

# Общество с ограниченной ответственностью «УралИнвест»

ИНН 6623032386/ КПП 662301001  
Юр.адрес: 622034 РФ Свердловская обл.  
г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 67, оф.301  
Почтовый адрес: 622034 Свердловская обл.  
г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 67, оф. 301  
Тел.: (3435) 41-92-72

р/с 40702810338240000322  
в Филиал «Екатеринбургский»  
АО «АЛЬФА-БАНК»  
к/с 30101810100000000964  
БИК 046577964  
ОГРН 1069623032599

## Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности

### ООО «УралИнвест» за 2022г.

#### Общие сведения о деятельности организации.

**Полное фирменное название юридического лица:** Общество с ограниченной ответственностью «УралИнвест»

**Сокращенное фирменное название юридического лица:** ООО «УралИнвест»

**Адрес(местонахождение) юридического лица:** Россия, Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина д.67 оф.301

**Дата создания юридического лица:** 22 июня 2006г.

**Размер уставного капитала ООО «УралИнвест»:** 150000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей.

**Директор ООО «УралИнвест»** Ноговицына Ольга Леонидовна

**Основной вид деятельности юридического лица:** 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

**Основными поставщиками являются:** АО «НТЭСК», ООО «Тагилтеплосбыт», ООО «Водоканал-НТ», ООО «ЛУКОЙЛ-Интер-Кард», ООО ЧОП «Эльбрус»

**Основными заказчиками (арендаторами) являются:** АО «АльфаСтрахование», ООО «НТ-ИНФО», ООО «МС-Групп», ООО «РусЛитМаш», ООО «Суппорт», ООО «ТехГазТранс»

#### Анализ и оценка структуры баланса.

Выручка за 2022г. составляла 16167тыс.руб., убытки ООО «УралИнвест» за 2022г. – 3518 тыс.руб., причина возникновения убытков стало:

- увеличение цен на товары, работы и услуги по обслуживанию и ремонту собственного имущества,
- произведена индексация по заработной плате,
- оформление займа для ремонта кровли, утепления оконных откосов и косметический ремонт собственного имущества, для дальнейшей сдача в аренду помещений
- увеличились расходы на коммунальные услуги,

В настоящее время заключаются новые договора на аренду нежилых помещений, проводится комплекс мероприятий по оптимизации расходов на коммунальные услуги.

Директор ООО «УралИнвест»

О.Л.Ноговицына

