Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах*
за 2022 год

		КОДЫ		
	Форма по ОКУД	**0710006**		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация (орган исполнительной власти)	Общество с Ограниченной Ответственностью "Реал Инвест"	по ОКПО	50979302	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3126018629	
Вид деятельности	Сельское хозяйство	по ОКВЭД 2	01.11.11	
Организационно-правовая форма	ООО - общество с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ/ ОКФС	67	16
Единица измерения:	тыс. руб	по ОКЕИ	384	

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	Коды	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						выбыло				переоценка			
			первоначальная стоимость**	накопленная амортизация и убытки от обесценения	поступило	первоначальная стоимость**	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	первоначальная стоимость**	накопленная амортизация	первоначальная стоимость**	накопленная амортизация и убытки от обесценения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Нематериальные активы - всего	за 2022 г.	5100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	5110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	Коды	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
						выбыло объектов			переоценка			
			первоначальная стоимость**	накопленная амортизация ***	поступило	первоначальная стоимость**	накопленная амортизация***	начислено амортизации***	первоначальная стоимость**	накопленная амортизация***	первоначальная стоимость**	накопленная амортизация***
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	за 2022 г.	5200	540 561	(194 280)	107 898	(15 211)	12 815	(47 935)	-	-	633 248	(229 400)
	за 2021 г.	5210	467 170	(194 966)	74 792	(12 380)	11 497	(31 540)	10 979	20 729	540 561	(194 280)
в том числе: здания, сооружения и передаточные устройства	за 2022 г.	5201	118 047	(39 231)	25 150	-	-	(5 199)	-	-	143 197	(44 430)
	за 2021 г.	5211	106 952	(37 167)	11 226	(131)	131	(3 964)	-	1 769	118 047	(39 231)
машины и оборудование	за 2022 г.	5202	330 203	(138 855)	50 115	(6 573)	6 380	(36 354)	-	-	373 745	(168 829)
	за 2021 г.	5212	283 883	(139 802)	55 979	(9 659)	9 044	(24 675)	-	16 578	330 203	(138 855)
транспортные средства	за 2022 г.	5203	37 440	(15 550)	7 318	(6 483)	6 265	(6 335)	-	-	38 275	(15 620)
	за 2021 г.	5213	22 135	(17 021)	6 352	(2 026)	1 858	(2 739)	10 979	2 352	37 440	(15 550)
производственный и хозяйственный инвентарь	за 2022 г.	5204	714	(644)	-	(170)	170	(47)	-	-	544	(521)
	за 2021 г.	5214	1 178	(976)	-	(464)	464	(162)	-	30	714	(644)
рабочий скот	за 2022 г.	5205	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	5215	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

*На основании формы, утвержденной приказом Минфина России от 2 июля 2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций" (зарегистрирован Минюстом России 2 августа 2010 г., регистрационный № 18023), с изменениями, внесенными приказами Минфина России от 5 октября 2011 г. № 124н (зарегистрирован Минюстом России 13 декабря 2011 г., регистрационный № 22599), от 17 августа 2012 г. № 113н (зарегистрирован Минюстом России 4 октября 2012 г., регистрационный № 25592), от 4 декабря 2012 г. №154н (зарегистрирован Минюстом России 29 декабря 2012 г., регистрационный № 26501), от 6 апреля 2015 г. № 57н (зарегистрирован Минюстом России 30 апреля 2015 г., регистрационный № 37103), от 6 марта 2018 г. № 41н (зарегистрирован Минюстом России 15 мая 2018 г., регистрационный № 51103), от 19 апреля 2019 г. №61н (зарегистрирован Минюстом России 20 мая 2019 г., регистрационный № 54667).

Наименование показателя	Период	Коды	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость**	накопленная амортизация ***	поступило	выбыло объектов		начислено амортизации***	переоценка		первоначальная стоимость**	накопленная амортизация***
						первоначальная стоимость**	накопленная амортизация ***		первоначальная стоимость**	накопленная амортизация***		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
продуктивный скот	за 2022 г.	5206	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	5216	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
многолетние насаждения	за 2022 г.	5207	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	5217	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них: виноградники	за 2022 г.	5207.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	5217.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
другие виды основных средств	за 2022 г.	5209	54 157	-	25 315	(1 985)	-	-	-	-	77 487	-
	за 2021 г.	5219	53 022	-	1 235	(100)	-	-	-	-	54 157	-
из них: земельные участки и объекты природопользования	за 2022 г.	5209.1	54 157	-	25 315	(1 985)	-	-	-	-	77 487	-
	за 2021 г.	5219.1	53 022	-	1 235	(100)	-	-	-	-	54 157	-
капитальные вложения на коренное улучшение земель	за 2022 г.	5209.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	5219.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	за 2022 г.	5220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	5230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Период	Коды	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
1	2	3	4	5	6	7	8
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации основных средств - всего	за 2022 г.	5240	1 414	109 818	-	(107 898)	3 334
	за 2021 г.	5250	6 684	74 787	(5 265)	(74 792)	1 414

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Коды	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5270	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Коды	На 31.12.2022	На 31.12.2021	На 31.12.2020
1	2	3	4	5
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	10 978	10 398	5 060
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог)	5286	144 125	226 864	226 564

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	Коды	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка****	поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка****
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка****				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Долгосрочные - всего	за 2022 г.	5301	300	-	-	-	-	-	-	300	-
	за 2021 г.	5311	300	-	-	-	-	-	-	300	-
Краткосрочные - всего	за 2022 г.	5305	19 226	-	10 058	(908)	-	-	(9 023)	19 353	-
	за 2021 г.	5315	-	-	19 226	-	-	-	-	19 226	-
Финансовых вложений - итого	за 2022 г.	5300	19 526	-	10 058	(908)	-	-	(9 023)	19 653	-
	за 2021 г.	5310	300	-	19 226	-	-	-	-	19 526	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Коды	На 31.12.2022	На 31.12.2021	На 31.12.2020
1	2	3	4	5
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	Коды	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	себестоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себестоимость	резерв под снижение стоимости			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Запасы - всего	за 2022 г.	5400	231 338	-	1 346 145	(1 298 429)	-	-	279 054	-
	за 2021 г.	5420	271 592	-	1 265 630	(1 305 884)	-	-	231 338	-
в том числе: сырье, материалы и другие аналогичные ценности	за 2022 г.	5401	18 473	-	267 122	(256 115)	-	-	29 480	-
	за 2021 г.	5421	24 584	-	234 692	(240 803)	-	-	18 473	-
животные на выращивании и откорме	за 2022 г.	5402	32 270	-	41 241	(36 757)	-	-	36 754	-
	за 2021 г.	5422	31 827	-	43 823	(43 380)	-	-	32 270	-
затраты в незавершенном производстве	за 2022 г.	5403	35 346	-	239 146	(238 972)	-	-	35 520	-
	за 2021 г.	5423	57 687	-	199 341	(221 682)	-	-	35 346	-
готовая продукция и товары для перепродажи	за 2022 г.	5404	145 249	-	798 636	(766 585)	-	-	177 300	-
	за 2021 г.	5424	157 494	-	787 774	(800 019)	-	-	145 249	-
товары отгруженные	за 2022 г.	5405	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	5425	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы будущих периодов	за 2022 г.	5406	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	5426	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие запасы и затраты	за 2022 г.	5407	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	5427	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31.12.2022	На 31.12.2021	На 31.12.2020
1	2	3	4	5
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Коды	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
					поступление		выбыло					
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке операции)*****	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления*****	погашение	списание на финансовый результат*****	восстановление резерва	перевод из долго- в кратко-срочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2022 г.	5501	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	5521	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	за 2022 г.	5502	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	5522	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы выданные	за 2022 г.	5503	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	5523	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие	за 2022 г.	5504	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	5524	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2022 г.	5510	75 051	-	33 504	-	(75 051)	-	-	-	33 504	-
	за 2021 г.	5530	49 294	-	67 403	-	(41 646)	-	-	-	75 051	-
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	за 2022 г.	5511	1 369	-	1 291	-	(1 369)	-	-	-	1 291	-
	за 2021 г.	5531	18 403	-	1 369	-	(18 403)	-	-	-	1 369	-
авансы выданные	за 2022 г.	5512	55 622	-	24 706	-	(55 622)	-	-	-	24 706	-
	за 2021 г.	5532	21 133	-	55 622	-	(21 133)	-	-	-	55 622	-
прочие	за 2022 г.	5513	18 060	-	7 507	-	(18 060)	-	-	-	7 507	-
	за 2021 г.	5533	9 758	-	10 412	-	(2 110)	-	-	-	18 060	-
Итого	за 2022 г.	5500	75 051	-	33 504	-	(75 051)	-	-	X	33 504	-
	за 2021 г.	5520	49 294	-	67 403	-	(41 646)	-	-	X	75 051	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Коды	На 31.12.2022		На 31.12.2021		На 31.12.2020	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе: долгосрочная	5541	-	-	-	-	-	-
краткосрочная	5542	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Коды	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в кратко-срочную задолженность	
				в результате хозяйствен-ных операций (сумма долга по сделке, опера-ции)******	причитаю-щиеся проценты, штрафы и иные начисле-ния******	погашение	списание на финансовый резуль-тат******		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	за 2022 г.	5551	95 407	12 511	-	(77 170)	-	-	30 748
	за 2021 г.	5571	122 513	36 572	-	(63 678)	-	-	95 407
в том числе: кредиты	за 2022 г.	5552	87 555	-	-	(59 033)	-	-	28 522
	за 2021 г.	5572	120 395	25 000	-	(57 840)	-	-	87 555
займы	за 2022 г.	5553	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	5573	-	-	-	-	-	-	-
прочие	за 2022 г.	5554	7 852	12 511	-	(18 137)	-	-	2 226
	за 2021 г.	5574	2 118	11 572	-	(5 838)	-	-	7 852
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	за 2022 г.	5560	45 056	47 508	-	(45 056)	-	-	47 508
	за 2021 г.	5580	114 436	45 056	-	(114 436)	-	-	45 056
в том числе: расчеты с поставщиками и заказчиками	за 2022 г.	5561	12 201	2 430	-	(12 201)	-	-	2 430
	за 2021 г.	5581	5 131	12 201	-	(5 131)	-	-	12 201
авансы полученные	за 2022 г.	5562	225	4 996	-	(225)	-	-	4 996
	за 2021 г.	5582	11 505	225	-	(11 505)	-	-	225
расчеты по налогам и сборам	за 2022 г.	5563	6 010	4 941	-	(6 010)	-	-	4 941
	за 2021 г.	5583	2 869	6 010	-	(2 869)	-	-	6 010
кредиты	за 2022 г.	5564	20 000	35 000	-	(20 000)	-	-	35 000
	за 2021 г.	5584	90 000	20 000	-	(90 000)	-	-	20 000
займы	за 2022 г.	5565	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	5585	-	-	-	-	-	-	-
прочие	за 2022 г.	5566	6 620	141	-	(6 620)	-	-	141
	за 2021 г.	5586	4 931	6 620	-	(4 931)	-	-	6 620
Итого	за 2022 г.	5550	140 463	60 019	-	(122 226)	-	X	78 256
	за 2021 г.	5570	236 949	81 628	-	(178 114)	-	X	140 463

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Коды	На 31.12.2022	На 31.12.2021	На 31.12.2020
1	2	3	4	5
Всего	5590	-	-	-
в том числе: долгосрочная	5591	-	-	-
из нее: по кредитам	5592	-	-	-
займам	5593	-	-	-
в том числе: краткосрочная	5594	-	-	-
из нее: по кредитам	5595	-	-	-
займам	5596	-	-	-

6. Затраты на производство (расходы по обычным видам деятельности)

Наименование показателя	Коды	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Материальные затраты	5610	479 438	495 438
Затраты на оплату труда	5620	88 900	79 039
Отчисления на социальные нужды	5630	27 401	24 110
Амортизация	5640	39 410	23 533
Прочие затраты	5650	52 044	44 202
Итого по элементам затрат	5660	687 193	666 322
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др. (прирост [-])	5670	(32 225)	(34 616)
незавершенного производства, готовой продукции и др. (уменьшение [+])	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	654 968	631 706

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Коды	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
1	2	3	4	5	6	7
Оценочные обязательства - всего	5700	1 949	12 066	(10 501)	-	3 514

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Коды	На 31.12.2022	На 31.12.2021	На 31.12.2020
1	2	3	4	5
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе: объекты основных средств	5801	-	-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения	5802	-	-	-
из них: векселя	5802.1	-	-	-
прочее	5803	-	-	-
Выданные - всего	5810	144 125	226 864	226 564
в том числе: объекты основных средств	5811	144 125	226 864	226 564
из них: переданные в залог	5811.1	144 125	226 864	226 564
ценные бумаги и иные финансовые вложения	5812	-	-	-
из них: переданные в залог	5812.1	-	-	-
прочее	5813	-	-	-
из них: переданные в залог	5813.1	-	-	-

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Коды	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Получено бюджетных средств - всего	5900	4 314	1 173
в том числе: на компенсацию текущих расходов (стр.5901.1+ 5901.2+ 5901.3+ 5901.4)	5901	4 314	1 173
из них: на растениеводство	5901.1	1 625	1 001
на животноводство	5901.2	2 689	172
на прочие цели	5901.3	-	-
на компенсацию убытков по чрезвычайным ситуациям (стихийные бедствия, пожары, наводнения, эпидемии)	5901.4	-	-
на капитальные вложения во внеоборотные активы (стр.5905.1+ 5905.2+ 5905.3+ 5905.4)	5905	-	-
из них: на капитальные вложения в коренное улучшение земель	5905.1	-	-
на строительство, реконструкцию, модернизацию производственных объектов (включая приобретение оборудования и строительно-монтажные работы)	5905.2	-	-
на закупку сельскохозяйственной техники	5905.3	-	-
на прочие цели	5905.4	-	-
в том числе: строительство объектов социальной сферы	5905.5	-	-
СПРАВОЧНО: из строки 5905 - сумма государственной помощи, не включенная в доходы отчетного периода	5905.6	-	-

Наименование показателя	Период	Коды	На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
1	2	3	4	5	6	7
Бюджетные кредиты - всего	за 2022 г.	5910	-	-	-	-
	за 2021 г.	5920	-	-	-	-

** В случае переоценки в графе "Первоначальная стоимость" приводится текущая рыночная стоимость или текущая (восстановительная) стоимость.

*** Некоммерческая организация графы "Накопленная амортизация" и "Начисленная амортизация" именует соответственно "Накопленный износ" и "Начисленный износ".

**** Накопленная корректировка определяется как:

разница между первоначальной и текущей рыночной стоимостью - по финансовым вложениям, по которым можно определить текущую рыночную стоимость;

начисленная в течение срока обращения разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью - по долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость;

величина резерва под обесценение финансовых вложений, созданного на предыдущую отчетную дату, - по финансовым вложениям, по которым не определяется текущая рыночная стоимость.

***** Данные раскрываются за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

****** Данные раскрываются за минусом кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

Руководитель _____ (подпись) Махортов С.С. (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер (при наличии) _____ (подпись) Манина В.Е. (расшифровка подписи)