -	-	(88 363) -	96 343

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	
		за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	1 371	6 081
в том числе:			
инвентарь, хоз. принадлежности и прочие	5261	1 371	6 081

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	203 131	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	425 291	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	1 728 269	1 738 478	1 741 084
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
Круковский Алексей  
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_  
Хайбрахманова Елена  
Александровна  
(подпись) (расшифровка подписи)

27 марта 2023 г.

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

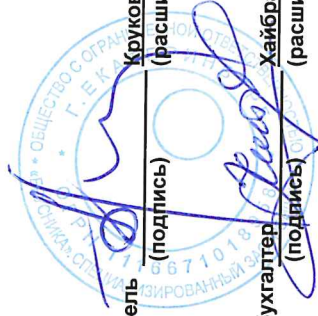
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	10 393 865	-	7 270 486	(1 149 526)	-	-	-	-	16 514 825	-
	5311	за 2021г.	1 305 371	-	9 121 586	(33 093)	-	-	-	-	10 393 865	-
В том числе:												
вклады в уставный капитал других компаний	5302	за 2022г.	9 114 080	-	5 781 363	(2 539)	-	-	-	-	14 892 904	-
	5312	за 2021г.	992 412	-	8 121 667	-	-	-	-	-	9 114 080	-
займы выданные	5303	за 2022г.	1 279 785	-	1 489 123	(1 146 987)	-	-	-	-	1 621 921	-
	5313	за 2021г.	312 959	-	999 919	(33 093)	-	-	-	-	1 279 785	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022г.	126	-	4 036 239	(103 080)	-	-	-	-	3 933 285	-
	5315	за 2021г.	490	-	140	(504)	-	-	-	-	126	-
В том числе:												
займы выданные	5306	за 2022г.	126	-	4 036 239	(103 080)	-	-	-	-	3 933 285	-
	5316	за 2021г.	490	-	140	(504)	-	-	-	-	126	-
векселя полученные	5307	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5317	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2022г.	10 393 990	-	11 306 725	(1 252 606)	-	-	-	-	20 448 110	-
	5310	за 2021г.	1 305 861	-	9 121 726	(33 597)	-	-	-	-	10 393 990	-

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель Круковский Алексей Николаевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер Хайбрахманова Елена Александровна  
(подпись) (расшифровка подписи)



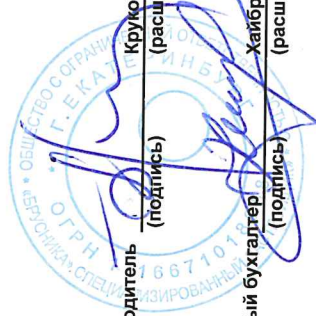
27 марта 2023 г.

**4. Запасы**  
**4.1. Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период				На конец периода			
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2022г.	12 429 965	(1 545)	12 428 420	22 819 770	(20 247 105)	-	-	15 002 630	(1 545)	15 001 085	
	5420	за 2021г.	10 403 210	(1 545)	10 401 665	88 075 142	(86 048 386)	-	X	12 429 965	(1 545)	12 428 420	
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	29 457	-	29 457	197 509	(127 348)	-	-	99 618	-	99 618	
	5421	за 2021г.	22 376	-	22 376	113 153	(106 072)	-	-	29 457	-	29 457	
Готовая продукция	5402	за 2022г.	1 058 619	(1 545)	1 057 074	1 063 158	(1 129 519)	-	-	992 258	(1 545)	990 713	
	5422	за 2021г.	428 330	(1 545)	426 785	1 391 566	(761 277)	-	-	1 058 619	(1 545)	1 057 074	
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	43 789	-	43 789	134 711	(140 765)	-	-	37 734	-	37 734	
	5423	за 2021г.	533 178	-	533 178	253 823	(743 212)	-	-	43 789	-	43 789	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	11 176 128	-	11 176 128	20 459 806	(17 864 931)	-	-	13 771 003	-	13 771 003	
	5425	за 2021г.	8 319 439	-	8 319 439	85 114 814	(82 258 125)	-	-	11 176 128	-	11 176 128	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	121 973	-	121 973	964 586	(984 542)	-	-	102 017	-	102 017	
	5426	за 2021г.	132 124	-	132 124	1 201 786	(1 211 937)	-	-	121 973	-	121 973	
Земельные участки под строительство МКД	5407	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5427	за 2021г.	967 763	-	967 763	-	(967 763)	-	-	-	-	-	

## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441	-	-	-
	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель Круковский Алексей Николаевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер Хайбрахманова Елена Александровна  
(подпись) (расшифровка подписи)

27 марта 2023 г.



## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	88 315	-	65 633	-	66 065	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	173	-	689	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	63 949	-	30 773	-	32 617	-
прочая	5543	24 194	-	34 171	-	33 448	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				выбыло	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженную	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	27 368 007	64 855 176	(1 650 635)	(46 524 265)	-	-	-	142 059	43 764 165	
в том числе:	5571	за 2021г.	22 654 960	22 496 752	(732 479)	(17 051 226)	-	-	-	-	27 368 007	
кредиты	5552	за 2022г.	16 863 398	42 193 928	(676 946)	(32 890 551)	-	-	-	-	25 489 829	
	5572	за 2021г.	17 755 645	10 293 248	(732 479)	(10 453 016)	-	-	-	-	16 863 398	
займы	5553	за 2022г.	10 504 609	22 068 632	(973 689)	(13 633 714)	-	-	-	-	17 965 838	
	5573	за 2021г.	4 899 314	12 209 504	-	(6 598 210)	-	-	-	-	10 504 609	
прочая	5554	за 2022г.	-	296 308	-	-	-	-	-	142 059	154 249	
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
платежи	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-	
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	17 226 056	102 090 144	-	(101 978 971)	-	-	-	-	17 337 229	
в том числе:	5580	за 2021г.	2 478 119	67 953 661	1 070 545	(54 276 269)	-	-	-	-	17 226 056	
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	1 401 909	20 182 690	-	(20 310 951)	-	-	-	-	1 273 648	
	5581	за 2021г.	879 985	16 857 526	-	(16 335 603)	-	-	-	-	1 401 909	
авансы полученные	5562	за 2022г.	11 758	418 578	-	(349 932)	-	-	-	-	80 404	
	5582	за 2021г.	4 804	88 387	-	(81 433)	-	-	-	-	11 758	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	121 638	1 546 781	-	(1 255 641)	-	-	-	-	412 779	
	5583	за 2021г.	86 873	665 740	419	(631 393)	-	-	-	-	121 638	
займы	5564	за 2022г.	5 583	1 734 366	-	(1 304 494)	-	-	-	-	435 455	
	5584	за 2021г.	117 410	55 018	-	(166 845)	-	-	-	-	5 583	
кредиты	5565	за 2022г.	1 353 386	1 158 044	-	(502 075)	-	-	-	-	2 009 354	
	5585	за 2021г.	191 058	4 132 391	1 070 126	(4 040 189)	-	-	-	-	1 353 386	
прочая	5566	за 2022г.	211 499	1 563 904	-	(1 562 379)	-	-	-	-	22 674	
	5586	за 2021г.	1163	1 031 191	-	(1 011 206)	-	-	-	-	21 149	
расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	5567	за 2022г.	14 310 634	75 488 781	-	(76 696 500)	-	-	X	-	13 102 915	
	5587	за 2021г.	1 196 826	45 123 408	-	(32 009 600)	-	-	X	-	14 310 634	
Итого	5550	за 2022г.	44 594 063	166 506 953	(1 650 635)	(148 503 236)	-	X	X	X	60 947 145	
	5570	за 2021г.	25 133 079	90 450 413	338 066	(71 327 495)	-	X	X	X	44 594 063	

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель Круковский Алексей Николаевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер Хайбрахманова Елена Александровна  
(подпись) (расшифровка подписи)

27 марта 2023 г.

### 6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	103 430	91 842
Расходы на оплату труда	5620	1 562 475	1 329 329
Отчисления на социальные нужды	5630	392 581	330 692
Амортизация	5640	176 028	46 913
Прочие затраты	5650	19 058 253	20 568 915
Итого по элементам	5660	21 292 766	22 367 690
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(2 183 606)	(5 119 394)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	72 416	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	19 181 576	17 248 296

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) **Круковский Алексей Николаевич**  
 (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_  
 (подпись) **Хайбрахманова Елена Александровна**  
 (расшифровка подписи)

27 марта 2023 г. \_\_\_\_\_

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	1 067 399	931 635	(744 550)	(10 536)	1 243 948
в том числе:						
резерв по отпускам	5701	105 636	177 261	(128 173)	(10 536)	144 188
резерв под строительство объектов	5702	961 763	754 374	(616 377)	-	1 099 760

Руководитель Круковский Алексей Николаевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер Хайбрахманова Елена Александровна  
(подпись) (расшифровка подписи)

27 марта 2023 г.

### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	79 005 431	59 661 779	42 954 658
в том числе:				
Договора поручительства и банковские гарантии	5801	79 005 431	59 661 779	42 954 658
Выданные - всего	5810	97 690 292	51 958 122	29 949 970
в том числе:				
Выданные обеспечения обязательств и платежей	5811	97 690 292	51 958 122	29 949 970

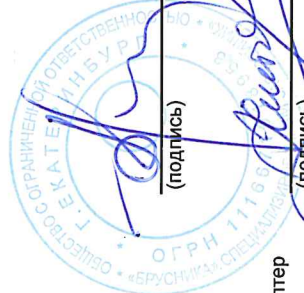
Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) \_\_\_\_\_  
 Крукровский Алексей  
 Николаевич  
 (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_  
 (подпись) \_\_\_\_\_  
 Хайбрахманова Елена  
 Александровна  
 (расшифровка подписи)

27 марта 2023 г.

**9. Государственная помощь**

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
		Получено бюджетных средств - всего	в том числе:	Получено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
				Возвращено за год	На конец года
		На начало года	Получено за год		
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	-	-	-
	5920	-	-	-	-
в том числе:					
	5911	-	-	-	-
	5921	-	-	-	-



Руководитель Крюковский Алексей Николаевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер Хайбрахманова Елена Александровна  
(подпись) (расшифровка подписи)

27 марта 2023 г.