

**Пояснения (приложения) к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах за 2022 год
по АО «Сейм-Агро».**

1. Краткая характеристика структуры и основных направлений деятельности организации

- 1.1. Акционерное общество «Сейм-Агро» является юридическим лицом со статусом коммерческой организации, обладает обособленным имуществом и в гражданском обороте выступает от своего собственного имени.
- 1.2. Юридический и фактический адрес местонахождения предприятия: 305527, Курская обл., Курский р-он, д. Ворошнево, ул. Сосновая, д. 1/2.
- 1.3. Дата государственной регистрации: 01.06.2011г. свидетельство №001501889 выдано МИ ФНС №5 по Курской области.
- 1.4. Были внесены изменения в наименование и учредительные документы общества в целях их приведения в соответствие с новой редакцией главы 4 ГК РФ. С 25.04.2016г. общество стало именоваться Акционерное Общество «Сейм-Агро».
- 1.5. По состоянию на 31.12.2022г. уставный капитал составляет 615 000 000 рублей. Общее количество акционеров на 31.12.2022 г. – 2 акционера, в том числе 1 физическое лицо:
 - ООО «ФинКонсалтингК» - 99,99% акций в уставном капитале;
 - Медведев Андрей Васильевич – 0,01% акций в уставном капитале.Количество обыкновенных акций АО «Сейм-Агро», находящихся в обращении на 31.12.2021 г. составляет 6 150 000 шт. Уставный капитал оплачен полностью.
- 1.6. В 2022г. АО «Сейм-Агро» ликвидировало филиал по адресу: 115191, г. Москва, Холодильный пер-к, д. 3, корп. 1.
- 1.7. АО «Сейм-Агро» было создано и действует в целях извлечения прибыли посредством осуществления предпринимательской деятельности. Основным видом деятельности Общества является растениеводство (выращивание овощей защищенного грунта).
- 1.8. Производственно-хозяйственная деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего 2022 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

2. Основные элементы учетной политики организации.

- 2.1. Бухгалтерская отчетность Общества сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности.
- 2.2. Уровень существенности, закрепленный Обществом в учетной политике для целей бухгалтерского учета, составляет 5% от соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.
- 2.3. Бухгалтерский учет на предприятии осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера.

- 2.4. Амортизация по объектам основным средств и нематериальным активам начисляется линейным способом.
- 2.5. Ежегодная переоценка основных средств не производится.
- 2.6. При отпуске материально-производственных запасов (сырья, материалов, товаров) в производство и ином выбытии их списание в бухгалтерском и налоговом учете производится организацией по средней себестоимости.
- 2.7. Выручка от реализации и расходы отражаются в учете по методу начисления.
- 2.8. Согласно ФСБУ 5/2019 п.45 п.п. «ж» авансы, уплаченные организацией в связи с приобретением запасов на 31.12.2022г. составили 861 тыс.руб.
- 2.9. Руководствуясь положениями ФСБУ 6/2020 31.12.2022г. произведен перерасчет сроков полезного использования основных средств организации.
- 2.10. Организация использовало право не признавать предметы аренды в качестве Права пользования активом и не признавать обязательства по аренде, предусмотренные п.11 ФСБУ 25/2018, в отношении договоров аренды, заключенных с ООО «Торговый дом «Сейм-Агро» (п.2 р.7 Пояснительной записки), так как выполняются одновременно все условия п.12 ФСБУ 25/2018 (не предусмотрен переход права собственности на предметы аренды и предметы аренды не предполагается предоставлять в субаренду).
- 2.11. В 2021 году АО «Сейм-Агро» приняло на учет Право пользования актива «Блок теплиц 3-я очередь», с отражением на бухгалтерском счету 01.03 по фактической стоимости. Данный предмет аренды используется нашей организацией непосредственно по основному направлению деятельности – выращивание овощей закрытого грунта. Стоимость ППА погашается посредством амортизации. Одновременно признали обязательство по лизингу перед АО «Росагролизинг». Согласно абз.2 п.15 ФСБУ 25/2018 организация применила ставку, по которой можно было привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды, а именно 5,65%. За 2022 год согласно данных бухгалтерского учета начислено 11 762,40 тыс. руб. процентов за пользование заемными средствами АО «Росагролизинг».

3. Основные показатели и финансовые результаты деятельности организации

- 3.1. АО «Сейм-Агро» представляет собой сельскохозяйственное предприятие, в 2022 году имело статус «сельскохозяйственный товаропроизводитель». Основным направлением производственной деятельности является выращивание овощей защищенного грунта.
- Для осуществления сельскохозяйственной деятельности основным средством производства является тепличный комбинат площадью 10,5 га.
- Среднесписочная численность работников по состоянию на 31.12.2022г. составляет 198 человек, совокупный фонд оплаты труда составляет 114 088,14 тыс. руб., среднемесячный доход одного работника – 48017 руб. Для выполнения определенных работ в течение года также привлекались физические лица по договорам подряда. Размер краткосрочных вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу АО «Сейм-Агро», за 2022 год составил 279 тыс. руб. Долгосрочные вознаграждения отсутствуют.
- Выручка от продаж по основному виду деятельности по сравнению с 2021 годом снизилась на 1,57 % и составила 423 122,70 тыс. руб. (без НДС).

Субсидии из бюджета в качестве компенсации расходов на осуществление сельскохозяйственной деятельности в 2022 году предприятие не получало. В 2022 году предприятие размещало денежные средства в сумме 14 670,54 млн. руб. на депозитных счетах. Предприятие платежеспособно, своевременно рассчитывается по своим обязательствам.

Удельный вес доходов от сельскохозяйственной деятельности составляет 99,9 %.

В 2022 году расходы на электроэнергию составили 53 577,13 тыс. руб., на газ – 57 099,47 тыс. руб.

По результатам анализа основных показателей деятельности Общества в 2022 году наблюдается увеличение убытков по сравнению с 2021 годом.

Причины возникновения убытков:

- новая деятельность. Общество находится в стадии, когда темп роста расходов преобладает над темпом роста доходов. Тепличный комбинат только с июля 2021 года вышел на полную производственную мощность. Исходя из структуры производственной себестоимости, амортизационные отчисления составляют 31,25%;

- политические риски. Риском является таможенный союз России, Белоруссии и Казахстана, Армении, Киргизии. Данный союз дал возможность производителям соседних с нашей страной государств беспощинно ввозить в Россию овощи, произведенные на территории стран, входящих в союз, или завезенные из других стран и растаможенные не в России. Также в настоящий момент в связи с проведением СВО на территории Украины данные риски являются высокими.

- системный кризис, высокая энергоемкость. Производство является энергоемким. Более 26,70 % затрат в себестоимости продукции составляют расходы на газ и электроэнергию. Если раньше государство компенсировало часть затрат на покупку семян и энергоносителей, то в настоящее время данные субсидии отменены, что приводит к снижению рентабельности производства и росту срока окупаемости проекта.

- высокая трудоемкость. Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды составляют более 27,52% себестоимости продукции. Это связано с тем, что при уборке и выращивании продукции в теплицах все работы в основном производятся вручную.

- ценообразование. Спрос на овощи зависит от их производства в личных подсобных хозяйствах и платежеспособности населения. Спрос на овощи эластичен, т.е. при повышении цены снижается потребление. Продукция является скоропортящейся. Установить цены на овощи выше фактических цен продаж не позволяет высокий уровень конкуренции и сложившиеся на рынке цены.

- внедрение новых технологий. Общество использует биологический метод защиты растений (основан на использовании природных паразитических и хищных насекомых, грибных, бактериальных, вирусных микроорганизмов и продуктов их жизнедеятельности), что способствует получению сельскохозяйственной продукции высокого качества и улучшению экологической обстановки.

- кредитные риски, связанные с возможными неблагоприятными последствиями при неисполнении другими лицами обязательств по предоставленным заемным средствам оцениваются низкими.

- риск ликвидности связанный с возможностью своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства оценивается как низкий.

- риск начала процедуры банкротства или ликвидации оценивается как низкий. Пандемия КОВИД-19 и проводимая спецоперация на территории Украины не оказали существенного влияния на деятельность организации. Большое влияние на увеличение затрат оказали инфляционные процессы 2022 года.

4. Расчеты по налогу на прибыль

Общество формирует в бухгалтерском учете и раскрывает в бухгалтерской отчетности информацию о расчетах по налогу на прибыль организации в соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

Обществом в 2022 году применяется льготная ставка по налогу на прибыль, как сельхозпроизводитель, в размере 0%.

Убыток для целей налогообложения по налогу на прибыль в соответствии с данными налогового учета и данными налоговой декларации за 2022 год составил 43908,15 тысяч рублей, в том числе по основному виду деятельности (выращивание овощей защищенного грунта) за 2022 год получена убыток в размере 45 117,10 тыс. руб., от прочих видов деятельности получена прибыль в размере 1 208,96 тыс. руб.

5. Информация о кредитах.

В 2022 году кредиты не привлекались.

6. Информация о полученных субсидиях.

В 2022 году АО «Сейм-Агро», являясь сельскохозяйственным товаропроизводителем, не получало государственную поддержку в виде субсидий по различным направлениям сельскохозяйственной деятельности.

7. Информация о взаимозависимых лицах.

К взаимозависимым лицам АО «Сейм-Агро» относятся:

1. ООО «ФинКонсалтингК» - акционер, имеющий 6 149 995 шт. обыкновенных акций. Юридический адрес: 109004, г. Москва, пер. Большой Дровяной, д. 8, стр. 1, кв 1-9, ИНН 7709869763.

Сделки между АО «Сейм-Агро» и ООО «ФинКонсалтингК» в 2022 году:

- Договор займа №ФС-19/01-20 от 03.02.2020г. на сумму 25 000 000,00 рублей погашен.
- Договор займа №ФС-20/01-20 от 07.02.2020г. на сумму 70 000 000,00 рублей (продлены до 07.02.2023г.) – частичное погашение в размере 12 000 000,00 рублей.

2. ООО «ТД «Сейм-Агро» - дочерняя организация АО «Сейм-Агро» со 100% участием. Юридический адрес: 305527, Курская обл., Курский р-он, д. Ворошнево, ул. Сосновая, д. 1/2, ИНН 4611012511.

В 2022 году взаимоотношения с ООО «ТД «Сейм-Агро» базировались на следующей основе: ООО «ТД «Сейм-Агро» является одним из основным покупателем сельскохозяйственной продукции АО «Сейм-Агро».

Сделки между АО «Сейм-Агро» и ООО «ТД «Сейм-Агро» в 2022 году:

- договор №1 от 14.08.2013г. на поставку сельскохозяйственной продукции на сумму 37 790,99 тыс. руб.;
 - договор аренды нежилого помещения на сумму 231,97 тыс. руб.;
 - договор оказания услуг от 23.09.2020г. на сумму 68,28 тыс. руб.;
 - договор сублизинга на сумму 2 623,35 тыс. руб. (ООО ТД «Сейм-Агро» лизингополучатель);
 - договор транспортной экспедиции от 01.09.2020г. на сумму 37,25 тыс. руб.
3. АО «Главтехконструкция» (Юридический адрес: 305527, Курская обл., Курский р-он, д. Ворошнево, ул. Сосновая, д. 1/1, ИНН 4611014597) на основании подп.8 п.2 ст. 105.1 Налогового кодекса РФ (взаимозависимыми лицами признаются организации, в которых полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет одно и то же лицо).
- В 2022 году в процессе обычной хозяйственной деятельности между АО «Сейм-Агро» и АО «Главтехконструкция» заключались следующие сделки:
- договор №48.05/2020 от 01.10.2020г. (№ДКП-10-2022 от 05.04.2022г.) на оказание информационно-консультационных услуг на сумму 8 185,22 тыс. руб.;
 - договора на изготовления товарно-материальных ценностей на общую сумму 741,15 тыс. руб.;
 - договора аренды транспортных средств – 23,34 тыс. руб.;
 - договор на реализацию прочей продукции, оказание прочих услуг – 129,72 тыс. руб.
 - договора на реализацию ТМЦ – 156,03 тыс.руб.
4. ЗАО «Курскпромтеплица» (Юридический адрес: 305527, Курская обл., Курский р-он, д. Ворошнево, ул. Сосновая, д. 1/1, ИНН 7705944272) на основании подп.8 п.2 ст. 105.1 Налогового кодекса РФ (взаимозависимыми лицами признаются организации, в которых полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет одно и то же лицо).
- Сделки между АО «Сейм-Агро» и ЗАО «Курскпромтеплица» в 2022 году - отсутствуют.

8. Условные факты хозяйственной деятельности

Условные факты хозяйственной деятельности на отчетную дату:

- ООО «Росагролизинг» - обеспечение обязательств по договору лизинга №1390002 от 07.08.2019г. и договору купли-продажи №5090012 от 07.08.2019г. на сумму 387 090 103 руб., в том числе, на сумму 7 433 772 руб. залог права аренды земельного участка; на сумму 327 603 833 руб. залог недвижимого имущества; на сумму 52 045 498 руб. залог движимого имущества; на сумму 7 000 руб. залог доли в уставном капитале ООО «ТД «Сейм-Агро»; залог акций АО «Сейм-Агро».

9. События после отчетной даты.

События после отчетной даты отсутствуют.

10. Соблюдения принципа непрерывности деятельности

АО «Сейм-Агро» понесло чистый убыток в сумме 67 771 тыс. руб. за 2022 год и по состоянию на 31.12.2022г. уставный капитал организации превышает его чистые активы на 265 049 тыс.руб. Получение значительных убытков на протяжении ряда отчетных периодов, величина чистых активов меньше уставного капитала указывает на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Однако акционеры не имеют задокументированных планов ликвидации или банкротства Общества. Обществу не известно о каких-либо иных событиях или условиях, существующих либо выходящих за рамки периода в 12 месяцев со дня отчетной даты, которые могут обуславливать иные значительные сомнения в способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно.

11. Прочие положения

Бухгалтерская отчетность Общества является исправленной по отношению к первоначально подписанной и представленной третьим лицам и заменяет собой первоначально составленную и подписанную бухгалтерскую отчетность. Исправленная отчетность составлена в связи с некорректной классификацией активов и обязательств в бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор



 Кашников К.Н.

«16» мая 2023г.