

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности 2022г

Юридический адрес организации: 390000, Россия, Рязанская область, г. Рязань, ул. Полонского, дом 1/54

Почтовый адрес организации: 390000, Россия, Рязанская область, г. Рязань, ул. Полонского, дом 1/54

Основные виды деятельности:

1. 71.12.2 (Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика)

Динамика важнейших экономических и финансовых показателей деятельности организации за ряд лет (выручка, прибыль, оборачиваемость, рентабельность и т.д.)

Наша организация (Унитарная некоммерческая организация «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Рязанской области» образована Постановлением Правительства Рязанской области №288 от 09.09.2019 года. Учредителем Фонда является Министерство строительного комплекса Рязанской области. В связи с тем, что Фонд является некоммерческой организацией такие финансовые показатели, как прибыль, выручка и рентабельность отсутствуют в организации.

Планируемые развитие организации (постройка нового здания, сооружения, новые направления бизнеса, вклады в другие бизнесы и т.д.)

Организация учреждена для решения определенных задач, а именно для работы с обманутыми дольщиками и решений проблемных вопросов в предоставлении жилья данной категории граждан.

Предполагаемые капитальные (строительство, реконструкция, переоборудование, доп. оборудование, модернизация не приносят доход в виде процентов и не предназначены для перепродажи) и долгосрочные финансовые вложения (вклады в УК других компаний, покупка акций, облигаций, векселей, предоставление займов, долгосрочные депозиты – свыше 12 мес.)

Фонд выступает в роли Застройщика по завершению строительства по двум объектам:

*- Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по ул. Баженова в г.Рязань (1-ая очередь), расположенного по адресу: Рязанская область, в границах улиц: Баженова, Славянский проспект, в Октябрьском районе города Рязани; Рязанская область, г. Рязань, ул. Баженова, д.34 (Октябрьский район)
Идентификатор Объекта р-9496.*

-Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Стройкова в г.Рязани. 2-я очередь, расположенный по адресу: г. Рязань, ул. Стройкова, д.60/61, 62, 64, 66, 68/36, ул. 4-я Линия, д.63, район д.65 (Железнодорожный район)

Идентификатор Объекта р-41927,

которое ведется за счет финансирования целевыми средствами в рамках заключенных соглашений между УНО «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Рязанской области» и ППК «Фонд развития территорий» г. Москва.

За период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по сданному в эксплуатацию объекту Идентификатор р-9496 решались некоторые технические вопросы, а именно:

1. заключен договор с управляющей компанией
2. решение вопросов с дольщиками по устранению недостатков и работе по претензиям по переданным квартирам
3. также за данный отчетный период в соответствии с условиями Соглашения о финансировании, на основании которого наш Фонд выполняет свои задачи, были реализованы жилые и нежилые помещения. Денежные средства от реализации помещений во введенных домах были перечислены на р/с ППК ФРТ , также в рамках соглашения о финансировании, с целью их дальнейшего перераспределения между федеральным и региональным бюджетами.

Второй объект Идентификатор р-41927 сдан 01.12.2022 года.

Политика в отношении заемных средств и управления рисками (установление кредитного лимита, процентное соотношение собственных/заемных средств, оценка фин. положения заемщика) - **нет**.
Деятельность организации в области научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ не ведется.

Обществом в 2022 году получены доходы и осуществлены расходы по следующим видам деятельности:

Как уже сообщалось выше, наш Фонд является некоммерческой организацией, коммерческую деятельность не ведет. Доходов и прибыли не имеет.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период 7 человек

Состав (фамилии и должности) членов исполнительных и контрольных органов организации:
Единоличный исполнительный орган – Директор Маслов Василий Константинович

Правление Фонда (высший коллегиальный орган управления):

Кутенцын Владимир Иванович – генеральный директор некоммерческой организации «Рязанская ассоциация экономическое сотрудничества предприятий»

Романов Евгений Владимирович – директор государственного казенного учреждения Рязанской области «Управление капитального строительства Рязанской области»

Калашникова Инна Вячеславовна – Председатель Рязанского областного союза организаций профсоюзов (по согласованию).

Попечительский Совет Фонда (орган надзора):

Беленецкий Евгений Анатольевич – заместитель Председателя Правительства Рязанской области, Председатель Попечительского Совета Фонда

Меньшов Вячеслав Юрьевич – министр строительного комплекса Рязанской области

Рассудимов Михаил Евгеньевич - заместитель министерства финансов Рязанской области

10. Раскрытие информации по учениной политике

- 1) Порядок признания выручки организации: метод начисления.
- 2) Порядок признания коммерческих и управленческих расходов: реализации нет.
- 3) Выбор метода распределения расходов на продажу: ежемесячно на себестоимость продукции: нет
- 4) Способы оценки МПЗ по их группам (видам): по стоимости каждой единицы
- 5) Стоимостный лимит признания активов объектами ОС – более 100 000,00 рублей
- 6) Способы начисления амортизационных отчислений по основным группам объектов ОС: амортизация не начисляется.

- 7) Способы оценки объектов ОС, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами: по оценочной стоимости
 - 8) Способы оценки НМА, приобретенных не за денежные средства: исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах приобретаются аналогичные нематериальные активы
 - 9) Способы определения амортизации НМА: не начисляется
 - 10) Порядок определения величины оценочных обязательств не отражаются
 - 11) Используемые подходы для отделения денежных эквивалентов от других финансовых вложений, классификации денежных потоков, пересчета в рубли величины денежных потоков в иностранной валюте, свернутого представления денежных потоков нет
- Другие пояснения, необходимые для понимания информации, представленной в Отчете о движении денежных средств **субсидирование по направлениям:** завершение строительства по двум объектам (указанным выше) ведется за счет финансирования целевыми средствами в рамках заключенных соглашений между УНО «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Рязанской области» и ППК «Фонд развития строительного комплекса Рязанской области, Фонд из областного бюджета получает субсидию в виде имущественного взноса на содержание.

11. Раскройте информацию об изменениях в учетной политике

Причины изменения учетной политики **не менялась**

Содержания изменения учетной политики **нет**

Порядок отражения последствий изменения учетной политики в бухгалтерской отчетности (ретроспективно или проспективно) **нет**

Суммы корректировок, связанных с изменением учетной политики **нет**

Сумма соответствующей корректировки, относящейся к отчетным периодам, предшествующим представленным в бухгалтерской отчетности (до той степени, до которой это практически возможно) **нет**

12. Раскройте информацию о событиях после отчетной даты

События, подтверждающие существовавшие на отчетную дату хозяйственные условия, в которых организация вела свою деятельность (краткое описание характера события после отчетной даты, оценка в денежном выражении) **нет**
События, свидетельствующие о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация вела свою деятельность (краткое описание характера события после отчетной даты и оценка его последствий в денежном выражении) **нет**

Годовые дивиденды, рекомендованные или объявленные в установленном порядке по результатам работы организации за отчетный год **нет**

13. Раскрытие информации о связанных сторонах

Согласно п.11 ПБУ 11/2008 под основным управленческим персоналом организации понимаются руководители (генеральный директор, иные лица, осуществляющие полномочия единоличного исполнительного органа организации), их заместители, члены коллегиального исполнительного органа, члены совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления организации, а также иные должностные лица, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью организации.

Ключевым управленческим персоналом являются следующие лица:

ФИО	Должность лица
Маслов Василий Константинович	Директор
Троицкий Алексей Владимирович	Заместитель директора

В отчетном периоде ключевому управленческому персоналу выплачивались краткосрочные вознаграждения, в частности:

Троицкий А.В. – 80 000, 00 (восемьдесят тысяч) рублей.

Маслов В.К. – 160 000,00 (сто шестьдесят тысяч) рублей.

Связанными сторонами являются:

1. Высший коллегиальный орган - Правление Фонда, назначаемый по решению Министерства строительства Рязанской области, имеющего полномочия и выполняющего функции Учредителя организации.
Состав Правления Фонда:

Кутенцын Владимир Иванович – генеральный директор некоммерческой организации «Рязанская ассоциация экономического сотрудничества предприятий»

Романов Евгений Владимирович – директор государственного казенного учреждения Рязанской области «Управление капитального строительства Рязанской области»

Калашникова Инна Вячеславовна – Председатель Рязанского областного союза организаций профсоюзов (по согласованию).

2. Орган контроля - Попечительский Совет Фонда, назначаемый по решению Министерства строительства Рязанской области, имеющего полномочия и выполняющего функции Учредителя организации.
Состав Попечительского Совета Фонда:

Беленецкий Евгений Анатольевич – заместитель Председателя Правительства Рязанской области, Председатель Попечительского Совета Фонда

Меньшов Вячеслав Юрьевич – министр строительного комплекса Рязанской области

Рассудимов Михаил Евгеньевич - заместитель министерства финансов Рязанской области

В 2021 году были осуществлены следующие операции со связанными сторонами: Операции за 2022 год со связанными сторонами не осуществлялись

14. Раскрытие информации по кредитам и займам

Величина, виды, сроки погашения выданных векселей и размещенных облигаций: нет

16. Раскрытие информации по учету расчетов по налогу на прибыль

Находится на Общей системе налогообложения.

17. Раскрытие информации о финансовых вложениях

Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы в бухгалтерском учете не отражаются, в том числе не создаются резервы по сомнительным долгам и резервы предстоящих расходов (на предстоящую оплату отпусков работникам, выплату вознаграждений по итогам работы за год, гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание, др.), т.к. организация не коммерческая, выручки и доходов за отчетный период нет.

18. Раскрытие информации о движении денежных средств и денежных эквивалентах

В 2021 году Общество не сворачивало налоги на добавленную стоимость в составе поступлений от покупателей и заказчиков с налогами в составе платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее.

Увязка сумм, представленных в отчете о движении денежных средств, с соответствующими статьями бухгалтерского баланса:

Бухгалтерский баланс		Отчет о движении денежных средств	
наименование строки	Сумма тыс. руб.	наименование строки	Сумма тыс. руб.
1250 денежные средства	4 234	4500 остаток денежных средств	4 234
и денежные эквиваленты		и денежных эквивалентах	
		на конец отчетного периода	

Средства в аккредитивах, открытых в пользу организации, в отчетном периоде отсутствовали.

19. Раскрытие иной информации

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия нет

Обязательства участников договора долевого участия в строительстве по внесению денежных средств с выделением не внесенных в срок платежей **нет**

Обязательства застройщика перед участниками договора долевого участия в строительстве, возникающие в случае, если объект построен с отступлениями от условий договора, приведенными к ухудшению качества объекта, или с иными недостатками, а также по возврату денежных средств и уплате процентов в случае существенного нарушения требований к качеству объекта долевого строительства **нет**

Задолженность по кредитам и займам, привлеченным для долевого строительства **нет**

Способ отражения в отчетности **прочих доходов и расходов** (свернуто или развернуто) отсутствует.

Директор _____

Маслов Василий Константинович

Главный бухгалтер _____

Белова Галина Александровна

Дата составления: 15.11.2022 год

