Предоставляется пользователям

бухгалтерской отчетности за 2022 год

ООО «Инвестстрой»

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности ООО «Инвестстрой»

за 2022 год

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ о ООО «Инвестстрой»

Полное наименование экономического субъекта :	Общество ограниченной ответственностью «Инвестстрой»
Сокращенное наименование экономического субъекта:	ООО «Инвестстрой»
Адрес места нахождения :	Россия, 129110, г. Москва, ул. Щепкина, дом 49, каб. 7, пом. II, эт. 4
Телефон/факс	8(495) 681-80-30
Номер свидетельства государственной регистрации:	Государственный регистрационный номер – 1077746319903 (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 77 № 010088475 выдано МИФНС по г. Москве № 46 от 09.02.2007 г.)
Регистрация в органах статистики:	Коды: ОКПО 99081794 ОКОГУ 4210014 ОКТМО 4537900000 ОКВЭД 41.20 ОКОПФ 12300 ОКФС 16
Регистрация в налоговых органах:	Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ в инспекции Федеральной налоговой службы № 2 по г. Москве 05.02.2019 г. ИНН 7701704135 КПП 770201001
Руководитель:	Генеральный директор Пикин Владимир Юрьевич (Протоколы Общего собрания участников Общества от 01.02.2019 г., от 25.01.2022 г.)
Ответственный за формирование бухгалтерской отчетности:	Главный бухгалтер Нефедова Елена Юрьевна (Приказ № 7-К от 14.02.2011).
Обособленные подразделения:	09 января 2022 года было создано обособленное подразделение в г.Владивостоке.

Участники ООО «Инвестстрой»

На 31 декабря 2022 года доли участников ООО «Инвестрой» (далее – Общество) распределены следующим образом:

Участник	Адрес места нахождения	Доля, проценты	Номинальная стоимость доли, руб.
ЗАО «МСН» ИНН 7701608375	101990, г. Москва, Чистопрудный бульвар, д. 8,стр.1	99,98	49 990
ООО «Лисор-М» ИНН 7701232411	101000, г.Москва, Чистопрудный бульвар, д. 8,стр.1	0,02	10

Бенефициары ООО «Инвестстрой» - акционеры – физические лица не дали согласия на обработку персональных данных, то на основании ФЗ «О персональных данных» №152-ФЗ от 27.07.2006 персональные данные бенефициаров не раскрываются.

2. Операции со связанными сторонами ООО «Инвестстрой»

Связанными сторонами Общества являются организации и граждане Российской Федерации:

Наименование связанной стороны	Характер/критерии связи	Получены/выплачены доходы, тыс. руб.	Организация и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом
ЗАО «НефтеГазМетрология Сервис»	Участие в акционерном капитале 24 000 тыс. руб.	Получены доходы в форме выручки за выполненные работы, 60 043 тыс. руб.	ЗАО «НефтеГазМетрология Сервис» не контролирует, не оказывает значительное влияние на ООО «Инвестстрой»
Генеральный директор Пикин В.Ю.	Состоит в трудовых отношениях с Обществом	Выплачены доходы в виде заработной платы за 2022 год, 3 900 тыс. руб.	Осуществляет руководство деятельностью Общества
ЗАО «МСН»	Доля в уставном капитале Общества 99,98	Не выплачивались дивиденды, не выплачивались доходы	Не контролирует, не оказывает значительное влияние на ООО «Инвестстрой»
ООО «Лисор-М»	Доля в уставном капитале Общества 0,02	Не выплачивались дивиденды, не выплачивались доходы	Не контролирует, не оказывает значительное влияние на ООО «Инвестстрой»

3. Собственный капитал ООО «Инвестстрой»

Собственный капитал Общества в следующем составе:

Собственный капитал	На 31.12.2021 г., тыс. руб.	На 31.12.2022 г., тыс. руб.
1	2	3
Уставный капитал	50 000	50 000
Резервный капитал	Не сформирован	Не сформирован
Прибыль (убыток) для распределения	142 766	143 063

Уставный капитал 50 тысяч рублей, заявленный в уставе Общества, внесен участниками полностью.

Нераспределенная прибыль за 2022 год по сравнению с 2021 годом увеличилась.

В 2022 году выплата дивидендов из прибыли не осуществлялась.

4. Информация о применимости допущения непрерывности деятельности

ООО «Инвестстрой» будет продолжать осуществлять свою деятельность и не имеет намерения и потребности в ликвидации или прекращении деятельности. Бухгалтерская отчетность составлена исходя из принципа (допущения) непрерывности деятельности. События или условия, которые могут обусловливать значительные сомнения в способности ООО «Инвестстрой» продолжать свою деятельность непрерывно, по состоянию на 31 декабря 2022 года у Общества отсутствуют.

5. События после отчетной даты

К событиям, свидетельствующим о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых Общество вело свою деятельность относятся действия органов государственной власти (ПБУ 7/98 «События после отчетной даты»).

В 2022 году не произошло событий и ситуаций, которые могут повлиять на финансовое состояние Общества в течение 6 месяцев после отчетной даты.

6. Виды деятельности ООО «Инвестстрой»

Основной вид деятельности ООО "ИНВЕСТСТРОЙ" – строительство жилых и нежилых зданий.

В 2022 году Общество является техническим заказчиком в создании (реконструкции) и эксплуатации зданий, строений и сооружений, оснащаемых соответствующим оборудованием и предназначенных для складирования, хранения и ремонта имущества Вооруженных Сил Российской Федерации, в том числе объектов производственной и инженерной инфраструктуры, расположенных на территории Приморского края на земельных участках, находящихся в федеральной собственности, между Российской Федерацией и Обществом с ограниченной ответственностью ПЛК ВЛАДИВОСТОК.

Между Обществом «Инвестстрой» и Обществом ПЛК ВЛАДИВОСТОК подписан договор на выполнение функций технического заказчика.

В 2022 году Общество предприняло проектные работы, определив исполнителей конкурсным отбором:

Наименование исполнителя проекта	**Проектные работы**	**Дата начала работ, дата окончания выполнения работ**
ООО «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез»	- Административное здание, - Гараж на 4 машиноместа, - КПП, - Стоянка на 14 машиномест, - Ограждение с инженерными средствами охраны, - Инженерные сети	Начало 10.01.2022 Окончание - 2023 год
АО «ИПРОМАШПРОМ»	- Разработка раздела проекта очистных сооружений ливневых стоков на площадке б. Тихая, - Разработка раздела проекта локальных сооружений для сбора и очистки бытовых сточных вод для приема бытовых стоков, - Разработка раздела проекта по сохранению проектов культурного наследия	Начало 10.01.2022 Окончание - 2023 год
ЗАО «НефтеГазМетрология Сервис»	- Разработка проектной и технической документации для строительства внеплощадных продуктопроводов	Начало - 2023 год

Общество несет обязанность по уплате налогов по общей системе налогообложения, предусмотренной Налоговым кодексом Российской Федерации.

Организационно-правовая форма Общества – общество с ограниченной ответственностью – указывает на обязательность соблюдения норм Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

7. Стратегия и риски ООО «Инвестстрой»

Стратегия Общества направлена на получение доходов, своевременного исполнения обязанности по уплате налогов в бюджет Российской Федерации

Сопровождающие риски в ходе реализации стратегии не являются исключительными – наблюдаются во всех сферах деятельности коммерческих структур в Российской Федерации.

Оценка рисков является необходимым условием для определения того, как необходимо управлять рисками.

ООО «Инвестстрой» ведет процесс оценки рисков Общества с целью снижения отрицательного влияния на бизнес-процессы.

Процесс оценки рисков Общества включает:

- выявление и признание Обществом существования риска;

- формулирование последствий выявленного риска;

- разработка мероприятий, направленных на нивелирование последствий риска.

8. Система внутреннего контроля

Под системой внутреннего контроля понимаются все методы и процедуры внутреннего контроля, осуществляемые руководством для целей правильного и эффективного ведения бизнеса, включая строгое соблюдение действующего законодательства при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности предприятия, защиту и сохранность активов, регистров и информации, предотвращение и обнаружение мошенничества и ошибок, точность и полноту учетных записей, и своевременную подготовку достоверной бухгалтерской и финансовой отчетности.

Общество внедрило такие процедуры внутреннего контроля как:

- определило организационные составляющие системы внутреннего контроля;

- определило риски существенного искажения информации в отношении фактов хозяйственной жизни в бухгалтерской отчетности;

- определило действия обнаружения признаков ошибок и недобросовестных действий.

Контрольные действия должностных лиц Общества направлены на выявление фактов нарушений, злоупотреблений, хищений, халатных действий, непрофессионального решения, приводящих к фактическим потерям.

Бизнес - система Общества характеризуется как управляемая и измеряемая.

Бизнес-система Общества указывает на возможность контроля и оценки степени соответствия принятым в бизнес-системе процедурам, принятия адекватных мер в случаях неэффективности указанных процедур, при этом сами процессы управления постоянно совершенствуются и соответствуют общепринятой практике.

Установленный уровень существенности при оценке влияния искажений показателей бухгалтерской отчетности составил 66 705 тысяч рублей.

Ответственность за своевременное и качественное создание документов, достоверность содержащихся в документах, данных в соответствии с Законом «О бухгалтерском учете» несут лица, создавшие и подписавшие эти документы.

Ответственность за организацию бухгалтерского учета, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций в соответствии с пунктом 1 статьи 7 Закона «О бухгалтерском учете» возложена на руководителя организации.

Ответственность за подлинность, полноту и достоверность представленных для проверки документов несут Генеральный директор и главный бухгалтер Общества.

При подготовке бухгалтерской отчетности за 2022 год Общество провело контрольные процедуры, выраженные в инвентаризации активов и имущества на 31.12.2022 г. (Приказ Генерального директора Пикина В.Ю. от 29.12.2022 г. № 1 на проведение инвентаризации имущества, дебиторской задолженности и обязательств).

9. Кадровая политика и оплата труда в ООО «Инвестстрой»

Штатным расписанием, действующим в 2022 году, предусмотрены отделы:

1. Руководство
2. Дирекция по управлению проектами
3. Служба капитального строительства
4. Отдел контроля за строительством
5. Инженерно-технический отдел
6. Отдел персонала
7. Планово-экономический отдел
8. Архив
9. Бухгалтерия
10. Проектно-конструкторский отдел
11. Отдел контроля за строительством (Обособленное подразделение в г. Владивостоке)
12. Инженерно-технический отдел (Обособленное подразделение в г. Владивостоке)
13. Отдел по охране труда и экологической безопасности (Обособленное подразделение в г. Владивостоке)

Зарплата в Обществе начисляется в бухгалтерской программе *«1С:Зарплата+Кадры»*.

Среднесписочная численность персонала в 2022 году увеличилась по сравнению с 2021 годом.

Показатель	в 2021 году тыс. руб.	в 2022 году, тыс. руб.
1	2	3
Среднесписочная численность персонала	15	24

За 2022 год в сравнении с 2021 годом заработная плата составила:

Наименование расхода	в 2021 году тыс. руб.	в 2022 году, тыс. руб.

1	2	3
Выплачена зарплата	35 902	55 942
Итого	**35 902**	**55 942**

Зарплата в Обществе выплачивается без задержек два раза в месяц.

Установленные оклады соответствуют квалификации работников.

Работникам предоставляются для отдыха и восстановления ежегодные отпуска. Оплачиваются больничные листы. Положением об оплате труда предусмотрены премии за достижения в профессиональной и производственной деятельности.

10. Основные средства ООО «Инвестстрой»

11.1 Движение основных средств и строительство объектов:

Наименование показателя	**Период**	**На начало периода**	**Изменения за период**			**На конец периода**
		Остаточная стоимость, тыс. руб.	**Поступило, тыс. руб.**	**Выбыло (остаточная стоимость), тыс. руб.**	**Начислена амортизация, тыс. руб.**	**Остаточная стоимость, тыс. руб.**
Основные средства	2022 г.	309 239	883	-	730	342 809
	2021 г.	236 927	1 094	43	303	309 239
в т.ч. строительство	2022 г.	308 310	35 417		-	342 728
	2021 г.	236 747			-	308 310

11.2 Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	**Период**	**На начало периода**	**На конец периода**
		Остаточная стоимость, тыс. руб.	**Остаточная стоимость, тыс. руб.**
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	2022 г.	19 438	8 738
	2021 г.	2 876	19 438

11. Запасы и материалы ООО «Инвестстрой»

В 2022 году приобретение запасов увеличилось по сравнению с 2021 годом.

Вид запасов	Запасы за 2021 г., тыс. руб.	Запасы за 2022 г., тыс. руб.	Остаток запасов на 31.12.2022 г., тыс. руб.
1	2	3	4
Покупные полуфабрикаты и комплектующие изделия, конструкции и детали	52	-	28
Топливо	454	490	66
Запасные части	2	2	-
Прочие материалы	-	181	5
Материалы, переданные в переработку на сторону	-	-	817
Строительные материалы	170	317	235
Специальная оснастка и специальная одежда на складе	-	175	8
Итого	**678**	**1 165**	**1 160**

12. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям

Налог на добавленную стоимость (далее – НДС), оплаченный поставщикам и подрядчикам за поставленные материалы, основные средства и услуги, аккумулируется на счете 19 «НДС по приобретенным ценностям».

Накопленный НДС будет зачитываться, уменьшая плату НДС, рассчитанного с доходов ООО «Инвестстрой» в последующих отчетных периодах, предъявлен к возврату из бюджета при подтверждении экспортной ставки НДС 0 %, учтен в расходах.

Контрагенты, счет-фактуры которых учтены на 31.12.2022 г.	Сумма НДС, тыс. руб.
1	2
ИП Рублёв	43
ИП Филатов Роман Викторович	6
ОСВЕЩЕНИЕ	206
РФК ГРУПП	1
СЭС	203
ЭКСЭЛ	3
ЭНЕРГОСФЕРА	7
ДАЛЬСТРОЙ-ЭКСПЕРТ	336
Деловые линии	3
ККТ ЦО	2
МРГ-Строй	15 903

Контрагенты, счет-фактуры которых учтены на 31.12.2022 г.	Сумма НДС, тыс. руб.
1	2
ПЛК Владивосток	277
СК-Групп	345
ЦСК	1 082
ЭЛКМЭН ПРО	1
МашЭнергоПроект	1 648
Лукойл-Западная Сибирь	2 723
Итого	**22 810**

13. Денежные средства ООО «Инвестстрой»

Остаток денежных средств на счетах в банках в российских рублях:

Остаток на 31.12.2021, тыс. руб.	Остаток на 31.12.2022, тыс. руб.
177	1 799

14. Резервы ООО «Инвестстрой»

Задолженность контрагентов перед Обществом погашена своевременно. Просроченной задолженности нет.

15. Дебиторская и кредиторская задолженность

В 2022 году дебиторская задолженность по сравнению с 2021 годом возросла:

Дебитор/контрагент/бюджет	Счет бухгалтерского учета	Остаток на 31.12.2021, тыс. руб.	Остаток на 31.12.2022, тыс. руб.
1	2	3	4
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	**60**	**136 099**	**263 416**
в т. ч.			
ИПРОМАШПРОМ		126 162	141 162
АБС ЗЭиМ Автоматизация		1 071	-
ВГБС		-	5 222
ВНИИМ		-	1 302
Дальневосточный федеральный университет		1 652	1 652
НГА		-	4 310
НефтеГазМетрологияСервис		3	1 474
Партнер		-	10 267
РАМ СТОУН		-	4 800
Расчеты с покупателями и заказчиками	**62**	**216 500**	**140 042**
в т. ч. Вектор		17 279	-

Дебитор/контрагент/бюджет	Счет бухгалтерского учета	Остаток на 31.12.2021, тыс. руб.	Остаток на 31.12.2022, тыс. руб.
1	2	3	4
НЕФТА		49 668	48 868
НефтеГазМетрологияСервис		69 880	74 840
ПЛК Владивосток		50 274	-
Спортинвест		16 527	16 067
Расчеты по налогам и сборам	**68**	**2 540**	**3 721**
в т. ч. Налог на прибыль		2 540	3 721
Расчеты с подотчетными лицами	**71**	**40**	**138**
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	**76**	**13 465**	**61 547**
в т. ч. ПЛК Вадивосток		13 465	61 547
Итого	**x**	**349 625**	**396 480**

Просроченная дебиторская задолженность 31.12.2022 года составляет 205 тыс. руб., сформирован резерв на сомнительную дебиторскую задолженность:

Дебитор/контрагент	Счет бухгалтерского учета	Остаток на 31.12.2021, тыс. руб.	Остаток на 31.12.2022, тыс. руб.
1	2	3	4
Универсал-Юг договор 894 от 04.09.19	63	205	205
Итого	**x**	**205**	**205**

В 2022 году кредиторская задолженность по сравнению с 2021 годом возросла:

Кредитор/контрагент/бюджет	Счет бухгалтерского учета	Остаток на 31.12.2021, тыс. руб.	Остаток на 31.12.2022, тыс. руб.
1	2	3	4
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	**60**	**25 577**	**17 412**
в т. ч. ПЛК Владивосток		-	1 660
СК-Групп		1 673	103
Стрела СТЛ		13 080	13 080
Расчеты с покупателями и заказчиками	**62**	**83 260**	**369 281**

Кредитор/контрагент/бюджет	Счет бухгалтерского учета	Остаток на 31.12.2021, тыс. руб.	Остаток на 31.12.2022, тыс. руб.
1	2	3	4
в т. ч. ПЛК Владивосток		80 795	369 281
Расчеты по налогам и сборам	**68**	**394**	**2 614**
в т. ч. НДС		394	2 614
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	**69**	**1 422**	**2 063**
Расчеты с подотчетными лицами	**71**	**1**	**9**
Итого		**100 204**	**329 833**

Просроченной кредиторской задолженности на 31.12.2021 и 31.12.2022 года нет.

16. Финансовые вложения ООО «Инвестстрой»

На балансе Общества учитывается вклад в акции ЗАО «НефтеГазМетрология Сервис» в сумме 24 000 тыс. руб.

Наименование показателя	На 31 декабря 2022 г., тыс. руб.	На 31 декабря 2021 г., тыс. руб.	На 31 декабря 2020 г., тыс. руб.
1	2	3	4
Финансовые вложения	24 000	24 000	24 000

За отчетный период и предшествующие два периода наблюдается следующая ситуация с финансовым состоянием ЗАО «НефтеГазМетрология Сервис»:

Наименование показателя	На 31 декабря 2022 г., тыс. руб.	На 31 декабря 2021 г., тыс. руб.	На 31 декабря 2020 г., тыс. руб.
1	2	3	4
Уставный капитал	10	10	10
Резервный капитал	2	2	2
Нераспределенная прибыль	69 898	69 882	69 652
Итого собственный капитал ЗАО «НефтеГазМетрология Сервис»	**69 910**	**69 894**	**69 664**

В 2022 Общество при предоставлении займов получило доходы:

Наименование организации - заемщика	Номер и дата договора займа	Заем в 2022 году, тыс. руб.	Доход по процентам в 2022 г., тыс. руб.	Остаток предоставленных займов на 31.12.2022, тыс. руб.
1	2	3	4	5
НефтеГазМетрологияСервис	Договор займа 0202/ИС-3 от 02.02.22	5 000	544	5 000
	Договор займа 0408/ИС-3 от 04.08.22	2 100	33	-
	Договор займа 0512/ИС-3 от 05.12.22	1 700	23	-
	Договор займа 0607/ИС-3 от 06.07.22	2 100	10	-
	Договор займа 2203/ИС-3 от 22.03.22	6 600	315	-
	Договор займа 3009/ИС-3 от 30.09.22	2 000	35	-
Итого	**х**	**19 650**	**972**	**5 000**

17. Кредиты и займы ООО «Инвестстрой»

Наличие и движение по договорам займа в 2022г.:

Наименование показателя (продукт)	Период	Остаток на 31.12.2021, тыс. руб.		Поступление (начислено)		Выбытие (погашено)		Остаток на 31.12.2022, тыс. руб.	
		Сумма основного долга, тыс. руб.	%, тыс.руб.	Сумма основного долга, тыс. руб.	%, тыс.руб.	Сумма основного долга, тыс. руб.	%, тыс.руб.	Сумма основного долга, тыс. руб.	%, тыс.руб.
Займы	2022г.	479 899	9 485	535 006	8 177	550 772	12 712	464 133	4 950
	2021г.	534 137	257	266 860	10 306	321 098	1 078	479 899	9 485

18. Финансовые результаты ООО «Инвестстрой»

18.1. По сравнению с 2021 годом выручка от основной деятельности в 2022 году снизилась.

Информация о структуре доходов по обычным видам деятельности:

Вид выручки	Сумма выручки (без НДС), тыс. руб.	
	за 2021 год	за 2022 год
Изготовление пикнометрической установки	-	13 335
ПЛК Владивосток	46 473	19 154
Продажа товаров	89 234	49 907
Проект для ОАО "Стрела"	-	2 054
Работы по коттеджному поселку	-	199
Ремонтные работы	48	2 090
Сдача имущества в аренду	3 590	2 092
Теннисный корт-2 г. Новогорск (Ремонт)	408	4 358
Текущий ремонт на Чистопрудном бульваре, д.8,стр.1	2 283	-
Укрепление берега реки Сходня для физлица	8 294	-
ПЛК Архангельск	1 741	-
ПЛК Владивосток 3D-моделирование	5 927	-

Вид выручки	Сумма выручки (без НДС), тыс. руб.	
	за 2021 год	за 2022 год
ПЛК Владивосток Инж изыск морские	10 264	-
ПЛК Владивосток Инж изыск сухопутн	25 704	-
Итого	**193 966**	93 189

18.2. По сравнению с 2021 годом себестоимость работ и услуг от основной деятельности в 2022 году снизилась.

Информация о структуре себестоимости по обычным видам деятельности:

Вид расходов	Себестоимость, тыс. руб.	
	за 2021 год	за 2022 год
Изготовление пикнометрической установки	-	8 076
ПЛК Владивосток	45 868	17 985
Продажа товаров	71 922	42 808
Проект для ОАО "Стрела"	-	2 721
Работы по коттеджному поселку	-	194
Ремонтные работы	45	1 983
Сдача имущества в аренду	165	120
Теннисный корт-2 г. Новогорск (Ремонт)	398	4 059
Ремонт текущий на Чистопрудном бульваре, д.8,стр.11,12	2 173	-
Укрепление берега реки Сходня для физлица	2 050	-
ПЛК Архангельск	298	-
ПЛК Владивосток 3D-моделирование	4 915	-
ПЛК Владивосток Инж изыск морские	10 660	-

Вид расходов	Себестоимость, тыс. руб.	
	за 2021 год	за 2022 год
ПЛК Владивосток Инж изыск сухопутн	25 135	-
Габионы г. Новогорск	4 992	-
Итого	**168 621**	**77 945**

18.3. По сравнению с 2021 годом коммерческие расходы в 2022 году снизились, и управленческие увеличились.

Информация о структуре коммерческих и управленческих расходов:

Статья расходов	Управленческие расходы, тыс. руб.	
	за 2021 год	за 2022 год
Закупочная цена проданных товаров	2 595	1 392
Амортизация ОС общехоз. назначения	80	2
Аренда офиса	879	1 016
Аренда ТС	1300	1 300
ГСМ	396	394
Информац. услуги, нотариус, депозитарий	220	92
Канцелярские расходы	314	317
МБП до 40000 руб.	10	201
Мед. страхование	152	172
Оплата труда общехозяйственного персонала	4771	5 625
Почтовые, услуги доставки	42	40
Представительские расходы не учит. в целях н/о	1	-
Прочие расходы не учитываемые для н/обл	6	338
Прочие расходы по офису	15	354
Рег. сборы, гос. пошлины, услуги нотариуса и аналог. платежи по регистрации	8	6
Ремонт и ТО оргтехники	20	81
Ремонт ТС	548	612

Статья расходов	Управленческие расходы, тыс. руб.	
	за 2021 год	за 2022 год
Содержание служебного ТС	105	99
Содержание служебного ТС не ум.н/о прибыль	215	114
Страхование транспорта добр. и ОСАГО	121	108
Телефон, интернет	5	11
Услуги такси не учит. для н/о	11	5
Подбор персонала	-	4
Аудит	-	156
Итого	**11 814**	**12 440**

18.4. По сравнению с 2021 годом прочие доходы в 2022 году увеличились.

Информация о структуре прочих доходов:

Вид доходов	Прочие доходы, тыс. руб.	
	за 2021 год	за 2022 год
Проценты к получению	585	972
Прочие доходы	-	840
Списание безнадежной кредиторской задолженности	2	91
Штрафы по хоздоговорам	546	1 314
Продажа основных средств	150	-
Итого	**1 283**	**3 217**

18.5. По сравнению с 2021 годом прочие расходы в 2022 году увеличились.

Информация о структуре прочих расходов:

Вид расходов	Прочие расходы, тыс. руб.	
	за 2021 год	за 2022 год
Выплаты физ лицам, не принимаемые. для н/о	129	357
Госпошлины	7	-

Вид расходов	Прочие расходы, тыс. руб.	
	за 2021 год	за 2022 год
Дисконт по векселям	102	-
Налоговые санкции	82	19
НДС по непринимаемым расходам	161	440
Продажа основных средств	68	-
Проценты к уплате	3 686	2 984
Прочие расходы	98	67
Прочие расходы, непринимаемые для н/о	4 239	1 052
Услуги банков	249	393
Итого	**8 820**	**5 312**

В сравнении с 2021 годом в 2022 году прибыль уменьшилась:

Показатель	Сумма за 2021 г., тыс. руб.	Сумма за 2022 г., тыс. руб.
Финансовый результат от основной деятельности, прочих доходов и прочих расходов	5 993	709
Налог на прибыль	1 939	412
Прибыль для распоряжения участниками	4 054	297

В сравнении с 2020 годом в 2021 году чистые активы увеличились:

Показатель	Сумма за 2021 г., тыс. руб.	Сумма за 2022 г., тыс. руб.
Чистые активы	192 766	193 063

Генеральный директор _____ Пикин В.Ю.
ООО «Инвестстрой»

24 марта 2023 г.