

ПОЯСНЕНИЯ к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год

Раздел 1. Общие сведения.

- 1.1. Наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Элит Кроус» (далее – Общество).
- 1.2. Юридический адрес: 117403, г. Москва, Востряковский проезд д.10Б стр.1
- 1.3. ОГРН 1027739538617, ИНН 7714260367, КПП 772401001
- 1.4. Учредители (участники) Общества: НП СИС «Элит Кроус Групп»
- 1.5. Основной вид деятельности: ОКВЭД-2 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
- 1.6. Средняя численность за 2022 год составила 19 человек.
- 1.7. Структурных подразделений в Обществе нет.
- 1.8. Дочерних и зависимых обществ Общество не имеет.
- 1.9. Совместная деятельность не осуществлялась.
- 1.10. Общество не является малым предприятием на основании критериев и в соответствии с Федеральным Законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» № 209 - ФЗ.
- 1.11. Общество не осуществляет деятельность, подлежащую лицензированию.
- 1.12. Основным видом деятельности, который является преобладающим и имеет приоритетное значение для Общества, является Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
- 1.13. Состав (фамилии и должности) членов исполнительных и контрольных органов Общества:
– Генеральный директор – Зверев Юрий Леонидович
- 1.14. Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.
- 1.15. Общество в соответствии Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» попадает под обязательный аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год.
- 1.16. Бухгалтерская отчетность является исправленной и заменяет собой первоначальную отчетность, датированную 29.03.2023 г. Исправления внесены в Пояснения к бухгалтерской отчетности, добавлены текстовые раскрытия информации в соответствии с требованиями Положений и Федеральных стандартов бухгалтерского учета, которые могут иметь первостепенное значение для понимания бухгалтерской отчетности ее пользователями, а также в связи с корректировкой некоторых показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности ввиду обнаружения технических неточностей (неверная классификация в бухгалтерской программе долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений и оценочных обязательств). Внесенные исправления не привели к изменению суммы активов баланса и финансового результата Общества.

Раздел 2. Информация об учетной политике.

- 2.1. Общие положения:
– Годовая бухгалтерская отчетность Общества сформирована в соответствии с Учетной политикой для целей бухгалтерского учета на 2022 г., утвержденной приказом от 25.11.2021 г., разработанных в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами ведения бухгалтерского учета

и составления бухгалтерской отчетности, установленными российским законодательством и положениями по бухгалтерскому учету (РСБУ).

– Поскольку Общество попадает под обязательный аудит, Общество не имеет право воспользоваться п. 5 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и формировать по итогам 2022 года упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность. Таким образом, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств и пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

– Настоящая бухгалтерская отчетность отражает финансовое и имущественное состояние Общества, на 31.12.2022 г. включительно, а также результаты его хозяйственной деятельности за 2022 год.

2.2. При раскрытии информации Общество учитывало, что показатель бухгалтерской отчетности признается существенным в сумме, отношение которой к валюте баланса (общему итогу соответствующих данных) за отчетный период составляет не менее 10 (десяти) процентов. Под итогом соответствующих данных понимается:

- в форме «Бухгалтерский баланс» — валюта баланса;
- в форме «Отчет о финансовых результатах» — сумма доходов и сумма расходов Общества;
- в форме «Отчет о движении денежных средств» — общая сумма денежных поступлений (платежей) по каждому из видов деятельности (текущей, инвестиционной, финансовой).

2.3. Бухгалтерский учет в Обществе ведется на основе автоматизированных систем. Обработка первичной учетной информации осуществляется при помощи специализированной бухгалтерской программы «1С: Предприятие». Бухгалтерский учет Общества, расчет резервов осуществляется и бухгалтерская отчетность формируется бухгалтерской службой во главе с главным бухгалтером.

2.4. Для ведения бухгалтерского учета применяется обычная форма (с использованием регистров бухгалтерского учета для всех активов и обязательств).

2.5. ФСБУ 6/2020 «Основные средства» с 01.01.2022 г. не применяется в отношении активов, которые отвечают признакам основного средства, но имеют стоимость не выше 100 тыс.руб. (далее – малоценные ОС): затраты на приобретение, создание малоценных ОС признаются расходами периода, в котором они понесены. В отдельных случаях малоценные ОС могут учитываться как прочие основные средства, при этом решение о таком способе учета принимается руководителем Общества.

2.6. Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» и ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» отражаются ретроспективно в упрощенном порядке.

2.7. Срок полезного использования основных средств определяется исходя из ожидаемого периода эксплуатации, физического и морального износа использования объекта, на основании решения комиссии утвержденного руководителем Общества.

2.8. Начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом исходя из первоначальной стоимости объекта и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования этого объекта.

2.9. Основные средства, полученные в аренду, учитываются по инвентарному номеру, присвоенному основному средству арендатором.

2.10. Переоценка основных средств Обществом не осуществляется.

2.11. Срок полезного использования нематериальных активов определяется при их принятии к бухгалтерскому учету исходя из полезного срока использования нематериальных активов, обусловленного соответствующими договорами. Если из документов на нематериальный актив нельзя однозначно

определить срок его полезного использования, то он устанавливается распоряжением руководителя предприятия исходя из ожидаемого срока использования этого объекта, в течение которого организация может получать экономические выгоды (доход).

2.12. Изменения сроков полезного использования нематериальных активов допускается в случае изменения их использования.

2.13. Начисление амортизации нематериальных активов производится линейным способом, исходя из первоначальной стоимости нематериальных активов и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования этого объекта.

2.14. Переоценка нематериальных активов не производится.

2.15. Учет материалов ведется по фактической себестоимости без применения счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей».

2.16. Затраты, которые в соответствии с законодательством РФ должны были бы включаться в стоимость запасов, предназначенных для управленческих нужд, признаются расходами периода, в котором были понесены.

2.17. При оценке МПЗ при выбытии используется один способ ко всем материалам – по средней себестоимости. Среднюю себестоимость МПЗ оценивается путем определения фактической себестоимости материала в момент его отпуска (скользящая оценка).

2.18. Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 5/2019 «Запасы» отражаются перспективно.

2.19. Общество не применяет методы оценки по дисконтированной стоимости в отношении предоставленных займов.

2.20. При выбытии стоимость финансовых вложений их стоимость оценивается по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

2.21. Расходы по кредитам и займам полученным отражаются в составе прочих расходов одновременно в момент возникновения.

2.22. В бухгалтерском учете учет отложенных налоговых активов и обязательств осуществляется в следующем порядке:

Для учета результата разниц по ОНО, ОНА и накопления сведений о расходах по налогу открываются и применяются следующие счета аналитического учета :

-к счету 68 «Расчеты по налогам и сборам» субсчет 68.04 «Налог на прибыль» в корреспонденции со счетами 77 «Отложенные налоговые обязательства», 09 «Отложенные налоговые активы», 99.02.1 «Условный расход по налогу на прибыль». По некоторым разницам учет ведется в самостоятельно разработанных формах в учетной политике.

к счету 99.02.1 «Условный расход по налогу на прибыль» в корреспонденции со счетом 68.04 «Налог на прибыль».

2.23. К доходам от обычных видов деятельности относятся доходы от сдачи внаем собственного недвижимого имущества .

2.24. Выручка для целей бухгалтерского учета определяется по методу начислений.

2.25. По способу включения в себестоимость оказываемых услуг затраты группируются на производственные и общехозяйственные (управленческие).

2.26. Производственные расходы — это расходы, которые непосредственно (прямо) связаны с оказанием услуг по основной деятельности.

2.27. Затраты, обусловленные процессом организации оказания услуг, являются управленческими расходами и подлежат ежемесячному списанию в полном объеме без распределения по видам деятельности. Незавершенное производство отсутствует.

2.28. Прочие доходы и расходы в бухгалтерской отчетности показываются развернуто, за исключением доходов/расходов, связанных с куплей/продажей иностранной валюты и доходов/расходов по операциям реализации имущественных прав.

2.29. В состав расходов будущих периодов (РБП) включаются следующие расходы:

- расходы на приобретение программного обеспечения (с неисключительным правом пользования);
- страхование автотранспорта
- лицензия водопользования
- сертификаты на программы

2.30. Расходы будущих периодов списываются равномерно в течение периода, к которому они относятся. Период, к которому относятся расходы будущих периодов определяется приказом руководителя с установлением способа и срока списания данных расходов.

2.31. Расходы будущих периодов, срок списания которых на дату формирования бухгалтерской отчетности составляет более 12 месяцев, отражаются в составе строки бухгалтерского баланса «Прочие внеоборотные активы». Прочие расходы будущих периодов отражаются в составе строки «Запасы».

2.32. Денежные потоки отражаются в «Отчете о движении денежных средств» свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность Общества, сколько деятельность его контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам. Примерами таких денежных средств являются:

- денежные потоки комиссионера или агента в связи с осуществлением ими комиссионных или агентских услуг (за исключением платы за сами услуги);
- косвенные налоги (НДС) в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджет России или возмещение из него.

2.33. В денежные потоки, связанные с оплатой труда работников, включаются суммы перечисленного НДФЛ и страховых взносов.

2.34. Изменения в учетной политике на 2023 г.: признавать стоимость сырья, материалов, товаров, других аналогичных затрат в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их приобретения (осуществления).

Раздел 3. Сведения об отдельных активах и обязательствах.

3.1. В составе строки 1150 «Основные средства» учтено

№ пп	Наименование	Первоначальная стоимость(тыс. руб) на			Начисленная амортизация (тыс.руб) на		
		31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
	Всего в т.ч.	969 983	968 219	1040947	432 914	397 479	419369
1	Здания	698 936	693 154	707 901	276 066	254 504	248 060
2	Сооружения	134 706	126 837	157 827	80 577	78 166	93 491
3	Машины и оборудование	47 006	81 318	89 598	36 753	31 317	53 994
4	Офисное оборудование	1 752	1 752	2 178	1 551	1 002	916
5	Транспортные средства	20 949	20 949	20 005	12 918	10 156	9 990
6	Производственный и хоз.инвентарь	10 555	10 555	17 969	7 226	6 096	12 166
7	Многолетние насаждения	-	-	4	-	-	4
8	Земельные	23 398	23 254	35 064	-	0	0

	участки						
9	Другие виды ОС	32 681	10 400	10 400	17 822	16 238	749

В отчетном периоде переоценка основных средств Обществом не осуществлялась и резервы на ремонт основных средств не создавались.

Общество не арендует помещения.

Договоры лизинга – не заключались.

3.2. В составе строки 1170 «Финансовые вложения» учтено:

Наименование	Стоимость (тыс. руб.) на			Сумма резерва ¹ (тыс. руб.) на		
	31.12.2022	31.12. 2021	31.12. 2020	31.12.2022	31.12. 2021	31.12. 2020
Финансовые вложения всего, в т. ч.:	4 604	6 795	9 351	-	-	-
Предоставленные долгосрочные займы, в т.ч.	4 604	6 795	9 351	---	---	---
ООО ЧОП Вепрь ХХ1	0	0	67	---	---	---
ООО «Вилан Строй»	825	1 317	1 275	---	---	---
ООО «Николаевский Посад»	3 779	5 478	8 009	---	---	---

В отчетном периоде, и в периоде, предшествующем отчетному, резерв под обесценение финансовых вложений не создавался ввиду отсутствия необходимости его создания.

Задолженность по выданным долгосрочным займам как в отчетном периоде, так и в периоде, предшествующем отчетному, сомнительной не являлась.

3.1. В составе строки 1190 «Прочие внеоборотные активы» учтено:

Наименование	Сумма (тыс. руб.) на		
	31.12.2022	31.12. 2021	31.12. 2020
Прочие внеоборотные активы всего, в т. ч.:	75	3 050	14 047
Расходы будущих периодов длительного срока списания	75	3 050	13 923
Достройка объектов	-	-	124

3.2. В составе строки 1210 «Запасы» учтено:

Наименование	Фактическая стоимость (тыс. руб.) на			Сумма резерва ² (тыс. руб.) на		
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Запасы всего, в т. ч.:	14	62	3 376	-	-	-
Сырье и материалы	11	60	2073	-	-	-
Расходы будущих периодов	-	-	1 291	-	-	-
Товары	3	2	-	-	-	-
Прочие	-	-	12	-	-	-

Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав Общества, в том числе запасы, находящиеся в залоге, отсутствуют.

Резерв под снижение стоимости запасов как в отчетном периоде, так и в периоде, предшествующем отчетному, не создавался поскольку чистая стоимость продажи каждой отдельной единицы запасов всегда была больше, чем себестоимость этой единицы запасов.

¹ резерв под обесценение финансовых вложений

² резерв под обесценение запасов

3.3. В составе строки 1230 «Дебиторская задолженность» учтено:

Наименование	Сумма (тыс. руб.) на			Сумма резерва ³ (тыс. руб.) на		
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Дебиторская задолженность всего, в т. ч.	4 738	65 327	16 466	-	-	-
Расчеты с персоналом по займам	1 450	2 103	2 425	-	-	-
Проценты по предост. займам	315	804	446	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	2 973	62 420	13 595	-	-	-

Резервы по сомнительным долгам не формировались, т.к. по оценке Общества сомнительная задолженность как в отчетном периоде, так и в периоде, предшествующем отчетному, отсутствовала.

3.4. В составе строки 1240 «Финансовые вложения» учтено:

Наименование	Сумма (тыс. руб.) на		
	31.12.2022	31.12. 2021	31.12. 2020
Финансовые вложения всего, в т. ч.:	200 063	108 429	97 681
Краткосрочные депозиты, размещенные в ПАО Сбербанк	200 063	108 429	97 681

3.5. В составе строки 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» учтено:

Наименование	Сумма (тыс. руб.) на		
	31.12.2022	31.12. 2021	31.12. 2020
Денежные средства и денежные эквиваленты всего, в т. ч.:	1 373	54 889	51 844
Расчетные счета	1 373	2 884	131
Валютные счета	-	52 005	51 713

3.6. В составе строки 1260 «Прочие оборотные активы» учтено:

Наименование	Сумма (тыс. руб.) на		
	31.12.2022	31.12. 2021	31.12. 2020
Прочие оборотные активы всего, в т. ч.:	15 564	12 253	15 917
Расходы будущих периодов	1 268	1 292	-
Незавершенные затраты	180	-	-
НДС по полученным авансам и предоплатам	4 036	4 062	5 072
Авансы оплаченные в счет поставок товаров ,услуг	7 925	6 891	5 945
Переплата по налогам	2 147	-	4 539
Задолженность ФСС по возврату ден.средств по б/л	-	-	361
Прочие	8	8	-

3.7. В составе строки 1310 «Уставный капитал» учтено:

Наименование	Сумма (тыс. руб.) на		
	31.12.2022	31.12. 2022	31.12. 2022
Уставный капитал всего, в т. ч.:	20	20	20
НП СИС «Элит Кроус Групп»	20	20	20

3.8. Резервные фонды Обществом в отчетном периоде не создавались

3.9. Чистые активы Общества составили:

на 31.12.2022 г. – 700 929 тыс. руб.; на 31.12.2021 г. – 717 510 тыс. руб.; на 31.12.2020 г. – 694 902 тыс. руб.;

³ резерв по сомнительным долгам

3.10. В составе строки 1510 «Заемные средства» (краткосрочные обязательства) учтено:

Наименование	Сумма (тыс. руб.) на		
	31.12.2022	31.12. 2021	31.12. 2020
Заемные средства всего, в т. ч.:	8 700	33 806	80 206
<i>Гр. Брага Н.Н.</i>	8 300	33 406	79 806
<i>НП СИС «Элит Кроус Групп»</i>	400	400	400

3.11. В составе строки 1520 «Кредиторская задолженность» учтено:

Наименование	Сумма (тыс. руб.) на		
	31.12.2022	31.12. 2021	31.12. 2020
Кредиторская задолженность всего, в т. ч.:	20 307	36 298	21 677
<i>Расчеты с поставщиками и подрядчиками</i>	6 160	8 757	7 240
<i>Расчеты по налогам и сборам</i>	13 810	24 260	11 466
<i>Расчеты с персоналом по оплате труда</i>	-	2 465	1 070
<i>Прочие</i>	-	5	11

3.12. В составе строки 1540 «Оценочные обязательства» учтен резерв предстоящих резервов на оплату отпусков.

3.13. В составе строки 1550 «Прочие обязательства» учтено:

Наименование	Сумма (тыс. руб.) на		
	31.12.2022	31.12. 2021	31.12. 2020
Прочие обязательства всего, в т. ч.:	30 310	30 497	29 609
<i>Расчеты по авансам полученным от покупателей</i>	30 309	30 497	29 609
<i>Прочие</i>	1	-	-

3.14. Обеспечение обязательств и платежей (полученные и выданные):

На забалансовом счете, с целью сохранности имущества, числится МПЗ выданное в производство стоимостью менее 100 тыс.руб., стоимость которого списана на издержки обращения в предыдущем и текущем периоде.

Раздел 4. Сведения об отдельных доходах и расходах.

4.1. Структура доходов Общества представлена следующим образом:

Наименование	Сумма (тыс. руб.)	
	За 2022г.	За 2021г.
Выручка (строка 2110) всего, в т. ч.:	278 775	276 844
<i>Сдача в аренду собственного недвижимого имущества</i>	277 216	273 993
<i>Сдача в аренду жилых помещений</i>	1 079	1 215
<i>Предоставление в пользование собственных земельных участков под размещение телекоммуникационного оборудования</i>	0	1 040
<i>Прочие</i>	480	596
Проценты к получению (строка 2320) всего, в т. ч.:	13 757	4 969
<i>Проценты по займам выданным</i>	57	84
<i>Проценты по депозиту размещенному</i>	13 700	4 885
Прочие доходы (строка 2340) всего, в т. ч.:	22 511	77 018
<i>Доходы, связанные с реализацией прочего имущества, Основных средств</i>	4 492	70 900
<i>Штрафы, пени, неустойки к получению</i>	957	711
<i>Безвозмездно полученное имущество</i>	150	24
<i>Курсовые разницы</i>	16 908	5 332
<i>Прочие</i>	4	51

4.2. Структура расходов Общества в разрезе элементов затрат представлена следующим образом:

Наименование	Сумма (тыс. руб.)	
	За 2022г.	За 2021г.
Себестоимость продаж (строка 2120) всего, в т. ч.	229 690	229 849
Ремонты недвижимого имущества	17 819	21 097
Амортизация имущества	35 836	38 228
Земля	10 456	3 486
Коммунальные платежи	40 632	34 713
Заработная плата	77 336	76 685
Охрана	22 238	24 036
Обслуживание имущества	22 547	27 126
Страхование имущества	611	753
Прочие	2215	3 725
Управленческие расходы (строка 2220) всего, в т. ч.	49 192	45 406
расходы на оплату труда	1 447	1 381
содержание легкового автотранспорта	2 655	2 192
амортизация инвентаря	2 762	2 530
налоги ,страховые взносы	39 691	35 980
связь, интернет	591	595
прочие	2 046	2 728
Проценты к уплате (строка 2230) всего, в т. ч.:	207	850
Прочие расходы (строка 2350) всего, в т. ч.	50 727	66 916
Штрафы, пени и неустойки к уплате	11 429	138
Стоимость реализованного имущества , ОС	1 276	37 589
Услуги банка	1 016	509
Курсовые разницы	26 143	5040
Материальная помощь	-	280
Прочие операционные расходы	20	18
Стоимость имущества переданного безвозмездно, ликвидировано	1 230	3 172
Расходы в виде списания дебиторской задолженности	9 613	20 170

4.3. Сумма текущего налога на прибыль по данным налоговой декларации составила: в 2022 г. – 1 989 тыс. руб.; в 2021 г. – 7 694 тыс. руб.

4.4. Размер чистой прибыли составил: в 2022 г. – (16 581)тыс. руб.; в 2021 г. – 8 547 тыс. руб.

4.5. Чистая прибыль Общества во всех сопоставимых периодах направлялась на развитие Общества. Убыток 2022 года погашен за счет прибыли прошлых лет.

Раздел 5. Связанные стороны (аффилированные лица) и бенефициары.

Полное фирменное наименование или ФИО связанного лица	Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанной стороной
Физические лица		
Зверев Юрий Леонидович	РФ	Генеральный директор
Организации		
НП СИС «ЭЛИТ КРОУС ГРУПП»	Москва	Единственный участник Общества

Распределение чистой прибыли Единственному участнику НП СИС «ЭЛИТ КРОУС ГРУПП» не производилось. Другие операции со связанной стороной указаны в п. 3.10 настоящих Пояснений.

У Общества отсутствует возможность определения бенефициарного владельца в рамках выполнения требований п.14 ст.7 Федерального закона от 07.08.2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

В соответствии с п.1 ст.7 указанного выше Закона конечным бенефициарным владельцем Общества признается единоличный исполнительный орган Общества – Генеральный директор Зверев Юрий Леонидович.

Краткосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу:

- в 2022 г. – 4 413 тыс. руб., начисленная на нее сумма страховых взносов – 884 тыс. руб.;
- в 2021 г. – 4 306 руб. начисленная на нее сумма страховых взносов – 854 тыс. руб.

Долгосрочные и иные долгосрочные вознаграждения (в соответствии с п.12 ПБУ 11/2008) не начислялись и не выплачивались.

Расчеты со связанными сторонами осуществлялись только в безналичной форме.

Раздел 6. Информация по прекращению деятельности

6.1. События и условия, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности, отсутствуют.

6.2. В Обществе отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, Общество планирует продолжать свою деятельность в обозримом будущем и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

6.3. Прекращенных операций не было.

Раздел 7. Событие после отчетной даты

7.1. События после отчетной даты отсутствуют.

Раздел 8. Прочая информация

8.1. В отношении Общества не ведется судебных разбирательств, способных оказать существенное влияние на деятельность Общества. Прочие условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

8.2. Вероятность уменьшения экономических выгод при наличии обязанности, возникшей из прошлых событий хозяйственной деятельности, отсутствует.

8.3. Экологическая деятельность Обществом не осуществлялась.

8.4. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

Раздел 9. Информация о рисках хозяйственной деятельности

9.1. Страновые и региональные риски

Правовая, налоговая и регуляторная системы Российской Федерации продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что в купе с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные проблемы для предприятий, ведущих бизнес в Российской Федерации.

Конфликт в Украине и связанные с ним события увеличили риски ведения бизнеса в Российской Федерации. Введение экономических санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки, Японии, Канады и других стран, а также ответных санкций, введенных Правительством Российской Федерации, привело к увеличению экономической неопределенности, в том числе большей волатильности на рынках капитала, падению курса российского рубля, сокращению притока прямых инвестиций, а также значительно затруднило доступ к заемному капиталу.

Обществом реализованы меры по предотвращению негативного воздействия указанных выше санкций на его деятельность. На постоянной основе отслеживаются изменения в отношении введенных санкций и оценивается вероятность негативных последствий для его деятельности.

Общество располагает достаточным уровнем финансовой стабильности, чтобы преодолеть краткосрочные и среднесрочные негативные экономические последствия в стране и регионах. При долгосрочных негативных тенденциях в экономике Общество предполагает предпринять соответствующие меры по антикризисному управлению с целью мобилизации бизнеса и максимального снижения негативного воздействия ситуации на бизнес Общества.

9.2. По оценке Общества, распространение коронавирусной инфекции COVID-19 не влияет и не будет влиять существенным образом в обозримом будущем на финансово-хозяйственную деятельность Общества.

9.3. Риски, связанные с изменением налогового законодательства:

Общество, будучи субъектом хозяйственной деятельности, является участником налоговых отношений. При этом Общество не применяет каких-либо особых режимов налогообложения. Рисками, связанными с изменением налогового законодательства, являются внесение изменений или дополнений в акты законодательства о налогах и сборах, касающихся увеличения налоговых ставок и/или введение новых видов налогов. Данные изменения в налоговом законодательстве могут привести к увеличению налоговых платежей и как следствию снижению чистой прибыли Общества. Кроме того, частое изменение налогового законодательства и несвоевременное разъяснение порядка его применения усложняют налоговое планирование и принятие соответственных решений

9.4. Потенциально существенные риски хозяйственной деятельности (помимо описанных выше) по оценке Общества отсутствуют.

Генеральный директор

ООО «Элит Кроус»

МП



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Ю.Л. Зверев'.

Зверев Ю.Л.

30.03.2023