

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ  
РЕЗУЛЬТАТАХ  
ЗА 2022 ГОД**

**1. Сведения об организации**

1.1. Полное наименование: Акционерное общество «Дорожное Эксплуатационное Предприятие №73»

Сокращенное наименование: АО «ДЭП № 73» (далее Общество)

1.2. Юридический адрес: 171270, Тверская обл, Конаковский р-н, Новозавидовский пгт, Дорожная ул, дом № 28

1.3. Дата государственной регистрации: 20.08.2015г.

1.4. Численность работающих по состоянию на 31.12.2022 составляет: 1 человек

1.5. Обособленные подразделения, в том числе филиалы и представительства отсутствуют.

1.6. Уставный капитал Общества составляет 78853 тыс. руб. состоит из 788530 обыкновенных акций номинальной стоимостью 100 рублей каждая. Акции оплачены полностью. Держателем реестра акционеров является Акционерное общество «РЕЕСТР».

Единственным акционером АО «ДЭП № 73» является Российская Федерация в лице Федерального Агентства по управлению государственным имуществом.

1.7. Состав (фамилии и должности) членов исполнительных и контрольных органов организации:

Совет директоров (утвержден Распоряжением ТУ Росимущества в Тверской области №15-р от 17.01.2023г.):

Лебедев Александр Евгеньевич – руководитель ТУ Росимущества в Тверской области;

Касаткин Александр Николаевич – заместитель ТУ Росимущества в Тверской области;

Кабликов Александр Анатольевич – начальник отдела учета, управления, распоряжения федеральным имуществом и земельных отношений ТУ Росимущества в Тверской области;

Семяткина Елена Викторовна – начальник отдела приватизации, оценки, реализации арестованного и конфискованного имущества, корпоративного управления, финансового, правового и кадрового управления ТУ Росимущества в Тверской области;

Новичкова Дарья Юрьевна – заместитель начальника отдела учета управления, распоряжения федеральным имуществом и земельных отношений ТУ Росимущества в Тверской области.

На 2022 года Совет директоров не избирался.

Единоличным исполнительным органом является:

Конкурсный управляющий Шитик Оксана Юрьевна - Решение Арбитражного суда Тверской области от 29.01.2021 года. Дело А66-2826/2020. Определением Арбитражного суда Тверской области от 29.09.2022 Дело А66-2826/2020 прекращено производство о несостоятельности (банкротстве) АО ДЭП №73.

С 11.01.2023г. генеральным директором назначен Линдин Юрий Иванович (Распоряжение ТУ Росимущества от 11.01.2023 №8-р.)

1.8. Бенефициарные владельцы отсутствуют

1.9. Основные виды деятельности: 52.21.22 - Деятельность по эксплуатации автомобильных дорог и автомагистралей.

Реальная деятельность Общества в 2022 году связана со сдачей имущества в аренду (ОКВЭД 68.20)

1.10. Акции

Показатель	2022 год	2021 год
Информация о прибыли/убыток, приходящейся на акцию, руб.	(1,05)	0, 22
Количество акций, выпущенных акционерным обществом и полностью оплаченных, штук.	788 530	788 530
Количество акций, выпущенных, но неоплаченных или оплаченных частично, штук	0	0
Номинальная стоимость акций, находящихся в собственности акционерного общества, его дочерних и зависимых обществ, тыс. руб.	78 853	78 853

**Бухгалтерская отчетность сформирована организацией, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.**

## **2. Основные положения учетной политики**

Учетная политика утверждена приказом б/н от 20.12.2018г.

Существенные элементы учетной политики:

9.1. Доходы:

9.1.1. Выручка признается в бухгалтерском учете по мере поступления денежных средств или иной формы оплаты от покупателей (заказчиков) при соблюдении условий, определенных в подпунктах «а», «б», «в» и «д» пункта 12 ПБУ 9/99.

9.2. Расходы

9.2.1. Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода включаются в себестоимость продукции (работ, услуг) основного производства, а также вспомогательных и обслуживающих производств, если последние продавали продукцию (выполняли работы, оказывали услуги) на сторону. При этом сумма накопленных на счете 26 расходов списывается в дебет счета 20 "Основное производство" (23 "Вспомогательные производства", 29 "Обслуживающие производства и хозяйства"), распределяясь между видами продукции (работ, услуг), изготавливаемой (осуществляемых) организацией с целью продажи.

В отчетном периоде в учетной политике не отражались изменения по учету основных средств, капитальных вложений и договоров аренды в связи с обязательным введением в действие с 01.01.2022 ФСБУ 6/2020, 26/2020, ФСБУ 25/2018. Переход на ФСБУ 6/2020, 26/2020, ФСБУ 25/2018 с 01.01.2022 не выполнен.

**3. Информация о структуре доходов и расходов по обычным видам деятельности, о прочих доходах и прочих расходах организации**

### 3.1. Информация о структуре доходов по обычным видам деятельности

Вид дохода (выручка без НДС)	2022 год, тыс. руб.	2021 год, тыс. руб.
Выручка от реализации товаров		
<b>Выручка от оказания услуг</b>	<b>5 169</b>	<b>6143</b>
<i>Аренда имущественного комплекса АБЗ</i>	<i>542</i>	<i>1080</i>
<i>Договор № б/н от 11.01.2005 г. Доп.согл.№8 от 01.04.2019 г.</i>	<i>276</i>	<i>276</i>
<i>Договор №167-28 от 01.01.2003 г.</i>	<i>120</i>	<i>120</i>
<i>Договор аренды помещений ДА-01/2019 от 01.10.2019</i>	<i>4223</i>	<i>4577</i>
<i>Договор оказания услуг</i>	<i>8</i>	<i>90</i>
<b>Итого</b>	<b>5169</b>	<b>6143</b>

В 2022 году не было выручки, полученной в результате выполнения договоров, предусматривающих исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами.

### 3.2. Информация о структуре расходов по обычным видам деятельности

Вид расхода	2022 год, тыс. руб.	2021 год, тыс. руб.
Себестоимость проданных товаров		
Себестоимость оказанных услуг	1589	5530
Содержание охраны	955	
Имущественные налоги	485	
Прочие расходы по обычным видам деятельности	182	
Юридические услуги	840	
Оплата труда	251	
Страховые взносы	76	
<b>Итого:</b>	<b>4378</b>	<b>5530</b>

### 3.3. Информация о структуре прочих доходов

Вид прочих доходов	2022 год, тыс. руб.	2021 год, тыс. руб.
Доходы от излишков, выявленных при инвентаризации		
Доходы от реализации запасов		5
Курсовые разницы		
Доходы прошлых лет, выявленные в отчетном году		
Реализация объектов основных средств	12 698	
Прочие доходы	415	
<b>Итого:</b>	<b>13 113</b>	<b>5</b>

### 3.4. Информация о структуре прочих расходов

Вид прочих расходов	2022 год, тыс. руб.	2021 год, тыс. руб.
Штрафы, пени, неустойки по договорам	2741	
Резерв по сомнительным долгам	537	
Курсовые разницы		

Расходы на услуги банка	75	72
Убытки прошлых лет		
Реализация объектов основных средств	9915	
Прочие расходы	946	
<b>Итого:</b>	<b>14214</b>	<b>72</b>

#### 4. ПБУ 18/02, налог на прибыль

В 2022 году Общество применяло упрощенную систему налогообложения «доходы».

#### 5. Займы и кредиты

##### 5.1. Займы и кредиты полученные

Договор	Срок погашения	Сумма задолженности на 31.12.2022, тыс. руб.	Проценты на 31.12.2022, тыс. руб.	Сумма задолженности на 31.12.2021, тыс. руб.	Проценты на 31.12.2021, тыс. руб.
ООО «Мысль», Договор займа от 14.11.2019 года		0	0	250	-
ООО «Мысль», Договор займа от 17.01.2020 года		0	0	230	-
<b>Итого:</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>480</b>	<b>-</b>

##### 5.2. Займы выданные отсутствуют

#### 6. Курсовые разницы

В 2022 году Общество не осуществляло расчетов в иностранной валюте, курсовые разницы отсутствуют.

#### 7. Долгосрочные активы к продаже (ДАП)

У организации нет долгосрочных активов к продаже.

#### 8. Информация о прекращаемой деятельности

Сведений о прекращаемой деятельности нет.

#### 9. Информация о связанных сторонах и операции, проведенные со связанными сторонами

Единственным акционером АО «ДЭП № 73» является Российская Федерация в лице Федерального Агентства по управлению государственным имуществом. Уставный капитал Общества составляет 78853 тыс. руб. состоит из 788530 обыкновенных акций номинальной стоимостью 100 рублей каждая. Конкурсный управляющий Шитик Оксана Юрьевна - Решение Арбитражного суда Тверской области от 29.01.2021 года.

#### 10. Сведения о вознаграждении основному управленческому персоналу

Вознаграждение, выплаченное основному управленческому персоналу в лице Конкурсного управляющего в 2021 году (за исключением выплат по итогам 2020 года) составило 420 тыс. руб.

Вознаграждение, выплаченное основному управленческому персоналу, в лице Конкурсного управляющего в 2022 году (за исключением выплат по итогам 2021 года) составило 815 тыс. руб.

#### **11. События после отчетной даты**

Событий после отчетной даты, произошедших в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2022 год, способных существенно повлиять на финансовое состояние организации нет.

#### **12. Информация об условных обязательствах, условных активах и оценочных обязательствах**

Условных обязательств и условных активов хозяйственной деятельности у организации нет.

Отсутствуют:

- на отчетную дату судебные разбирательства, в которых организация выступает истцом или ответчиком, решения по которым могут быть приняты лишь в последующие отчетные периоды, и исход, по которым организация оценивает, как неблагоприятный;

- неразрешенные на отчетную дату разногласия с налоговыми органами по поводу уплаты платежей в бюджет, исход, по которым организация оценивает, как неблагоприятный;

- выданные на отчетную дату гарантии, поручительства и другие виды обеспечения обязательств в пользу третьих лиц, сроки исполнения по которым не наступили и вероятность уменьшения экономических выгод, по которым оценивается как высокая.

#### **13. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

На основании оценки, выполненной руководством в отношении способности организации продолжать непрерывно свою деятельность сообщаем, что у организации отсутствует какая-либо неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в её способности продолжать непрерывно свою деятельность. Организация не имеет намерения или потребности в ликвидации, в прекращении уставной деятельности в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным.

#### **14. Информация по учету запасов**

В 2022 году Общество не приобретало материалы. Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов на 31.12.2022 отсутствуют

#### **15. Капитальные вложения отсутствуют**

#### **16. Информация по основным средствам**

Общество не выполнило переход на ФСБУ 6/2020 с 01.01.2022г.

**17. Информация по аренде**

Общество не выполнило переход на ФСБУ 25/2018 с 01.01.2022г.

**18. Информация об учете госпомощи.** Общество не получало госпомощь в 2022 году

**19. Прочая информация**

**19.1. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия**

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности нет.

**19.2. Участие в совместной деятельности**

Организация не осуществляет участие в совместной деятельности.

**19.3. Выплаты дивидендов**

В 2022 году дивиденды не выплачивались.

**19.4. Об изменениях в капитале (уставном, резервном, добавочном и др.) организации.** Операции по изменению капитала в 2022 году отсутствуют.

**19.5. О существенных ошибках предшествующих отчетных периодов, исправленных в отчетном периоде** - исправления отсутствуют

**19.6. Учет договоров строительного подряда**

У Организации отсутствуют договора строительного подряда.

Генеральный директор  /Линдин Юрий Иванович/

01 марта 2023 г.

