

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ЖСК «ЭКОДОМ»
к бухгалтерской годовой отчетности
за 2022 год

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Полное фирменное наименование юридического лица: Жилищно-строительный кооператив «ЭКОДОМ»

Сокращенное фирменное наименование юридического лица: ЖСК «ЭКОДОМ»

Юридический и фактический адрес: 298635, РФ, РК, г. Ялта, ул. Пушкинская, дом 7, офис 3.

Телефон/факс +79787825112

Электронный адрес предприятия: anya.bux.2017@gmail.com

Председатель правления – Федоренко Вадим Станиславович

Главный бухгалтер – Мамедова Анна Фирудиновна

Предприятие создано, зарегистрировано в Межрайонной ИФНС № 8 г. Ялта

Основной государственный регистрационный номер: 1149102083085

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 91 № 001800023

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 9103009851

Код причины постановки на учет (КПП): 910301001

Среднесписочная численность работников в 2022 г. составила 2 человека

Среднемесячная заработная плата за 2022 год - 26,2 тыс. руб.

Краткое описание деятельности предприятия: ЖСК создано 14.11.2014 г. ЖСК является добровольным объединением физических и юридических лиц, заинтересованных в осуществлении совместных коллективных действий по строительству жилого дома по строительному адресу: РФ, РК, пгт Гаспра, ул. Севастопольское шоссе, в районе дома № 1. Предметом деятельности ЖСК в 2021 году является строительство жилых и нежилых зданий (код по ОКВЭД2 41.20).

Бухгалтерская отчетность ЖСК «ЭКОДОМ» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности:

- Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ;

- «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н;

- Положений по бухгалтерскому учету и иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации;

- Приказа Минфина России от 02.07.2010г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»;

- Приказа по предприятию «Об учетной политике для целей бухгалтерского и налогового учета» № 18 от 02.03.2015 г.;

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Годовая бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о целевом использовании средств, отчета о движении денежных средств, отчета об изменениях капитала, приложений к балансу и настоящих Пояснений.

Коллегиальным исполнительным органом является Правление ЖСК, подотчетным общему собранию членов ЖСК. Правление ЖСК возглавляет председатель правления

Председатель правления ЖСК без доверенности действует от имени ЖСК.

Сведения о избрании председателя правления: протокол общего собрания № 9 от 25.11.2017 года

ЖСК «ЭКОДОМ» ведет основную деятельность на территории Российской Федерации.

Основная цель деятельности – строительство жилого дома по строительному адресу: РФ, РК, пгт Гаспра, ул. Севастопольское шоссе, в районе дома № 1.

2. ОСНОВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Ответственность за организацию бухгалтерского учета и подготовку финансовой (бухгалтерской) отчётности несет главный бухгалтер.

Бухгалтерский учёт в организации осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера, непосредственно подчиненного директору предприятия.

Бухгалтерский учет ведется в стандартной версии компьютерной программы 1С:Предприятие, регистры бухгалтерского учета создаются на машинных носителях по формам, предусмотренным программой.

Доходы и расходы признаются в учете по методу начисления (за исключением бюджетных средств). Бюджетные средства признаются доходом по мере фактического получения ресурсов на расчетный счет предприятия.

Учет основных средств

Объектами основных средств, признается приобретенное имущество стоимостью более 40 000 руб. со сроком полезного использования, продолжительностью свыше 12 месяцев.

Способ начисления амортизации основных средств – линейный метод.

По объектам основных средств, бывших в употреблении и полученных в виде вклада в уставный, добавочный капитал, амортизации определяется исходя из срока полезного использования, установленного предыдущим собственником этих основных средств, уменьшенного на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущим собственником.

Основные средства в 2022 году ЖСК «ЭКОДОМ» не приобретало.

В 2022 году в собственность ЖСК «ЭКОДОМ» переданы земельные участки на общую сумму 5 900 тыс. руб.

Расходы на ремонт основных средств, рассматриваются как прочие расходы и признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они были осуществлены, в размере фактических затрат.

Ежегодная переоценка основных средств не производится.

Учет материально-производственных запасов

Объекты основных средств стоимостью не более 40 000 руб. учитываются в составе материально-производственных запасов и списываются на затраты по производству единовременно в момент ввода их в эксплуатацию. Для учета и контроля за сохранностью малоценных основных средств стоимостью до 40 000 руб. организован за балансовый учет по количеству до полного износа.

Оценка материально-производственных запасов при отпуске в производство и ином выбытии производится по методу ФИФО.

Признание доходов

Доходы ЖСК «ЭКОДОМ» подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы. Выручка от реализации оказанных услуг, выполненных работ признается по методу начисления, то есть по мере оказания услуг, выполнения работ и отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

Выручка от реализации оказанных услуг, выполненных работ за 2022 г. составила 0,00 тыс. руб.

Признание расходов

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, осуществление которых связано с выполнением работ, оказанием услуг (п.16 ПБУ 10/99).

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления (допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Суммы общехозяйственных расходов, учтенные на счете 26 «Общехозяйственные расходы», и на счете 20 «Основное производство» по виду номенклатуры и по подразделениям списываются ежегодно на счет 86 «Целевое финансирование» с последующим списанием на счет 08.03 «Строительство основных средств».

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы. Предприятие формирует полную себестоимость оказанных услуг, выполненных работ. В бухгалтерском учете учет расходов ведется по статьям затрат.

События после отчетной даты

Предприятие не имеет событий после отчетной даты, подлежащих раскрытию в данных пояснениях.

Условные факты хозяйственной деятельности

Условным фактом хозяйственной деятельности является имеющий место по состоянию на отчетную дату факт хозяйственной деятельности, в отношении последствий которого и вероятности их возникновения в будущем существует неопределенность, т.е. возникновение последствий зависит от того, произойдет или не произойдет в будущем одно или несколько неопределенных событий.

Существенных условных фактов хозяйственной деятельности, связанных с незавершенными на отчетную дату судебными разбирательствами не существует.

Чистые активы

Чистые активы предприятия на отчетную дату составили 600 623 тыс. руб.

ЖСК «ЭКОДОМ» является некоммерческой организацией, привлекает целевые средства пайщиков. В 2022 году ЖСК «ЭКОДОМ» привлек средства в сумме 23 364 тыс. руб. Задолженность пайщиков перед ЖСК «ЭКОДОМ» на отчетную дату составила 28 137,4 тыс. руб.

3. Раскрытие информации в соответствии с требованиями действующих положений по бухгалтерскому учету

Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»

Предприятием в 2020 году не вносились изменения в учетную политику.

Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты»

Предприятие не имеет событий после отчетной даты, подлежащих раскрытию в настоящих пояснениях.

Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

Информация об условных фактах хозяйственной деятельности

Вид условного факта	Примечания
Предприятие участвует в судебном разбирательстве	Нет
Проводится выездная налоговая проверка, результаты которой пока не представлены налогоплательщику	Нет
Предъявлен иск к поставщику	Нет

Получена претензия от покупателя на некачественный товар, поставки которого проводились и другим покупателям	Нет
Поданы документы на продление лицензий в части лицензируемых видов деятельности	Нет
Риски неисполнения обязательств	Нет
И т.д.	Нет

Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»

Основным видом хозяйственной деятельности предприятия является оказание услуг. В отчетном периоде предприятие осуществляло и другие виды деятельности, которые не являются существенными и не образуют отдельных сегментов. В связи с этим информация по операционным сегментам отдельно не раскрывается.

Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 13/2000 «Учет государственной помощи»

Предприятие не получало государственной помощи, подлежащей раскрытию в настоящих пояснениях.

Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»

У предприятия отсутствуют намерения прекращать деятельность.

Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 20/2003 «Информация об участии в совместной деятельности»

Предприятие не является участником совместной деятельности.

Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений»

У предприятия отсутствует информация об изменении оценочных показателей.

Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности»

Ошибки предшествующего периода на предприятии отсутствуют.

Председатель правления

Федоренко В.С.

Главный бухгалтер

Мамедова А.Ф.

«27» марта 2023 г.