

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2021 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2022 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2021 г.	-	-	-	-	-
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022 г.	60	-	-	(60)	-
	5190	за 2021 г.	-	60	-	-	60
в том числе: Товарный знак "Атлант стройки"	5181	за 2022 г.	60	-	-	(60)	-
	5191	за 2021 г.	-	60	-	-	60

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			Период	на начало года	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизация / износ	Первоначальная стоимость	накопленный износ	Первоначальная стоимость	на конец периода
						первоначальная стоимость	начислено амортизация / износ					
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022 г.		первоначальная стоимость	начислено амортизация / износ	Поступило	первоначальная стоимость	начислено амортизация / износ	Первоначальная стоимость	накопленный износ	первоначальная стоимость	начислено амортизация / износ
	5210	за 2021 г.		15 363	(627)	330	-	-	-	-	15 693	(4 187)
				5 584	(3 145)	101	(131)	66	(476)	-	5 554	(3 555)
в том числе:												
Офисное оборудование (Пожарная система, ВП панель)	5201	за 2022 г.		322	(120)	-	-	-	-	-	322	(168)
	5211	за 2021 г.		654	(226)	101	(131)	66	(102)	-	624	(262)
Неотделимое улучшение арендуемого помещения	5202	за 2022 г.		-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5212	за 2021 г.		2 507	(2 507)	-	-	-	-	-	2 507	(2 507)
Арт-объект, Вывеска	5203	за 2022 г.		387	(88)	330	-	-	(84)	-	717	(172)
	5213	за 2021 г.		563	(154)	-	-	-	(64)	-	563	(218)
Транспортные средства	5204	за 2022 г.		1 860	(419)	-	-	-	(229)	-	1 860	(648)
	5214	за 2021 г.		1 860	(258)	-	-	-	(310)	-	1 860	(568)
Право пользования активом	5205	за 2022 г.		12 794	-	-	-	-	(3 199)	-	12 794	(3 199)
	5215	за 2021 г.		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2022 г.		-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2021 г.		-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	330	-	(330)	-
в том числе:	5250	за 2021г.	-	101	-	(101)	-
Сплит система LS-H09KPA2C	5241	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2021г.	-	48	-	(48)	-
Телевизор Samsung UE50AU9010UXRU 50	5242	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2021г.	-	53	-	(53)	-
Вывеска СРО "Уральское Объединение строителей"	5243	за 2022г.	-	330	-	(330)	-
	5253	за 2021г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	36	9 025	8 250
используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
(залог и др.)	5286	-	-	-

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2022 г.	2 500	-	-	(1 000)	-	133	-	1 500	-
	5311	за 2021 г.	2 500	-	1 500	(1 500)	-	123	-	2 500	-
в том числе: Займы	5302	за 2022 г.	2 500	-	-	(1 000)	-	133	-	1 500	-
	5312	за 2021 г.	2 500	-	1 500	(1 500)	-	123	-	2 500	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2021 г.	1 500	-	-	(1 500)	-	119	-	-	-
в том числе: Займы	5306	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2021 г.	1 500	-	-	(1 500)	-	119	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2022 г.	2 500	-	-	(1 000)	-	133	-	1 500	-
	5310	за 2021 г.	4 000	-	1 500	(3 000)	-	242	-	2 500	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло			оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости			
Запасы - всего	5400	за 2022 г.	-	-	984	(984)	-	-	X	-	-
	5420	за 2021 г.	-	-	705	(705)	-	-	X	-	-
в том числе:											
мебель	5401	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2021 г.	-	-	15	(15)	-	-	-	-	-
ортехника	5402	за 2022 г.	-	-	189	(189)	-	-	-	-	-
	5422	за 2021 г.	-	-	46	(46)	-	-	-	-	-
ГСМ	5403	за 2022 г.	-	-	142	(142)	-	-	-	-	-
	5423	за 2021 г.	-	-	166	(166)	-	-	-	-	-
прочие материалы	5404	за 2022 г.	-	-	653	(653)	-	-	-	-	-
	5424	за 2021 г.	-	-	478	(478)	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31.12.2022г.	На 31.12.2021 г.	На 31.12.2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам	поступление		выбыло			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам
					в результате хозяйствен- ных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающи- еся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат	восста- новление резерва		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022 г.	60 917	(27 272)	73 506	-	(60 917)		(4 227)	-	73 506
	5530	за 2021 г.	57 025	(25 656)	64 180	-	(57 025)		(1 616)	-	64 180
в том числе:											
Задолженность по целевым взносам	5511	за 2022 г.	47 855	(27 272)	58 408	-	(47 855)		(4 227)	-	58 408
	5531	за 2021 г.	43 722	(25 656)	47 855	-	(43 722)		(1 616)	-	47 855
Авансы поставщикам	5512	за 2022 г.	2 553	-	4 235	-	(2 553)	-	-	-	4 235
	5532	за 2021 г.	3 924	-	5 816	-	(3 924)	-	-	-	5 816
Прочая задолженность	5513	за 2022 г.	10 509	-	10 863	-	(10 509)	-	-	-	10 863
	5533	за 2021 г.	9 379	-	10 509	-	(3 179)	-	-	-	10 509
Итого	5500	за 2022 г.	60 917	(27 272)	73 506	-	(60 917)		(4 227)	X	73 506
	5520	за 2021 г.	57 025	(22 059)	64 180	-	(57 025)		(1 616)	X	64 180

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	31 499	0	27 272	0	25 656	-
в том числе:							
Целевые взносы/расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплате)	5541	31 499	0	27 272	0	25 656	-
прочая	5542	-	-	-	-	-	-
	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	выбыло погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022 г.	6 561	-	-	-	-	(3 056)
	5571	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:								
Обязательства по аренде долгосрочные	5552	за 2022 г.	6 561	-	-	-	-	(3 056)
	5572	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-
кредиты	5553	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022 г.	22 429	22 182	791	(23 220)	-	3 056
	5580	за 2021 г.	18 376	19 615	-	(18 376)	-	-
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022 г.	1 283	63	-	(1 283)	-	-
	5581	за 2021 г.	260	1 283	-	(260)	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022 г.	12	26	-	(12)	-	-
	5583	за 2021 г.	5	12	-	(5)	-	-
переплата целевых взносов	5567	за 2022 г.	17 601	22 093	-	(17 601)	-	-
	5587	за 2021 г.	18 110	17 601	-	(18 110)	-	-
Обязательства по аренде краткосрочные	5568	за 2022 г.	2 814	0	791	(3605)	-	3 056
	5588	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-
прочая задолженность	5569	за 2022 г.	719	0	-	(719)	-	-
	5589	за 2021 г.	1	719	-	(1)	-	-
Итого	5550	за 2022 г.	28 990	22 182	791	(23 220)	-	X
	5570	за 2021 г.	18 376	19 615	-	(18 376)	-	X

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:	5591	-	-	-
прочая		-	-	-

6. Использование целевых средств

Наименование показателя	Код	2022 год	2021 год
Материальные затраты	5610	984	705
Расходы на оплату труда	5620	30 337	26 177
Страховые взносы	5630	7 636	6 624
Приобретение ОС	5640	224	101
Прочие затраты	5650	131 733	133 928
Итого по элементам	5660	170 914	167 535
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):		-	-
незавершенного производства, готовой продукции и др. (прирост [-])	5670	-	-
незавершенного производства, готовой продукции и др. (уменьшение [+])	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	170 914	167 535

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на 01.01.2022	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на 31.12.2022
Оценочные обязательства - всего	5700	737	2 665	(3 247)	-	155
в том числе:						
Резерв на оплату отпусков	5701	737	2 665	(3 247)	-	155

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31.12. 2022 г.	На 31. 12. 2021 г.	На 31.12. 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	3418	3418	3418
	5811	-	-	-

9. Общие сведения о Союзе «УОС» и бухгалтерская отчетность за 2022 год.

1. Общие сведения и основные операции Союза «УОС»

- 1.1. Полное наименование организации: Союз «Уральское объединение строителей».
- 1.2. Сокращенное наименование Союз «УОС»
- 1.3. Юридический адрес: 620109, г. Екатеринбург, ул. Токарей, д. 68, оф. 201
- 1.4. Единоличный исполнительный орган Союз «УОС» сроком на пять лет является Генеральный директор – Ренжин Сергей Васильевич
- 1.5. Коллегиальный орган управления Союз «УОС» - Правление Союза «УОС»:
Члены правления:
 1. Председатель Правления Царилунга Александр Александрович
 2. Бунина Оксана Ивановна
 3. Малютин Денис Владимирович
 4. Бабкин Сергей Валентинович
 5. Шуплецов Денис Юрьевич
 6. Топорков Андрей Геннадьевич
 7. Щелоков Алексей Николаевич
 8. Савченко Валерий Иванович
 9. Соседов Сергей Евгеньевич
- 1.6. Высший орган Союза «УОС» - Общее собрание членов Союза «УОС» ст. 16 ФЗ от 01.12.2007 № 315-ФЗ.
- 1.7. Главный бухгалтер Союза «УОС» – Баталова Надежда Алексеевна
- 1.8. С 16 сентября 2016 года зарегистрировано в ИФНС Верх-Исетского района, основной государственный регистрационный № 1098900000418, присвоен КПП 665801001
- 1.9. 22 сентября 2016 года внесена запись о некоммерческой организации в ведомственный реестр некоммерческих организаций Управлением Министерства юстиции РФ по Свердловской области за № 6614060158.
- 1.10. 30 декабря 2009 года получен статус Саморегулируемой организации № СРО-С-166-30122009 выдан Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).
- 1.11. Союз состоит в Ассоциации «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ» и оплачивает членские взносы. Членский взнос в НОСТРОЙ оплачивался из ежегодных членских взносов. С 14.07.2016 года Общим собранием принято решения ввести Дополнительный целевой взнос в НОСТРОЙ (для покрытия расходов связанных с членством) для членов Союза и отразить в Положении о взносах.
- 1.12. Деятельность Союза «УОС» направлена на объединение на основе членства субъектов предпринимательской деятельности в целях оказания им содействия в осуществлении предпринимательской деятельности в области строительства, строительных и ремонтных работ. Так же направлена на предупреждение причинения вреда жизни и здоровья физических лиц, имуществу, окружающей среде вследствие недостатков в работе, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений. Регулируется Федеральным законом от 12.01.1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и Федеральным законом от 01.12.2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

- 1.13. Контрольный орган Союз «УОС» - Ревизионная комиссия
- 1.14. Среднесписочная численность работников, занятых в основной деятельности за 2022 год составила 20 человек, за 2021 год составила 20 человек.
- 1.15. Саморегулируемая организация не в праве осуществлять предпринимательскую деятельность. Основание статья 14 № 315-ФЗ от 01.12.2007г.
- 1.16. Основные расчетные счета, для получения целевых взносов:
- с 23.06.2016г. Екатеринбургский филиал ПАО «ТРАНСКАПИТАЛБАНК»
- 1.17. Средства Компенсационных фондов размещены на специальных счетах в соответствии со ст. 13 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и ч. 4 ст. 55.16 Градостроительного кодекса с 10.07.2017 г. В Филиале «ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»
- 1.18. С 28 июня 2017 года Союзом сформирован второй компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на основании Федерального закона РФ № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».
- 1.19. Союз «УОС» на конец года просроченной задолженности по уплате налогов и разногласий не имеет.

2. Информация о связанных сторонах

- 2.1. Начислена заработная плата основному управленческому персоналу Союза «УОС» за 2022 год в сумме 10 304 тыс. руб. (два человека), страховых взносов 2 239 тыс. руб.
- 2.2. В том числе оплата ежегодного отпуска составила 1 110 тыс. руб.
- 2.3. В течении 2022 года основному управленческому персоналу займы не выдавались.
- 2.3.1. В 2022 году задолженность по займу, предоставленному члену правления, на начало года отсутствует, займ предоставлен под 9 процентов годовых. За 2022 г. проценты не начислялись. Задолженность по займу на конец года отсутствует, задолженность по процентам 250 тыс. руб.
- 2.3.2. В 2022 году списана сумма 1 085 тыс. руб. по Союз «УОП», признанную безнадежной в связи с Ликвидацией 05.09.2022года, в том числе займ на сумму 750 тыс. руб. основного долга и 335 тыс. руб. проценты по займам.
- 2.4. По договорам аренды с ИП Ренжин С.В. отражены права пользования активами и обязательства по аренде. Основание ФСБУ 25/2018.
В бухгалтерском балансе на 31.12.2021 г. по строке «Основные средства» отражены права пользования активами в сумме 12 794 тыс. руб., по строке «Прочие обязательства» раздела «IV. Долгосрочные обязательства» отражены долгосрочные обязательства по аренде в сумме 6 561 тыс. руб., по строке «Кредиторская задолженность» раздела «V. Краткосрочные обязательства» отражены краткосрочные обязательства по аренде в сумме 2 814 тыс. руб.
В бухгалтерском балансе на 31.12.2022 г. по строке «Основные средства» отражены права пользования активами в сумме 9 595 тыс. руб., по строке «Прочие обязательства» раздела «IV. Долгосрочные обязательства» отражены долгосрочные обязательства по аренде в сумме 3 505 тыс. руб., по строке «Кредиторская задолженность» раздела «V. Краткосрочные обязательства» отражены краткосрочные обязательства по аренде в сумме 3 056 тыс. руб.
В 2022 г. начислено процентов за права пользования активами в сумме 791 тыс. руб. Уплачено арендных платежей в сумме 3 605 тыс. руб., эксплуатационных расходов 405 тыс. руб.
- 2.5. Долгосрочные вознаграждения не предусмотрены.

3. Учетная политика для целей бухгалтерского учета

Учетная политика по бухгалтерскому и налоговому учету Союз «УОС» сформирована главным бухгалтером в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

- 3.1. Учетная политика утверждена генеральным директором. Приказ № 01/УП от 28.12.2021 года. Изменения учетной политики в 2022 году произошли в связи с вступлением в силу Федеральных стандартов бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» и ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».
- 3.2. С 01.01.2022 г. для учета основных средств Союз применял ФСБУ 6/2020. В бухгалтерской отчетности за 2022 год Союз не пересчитывал сравнительные показатели за периоды, предшествующие 2022 году. При этом проведена единовременная корректировка балансовой стоимости основных средств на 31.12.2021 года в соответствии с переходными положениями ФСБУ 6/2020 «Основные средства».
- 3.3. С 01.01.2022 г. для учета капитальных вложений Союз применял ФСБУ 26/2020. Последствия изменения учетной политики, в связи с началом применения ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», Союз отражает перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета).
- 3.4. Основные средства отражены по стоимости приобретения или строительства, не включая затраты на текущее обслуживание, за вычетом накопленной амортизации и накопленного обесценения. Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится. Союз не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, которые отвечают признакам основных средств, если стоимость такого актива не превышает 100 000 руб. за единицу. При этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.
- 3.5. Проведен анализ состава Основных средств на предмет признания их в составе Основных средств (пп. 4 и 5 ФСБУ 6/2020). Балансовая стоимость объектов, которые в соответствии с ранее применявшейся учетной политикой учитывались в составе основных средств, но в соответствии с настоящим Стандартом таковыми не являются, списаны в порядке единовременной корректировки в сумме 478 450,00 рублей.
- 3.6. В связи с применением ФСБУ 6/2020 «Основные средства» (п. 2 приказа Минфина России от 17.09.2020 N 204н) по Автомобилю KIA JF OPTIMA установлена ликвидационная стоимость в размере 488 000 рублей. А так же пересмотрен срок полезного использования объекта (п. 8 ФСБУ 6/2020).
- 3.7. Оценка сроков полезного использования объектов основных средств является предметом профессионального суждения руководства, основанного на опыте использования аналогичных активов. При определении сроков полезного использования активов руководство принимает во внимание следующие факторы: характер ожидаемого использования, оценку технологического устаревания, физический износ и среду эксплуатации активов, планов по замене.
- 3.8. Принятые Союзом сроки полезного использования по группам основных средств приведены ниже.

Группа основных средств	Сроки полезного использования (число лет) объектов, принятых на баланс
Офисное оборудование	5
Машины и оборудование	6
Транспортные средства	6
Прочие	3

- 3.9. Срок полезного использования зависит от намерений руководства в отношении актива и может быть меньше, чем срок его экономической службы. В таком случае, как правило, определяется ликвидационная стоимость объекта основного средства.
- 3.10. Ликвидационная и остаточная стоимость, сроки полезного использования и методы начисления амортизации активов анализируются, как минимум, ежегодно и при необходимости корректируются.
- 3.11. Амортизация по всем группам основных средств начисляется линейным способом.
- 3.12. Союз проводит проверку основных средств и капитальных вложений на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов» ежегодно на 31 декабря.
- 3.13. На каждую отчетную дату Союз оценивает актив на предмет наличия признаков возможного обесценения. Если подобные признаки имеют место, Союз проводит оценку возмещаемой суммы такого актива. В случае если балансовая стоимость актива превышает его возмещаемую сумму, такой актив считается обесцененным и его стоимость списывается до возмещаемой суммы.
- 3.14. С 01.01.2022 г. для учета арендных отношений Союз применяет ФСБУ 25/2018. В бухгалтерской отчетности за 2022 год Союз не пересчитывал сравнительные показатели за периоды, предшествующие 2022 году. При этом проведена единовременная корректировка по каждому договору аренды, в котором Союз является арендатором, единовременно признаны на 31.12.2021 г. права пользования активами и обязательства по аренде. При этом стоимость права пользования активом принимается равной его справедливой стоимости, а стоимость обязательства по аренде приведенной стоимости остающихся неуплаченными арендных платежей, дисконтированных по ставке, определенной как средневзвешенная процентная ставка по кредитам, выданным кредитными организациями.
- Право пользования активом отражается в составе статьи баланса «Основные средства».
- 3.15. Срок полезного использования права пользования активами определяется исходя из срока аренды, определенного специалистами Союза, перехода прав на предмет аренды и иных данных.
- Союз использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если:
- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды.
 - рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.
- Решение об использовании этого права по каждому предмету аренды, в отношении которого выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя.
- Данное право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

а) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);

б) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

Если Союз принимает решение не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, то арендные платежи она учитывает в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды.

- 3.16. Учет материалов ведется на счете 10 «Материалы». Пункт 36 ФСБУ 5/2019. Списание Запасов производится по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из средней за период фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало периода и все поступления за период. В качестве расчетного периода установлен месяц.
- 3.17. Учет целевых взносов ведется отдельно по видам взносов на счете 76.09 методом начисления. Положение по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99 утверждено приказом Минфина России от 06.07.1999 № 43н, с изменениями от 18.09.2006 № 115н, от 08.11.2010 № 142н.
- 3.18. Учет доходов в виде целевых взносов на осуществление целевой деятельности ведется:
- записью по дебету счета 76.09 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» и кредиту счета 86.01 «Целевое финансирование (взносы членов СРО)» начисления ежегодных членских взносов поквартально;
 - записью по дебету счета 76.09 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» и кредиту счета 86.02 «Прочее целевое финансирование по страховым взносам», и 86.03 «Взносы в НОСТРОЙ», которые начисляются действующим членам СРО один раз в год, по вновь вступающим членам, по дате протокола;
 - записью по дебету счета 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» и кредиту счета 82.01.1 «Резервы, компенсационный фонд Возмещение вреда» и 82.01.2 «Резервы, компенсационный фонд Договорных обязательств», начисление взноса производится с даты Протокола правления о принятии в члены.
- 3.19. Учет расходов по основной уставной деятельности Союз «УОС» ведется на счете 26 «Общехозяйственные расходы». Ежемесячно затраты списываются в дебет счета 86.01 «Целевое финансирование», 86.02 «Прочее целевое финансирование и поступления по страховым взносам», 86.03 «Взносы в НОСТРОЙ».
- 3.20. Союз «УОС» создает резерв по сомнительным долгам членов. Учет ведется на счете 63 «Резерв по сомнительным долгам». Задолженность по вышедшим или исключенным организациям списывается в конце отчетного года, за счет созданного резерва.
- 3.21. Ежеквартально создается резерв на оплату отпусков, учет ведется на счете 96 «Резервы предстоящих расходов». Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/01.
- 3.22. Доходы, полученные от размещения взносов учитываются на счете 91.01 «Прочие доходы и расходы» по видам взносов. Ежеквартально чистая прибыль распределяется по видам взносов.
- прибыль от размещения Ежегодных членских взносов зачисляется в кредит счета 86.01 «Целевое финансирование» и подлежит расходованию на уставные цели.
 - прибыль от размещения взносов в Компенсационный фонд зачисляется в кредит счета 82.01 «Резервный капитал» и направляется на пополнение Компенсационного фонда возмещения вреда.

- 3.23. Использование целевых средств на приобретение Нематериальных активов отражается бухгалтерской записью по дебету счета 86 «Целевое финансирование» в корреспонденции со счетом 83 «Добавочный капитал».
- 3.24. Активы, списанные и переданные в эксплуатацию, учтены на забалансовом счете МЦ.04 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации».
- 3.25. В составе денежных эквивалентов учитываются депозиты до востребования.

4. Учетная политика для целей налогового учета.

- 4.1. Целевые взносы и взносы в Компенсационный фонд не подлежат обложению налогом на доходы п.п.1 п. 2 ст. 251 НК РФ.
- 4.2. С 01.01.2018 года применяется упрощенная система налогообложения. Объект налогообложения - доходы. Уведомление от 20.12.2017г. (ст. 346.14 НК РФ).
- 4.3. Учет доходов и расходов для целей исчисления налоговой базы по налогу ведется в книге учета доходов и расходов в электронном виде с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы «1С:Бухгалтерия 8», редакция 3.0 (ст. 346.24 НК РФ).
- 4.4. Сумма исчисленного налога УСН может быть уменьшена на сумму страховых взносов (ст. 346.21 НК РФ).
- 4.5. Налогом УСН облагается:
- Сумма продажи основных средств и МБП
 - Проценты к получению с размещения взносов в банках
 - Проценты к получению с предоставленных займов
 - Доходы полученные за платное участие в мероприятиях
 - Суммы неустоек и возмещения юридических услуг от членов Союза
- 4.6. Налог на доходы физических лиц. Учет доходов, вычетов, сумм начисленного и уплаченного НДФЛ, по которому Союз выступает налоговым агентом, ведется в регистре налогового учета по НДФЛ.
- 4.7. Для определения налоговой базы использовать регистры бухгалтерского учета.

5. Бухгалтерская отчетность за 2022 г. и изменения в учетной политике в 2022г.

Бухгалтерская отчетность за 2022 год сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402 -ФЗ «О бухгалтерском учете»; Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99 ПЗ-1/2011 «Об особенностях формирования бухгалтерской отчетности некоммерческих организаций», приказа Минфина России от 02.07.2010 № 66н.

Союзом произведены единовременные корректировки на 31.12.2021 г.:

- балансовой стоимости основных средств, в соответствии с п.49 ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Изменения балансовой стоимости основных средств, в связи с началом применения ФСБУ 6/2020, которые не связаны с изменениями других статей бухгалтерского баланса, списаны на добавочный капитал.
- единовременно признаны на 31.12.2021 г. права пользования активами и обязательства по аренде, в соответствии с п.50 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»

В связи с указанными единовременными корректировками, данные бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.12.2021 г. изменились.

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021г.	ФСБУ 6/2020	ФСБУ 25/2018	На 31 декабря 2021г.
		было			стало
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Нематериальные активы	1110	127	-	-	127
Основные средства	1150	5 710	(3 769)	12 794	14 735
Финансовые вложения	1170	2 500	-	-	2 500
Прочие внеоборотные активы	1190	62	-	-	62
Итого по разделу I	1100	8 399	(3 769)	12 794	17 424
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ	1210	0	-	-	0
Дебиторская задолженность	1230	36 908	156	(3 419)	33 645
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 249 084	-	-	1 249 084
в том числе: Средства Компенсационного фонда	1250	1 223 256	-	-	1 223 256
Прочие оборотные активы	1260	511	-	-	511
Итого по разделу II	1200	1 286 503	156	(3 419)	1 283 240
БАЛАНС	1600	1 294 902	(3 613)	9 375	1 300 664
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021г.	ФСБУ 6/2020	ФСБУ 25/2018	На 31 декабря 2021г.
		было			стало
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ	1310				
Целевые средства	1350	45 432	-	-	45 432
Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	5 687	(3 613)	-	2 074
Резервный и иные целевые фонды (КФ)	1370	1 223 431	-	-	1 223 431
Итого по разделу III	1300	1 274 550	(3 613)	-	1 270 937
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	1410				
Прочие обязательства	1450	0		6 561	6 561
Итого по разделу IV	1400	0		6 561	6 561
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	1510				
Кредиторская задолженность	1520	19 615		2 814	22 429
Оценочные обязательства	1540	737	-	-	737
Итого по разделу V	1500	20 352		2 814	23 166

Союз произвело анализ признаков обесценения основных средств, принимая во внимание внутренние и внешние источники информации.

В результате анализа, признаки обесценения основных средств не установлены и в 2022 году не требуется признания дополнительного обесценения основных средств.

Союз на 31.12.2022 г. оценило элементы амортизации основных средств - срок полезного использования и размер ликвидационной стоимости. Оценки Союза не отличаются от предыдущих оценок.

В отчетном году Союз государственную помощь в виде субвенций, субсидий, бюджетных кредитов, отсрочек и рассрочек по уплате налогов, платежей и других обязательств не получало.

- Использование целевых средств осуществлено в соответствии с утвержденной Сметой на 2022 год, Смета утверждена дата 08.04.2022 года. Превышения по статьям Сметы отсутствуют. Корректировки за 2022 год в Смету не вносились.

7. События после отчетной даты

- 7.1. Существенных ошибок в бухгалтерском и налоговом учете, которые могли бы привести к искажению бухгалтерской отчетности за 2022 год, не выявлено.
- 7.2. Пожаров, аварий, стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций, в результате которых могла быть уничтожена часть активов Союза, после отчетной даты не было.

8. Информация о непрерывности деятельности

- 8.1. СВО, проводимая с февраля 2022 года вызвала финансовую и экономическую напряженность на мировых рынках, снижение уровня потребительских расходов и деловой активности. Санкционное давление и меры по изоляции России, привели к прекращению или сокращению деятельности ряда компаний. Влияние СВО на развитие экономики, в целом, не имеет исторических аналогов с другими периодами, когда правительства принимали пакеты мер по спасению экономики. Прогнозы изменений макроэкономических параметров в краткосрочной и долгосрочной перспективе, масштабов влияния СВО на компании различных отраслей, включая оценки длительности кризисного периода и темпов восстановления, значительно различаются.

Союз оценивает влияние вышеуказанных событий на деятельность как ограниченное.

В течение 2022 года на бухгалтерскую отчетность Союза продолжает влиять вспышки вирусных инфекций.

Жизнедеятельность Союза УОС косвенно связана с жизнью строительных организаций в период пандемии COVID-19. В 2022 году наблюдался спад в строительной отрасли в связи с пандемией COVID-19, который повлиял на платежеспособность членов Союза - строительные компании.

Задолженность членов Союза на 31.12.2022 г. по ежегодным членским взносам увеличилась до 58 408 тыс. руб., это на 10 553 тыс. руб. больше по сравнению с задолженностью на 31.12.2021 г., которая составляла 47 855 тыс. руб.

- 8.2. Руководство продолжит внимательно следить за потенциальным воздействием этих событий и предпримет все возможные меры для снижения возможных последствий. Руководство уверено, что будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности.

9. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы.

Союз формирует резервы:

- резерв по сомнительным долгам – на 31.12.2022г. составил 31 499 тыс. рублей, ведется на счете 63 «Резерв по сомнительным долгам»;

- резерв на оплату предстоящих отпусков – на 31.12.2022г. составил 155 тыс. рублей, ведется на счете 96 «Резервы предстоящих расходов».

Условные обязательства и условные активы на 31.12.2022 отсутствуют.

10. Судебные дела и арбитражи

10.1. Союз выступает третьим лицом в Судебных делах касающихся деятельности членов СРО при выполнении работ на объектах «Регионального Фонда Содействия Капитальному ремонту Общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области». Однако, по мнению руководства Союза, результаты этих процессов не окажут существенное влияние на финансовое положение Союза.

11. Информация о проведении Аудиторской проверки

11.1. Аудит годовой бухгалтерской отчетности Союза «Уральское объединение строителей» за 2022 год проводится аудиторской организацией в соответствии с договором № 3 на оказание аудиторских услуг от 20.01.2023г., заключен на основании решения Правления Союза об утверждении АО «Екатеринбургский Аудит-Центр» аудитором Союза (протокол от 19.01.2023г.).

11.2. Сведения об аудиторе – АО «Екатеринбургский Аудит-Центр»

№ п/п	Наименование	Значение
1	2	3
1.	Полное наименование аудиторской организации	Акционерное общество «Екатеринбургский Аудит-Центр»
2.	Сокращенное наименование аудиторской организации	АО «Екатеринбургский Аудит-Центр»
3.	Место нахождения:	620062, Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 60-а
4.	Государственный регистрационный номер	1036604386367
5.	Руководитель аудиторской фирмы	Генеральный директор аудиторской организации Акционерное общество «Екатеринбургский Аудит-Центр» - Бойков Владимир Михайлович (квалификационный аттестат Минфина РФ в области банковского аудита №K018251 на неограниченный срок, выдан в порядке обмена 05.08.2004, член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» за основным регистрационным номером записи № 22006015481).
6.	Сведения о членстве в саморегулируемых объединениях аудиторских организаций	Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС).

7.	Номер записи (ОРНЗ) в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемых организаций аудиторов	12006019078
8.	Заместитель генерального директора по общему аудиту	аудитор Никитина Людмила Евгеньевна (квалификационный аттестат №01-000278 выдан на основании решения СРО НП «Аудиторская Палата России» от 12.12.2011г. Приказ №31 на неограниченный срок, член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» за основным регистрационным номером записи № 22006014300).

Аудиторское заключение будет размещено на официальном сайте
Союз «УОС» www.s-r-o.ru .

Генеральный директор Союз «УОС»

С.В. Ренжин

Главный бухгалтер Союз «УОС»

Н.А. Баталова

«27» март 2023г.

