

Пояснения

к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31 декабря 2022 года и отчету о
финансовых результатах за январь-декабрь 2022 года

**АО «ПРОМСТРОЙ ГРУП»
ЗА 2022 ГОД**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общая информация

Акционерное общество «ПРОМСТРОЙ ГРУП», в дальнейшем именуемое «Общество», сокращенное наименование АО «ПРОМСТРОЙ ГРУП», зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 17.11.2005 г. за № 1057749115401. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 77 № 006123138.

Юридический адрес: 121357, Москва г, Верейская ул, дом № 29, строение 33 этаж 2, комната 16/1.

Среднесписочная численность сотрудников Общества за год, закончившийся 31 декабря 2022, составила 2 человека. Среднесписочная численность сотрудников Общества за 2022 г составила 1 человек.

На 31 декабря 2022 года единственным акционером Общества является АО «Промстрой Актив», владеющее 100 % акций.

1.2. Основные виды деятельности

Основными видами деятельности Общества являются:

- строительство, монтаж, наладка, техническое обслуживание, эксплуатация, капитальный ремонт, послеремонтная наладка, реконструкция и техническое перевооружение объектов промышленного и социально-культурного назначения;
- аренда и управление собственными или арендованным недвижимым имуществом;
- вложения в ценные бумаги;
- осуществление других видов работ и оказание других услуг, не запрещенных и не противоречащих законодательству Российской Федерации.

1.3. Информация об органах управления

Органами управления Общества являются:

- Общее собрание акционеров;
- Единоличный исполнительный орган – Президент.

Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом (Президентом).

С 11.09.2019 по 02.08.2022 Президентом являлся Кузьмин Алексей Алексеевич

С 03.08.2022 по настоящее время Единоличным исполнительным органом является Президент Варданын Вахтанг Арменакович

Конечным контролирующим бенефициаром Общества является Курганский Александр Георгиевич .

В состав Совета директоров Общества до 21.11.2022 входили следующие лица, назначенные Решениями единственного акционера АО «ПРОМСТРОЙ ГРУП» от 10.03.2021 и от 02.08.2022:

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Должность
1	Абакумов Сергей Николаевич	Заместитель генерального директора по экономической безопасности АО Промстрой
2	Голодов Евгений Михайлович	Заместитель директора Филиал «Свободный» АО Промстрой
3	Кузьмин Алексей Алексеевич	Президент АО ПРОМСТРОЙ ГРУП
4	Фенин Максим Олегович	Генеральный директор АО Промстрой
5	Шевчук Сергей Васильевич	Директор Филиала «Свободный» АО Промстрой

Решением №05-2022 от 21.11.2022 принято решение о досрочном прекращении полномочий Совет директоров Общества и Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом (Президентом).

Информация о контрольных органах

Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества является ревизор Зайцев Дмитрий Евгеньевич, представитель по доверенности АО «ПРОМСТРОЙ АКТИВ»

1.4. Сведения о дочерних и зависимых обществах

Общество имеет следующие дочерние общества и раскрывает данную информацию в соответствии с эффективной долей владения:

Наименование общества	31.12.2022		31.12.2021	
	Прямая доля Общества в уставном капитале (%)	Эффективная доля Общества в уставном капитале (%)	Прямая доля Общества в уставном капитале (%)	Эффективная доля Общества в уставном капитале (%)
<i>Дочерние общества</i>				
АО «Промстрой»	74,44%	74,44%	74,44%	74,44%
ООО «Инжпромстрой»	100%	100%	100%	100%
СООО «Новополоцкий завод технологических металлоконструкций»	51%	68,12%	51%	68,12%
ТОО «Капшагайпромхиммонтаж»	100%	100%	100%	100%
ООО «Промстрой Констракшн»	100%	100%	100%	100%
<i>Зависимые общества</i>				
Promstroi Saudi Arabia	-	37,22%	-	37,22%

1.5. Курсы, установленные для пересчета стоимости активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, но подлежащей оплате в рублях

Официальные курсы иностранных валют, установленные ЦБ РФ:

Валюта	Курс на 31.12.2022 за 1 ед. валюты	Курс на 31.12.2021 за 1 ед. валюты
Евро	75,6553	84,0695
Доллар США	70,3375	74,2926

2.1 Инвентаризация активов и обязательств

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности Общество проводит инвентаризацию имущества и обязательств. В отчетном периоде Обществом были проведены инвентаризации:

- денежных документов по состоянию на 31.12.2022 г.;
 - финансовых вложений по состоянию на 31.12.2022 г.;
 - денежных средств на расчетных счетах по состоянию на 31.12.2022 г.;
 - расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами на 31.12.2022г.;
 - затрат незавершенного производства на 31.12.2022 г.;
 - расходов будущих периодов на 31.12.2022 г.;
 - оценочных обязательств по оплате отпусков на 31.12.2022г.
- Отклонений по результатам инвентаризации выявлено не было.

2.2 Информация по сегментам

Общество осуществляет несколько видов деятельности, поэтому представляем следующую информацию:
Общество осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации и не выделяет отдельных географических сегментов, поскольку источники и характер рисков на всей территории Российской Федерации примерно одинаковы.

2.3 ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

При ведении бухгалтерского учета Общество руководствовалось Федеральным Законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, другими положениями по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Данные бухгалтерской отчетности приводятся в тысячах рублей.

Изменения в учетной политике Общества на 2022 год.

С 01.01.2022 Общество начало применять ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Общество воспользовалось правом не применять ФСБУ 25/2018 к договорам, исполнение которых истекает до 31 декабря 2022 года включительно (п. 51 ФСБУ 25/2018).

На 31.12.2022 года Общество не имело незавершенных капитальных вложений.

В связи с отсутствием объектов учета, регламентируемых ФСБУ 6/2020 «Основные средства», на ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» пересчет показателей отчетности не производился.

2.4 Финансовые вложения

Учет финансовых вложений ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 № 126н.

2.4.1 Определение единицы бухгалтерского учета финансовых вложений

Единицей бухгалтерского учета финансовых вложений является каждая ценная бумага.

- для вкладов в уставный (складочный) капитал других организаций (за исключением акций акционерных обществ) – вклад в уставном (складочном) капитале каждой организации;
- для эмиссионных ценных бумаг (акций, облигаций) – выпуск (часть выпуска – транш);
- для векселей – каждый вексель;
- для займов (денежных и вещевых), в том числе мультивалютных – заем, предоставленный по одному договору (одной сделке) или часть займа (транш), если заем предоставляется частями (траншами);
- для депозитных вкладов – вклад по одному договору;
- по приобретенным правам требования (дебиторской задолженности) – сумма дебиторской задолженности по цене договора уступки.

2.4.2 Последующая оценка финансовых вложений

Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, отражаются в отчетности по текущей рыночной стоимости. Переоценка стоимости данных финансовых вложений производится один раз в году по состоянию на 31 декабря. Корректировка относится на финансовые результаты в составе прочих доходов и расходов в корреспонденции со счетом финансовых вложений.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, подлежат отражению в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по учетной стоимости за вычетом суммы образованного резерва под их обесценение.

2.4.3 Способ оценки стоимости при выбытии финансовых вложений

При выбытии активов, принятых к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется Обществом исходя из последней оценки.

При реализации финансового вложения его балансовая стоимость, а также расходы, связанные с реализацией, относятся на прочие расходы, а сумма средств к получению (полученных) в обмен на это финансовое вложение относится на прочие доходы.

Ценные бумаги, по которым текущая рыночная стоимость не определяется (кроме векселей и депозитных сертификатов), отражаются в бухгалтерском учете при выбытии по первоначальной стоимости первых по времени приобретения (по способу ФИФО).

2.5 Оценочные резервы

Оценочные резервы создаются в Обществе в соответствии с ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений», ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 г. №34н.

К оценочным резервам относятся:

- резервы под обесценение финансовых вложений;
- резервы по сомнительным долгам.

2.5.1 Резервы под обесценение финансовых вложений

Обесценением финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, признается устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений ниже величины экономических выгод, которые Общество рассчитывает получить от этих финансовых вложений.

Проверка на обесценение финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, проводится Обществом в обязательном порядке на конец каждого отчетного года и приурочивается к проведению годовой инвентаризации финансовых вложений.

При наличии устойчивого существенного снижения стоимости финансовых вложений, по которым не определяется рыночная стоимость, выявленного путем сравнения учетной стоимости финансовых вложений с расчетной стоимостью, Общество образует резерв под обесценение финансовых вложений.

При определении расчетной стоимости долговых и долевых финансовых вложений используются следующие методы:

- расчет текущей стоимости чистых активов;
- оценка портфеля заказов;
- оценка прогнозного денежного потока в интервале от 2 до 8 лет;
- расчет терминальной стоимости по формуле Гордона и другие.

Общество образует резерв под обесценение финансовых вложений за счет финансовых результатов (в составе прочих расходов).

2.5.2 Резервы по сомнительным долгам

Создание резервов по сомнительным долгам производится:

- на основании результатов проведенной инвентаризации по решению центральной инвентаризационной комиссии;
- в течение отчетного года на основании результатов работы уполномоченного органа по работе с дебиторской и кредиторской задолженностью и распоряжения Директора по экономике и финансам (иного уполномоченного лица).

Общество создает резерв по сомнительной дебиторской задолженности, которая (одновременно):

- возникла по расчетам с другими организациями и гражданами за продукцию, товары, работы и услуги, а также по иным основаниям, включая выданные авансы;
- не погашена в сроки, установленные договором, или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором;
- не обеспечена соответствующими гарантиями.

При выявлении вновь образованной сомнительной задолженности, по которой ранее резерв не создавался, формирование резерва отражается по дебету счета 91 «Прочие доходы и расходы» и по кредиту счета 63 «Резервы по сомнительным долгам».

Если в течение отчетного периода сумма сомнительной дебиторской задолженности была частично или полностью погашена или перешла из состава сомнительной в состав текущей, ранее созданный резерв подлежит восстановлению в зависимости от суммы погашения (перехода в состав текущей) частично или в полной сумме. В бухгалтерском учете восстановление резерва отражается по дебету счета 63 «Резервы по сомнительным долгам» и кредиту счета 91 «Прочие доходы и расходы».

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу (контрагенту и договору) на основании принципа осмотрительности с учетом финансового состояния (платежеспособности) должника, оценки вероятности погашения долга полностью или частично (вероятности взыскания), а также наличия кредиторской задолженности перед данным контрагентом.

При определении суммы резерва по каждому сомнительному долгу определяется степень вероятности погашения (взыскания) сомнительного долга и ожидаемая сумма непогашения (полностью или частично).

2.6 Оценочные обязательства

Учет оценочных и условных обязательств ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Минфина РФ от 13.12.2010 № 167н.

К оценочным обязательствам относится резерв под отпуска.

2.6.1 Способ оценки оценочного обязательства

Оценочное обязательство признается в бухгалтерском учете в величине, отражающей наиболее достоверную денежную оценку расходов, необходимых для расчетов по этому обязательству. Наиболее достоверная оценка расходов представляет собой величину, необходимую непосредственно для исполнения (погашения) обязательства по состоянию на отчетную дату или для перевода обязательства на другое лицо по состоянию на отчетную дату.

2.6.2 *Способ учета оценочных обязательств*

При признании оценочного обязательства в зависимости от его характера величина оценочного обязательства относится на расходы по обычным видам деятельности или на прочие расходы/

2.7 Отложенные налоги

Учет отложенных налогов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02, утвержденным Приказом Минфина РФ от 19.11.2002 № 114н.

2.7.1 *Способ представления в бухгалтерском балансе информации об отложенных налоговых активах и отложенных налоговых обязательствах*

В 2021 года Общество определяет временную разницу по состоянию на отчетную дату как разницу между балансовой стоимостью актива (обязательства) и его стоимостью, принимаемой для целей налогообложения. При составлении бухгалтерской отчетности сумма отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражается в бухгалтерском балансе развернуто.

2.8 Выручка, прочие доходы

Учет выручки и прочих доходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 32н и Положением по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» ПБУ 2/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 24.10.2008 № 116н.

Перечень поступлений, признаваемых прочими доходами организации

Доходы, отличные от доходов по обычным видам деятельности, в бухгалтерском учете признаются прочими доходами.

2.9 Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, управленческие расходы, прочие расходы

Учет расходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 33н и Положением по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» ПБУ 2/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 24.10.2008 № 116н.

Расходы, признаваемые прочими расходами

Расходы, отличные от расходов по обычным видам деятельности, признаются прочими расходами.

2.9.1 *Способ признания управленческих расходов*

Административно-управленческие расходы Общества признаются расходами периода в качестве управленческих расходов, если компенсация таких расходов не предусмотрена договором.

2.10 Выручка и расходы по договорам строительного подряда и договорам оказания услуг в области архитектуры, инженерно-технического проектирования в строительстве, выполнению работ по восстановлению зданий, сооружений, судов, а также по их ликвидации (разборке)

Учет по договорам строительного подряда и договорам оказания услуг в области архитектуры, инженерно-технического проектирования в строительстве, выполнению работ по восстановлению зданий, сооружений, судов, а также по их ликвидации (разборке) ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» ПБУ 2/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 24.10.2008 № 116н.

2.10.1 Способы определения степени завершенности работ на отчетную дату

Для признания выручки и расходов по договору строительного подряда способом «по мере готовности» Общество устанавливает степень завершенности работ по договору на отчетную дату:

- по доле понесенных на отчетную дату расходов в расчетной величине общих расходов по договору (например, путем подсчета доли понесенных расходов в натуральном и стоимостном измерителе в расчетной величине общих расходов по договору в том же измерителе).
- по доле выполненного объема работ в общем объеме работ по договору путем экспертной оценки объема выполненных работ за отчетный период.

Конкретный способ оценки устанавливается Обществом исходя из условий договора.

Способ «по доле выполненного объема работ в общем объеме работ по договору» в общем случае применяется к договорам, в которых стоимость выполненных работ определяется как произведение фактически выполненных объемов на едичную расценку, предусмотренную договором. Данный метод может применяться также и к договорам с иным способом ценообразования, если применение данного способа делает оценку выручки и расходов по договору более надежной на каждую отчетную дату.

2.10.2 Признание ожидаемых убытков по договорам строительного подряда

В случае, если финансовый результат по договору может быть надежно оценен и по нему ожидается получение убытка (потенциально убыточный договор), выручка и расходы по нему признаются «по мере готовности», ожидаемый убыток признается немедленно.

По мере выявления убыточных договоров сумма ожидаемого убытка (в размере превышения общих затрат по договору над общей выручкой по нему за минусом уже признанного финансового результата) отражается в бухгалтерском учете на конец отчетного периода по кредиту счета 96 «Резервы предстоящих расходов».

По мере формирования фактических затрат по договору (объекту учета) в отчетном периоде созданное оценочное обязательство списывается в счет отражения затрат в разрезе статей затрат пропорционально фактической себестоимости.

В случае, если в последующих отчетных периодах ожидаемый убыток по договору увеличивается или уменьшается в связи с пересмотром бюджета, то сумма признанного оценочного обязательства (ожидаемого убытка) подлежит корректировке.

2.10.3 Особенности учета отдельных затрат по договорам строительного подряда.

В составе расходов по договору учитываются:

- расходы, связанные непосредственно с исполнением договора (прямые расходы по договору);
- накладные расходы;
- прочие (компенсируемые) затраты.

Затраты, которые подлежат компенсации Заказчиком, могут быть учтены в качестве расходов будущих периодов до момента их предъявления Заказчику. В тех случаях, когда по мере исполнения обязательств по договору с Заказчиком могут быть надежно оценены затраты и величина компенсации, подлежащая получению Обществом, соответствующие им расходы и доходы признаются способом «по мере готовности».

Преддоговорные затраты (предварительные затраты и подготовительные затраты) также подлежат учету в качестве расходов будущих периодов до момента подписания договора с Заказчиком и признания первой выручки.

В бухгалтерской отчетности прочие (компенсируемые), преддоговорные и другие затраты, учтенные в составе расходов будущих периодов, а также подготовительные затраты, накопленные на счетах учета затрат после даты подписания договора до признания первой выручки, отражаются по статье «Запасы».

Учет затрат на производство СМР осуществляется по номенклатурной группе отдельно по каждому исполняемому договору (объекту учета).

2.11 Связанные стороны

Информация о связанных сторонах раскрывается Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 29.04.2008 № 48н.

Операции со связанными сторонами указаны в отчетности без учета налога на добавленную стоимость.

2.12 Отчет о движении денежных средств

Отчет о движении денежных средств составляется Обществом в соответствии с требованиями ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств», утвержденного Приказом Минфина РФ от 02.02.2011 № 11н.

Общество использует следующие подходы при составлении отчета о движении денежных средств:

- Общество относит к денежным эквивалентам, основываясь на определении их краткосрочности, ликвидности и подверженности незначительному риску изменения стоимости: вклады «до востребования», краткосрочные банковские депозиты и банковские векселя со сроками погашения 3 месяца или менее с даты открытия депозита/ приобретения векселя.
- Авансы полученные классифицируются Обществом в качестве поступлений от продажи соответствующих активов, авансы выданные – в качестве платежей за соответствующие активы, а не как прочие поступления/ платежи.
- Денежные потоки отражаются Обществом без учета косвенных налогов. Косвенные налоги отражаются свернуто в строке «прочие поступления», либо «прочие платежи» раздела «Денежные потоки от текущих операций».
- Существенные денежные потоки между Обществом и другими юридическими лицами, являющимися по отношению к Обществу дочерними, зависимыми или основными, раскрываются в Пояснительной записке к бухгалтерской отчетности.

РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2022 ГОД

2.13 Долгосрочные финансовые вложения

2.13.1 Структура долгосрочных финансовых вложений

Остатки и движение долгосрочных финансовых вложений Общества за 2022 год представляют собой следующее:

Показатель	(тыс. руб.)					
	Сумма на 31.12.2021	Поступило	Выбыло	Начислен резерв под обесценение	Восстановлен резерв под обесценение	Сумма на 31.12.2022
Инвестиции в дочерние и зависимые общества	256 032	-	-	(139 998)	-	116 034
Долгосрочные займы	-	48 000	-	-	-	48 000
Итого	256 032	48 000	-	(139 998)	-	164 034

2.14 Дебиторская задолженность

2.14.1 Краткосрочная дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, представляет собой следующее:

Наименование	(тыс. руб.)	
	31.12.2022	31.12.2021
Непредъявленная к оплате начисленная выручка	0	27 605

Наименование	31.12.2022	31.12.2021
Покупатели и заказчики	5 308	40 614
Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам (за вычетом НДС)	929	1 469
Прочие, в т.ч.:	217 255	211 307
Проценты по выданным займам	0	-
Расчеты с бюджетом и внебюджетными фондами	1218	1 356
Прочие	216 037	209 951
Итого	223 492	280 995
Справочно: Резерв по сомнительной дебиторской задолженности	6 747	2 352

2.15 Краткосрочные финансовые вложения

2.15.1 Структура финансовых вложений

Остатки и движение краткосрочных финансовых вложений Общества за 2022 год представляют собой следующее:

Показатель	Сумма на 31.12.2021	Поступило	Выбыло	Начислен резерв под обесценение	Восстановлен резерв под обесценение	Сумма на 31.12.2022
Краткосрочные займы	-	99 762	(50 000)	(49 762)	-	-
Гарантийные депозитные счета	-	-	-	-	-	-
Прочие инвестиции	20 690	-	(20 690)	-	-	-
Итого	20 690	99 762	(70 690)	(49 762)	-	-

2.1. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Денежные средства включают по состоянию на 31 декабря 2022:

ВИД ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	2022 года	2021 года	2020 года
Денежные средства в рублях в кассе и на счетах в банках	3 553	4 957	41 733
Денежные средства в иностранной валюте на счетах в банках	-	-	-
Итого денежные средства	3 553	4 957	41 733
Денежные эквиваленты:			
Банковские депозиты	-	145 000	-
Итого денежные средства в составе бухгалтерского баланса и отчета о движении денежных средств	3 553	149 957	41 733

Показатель строки 4119 отчета о движении денежных средств представлен следующими поступлениями:

Прочие поступления	За январь-декабрь 2022 года	За январь-декабрь 2021 года
НДС, полученный от заказчиков	10 295	66 306
Поступление по договору цессии	-	10 896
Итого по строке 4119	10 295	77 202

Показатель строки 4129 отчета о движении денежных средств представлен следующими платежами:

Прочие поступления	За январь-декабрь 2022 года	За январь-декабрь 2021 года
НДС, оплаченный поставщикам	(5 986)	(1 770)
Консультационные услуги	-	(410)
Страхование гражданской ответственности	-	(50)
Услуги банка	(193)	(119)
Итого по строке 4129	(6 179)	(2349)

Обязательства выраженные в иностранной валюте по состоянию на отчетные даты оценены в рублях по курсу ЦБ РФ:

Валюта	Курс		
	на 31 декабря 2022	на 31 декабря 2021	на 31 декабря 2020
Доллар США	70,3375	74,2926	73,8757
ЕВРО	75,6553	84,0695	90,6824

2.16 Капитал

2.16.1 Уставный капитал

Уставный капитал Общества по состоянию на 31.12.2022 и 31.12.2021 составляет 242 250 тыс. руб. Уставный капитал разделен на обыкновенные именные акции в количестве 242 250 000 (Двести сорок два миллиона двести пятьдесят тысяч) штук номинальной стоимостью 1 (Один) рубль каждая.

Размер прибыли на акцию за 2022 г. составил 0,07 руб.

2.17 Кредиторская задолженность

2.17.1 Информация о возможностях организации на отчетную дату привлечь дополнительные денежные средства

Остатки и движение кредитов и займов Общества за 2022 год представляют собой следующее:

(тыс. руб.)

Наименование вложений	31.12.2021	Поступило	Переклас-сификация	Выбыло	31.12.2022
Краткосрочные займы, в т.ч.	80 134	80	-	-	80 214
Займы в рублях	80 000	-	-	-	80 000
Краткосрочные проценты по займам	134	80	-	-	214

Остатки и движение кредитов и займов Общества за 2021 год представляют собой следующее:

(тыс. руб.)

Наименование вложений	31.12.2020	Поступило	Переклас-сификация	Выбыло	31.12.2021
Краткосрочные займы, в т.ч.	163 038	96	-	(83 000)	80 134
Займы в рублях	163 000	-	-	(83 000)	80 000
Краткосрочные проценты по займам	38	96	-	-	134

2.17.2 Краткосрочная кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, представляет собой следующее:

(тыс. руб.)

	31.12.2022	31.12.2021
Авансы, полученные (за вычетом НДС)	-	5 054
Непредъявленная к оплате начисленная выручка подрядчиков	-	-
Поставщики и подрядчики	336 880	317 088

	31.12.2022	31.12.2021
Оплата труда	288	12
Налоги и страховые взносы	448	27
Прочие	2 612	8 159
Итого	340 229	330 340

2.18 Прочие краткосрочные обязательства

(тыс. руб.)

Наименование	31.12.2022	31.12.2021
НДС по непредъявленной выручке	-	-
Итого	-	-

2.19 Доходы по обычным видам деятельности

2.19.1 Информация о структуре доходов по обычным видам деятельности

Доходы по обычным видам деятельности Общества представляют собой следующее:

(тыс. руб.)

Вид выручки	За 2022 год	За 2021 год
Выручка всего	-	1
в т.ч. по договорам строительного подряда	-	1
Прочая выручка	-	-

Общество осуществляет деятельность на территории РФ.

2.20 Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг и управленческие расходы

2.20.1 Информация о структуре расходов по обычным видам деятельности

Расходы по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат представляют собой следующее:

(тыс. руб.)

Наименование показателя	За 2022 год	За 2021 год
Списание не предъявленной выручки, вероятность получения которой отсутствует*	-	-
Расходы на субподряд*	-	-
Оценочные обязательства по рискам*	-	-
Комиссия на банковскую гарантию	-	-
Прочие	-	-
Итого по элементам затрат	-	-

2.20.2 Информация о структуре расходов по управленческим расходам

Управленческие расходы в разрезе элементов затрат представляют собой следующее:

(тыс. руб.)

Наименование показателя	За 2022 год	За 2021 год
Поддержка и сопровождение ПО	24	38
Услуги по лицензированию	120	200
Аренда служебного помещения	26	52
Юридические, консультационные услуги	593	12 097
Затраты на оплату труда	1 161	296
Отчисления на социальные нужды	348	84
Прочие затраты	924	767

Наименование показателя	За 2022 год	За 2021 год
Итого по элементам затрат	3 196	13 534

2.21 Договоры строительного подряда

Основным видом деятельности Общества является осуществление строительства по долгосрочным договорам строительного подряда.

В соответствии с требованиями ПБУ 2/2008 в настоящем разделе приводится информация по существенным показателям.

2.21.1 Информация о выручке, признанной по договорам строительного подряда

Выручка, признанная методом «по мере готовности» по договорам строительного подряда, в разрезе групп объектов строительства составляет:

(тыс. руб.)

Группы объектов строительства	За 2022 год	За 2021 год
Московский НПЗ	-	1
Итого	-	1

2.21.2 Информация о понесенных расходах, признанных прибылях, а также выполненных работах по договорам строительного подряда, не предъявленных заказчику

По состоянию на 31 декабря 2022 года показатели по существенным группам объектов строительства составили:

(тыс. руб.)

Группы объектов строительства	Общая сумма понесенных расходов *	Общая сумма признанных прибылей (убытков) *	Незакрытые авансы, полученные от заказчика (без НДС)	Сумма, не предъявленная заказчику (с НДС)
ЗапСиб_ПОЛИПРОПИЛЕН	8 257 800	14 451	-	-
Московский НПЗ	6 081 263	124 562	-	-
ЗапСиб- Логистическая платформа	7 276 702	8 675	-	-
Итого	21 615 765	147 688	-	-

* Указана общая сумма по группам объектов строительства за весь период осуществления строительства

По состоянию на 31 декабря 2022 года показатели по существенным группам объектов строительства составили:

(тыс. руб.)

Группы объектов строительства	Общая сумма понесенных расходов *	Общая сумма признанных прибылей (убытков) *	Незакрытые авансы, полученные от заказчика (без НДС)	Сумма, не предъявленная заказчику (с НДС)
ЗапСиб_ПОЛИПРОПИЛЕН	8 257 800	14 451	-	-
Московский НПЗ	6 081 263	124 562	4 970	27 605
ЗапСиб- Логистическая платформа	7 276 702	8 675	-	-
Итого	21 615 765	147 688	4 970	27 605

* Указана общая сумма по группам объектов строительства за весь период осуществления строительства.

2.22 Прочие доходы и расходы

2.22.1 Информация о прочих доходах и расходах

Прочие доходы (строка 2340 Отчета о финансовых результатах) и прочие расходы (строка 2350 Отчета о финансовых результатах) за 2022 и 2021 годы представляют собой следующее:

(тыс. руб.)

Наименование доходов и расходов	За 2022 год		За 2021 год	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
Создание резерва по сомнител. долгам	-	-	154 593	-
Штрафы, пени, неустойки, проценты	-	-	42 168	(13 039)
Реализация ЦБ	-	-	-	-
Курсовая разница	39	-	1	-
Прочее	-	(237 984)	47	(127 082)
Итого	39	(237 984)	196 809	(140 121)

2.23 Налог на прибыль

2.23.1 Информация о постоянных налоговых обязательствах/активах, отложенных и текущих налогах

Ниже приводятся данные, используемые для расчета текущего налога на прибыль:

(тыс. руб.)

Наименование показателя	За 2022 год	За 2021
Условный (расход)/ доход по налогу на прибыль	46 924	(9 121)
Постоянное налоговое обязательство (актив) по текущему налогу на прибыль	98	9 913
Изменение отложенных налоговых активов (ОНА)	(44 297)	1 265
Изменение отложенных налоговых обязательств (ОНО)	(3 225)	0
Зачет налогового убытка (погашение ОНА) текущего периода	250 232	0
Текущий убыток		2 057

Постоянные и временные разницы, повлекшие корректировки условного расхода по налогу на прибыль в 2022 году, составили:

- постоянные (создание) – 492 тыс. руб.;
- временные (налогооблагаемые) – (16 129) тыс. руб.;
- временные (вычитаемые) – (221 484) тыс. руб.
- зачет налогового убытка – 1 251 тыс. руб.

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства рассчитаны исходя из ставки налога на прибыль 20%.

2.24 Информация о связанных сторонах

2.24.1 Основное хозяйственное общество

Информация о собственниках Общества представлена в разделе 1 «Общие положения» п.1.1. «Общая информация».

2.24.2 Перечень связанных сторон

Перечень связанных сторон, с которыми были операции в отчетном году, приведен в таблице:

Группа / Наименование связанной стороны
Основное хозяйственное общество
ООО «Промстрой Актив»
Дочерние хозяйственные общества
АО «Промстрой»
АО «УРМА»
СООО «Новополоцкий завод технологических металлоконструкций»

2.24.3 Операции, проведенные со связанными сторонами

Операции со связанными сторонами за 2022 год и 2021 год:

(тыс. руб.)

Виды операций	2022			2021		
	ХАРАКТЕР ОТНОШЕНИЙ			ХАРАКТЕР ОТНОШЕНИЙ		
	Дочерние хоз. общества	Основное хозяйственное общество	Прочие связанные стороны	Дочерние хоз. общества	Преобладающие хоз. общества	Прочие связанные стороны
Реализация продукции, товаров (работ, услуг)	-	-	-	-	-	-
Проценты по займам к получению	-	-	-	-	-	-
Проценты начисленные по займам полученным	80	3 182	-	96	2 543	-
Уступка права требования	-	-	-	-	-	-
Приобретение прав требования	-	-	-	-	-	-
Проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств, находящихся на счетах в банках	-	2 917	-	-	-	-
Приобретение товаров (работ, услуг)	-	-	-	-	-	-
Расходы на аренду имущества	-	-	-	-	-	-
Претензии выставленные	-	-	-	-	-	-

2.24.4 Незавершенные операции со связанными сторонами

Состояние расчетов между связанными сторонами на 31.12.2022 и 31.12.2021:

(тыс. руб.)

Виды операций	31.12.2022			31.12.2021		
	ХАРАКТЕР ОТНОШЕНИЙ			ХАРАКТЕР ОТНОШЕНИЙ		
	Дочерние хоз. общества	Основное хоз.общество	Прочие связанные стороны	Дочерние хоз. общества	Преобладающие хоз. общества	Прочие связанные стороны
Дебиторская задолженность	6 373	209 706	-	21 248	209 706	-

Виды операций	31.12.2022			31.12.2021		
	ХАРАКТЕР ОТНОШЕНИЙ			ХАРАКТЕР ОТНОШЕНИЙ		
	Дочерние хоз. общества	Основное хоз.общество	Прочие связанные стороны	Дочерние хоз. общества	Преоблада- ющие хоз. общества	Прочие связанные стороны
Займы выданные и прочие финансовые вложения	99 762	48 000	-	-	-	-
Кредиторская задолженность	337 561	-	-	317 000	-	-
Займы полученные	80 000	-	-	80 000	-	-
Проценты, начисленные по займам полученным	213	-	-	134	-	-

За 2022 год в связи банкротством АО «Промстрой» созданы резервы по

Наименование	2022
Резервы под ценные бумаги (сроком погашения до года)	139 997
Резервы по краткосроч.фин.вложениям (кроме паев и ценных бумаг)	70 221
Резерв по прочим дебиторам и кредиторам	4 395
Итого краткосрочные оценочные обязательства	214 613

2.24.5 Вознаграждения, выплачиваемые основному управленческому персоналу

Краткосрочные вознаграждения, выплаченные основному управленческому персоналу в 2022 году составили 1 581 тыс. руб. (включая начисленные страховые взносы) (в 2021 году составили 399 тыс. руб.). Долгосрочные вознаграждения основного управленческого персонала трудовыми договорами не предусмотрены.

2.24.6 Денежные потоки от операций с основным хозяйственным обществом и с дочерними и зависимыми обществами.

(тыс. руб.)

Виды денежных потоков	2022			2021		
	ХАРАКТЕР ОТНОШЕНИЙ			ХАРАКТЕР ОТНОШЕНИЙ		
	Дочерние хоз. общества	Основное хоз.общест во	Прочие связанные стороны	Дочерние хоз. общества	Преоблад а-ющие хоз. общества	Прочие связанные стороны
Денежные потоки от текущих операций						
Поступления от продажи продукции, товаров, работ и услуг	-	-	-	348 484	-	-
Поступления по уступке прав требования	-	-	-	10 840	-	-
Поступления по претензиям	-	-	-	-	-	-

Виды денежных потоков	2022			2021		
	ХАРАКТЕР ОТНОШЕНИЙ			ХАРАКТЕР ОТНОШЕНИЙ		
	Дочерние хоз. общества	Основное хоз.общество	Прочие связанные стороны	Дочерние хоз. общества	Преобладающие хоз. общества	Прочие связанные стороны
Платежи поставщикам за сырье, материалы, работы, услуги	(6 300)	-	-	(240)	-	-
Денежные потоки от инвестиционных операций						
Проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств, находящихся на счетах в банке	-	-	-	-	-	-
Денежные потоки от финансовых операций						
займы полученные	-			(83 000)	-	-
возврат займов	(50 000)			-	515 649	-
займы предоставленные	(99 762)	(48 000)	-	-	(203 000)	-
финансирование под уступку права требования	-	-	-	6 881	90 500	-

2.25 Оценочные обязательства и обеспечения

2.25.1 Оценочные обязательства

Оценочные обязательства, признанные на балансе Общества, представляют собой следующее:

(тыс. руб.)

Наименование	31.12.2022	31.12.2021
Резерв на гарантийный период МНПЗ	--	--
Резерв на гарантийный период УПП	--	--
Резервы под отпуска	2	3
Итого краткосрочные оценочные обязательства	2	3

2.25.2 Обеспечения, выданные организацией в форме поручительств третьим лицам по обязательствам других организаций

Обществом выданы следующие обеспечения в форме поручительств третьим лицам по обязательствам других организаций:

(тыс. руб.)

Характер обязательства	Срок исполнения	31.12.2022	31.12.2021
Независимая корпоративная гарантия (Принципал – Промстрой АО) Бенефициар – Текнимонт Руссия ООО	2021	-	13 847
Независимая корпоративная гарантия (Принципал – Промстрой АО) Бенефициар – Текнимонт Руссия ООО	2022	-	8 496
Независимая корпоративная гарантия (Принципал – Промстрой АО) Бенефициар – Текнимонт Руссия ООО	2022	-	52 896

Характер обязательства	Срок исполнения	31.12.2022	31.12.2021
Независимая корпоративная гарантия (Принципал – Промстрой АО) Бенефициар – Текнимонт Россия ООО	2022	-	34 272
Независимая корпоративная гарантия (Принципал – Промстрой АО) Бенефициар – Текнимонт Россия ООО	2022	-	33 938
Независимая корпоративная гарантия (Принципал – Промстрой АО) Бенефициар – Текнимонт Россия ООО	2023	66 056	66 056
Независимая корпоративная гарантия (Принципал – Промстрой АО) Бенефициар – СИБУР Тобольск ООО	2021	-	52 173
Независимая корпоративная гарантия (Принципал – Промстрой АО) Бенефициар – ЗапСибНефтехим ООО	2025	-	66 099
Независимая корпоративная гарантия (Принципал – Промстрой АО) Бенефициар – МТ РУССИЯ ООО	2023	12 384	12 384
Независимая корпоративная гарантия (Принципал – Промстрой АО) Бенефициар – МТ РУССИЯ ООО	2021	-	137 996
Независимая корпоративная гарантия (Принципал – Промстрой АО) Бенефициар – МТ РУССИЯ ООО	2022	-	5 771
Независимая корпоративная гарантия (Принципал – Промстрой АО) Бенефициар – МТ РУССИЯ ООО	2022	-	238 371
Независимая корпоративная гарантия (Принципал – Промстрой АО) Бенефициар – МТ РУССИЯ ООО	2025	59 593	59 593
Независимая корпоративная гарантия (Принципал – Промстрой АО) Бенефициар – МТ РУССИЯ ООО	2025	34 499	34 499
Независимая корпоративная гарантия (Принципал – Промстрой АО) Бенефициар – МТ РУССИЯ ООО	2025	59 593	59 593
Независимая корпоративная гарантия (Принципал – Промстрой АО) Бенефициар – ЗапСибНефтехим ООО	2024	15 407	15 407
Независимая корпоративная гарантия (Принципал – Промстрой АО) Бенефициар – ГСИ СНЭМА ООО	2022	-	477
Независимая корпоративная гарантия (Принципал – Промстрой АО) Бенефициар – ЗапСибНефтехим ООО	2021	-	499 196
Независимая корпоративная гарантия (Принципал – Промстрой АО) Бенефициар – ЗапСибНефтехим ООО	2022	-	10 470
Независимая корпоративная гарантия (Принципал – Промстрой АО) Бенефициар – ЗапСибНефтехим ООО	2022	-	16 801
Независимая корпоративная гарантия (Принципал – Промстрой АО) Бенефициар – ЗапСибНефтехим ООО	2022	-	2 100
Независимая корпоративная гарантия (Принципал – Промстрой АО) Бенефициар – ЗапСибНефтехим ООО	2023	83 199	83 199
Независимая корпоративная гарантия (Принципал – Промстрой АО) Бенефициар – НИПИГАЗ АО	2021		--
Независимая корпоративная гарантия (Принципал – Промстрой АО) Бенефициар – НИПИГАЗ АО	2021	-	708 012
Независимая корпоративная гарантия (Принципал – Промстрой АО) Бенефициар – НИПИГАЗ АО	2024	3 257 149	3 257 149
Независимая корпоративная гарантия (Принципал – Промстрой АО) Бенефициар – НИПИГАЗ АО	2024	1 800 000	1 800 000
Независимая корпоративная гарантия (Принципал – Промстрой АО) Бенефициар – НИПИГАЗ АО	2024	600 000	600 000
Независимая корпоративная гарантия (Принципал – Промстрой АО) Бенефициар – НИПИГАЗ АО	2021	-	41 786
Независимая корпоративная гарантия (Принципал – Промстрой АО) Бенефициар – НИПИГАЗ АО	2021	-	7 153
Независимая корпоративная гарантия (Принципал – Промстрой АО) Бенефициар – НИПИГАЗ АО	2022	-	92 102

Характер обязательства	Срок исполнения	31.12.2022	31.12.2021
Независимая корпоративная гарантия (Принципал – Промстрой АО) Бенефициар – НИПИГАЗ АО	2022	-	2 047
Независимая корпоративная гарантия (Принципал – Промстрой АО) Бенефициар – НИПИГАЗ АО	2022	-	12 455
Независимая корпоративная гарантия (Принципал – Промстрой АО) Бенефициар – НИПИГАЗ АО	2022	118 022	118 002
Независимая корпоративная гарантия (Принципал – Промстрой АО) Бенефициар – Ренейссанс Хэви Индастрис ООО	2021	-	45 000
Независимая корпоративная гарантия (Принципал – Промстрой АО) Бенефициар – Филиал АК Ямата Ятырым Иншаат Туризм ве Тиджарет Аноним Ширкети	2022	-	9 647
Итого		6 105 881	8 196 987

2.25.3 Обеспечения, полученные организацией

Обществом получены следующие банковские гарантии:

(тыс. руб.)

Характер обязательства	Срок исполнения	31.12.2022	31.12.2021
Независимая банковская гарантия материнской компании от 02.08.2017 по договору № П-ЛГП2017-001 от 19.07.2017 Ямата Ятырым Иншаат Туризм ве Тиджарет Аноним Ширкети	2022	284 630	284 630
Итого		284 630	284 630

3 ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

3.1.1 Влияние пандемии коронавируса COVID-19 на финансово-хозяйственную деятельность

Пандемия коронавируса COVID-19 не оказала существенного влияния на результаты деятельности Общества в 2020 году в связи с тем, что физические объемы работы по строительным проектам Общества были завершены к началу пандемии. В 2020 году Общество завершало сдачу-приемку работ по проекту строительства на Московском НПЗ. Остальные строительные проекты Общества находились в стадии гарантийного сопровождения. Пандемия не оказала влияния на способность Общества продолжать непрерывно свою деятельность в течение 12 месяцев после отчетной даты в связи с тем, что основная деятельность Общества связана со строительством - сферой деятельности, которая не была ни остановлена, ни сокращена из-за пандемии.

Руководство Общества расценивает риски влияния пандемии на финансово-хозяйственную деятельность не только самого Общества, но группы компаний в целом. К наиболее значимым рискам финансово-хозяйственной деятельности Группы компаний АО ПРОМСТРОЙ ГРУП относится распространение коронавируса COVID-19 на производствах, строительных площадках и в местах проживания персонала во время вахты, что может повлечь угрозы жизни и здоровью персонала, в первую очередь рабочих, задействованных на строительстве и в производстве, а также невыполнения сроков строительства в соответствии с графиками, дополнительных финансовых затрат и потерь для возмещения убытков и выплаты штрафов в связи с нарушением условий хозяйственных договоров с заказчиками. В целях минимизации указанных рисков Группа компаний АО ПРОМСТРОЙ ГРУП осуществляет множество мер, направленных на противодействие распространению коронавируса COVID-19 на производствах, строительных площадках и в местах проживания персонала во время вахты. В частности, выполняются карантинные мероприятия в отношении персонала, прибывающего на вахту. Множественные меры противодействия распространению коронавируса требуют от компаний Группы, ведущих производственную деятельность, существенных дополнительных финансовых затрат и человеческих ресурсов, привлечения медицинских услуг и помощи для обследований и лечения, когда это необходимо.

3.1.2 Информация о рисках хозяйственной деятельности

По мнению Руководства по состоянию на 31 декабря 2022 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения финансового положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

В феврале 2022 г. Российской Федерацией были признаны Донецкая и Луганская Народные Республики в качестве суверенных и независимых государств. Данное событие повлекло за собой рост геополитической неопределенности в том числе увеличение волатильности на рынках капитала, значительное падение курса российского рубля. Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских компаний различных областей.

Руководство Общества считает, что описанные события являются некорректирующими событиями после отчетной даты. Однако неопределенность ситуации не позволяет оценить последствия события после отчетной даты в денежном выражении.

Руководство Общества внимательно следит за развитием ситуации и будет принимать необходимые меры для смягчения последствий возможных негативных событий и обстоятельств по мере их возникновения.

Информация о потенциально существенных рисках хозяйственной деятельности, которым подвержено Общество, на отчетную дату не установлена.

3.1.3 Условные налоговые обязательства в Российской Федерации

Налоговая система Российской Федерации продолжает развиваться и характеризуется частыми изменениями законодательных норм, официальных разъяснений и судебных решений, которые временами являются противоречивыми, что допускает их неоднозначное толкование различными налоговыми органами.

Проверками и расследованиями в отношении правильности исчисления налогов занимаются несколько регулирующих органов, имеющих право налагать крупные штрафы и начислять пени. Правильность исчисления налогов в отчетном периоде может быть проверена в течение трех последующих календарных лет. В последнее время практика в Российской Федерации такова, что налоговые органы занимают более жесткую позицию в части интерпретации и требований соблюдения налогового законодательства.

Указанные обстоятельства могут привести к тому, что налоговые риски в Российской Федерации будут гораздо выше, чем в других странах. Руководство Общества, исходя из своего понимания применимого российского налогового законодательства, официальных разъяснений и судебных решений, считает, что налоговые обязательства отражены в адекватной сумме. Тем не менее, трактовка этих положений налоговыми и судебными органами, особенно в связи с проведенной реформой высших судебных органов, отвечающих за разрешение налоговых споров, может быть иной и, в случае, если налоговые органы смогут доказать правомерность своей позиции, это может оказать значительное влияние на настоящую бухгалтерскую отчетность.

4 СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Решением единственного участника 2/23 от 28.03.2023 принято решение распределить чистую прибыль дочернего общества ООО «Инжпромстрой» за 2022г. вразмере 27 471 тыс. руб. Осуществить выплату в полном объеме в качестве дивидендов в адрес АО «ПРОМСТРОЙ ГРУП» не позднее 01.09.2023г.

5 ОЦЕНКА СПОСОБНОСТИ ОБЩЕСТВА ПРОДОЛЖАТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ НЕПРЕРЫВНО.

Следующие факты:

- наличие непокрытого убытка Общества на 31.12.2022 г. в сумме 219 914 тыс. руб.;

- получение чистого убытка за период январь-декабрь 2022 г. в сумме 187 567 тыс. руб.;
- наличие кредиторской задолженности по договору займа с истекшим фиксированным сроком погашения в отсутствие каких-либо реалистичных перспектив продления его срока перед АО «Промстрой» в сумме 80 214 тыс. руб., срок погашения которого истек 01.10.2021г.;
- наличие кредиторской задолженности по договорам субподряда перед АО «Промстрой» в сумме 337 562 тыс. руб.;
- создание резервов в связи с банкротством дочернего предприятия АО «Промстрой» в сумме 214 613 тыс. руб.

указывают на то, что имеет место существенная неопределенность, связанная с событиями или условиями, которые могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжать непрерывно свою деятельность.

Президент

В.А.Варданян

«_28_» _марта_2023 г.