

# Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности

## 1. Сведения об организации

Наименование юридического лица:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ОБЪЕДИНЕНИЕ ИНЖЕНЕРОВ-СТРОИТЕЛЕЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7721682401

Код причины постановки на учет (КПП): 771401001

Основным видом деятельности, который является преобладающим и имеет приоритетное значение для организации, является добыча и обогащение угля и антрацита (ОКВЭД 05.10).

## 2. Анализ финансового положения АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ОБЪЕДИНЕНИЕ ИНЖЕНЕРОВ-СТРОИТЕЛЕЙ"

### 2.1. Структура имущества и источники его формирования

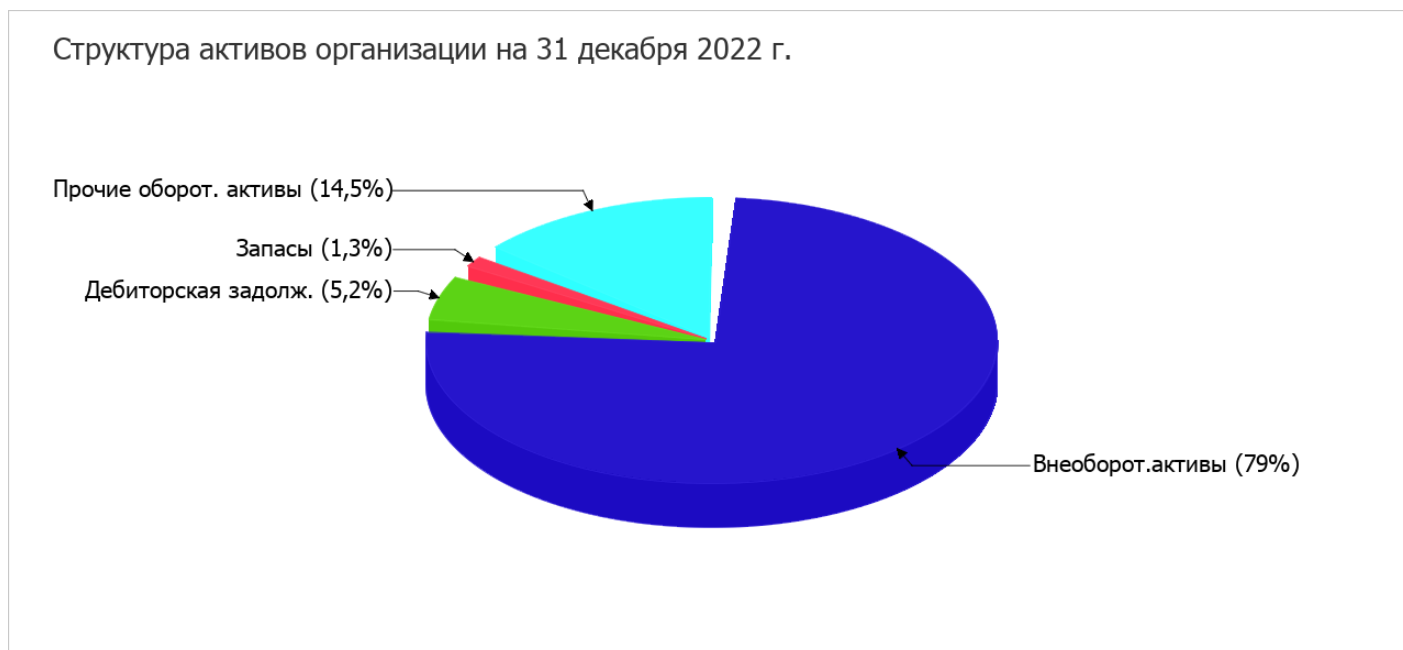
Показатель	Значение показателя				Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3-гр.2)	± % ((гр.3-гр.2) : гр.2)
	31.12.2021	31.12.2022	на начало анализируемого периода (31.12.2021)	на конец анализируемого периода (31.12.2022)		
<b>Актив</b>						
1. Внеоборотные активы	257 762	1 073 859	86,3	79	+816 097	+4,2 раза
в том числе: основные средства	252 457	1 057 790	84,6	77,8	+805 333	+4,2 раза
нематериальные активы	5 305	4 926	1,8	0,4	-379	-7,1
2. Оборотные, всего	40 817	285 474	13,7	21	+244 657	+7 раз
в том числе: запасы	883	17 454	0,3	1,3	+16 571	+19,8 раза
дебиторская задолженность	3 170	70 680	1,1	5,2	+67 510	+22,3 раза
денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	–	14 091	–	1	+14 091	–
<b>Пассив</b>						
1. Собственный капитал	17 567	-31 061	5,9	-2,3	-48 628	↓
2. Долгосрочные обязательства, всего	7 431	1 283 485	2,5	94,4	+1 276 054	+172,7 раза

Показатель	Значение показателя				Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3-гр.2)	± % ((гр.3-гр.2) : гр.2)
	31.12.2021	31.12.2022	на начало анализируемого периода (31.12.2021)	на конец анализируемого периода (31.12.2022)		
в том числе: заемные средства	7 431	1 281 916	2,5	94,3	+1 274 485	+172,5 раза
3. Краткосрочные обязательства*, всего	273 581	106 909	91,6	7,9	-166 672	-60,9
в том числе: заемные средства	34 378	–	11,5	–	-34 378	-100
Валюта баланса	298 579	1 359 333	100	100	+1 060 754	+4,6 раза

\* Без доходов будущих периодов, возникших в связи с безвозмездным получением имущества и государственной помощи, включенных в собственный капитал.

Активы на 31 декабря 2022 г. характеризуются следующим соотношением: 79% внеоборотных активов и 21% текущих. Активы организации за весь период значительно увеличились (в 4,6 раза). Хотя имел место значительный рост активов, собственный капитал уменьшился в 1,8 раза, что говорит об ухудшении имущественного положения организации.

На диаграмме ниже наглядно представлено соотношение основных групп активов организации:



Рост величины активов организации связан, в основном, с ростом следующих позиций актива бухгалтерского баланса (в скобках указана доля изменения статьи в общей сумме всех положительно изменившихся статей):

- основные средства – 805 333 тыс. руб. (75,9%)
- налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям – 134 333 тыс. руб. (12,7%)
- дебиторская задолженность – 67 510 тыс. руб. (6,4%)

Одновременно, в пассиве баланса наибольший прирост произошел по строке "долгосрочные заемные средства" (+1 274 485 тыс. руб., или 99,5% вклада в прирост пассивов организации в течение анализируемого периода).

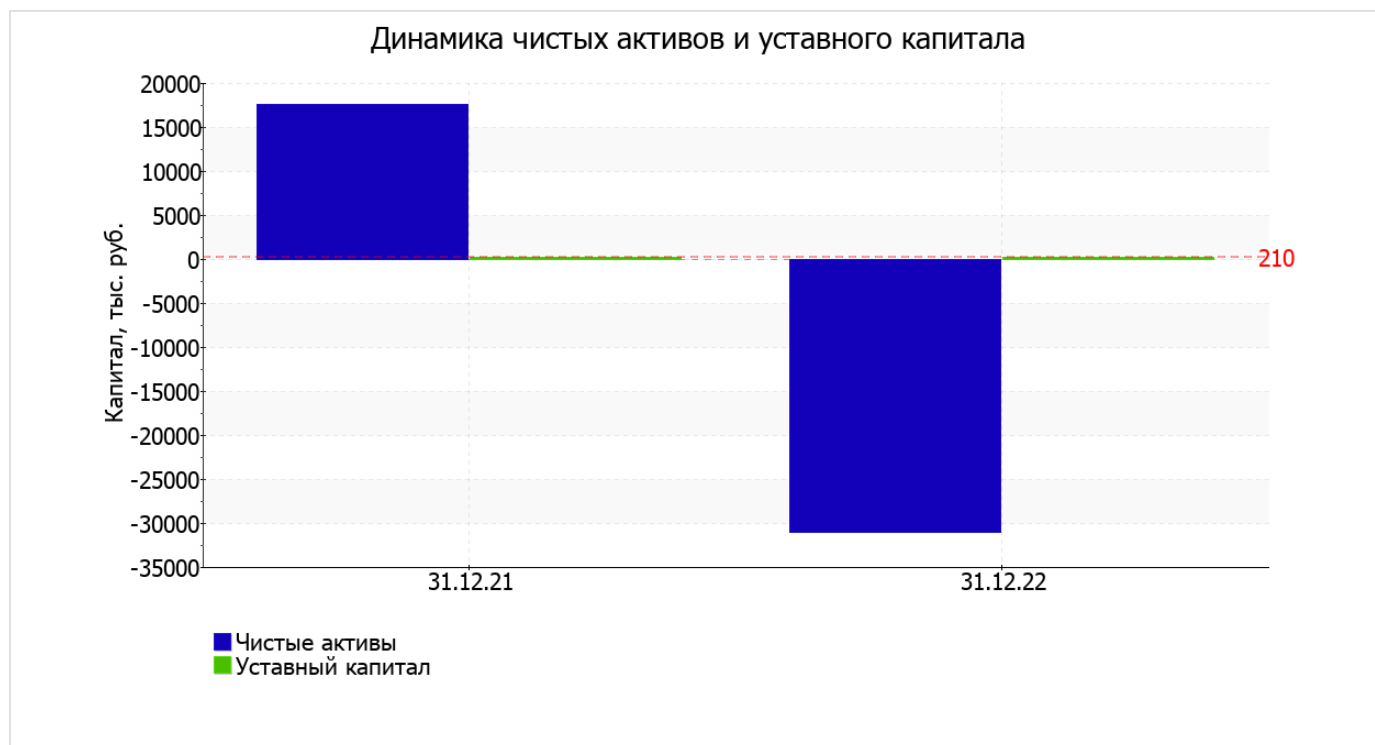
Среди отрицательно изменившихся статей баланса можно выделить "нематериальные активы" в активе и "кредиторская задолженность" в пассиве (-379 тыс. руб. и -136 070 тыс. руб. соответственно).

собственный капитал организации на 31 декабря 2022 г. равнялся -31 061,0 тыс. руб. собственный капитал организации резко уменьшился в течение анализируемого периода (-48 628,0 тыс. руб.).

## 2.2. Чистые активы организации

Показатель	Значение показателя				Изменение	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3- гр.2)	± % ((гр.3- гр.2) : гр.2)
	31.12.2021	31.12.2022	на начало анализируемого периода (31.12.2021)	на конец анализируемого периода (31.12.2022)		
1. Чистые активы	17 567	-31 061	5,9	-2,3	-48 628	↓
2. Уставный капитал	210	210	0,1	<0,1	-	-
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1-стр.2)	17 357	-31 271	5,8	-2,3	-48 628	↓

[На конец периода] чистые активы АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ОБЪЕДИНЕНИЕ ИНЖЕНЕРОВ-СТРОИТЕЛЕЙ" составляют отрицательную величину. Отрицательная величина чистых активов негативно характеризует финансовое положение и не удовлетворяет требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. Если стоимость чистых активов общества останется меньше его уставного капитала по окончании отчетного года, следующего за вторым отчетным годом или каждым последующим отчетным годом, по окончании которых стоимость чистых активов общества оказалась меньше его уставного капитала, общество не позднее чем через шесть месяцев после окончания соответствующего отчетного года обязано принять решение об уменьшении уставного капитала до величины, не превышающей стоимости его чистых активов, или о ликвидации (п. 6 ст. 35 Федеральный закон от 26.12.1995 г. N 208-ФЗ "Об акционерных обществах"). Более того следует отметить снижение чистых активов за весь рассматриваемый период. Наблюдается одновременно и критическое положение на конец периода и ухудшение показателя в течение периода. Сохранение имевшей место тенденции способно привести организацию к банкротству. На следующем графике наглядно представлена динамика чистых активов и уставного капитала организации.



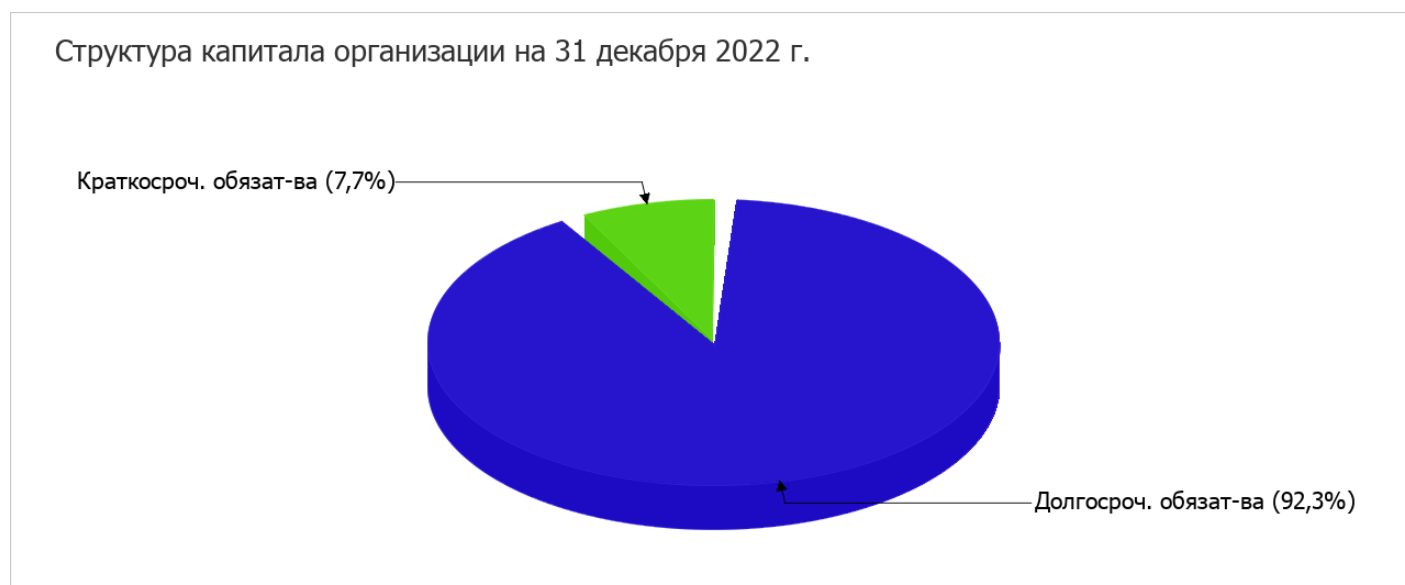
## 2.3. Анализ финансовой устойчивости организации

### 2.3.1. Основные показатели финансовой устойчивости организации

Показатель	Значение показателя		Изменение показателя (гр.3-гр.2)	Описание показателя и его нормативное значение
	31.12.2021	31.12.2022		
Коэффициент автономии	0,06	-0,02	-0,08	Отношение собственного капитала к общей сумме капитала. нормальное значение для данной отрасли: 0,5 и более (оптимальное 0,6-0,8).
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	-5,88	-3,87	+2,01	Отношение собственных оборотных средств к оборотным активам. нормальное значение: не менее 0,1.
Коэффициент покрытия инвестиций	0,08	0,92	+0,84	Отношение собственного капитала и долгосрочных обязательств к общей сумме капитала. нормальное значение для данной отрасли: 0,8 и более.
Коэффициент маневренности собственного капитала	-13,67	-	+13,67	Отношение собственных оборотных средств к источникам собственных средств. нормальное значение для данной отрасли: не менее 0,05.
Коэффициент обеспеченности запасов	-272,02	-63,3	+208,72	Отношение собственных оборотных средств к стоимости запасов. нормальное значение: 0,5 и более.
Коэффициент краткосрочной задолженности	0,97	0,08	-0,89	Отношение краткосрочной задолженности к общей сумме задолженности.

Коэффициент автономии организации на последний день анализируемого периода составил **-0,02**. Данный коэффициент характеризует степень зависимости организации от заемного капитала. Полученное здесь значение свидетельствует об отсутствии собственного капитала и полной зависимости организации от заемного капитала. за весь анализируемый период коэффициент автономии очень сильно уменьшился (**-0,08**).

На диаграмме ниже наглядно представлена структура капитала организации: При этом необходимо отметить, что собственный капитал на диаграмме не отражен, поскольку полностью отсутствует.



на последний день анализируемого периода (31.12.2022) значение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами составило **-3,87**. за год коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами вырос на **2,01**. на 31.12.2022 значение коэффициента не удовлетворяет нормативному и находится в области критических значений.

коэффициент покрытия инвестиций в течение анализируемого периода резко увеличился на **0,84** и составил **0,92**. Значение коэффициента на 31.12.2022 вполне соответствует норме (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств в общей сумме капитала организации составляет **92%**).

значение коэффициента обеспеченности материальных запасов на 31 декабря 2022 г. составило **-63,3**. за последний год отмечен стремительный рост коэффициента обеспеченности материальных запасов – на **208,72**. коэффициент обеспеченности материальных запасов на 31 декабря 2022 г. имеет крайне неудовлетворительное значение.

По коэффициенту краткосрочной задолженности видно, что величина долгосрочной кредиторской задолженности организации значительно превосходит величину краткосрочной задолженности (92,3% и 7,7% соответственно). При этом в течение анализируемого периода доля краткосрочной задолженности уменьшилась на 89,7%.

## 2.4. Ликвидность

Показатель ликвидности	Значение показателя		Изменение показателя (гр.3 - гр.2)	Расчет, рекомендованное значение
	31.12.2021	31.12.2022		
1. Коэффициент текущей (общей) ликвидности	<b>0,15</b>	<b>2,67</b>	<b>+2,52</b>	Отношение текущих активов к краткосрочным обязательствам. нормальное значение для данной отрасли: 1,5 и более.
2. Коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности	<b>0,01</b>	0,79	<b>+0,78</b>	Отношение ликвидных активов к краткосрочным обязательствам. нормальное значение для данной отрасли: 0,8 и более.

Показатель ликвидности	Значение показателя		Изменение показателя (гр.3 - гр.2)	Расчет, рекомендованное значение
	31.12.2021	31.12.2022		
3. Коэффициент абсолютной ликвидности	0	0,13	+0,13	Отношение высоколиквидных активов к краткосрочным обязательствам. нормальное значение для данной отрасли: 0,1 и более.

[На конец периода] коэффициент текущей (общей) ликвидности полностью укладывается в норму (2,67 при нормативном значении 1,5). [За весь период] коэффициент текущей ликвидности вырос на 2,52.

Коэффициент быстрой ликвидности тоже имеет значение, укладывающееся в норму (0,79). Это означает, что у АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ОБЪЕДИНЕНИЕ ИНЖЕНЕРОВ-СТРОИТЕЛЕЙ" достаточно активов, которые можно в сжатые сроки перевести в денежные средства и погасить краткосрочную кредиторскую задолженность.

Коэффициент абсолютной ликвидности имеет значение, соответствующее норме (0,13). [За весь период] коэффициент абсолютной ликвидности вырос на 0,13.

### 3. Анализ эффективности деятельности организации

#### 3.1. Обзор результатов деятельности

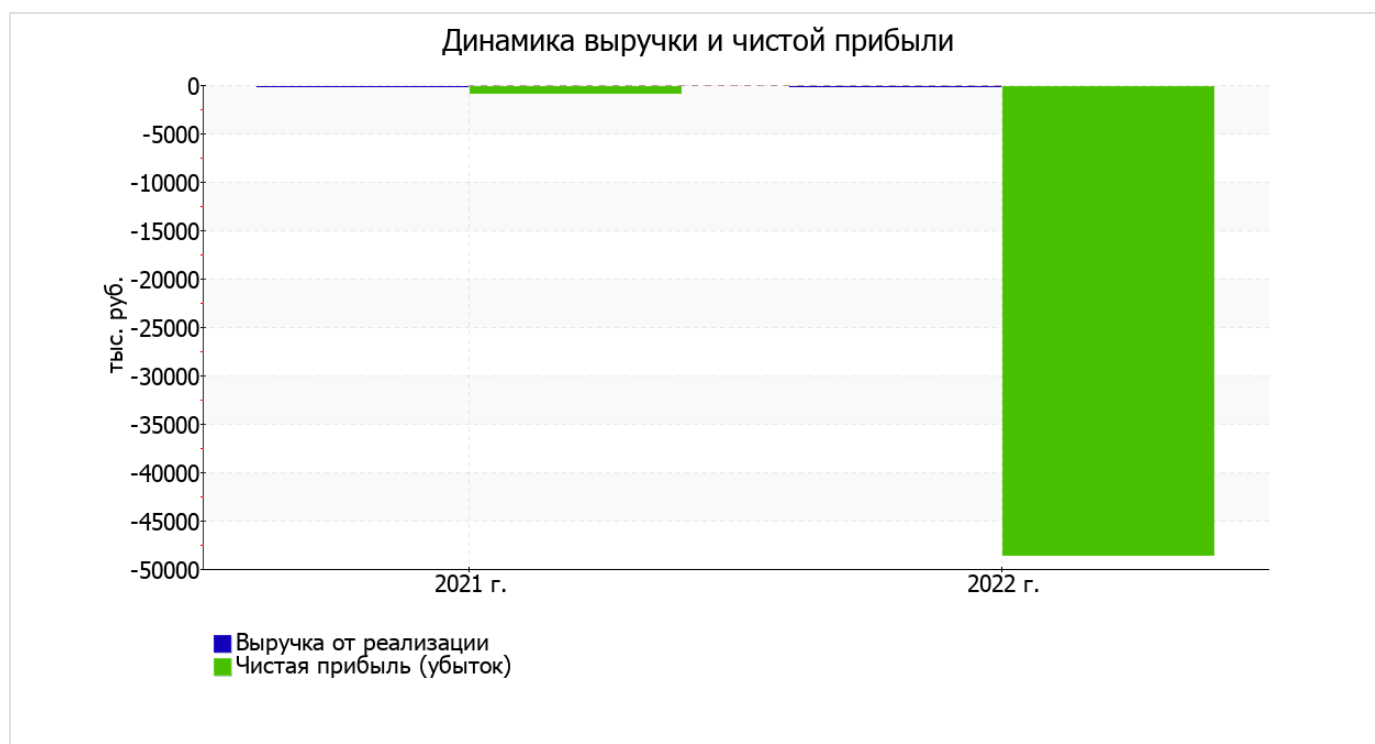
В приведенной ниже таблице обобщены основные финансовые результаты деятельности АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ОБЪЕДИНЕНИЕ ИНЖЕНЕРОВ-СТРОИТЕЛЕЙ" за последний год и аналогичный период прошлого года.

Как видно из "Отчета о финансовых результатах", в течение анализируемого периода организация получила убыток от продаж в размере 55 502 тыс. руб.

убыток от прочих операций за год составил 3 296 тыс. руб., что на 2 464 тыс. руб. (в 4 раза) больше, чем убыток за аналогичный период прошлого года. При этом величина убытка от прочих операций составляет 5,9% от абсолютной величины убытка от продаж за анализируемый период.

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.		Изменение показателя		Средне- годовая величина, тыс. руб.
	2021 г.	2022 г.	тыс. руб. (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)	
1. Выручка	-	-	-	-	-
2. Расходы по обычным видам деятельности	-	55 502	+55 502	-	27 751
3. Прибыль (убыток) от продаж (1-2)	-	-55 502	-55 502	-	-27 751
4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	-832	8 327	+9 159	↑	3 748
5. ЕВІТ (прибыль до уплаты процентов и налогов) (3+4)	-832	-47 175	-46 343	↓	-24 004
6. Проценты к уплате	-	11 623	+11 623	-	5 812
7. Налог на прибыль, изменение налоговых активов и прочее	-	10 171	+10 171	-	5 086
8. Чистая прибыль (убыток) (5-6+7)	-832	-48 627	-47 795	↓	-24 730
Справочно: Совокупный финансовый результат периода	-832	-48 627	-47 795	↓	-24 730
Изменение за период нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) по данным бухгалтерского баланса (измен. стр. 1370)	x	-48 628	x	x	x

Ниже на графике наглядно представлено изменение выручки и прибыли АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ОБЪЕДИНЕНИЕ ИНЖЕНЕРОВ-СТРОИТЕЛЕЙ" в течение всего анализируемого периода.



### 3.2. Анализ рентабельности

Показатели рентабельности	Значения показателя (в %, или в копейках с рубля)		Изменение показателя	
	2021 г.	2022 г.	коп., (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)
1. Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). нормальное значение для данной отрасли: 5% и более.	-	-	-	-
2. Рентабельность продаж по ЕВІТ (величина прибыли от продаж до уплаты процентов и налогов в каждом рубле выручки).	-	-	-	-
3. Рентабельность продаж по чистой прибыли (величина чистой прибыли в каждом рубле выручки). нормальное значение для данной отрасли: 2% и более.	-	-	-	-

В следующей таблице представлена рентабельность использования вложенного в предпринимательскую деятельность капитала.

Показатель рентабельности	Значение показателя, %	Расчет показателя
	2022 г.	
Рентабельность собственного капитала (ROE)	–	Отношение чистой прибыли к средней величине собственного капитала. нормальное значение для данной отрасли: 9% и более.
Рентабельность активов (ROA)	-5,9	Отношение чистой прибыли к средней стоимости активов. нормальное значение для данной отрасли: 3% и более.
Прибыль на задействованный капитал (ROCE)	-7,4	Отношение прибыли до уплаты процентов и налогов (ЕБИТ) к собственному капиталу и долгосрочным обязательствам.

В данном случае показатель рентабельности собственного капитала за 2022 год рассчитан не был, поскольку у организации фактически отсутствовал собственный капитал (в среднем составил отрицательную величину: - 31 061 тыс. руб. на последний день анализируемого периода и 17 567 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2021).

за последний год значение рентабельности активов, равное -5,9%, не удовлетворяет нормативному и находится в области критических значений.

### 3.3. Деловая активность (оборачиваемость активов и обязательств)

Далее в таблице рассчитаны показатели оборачиваемости ряда активов, характеризующие скорость возврата вложенных в предпринимательскую деятельность денежных средств, а также показатель оборачиваемости кредиторской задолженности при расчетах с поставщиками и подрядчиками.

Показатель оборачиваемости	Значение в днях	Коэфф. 2022 г.
	2022 г.	
Оборачиваемость оборотных средств (отношение средней величины оборотных активов к среднесуточной выручке*; нормальное значение для данной отрасли: 167 и менее дн.)	–	–
Оборачиваемость запасов (отношение средней стоимости запасов к среднесуточной себестоимости проданных товаров; нормальное значение для данной отрасли: 29 и менее дн.)	60	6,1
Оборачиваемость дебиторской задолженности (отношение средней величины дебиторской задолженности к среднесуточной выручке; нормальное значение для данной отрасли: 86 и менее дн.)	–	–
Оборачиваемость кредиторской задолженности (отношение средней величины кредиторской задолженности к среднесуточной выручке)	–	–
Оборачиваемость активов (отношение средней стоимости активов к среднесуточной выручке; нормальное значение для данной отрасли: не более 363 дн.)	–	–
Оборачиваемость собственного капитала (отношение средней величины собственного капитала к среднесуточной выручке)	–	–

\* Приведен расчет показателя в днях. Значение коэффициента равно отношению 365 к значению показателя в днях.

О размере материально-производственных запасов можно судить по следующему соотношению: требуется 60 дней, чтобы расходы по обычным видам деятельности составили величину среднегодового остатка запасов.

## 4. Выводы по результатам анализа

По результатам проведенного анализа выделены и сгруппированы по качественному признаку основные показатели финансового положения и результатов деятельности АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ОБЪЕДИНЕНИЕ ИНЖЕНЕРОВ-СТРОИТЕЛЕЙ" за последний год.

Следующие 5 показателей финансового положения и результатов деятельности организации имеют критические значения:

- критическое значение коэффициента автономии (-0,02), из-за фактического отсутствия собственного капитала);
- чистые активы меньше уставного капитала, при этом за период имело место снижение величины чистых активов;
- значение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами, равное -3,87, является крайне негативным;
- за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 получен убыток от продаж (-55 502 тыс. руб.), более того наблюдалась отрицательная динамика по сравнению с аналогичным периодом прошлого года (-55 502 тыс. руб.);
- убыток от финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год составил -48 627 тыс. руб.

С исключительно хорошей стороны финансовое положение организации характеризуют следующие показатели:

- полностью соответствует нормальному значению коэффициент текущей (общей) ликвидности;
- коэффициент покрытия инвестиций имеет хорошее значение (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств составляет 92% от общего капитала организации).

Показатели финансового положения организации, имеющие положительные значения:

- соответствует нормальному значению коэффициент абсолютной ликвидности;
- нормальная финансовая устойчивость по величине собственных оборотных средств.

Приведенные ниже 2 показателя финансового положения организации имеют отрицательные значения:

- уменьшение собственного капитала организации АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ОБЪЕДИНЕНИЕ ИНЖЕНЕРОВ-СТРОИТЕЛЕЙ" при том что, активы организации значительно увеличились (в 4,6 раза);
- не соблюдается нормальное соотношение активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения.

Показателем, имеющим значение на границе норматива, является следующий – коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности практически укладывается в нормальное значение.

Согласно приведенному анализу, финансовое состояние АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ОБЪЕДИНЕНИЕ ИНЖЕНЕРОВ-СТРОИТЕЛЕЙ" не в полной мере соответствует принятым нормам, часть показателей имеет неудовлетворительные значения. Однако у организации имеются возможности для продолжения деятельности, восстановления нормативных значений финансовых показателей.