

ПОЯСНЕНИЯ
к Бухгалтерскому балансу и
Отчету о финансовых результатах за 2022 год
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
застройщик Строительный комплекс «Жилище»
(ООО Специализированный застройщик «СК «Жилище»)
ИНН 0400001961/ КПП 04040001001

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО Специализированный застройщик «СК «Жилище» за 2022 год, подготовленной в соответствии с Федеральным законом 402-ФЗ от 06.12.2011 г., Федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ, по формам утвержденным Приказом Минфина России от 02.07.2010 № 66н., учетной политикой нашей организации.

1. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОРГАНИЗАЦИИ

«Организация» была учреждена в 2016 году.

«Организация» зарегистрирована по адресу: 649002, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, д. 180 кв. 34

Фактический адрес: 649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Эркемена Палкина, 5 оф. 219.

Данные о государственной регистрации «Организации».

Государственная регистрация – регистрационный №1160400054286 от 25.11.2016.

«Организация» осуществляет следующие основные виды деятельности: Разборка и снос зданий. Строительство жилых и нежилых зданий.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период сотрудников «Организации» в 2022 году составила 5 человека.

2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ЗА 2022 год

В 2022 году «Организация» осуществляла деятельность в области строительства многоквартирных домов в качестве Застройщика.

По итогам 2022 года прибыль составила 44618 тыс. рублей.

3. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Основные подходы к составлению годовой бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с Федеральным законом №402-ФЗ от 06 декабря 2011 года «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Минфина РФ №34н от 29 июля 1998 года и действующими положениями по бухгалтерскому учету.

Основные средства и капитальные вложения.

Учет основных средств и капитальных вложений ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 «Основные средства» и 26/2020 «Капитальные вложения».

Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета).

В бухгалтерской (финансовой отчетности) за первый отчетный период применения ФСБУ 6/2020 организация не пересчитывает сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному.

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе основных средств оргтехнику, офисную мебель, запасные части, инструменты, инвентарь, специальную одежду, тару, первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде совокупные затраты на приобретение таких объектов не превышают 10% общей суммы затрат предприятия.

Руководствуясь п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-100/2019-КпР "Реализация требования рациональности" организация не учитывает в составе капитальных вложений незначительные по стоимости затраты на улучшение и (или) восстановление объектов основных средств. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде такие затраты по каждой группе основных средств не превышают 10% суммы начисленной амортизации.

Основные средства классифицируются по группам:

- здания
- сооружения
- машины и оборудование (кроме офисного)
- офисное оборудование
- транспортные средства

- производственный и хозяйственный инвентарь
- земельные участки
- капитальные вложения в арендованное имущество
- прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости
- другие виды основных средств.

Все группы основных средств оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6).

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Для начисления амортизации основных средств применяется линейный способ для всех групп основных средств.

Организация применяет пункт 3 ФСБУ 26\2020 (Настоящий Стандарт не применяется при выполнении организацией работ, оказании услуг по созданию, улучшению, восстановлению средств производства для других лиц, а также при приобретении, создании активов, предназначенных для продажи)

Материально-производственные запасы

В соответствии с пунктом 3 ФСБУ 5\2019 «Запасы» для целей бухгалтерского учета запасами считаются активы, потребляемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 1 месяца.

Запасами в частности являются:

- сырье, материалы, топливо, запасные части, комплектующие изделия, покупные полуфабрикаты, предназначенные для использования при производстве продукции, выполнении работ, оказания услуг;
- инструменты, инвентарь, специальная одежда, специальная оснастка (специальные приспособления, специальные инструменты, специальное оборудование), тара и другие аналогичные объекты, используемые при производстве продукции, продаже товаров, выполнении работ, оказании услуг, за исключением случаев, когда указанные объекты считаются для целей бухгалтерского учета основными средствами.

В соответствии с пунктом 5 ФСБУ 5\2019 «Запасы», запасы признаются в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий:

- затраты, понесенные в связи с приобретением или созданием запасов, обеспечат получение в будущем экономических выгод организацией (достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана)

- определена сумма затрат, понесенных в связи с приобретением или созданием запасов, или приравненная к ней величина.

В соответствии с пунктом 9 ФСБУ 5\2019 «Запасы», запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости.

При отпуске запасов в производство и ином их выбытии оценка производится по себестоимости каждой единицы.

Денежные средства и денежные эквиваленты

К денежным средствам относятся наличные денежные средства, денежные средства на расчетных и валютных счетах, денежные средства в пути.

К денежным эквивалентам относятся краткосрочные депозиты, размещенные на срок до 12-ти месяцев.

Согласно ПБУ 23/2011 денежные потоки организации подразделяются на денежные потоки от текущих, инвестиционных и финансовых операций. Показатели отчета о движении денежных средств организации отражаются в валюте Российской Федерации - рублях.

Свернуто в отчете о движении денежных средств отражаются:

- суммы косвенных налогов в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее;

- суммы прочих налогов и сборов (кроме НДС) уплаченных и возмещенных в отчетном периоде;

- суммы, выданных под отчет и возвращенных в отчетном периоде денежных средств.

Информация о выданных и погашенных заемных средствах на срок более трех месяцев в отчете о движении денежных средств, в целях большей информативности отражается развернуто.

Доходы

Поступившие от инвесторов целевые средства на строительство отражают на счете 86 "Целевое финансирование"

Учет доходов осуществляется на счете 90.01 «Выручка», аналитический учет ведется по номенклатурным группам. Номенклатурные группы определяются в зависимости от видов деятельности:

- доходы от продажи объектов недвижимости отражаются в бухгалтерском учете на дату регистрации перехода права собственности на них.

- доходы от генподрядных работ отражаются в бухгалтерском учете на дату подписания акта (дата приемки работ) приемки работ.

- доходы от оказания услуг заказчика-застройщика по договорам.

Доходы от оказания услуг заказчика-застройщика признаются после ввода объекта в эксплуатацию по договорам долевого участия в строительстве. Если договором не предусмотрены услуги заказчика-застройщика, то в качестве дохода признается экономия застройщика в конце строительства. В части объектов, которые Общество строит не по ДДУ и ДИ, а для продажи за счет собственных или заемных средств, доходы от оказания услуг заказчика-застройщика не возникают. При признании доходов от оказания услуг заказчика-застройщика не применяется Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденным Приказом Минфина РФ от 24.10.2008 № 116н.

Доходы от экономии застройщика рассчитываются по каждому объекту строительства. Объектом строительства признается каждый отдельный объект, который учитывается обособленно на счете 08.03 в разрезе субконто "Объекты строительства". Доходы от экономии застройщика отражаются в составе прочих расходов на счете 91.03 "Прочие доходы-расходы по актам передачи" по конкретному объекту строительства с момента передачи объекта по Акту приема-передачи недвижимости. В последующем экономия застройщика отражается и корректируется по мере передачи объектов по Актам приема-передачи недвижимости. Экономия застройщика определяется только по договорам долевого участия в строительстве (ДДУ) и договорам инвестирования (ДИ).

Расходы

Затраты, связанные с возведением объектов строительства (строительные работы, приобретение оборудования и т.д.), вводом в эксплуатацию или сдачей инвестору считаются капитальными и собираются застройщиком на счете 08 "Капитальные вложения" в разрезе каждого объекта (п. 7, 10 ПБУ 2/2008, п. 2.3, 3.1.1 Положения по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций), формируя в дальнейшем инвентарную стоимость построенного объекта.

Порядок распределения управленческих расходов. Управленческие расходы учитываются на отдельном счете 26. Распределение по видам деятельности не производится.

Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию

В соответствии с пунктом 2 ПБУ 15/08 «Учет расходов по займам и кредитам» основная сумма обязательства по полученному займу (кредиту) отражается в бухгалтерском учете как кредиторская задолженность в соответствии с условиями договора займа (кредитного договора) в сумме, указанной в договоре. Задолженность по полученным займам и кредитам в бухгалтерском учете подразделяется на краткосрочную (срок погашения которой на отчетную дату, согласно условиям договора, не превышает 12 месяцев) и долгосрочную (срок погашения которой на отчетную дату по условиям договора превышает 12 месяцев). Расходы по займам и кредитам отражаются в том отчетном периоде, к которому они относятся.

Под инвестиционным активом понимается объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного времени (более 3-х лет) и существенных расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление. К инвестиционным активам относятся объекты незавершенного производства и незавершенного строительства, которые впоследствии будут приняты в качестве основных средств, нематериальные активы или иных внеоборотных активов.

Способы оценки имущества

Оценка имущества и обязательств производится для их отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в денежном выражении.

Оценка имущества, приобретенного за плату, осуществляется путем суммирования фактически произведенных расходов на его покупку; имущества, полученного безвозмездно, - по рыночной стоимости на дату оприходования имущества, произведенного в самой организации, - по стоимости его изготовления.

Начисление амортизации основных средств и нематериальных активов производится независимо от результатов хозяйственной деятельности организации в отчетном периоде.

4. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Движение основных средств в течении 2022 года не происходило. Остаток отсутствует.

5. ВЛОЖЕНИЯ ВО ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

Вложение во внеоборотные активы в течение отчетного 2022 года по основным группам (поступление, выбытие и т.п.) и изменения стоимости внеоборотных активов, по которой они приняты к бухгалтерскому учету (строительство МКД по ДДУ) приведены в таблице:

тыс. руб.

№ п/п	Группа вложений во внеоборотные активы	Первоначальная стоимость на 31.12.2021 г.	Первоначальная стоимость на 31.12.2022 г.	Поступило в течение года	Выбыло в течение года
1	Земельный участок	4435,79	4435,79	-	-
2	Вложения во внеоборотные активы в том числе:	111138,41	80159,57	108057,87	139036,72
	Объект Заринская, 24	99343,25	-	39543,81	138887,06
	Объект Гидростроителей, 24	11795,16	80159,57	68514,07	149,65
	Итого	115574,21	84595,06	108057,87	139036,72

Инвентаризация на 31.12.2022 года проведена, по Объектам строительства расхождений с бухгалтерским учетом нет.

6. МАТЕРИАЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗАПАСЫ

Материально-производственные запасы не приобретались в течении 2022 года. Остаток отсутствует.

В связи с отсутствием остатков материально-производственных запасов, инвентаризация не проводилась.

К запасам в составе собственной продукции отнесены не реализованные подвальные помещения на сумму 1038,47 тыс. рублей расположенные по адресу г. Горно-Алтайск, ул. Заринская, 26.

7. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Дебиторская задолженность имеет следующую структуру:

тыс. руб.

№ п/п	Дебиторская задолженность	Со сроками погашения 12 мес. по состоянию на	
		31.12.2021	31.12.2021
	Задолженность поставщиков и подрядчиков, в том числе	186200,28	203019,00
1.	ИП Пьянкова Т.Н.	4506,69	5804,31
2.	ООО Деловой центр	53,38	53,38
3.	АО Алтайэнергосбыт	0,22	88,25
4.	ООО Алтайскомсервис	13,74	
5.	ООО «ТЕХНОСТРОЙ»	20925,00	7861,36
6.	ООО ВИСМА»	0	62,50
7.	ИП Плотникова О.А.	0	112,00
8.	ИП Тадина М.В.	0	0,5
9.	КОРПОРАТИВНЫЙ ЮРИСТ	0	15,00
10.	ИП Пьянков О.И.	0	2196,52
11.	ООО «Даб-ю Кей Восток Энерго»	0	33,81
12.	Прочая задолженность физических лиц	158594,40	184236,84
13.	Налоги и сборы, в том числе:	122,47	701,85
14.	Взносы в государственные	122,47	701,85

	внебюджетные фонды		
15.	Прочие дебиторы, в том числе:	1984,38	1852,34
16.	ООО МЗЖБИ	5,6	11,65
17.	Сидоренко Е.С.	1978,78	1840,69
	Итого:	186200,28	203019,00

Суммы дебиторской задолженности подтверждены актами сверок по состоянию на 31.12.2022 г.

Резерв по сомнительным долгам в 2022 году не создавался в связи с тем, что просроченная сомнительная задолженность отсутствует.

8. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА

тыс. руб.

№ п/п	Наименование р/с	Остаток на 31.12.2021 г.	Поступило	Выбыло	Остаток на 31.12.2022 г.
2	р/с 40702810302350000241 Горно-Алтайское отделение № 8558 ПАО «Сбербанк»	0,63	45719,99	45672,51	48,11
3	р/с 40702810502350002405 Горно-Алтайское отделение № 8558 ПАО «Сбербанк»	10,62	87090,22	87100,84	0
4	р/с 40702810718840000562 Алтайский РФ АО «Россельхозбанк»	178,63	3300,00	3478,63	0
	Итого:	189,88	136110,21	136251,98	48,11

9. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ

тыс. руб.

№ п/п	Наименование	Остаток на 31.12.2021 г.	Поступило	Выбыло	Остаток на 31.12.2022 г.
1	Уставный капитал	8800,00	0	0	8800,00
2	Нераспределенная прибыль	27884,00	44618,00		72502,00
	Итого:	36684,00	44618,00	0	81302,00

Создание резервного капитала не производилось.

10. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Кредиторская задолженность имеет следующую структуру

тыс. руб.

№ п/п	Кредиторская задолженность	Со сроками погашения 12 мес. по состоянию на	
		31.12.2021	31.12.2022
	Задолженность перед поставщиками и подрядчиками, в том числе	7850,43	19371,00
1	АО «АИЖК РА»	364,14	364,12
2	ИП Пьянкова Т.Н.	5000,00	5319,54
3	Горно-Алтайское ЖКХ	0	9,51
4	АО «Водоканал»	271,10	0
5	ООО ВИСМА	0	62,5
6	ООО «Технострой»	1584,52	2818,91
7	Технический университет Ползунова И.И.	0	56,12
8	ООО Сертум Про	35,00	13,67
9	ООО Центр кадастра недвижимости	13,5	13,5
10	ООО Алтайкомсервис	17,14	0
11	АО Алтайэнергосбыт	37,51	0
12	МУП Кристалл	2,23	3,5
13	ООО «Дабл-ю Кей Восток Энерго»	0	33,81
14	ИП Пьянков О.И.	0	2246,52
15	Корпоративный юрист	0	15,00
16	Байдилоков Максим Михайлович	0	2434,25
17	Ахметова Майра Кабдуалиевна	0	2916,20
18	Коротков Владимир	0	2916,20
	Задолженность перед персоналом	87,80	117,98
19	Налоги и сборы, в том числе:	437,51	29,67
	НДФЛ	0	0
	Налог уплачиваемый в связи с применением УСН	433,90	0
	Взносы в государственные внебюджетные фонды	3,6	29,67
20	Прочие кредиторы, в том числе:	0	0
	Прочие кредиторы	0	0
	Итого:	7850,43	19371,00

Суммы кредиторской задолженности подтверждены актами сверок по состоянию на 31.12.2022 г.

11. ЗАЙМЫ И КРЕДИТЫ

Заемные и кредитные средства были привлечены для финансирования строительства МКД.

тыс. руб.

№	Наименование	Краткосрочные
---	--------------	---------------

п/п	Займа	31.12.2021	31.12.2022
1	ПАО «Сбербанк»	103577,00	0
2	Желтковская С.И.	450,00	450,00
3	ИП Пьянкова Т.Н.	290,00	290,00
4	ООО ТЕХНОСТРОЙ	50,00	50,00
5	Сидоренко Е.С.	977,1	877,1
6	ИП Кануников С.В.	820,00	0
	Итого	106164,10	4587,10

№ п/п	Наименование Займа	Долгосрочные	
		31.12.2021	31.12.2022
1	ПАО «Сбербанк»	0	75665,90
	Итого	0	75665,90

12. ДОХОДЫ БУДУЩИХ ПЕРИОДОВ

К доходам будущих периодов относятся взносы участников долевого строительства по договорам ДДУ, которые накапливаются по Кт 86 счета по каждому объекту отдельно и списываются на момент ввода объекта в эксплуатацию. По состоянию на 31.12.2021 г – 152257 тыс.руб. Сальдо на 31.12.2022 г-127728,00 тыс.руб.

13. ОЦЕНОЧНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ

В 2022 году отсутствовала сумма просроченной дебиторской задолженности в связи с этим обстоятельством резерв по сомнительным долгам не начислялся.

14. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

По состоянию на 31.12.2022 года в бухгалтерском учете числится сумма не использованного резерва на оплату отпусков в размере 47 тыс.руб.

15. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО СОСТОЯНИЮ НА 31.12.2022 г ОТСУТСТВУЮТ.

16. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ ОРГАНИЗАЦИИ ОТ ОСНОВНОГО ВИДА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

тыс. руб.

№ п/п	Показатели	На 31.12.2022
1	Выручка	53085,00
2	Себестоимость (управленческие расходы)	4070,00
3	Прибыль от продаж	49015,00

17. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

тыс. руб.

№ п/п	Внереализационные доходы и расходы	Прочие доход		Прочие расход	
		2021 год	2022 год	2021 год	2022 год
1	Услуги банков	-	-	257,30	1801,88
2	Проценты по вкладам		8,08	-	
3	Госпошлина	-	-	97,07	134,12
4	Страхование ответственности (Фонд)	-	-	5,10	
5	Штрафы	-	-	-	2,0
6	Комиссия банка за скидку по ипотеке			3,0	
7	Проценты к уплате			8,40	
8	Прочие расходы			28,90	188,39
9	Скидка при покупке квартиры			40,93	
10	Услуги по электронной регистрации			46,70	86,60
11	Страхование Банк			473,18	578,13
12	СРО	-	-	60,00	60,00
	Итого:		8,08	1020,58	2851,12

Налог уплаченный при применении УСН за 2022 год -567,00 тыс. руб.

Прибыль до налогообложения -46172,00 тыс.руб.

Сводный финансовый результат за 2022 год (чистая прибыль)-44618 тыс.руб.

17. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАБАЛАНСОВОМ УЧЕТЕ:

- По состоянию на 31.12.2022 г на забалансовом счете 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные» учитываются денежные средства дольщиков в размере -115117,00 тыс.руб., которые находятся на счетах ЭСКРОУ в ПАО «СБЕРБАНК»

18. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ

Сумма чистых актив по состоянию на отчетную дату составила 209030 тыс. руб.

19. РАСЧЕТЫ ПО ЕДИНОМУ НАЛОГУ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ УСН

тыс. руб.

	Расчет налога	2021 год	2022 год
1	Доходы	19811,05	17481,35
2	Расходы	9309,14	6146,75
3	УСН 5% (доходы-расходы)	525,09	567,13
4	Минимальный налог УСН 1%	198,11	174,89
5	Сумма налога к уплате	525,09	567,13

20. АФФИЛИРОВАННЫЕ ЛИЦА И СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

- Единственный участник ООО СЗ СК «Жилище» Пьянкова Татьяна Николаевна
- ИП Пьянкова Т.Н – в суммарном объеме доля по всем операциям составляет более 20%
- ООО «ТЕХНОСТРОЙ» - основной генеральный подрядчик (90% выполняемых работ)

В 2022 году со связанными сторонами проводились следующие операции:

тыс. руб.

Связанная сторона	Вид	На 31.12.2021	Погашение/Продано в 2022 г.	Получено/Выдано в 2022 г.	На 31.12.2022
ИП Пьянкова Т.Н.	Приобретение недвижимости	8929,00	6000,00	41970,00	44899,00
ИП Пьянкова Т.Н.	Риелторские услуги	1974,26	793,40	1713,86	2894,71
ИП Пьянкова Т.Н.	Инвестиции в строительство	637,40	0	0	637,40
ИП Пьянков О.И.	Юридические услуги Риелторские услуги	0	2762,52	2712,52	50,00
ООО «ТЕХНОСТРОЙ»	Генподряд (90% работ)	19340,40	195875,12	181577,17	5042,45
ООО «СЗ «ОЛТА-ИНВЕСТСТРОЙ»	Займ	0	20000,00	0	20000,00

Итого:		30881,06	225431,04	227973,55	73523,56
---------------	--	-----------------	------------------	------------------	-----------------

В 2022 году аффилированным лицам были выплачены следующие доходы:

Сидоренко Е.С.-заработная плата с учетом страховых взносов во внебюджетные фонды 252,99 тыс.руб.

Пьянкова Т.Н.-заработная плата с учетом страховых взносов во внебюджетные фонды 173,16 тыс.руб.

21. ИНФОРМАЦИЯ О БЕФИЦИАРНОМ ВЛАДЕЛЬЦЕ

Пьянкова Татьяна Николаевна-100 % УК.

22. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕКРАЩАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Ввиду отсутствия существенных рисков из-за изменения геополитической ситуации в РФ наша компания не осуществляет и не планирует прекращение деятельности.

23. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

В течении 2022 года деятельность осуществлялась в условиях пандемии связанной с COVID 19. Эти обстоятельства не повлияли на финансовые показатели компании.

24 февраля 2022 года РФ начала специальную военную операцию, последствия которой рассматриваются как существенное событие после отчетной даты, данные события повлияли на увеличение себестоимости строительства, по причине увеличения цен на строительные материалы и услуги в среднем на 25 %, что соответственно повлекло увеличение стоимости продажи квартир.

ООО СЗ СК «Жилище»



Е.С. Сидоренко

« » 20 г.

