

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ  
АО "МУЛЬТИКОМПЛЕКС" ЗА 2022 ГОД**

**1. Сведения об акционерном обществе.**

- 1.1. Полное наименование организации: Акционерное Общество "МУЛЬТИКОМПЛЕКС"
- 1.2. Юридический адрес: 105082, ГОРОД МОСКВА, ПЕРЕУЛОК БАЛАКИРЕВСКИЙ, ДОМ 23, ЭТ 3 П 309 К 1 ОФ 4
- 1.3. Фактический (почтовый) адрес: 105082, ГОРОД МОСКВА, ПЕРЕУЛОК БАЛАКИРЕВСКИЙ, ДОМ 23, ЭТ 3 П 309 К 1 ОФ 4
- 1.4. Дата государственной регистрации: 30 декабря 2003 года, основной государственный регистрационный номер № 1037789099039
- 1.5. Уставный капитал организации составляет 10 010 000,00 рублей. Состав акционеров: физические лица. Доли в уставном капитале оплачены полностью.
- 1.6. Организация подлежит обязательному аудиту, так как попадает под критерии, установленные статьей 5 Федерального закона от 30 декабря 2008 года № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности».
- 1.7. Основным видом деятельности общества является: **77.39** Доходами от обычных видов деятельности признается: Аренда и лизинг прочих видов транспорта, оборудования и материальных средств, не включенных в другие группировки.
- 1.8. Среднегодовая численность сотрудников за 2022 год (или численность на 31.12.2022 год составляет 1 человек.
- 1.9. Исполнительным органом общества является генеральный директор Матин Евгений Владимирович.
- 1.10. Бухгалтерский учет в обществе осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера.
- 1.11. Обособленное подразделение:

<b>Обособленные подразделения: <i>г. Новосибирск</i></b>	<b>КПП 54 04 45 001, адрес: 630052, г. Новосибирск, ул. Архонский пер., 2</b>
--	---

Бухгалтерский учет обособленного подразделения осуществляется централизованно бухгалтерией Общества.

В период деятельности с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.:

- Общество в совместной деятельности не участвовало;
- Чрезвычайные факты в хозяйственной деятельности Общества отсутствовали;
- События после отчетной даты и условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют;
- Общество государственной помощи не получало;
- Общество в отчетном периоде применяло общий режим налогообложения.

**Сопоставимость данных бухгалтерской отчетности текущего отчетного периода с данными предыдущих отчетных периодов.**

Данные бухгалтерской отчетности за текущий отчетный период (2022 год) сопоставимы с данными отчетности за предыдущие отчетные периоды (за 2021 и 2020 годы).

**Учетная политика организации.**

Существенные моменты по конкретным вопросам применения способов ведения бухгалтерского учета, без знания о применении которых пользователями бухгалтерской отчетности невозможна достоверная оценка финансового положения организации, финансовых результатов её деятельности и движения денежных средств, раскрываются в соответствующих разделах настоящих пояснений.

Учетная политика организации сформирована исходя из допущений, предусмотренных пунктом 5 ПБУ 1/2008.

## Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте.

Пересчет стоимости активов или обязательств, доходов и расходов, выраженной в иностранной валюте, в рубли производится по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Банком России и действующему на дату совершения операции в иностранной валюте и на последнюю дату каждого месяца.

Курсовые разницы составили:

Содержание записи	Положительные курсовые разницы	Отрицательные курсовые разницы
Расчеты с покупателями и заказчиками		
Переоценка остатков валютного счета		
<b>Итого</b>		

## Бухгалтерская отчетность организации.

Общество в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» составляет промежуточную бухгалтерскую отчетность. Отчетными периодами признаются первый квартал, полугодие и 9 месяцев текущего отчетного года.

В состав годовой бухгалтерской отчетности входят бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах, отчет об изменении капитала, отчет о движении денежных средств и настоящие пояснения.

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией, исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности, без отступления от этих правил.

## Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской отчетности и раскрытие основных способов ведения бухгалтерского учета.

### 2. Основные средства. Внеоборотные активы.

Организация применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства» с 01.01.2022 года. Последствия изменений учетной политики в связи с началом применения настоящего Стандарта отражаются альтернативно (не пересчитываются сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному, производя единовременную корректировку балансовой стоимости основных средств на начало отчетного периода).

За отчетный период выбыло основных средств:

Реализовано -129 объектов.

Переведено в малоценное оборудование – 107 объектов, списано – 10 объектов.

В отчетном периоде переоценка основных средств не производилась. В отчетном периоде обесценение основных средств не производилось.

Основные средства не предоставлялись во временное пользование. Основные средства не находились в залоге.

Основные средства оценивались по первоначальной стоимости. Изменения элементов амортизации не производились.

На конец периода организация не имеет основных средств, капиталовложений.

Организация применяет положения ФСБУ 25/2018 с 01.01.2022 года. Информация об объектах учета аренды не существенна. Организация пользуется правом классифицировать аренду как операционную.

### 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	единовременная корректировка амортизации на нераспределенную прибыль ФСБУ 6/2020		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						переведено в малоценное оборудование прибыль ФСБУ 6/2020	Первоначальная стоимость			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	768	(582)	-	-	(25)	(55)	-	-	-	743	(636)
	5210	за 2021г.	768	(743)	-	-	-	-	-	-	(161)	768	(582)
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2022г.	768	(582)	-	-	(25)	(55)	-	-	-	743	(636)
	5211	за 2021г.	768	(743)	-	-	-	-	-	-	(161)	768	(582)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2022г.	99 057	(91 947)	-	-	(59 500)	(2 370)	-	-	6 622	39 203	(34 463)
	5230	за 2021г.	108 237	(108 237)	-	(619)	(8 561)	-	-	-	(7 110)	99 057	(91 593)
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	5221	за 2022г.	99 057	(91 947)	-	-	(59 855)	(2 370)	-	-	-	39 203	(34 463)
	5231	за 2021г.	107 618	(107 618)	-	-	(8 561)	-	-	-	(7 110)	99 057	(91 947)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5222	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5232	за 2021г.	619	(619)	-	(619)	-	-	-	-	-	-	-

### 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5241	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2021г.	-	-	-	-	-

### 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования,

**реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

**3. Запасы**

**3.1. Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
	5420	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**2.2. Запасы в залоге.**

Предприятие не передавало Запасы в залог в 2022 году.

#### 4. Финансовые вложения.

При выбытии финансовых вложений их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений. Единицей бухгалтерского учета долгосрочных финансовых вложений является акция, краткосрочных – депозит, акция и т.д. Депозитные вклады предприятия на дату 31.12.2022 г отсутствуют. Срок размещения вкладов: отсутствует. Резерв под обесценение финансовых вложений в отчетном году не создавался.

#### 5. Дебиторская и кредиторская задолженность 5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	334 537	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	334 537	-
	5521	за 2021г.	334 857	-	-	-	(320)	-	-	-	-	-	-	334 537	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	334 857	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	334 537	-
	5522	за 2021г.	334 857	-	-	-	(320)	-	-	-	-	-	-	334 537	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5506	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5526	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	4 973	-	1 196	-	(775)	(115)	-	-	-	-	-	5 279	-
	5530	за 2021г.	3 911	-	1258	-	(175)	(21)	-	-	-	-	-	4 973	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	371	-	-	-	(348)	-	-	-	-	-	-	23	-
	5531	за 2021г.	-	-	371	-	-	-	-	-	-	-	-	371	-
Авансы выданные	5512	за 2022г.	123	-	53	-	-	(115)	-	-	-	-	-	61	-
	5532	за 2021г.	144	-	-	-	-	(21)	-	-	-	-	-	123	-
Прочая	5513	за 2022г.	4 444	-	832	-	(183)	-	-	-	-	-	-	5 093	-
	5533	за 2021г.	3 674	-	887	-	(117)	-	-	-	-	-	-	4 444	-
налоги и сборы	5514	за 2022г.	35	-	311	-	(244)	-	-	-	-	X	X	102	-
	5534	за 2021г.	93	-	-	-	(58)	-	-	-	-	X	X	35	-
Итого	5500	за 2022г.	339 510	-	1 196	-	(775)	(115)	-	X	X	X	X	339 816	-
	5520	за 2021г.	338 768	-	1 258	-	(495)	(21)	-	X	X	X	X	339 510	-

## 5.2. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	15 989	-	-	-	-	-	-	-	15 989
	5571	за 2021г.	15 989	-	-	-	-	-	-	-	15 989
в том числе: кредиты	5552	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2022г.	15 989	-	-	-	-	-	-	-	15 989
	5573	за 2021г.	15 989	-	-	-	-	-	-	-	15 989
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	462	74	-	(462)	-	-	-	-	64
	5580	за 2021г.	323	1 586	-	(1 447)	-	-	-	-	462
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	209	25	-	(209)	-	-	-	-	25
	5581	за 2021г.	90	875	-	(755)	-	-	-	-	209
авансы полученные	5562	за 2022г.	143	-	-	(143)	-	-	-	-	-
	5582	за 2021г.	194	-	-	(51)	-	-	-	-	143
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	108	39	-	(108)	-	-	-	-	39
	5583	за 2021г.	27	431	-	(350)	-	-	-	-	108
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2022г.	11	-	-	(11)	-	-	-	-	-
	5586	за 2021г.	12	280	-	(291)	-	-	-	-	11

5.3 Расшифровка прочей дебиторской и кредиторской задолженности бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2022 г.

№ счета	Строка 1230 баланса (тыс. руб.)	Строка 1520 баланса (тыс. руб.)
60	61	25
62	334 560	
68	101	28
69	1	10
70	3	1
71		
76	5 090	
77		
<b>ИТОГО</b>	<b>339 816</b>	<b>64</b>

5.4. Расшифровка кредитов и займов полученных.

<i>Кредитор</i>	<i>Договор</i>	<i>Вид задолженности</i>	<i>Сумма по договору</i>	<i>Валюта договора</i>	<i>Дата начала кредитования</i>	<i>Дата окончания кредитования</i>	<i>Процентная ставка</i>	<i>Кредиторская задолженность по основному долгу</i>	<i>Кредиторская задолженность по начисленным процентам</i>	<i>График погашения основного долга (с учетом процентов)</i>
<b>ИТОГО ЗАДОЛЖЕННОСТЬ</b>								<b>15 989,00</b>		
<i>МультиПарк</i>								<b>15 989,00</b>		
<b>ИТОГО ДОЛГОСРОЧНАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ</b>								<b>15 989,00</b>		

## 6. Затраты на производство.

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	209	876
Расходы на оплату труда	5620	659	372
Расхода по аренде	5630	302	
Амортизация	5640	2 423	
Прочие затраты	5650		
Итого по элементам	5660		
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665		
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670		
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680		
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	3 593	1 248

## 8. Оценочные обязательства.

Общество признает оценочное обязательство в связи с предстоящими выплатами отпускных работникам. Ожидаемый срок исполнения обязательства не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства – всего	5700					
в том числе:						
Резервные отчисления по отпускам	5701					
	5702					
	5703					
	5704					
	5705					
	5706					

## 9. Финансово–хозяйственная деятельность организации.

8.1. Общество признает выручку от реализации готовой продукции и товаров по мере перехода права собственности на эту продукцию и товары и одновременном соблюдении критериев признания выручки в бухгалтерском учете в соответствии с п. 12 ПБУ 9/99.

8.2. Общество признает выручку от выполнения работ и оказания услуг в общеустановленном порядке на дату подписания акта приемки-сдачи выполненных работ и оказанных услуг.

8.3. В отчетном периоде у общества отсутствовала выручка, полученная в результате выполнения договоров, предусматривающих оплату не денежными средствами.

8.4. За отчетный год убыток акционерного общества составил - 1 330 тыс. руб., в том числе:

- от реализации товаров- 0 тыс. рублей;

- от реализации услуг - (-2 744) тыс. рублей;

- от реализации прочего имущества, прочих услуг – 465 тыс. рублей

8.5. Чистая прибыль(убыток) общества за отчетный год составила - (-1 696) тыс. руб.

8.6. Рентабельность продаж составила

8.7. Величина прочих расходов будущих периодов за текущий отчетный период составила 0 тыс. рублей. Указанные расходы организации в соответствии с правилами бухгалтерского учета не зачисляются в отчетном году на счет прибылей и убытков. Состав и порядок списания таких расходов установлены учетной политикой общества.

8.8.Расшифровка прочих доходов и расходов:

СТАТЬИ	Доходы (тыс. руб.)	Расходы (тыс. руб.)
Выручка от реализации ОС	465	
Выручка от реализации прочего имущества		
% к получению	829	
Курсовые разницы		
Доходы/расходы прошлых лет, выявленные в отчетном периоде		
Доходы по штрафам, нарушение условий договора		
Доходы в виде стоимости полученных МПЗ от ликвидации ОС		
Доходы по сверхлимитной сотовой связи		
Прочие доходы/расходы		10
Суммы кредиторской/дебитосркой задолженности (с истекшим сроком исковой давности)	6	
Доходы от финансовых вложений		
Расходы от реализации ОС		
С-сть ТМЦ использованных в прошлых периодах		
Расходы по сданным в аренду имуществу		
Расходы по услугам банка		10
Расходы от ликвидации ОС		
Расходы по реестру акционеров		
Расходы не учитываемые, при налогообложении		28
Расходы по сверхлимитной сотовой связи		
Расходы, связанные с реализацией услуг		
Расходы от продажи акций		
% по кредиту		
<b>Итого</b>	<b>1 300</b>	<b>48</b>

### 9. Учет расходов по налогу на прибыль организаций.

	Показатель	Сумма (руб.)
1.	<b>Условный расход (условный доход) по налогу на прибыль</b>	<b>298</b>
2.	Прибыль до налогообложения	-1 330
3.	Постоянные и временные разницы, возникшие в отчетном периоде и повлекшие корректирование условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль:	2 515
4.	<b>Суммы постоянного налогового дохода (расхода), отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства</b>	<b>-503</b>
	В т.ч. Амортизация ОС , рассчитанная в бухгалтерском учете, в связи с переходом на ФСБУ 6/2020	-485298
5.	<b>Налог на прибыль</b>	<b>(204)</b>

### 10. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности.

В текущем отчетном периоде существенные ошибки прошлых лет не обнаружены.

### 11. Отчет о движении денежных средств.

10.1. Денежные средства включают денежные средства в кассе и денежные средства на счетах в кредитных организациях.

10.2. В отчетном периоде общество не осуществляло операций с денежными эквивалентами.

10.3. На начало отчетного периода остаток денежных средств составил 89 тыс. руб., на конец – 54 тыс., рублей, что отражено по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» Бухгалтерского баланса на 31.12.2022 г. и 31.12.2021 г. соответственно.

10.4 Данные по строкам 4111 и 4121 отражены без НДС

10.5 Показатель строки 4122 «Платежи в связи с оплатой труда работников» включает суммы перечисленной ЗП, НДФЛ и страховых взносов

### 12. Информация о забалансовых счетах.

По состоянию на 31.12.2022 г. у общества на забалансовых счетах не числятся активы и обязательства:

- залоговые обязательства по кредитным обязательствам

### 13. Информация о связанных сторонах.

Выплаты руководителю Общества производились в соответствии с трудовым договором и локальными актами общества в сумме ФОТ и страховых взносов, дивидендов 0 руб.

Выплата дивидендов физическим лицам акционерам (состав акционеров, владеющими акциями – доля процентов): 0 тыс. руб.

В 2022 году физическими лицами способными оказывать влияние на деятельность общества является Генеральный директор, его заместители (основной управленческий персонал) и учредители.

Основной управленческий персонал общества представлен в лице генерального директора.

Вознаграждение генеральному директору и представителям основного управленческого персонала утверждается на основании следующих локальных актов:

Штатного расписания;

Трудовых договоров;

Контрактом с генеральным директором;

За 2022 год Среднемесячный размер оплаты труда основного управленческого персонала составил 45,00 тыс. рублей.

В отчетном периоде генеральному директору, остальным представителям основного управленческого персонала и членам Совета директоров акционерного Общества не осуществляло:

- Выплаты и вознаграждений в виде полной или частичной оплаты товаров (работ, услуг, имущественных или иных прав);
- Оплату коммунальных услуг;
- Оплаты страховых взносов по договорам добровольного страхования;
- Обучения в личных интересах;
- Выплату вознаграждения по окончании трудовой деятельности и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии;
- Вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе;
- Иные долгосрочные вознаграждения.
- Выплата материальной помощи к отпуску осуществляется в соответствие с трудовым договором.

### 14. Прибыль, приходящаяся на одну акцию.

Информация о прибыли, приходящейся на одну акцию, раскрывается и рассчитывается в соответствии с методическими рекомендациями по раскрытию информации о прибыли, приходящейся на одну акцию, утвержденными Приказом Минфина РФ от 21.03.2000 № 29н.

Наименование показателя	За отчетный	За отчетный
	2022 год, тыс. руб.	2021 год, тыс. руб.
Прибыль (убыток) до налогообложения (строка 2300)	-1 491,00	596,00
Базовая прибыль (убыток) отчетного периода (строка 2400)	-1 696,00	465,00
Средневзвешенное количество обыкновенных и привилегированных акций, находящихся в обращении в течение отчетного года		
Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб.		

## 15. События после отчетной даты.

### 16. Информация о рисках хозяйственной деятельности.

Основной доход ООО «МультиКомплекс» в 2022 году составляет сдача в аренду детских игровых аппаратов и аттракционов, а также реализация бывшего в употреблении оборудования, включая детские игровые аппараты и аттракционы.

Уход иностранных брендов с Российского рынка, и нестабильное экономическое положение в 2022 году оказали существенное влияние на потребительское поведение российских семей с детьми. Разные регионы демонстрируют разную динамику платежеспособности населения в данном сегменте, что определяет дифференцированный подход к определению арендных ставок для арендаторов, направленный на перспективу развития экономических показателей деятельности предприятия.

Позитивным фактором влияющим на рынок развлечений является: потребительские планы на самый доступный способ семейного развлечения и отдыха в регионах - в активити-парках аттракционного типа. Родителям по-прежнему нужно будет куда-то вести детей, в связи с чем, тенденция по росту активити-парков сохранится.

Развитие индустрии развлечений связано с определенными проблемами и трудностями:

- Новые аттракционы и карусели имеют высокую цену и ограничение предложений на рынке;
- б/у аттракционов нуждаются в постоянном техническом обслуживании и реконструкции, которые зависят от бесперебойных поставок в условиях смены поставщиков и логистических цепей.

#### Анализ рисков:

Вид риска	Неблагоприятные факторы	Степень опасности риска по 5-бальной шкале	Вероятность наступления риска в %
<b>Финансовые риски,</b> в том числе:  <b>- рыночные</b>  <b>риски</b>	Изменение рыночных параметров, в частности таких как процентные ставки;	4	70
	- курсы иностранных валют	5	90
	Невозможность организации своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства:		
	- кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам;	2	40
<b>- риск</b>  <b>ликвидности</b>	- задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам (в том числе в форме облигаций, векселей) и др.	4	70
<b>Внешнеэкономические и Региональные</b> <b>риски</b>  <b>Репутационные</b> <b>риски</b>	- возможным прекращением или перебоями в поставке оборудования (запчастей), оказания услуг.	4	80
	Уменьшение числа заказчиков (клиентов) организации вследствие негативного представления:		

	- о качестве оказываемых услуг;	1	20
<b>Другие виды потенциально существенных рисков</b>	Негативные факторы, возникающие в результате:		
	- деятельности связанных сторон организации;	2	60
	- истечения сроков действия значимых для организации патентов, лицензий		

### 17. условные обязательства и условные активы.

В период деятельности за 2021 год общество не выдавало:

- поручительства кредиторам третьих лиц, сроки исполнения по которым еще не наступили;
- обеспечения в форме поручительства третьим лицам по обязательствам других организаций;
- собственные векселя, по которым встречные обязательства контрагентом за поставку товаров не исполнены.

Генеральный директор АО «МультиКомплекс» Матин Е. В.



Главный бухгалтер АО «МультиКомплекс» Матин Е. В.


