

## **Пояснительная записка к годовому отчету ООО «РОНД» за 2022 год.**

Общество с ограниченной ответственностью «РОНД» зарегистрировано 05.02.2004г.

ОГРН 1047796062225,

ИНН 7717504036, КПП 50320100.

Местонахождение: 143025, РФ, Московская область, Одинцовский район, гп. Одинцово, с. Ромашково, Рублевский проезд, дом 40, корп.2А, офис 13

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб.

Единственным акционером, владеющим 100% уставного капитала Общества, является Самарин В. Н.

Общество создано для осуществления хозяйственной деятельности в целях удовлетворения общественных потребностей в его продукции, товарах, работах, услугах и реализации на основе полученной прибыли экономических интересов участников и членов трудового коллектива.

Арбитражным судом Московской области принято Решение от 20 августа 2018 года о признании ООО «РОНД» несостоятельным (банкротом) и открыть в отношении него конкурсное производство.

Согласно Уставу основными видами деятельности Общества являются:

- Капиталовложения в собственность;
- покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- сдача в наем собственного недвижимого имущества;
- деятельность агентов по операциям с недвижимым имуществом;
- исследование конъюнктуры рынка;
- консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;

- иные виды деятельности, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

Филиалов и обособленных подразделений нет.

Строительство велось на арендованных земельных участках.

По состоянию на 31.12.2022 года Общество арендует следующие объекты:

<b>№ договора</b>	<b>Арендодатель</b>	<b>Площадь земельного участка</b>	<b>Срок</b>
Договор №21074-Z от 17.12.2004	ГУ Росимущества Московской области	22 372 кв.м.	Сроком до 16.03.2056г.
Договор №21083-Z от 17.12.2004	ГУ Росимущества Московской области	69 423 кв.м.	Сроком до 16.03.2056г.

Ведение бухгалтерского и налогового учёта подразделения регламентируется Учётной политикой ООО «РОНД». Учётная политика сформулирована на основании законодательства Российской Федерации.

Налоговый учёт ведётся в организации с использованием программного продукта 1С 8.3 в соответствии с положениями Налогового Кодекса РФ.

### **Расшифровка отдельных статей бухгалтерского баланса**

По состоянию на 31 декабря 2022 года по бухгалтерскому балансу числится:

Внеоборотных активов – 1 365 763 тыс. руб. в том числе:

- основные средства – 898 398 тыс. руб.;
- финансовые вложения – 194 358 тыс. руб.;
- отложенные налоговые активы – 273 007 тыс. руб.

Оборотных активов – 1 118 575 тыс. руб., в том числе:

- дебиторская задолженность – 410 977 тыс. руб.;
- денежные средства - 435 тыс. руб.;
- прочие оборотные активы – 707 162 тыс. руб.

Капиталов и резервов - (812 368) тыс. руб., в том числе:

- уставный капитал - 10 тыс. руб.;
- непокрытый убыток - (812 378) тыс. руб.

Долгосрочных обязательств – 2 225 880 тыс. руб.

- заемные средства – 2 218 428 тыс. руб.;
- отложенные налоговые обязательства – 7 452 тыс. руб.

Краткосрочных обязательств – 1 070 826 тыс. руб.,

- заемные средства – 926 030 тыс. руб.;
- кредиторская задолженность – 130 026 тыс. руб.;
- доходы будущих периодов – 10 633 тыс. руб.;
- оценочные обязательства – 4 137 тыс. руб.

Конкурсный управляющий

А.Ю. Шамшурин