

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «Специализированный застройщик «ССР» за 2022 год

Полное наименование организации на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ССР»
Сокращенное наименование организации на русском языке	ООО «СЗ «ССР»
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Серия 77 № 009768472, выдано МИФНС России по г. Москве № 46 15.01.2008г
Юридический адрес	119021, г. Москва, Зубовский б-р, дом 17, стр. 1, этаж 3, помещ. 3.2.08, 3.2.07.
Основной государственный регистрационный номер, дата внесения в ЕГРЮЛ	1147748001631 09.12.2014 г
Свидетельство о постановке на налоговый учет	Серия 77 № 011779095, выдано ИФНС №9 по г. Москве 15 января 2008 года.
ИНН	770970072
КПП, дата постановки на учет	770401001, 18.06.2021 г
ОКПО	84709927
ОКОГУ	4210014
ОКФС	16
ОКТМО	45381000
ОКВЭД	64.99
ОКОПФ	12300
Величина уставного капитала	10 000 000 рублей
Сведения об участниках	ООО "Централ парк" - 100%
Генеральный директор	Антонов Александр Олегович
Главный бухгалтер	Андреева Оксана Евгеньевна

1. Общие сведения об организации

Бенефициары Общества:

Тимохин Владимир Романович – 31,6%
 Годованец Алексей Владимирович – 37,87%
 Мосолов Сергей Валерьевич- 27,37%
 Иванова Светлана Алексеевна – 3,16%

Сведения об аудиторе

Общество с ограниченной ответственностью "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "МТ-АУДИТ".

Государственный регистрационный номер - 1207700106877.

Юридический адрес – 107076, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный Округ Сокольники, ул. Матросская Тишина, дом 23, строение 1, помещение XVII.

Членство в аккредитованном профессиональном аудиторском объединении – Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС).

Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов - 12106015323.

2. Ведение бухгалтерского учета

Бухгалтерская отчетность подготовлена в соответствии с нормами Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), Положения по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» (ПБУ 23/2011), нормами о раскрытии информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других положениях по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская отчетность представляется по формам, утвержденным Приказом Минфина России от 02.07.2010 № 66н.

Бухгалтерский учет в организации ведется в соответствии: с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402 -ФЗ «О бухгалтерском учете»; Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утв. Приказом МФ РФ от 29.07.1998 № 34н; действующими стандартами по бухгалтерскому учету (ПБУ) и отчетности в РФ, нормативными актами, входящими в систему нормативного регулирования бухгалтерского учета в РФ

При раскрытии информации установлена существенность для всех показателей в отчетности за отчетный период в размере не менее 5% от общего итога соответствующих данных конкретной формы отчетности конкретной строки отчетности, соответствующей конкретному показателю.

Основным видом деятельности организации является:

Ведение деятельности застройщика по строительству объекта «Апартаменты с подземной автостоянкой» по адресу: Москва, ЦАО, район Таганский, Славянская площадь, вл.2/5/4, стр.5 (разрешение на строительство № 77-202000-017335-2018 от 15.06.2018г)

Численность работающих на 31.12.2021 составляла 2 человека и не изменилась на конец отчетного периода, также составила 2 человека.

У Общества отсутствуют дочерние и зависимые общества.

Филиалы, представительства и обособленные подразделения на 31.12.2022г. у Общества отсутствуют.

Лицензируемая деятельность на 31.12.2022г у Общества отсутствует.

Государственная помощь Обществу в отчетном году не предоставлялась.

Резервы предстоящих расходов и платежей, оценочные резервы в течение отчетного года не создавались.

Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы в бухгалтерском учете общества в отчетном периоде не отражались.

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности в течение 2022 г. не зафиксировано.

При отражении в бухгалтерском учете и отчетности расчетов по налогу на прибыль и определении финансовых результатов организация использует ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль».

Для целей раскрытия информации в бухгалтерской отчетности Общества показатель признается существенным, если его доля в статье отчетности превышает уровень существенности, или не раскрытие показателя может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей.

Уровень существенности для целей формирования бухгалтерской отчетности составляет 5%.

3. Сведения об учетной политике.

- бухгалтерский учет ведется главным бухгалтером

- бухгалтерский учет ведется в программе 1С

- Инвентаризация имущества и финансовых обязательств проводится:

перед составлением годовой бухгалтерской отчетности в период с 30 декабря отчетного года по 15 января года, следующего за отчетным.

(Основание – п. 27 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998 N 34н).

Инвентаризация проводится в соответствии с Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными Приказом Минфина России от 13.06.1995 г. N 49.

Издаваемым приказом устанавливается порядок и конкретные сроки проведения инвентаризации активов и обязательств.

- Материалы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

Фактической себестоимостью материалов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, за исключением НДС.

К фактическим затратам на приобретение материалов относятся:

- суммы, уплачиваемые в соответствии с договором поставщику (продавцу);

- таможенные пошлины;

- невозмещаемые налоги, уплачиваемые в связи с приобретением материалов;

- затраты на заготовку и доставку материалов до места их использования, включая расходы на страхование (транспортно-заготовительные расходы);

- иные затраты, непосредственно связанные с приобретением материалов.

Под иными затратами, непосредственно связанными с приобретением материалов, понимаются затраты, которые не были бы понесены организацией, если бы не приобретались соответствующие материалы.

(Основание: п. 11 ФСБУ 5/2019)

Транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), понесенные при приобретении материалов, включаются в стоимость этих материалов. Если приобретается несколько видов материалов и невозможно непосредственно отнести ТЗР на приобретение конкретных материалов, такие расходы распределяются между материалами пропорционально стоимости приобретенных материалов.

- Оценка материалов, отпущенных в производство (проданных, выбывших по иным основаниям), а также оставшихся на складе, производится по средней себестоимости.

- Объекты строительства, подлежащие реализации по договорам купли - продажи, по окончании строительства (получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) учитываются на счете 43 «Готовая продукция».

- В целях применения норм ПБУ 15/2008 под инвестиционным активом понимается объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного времени и существенных расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление.

Длительным временем на приобретение, сооружение и (или) изготовление инвестиционного актива считается период, превышающий 12 месяцев.

Стоимость приобретения, сооружения и (или) изготовления инвестиционного актива признается существенной, если она превышает 1 000 000 руб.

(Основание: абз. 3 п. 7 ПБУ 15/2008)

По займам (кредитам), специально полученным для приобретения, сооружения или изготовления инвестиционного актива (далее - целевые займы), в стоимость инвестиционного актива включается сумма затрат, понесенных по займу (кредиту) в течение отчетного периода, в части, относящейся к израсходованной сумме заемных средств за данный период, за вычетом дохода от временного инвестирования этих средств.

(Основание: п. п. 7, 10 ПБУ 15/2008)

В случае, если на приобретение, сооружение и (или) изготовление инвестиционного актива израсходованы средства займов (кредитов), полученных на цели, не связанные с таким приобретением, сооружением и (или) изготовлением, то проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), включаются в стоимость инвестиционного актива пропорционально доле указанных средств в общей сумме займов (кредитов), причитающихся к оплате заимодавцу (кредитору), полученных на цели, не связанные с приобретением, сооружением и (или) изготовлением такого актива.

(Основание: п. 14 ПБУ 15/2008)

Объекты строительства, подлежащие реализации по договорам купли-продажи, по окончании строительства (получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) учитываются на счете 43 «Готовая продукция».

- Приобретенное у третьих лиц для дальнейшей реализации недвижимое имущество (квартиры, машины - места, офисы и т.п.), учитывается на счете 41 «Товары» в разрезе объектов недвижимости по стоимости приобретения с учетом дополнительных расходов.

В бухгалтерском балансе суммы авансов и предоплат, перечисленные поставщикам и подрядчикам, а также полученные от заказчиков и покупателей, отражаются с учетом НДС.

Учет расчетов по налогу на прибыль ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" ПБУ 18/02, утвержденным Приказом Минфина России от 19.11.2002 N 114н.

Затраты, учтенные на счете 08.03, отражаются в бухгалтерском балансе в зависимости от целей строительства:

- в разделе I «Внеоборотные активы» в случае, если строящийся объект будет введен в состав внеоборотных активов и использоваться в деятельности Общества для получения доходов от его использования в течение длительного времени;

- в разделе II «Оборотные активы» в случае, если строящийся объект будет введен Обществом в состав оборотных активов (готовой продукции) для продажи или предназначен для передачи участникам долевого строительства или соинвесторам.

К учету в составе финансовых вложений Организация учитывает активы, отвечающие требованиям, изложенным в п.2 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений».

Суммы выданных займов отражаются на счете 58.03.

Учет доходов Организация ведет в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации».

В отчетном периоде подлежала учету условная выручка по услугам застройщика.

Общество является застройщиком объекта «Апартаменты с подземной автостоянкой» по адресу: Москва, ЦАО, район Таганский, Славянская площадь, вл.2/5/4, стр.5

По этому виду дохода отражается условная выручка по услугам застройщика по договорам участия в долевом строительстве, заключенными в соответствии с

Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости».

Начисление дохода застройщика начинается в месяце/квартале, когда Обществом зарегистрирован первый договор участия в долевом строительстве или получен первый взнос по инвестиционному договору по очереди строительства.

Начисление дохода застройщика прекращается в месяце, когда получено разрешение на ввод в эксплуатацию.

Начисление дохода застройщика производится ежеквартально исходя из суммы фактических затрат застройщика, отраженных на счете 20.01 «Затраты заказчика-застройщика», суммы прочих расходов, относящихся к деятельности застройщика, отраженных на счете 91.02 «Прочие расходы», а также планируемой прибыльности от строительства очереди за счет средств дольщиков и инвесторов по отношению к расходам на содержание застройщика.

Для расчета дохода застройщика ежеквартально принимаются:

- все фактические расходы, отраженные на счете 20.01 «Затраты заказчика-застройщика».
- все фактические расходы, отраженные на счете 26 «Общехозяйственные расходы».
- расходы, отраженные на счете 91.02 «Прочие расходы»

Сумма дохода застройщика ежеквартально определяется путем умножения суммы расходов, отраженных по счету 20.01 «Затраты заказчика-застройщика» и суммы прочих расходов (принимаемых для расчета в соответствии с п. 13.6 данной учетной политики), отраженных на счете 91.02 «Прочие расходы», на установленный Обществом по очереди строительства плановый показатель прибыльности по отношению к расходам на содержание застройщика, увеличенный на 100%.

Плановый показатель прибыльности по отношению к расходам на содержание застройщика по объекту строительства утверждается приказом руководителя.

Ежемесячно расчет дохода застройщика оформляется документом «Расчет дохода застройщика».

В квартале начала начисления дохода застройщика для расчета принимаются все накопленные на счете 20.01 «Затраты заказчика-застройщика» затраты по объекту, не списанные ранее.

Плановый показатель прибыльности по отношению к расходам на содержание застройщика утверждается руководством Общества по каждому объекту (очереди) строительства на дату начала начисления дохода застройщика. Плановый показатель прибыльности может корректироваться, при этом сумма дохода застройщика, признанная в предыдущие отчетные периоды, не меняется.

Суммы начисленного Обществом дохода застройщика отражаются по дебету счета 46.01 и кредиту счета 90.01 «Выручка» по аналитике «Доходы застройщика» и отражаются в бухгалтерской отчетности в разделе II «Оборотные активы» по строке 1260 «Прочие оборотные активы»

4. Информация о связанных сторонах

№ п/п	Сокращенное наименование юридического лица или ФИО физического лица	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанным	Тип операций. Действующие договоры и обязательства по состоянию на 31.12.2022г.
1.	Антонов Александр Олегович	Генеральный директор	Трудовой договор № б/н от 28.04.2018г
2.	Годованец Алексей Владимирович	Бенефициар	Договор займа №СЛА-ГАВ-ССР-01 от 06.08.2018г (процентная ставка 13%, задолженность-25 778 тыс. руб.)
3.	Мосолов Сергей Валерьевич	Бенефициар	
4.	Иванова Светлана Алексеевна	Бенефициар	
5.	Тимохин Владимир Романович	Бенефициар	Договор займа №СЛА-ТВР-ССР-01 от 30.10.2018г (процентная ставка 13%, задолженность-1 687 тыс. руб.)
6.	ООО «ХАТТОН ДЕВЕЛОПМЕНТ»	Значительное влияние	Договор реализации инвестиционного проекта №РИП-СЛП от 17.05.2018 (дебиторская задолженность (целевое финансирование) – 2 625 тыс. руб., кредиторская задолженность (услуги заказчика) – 3 000 тыс. руб.)
7.	ООО «СВИФТ»	Значительное влияние	Договор займа №Сла-СВ-ССР-001 от 20.12.2019г (процентная ставка 10%, задолженность- 80 549 тыс. руб.) Договор займа № СВ-СЗ ССР-001 от 26.03.2020 (процентная ставка 13%, задолженность- 49 348 тыс. руб.)
8.	Лабузко Виктор Владимирович	Значительное влияние	Договор займа №Сла-ЛВВ-ССР-01 от 21.05.2018г (процентная ставка 13%, задолженность- 172 750 тыс. руб.)

В 2022 году Общество выплатило генеральному директору компании вознаграждение в виде заработной платы в размере 300 тыс. руб. НДФЛ (13%) - 39 тыс. руб.

Дивиденды в 2022г не начислялись и не выплачивались.

5. Внеоборотные активы.

По состоянию на 31.12.2022г остаточная стоимость основных средств составила 850 тыс. руб., в т. ч.

Основное средство	Остаточная стоимость на 31.12.2021г	Остаточная стоимость на 31.12.2022г
Макет_LUMIN	765	425
Макет_LUMIN_2	756	151
Прочие основные средства	505	274

По состоянию на 31.12.2021г остаточная стоимость нематериальных активов составляла 1 069 тыс. руб., в 2022 году начислена амортизация в сумме 583 тыс. руб., остаточная стоимость нематериальных активов по состоянию на 31.12.2022 г. составила 486 тыс. руб.

В составе нематериальных активов учтен созданный в 2020 году сайт Общества www.luminhouse.ru.

Кроме того, в строке 1110 бухгалтерского баланса отражены расходы на оформление товарного знака LUMIN в размере 75 тыс. руб.

6. Запасы

В составе по строке 1210 баланса отражены затраты в размере 1 889 302 тыс. руб., в т.ч. затраты на строительство объектов долевого участия - 1 868 112 тыс. руб., материалы для чистовой отделки – 18 307 тыс. руб., товары, подлежащие продаже в составе объектов недвижимости (шоу-румов) – 2 883 тыс. руб.

Незавершенное строительство объектов долевого участия	на 31.12.2021г	На 31.12.2022г
Затраты на аренду земельного участка	167 439	173 199
Инженерно-геодезические изыскания, согласования	12 854	13 365
Проектные работы, рабочая документация, авторский надзор, мониторинг	95 772	114 657
Проценты по кредитам и займам	137 658	248 316
Девелопмент	58 000	61 000
Наружные сети	25 605	72 580
СМР	590 714	737 273
Прочие капитальные затраты	2 341	26 788
Стройплощадка (содержание)	149 968	188 967
Отделка White box	16 021	231 966
Итого	1 256 372	1 868 112

7. Финансовые вложения

Финансовые вложения в бухгалтерском учете Общества не числятся.

8. Дебиторская задолженность

Общая сумма дебиторской задолженности Общества по состоянию на 31.12.2022 года составляет 51 417 тыс. рублей, в т. ч. авансы, выданные поставщикам и подрядчикам – 51 243 тыс. руб., дебиторская задолженность по налогам – 174 тыс. руб.

Из общей суммы авансов основную величину составляют авансы, выданные под строительство – 29 746 тыс. руб., в том числе:

- техническому заказчику и девелоперу проекта ООО «Хаттон Девелопмент» в сумме 5 000 тыс. руб.

- ИП Кудрявцев в сумме 1 213 тыс. руб.

- ООО "ВЕЛМИ" в сумме 16 881 тыс. руб.

- ООО "КОМПЛЕКС" в сумме 3 465 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2022г в учете числится вознаграждение заказчика-застройщика в размере 176 850 тыс. руб.

9. Расходы будущих периодов

Расходы будущих периодов в бухгалтерском учете Общества не числятся.

10. Уставный капитал.

По состоянию на 31.12.2022г уставный капитал Общества составил 10 000 тыс. руб. Владелец 100% доли в уставном капитале Общества – ООО «ЦЕНТРАЛ ПАРК».

11. Кредиторская задолженность.

Общая сумма кредиторской задолженности общества по состоянию на 31.12.2022 года составляет 204 457 тыс. руб.

Гарантийное удержание по договору генерального подряда с ООО «ФОДД АЙ ДИ» в сумме 34 825 тыс. руб. учтено в составе краткосрочной кредиторской задолженности

В составе краткосрочной кредиторской задолженности, отраженной в балансе по строке 1520 «Кредиторская задолженность» в общей сумме 204 457 тыс. руб. учтены:

- авансы, полученные от заказчиков по договорам подряда на отделку помещений (за минусом НДС, исчисленного с полученных авансов) – 60 666 тыс. руб.,

- задолженность перед поставщиками и подрядчиками – 143 791 тыс. руб.

в составе задолженности перед поставщиками и подрядчиками числится текущая задолженность перед генеральным подрядчиком ООО «ФОДД АЙ ДИ» в сумме 63 734 тыс. руб.

12. Кредиты и займы.

Общая сумма задолженности по краткосрочным кредитам и займам Общества по состоянию на 31.12.2022 года составила 2 147 041 тыс. рублей, в том числе сумма основного долга – 1 928 955 тыс. руб., и процентов по кредитам и займам – 218 086 тыс. руб.

Расшифровка задолженности по кредитам и займам в разрезе займодавцев представлена в таблице.

№ п/п	Наименование займодавца	Договор	Сумма задолженност и (включая проценты) тыс. руб.
1.	Годованец Алексей Владимирович	Договор займа №СЛА-ГАВ-ССР-01 от 06.08.2018г (процентная ставка 13%, срок погашения – 31.12.2023г)	25 778
2.	Давыдик Илья Владимирович	Договор займа №СЛ-ДИВ/01 от 25.06.2018г (процентная ставка 13%, срок погашения – 31.12.2022г)	2 854
3.	ООО «Централ парк»	Договор займа № Сла-ЦП-ССР-01 от 23.05.2018 (процентная ставка 13%, срок погашения – 31.12.2023г)	930
4.	Межибовский Артем Вениаминович	Договор займа №Сла-МАВ-ССР-01 от 30.10.2018г (процентная ставка 13%, срок погашения – 31.12.2023г)	2 772
5.	Тимохин Владимир Романович	Договор займа №СЛА-ТВР-ССР-01 от 30.10.2018г (процентная ставка 13%, срок погашения – 31.12.2023г)	1 687
6.	Лабузко Виктор Владимирович	Договор займа №Сла-ЛВВ-ССР-01 от 21.05.2018г (процентная ставка 13%, срок погашения – 31.12.2023г)	172 750
7.	ООО «СВИФТ»	Договор займа №Сла-СВ-ССР-001 от 20.12.2019г (процентная ставка 10%, срок погашения – 31.12.2023г)	80 549
8.	ООО «СВИФТ»	Договор займа № СВ-СЗ ССР-001 от 26.03.2020 (процентная ставка 13%, срок погашения – 31.12.2023г)	49 348
9.	ООО «ХАТТОН ДЕВЕЛОПМЕНТ »	Договор займа № ХД-ССР/28-3-2018 от 28.03.2018 (процентная ставка 8%, срок погашения – 31.12.2023г)	113
11.	ПАО СБЕРБАНК	Кредитный договор №7712 от 07.02.2020г. (срок погашения-06.04.2023г)	1 810 260

13. Доходы и расходы от основной деятельности

В соответствии с положениями учетной политики Общества в 2022 году начислен условный доход Общества – 176 850 тыс. руб.

Указанная сумма отражена в балансе по строке 1260 «Прочие оборотные активы».

В отчете о финансовых результатах по строке 2110 «Выручка» отражена сумма условного дохода, начисленного за 2022 год, в сумме 53 924 тыс. руб.

Коммунальные расходы по объекту в сумме 3 098 тыс. руб. и расходы на госпошлины (ДДУ) в размере 81 тыс. руб., всего – 3 178 тыс. руб. отражены в отчете о финансовых результатах по строке 2120 «Себестоимость продаж».

Коммерческие расходы в сумме 47 866 тыс. руб. отражены в отчете о финансовых результатах по строке 2210 «Коммерческие расходы», в т. ч.

- расходы на рекламу и маркетинг в сумме 19 930 тыс. руб.

- расходы на оплату услуг брокеров и риэлторов в сумме 8 981 тыс. руб.

Управленческие расходы в сумме 2 145 тыс. руб. отражены в отчете о финансовых результатах по строке 2220 «Управленческие расходы».

В составе управленческих расходов учтены расходы на оплату труда, оплату страховых взносов, расходы по аренде помещения, аудиторские и консультационные услуги, юридические и нотариальные услуги.

Прибыль от основной деятельности (продаж) за 2022 год составила 735 тыс. руб.

14. Прочие доходы и расходы.

Общая сумма прочих доходов Общества за 2022 год составила 3 684 тыс. руб., в т. ч. проценты по депозитам 3 684 тыс. руб.

Общая сумма прочих расходов Общества за 2022 год составила 348 тыс. руб., в т. ч.

	31.12.2021г	31.12.2022г
прочие расходы, услуги банка	117	186
Пени, штрафы по налогам, неустойки, административные взыскания	16	162
ИТОГО	157	348

15. Учет расчетов по налогу на прибыль

Прибыль до налогообложения в бухгалтерском учете в 2022 году составила 4 071 тыс. руб. (стр. 2300 Отчета о финансовых результатах).

Текущий налог в 2022 году составил 862 тыс. руб. (стр. 2411 Отчета о финансовых результатах),

Чистая прибыль Общества в 2022 году составила 3 197 тыс. руб. (стр.2400 Отчета о финансовых результатах).

16. Обеспечение обязательств

На забалансовом счете 009 по состоянию на 31.12.2022г отражены обеспечения исполнения обязательств застройщика в размере 2 740 709 тыс. руб.

На забалансовом счете 008 по состоянию на 31.12.2022г отражены денежные средства, поступившие на счета эскроу от участников долевого строительства в размере 1 449 534 тыс. руб.

17. События после отчетной даты

09 января 2023г осуществилось раскрытие счетов-эскроу. В бухгалтерском учете были сформированы обязательства по реализации договоров участия в долевом строительстве. 21 марта 2023г был полностью погашен Кредитный договор №7712 от 07.02.2020г.

Других фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не выявлено.

18. Допущение о непрерывности деятельности

Годовая бухгалтерская отчетность Общества за 2022 год сформирована в соответствии с основополагающими принципами бухгалтерского учета, в том числе допущения непрерывности деятельности.

Нами проведена оценка способности Общества продолжать деятельность непрерывно и в будущем.

Нами оценены следующие факторы:

1. Зависимость от привлечения заемных средств и последствия влияния ставки, возможность сохранения текущих ставок или привлечения заемных средств из иных источников по иным ставкам;
2. Влияние изменения курса иностранных валют;
3. Отключение РФ от системы Swift, заморозка активов на иностранных счетах;
4. Перебои с поставками материалов, в том числе по основным подрядчикам и субподрядчикам каждого проекта;

Результаты оценки:

Общество осуществляет деятельность с привлечением заемных средств, при этом ставки привлечения денежных средств в текущем году существенно не изменились, в связи с чем Общество не усматривает в этой части каких-либо факторов, способных негативно повлиять на деятельность Общества.

Изменение курсов иностранных валют в текущем году не оказало существенного влияния на деятельность Общества.

Общество не имеет счетов в зарубежных банках, в связи с чем заморозка российских активов не повлияла на финансовое положение Общества.

Общество не отмечает и не прогнозирует существенного объема отказов покупателей от исполнения заключенных договоров.

Руководство Общества рассчитывает, что сложившаяся ситуация не окажет значительного влияния на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности Общества.

Вывод: таким образом, у Общества отсутствует намерение и необходимость ликвидации, существенного сокращения деятельности или осуществления операций на невыгодных условиях.

У Общества отсутствуют иные признаки, указывающие на несоблюдение принципа непрерывности деятельности.

Общество планирует продолжать свою деятельность непрерывно в течение как минимум последующих 12 месяцев.

Чистая прибыль Общества за 2022г составила 3 197 тыс. руб.

Валюта баланса на 31.12.2022 года составляет 2 373 681 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2022 года нераспределенная прибыль Общества составила 22 183 тыс. руб.

Генеральный директор



А. О. Антонов

11.07.2023 г