

# ПОЯСНЕНИЯ

к годовому бухгалтерскому отчету  
**ООО «Повадино-1»**

за 2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «Повадино-1» (Код ОКПО 75290808, ИНН/КПП 5009048479/500901001)** зарегистрировано 17.05.2005 г., основной государственный регистрационный номер 1055001507208, присвоен ИФНС по г. Домодедово Московской области.

Местонахождение ООО «Повадино-1»: 142063, Московская обл, Домодедово г, Вельяминово с, строение 9, помещение 28, этаж 1.

Юридический и фактический адрес совпадают.

В отчетном периоде была проведена реорганизация Общества в форме присоединения, в соответствии с Решениями Единственного участника присоединяемой организаций - Компании AMSTALER ENTERPRISES LTD.

25.01.2021 г. (дата внесения в ЕГРЮЛ сведения о прекращении деятельности) ООО «Повадино Старое» прекратил свою деятельность в результате реорганизации в форме присоединения к ООО «Повадино-1». Основание – Решение Единственного участника присоединяемой организации - Компании AMSTALER ENTERPRISES LTD от 07.08.2020 г.

На 31.12.2022 г. года уставный капитал общества составляет 460 209 371,41 руб. единственный участник ООО «Коалко Девелопмент».

Уставный капитал оплачен полностью.

С 20.09.2017 г. по 31.10.2019 г. генеральный директор ООО «Повадино-1» - Паршин Владимир Михайлович.

С 01.11.2019 г. по настоящее время Генеральный директор УК ООО «Большое Домодедово» Паршин Владимир Михайлович.

По состоянию на 01.01.2023 г. среднесписочная численность работающих составляет 0 человек.

Основной вид деятельности общества:

- Покупка и продажа собственного недвижимого имущества, ОКВЭД 68.1

Бухгалтерский учет в Обществе ведется ООО «Коалко Девелопмент», на основании договора возмездного оказания услуг от 01.06.2011 г. с применением программного обеспечения 1С: Бухгалтерия 8.3.

В 2022 г. вознаграждение по данному договору составило 2 400 тыс. руб.

## 1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

1.1. Амортизация основных средств осуществляется линейным способом – исходя из первоначальной стоимости или текущей стоимости объекта основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования этого объекта, а также из:

- ✓ ожидаемого срока использования этого объекта;
- ✓ ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации (количества смен), естественных условий влияния агрессивной среды;

✓ нормативно-правовых ограничений использования объекта (срок аренды).

- 1.2. Срок полезного использования основных средств определяется исходя из ожидаемого срока использования с учетом Общероссийского классификатора основных средств (ОКОФ), утвержденной постановлением Правительства РФ от 07.07.2016 № 640.
- 1.3. Малоценные объекты основных средств, стоимостью не более 100 000 рублей отражаются в учете в составе материально-производственных запасов (счет 10 «Материалы»).
- 1.4. Ежегодная переоценка основных средств не проводится.
- 1.5. При списании оценка материалов производится по способу средней себестоимости.
- 1.6. При списании финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, оценка осуществляется по первоначальной стоимости каждой единицы финансовых вложений.
- 1.7. Расходы, связанные с получением заемных средств, учитываются в полной сумме в том отчетном периоде, когда эти затраты были произведены.
- 1.8. Перевод долгосрочной задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную производится, если до момента погашения займа по условиям договора остается 365 дней.

## **2. Учетная политика для целей налогового учета.**

- 2.1. В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль Общество использует метод начисления.
- 2.2. В целях определения материальных расходов при списании материалов применяется метод по средней себестоимости.
- 2.3. В составе амортизируемого имущества Общество учитывает объекты, соответствующие требованиям статей 256 и 257 НК РФ, срок эксплуатации которых превышает 12 месяцев. Объекты, вводимые в эксплуатацию в 2016 году, учитываются в качестве амортизируемого имущества, если их первоначальная стоимость превышает 100 000 рублей.
- 2.4. Ежегодная переоценка основных средств не проводится.
- 2.5. Срок полезного использования основных средств определяется исходя из ожидаемого срока использования с учетом Общероссийского классификатора основных средств (ОКОФ), утвержденной постановлением Правительства РФ от 07.07.2016 № 640.
- 2.6. По амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным способом.
- 2.7. По налогу на добавленную стоимость для целей налогообложения моментом определения налоговой базы по НДС считается день отгрузки (передачи) товаров, работ, услуг.
- 2.8. Общество ведет отдельный учет НДС.
- 2.9. Общество формирует регистры налогового учета с использованием компьютерной техники
- 2.10. Общество не создает резервы по сомнительным долгам, предстоящих расходов и платежей.

2.11. Общество формирует регистры налогового учета с использованием компьютерной техники.

Учетная политика для целей бухгалтерского и налогового учета утверждены приказом Генерального директора от 27.12.2021 г., без номера, в которой раскрыты способы ведения бухгалтерского и налогового учета, существенно влияющие на принятие решений заинтересованными пользователями бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская отчетность сформирована обществом исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

### *Характеристика финансового состояния*

1. Валюта баланса по состоянию на 31.12.2022 г. составила 4 725 217 тыс. руб.
2. Выручка ООО «Повадино-1» в 2022 г. составила 398 599 тыс. руб. (стр.2110 Отчета о финансовых результатах, далее – ОФР),
  - от сдачи в аренду земельных участков – 416 тыс. руб.
  - от сдачи имущества в аренду – 30 тыс. руб.
  - посреднические услуги – 1 452 тыс.руб.
  - реализация земельных участков – 396 701 тыс. руб.
- 2.2. Прочие доходы (стр.2340 ОФР) – 7 819 тыс. руб.:
  - Доходы от услуг по обеспечению обязательств – 7 819 тыс. руб.
3. Расходы ООО «Повадино-1» в 2022 г.:
  - 3.1. Себестоимость продаж (стр.2120 ОФР): 493 144 тыс. руб.
    - посреднические услуги 1 742 тыс.руб.
    - расходы от продажи земельных участков – 491 402 тыс. руб.

3.2. Управленческие расходы (стр.2220 ОФР) – 11 838 тыс. руб.,  
из них:

	(руб.)
Вознаграждение нотариуса	2 200,00
Аренда офиса	65 746,50
Аудит	200 000,00
Заработная плата	5 521 086,73
Информационное обслуживание	67 689,38
Консультационные услуги	4 807 142,46
Налоги с заработной платы	1 117 665,12
Программное обеспечение, принимаемое для целей налогообложения	68,49
Транспортный налог	38 590,00
Юридические расходы	17 600,00
<b>Итого</b>	<b>11 837 788,68</b>

3.3. Прочие расходы (стр.2350 ОФР) – 129 225 тыс. руб.:

	(руб.)
обработка зем участков	236 300,00
Госпошлина	1 815 288,12
Благотворительность	76 958 336,98
Налог на землю	17 738 270,00

Оценка рыночной стоимости	27 712 344,62
Прочие расходы	5 602 389,74
Расходы на услуги банков	34 296,00
<b>Итого</b>	<b>129 225 357,80</b>

4. Чистая прибыль (стр.2400 Отчета о финансовых результатах) составила 270 829 тыс. руб.

**5. Расшифровка строк Бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2022 г.**

5.1. По строке 1150 «Основные средства» Бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2022 г. отражены основные средства Общества в сумме 4 030 957 тыс. руб.:  
(руб.)

<b>01.01</b>	
земельный участок кад. 50:28:0110156:5496 3777кв.м/0,3777 га (*)	1 629 019,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:5497 4843кв.м/0,4843 га (*)	2 060 739,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:5509 14296кв.м/1.4296 га (*)	2 848 026,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:5513 2073кв.м/0.2073 га (*)	921 785,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1583 650кв.м/0,0650га	304 333,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1584 796кв.м/0,0796га	369 581,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1585 658кв.м/0,0658га	307 925,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1586 658кв.м/0,0658га	307 925,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1587 653кв.м/0,0653га	305 680,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1588 608кв.м/0,0608га	285 440,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1589 608кв.м/0,0608га	285 440,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1590 620кв.м/0,0620га	290 844,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1591 620кв.м/0,0620га	290 844,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1592 605кв.м/0,0605га	284 089,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1593 609кв.м/0,0609га	285 891,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1594 1196кв.м/0,1196га	545 601,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1595 805кв.м/0,0805га	373 583,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1596 1178кв.м/0,1178га	537 753,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1597 1193кв.м/0,1193га	544 293,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1598 1183кв.м/0,1183га	539 933,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1599 1190кв.м/0,1190га	542 986,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1600 1187кв.м/0,1187га	541 678,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1602 1191кв.м/0,1191га	543 421,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1603 1184кв.м/0,1184га	540 369,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1604 1195кв.м/0,1195га	545 165,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1605 1181кв.м/0,1181га	539 061,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1606 798кв.м/0,0798га	370 470,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1607 1200кв.м/0,1200га	547 344,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1608 1143кв.м/0,1143га	522 475,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1609 1018кв.м/0,1018га	467 709,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1610 843кв.м/0,0843га	390 457,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1611 980кв.м/0,0980га	450 995,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1612 751кв.м/0,0751га	349 536,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1613 751кв.м/0,0751га	349 536,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1614 751кв.м/0,0751га	349 536,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1615 751кв.м/0,0751га	349 536,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1616 751кв.м/0,0751га	349 536,00

земельный участок кад. 50:28:0110221:1617 805кв.м/0,0805га	373 583,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1618 751кв.м/0,0751га	349 536,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1620 751кв.м/0,0751га	349 536,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1622 751кв.м/0,0751га	349 536,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1623 816кв.м/0,0816га	378 471,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1624 816кв.м/0,0816га	378 471,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1625 816кв.м/0,0816га	378 471,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1626 816кв.м/0,0816га	378 471,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1627 723кв.м/0,0723га	337 036,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1629 672кв.м/0,0672га	314 206,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1630 719кв.м/0,0719га	335 248,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1631 790кв.м/0,0790га	366 911,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1632 735кв.м/0,0735га	342 396,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1633 764кв.м/0,0764га	355 333,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1634 714кв.м/0,0714га	333 013,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1635 755кв.м/0,0755га	351 320,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1636 755кв.м/0,0755га	351 320,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1637 659кв.м/0,0659га	308 374,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1638 659кв.м/0,0659га	308 374,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1639 858кв.м/0,0858га	397 108,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1640 764кв.м/0,0764га	355 333,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1641 901кв.м/0,0901га	416 142,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1642 695кв.м/0,0695га	324 512,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1643 695кв.м/0,0695га	324 512,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1644 695кв.м/0,0695га	324 512,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1645 695кв.м/0,0695га	324 512,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1646 695кв.м/0,0695га	324 512,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1647 695кв.м/0,0695га	324 512,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1648 695кв.м/0,0695га	324 512,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1649 695кв.м/0,0695га	324 512,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1650 817кв.м/0,0817га	378 916,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1651 695кв.м/0,0695га	324 512,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1652 695кв.м/0,0695га	324 512,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1653 695кв.м/0,0695га	324 512,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1654 695кв.м/0,0695га	324 512,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1655 927кв.м/0,0927га	427 629,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1656 927кв.м/0,0927га	427 629,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1658 796кв.м/0,0796га	369 581,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1659 787кв.м/0,0787га	365 576,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1660 929кв.м/0,0929га	428 511,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1662 770кв.м/0,0770га	358 006,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1663 797кв.м/0,0797га	370 025,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1664 809кв.м/0,0809га	375 361,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1665 717кв.м/0,0717га	334 354,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1666 713кв.м/0,0713га	332 565,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1667 696кв.м/0,0696га	324 959,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1668 696кв.м/0,0696га	324 959,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1669 696кв.м/0,0696га	324 959,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1670 696кв.м/0,0696га	324 959,00

земельный участок кад. 50:28:0110221:1671 696кв.м/0,0696га	324 959,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1672 850кв.м/0,0850га	393 561,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1674 696кв.м/0,0696га	324 959,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1676 696кв.м/0,0696га	324 959,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1678 696кв.м/0,0696га	324 959,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1680 1 069кв.м/0,1069га	490 093,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1681 1 022кв.м/0,1069га	460 676,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1682 1 235кв.м/0,1235га	562 584,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1683 846кв.м/0,0846га	391 788,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1684 674кв.м/0,0674га	315 103,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1685 674кв.м/0,0674га	315 103,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1686 674кв.м/0,0674га	315 103,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1687 3 914кв.м/0,3914га	1 684 896,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1688 1 364кв.м/0,1364га	618 566,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1689 1 643кв.м/0,1643га	738 719,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1690 521кв.м/0,0521га	246 108,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1691 596кв.м/0,0596га	280 032,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1692 1 916кв.м/0,1916га	855 214,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1693 1 523кв.м/0,1523га	687 186,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1694 784кв.м/0,0784га	364 241,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1695 854кв.м/0,0854га	395 335,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1696 1 046кв.м/0,1046га	480 005,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1697 1 048кв.м/0,1048га	480 883,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1698 2 245кв.м/0,2245га	994 390,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1699 518кв.м/0,0518га	244 746,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1700 580кв.м/0,0580га	272 812,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1701 1 267кв.м/0,1267га	576 499,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1702 1 137кв.м/0,1137га	519 853,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1703 1 118кв.м/0,1118га	511 547,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1704 1 118кв.м/0,1118га	511 547,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1705 1 200кв.м/0,1200га	547 344,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1706 846кв.м/0,0846га	391 788,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1707 1 200кв.м/0,1200га	547 344,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1713 1 406кв.м/0,1406га	636 732,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1714 1 692кв.м/0,1692га	759 702,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1715 1 726кв.м/0,1726га	774 242,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1716 1 504кв.м/0,1504га	679 007,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1717 857кв.м/0,0857га	396 665,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1718 1 537кв.м/0,1537га	693 209,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1719 1 490кв.м/0,1490га	672 977,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1720 1 153кв.м/0,1153га	526 842,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1721 1 152кв.м/0,1152га	526 406,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1722 1 150кв.м/0,1150га	525 532,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1723 1 149кв.м/0,1149га	525 096,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1724 1 147кв.м/0,1147га	524 222,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1725 1 145кв.м/0,1145га	523 348,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1726 1 144кв.м/0,1144га	522 912,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1727 1 142кв.м/0,1142га	522 038,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1728 846кв.м/0,0846га	391 788,00

земельный участок кад. 50:28:0110221:1729 1 140кв.м/0,1140га	521 164,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1730 1 139кв.м/0,1139га	520 727,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1731 1 137кв.м/0,1137га	519 853,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1732 1 135кв.м/0,1135га	518 979,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1735 860кв.м/0,0860га	397 994,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1736 846кв.м/0,0846га	391 788,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1737 864кв.м/0,0864га	399 766,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1738 846кв.м/0,0846га	391 788,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1739 866кв.м/0,0866га	400 652,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1740 846кв.м/0,0846га	391 788,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1741 775кв.м/0,0775га	360 234,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1742 870кв.м/0,0870га	402 424,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1743 846кв.м/0,0846га	391 788,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1744 873кв.м/0,0873га	403 753,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1745 846кв.м/0,0846га	391 788,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1746 877кв.м/0,0877га	405 524,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1747 846кв.м/0,0846га	391 788,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1748 880кв.м/0,0880га	406 852,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1749 846кв.м/0,0846га	391 788,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1750 882кв.м/0,0882га	407 737,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1751 846кв.м/0,0846га	391 788,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1752 787кв.м/0,0787га	365 576,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1753 916кв.м/0,0916га	422 771,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1754 806кв.м/0,0806га	374 027,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1755 1 464кв.м/0,1464га	661 770,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1756 2 512кв.м/0,2512га	1 106 476,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1757 1 273кв.м/0,1273га	579 106,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1758 1 263кв.м/0,1263га	574 760,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1759 1 206кв.м/0,1206га	549 958,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1760 1 303кв.м/0,1303га	592 131,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1761 990кв.м/0,0990га	455 397,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1762 931кв.м/0,0931га	429 394,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1763 805кв.м/0,0805га	373 583,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1764 828кв.м/0,0828га	383 801,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1765 826кв.м/0,0826га	382 913,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1766 1 258кв.м/0,1258га	572 587,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1767 824кв.м/0,0824га	382 025,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1768 1 314кв.м/0,1314га	596 902,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1769 1 266кв.м/0,1266га	576 064,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1770 1 177кв.м/0,1177га	537 317,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1771 1 263кв.м/0,1263га	574 760,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1772 1 253кв.м/0,1253га	570 413,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1773 1 318кв.м/0,1318га	598 637,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1774 790кв.м/0,0790га	366 911,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1775 1 340кв.м/0,1340га	608 173,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1776 1 572кв.м/0,1572га	708 254,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1777 1 197кв.м/0,1197га	546 037,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1778 1 217кв.м/0,1217га	554 749,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1779 859кв.м/0,0859га	397 551,00

земельный участок кад. 50:28:0110221:1780 1 819кв.м/0,1819га	813 934,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1781 990кв.м/0,0990га	455 397,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1782 990кв.м/0,0990га	455 397,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1783 1 124кв.м/0,1124га	514 171,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1784 1 160кв.м/0,1124га	529 898,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1785 805кв.м/0,0805га	373 583,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1786 1 039кв.м/0,1039га	476 933,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1787 867кв.м/0,0867га	401 095,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1788 667кв.м/0,0667га	311 964,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1789 698кв.м/0,0698га	325 855,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1790 751кв.м/0,0751га	349 536,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1791 751кв.м/0,0751га	349 536,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1792 751кв.м/0,0751га	349 536,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1793 751кв.м/0,0751га	349 536,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1794 751кв.м/0,0751га	349 536,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1795 751кв.м/0,0751га	349 536,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1796 751кв.м/0,0751га	368 246,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1797 751кв.м/0,0751га	349 536,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1798 751кв.м/0,0751га	349 536,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1799 751кв.м/0,0751га	349 536,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1800 751кв.м/0,0751га	349 536,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1801 751кв.м/0,0751га	349 536,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1802 751кв.м/0,0751га	349 536,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1803 626кв.м/0,0626га	293 544,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1804 626кв.м/0,0626га	293 544,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1805 626кв.м/0,0626га	293 544,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1806 626кв.м/0,0626га	293 544,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1807 805кв.м/0,0805га	373 583,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1808 626кв.м/0,0626га	293 544,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1809 626кв.м/0,0626га	293 544,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1810 626кв.м/0,0626га	293 544,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1811 626кв.м/0,0626га	293 544,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1812 626кв.м/0,0626га	293 544,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1813 626кв.м/0,0626га	293 544,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1814 755кв.м/0,0755га	351 320,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1815 805кв.м/0,0805га	373 583,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1816 813кв.м/0,0813га	377 138,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1817 781кв.м/0,0781га	362 906,00
земельный участок кад. 50:28:0000000:57001 5943кв.м/0,5943га	2 499 774,00
земельный участок кад. 50:28:0000000:57057 80573кв.м/8,0573га	28 055 331,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12307 398374кв.м/39,8374га	116 651 617,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12308 780кв.м/0,0780га	362 460,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12309 704кв.м/0,0704га	328 540,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12310 739кв.м/0,0739га	344 182,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12311 745кв.м/0,0745га	346 860,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12312 745кв.м/0,0745га	346 860,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12313 745кв.м/0,0745га	346 860,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12314 745кв.м/0,0745га	346 860,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12315 809кв.м/0,0809га	375 361,00

земельный участок кад. 50:28:0110156:12316 860кв.м/0,0860га	397 994,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12317 865кв.м/0,0865га	400 209,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12318 49280кв.м/4,9280га	17 909 852,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12319 860кв.м/0,0860га	397 994,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12320 809кв.м/0,0809га	375 361,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12321 745кв.м/0,0745га	346 860,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12322 745кв.м/0,0745га	346 860,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12323 745кв.м/0,0745га	346 860,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12324 745кв.м/0,0745га	346 860,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12325 897кв.м/0,0897га	414 373,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12326 822кв.м/0,0822га	381 137,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12327 652кв.м/0,0652га	305 231,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12328 1033кв.м/0,1033га	474 299,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12329 313177кв.м/31,3177га	94 506 938,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12330 560кв.м/0,0560га	263 774,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12331 560кв.м/0,0560га	263 774,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12335 608кв.м/0,0608га	285 440,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12337 637кв.м/0,0637га	298 492,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12338 612кв.м/0,0612га	287 242,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12339 637кв.м/0,0637га	298 492,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12340 278903кв.м/27,8903га	85 343 850,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12341 662кв.м/0,0662га	309 720,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12342 687кв.м/0,0687га	320 929,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12343 712кв.м/0,0712га	332 118,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12344 732кв.м/0,0732га	341 056,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12345 530кв.м/0,0530га	250 190,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12346 535кв.м/0,0535га	252 456,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12347 534кв.м/0,0534га	252 003,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12348 535кв.м/0,0535га	252 456,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12349 534кв.м/0,0534га	252 003,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12350 535кв.м/0,0535га	252 456,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12351 1059кв.м/0,1059га	485 708,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12352 546кв.м/0,0546га	257 439,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12357 580кв.м/0,0580га	272 812,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12359 554кв.м/0,0554га	261 060,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12360 554кв.м/0,0554га	261 060,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12361 554кв.м/0,0554га	261 060,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12362 859кв.м/0,0859га	397 551,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12363 554кв.м/0,0554га	261 060,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12364 554кв.м/0,0554га	261 060,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12365 550кв.м/0,0550га	259 250,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12366 550кв.м/0,0550га	259 250,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12368 554кв.м/0,0550га	261 060,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12369 554кв.м/0,0550га	261 060,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12373 898кв.м/0,0898га	414 815,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12378 527кв.м/0,0527га	248 830,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12379 599кв.м/0,0599га	281 384,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12380 604кв.м/0,0604га	283 638,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12382 604кв.м/0,0604га	283 638,00

земельный участок кад. 50:28:0110156:12392 516кв.м/0,0516га	243 839,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12393 520кв.м/0,0520га	245 654,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12394 521кв.м/0,0521га	246 108,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12395 1049кв.м/0,1049га	481 322,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12396 520кв.м/0,0520га	245 654,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12404 538кв.м/0,0538га	253 816,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12405 740кв.м/0,0740га	344 628,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12406 863кв.м/0,0863га	399 323,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12407 745кв.м/0,0745га	346 860,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12410 745кв.м/0,0745га	346 860,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12412 783кв.м/0,0783га	363 796,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12413 732кв.м/0,0732га	341 056,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12414 731кв.м/0,0731га	340 610,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12415 731кв.м/0,0731га	340 610,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12416 731кв.м/0,0731га	340 610,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12417 13684кв.м/1,3684га	5 468 021,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12418 613кв.м/0,0613га	287 693,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12419 731кв.м/0,0731га	340 610,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12420 731кв.м/0,0731га	340 610,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12421 731кв.м/0,0731га	340 610,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12422 731кв.м/0,0731га	340 610,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12423 731кв.м/0,0731га	340 610,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12424 731кв.м/0,0731га	340 610,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12425 731кв.м/0,0731га	340 610,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12426 731кв.м/0,0731га	340 610,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12427 731кв.м/0,0731га	340 610,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12428 731кв.м/0,0731га	340 610,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12429 733кв.м/0,0733га	341 503,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12430 752кв.м/0,0752га	349 983,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12431 944кв.м/0,0944га	435 131,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12432 834кв.м/0,0834га	386 464,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12433 834кв.м/0,0834га	386 464,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12434 834кв.м/0,0834га	386 464,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12435 834кв.м/0,0834га	386 464,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12436 834кв.м/0,0834га	386 464,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12437 834кв.м/0,0834га	386 464,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12438 620кв.м/0,0620га	290 844,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12439 612кв.м/0,0612га	287 242,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12440 961кв.м/0,0961га	442 626,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12441 896кв.м/0,0896га	413 931,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12442 883кв.м/0,0883га	408 180,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12443 866кв.м/0,0866га	400 652,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12444 850кв.м/0,0850га	393 561,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12445 833кв.м/0,0833га	386 020,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12446 816кв.м/0,0816га	378 471,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12447 799кв.м/0,0799га	370 915,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12448 782кв.м/0,0782га	533 328,93
земельный участок кад. 50:28:0110156:12449 789кв.м/0,0789га	196 488,07
земельный участок кад. 50:28:0110156:12450 787кв.м/0,0787га	365 576,00



земельный участок кад. 50:28:0110156:12511 509кв.м/0,0509га	240 660,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12512 509кв.м/0,0509га	240 660,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12513 510кв.м/0,0510га	241 114,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12514 509кв.м/0,0509га	240 660,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12515 509кв.м/0,0509га	240 660,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12516 509кв.м/0,0509га	240 660,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12517 642кв.м/0,0642га	300 739,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12518 509кв.м/0,0509га	240 660,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12519 543кв.м/0,0543га	256 081,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12520 518кв.м/0,0518га	244 746,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12521 509кв.м/0,0509га	240 660,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12522 509кв.м/0,0509га	240 660,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12523 509кв.м/0,0509га	240 660,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12524 509кв.м/0,0509га	240 660,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12525 509кв.м/0,0509га	240 660,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12526 509кв.м/0,0509га	240 660,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12527 509кв.м/0,0509га	240 660,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12528 214'694кв.м/21,4694га	67 705 508,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12529 1018кв.м/0,1018га	467 709,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12530 509кв.м/0,0509га	240 660,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12531 505кв.м/0,0505га	238 843,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12532 5875кв.м/0,5875га	2 472 801,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12533 87'398кв.м/8,7398га	30 204 842,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12534 46'316кв.м/4,6316га	16 919 076,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12535 130'181кв.м/13,0181га	43 291 407,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12536 625кв.м/0,0625га	293 095,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12537 625кв.м/0,0625га	293 095,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12538 625кв.м/0,0625га	293 095,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12539 625кв.м/0,0625га	293 095,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12540 625кв.м/0,0625га	293 095,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12541 625кв.м/0,0625га	293 095,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12542 625кв.м/0,0625га	293 095,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12543 625кв.м/0,0625га	293 095,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12544 625кв.м/0,0625га	293 095,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12545 15'659кв.м/1,5659га	6 201 189,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12546 889кв.м/0,0889га	410 834,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12550 639кв.м/0,0639га	299 391,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12552 693кв.м/0,0693га	323 616,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12553 1067кв.м/0,1067га	489 216,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12554 757кв.м/0,0757га	352 212,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12555 757кв.м/0,0757га	352 212,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12556 507'643кв.м/50'7643га	143 952 773,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12557 757кв.м/0,0757га	352 212,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12558 785кв.м/0,0785га	364 686,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12559 899кв.м/0,0889га	415 257,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12560 962кв.м/0,0962га	443 067,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12561 841кв.м/0,0841га	389 570,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12562 769кв.м/0,0769га	357 561,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12563 765кв.м/0,0765га	355 779,00

земельный участок кад. 50:28:0110156:12564 895кв.м/0,0895га	413 488,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12567 27'575кв.м/2,7575га	10 490 262,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12569 641кв.м/0,0641га	300 290,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12571 752кв.м/0,0752га	349 983,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12572 731кв.м/0,0731га	340 610,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12573 829кв.м/0,0829га	384 245,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12574 844кв.м/0,0844га	390 901,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12575 829кв.м/0,0829га	384 245,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12577 730кв.м/0,0730га	340 163,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12578 17'785кв.м/1,7785га	6 982 185,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12584 7713кв.м/0,0771га	358 452,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12589 14004кв.м/1,4004га	5 587 350,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12590 510кв.м/0,0510га	241 114,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12591 509кв.м/0,0509га	240 660,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12594 533кв.м/0,0533га	251 550,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12595 533кв.м/0,0533га	251 550,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12598 705кв.м/0,0705га	328 987,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12599 706кв.м/0,0706га	329 435,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12601 706кв.м/0,0706га	329 435,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12603 866кв.м/0,0866га	400 652,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12604 800кв.м/0,0800га	371 360,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12605 947кв.м/0,0947га	436 454,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12606 990кв.м/0,0990га	455 397,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12607 935кв.м/0,0935га	431 160,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12608 704кв.м/0,0704га	328 540,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12609 704кв.м/0,0704га	328 540,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12610 704кв.м/0,0704га	328 540,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12684 1368кв.м/0,1368га	620 298,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12685 811кв.м/0,0811га	376 250,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12686 703кв.м/0,0703га	328 092,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12687 698кв.м/0,0698га	325 855,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12688 1303кв.м/0,1303га	592 131,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12690 667кв.м/0,0667га	311 964,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12692 1114кв.м/0,1114га	509 798,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12695 992кв.м/0,0992га	456 277,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12700 755кв.м/0,0755га	35 685,84
земельный участок кад. 50:28:0110156:12701 621кв.м/0,0621га	291 294,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12704 715кв.м/0,0715га	333 460,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12706 615кв.м/0,0615га	288 593,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12707 663кв.м/0,0663га	310 169,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12708 663кв.м/0,0663га	310 169,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12709 934кв.м/0,0934га	430 718,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12710 614кв.м/0,0614га	288 143,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12713 585кв.м/0,0585га	275 069,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12716 6196кв.м/0,6196га	2 599 948,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12717 644кв.м/0,0644га	301 638,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12718 672кв.м/0,0672га	314 206,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12719 701кв.м/0,0701га	327 197,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:12721 758кв.м/0,0758га	352 658,00

земельный участок кад. 50:28:0110156:12722 786кв.м/0,0786га	365 131,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:6319 12 514кв.м/1,2514 га (*)	5 029 831,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:8338 290322кв.м/29,0322га	88 414 604,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:8339 6388кв.м/6,388га	2 675 784,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:8340 31431кв.м/3,1431га	11 839 617,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:8341 19529кв.м/1,9529га	7 617 120,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:8345 44282кв.м/4,4282га	16 235 552,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:8346 217656кв.м/21,7656га	68 534 310,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:8347 285520кв.м/28,5520га	87 125 510,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:8348 236697кв.м/23,6697га	73 825 388,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:8349 303265кв.м/30,3265га	91 873 337,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:8350 41073кв.м/4,1073га	15 150 846,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:8352 120570кв.м/12,0570га	40 403 413,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:8353 34931кв.м/3,4931га	13 051 288,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:8354 231568кв.м/23,1568га	72 406 282,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:8355 289911кв.м/28,9911га	88 304 397,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:8356 21438кв.м/21438га	8 306 730,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:8357 193554кв.м/19,3554га	61 742 766,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:8358 29985кв.м/2,9985га	11 335 468,00
земельный участок кад. 50:28:0110156:8359 10903кв.м/1,0903га	4 421 245,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1838 1056кв.м/0,1056га	484 392,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1840 1220кв.м/0,1220га	556 056,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1841 1216кв.м/0,1216га	554 314,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1842 1215кв.м/0,1215га	553 878,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1843 1225кв.м/0,1225га	558 232,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1844 1260кв.м/0,1260га	573 457,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1846 1181кв.м/0,1181га	539 061,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1847 1518кв.м/0,1518га	685 035,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1848 563кв.м/0,0563га	265 131,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1849 561кв.м/0,0561га	264 226,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1850 666кв.м/0,0666га	311 515,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1851 660кв.м/0,0660га	308 823,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1852 607кв.м/0,0607га	284 990,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1853 651кв.м/0,0651га	304 782,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1854 672кв.м/0,0672га	314 206,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1855 767кв.м/0,0767га	356 670,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1856 701кв.м/0,0701га	327 197,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1857 673кв.м/0,0673га	314 654,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1858 699кв.м/0,0699га	326 302,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1859 672кв.м/0,0672га	314 206,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1860 696кв.м/0,0696га	324 959,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1861 672кв.м/0,0672га	314 206,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1862 692кв.м/0,0692га	323 168,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1863 673кв.м/0,0673га	314 654,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1864 690кв.м/0,0690га	322 273,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1866 781кв.м/0,0781га	362 906,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1871 637кв.м/0,0637га	298 492,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1872 648кв.м/0,0648га	303 435,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1873 686кв.м/0,0686га	320 481,00

земельный участок кад. 50:28:0110221:1874 650кв.м/0,0650га	304 333,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1875 683кв.м/0,0683га	319 137,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1876 654кв.м/0,0654га	306 129,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1877 793кв.м/0,0793га	368 246,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1878 680кв.м/0,0680га	317 792,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1879 656кв.м/0,0656га	307 027,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1880 677кв.м/0,0677га	316 448,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1881 660кв.м/0,0660га	308 823,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1882 675кв.м/0,0675га	315 551,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1883 662кв.м/0,0662га	309 720,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1884 671кв.м/0,0671га	313 758,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1885 669кв.м/0,0669га	312 861,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1886 672кв.м/0,0672га	314 206,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1887 596кв.м/0,0596га	280 032,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1888 807кв.м/0,0807га	374 472,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1889 637кв.м/0,0637га	298 492,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1891 686кв.м/0,0686га	320 481,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1892 650кв.м/0,0650га	304 333,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1893 683кв.м/0,0683га	319 137,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1894 654кв.м/0,0654га	306 129,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1895 680кв.м/0,0680га	317 792,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1896 656кв.м/0,0656га	307 027,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1897 677кв.м/0,0677га	316 448,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1898 660кв.м/0,0660га	308 823,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1899 660кв.м/0,0895га	413 488,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1900 675кв.м/0,0675га	315 551,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1901 662кв.м/0,0662га	309 720,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1902 671кв.м/0,0671га	313 758,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1905 1217кв.м/0,1217га	554 749,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1906 1223кв.м/0,1223га	557 362,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1907 923кв.м/0,0923га	425 862,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1908 885кв.м/0,0885га	409 065,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1909 1187кв.м/0,1187га	541 678,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1910 1087кв.м/0,1087га	497 980,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1911 702кв.м/0,0702га	327 645,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1912 699кв.м/0,0699га	326 302,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1913 705кв.м/0,0705га	328 987,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1914 695кв.м/0,0695га	324 512,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1915 708кв.м/0,0708га	330 329,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1916 692кв.м/0,0692га	323 168,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1917 711кв.м/0,0711га	331 671,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1918 688кв.м/0,0688га	321 377,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1919 715кв.м/0,0715га	333 460,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1921 793кв.м/0,0793га	368 246,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1923 825кв.м/0,0825га	382 469,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1924 864кв.м/0,0864га	399 766,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1925 700кв.м/0,0700га	326 750,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1926 684кв.м/0,0684га	319 585,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1927 707кв.м/0,0707га	329 882,00

земельный участок кад. 50:28:0110221:1928 693кв.м/0,0693га	323 616,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1929 711кв.м/0,0711га	331 671,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1930 690кв.м/0,0690га	322 273,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1931 713кв.м/0,0713га	332 565,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1932 847кв.м/0,0847га	392 231,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1933 686кв.м/0,0686га	320 481,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1934 717кв.м/0,0717га	334 354,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1935 684кв.м/0,0684га	319 585,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1936 720кв.м/0,0720га	335 695,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1938 723кв.м/0,0723га	337 036,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1939 677кв.м/0,0677га	316 448,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1940 726кв.м/0,0726га	338 376,00
земельный участок кад. 50:28:0110221:1942 1078кв.м/0,1078га	494 037,00
земельный участок кад.50:28:0090233:3 56750кв.м/5,6750га (*)	8 423 911,00
земельный участок кад.50:28:011 01 56:3835 73866кв.м/7,3866га (*)	25 923 165,00
земельный участок кад.50:28:011 02 23:0021 439626кв.м/43,96га (*)	127 090 771,00
земельный участок кад.50:28:011 0221:4 24984кв.м/2,50га (*)	3 988 180,00
земельный участок кад.50:28:011 0221:5 27002кв.м/2,70га (*)	4 280 222,00
земельный участок кад.50:28:011 0221:7 22262кв.м/2,23га (*)	3 590 254,00
земельный участок кад.50:28:011 0326:7 244699кв.м/24,47га (*)	30 860 828,00
земельный участок кад.50:28:0110156:1716 8282 кв.м/0,8282 га (*)	1 432 992,00
земельный участок кад.50:28:0110156:1717 6572 кв.м/0,6572 га (*)	1 154 410,00
земельный участок кад.50:28:0110156:41 80318кв.м/8,03га (*)	27 974 635,00
земельный участок кад.50:28:0110156:4575 190 000кв.м/19га (*)	60 731 801,00
земельный участок кад.50:28:0110156:55 1 130 000кв.м/113,0га	283 963 872,00
земельный участок кад.50:28:0110156:62 2603033кв.м/260,30га (*)	212 957 204,00
земельный участок кад.50:28:0110156:63 869906кв.м/86,99га (*)	90 237 577,00
земельный участок кад.50:28:0110156:64 1602095кв.м/160,21га (*)	147 127 411,00
земельный участок кад.50:28:0110156:65 284042кв.м/28,40га (*)	35 114 252,00
земельный участок кад.50:28:0110156:66 1587749кв.м/158,77га (*)	146 093 315,00
земельный участок кад.50:28:0110220:263 958763кв.м/95,8763га (*)	97 687 662,00
земельный участок кад.50:28:0110221:12 15000кв.м/ 1,5 га	2 489 473,00
земельный участок кад.50:28:0110223:1950 311 463кв.м/31,1463га (*)	94 052 452,00
земельный участок кад.50:28:0110223:1951 10 307кв.м/1,0307га (*)	4 194 422,00
земельный участок кад.50:28:0110223:1952 115 690кв.м/11,5690га (*)	564 960 864,00
земельный участок кад.50:28:0110326:31 (213 509 кв.м/21,3509га) (*)	27 403 679,00
земельный участок кад.50:28:0110326:347 248 513кв.м/24,8513га (*)	31 278 304,00
земельный участок кад.50:28:0110326:8 640033кв.м/64,00га (*)	70 034 384,00
земельный участок кад.50:28:012 0124:2 1271961кв.м/127,19га (*)	122 639 167,00
земельный участок кад.50:28:012 0127:2 1497676кв.м/149,76га (*)	139 556 147,00
Погрузчик фронтальный СТК LW92OS	800 000,00
<b>Итого</b>	<b>4 030 957 170,51</b>

5.2. Строка 1190 «Прочие внеоборотные активы» на 31.12.2022 г. (7 436 тыс.руб.): отражены расходы по разработке обоснования принятия градостроительного решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории и разработка схемы планировочной организации территории зем.участков, согласование с инвестором на сумму 659 тыс. руб., капитальные вложения 6 693 тыс.руб., материалы 84 тыс.руб.

5.3. По строке 1210 отражена сумма 3 122 тыс.руб. по земельным участкам, переданным по Передаточным актам без перехода прав собственности.

5.4. По строке 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса отражена дебиторская задолженность на 31.12.2022 г. в сумме 529 422 тыс. руб., в том числе:

5.4.1. Расчеты по авансам, выданным 217 617 тыс. руб.:

(руб.)	
60.02, Расчеты по авансам выданным	217 616 576,53
Алмасян Армен Сейранович ИП	59 918 821,55
Договор №ДП-2/1 от 06.09.2021	59 918 821,55
Антонян Тельман Гарнушович ИП	2 509 000,00
Договор № 011-08.22 от 11.08.2022	2 509 000,00
Димитриева Неля Михайловна ИП	1 061 716,00
Договор № ДВОУ-1/ДП-2 от 01.08.2022	1 061 716,00
ИА РАН	473 369,48
Договор № 1530-22 от 12.07.2022	473 369,48
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ОЦЕНКА ООО.	150 000,00
Договор № Н-1752/22 от 16.08.2022	150 000,00
Иртюга Дарья Кирилловна ИП	550 000,00
Договор № 81 от 21.06.2022	550 000,00
КАССИР-СОФТ ООО	6 966,67
Договор Аренды ККТ (Соглашение о присоединении № 255308) от 01.01.2021г.	6 966,67
Кищенко Евгений Николаевич ИП	15 453 835,00
Договор № 25/10-22 от 25.10.2022	14 474 112,00
Договор № 29/11-22 от 29.11.2022	979 723,00
Комстройплан.	15 000,00
Счет	15 000,00
Кондратева Мери Тиграновна ИП	60 039 719,58
Договор № ДП-2/3 от 06.09.2021	60 039 719,58
Мосин Артем Игоревич ИП	71 137,00
Договор № 1/ТПС/М от 26.08.2020	71 137,00
МОСОБЛГАЗ АО.	2 105 704,42
Договор № 00/8695-К0478-22 от 14.10.2022	2 105 704,42
ООО "НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ ИНЖИНИРИНГ"	100 000,00
Договор ДИ2019-06-17/1 от 17.06.2019 (СЗ)	100 000,00
Орешенков Михаил Викторович ИП	24 766 350,00
Договор подряда № Пов1-22-002 от 06.09.2022	24 766 350,00
ПГСТ ООО	662 000,00
Договор № 31/08-22 от 31.08.2022	662 000,00
РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН ПАО (бывш. МОЭСК ПАО).	1 476 875,11
Договор № Ю8-21-302-63869(604366)	1 299 624,63
Договор № Ю8-22-302-96785(200262)	550,00
Договор № Ю8-22-302-96802(200265)	44 175,12
Договор № Ю8-22-302-96810(200266)	44 175,12
Договор № Ю8-22-302-96832(200254)	44 175,12
Договор № Ю8-22-302-96852(200294)	44 175,12
РУССТИЛСТРОЙ ООО	48 169 131,72
Договор № ДП-2/2 от 06.09.2021	48 169 131,72
Стрельцов Иван Петрович ИП	55 000,00

Договор №168/21 от 15.11.2021	55 000,00
ТАКСКОМ ООО	29 200,00
Договор на обслуживания	29 200,00
ТЕНЗОР Компания	2 000,00
счет	2 000,00
ЭСК АО	750,00
Договор 592532 от 21.09.2020	750,00
<b>Итого</b>	<b>217 616 576,53</b>

По состоянию на 01.01.2022 г. дебиторская задолженность по авансам выданным составляла 323 584 тыс. руб. За 2021 год дебиторская задолженность по авансам выданным увеличилась на 205 838 тыс. руб.

#### 5.4.2. Расчеты с покупателями и заказчиками 24 934 тыс. руб.:

	(руб.)
<b>62.01</b>	<b>26 675 839,4</b>
Большое Домодедово ООО	6 637 981,4
Договор о возмездном оказании услуг по обеспечению обязательств б/н от 02.07.2021г_Поручительство	6 637 981,4
Волобуева Светлана Александровна	10 000,0
Договор сервитута на зем. уч. № П1-4186/2021 от 07.10.2021	10 000,0
Ковальчук Мария Леонидовна	1 712 400,0
Договор куп. прод. зем. уч. № ДП-2/1712 от 23.11.2021	1 712 400,0
Комаров Алексей Александрович ИП	11 904 000,0
Договор куп. прод. зем. уч. № 34-2/П-1/ОД от 18.08.2022	11 904 000,0
Магомедов Х.Х., Абдуллаев И.М., Шахбазов А.С.	330 000,0
Договор куп.-прод. зем. уч. № П-1-5515 от 18.11.2021	330 000,0
Малышев Владимир Сергеевич	600 000,0
Договор куп.-прод. зем. уч. № ДП-2/1709 от 27.10.2021	600 000,0
Мосин Артем Игоревич ИП	19 083,3
Договор аренды зем. уч. № П-1/4 от 03.02.2021	19 083,3
Орешенков Михаил Викторович ИП	75 000,0
Договор куп.-прод. зем. уч. № 34-1/П-1/ОД от 18.08.2022	75 000,0
Орешенкова Татьяна Николаевна	10 000,0
Договор № 4186-С/2 от 02.06.2021	10 000,0
ПЗ Барыбино ООО	432 123,7
дог. аренды зем. участка от 01.01.2014	415 308,0
дог. аренды зем. участка от 01.01.2014 (Барыбино)	4 307,4
дог. аренды зем. участка от 01.01.2014 (СтЗ)	12 508,3
ПОВАДИНО АО ПЛЕМЗАВОД	3 203 250,9
дог аренды зем. уч. от 01.01.14 г.	1 064 922,9
дог аренды трансп.ср-ва без экипажа № ПП-2 от 01.04.2020 г.	78 000,0
дог.б/н от 16.06.2022 купли-продажи погрузчика	1 742 100,0
договор аренды зем.уч. от 01.01.2014 (Повадино Старое)	318 228,0
Пронин Алексей Сергеевич	1 742 000,0
договор 57-3/0 от 07.06.2016 купли-продажи земельного участка	1 742 000,0
<b>Итого</b>	<b>26 675 839,4</b>

В Бухгалтерском балансе расчеты с покупателями и заказчиками отражены за вычетом резерва по сомнительным долгам в размере 1 742 тыс. руб.

По состоянию на 01.01.2022 г. дебиторская задолженность по расчетам с покупателями и заказчиками составляла 71 474 тыс. руб. За 2022 год дебиторская задолженность уменьшилась на 46 540 тыс. руб.

5.4.3. Расчеты по налогам и сборам – 16 354 тыс. руб.

5.4.4. По строке Баланса «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» - 238 177 тыс. руб. отражены следующие показатели:

Контрагент	Договор	Сумма, руб.
Т.V.A.Anstalt	Соглашение об уступке б/н от 22.03.2021	77 926 876,89
БИЗНЕС-СФЕРА АО	Договор беспроц.займа Пов1-БСф от 14.06.2022	20 000 000,00
Большое Домодедово ООО	Договор беспроц.займа б/н от 26.07.2018	107 390 000,00
КОАЛКО ДЕВЕЛОПМЕНТ ООО	Договор беспроц.займа Пов1-КД от 09.08.2022	30 000 000,00
ПОВАДИНО АО ПЛЕМЗАВОД	дог.уступки прав (цессии) от 29.05.18 (СП)	2 860 000,00
<b>Итого</b>		<b>238 176 876,89</b>

6. Денежные средства (стр.1250) на 31.12.2022 г. составляют 1 829 тыс. руб., из них:

Расчетный счет 9 114,82 руб.

Депозитный счет 1 820 000,00 руб.

7. Размер уставного капитала на 31.12.2022 г. (стр. 1310 Бухгалтерского баланса) составляет 460 209 тыс. руб.

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Учредители						
80.09		460 209 371,41	920 418 742,82	920 418 742,82		460 209 371,41
AMSTALER ENTERPRISES LTD		460 209 371,41	460 209 371,41			
Т.V.A.Anstalt			460 209 371,41	460 209 371,41		
КОАЛКО ДЕВЕЛОПМЕНТ ООО				460 209 371,41		460 209 371,41
<b>Итого</b>		<b>460 209 371,41</b>	<b>920 418 742,82</b>	<b>920 418 742,82</b>		<b>460 209 371,41</b>

8. Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340) в размере 2 023 101 тыс.руб. (Оценка стоимости земельных участков, находящихся в собственности).

9. Добавочный капитал, отражен в бухгалтерском балансе по строке 1350 в сумме 1 795 902 тыс. руб., сформирован при вносе единственного участника в имущество ООО «Повадино-1» земельного участка (1 777 902 тыс. руб.) и денежном взносе в (15 000 тыс. руб.), а также вклад в имущество Участника по Решению Единственного участника от 11.01.22г. в размере 3 000 тыс.руб.

10. В бух. балансе на 31.12.2022 г. отражен непокрытый убыток в сумме 87 679 тыс. руб.

11. По стр.1520 «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса отражена краткосрочная кредиторская задолженность на 31.12.22 г. в сумме 27 285 тыс. руб.:

11.1. Расчеты с поставщиками и подрядчиками – 7 286 тыс. руб.

	(руб.)
<b>60.01</b>	<b>7 285 395,00</b>
Большое Домодедово ООО	200 000,00
Дог. по осущ. функ. един. исп. орг. от 01.11.19г.	200 000,00
Земельный экспресс ООО	1 021 893,00
Агентский договор № 3 от 01.04.2022	167 013,00
Агентский договор № 4 от 16.06.2022	854 880,00
ИП Левинский Виталий Борисович	3 299 816,00
Агентский договор № 8342/2022 от 07.02.2022г.	1 040 000,00
Агентский договор № 8343/2022 от 20.05.2022г.	711 816,00
Агентский договор № 8344/2022 от 22.08.2022г.	800 000,00
Агентский договор № 8351/2022 от 24.03.2022г.	748 000,00
Павлюков Александр Александрович ИП	890 070,00
Агентский договор № 2331/2021 от 13.12.2021г.	275 000,00
Агентский договор № 348/2022 от 22.06.2022г.	50 000,00
Агентский договор № 5474/2021 от 22.12.2021г.	301 320,00
Агентский договор № 5510/2022 от 25.03.2022г.	263 750,00
ПОВАДИНО АО ПЛЕМЗАВОД	131 616,00
Договор аренды помещения П/01-10 от 11.01.10	131 616,00
Пронин Алексей Сергеевич	1 742 000,00
договор б/н от 08.06.2022 купли-продажи погрузчика	1 742 000,00
<b>Итого</b>	<b>7 285 395,00</b>

По состоянию на 01.01.22 г. кредиторская задолженность по расчетам с поставщиками и подрядчиками составляла 278 тыс. руб. За 2022 г. задолженность увеличилась на 7 008 тыс. руб.

11.2 Расчеты с покупателями и заказчиками – 19 999 тыс. руб.

	(руб.)
<b>62.02, Расчеты по авансам полученным</b>	<b>19 999 125,02</b>
Адамян Меланья Мартиросовна	576 000,00
ПДКП зем. уч. № васнецово/ПД/51 от 31.07.2022	576 000,00
Азарова Ольга Николаевна	593 750,00
ДКП зем. уч. № васнецово/ОД/296 от 29.12.2022	593 750,00
Бектемирова Регина Зайнуллаевна	1 569 700,00
Договор куп.-прод. зем. уч. № Васнецово/ОД/248 от 19.09.22	740 300,00
Договор куп.-прод. зем. уч. № васнецово/ОД/253 от 21.12.22	829 400,00
Бободжонов Махмадризо Атоевич	609 400,00
Договор куп.-прод. зем. уч. № васнецово/ОД/84 от 30.12.2022	609 400,00
Вакуленко Андрей Иванович	386 000,00
ПДКП зем. уч. № васнецово/ПД/47 от 13.10.2022	386 000,00
Валента Любовь Федоровна	1 844 000,00
ДКП зем. уч. № Васнецово/ОД/261 от 29.12.2022	924 000,00
ДКП зем. уч. № Васнецово/ОД/262 от 29.12.2022	919 600,00

ПДКП зем. уч. № васнецово/ГД/262	400,00
Галимханова Раиса Хасьяновна	756 500,00
ПДКП зем. уч. № васнецово/ГД/249 от 27.07.2022	756 500,00
Григорьева Евгения Валерьевна	561 300,00
Договор куп. прод. зем. уч. № васнецов/ГД/148 от 07.09.2022	561 300,00
Давыдов Евгений Владимирович ИП	500 000,00
ПДКП зем. уч. № васнецово/ГД/242 от 26.12.2022	250 000,00
ПДКП зем. уч. № васнецово/ГД/245 от 26.12.2022	250 000,00
Енютин Антон Владимирович	543 400,00
ПДКП зем. уч. № васнецово/191 от 29.11.2022	543 400,00
Захаров Алексей Леонидович	484 000,00
ПДКП зем. уч. № васнецово/ГД/94 от 26.07.2022	484 000,00
ИП Фаянцев Евгений Владимирович	0,02
Договор куп.-пр. зу №57/П-1 от 16.03.2021	0,02
Ковалева Анастасия Анатольевна	878 800,00
Договор куп. прод. зем. уч. № васнецово/ГД/215	878 800,00
Лашук Семен Константинович	206 000,00
ДКП зем. уч. № васнецово/ГД/1	206 000,00
Маношина Светлана Михайловна	730 000,00
Договор куп.-прод. зем. уч. № васнецово/ГД/218	730 000,00
МАТВЕЕВА НАТАЛЬЯ ВЛАДИМИРОВНА	1 048 400,00
Договор куп. прод. зем. уч. № васнецово/ГД/48	521 600,00
Договор куп. прод. зем. уч. № васнецово/ГД/49	526 800,00
Матвеева Татьяна Сергеевна	568 000,00
ПДКП зем. уч. № васнецово/140	568 000,00
Маху Серафима Викторовна	479 700,00
ДКП зем. уч. № васнецово/ОД/311 от 29.12.22	479 700,00
Милютин Светлана Сергеевна	681 000,00
Договор куп. прод. зем. уч. № васнецово/ГД/287 от 28.07.2022	681 000,00
Митькина Светлана Михайловна	458 525,00
Договор куп.-прод. зем. уч. № ДП/938 от 18.12.2022	458 525,00
Науменко Ирина Алексеевна	728 000,00
Договор куп. прод. зем. уч. № васнецово/ГД/298	728 000,00
Нерсисян Хорен Рубикович	700 000,00
ДКП зем. уч. № васнецово/ГД/267	700 000,00
Панин Роман Олегович	870 500,00
ДКП зем. уч. № Васнецово/ОД/6 от 15.12.22	870 500,00
Петросян Диана Гамлетовна	400 800,00
Договор куп.-прод. зем. уч. № Шишкино2-2/ОД/127 от 09.03.2021	400 800,00
Попова Екатерина Сергеевна	476 100,00
ДКП зем. уч. № Васнецово/ОД/308 от 21.12.2022	476 100,00
Рябов Владислав Евгеньевич	50,00
Договор куп. прод. зем. уч. № Васнецово/ОД/285 от 01.11.2022	50,00
Санду В.	733 000,00
Договор куп. прод. зем. уч. № васнецов/ГД/316	733 000,00
Триска Анастасия Никитовна	358 100,00
ДКП зем. уч. № васнецово/ГД/289 от 23.11.2022	358 100,00
Хидиров Шамшер Омонович	427 900,00
ПДКП зем. уч. № васнецово/ГД/309	427 900,00

Хмельков Александр Анатольевич	479 700,00
ПДКП зем. уч. № васнецово/ПД/310	479 700,00
<b>ЧЕРЕДНИЧЕНКО ВЛАДИМИР ДЖАБРАИЛОВИЧ</b>	<b>1 020 500,00</b>
Договор куп. прод. зем. уч. № ДП-2/891	1 020 500,00
Шахбазов Анвар Сергеевич	330 000,00
Договор куп. прод. зем. уч. № П-1-5515 от 18.11.2021	330 000,00
<b>Итого</b>	<b>19 999 125,02</b>

По состоянию на 01.01.22 г. кредиторская задолженность по расчетам с покупателями и заказчиками составляла 11 880 тыс. руб. За 2022 г. задолженность увеличилась на 8 119 тыс. руб.

## 12. Арендованные основные средства на 31.12.2021 г.

На забалансовом счете 001 ООО «Повадино-1» учитывает арендованное офисное помещение.

Арендованное основное средство	Сумма, тыс. руб.
Повадино ПЗ	66
Аренда помещения	66
<b>Итого</b>	<b>66</b>

В соответствии с Договором аренды помещения №П/01-10 от 11.01.2010 года с ЗАО племзавод "Повадино" арендует помещение площадью 20,7 кв. м., расположенном по адресу: Московская область, г. Домодедово, с. Вельяминово, стр. 9.

## 13. Обеспечения выданные отсутствуют

14. На 31.12.2021 г. ООО «Повадино-1» не участвует в каких-либо судебных процессах.

## 15. Связанные стороны ООО «Повадино-1»:

### 15.1. ООО «Коалко Девелопмент» – единственный участник по состоянию на 31.12.22

Контрагенты	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Договоры						
Счет						
<b>КОАЛКО ДЕВЕЛОПМЕНТ ООО</b>			<b>38 100 000,00</b>	<b>8 100 000,00</b>	<b>30 000 000,00</b>	
Дог.возмездного оказания услуг от 01.06.2011			3 000 000,00	3 000 000,00		
60			3 000 000,00	3 000 000,00		
60.01			2 400 000,00	2 400 000,00		
60.02			600 000,00	600 000,00		
Договор беспроц.займа Пов1-КД от 09.08.2022			30 000 000,00		30 000 000,00	
76			30 000 000,00		30 000 000,00	
76.09			30 000 000,00		30 000 000,00	
Договор займа № КД-Пов1 от 28.06.2022_			5 100 000,00	5 100 000,00		
67			5 100 000,00	5 100 000,00		
67.03			5 100 000,00	5 100 000,00		
<b>Итого</b>			<b>38 100 000,00</b>	<b>8 100 000,00</b>	<b>30 000 000,00</b>	

### 15.2. ООО «Большое Домодедово» и ООО «Повадино-1» связанные стороны по генеральному директору.

Контрагенты	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Договоры						
Счет						
Большое Домодедово ООО	210 286 102,10		59 008 903,57	13 237 330,84	256 057 674,83	
Дог. по осущ. функ. един. исп. орг. от 01.11.19г.		80 000,00	2 280 000,00	2 400 000,00		200 000,00
60		80 000,00	2 280 000,00	2 400 000,00		200 000,00
60.01		80 000,00	2 280 000,00	2 400 000,00		200 000,00
Договор беспроц. займа б/н от 26.07.2018 (200 млн.руб., до 31.12.25)	80 290 000,00		27 100 000,00		107 390 000,00	
76	80 290 000,00		27 100 000,00		107 390 000,00	
76.09	80 290 000,00		27 100 000,00		107 390 000,00	
Договор займа № БД-Пов1 от 26.11.2021_беспроц. (15млн.руб., до 31.12.24)		14 100 000,00	14 100 000,00			
67		14 100 000,00	14 100 000,00			
67.03		14 100 000,00	14 100 000,00			
Договор займа ПСт-БД от 24.04.2015 (180 млн. 7% до 31.12.23) Пов Ст	134 519 893,43		7 709 799,98		142 229 693,41	
58	110 140 000,00				110 140 000,00	
58.03	110 140 000,00				110 140 000,00	
76	24 379 893,43		7 709 799,98		32 089 693,41	
76.03	24 379 893,43		7 709 799,98		32 089 693,41	
Договор о возмездном оказании услуг по обеспечению обязательств б/н от 02.07.2021г	2 737 330,84			2 737 330,84		
62	2 737 330,84			2 737 330,84		
62.01	2 737 330,84			2 737 330,84		
Договор о возмездном оказании услуг по обеспечению обязательств б/н от 02.07.2021г_Поручительство	6 918 877,83		7 819 103,59	8 100 000,00	6 637 981,42	
62	6 918 877,83		7 819 103,59	8 100 000,00	6 637 981,42	
62.01	6 918 877,83		7 819 103,59	8 100 000,00	6 637 981,42	
<b>Итого</b>	<b>210 286 102,10</b>		<b>59 008 903,57</b>	<b>13 237 330,84</b>	<b>256 057 674,83</b>	

### 15.3 ООО «ПЗ «Барыбино» и ООО «Повадино-1» связанные стороны по конечному бенефициару

Контрагенты	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
ПЗ Барыбино ООО		328 173,74	113 400,00	9 450,00	432 123,74	
дог. аренды зем. участка от 01.01.2014		311 358,00	113 400,00	9 450,00	415 308,00	
62		311 358,00	113 400,00	9 450,00	415 308,00	
62.01		311 358,00	113 400,00	9 450,00	415 308,00	
дог. аренды зем. участка от 01.01.2014 (Барыбино)		4 307,40			4 307,40	
62		4 307,40			4 307,40	
62.01		4 307,40			4 307,40	
дог. аренды зем. участка от 01.01.2014 (Ст3)		12 508,34			12 508,34	
62		12 508,34			12 508,34	
62.01		12 508,34			12 508,34	
<b>Итого</b>		<b>328 173,74</b>	<b>113 400,00</b>	<b>9 450,00</b>	<b>432 123,74</b>	

15.4 АО ПЗ «Повадино» и ООО «Повадино-1» связанные стороны по конечному бенефициару

Контрагенты	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Договоры						
Счет						
ПОВАДИНО АО ПЛЕМЗАВОД	3 980 374,95		2 154 552,00	203 292,00	5 931 634,95	
дог аренды зем. уч. от 01.01.14 г.	813 954,95		376 452,00	125 484,00	1 064 922,95	
62	813 954,95		376 452,00	125 484,00	1 064 922,95	
62.01	813 954,95		376 452,00	125 484,00	1 064 922,95	
дог аренды трансп. ср-ва без экипажа № ПП-2 от 01.04.2020 г.	54 000,00		36 000,00	12 000,00	78 000,00	
62	54 000,00		36 000,00	12 000,00	78 000,00	
62.01	54 000,00		36 000,00	12 000,00	78 000,00	
дог. б/н от 16.06.2022 купли-продажи погрузчика			1 742 100,00		1 742 100,00	
62			1 742 100,00		1 742 100,00	
62.01			1 742 100,00		1 742 100,00	
дог. уступки прав (цессии) от 29.05.18 (СП)	2 860 000,00				2 860 000,00	
76	2 860 000,00				2 860 000,00	
76.05	2 860 000,00				2 860 000,00	
договор аренды зем.уч. от 01.01.2014 (Повадино Старое)	318 228,00				318 228,00	
62	318 228,00				318 228,00	
62.01	318 228,00				318 228,00	
Договор аренды помещения П/01-10 от 11.01.10		65 808,00		65 808,00		131 616,00
60		65 808,00		65 808,00		131 616,00
60.01		65 808,00		65 808,00		131 616,00
<b>Итого</b>	<b>3 980 374,95</b>		<b>2 154 552,00</b>	<b>203 292,00</b>	<b>5 931 634,95</b>	

**Дополнительная информация:**

ООО «Повадино-1»

- не планирует прекращение или существенное сокращение деятельности;

- не планирует необоснованное использование краткосрочных заемных средств для финансирования долгосрочных активов в следующем за отчетным годом;

- не ожидает значительных убытков от основной деятельности, возможного наступления признаков банкротства, установленных законодательством РФ; существенных отклонений значений основных коэффициентов, характеризующих финансовое положение экономического субъекта, от нормальных значений;

- не ожидает трудностей с трудовыми ресурсами и управленческим персоналом

- не ожидает возможных судебных исков против ООО "Повадино-1", которые могут в случае успеха истца завершиться решением суда, не выполнимым для Общества;

- с февраля 2022 года США, ЕС и ряд других стран вводят санкции против РФ. РФ вводит ответные санкции. Как следствие, наблюдается рост волатильности на фондовых и валютных рынках, а также значительное снижение курса рубля по отношению к доллару США и Евро. Все это оказывает неблагоприятное воздействие на экономику РФ, что может в свою очередь оказать существенное влияние на деятельность Общества в будущем. Руководство считает указанные события после отчетной даты некорректирующими. Поскольку ситуация нестабильна и быстро развивается, руководство не может надежно оценить потенциальное воздействие этих обстоятельств на Общество на дату составления настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Кроме того, Обществу не известно о каких-либо событиях или условиях, которые выходят за рамки периода в 12 месяцев с отчетной даты и которые могут обуславливать

значительные сомнения в способности организации продолжать свою деятельность непрерывно.

**Генеральный директор  
УК ООО «Большое Домодедово»**

**Паршин В.М.**