



просп. Андропова, д.22, Москва, Россия, 115533
Для телеграмм: Москва, М-533, НИИТавтопром
Телефон: 8(499) 551-55-14. Факс: 8(499) 551-55-14
E-mail: office@nagatinsky.ru
ОКПО 00234732. ОГРН 1027700181717
ИНН/КПП 7725048958/772501001

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2022 год

Настоящие пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности АО «НИИТавтопром» за 2022 г. Бухгалтерская отчетность АО "НИИТавтопром" за 2022 год сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности и федерального закона от 6 декабря 2011г. № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", руководствуясь принципом непрерывности деятельности.

1. Общая информация об акционерном обществе

Полное наименование предприятия	Акционерное общество "Научно-исследовательский институт технологии автомобильной промышленности"
Сокращенное наименование предприятия	АО "НИИТавтопром"
Организационно-правовая форма предприятия	Акционерное общество (непубличное)
ОГРН	1027700181717
ИНН	7725048958
КПП	772501001
Информация о филиалах	Не имеет
Юридический адрес предприятия	115533, Москва г, Андропова пр-кт, дом № 22, пом. I, ком. 52И, эт. 3
Фактический адрес предприятия	115533, Москва г, Андропова пр-кт, дом № 22, пом. I, ком. 52И, эт. 3
Исполнительный орган Органы управления Общества: -общее собрание акционеров -генеральный директор	Генеральный директор – Засыпкина Юлия Валерьевна с 17.12.2020г. Генеральный директор – Ледяева Ольга Александровна с 17.12.2020г.
Номер и дата свидетельства о	1027700181717 с 03.09.2002г.

государственной регистрации	
Основные характеристики вида (видов) деятельности	68.20.1 - Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом
Средняя численность работающих за 2022 год (чел)	10
Держатель реестра акционеров	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РЕГИСТРАЦИОННО-ДЕПОЗИТАРНЫЙ ЦЕНТР "ПАРИТЕТ

Акционерное общество «Научно-исследовательский институт технологии автомобильной промышленности» создано в 1993 году на базе НПО «НИИТавтопром». Уставный капитал Общества составляет 47 301 тыс. руб. Количество выпущенных обыкновенных акций – 1 100 025 шт. номинальной стоимостью 43 руб. Акции оплачены полностью.

Основные виды деятельности

Основным фактическим видом деятельности Общества в 2022 году являлся предоставление в аренду собственного недвижимого имущества, основным зарегистрированным в ЕГРЮЛ видом деятельности является Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом (код по ОКВЭД 68.20.1), а также иные виды хозяйственной деятельности, не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации.

Общество входит в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства с категорией субъекта МСП: малое предприятие.

Организация не применяет специальных режимов налогообложения (находится на общем режиме).

2. Основные показатели деятельности организации и факторы, повлиявшие в отчетном периоде на финансовые результаты её деятельности

Объем продаж (без учета НДС) составил 373 215 тыс. руб., что на 67 884 тыс. руб. больше, чем в предыдущем году.

В 2022 году показатели выручки увеличились из-за расторжения договора совместной деятельности, повлекшее за собой ведение взаиморасчетов с контрагентами без посредников, а также из-за проведения ежегодной индексации арендной платы арендаторам, согласно заключенным договорам аренды.

Объем затрат на производство (без учета НДС) составил 246 757 тыс. руб., что на 38 516 тыс. руб. больше, чем в 2021 году.

В 2022 году продолжила увеличиваться нагрузка по выплате заработной платы. Также политическая обстановка в стране повлекла за собой стремительное увеличение цен на оказываемые услуги (в т.ч. коммунальные), материальные ценности (в особенности на строительные материалы), при этом работы по текущему ремонту, запланированные на 2022 год Акционерным обществом, выполнены в полном объеме.

3. Основные положения учетной политики:

Изменения учетной политики в 2022 году связаны с началом применения ФСБУ 6/2018 «Основные средства», ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете».

Организация ведет документооборот и оформляет первичные бухгалтерские документы в соответствии с ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете». Первичные учетные документы, регистры бухгалтерского учета, бухгалтерская отчетность, аудиторские заключения о ней подлежат хранению в течение сроков, устанавливаемых в соответствии с правилами организации государственного архивного дела, но не менее 5 лет после года, в котором они использовались для составления бухгалтерской отчетности в последний раз.

Общество применяет ФСБУ 25/2018 «Аренда» в отношении договоров аренды, исполнение которых начинается с 1 января 2022 года.

Общество является арендодателем, однако проведенная классификация договоров аренды с арендодателем АО «Ниитавтопром» показала, что в учете Общества не возникает объектов учета аренды по ФСБУ 25/2018, т.к. приведенная (дисконтированная) стоимость аренды существенно меньше справедливой стоимости предмета аренды. Необходимости ретроспективного пересчета сравнимых показателей отчетности за 2020-2021 годы не возникает.

Общество является арендатором по договору аренды земельного участка со сроком аренды 50 лет. Стоимость объекта аренды превышает 300 тыс.руб. По этому договору применяется ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» с формированием в бухгалтерском учете объекта учета «Право пользования аренды» (ППА) по приведенной (дисконтированной) стоимости. В качестве ставки дисконтирования используется средневзвешенная ставка кредитования субъектов МСП на срок свыше трех лет, публикуемая в статистических справочниках Банка России на год и месяц заключения аренды. Одновременно с этим сформированы арендные обязательства перед арендодателем за весь срок аренды, установленный договором. В отчетности права пользования аренды отражаются в составе внеоборотных активов - основных средств. Арендные обязательства отражаются по статье долгосрочные прочие обязательства.

Общество отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» перспективно.

Учет и квалификация активов осуществляются в зависимости от срока их использования с учетом стоимостного критерия. Затраты на приобретение, создание, улучшение актива признаются:

- ОС, если срок их использования свыше 12 месяцев;
- Запасами, если срок их использования до 12 месяцев и эти активы потребляются в рамках обычного операционного цикла организации;
- На основании проведенного анализа с целью оптимизации учетного процесса принято решение об отнесении к незначительным активам основных средств, первоначальная стоимость которых менее 100 тысяч рублей, вне зависимости от принадлежности к какому-либо виду или группе. Ликвидационная стоимость ОС составляет 0 руб.

- Переход на учет основных средств по новому стандарту ФСБУ 6/2020 «Основные средства» с 01.01.2022 года Общество организовало перспективно, без ретроспективного пересчета стоимости на 01.01.2022 года. При этом проведена единовременная корректировка балансовой стоимости ОС на 01.01.2022г. в соответствии с переходными положениями ФСБУ 6/2020 "Основные средства", которая отражается в отчетности за 2022 год без изменений данных 2021 года.

- Основные средства, приобретенные за плату, учитываются по первоначальной стоимости, за которую признается сумма фактических затрат на их приобретение, сооружение. В фактические затраты на приобретение, сооружение и изготовление включаются начисленные до принятия к бухгалтерскому учету объекта основных средств проценты по кредитам и займам, привлеченным для приобретения, сооружения или изготовления объекта, в случае, если плановый срок создания (приобретения, строительства) объекта превышает 1 год.

- За срок полезного использования имущества, относящегося к 1-ой по 9-ю амортизационные группы, берется нижний предел сроков, установленных правительством РФ для данной амортизационной группы

- Амортизация по всем основным средствам начисляется линейным способом

- Расходы на ремонт основных средств отражаются в бухучете по мере их фактического осуществления

- Переоценка основных средств в Обществе не производится.

- Запасы — это активы, потребляемые или продаваемые либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

- Запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости, которая определяется исходя из фактически произведенных затрат на приобретение и изготовление.

- положения стандарта ФСБУ 5/2019 применяются к запасам, приобретенным для управленческих нужд ;

- способ расчета себестоимости запасов - по средней себестоимости с применением взвешенной оценки; изменения способов расчета себестоимости запасов (по сравнению с предыдущим отчетным периодом) не произошло;

- данные об авансах (предоплате, задатках), уплаченных в связи с приобретением (созданием) запасов, в обычном порядке включаются в состав показателя строки 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса, а если эта информация существенна — отдельной строкой к строке 1230. (пп. «ж» п. 45 ФСБУ 5/2019, п. 20 ПБУ 4/99).

- В целях соблюдения принципа осмотрительности в бухгалтерском учете создаются резервы по сомнительным долгам и обесценению запасов, создаются оценочные обязательства по оплате предстоящих расходов на отпуска персонала.

- Резерв под снижение стоимости материальных ценностей на 31.12.2023г. не создавался по причине отсутствия обесценения ТМЦ.

- Распределение и использование чистой прибыли производится по решению Общего собрания участников.

- ♦ Специфика деятельности Общества такова, что в Обществе отсутствует незавершенное производство. Коммерческие расходы по реализации товаров и общехозяйственные расходы полностью признаются в текущем периоде в качестве расходов по обычным видам деятельности и списываются в уменьшение доходов.

- ◆ Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

- При выбытии финансовых вложений (за исключением долговых ценных бумаг), по которым не определяется текущая рыночная стоимость, стоимость определяется исходя из первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений. Бухгалтерский учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02), утвержденным приказом Минфина РФ от 10.12.2002 г. №126-н.

- Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

- Обязательства по кредитам/ займам отражаются в составе кредиторской задолженности в соответствии с условиями и суммами по договору. Дополнительные затраты, производимые Обществом в связи с привлечением заемных средств, относятся на расходы того отчетного периода, в котором они были произведены и учитываются в составе прочих расходов.

- Дебиторская и кредиторская задолженности по авансам выданным и полученным отражаются в балансе за вычетом НДС.

- Определение финансового результата деятельности Общества строится на принципе временной определенности фактов хозяйственной деятельности, в соответствии с которым факты хозяйственной деятельности относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств.

- Доходы Общества подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы.

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от:

- Предоставления недвижимого имущества в аренду.

- ◆ Расходы будущих периодов списываются на себестоимость продукции (работ, услуг) равномерно в течение периода, к которому эти расходы относятся.
- ◆ В целях соблюдения принципа осмотрительности в бухгалтерском учете создаются резервы по сомнительным долгам и обесценению запасов, создаются оценочные обязательства по оплате предстоящих расходов на отпуска персонала.

Прочими доходами являются доходы, связанные с продажей активов Общества, получением процентов, выявлением прибыли прошлых лет и списанием кредиторской задолженности, нереальной для взыскания, положительными курсовыми разницами, штрафами и пени полученными, прочими доходами. Прочие доходы признаются доходами отчетного периода.

- ◆ Для отражения доходов и расходов в период, в котором доходы были фактически получены, а затраты понесены. В учете применяется метод начисления, применяемый ко всем видам доходов.

- ♦ Определение финансового результата деятельности Общества строится на принципе временной определенности фактов хозяйственной деятельности, в соответствии с которым факты хозяйственной деятельности относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств.
- ♦ Общество применяет расчет отклонений по налогу на прибыль балансовым методом в соответствии с новой редакцией ПБУ 18/02.
- ♦ Распределение и использование чистой прибыли производится по решению Собрания акционеров.

4.Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности.

В отчетном периоде не были выявлены существенные ошибки предшествующих отчетных периодов, исправленные в отчетном периоде. Настоящая отчетность является **пересмотренной** (до даты представления отчетности акционерам) в связи с внесением корректировок в бухгалтерский баланс и отчет о прибылях, устраняющих существенные ошибки при расчете перехода учета аренды по ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». (Основание – п.7 ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности»), выразившееся в занижении стоимости прав пользования арендой более, чем в 2,7 раза (стр.1150 Баланса)

5. ПОЯСНЕНИЯ К СУЩЕСТВЕННЫМ СТАТЬЯМ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

5.1.Основные средства

Строка 1150 «Основные средства» баланса является существенной и составляет 10, 42% от валюты баланса.

Остаточная стоимость основных средств Общества уменьшилась на конец отчетного года по сравнению с суммой на начало года на 45 115 тыс.руб. за счет начисленной амортизации.

Переоценка основных средств в 2022 году не производилась.

В течение 2022 года основных средств, полученных по договорам лизинга, не было. Договоры финансовой аренды (лизинга) не заключались.

В 2022 году активы, стоимость которых выражена в иностранной валюте, не приобретались.

На балансе Общества отсутствуют полностью самортизированные объекты основных средств, которые продолжают эксплуатироваться.

В течение 2022 года в учете появились и начали амортизоваться объекты учета «Права пользования активами, взятыми в аренду», начисленные в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», которые также отражены по статье баланса 1150 «Основные средства»:

	Начислены на 01.01.22, руб.	амортизированы за 2022г., руб.	Остаток на 31.12.22г., руб.
ППА	425 245 529,52	8 767 949,04	416 477 580,48

5.2.Долгосрочные финансовые вложения

Строка 1170 «Долгосрочные финансовые вложения» составляет 3 565 831 тыс. руб., от общей суммы баланса – 81,37 %.

В составе долгосрочных финансовых вложений общества учитываются вложения в ценные бумаги других организаций, а также долгосрочные займы выданные.

Структура финансовых вложений такова:

тыс. руб.

Наименование финансовых вложений	Стоимость на 31.12.2021	Стоимость на 31.12.2021
Акции дочерних АО (связанные стороны)	1 053	1 053
Резерв под обесценение – не создавался	0	0
Займы выданные долгосрочные	3 564 778	1 870 728
Итого:	3 565 831	1 871 781

Остатки по долгосрочным вложениям увеличились на 1 694 050 тыс. руб. за счет выдачи новых займов.

Депозитных вкладов в кредитных организациях по состоянию на 31.12.2022г. не числится.

5.3. Дебиторская задолженность на конец 2022 г. увеличилась на 56 904 тыс. руб. по сравнению с данными на начало года. Основная часть дебиторской задолженности покупателей и заказчиков носит краткосрочный текущий характер.

5.4. Остаток денежных средств на счетах Общества на конец отчетного года составил 9 267 тыс. руб. Основные поступления денежных средств от покупателей и от возвратов займов, а также возврат денежных средств по расторжению договора СД, получение займов.

В течение отчетного года Обществом валютные операции не производились.

5.5. Краткосрочные заемные средства в пассиве баланса составляют 2 746 240 тыс.руб, (62,66% валюты баланса). Увеличение зависимости от заемных средств произошло на 1 629 593 тыс.руб. (на 20,38%) по сравнению с предшествующим 2021 годом.

5.6. Кредиторская задолженность Общества в отчетном году увеличилась на 46 804 тыс. руб. и составила 143 548 тыс. руб. Задолженность перед бюджетом на конец 2022 года составила 52 411 тыс. руб., срок оплаты которых – 1 квартал 2023 г. и структура долга в основном состоит из налога на имущество, исчисляемого по кадастровой стоимости бизнес – центра, НДС за 4 квартал 2022 г. и налога на прибыль за 2022 год.

Наибольший удельный вес в объеме кредиторской задолженности имеют обеспечительные взносы, полученные в качестве финансового обеспечения по договорам аренды.

5.7. В отчетном периоде начислялись и использовались резервы предстоящих расходов на оплату отпусков. Сумма резерва на 31.12.2022г. проинвентаризирована.

6. Капитал

Уставный капитал Общества составляет 47 301 тыс. руб. Неоплаченного и изъятого капитала по состоянию на 31.12.2022г. не числится.

Добавочный капитал составляет 16,6 млн. руб.

Нераспределенная прибыль по состоянию на 31.12.2022г. по сравнению с 2021 годом увеличилась на **71 495** тыс. руб. и отражена в сумме **855 481 тыс. руб.** Порядок распределения накопленной прибыли устанавливается собранием акционеров. Дивиденды в 2022 год не назначались и не выплачивались.

В связи с внесением с 2022 года изменений в учетную политику (п.3 настоящих Пояснений) в части изменения стоимостной границы основных средств, сроков полезного использования и появления новых объектов учета аренды переходные положения отражены корректирующими проводками на 01.01.2022г. Суммарные корректировки, отнесенные счет нераспределенной прибыли Общества, составили:

- в результате изменения сроков полезного использования ОС – **увеличение на 23 586** тыс.руб.
- в результате различного начисления расходов по аренде в бухгалтерском и налоговом учетах за период до 31.12.2021г. - увеличение на 85 049 тыс руб.
- в результате изменения стоимостной границы основных средств - уменьшение на 17 тыс.руб.
- в результате изменения временных разниц бухгалтерского и налогового учетов, отражаемых по ПБУ18/ за период до 31.12.2021г. – уменьшение на **89 992** тыс.руб.

Всего увеличение нераспределенной прибыли в результате изменения учетной политики на 01.01.2022г. составило **18 851** тыс.руб. (строка 3410 отчета о движении капитала). **Данное изменение нераспределенной прибыли является результатом расчетов, а не реально заработанной Обществом в ходе обычной деятельности.**

Кроме того, в результате перехода

- на ФСБУ 6/2018, ФСБУ 25/2020 сформированы в соответствии с требованиями ПБУ 18/01
 - отложенные налоговые обязательства в сумме 361 788 тыс.руб (строка 1420 баланса).
 - отложенные налоговые активы в сумме 364 551 тыс.руб (строка 1180 баланса).

7. Чистые активы общества

Стоимость чистых активов за отчетный 2022 год за счет полученной чистой прибыли от деятельности увеличилась на **71 495** тыс. руб. По состоянию на 31.12.2022г. чистые активы Акционерного общества «НИИТавтопром» составляют **926 439** тыс.руб.

Чистые активы организации на 31.12.2022г. превышают уставный капитал в 19,5 раза. Такое соотношение положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации.

Информация о прибыли за 2022 год, приходящейся на одну акцию

№ пп	Показатели	на 31.12.2022
------	------------	---------------

1	Нераспределенная (чистая прибыль), тыс.руб.	71 495
2	Количество обыкновенных акций, шт.	1 100 025
3	Чистая прибыль, приходящаяся на 1 акцию, тыс. руб.	0,065

По результатам работы в 2022 году получена прибыль 64,99 руб. на акцию.

Валюта баланса на конец отчетного 2022 года составила 4 602 780 тыс. руб.

8. Забалансовые счета

Стоимость арендованных основных средств у Департамента Науки Правительства Москвы, учтенных на забалансовом счете составила 6 600 тыс. руб., в т.ч.:

- образец хонинговального станка мод. НР6А стоимостью 1 000 тыс. руб.,
- образец хонинговального станка мод. 1637 стоимостью 5 600 тыс. руб.

9. Участие в совместной деятельности

Общество в 2022 г. было участником договора о совместной деятельности от 26.08.2016 г. совместно с ООО «Траст», целью которой является совместная эксплуатация и извлечение Товарищами прибыли от сдачи в аренду помещений, предназначенных для размещения торгово-развлекательного центра, в соответствии с условиями Договора.

Обществом был сделан вклад в СД по настоящему Договору в размере 57 949 849 (Пятьдесят семь миллионов девятьсот сорок девять тысяч восемьсот сорок девять) рублей 53 копейки путем:

- внесения собственности в размере 26843/108010 долей в недвижимом имуществе с кадастровым номером 77:05:0004005:8016 площадью 27002,5 кв.м., адрес: г.Москва проспект Андропова дом 22, подвал, помещение XVIII, комн.1-50,52-54,70-73, технический этаж, помещение XVIII, комн.1,5,8-10,12,13, 1 этаж, помещение XVIII, комн.101-121,124-132,136,138-140,143,144,146,150-159, 2 этаж, помещение XVIII, комн.1-63, 3 этаж, помещение XVIII, комн. 1-6 в размере 1 649 849 (один миллион шестьсот сорок девять тысяч восемьсот сорок девять) рублей 53 копейки.
- обеспечение финансирования всех необходимых ремонтных работ в Торговом центре (в т.ч. незавершенных на момент заключения договора о совместной деятельности) в размере 50 000 000,00 (Пятьдесят миллионов) рублей.

С 01.03.2022 года АО «НИИТавтопром» не является участником договора совместной деятельности по соглашению сторон (расторжение от 28.02.2022г.).

За период от 01.01.2022 по 28.02.2022 г. получен доход от совместной деятельности в размере 661, 97 тыс. руб.

10. Связанные стороны

Перечень связанных сторон, информация о которых раскрывается в бухгалтерской отчетности общества, определена обществом самостоятельно на основе ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» исходя из содержания отношений между обществом и связанной стороной с учетом требования приоритета содержания перед формой.

Перечень связанных сторон, в том числе аффилированных лиц приведен ниже.

СОСТАВ АФФИЛИРОВАННЫХ ЛИЦ НА 31.12.2022г:

№ п/ п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащ их акционерному обществу долей в уставном капитале аффилирован ного лица, %
1	2	3	4	5	6
1	ООО «Эверест»	Акционер	ОГРН 1055230041151 603001, г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, д. 13, помещ. 5, этаж 4, офис 14, с 24.06.2021г.	100%	Не имеет
2	АО «АСТРОФИЗИКА- АСМ»	дочернее общество	ОГРН 1027700314146 125363, г. Москва, ул. Новопоселковая, д. 6, к. 217, помещ. I, ком. 11	Не имеет	1,91%
3	ПАО «Банк Уралсиб»	дочернее общество	ОГРН 1020280000190	Не имеет	0,78 тыс.руб.
4	ПАО «Московский индустриальный банк»	дочернее общество	ОГРН 1027739179160	Не имеет	26 тыс.руб.
5	Засыпкина Юлия Валерьевна	Исполнительный орган Общества и единственного акционера	Согласие физического лица не получено	Не имеет	Не имеет
6	Ледяева Ольга Александровна	Исполнительный орган Общества и единственного акционера	Согласие физического лица не получено	Не имеет	Не имеет

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности в 2022 году общество не производило операции с обществами, которые являются связанными сторонами.

По состоянию на 31 декабря 2022 года отсутствуют непогашенные расчеты со связанными сторонами.

Вознаграждение ключевых руководителей, выплаченное в течение отчетных периодов, представлено следующим образом (тыс. руб.):

	Год, закончившийся 31.12.2022г	Год, закончившийся 31.12.2021г.
Выплаты на основе акций (дивиденды)	нет	нет
Краткосрочные выплаты членам Совета директоров	нет	нет
Краткосрочные вознаграждения Единоличному исполнительному органу	2 313, 87	2 116, 52
Начисления в Фонды с вознаграждения Единоличного исполнительного органа	409, 36	373, 21

Оплата труда и выплата вознаграждений генеральному директору регламентирована Положением об оплате труда работников.

Бенефициаром является (п.8 ст.6.1 Закона №115-ФЗ) физическое лицо либо:

- владеющее прямо или косвенно (через третьих лиц) более 25 % в капитале компании;
- контролирующее действия компании (т.е. физическое лицо имеет возможность влиять на важнейшие решения компании (например, заключение сделок, выдача займов и гарантий, получение кредитов и т.п.).

В отчетном периоде Общество осуществляло операции с бенефициарами по выплате им заработной платы. В таком случае Общество исполняет свою обязанность (согласно п.7 ст.6.1 Закона №115-ФЗ) по раскрытию сведений о своих бенефициарах:

Бенефициар	Краткосрочные вознаграждения в 22г	Начисления в Фонды с вознаграждения	Участники ООО «Эверест» (доля %)
Куликов Александр Александрович	14 497, 43	2 265,50	33%
Куликов Альберт Александрович	17 191,51	2 685, 78	33%
Куликов Иннокентий Александрович	нет	нет	34%

На основании изменений в ПБУ 11/2008 "Информация о связанных сторонах", внесенных Приказом Минфина России от 27.11.2020 № 287н и вступивших в силу 27.02.2021г., Общество не раскрывает в полном объеме информацию о связанных сторонах, входящих в одну группу лиц, т.к. раскрытие информации в полном объеме может привести к потерям экономического характера для Общества.

Таким образом, информация относительно операций с иными связанными сторонами за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. полно и достоверно раскрыта в настоящей годовой бухгалтерской отчетности.

11. Государственная помощь

АО «НИИТавтопром» входит в реестр малого и среднего предпринимательства с присвоением статуса «малое предприятие», для этой категории компаний в кризисный период были предусмотрены льготы от государства, среди которых право платить страховые взносы в Фонды по пониженной ставке. Ставка по страховым взносам снижена с 30% до 15%. Общество воспользовалась этой мерой государственной поддержки.

Финансово-хозяйственные операции по получению и использованию средств целевого финансирования в 2022г. акционерным обществом не осуществлялись. Общество не получало государственной помощи из бюджета в 2022 году, фактов нецелевого использования бюджетных средств допущено не было.

12. Охрана окружающей среды

Деятельность Общества в отчетном году осуществлялась в строгом соответствии с требованиями законодательства об охране окружающей среды. Исков и предписаний в области охраны окружающей среды со стороны контролирующих органов в адрес Общества не предъявлялось.

При существующей системе контроля руководство Общества считает, что в настоящий момент не имеется существенных обязательств, связанных с нанесением ущерба окружающей среде. Потенциальные обязательства, которые могут возникнуть в результате изменений действующего законодательства, регулирования гражданских споров или изменений в нормативах, по оценкам руководства Общества, не являются существенными.

13. Прочие сведения

13.1. Общество не участвует в судебных разбирательствах, возникших в ходе ведения финансово-хозяйственной деятельности. Резерв под возможные риски, связанные с неблагоприятным исходом судебных разбирательств для Общества, а также по сомнительной задолженности по состоянию на 31 декабря 2022 года не создавался ввиду их отсутствия.

13.2. С февраля 2022 года США, ЕС и ряд других стран ввели санкции против России в связи с проведением Россией операции по денацификации Украины. В результате введенных международных экономических санкций, являющихся чрезвычайными и непредотвратимыми, фондовые и валютные рынки стали волатильными - произошло значительное снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро. Все это оказывает неблагоприятное воздействие на экономику России в целом, а также на показатели рентабельности арендаторов Общества.

Указанные события могут оказать влияние на деятельность Общества в будущем, хотя сегмент деятельности Общества не попадает в зону действия санкций и Общество не имеет валютозависимых операций или активов. Поскольку ситуация продолжает развиваться, руководство не может надежно оценить потенциальное воздействие этих обстоятельств на Общество на дату составления настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

13.3. События после отчетной даты :

- 07.02.2023г. приостановлено судебное производство по делу № А40-262021/22-77-1905 по иску ДЕПАРТАМЕНТА ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ к АО «НИИТавтопром» о взыскании задолженности по арендной плате по договору аренды земельного участка от 21.07.2021 № М-05-056740 за период с 01.01.2022 по 30.06.2022 в размере 13 571 718 руб. 62 коп., пени за несвоевременное внесение арендных платежей за период с 01.04.2022 по 30.06.2022 в сумме 553 047

руб. 53 коп. до вступления в законную силу судебного акта Московского городского суда по делу № 3а-1251/2023 по административному исковому заявлению АО «НИИТавтопром» к Департаменту городского имущества г. Москвы об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости земельного участка.

13.4. В деятельности Общества отчетных сегментов не выделяется. Лица, наделенные в Обществе полномочиями по принятию решений в распределении ресурсов и оценке результатов деятельности Общества, осуществляют анализ деятельности в целом, как единого сегмента.

13.5. АО «НИИТавтопром» не имеет намерений в предстоящем 2023 году прекратить какую-либо деятельность.

13.6. В учетную политику на следующий отчетный год изменений, способных оказать существенное влияние на бухгалтерскую отчетность Общества, не вносится.

АО «НИИТавтопром»

в лице Генеральных директоров,
действующих совместно

_____/Ю.В.Засыпкина/

_____/О.А. Ледяева/

м.п. 30 мая 2023 года