

# ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЦЕНТР-3"

141011г. Московская обл., г. Мытищи,  
ул. Коммунистическая, д.1., отметка +12, комната 47

тел. (095) 588-3926  
факс (095) 588-3931

## Пояснение к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год.

1. Полное наименование фирмы: Закрытое акционерное общество «Центр-3».
2. Адрес местонахождения: 114011, Московская область, ул. Коммунистическая, д.1, отметка + 12, комната 47
3. Дата государственной регистрации: 06 марта 2003 года, основной государственный регистрационный номер: 1035005511309.
4. Руководство общество осуществляется Генеральным директором.
5. Уставный капитал составляет 10000 рублей.
6. Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.
- 6.а Бенефициарными владельцами являются акционеры общества:  
Аристов Николай Николаевич (23,75%), Грицун Юрий Николаевич (2,5%), Гудова Эльвира Владимировна (17%), Животнев Александр Владимирович (8%), Животнева Татьяна Борисовна (8%), Пономарев Игорь Викторович (23,75%), Почивалин Александр Геннадьевич (17%).
7. Организация подлежит обязательному аудиту на основании Федерального закона № 307-ФЗ от 30.12.08г.
8. Организация занимается сдачей в аренду торговых площадей, находящихся по адресу: 114011, Московская область, ул. Коммунистическая, д.1
9. Среднесписочная численность работников за 2022 год составила 14 человек.
10. Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.
- 10а. По строке 1260 отражены прочие оборотные активы. Из которых 446 тыс. рублей – краткосрочные, остальные – долгосрочные.
11. В 2022 году прибыль не распределялась и дивиденды не выплачивались.
12. Событий после отчетной даты, которые могут существенно повлиять на финансовое состояние Общества нет.
13. Материалы учитываются по фактическим ценам.
14. Организация создает резерв предстоящих расходов (отпуска).
15. В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль используется метод начисления.
16. Доходы и расходы организации сформированы исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета.
17. В феврале 2022 года некоторыми странами были объявлены новые пакеты санкций в отношении государственного долга Российской Федерации и активов ряда российских банков, а также персональные санкции в отношении ряда физических лиц. В связи с ростом геополитической напряженности, с февраля 2022 года наблюдается существенный рост волатильности на фондовых и валютных рынках, а также значительное снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро. Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских компаний из различных отраслей. В целях адаптации финансового сектора к возросшей волатильности, Банк

России объявил меры поддержки финансового сектора. Общество расценивает данные события в качестве не корректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить на данный момент с достаточной степенью уверенности. В настоящее время руководство Общества производит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

Однако с большой долей вероятности можно предположить, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

18. Операции со связанными сторонами не производились.
19. Долгосрочных вознаграждений, подлежащих выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты, а также вознаграждений по окончании трудовой деятельности трудовыми договорами не предусмотрено.
20. Затраты на оплату труда основного управленческого персонала (оклад), составили 596 тыс.руб., взносов на ФОТ основного управленческого персонала составили 114 тыс. руб.
21. Иных существенных событий после отчетной даты, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности организации, на момент подписания бухгалтерской отчетности нет.
22. В Обществе применяется ФСБУ 6/2020. Общество выбирает упрощенный способ ретроспективного пересчета, а именно:  
В бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2022 год, начиная с которого применяется ФСБУ 6/2020, не пересчитываются сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному (за 2020 г.), а производится единовременная корректировка балансовой стоимости основных средств на дату 31.12.2021 г. (конец периода, предшествующего отчетному).  
Для целей указанной корректировки, балансовой стоимостью основных средств считается их первоначальная стоимость, признанная до начала применения настоящего Стандарта в соответствии с ранее применявшейся учетной политикой, за вычетом накопленной амортизации.  
При этом, накопленная амортизация рассчитывается в соответствии с настоящим Стандартом, исходя из указанной первоначальной стоимости, ликвидационной стоимости и соотношения истекшего и оставшегося срока полезного использования, определенного в соответствии с настоящим Стандартом.  
Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения настоящего Стандарта отражаются ретроспективно.
23. По итогам перехода на ФСБУ 6/2020 произошла следующая корректировка:

Счет 01	56772 тыс. рублей
Счет 01,03	(16556) тыс. рублей
Счет 09	(950) тыс. рублей
Счет 84	(23658) тыс. рублей
Счет 77	(15608) тыс. рублей
24. Остатки в бухгалтерском балансе на 31.12.2021 года показаны с учетом корректировок, произошедших в связи с началом применения ФСБУ 6/2020 и ФСБУ 26/2020.

25. Малоценные объекты основных средств стоимостью не более 100 000 руб., а также книги, брошюры и другие издания списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию

Генеральный директор

17.03.2023г.

М.П.



Митерев И.А.