Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.) за 2022 год

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
						Выбыло				
			первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____ (подпись) Синев Сергей Александрович (расшифровка подписи)

25 декабря 2023 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло объектов				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	9 326	(455)	8 055	(281)	41	(2 999)	-	-	-	17 099	(3 412)
	5210	за 2021г.	-	-	9 327	-	-	(455)	-	-	-	9 327	(455)
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2022г.	5 147	(120)	3 296	(107)	41	(1 472)	-	-	-	8 335	(1 551)
	5211	за 2021г.	-	-	5 147	-	-	(120)	-	-	-	5 147	(120)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5202	за 2022г.	768	(16)	3 781	(174)	-	(725)	-	-	-	4 376	(741)
	5212	за 2021г.	-	-	768	-	-	(16)	-	-	-	768	(16)
Сооружения	5203	за 2022г.	580	(22)	978	-	-	(168)	-	-	-	1 558	(190)
	5213	за 2021г.	-	-	580	-	-	(22)	-	-	-	580	(22)
Офисное оборудование	5204	за 2022г.	300	(85)	-	-	-	(128)	-	-	-	300	(213)
	5214	за 2021г.	-	-	300	-	-	(85)	-	-	-	300	(85)
Транспортные средства	5205	за 2022г.	2 531	(211)	-	-	-	(506)	-	-	-	2 531	(717)
	5215	за 2021г.	-	-	2 531	-	-	(211)	-	-	-	2 531	(211)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Производственный и хозяйственный инвентарь	5221	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	5222	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5232	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	1 869	6 012	7 881	-	-
	5250	за 2021г.	-	10 888	-	9 019	1 869
в том числе: по объектам	5241	за 2022г.	1 869	6 012	7 881	-	-
	5251	за 2021г.	-	10 888	-	9 019	1 869

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	6 949	11 133	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель _____ **Синев Сергей Александрович** **25 декабря 2023 г.**

(подпись) (расшифровка подписи)

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка			первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____ Синев Сергей Александрович 25 декабря 2023 г.

(подпись) (расшифровка подписи)

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
							выбыло						
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2022г.	69 586	-	69 586	946 095	(988 316)	-	-	X	27 365	-	27 365
	5420	за 2021г.	-	-	-	142 046	(72 460)	-	-	X	69 586	-	69 586
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	69 586	-	69 586	946 095	(988 316)	-	-	-	27 365	-	27 365
	5421	за 2021г.	-	-	-	141 933	(72 347)	-	-	-	69 586	-	69 586
Готовая продукция	5402	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2021г.	-	-	-	113	(113)	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____ **Синев Сергей Александрович** **25 декабря 2023 г.**

(подпись) (расшифровка подписи)

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					поступление		выбыло							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	7 428	-	-	-	-	-	-	-	7 428	-
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	7 428	-	-	-	-	-	-	-	7 428	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	303 662	-	2 456 265	-	(2 124 730)	-	-	-	-	-	635 196	-
	5530	за 2021г.	-	-	404 485	-	(100 823)	-	-	-	-	-	303 662	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	9 692	-	76 879	-	(8 786)	-	-	-	-	-	7 785	-
	5531	за 2021г.	-	-	9 692	-	-	-	-	-	-	-	9 692	-
Авансы выданные	5512	за 2022г.	226 873	-	366 063	-	(200 309)	-	-	-	-	-	392 626	-
	5532	за 2021г.	-	-	226 873	-	-	-	-	-	-	-	226 873	-
Прочая	5513	за 2022г.	1 684	-	113 218	-	(18 330)	-	-	-	-	-	96 572	-
	5533	за 2021г.	-	-	1 684	-	-	-	-	-	-	-	1 684	-
Непредъявленная к оплате выручка	5514	за 2022г.	65 413	-	1 900 105	-	(1 897 305)	-	-	-	X	X	68 213	-
	5534	за 2021г.	-	-	166 236	-	(100 823)	-	-	-	X	X	65 413	-
Итого	5500	за 2022г.	303 662	-	2 463 693	-	(2 124 730)	-	-	X	-	-	642 624	-
	5520	за 2021г.	-	-	404 485	-	(100 823)	-	-	X	-	-	303 662	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч-ную задолжен-ность	перевод из дебитор-ской в кре-диторскую задолжен-ность	перевод из кредитор-ской в де-биторскую задолжен-ность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше-ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	-	467 472	1 762	-	-	(2 961)	-	-	472 195
	5571	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2022г.	-	111 600	1 762	-	-	(2 961)	-	-	116 323
	5573	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с постащиками и подрядчиками	5555	за 2022г.	-	355 872	-	-	-	-	X	X	355 872
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	461 317	496 620	113	(442 116)	-	(2 961)	-	-	512 973
	5580	за 2021г.	-	461 147	170	-	-	-	-	-	461 317
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	43 051	297 434	-	(39 054)	-	-	-	-	301 431
	5581	за 2021г.	-	43 051	-	-	-	-	-	-	43 051
авансы полученные	5562	за 2022г.	398 611	173 806	-	(376 374)	-	-	-	-	196 043
	5582	за 2021г.	-	398 611	-	-	-	-	-	-	398 611
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	12 897	911	113	(9 462)	-	-	-	-	4 459
	5583	за 2021г.	-	12 888	9	-	-	-	-	-	12 897
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2022г.	2 961	-	1 923	-	-	(2 961)	-	-	-
	5585	за 2021г.	-	2 800	161	-	-	-	-	-	2 961
прочая	5566	за 2022г.	3 797	24 469	-	(17 226)	-	-	-	-	11 040
	5586	за 2021г.	-	3 797	-	-	-	-	-	-	3 797
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2022г.	461 317	964 092	1 875	(442 116)	-	X	-	-	985 168
	5570	за 2021г.	-	461 147	170	-	-	X	-	-	461 317

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____ **Синев Сергей Александрович** **25 декабря 2023 г.**

(подпись) (расшифровка подписи)

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	3 063 750	72 003
Расходы на оплату труда	5620	95 649	26 679
Отчисления на социальные нужды	5630	28 400	8 238
Амортизация	5640	2 999	454
Прочие затраты	5650	35 360	79 761
Итого по элементам	5660	3 226 158	187 135
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	3 226 158	187 135

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____ Синев Сергей Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

25 декабря 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	1 686	4 298	(1 686)	-	4 298

Руководитель _____ Синев Сергей Александрович 25 декабря 2023 г.

(подпись) (расшифровка подписи)

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	17 148	303	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель _____ Синев Сергей Александрович 25 декабря 2023 г.

(подпись) (расшифровка подписи)

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2022г.		за 2021г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-		-	
в том числе: на текущие расходы		5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы		5905	-		-	
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2022г.	5910	-	-	-	-
	за 2021г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2022г.	5911	-	-	-	-
	за 2021г.	5921	-	-	-	-

Руководитель _____ **Синев Сергей Александрович**

(подпись) (расшифровка подписи)

25 декабря 2023 г.

Текстовые пояснения
к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год

Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «Строитель 47» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил и требований бухгалтерского учета и отчетности, в частности, Федерального закона № 402-ФЗ от 06.12.2011 года «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 29.07.1998 года № 34н, а также действующих положений по бухгалтерскому учету (ПБУ/ФСБУ) и других применимых нормативных актов в области бухгалтерского учета.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство Общества исходило из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Данные пояснения являются частью бухгалтерской отчетности, составленной взамен ранее представленной бухгалтерской отчетности за 2022 год, которая была датирована 29.03.2023 и была представлена в ИФНС 31.03.2023 года.

Исправленная бухгалтерская отчетность составлена на основании данных восстановленного бухгалтерского учета. Раскрытие изменений по каждой строке отчетности в данных Пояснениях не приводится, поскольку исправления носят всеобъемлющий характер и затрагивают многие статьи бухгалтерской отчетности, включая изменения показателей на 31.12.2021 года.

1. Общие сведения

Полное наименование на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Строитель 47».

Сокращенное наименование на русском языке: ООО «Строитель 47».

188480, Ленинградская обл., р-н Кингисеппский, г.п. Кингисеппское, г. Кингисепп, пр-кт Карла Маркса, д.33, помещ.2

Дата государственной регистрации: 17.02.2021 г. за основным государственным регистрационным номером 1214700002439.

Регистрирующий орган:

- Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Ленинградской области.

Обособленное подразделение:

- 190103, г. Санкт-Петербург, м.о. Измайловское, 11-я Красноармейская ул., д.11, дата постановки на учет - 01.11.2022 г.

Основной вид деятельности:

- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий. Среднесписочная численность работающих на 01.01.2023 г. составила 78 человек.

Генеральный директор:

- Рафаленок Евгений Аркадьевич с 17.02.2021 по 06.04.2021
- Никифоров Александр Валерьевич с 07.04.2021 по 01.06.2022
- Баранов Евгений Валентинович с 02.06.2022 по 01.09.2022
- Исьянов Максим Александрович с 02.09.2022 по 08.02.2023
- Синев Сергей Александрович с 09.02.2023 по настоящее время.

Главный бухгалтер:

- Русских Валерия Александровна с 01.03.2021 по 22.11.2022
- Пронько Ирина Адамовна с 23.11.2022 по 08.06.2023
- Аверкина Людмила Юрьевна с 15.06.2023 по настоящее время

Уставный капитал Общества 100 000,00 руб. (Сто тысяч рублей 00 копеек), оплачен полностью. Единоличный исполнительный орган Общества - Генеральный директор.

Направления деятельности компании:

- Деятельность генерального подрядчика, выполняющего строительно-монтажные работы по строительству многоквартирных жилых домов.

2. Учетная политика Общества

Учетная политика ООО «Строитель 47» утверждена приказом Генерального директора от 30.12.2021 г. № 3-УП.

Учетная политика Общества сформирована из допущений, предусмотренных п. 5 Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008). Общество самостоятельно определяют детализацию показателей по статьям Бухгалтерского баланса и Отчета о финансовых результатах.

Все стоимостные показатели в годовой бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей. Отрицательные показатели приведены в круглых скобках.

Годовая бухгалтерская отчетность включает показатели деятельности обособленного подразделения.

Бухгалтерский учет основных средств осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Основные средства» ФСБУ 6/2020, утв. Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 №204 н.

Предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев, стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 100 000 рублей за единицу, учитываются в составе материально-производственных запасов на счете 10 «Материалы». При этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены. Общество осуществляет забалансовый учет таких активов в целях обеспечения надлежащего контроля их наличия и движения.

Объекты недвижимого имущества учитываются в составе основных средств независимо от их стоимости.

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации.

Начисление амортизации на основные средства производится линейным способом исходя из срока их полезного использования.

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете. Начисление амортизации объекта основных средств прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Материально-производственные запасы, себестоимость работ учитываются по фактической себестоимости.

Списание материально-производственных запасов в производство производится по средней себестоимости.

Выручка от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке.

Основные договоры генерального подряда заключены на длительный срок. Выручка от выполнения работ по договорам строительного подряда, длительность выполнения которых составляет более одного отчетного года или сроки начала и окончания которых приходятся на разные отчетные периоды определяется способом «по мере готовности» исходя из подтвержденной организацией степени завершенности работ по договору на отчетную дату. В случае, когда достоверное определение финансового результата исполнения договора в какой-то отчетный период невозможно, выручка по договору признается в размере понесенных расходов.

Доходы и расходы Общества признаются в соответствии с требованиями ПБУ 9/99 «Доходы организации» и ПБУ 10/99 «Расходы организации». Управленческие расходы полностью списываются на финансовый результат отчетного периода.

Общество формирует в бухгалтерском учете и раскрывает в бухгалтерской отчетности, информацию о расчетах по налогу на прибыль организаций в соответствии с требованиями ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций». Общество применяет балансовый метод учета.

Организация учитывает кредиты и займы, полученные на срок не более 12 месяцев в составе краткосрочной задолженности, на срок более 12 месяцев - долгосрочной.

Задолженность по кредитам и займам отражается в финансовой отчетности на конец отчетного периода в суммарной оценке отдельно основной долг и начисленные к уплате проценты.

3 Расшифровка отдельных показателей строк отчетности

3.1 Бухгалтерский баланс

3.1.1 Основные средства, бухгалтерский учет аренды

Информация о наличии и движении основных средств по группам представлена в разделе 2 табличных Пояснений.

Основные средства отражены по балансовой стоимости.

Элементы амортизации не пересматривались в связи с отсутствием оснований.

Переход на ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» был осуществлен досрочно, в 2021 году.

Обществом заключены договоры лизинга, согласно которым предметы лизинга учитываются на балансе Общества:

№	Контрагент	№ договора	Предмет договора	Срок действия договора	Сумма лизинговых платежей			
					на 2021 год	на 2022 год	на 2023 год	на 2024 год
1	ООО "ЛК "ЭВОЛЮЦИЯ"	Договор лизинга № 2021_4127 от 02.07.2021	Renault Logan Stepway	02.06.24	492	424	424	178
2	ООО "ЛК "ЭВОЛЮЦИЯ"	Договор лизинга № 2021_4954 от 26.07.2021	Renault Logan Stepway	26.06.24	492	424	424	178

Общество использует право согласно п.11 ФСБУ 25/2018 не признавать право пользования активом и арендное обязательство по договорам со сроком аренды не более 12 месяцев, а также в отношении объектов, рыночная стоимость предметов аренды без учета износа по которым не превышает 300 000 руб., если указанные объекты не предполагается сдавать в субаренду и договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору и отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа.

По состоянию на 31.12.2022 у Общества на учете состоят следующие арендованные объекты, по которым не признаются права пользования активом. Арендные платежи по предметам аренды, по которым не возникает обязательство по аренде, признаются в качестве расхода равномерно в течение срока аренды.

Арендованные основные средства, числящиеся на забалансовом учете:

Номенклатурная группа:	Стоимость на 31.12.2021, тыс. руб.	Стоимость на 31.12.2022, тыс. руб.
Офисное помещение, расположенное по адресу (г. Кингисепп, ул. Карла Маркса,33, пом. 2)(ежемесячный арендный платеж: 5000 рублей 00 коп) – договор от 01.12.2022, заключен на 11 (Одиннадцать) месяцев.	117	117
Офисное помещение, расположенное по адресу Офис по адресу Адмиралтейский р-н 11-я Красноармейская д 11 стр 1 кад № 78:32:0001675:1549) (ежемесячный арендный платеж: 941 600 руб. 00 коп.) – договор от 16.09.2022г, заключен на 11 (Одиннадцать) месяцев.	0	5 679
Офисное помещение, расположенное по адресу (г. Санкт-Петербург, Малоохтинский, 8, офис 7, расторгнут 31.03.2022)	4000	-
Офисное помещение, расположенное по адресу (г. Санкт-Петербург, 11-Красноармейская, д.11, стр.1, ежемесячный арендный платеж: 941 тыс. руб., расторгнут в 2023 году)	-	5 679
Договоры аренды автомобилей:		
Автомобиль Renault Duster гос. номер В 160 НР 147	632	632
Автомобиль Renault Duster гос. номер В 889 МА 147	1100	1100
Автомобиль Renault Duster гос. номер В 897 МА 147	1100	1100

3.1.2 Дебиторская задолженность (строка 1230, строка 1190) в размере 642 634 тыс. руб. включает долгосрочную задолженность в сумме 7428 тыс. руб. и краткосрочную задолженность в сумме 635 206 тыс. руб. в том числе:

- авансы, выданные в размере 402 355 тыс. руб., в том числе:

наименование	2022 год	2021 год
ООО «КОД»	146 957	0
ООО «Стройбизнес»	63 008	0
ООО «ЛСР.Стеновые»	31 095	0
ООО «УНР»	19535	0
ООО «ПСК АРКО»	16781	0
ООО «МАТЕРИКССТРОЙ»	14412	0

ООО «Лидер УК»	12999	0
ООО «СИТИИНЖСТРОЙ»	10615	0
Прочие	86 953	262 557

- задолженность покупателей в размере 77 784 тыс. руб., в том числе:

наименование	2022 год	2021 год
ООО «Провикон Л»	15 883	0
ООО «Спецзастройщик ЛО 1»	15 830	9 416
ООО «СЗ Охтинский»	11 462	0
Администрация МО «Подпорожский муниципальный район»	34 578	0
Прочие	32	276

- прочая дебиторская задолженность (налоги, сборы, прочие) составляют 162 495 тыс. руб. за 2022 г, за 2021 г сумма таковой задолженности 47 859 тыс. руб.

3.1.3 Денежные средства (строка 1250) в сумме 425 тыс. руб., в том числе:

наименование	2022 год	2021 год
51 «расчетные счета»	425	48 226

3.1.4 Заемные средства (строка 1410) в сумме 116 323 тыс. руб.

3.1.5 Прочие обязательства отражены в IV разделе баланса (строка 1450) в сумме 356 486 тыс. руб. в том числе долгосрочная кредиторская задолженность в сумме 355 872 тыс. руб.

Краткосрочная кредиторская задолженность отражена в V разделе баланса (строка 1520) в сумме 512 983 тыс. руб. в том числе задолженность перед поставщиками в размере 448 673 тыс. руб., в т.ч гарантийные удержания 108 018 тыс. руб.

- авансы, полученные от покупателей в размере 484 138 тыс. руб.

За 2021 год:

Краткосрочная кредиторская задолженность отражена в V разделе баланса (строка 1520) в сумме 474 802 тыс. руб. в том числе задолженность перед поставщиками в размере 43 051 тыс. руб..

авансы, полученные от покупателей в размере 478 263 тыс. руб.

3.1.6 Оценочные обязательства (строка 1540) в сумме 4 298 тыс. руб. начислены резервы по отпускам за 2022 г, за предыдущий период 2021г начислены резервы по отпускам в сумме 1 686 тыс. руб.

3.2. Отчет о финансовых результатах

3.2.1. Выручка (строка 2110) составила 2 994 469 тыс. руб. в том числе:

наименование	2022 год	2021 год
СМР	2 994 469	156 391

Раскрытия по ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»

за 2022 год, руб.

Договор	Сумма признанной в отчетном периоде выручки по договору, с НДС	Способ определения признанной в отчетном периоде выручки по договору	Информация о завершении договора на отчетную дату	Общая сумма понесенных расходов и признанных прибылей на отчетную дату	Сумма признанных прибылей	Сумма за выполненные работы, не предъявленная заказчику	Сумма авансов, с НДС
Волхов дог. ГП-226-12/22-Волхов от 14.12.2022	174 176,62	в размере понесенных расходов		171 334,43	-26 187,25	174 176,62	
договор Сясьстрой 2 ГП 257-04-23 от 08.04.2023	59 178,01	в размере понесенных расходов		49 791,40	-476,39	59 178,01	
Ивангород 2021 Дог.01-03/21/ПОС-ИВГ от 19.03.2021	308 026 064,99	по мере готовности	завершен	276 706 968,63			
Каменногорск дог. ГП-227-12/22-Каменногорск от 14.12.2022	11 495,00	в размере понесенных расходов	завершен	9 580,99		11 495,00	
Лесколово Договор № ГП 14-04/21 Лесколово от 14.04.2021	328 286 463,86	по мере готовности	завершен	257 831 952,25			
Лодейное поле 2021 Договор № 25-03/21 от 25.03.2021 г.	511 294 748,80	по мере готовности	завершен	413 071 718,75			
Луга 2 дог. ГП-130-08/22-ЛГ-2.1 от 20.10.2022	161 880,98	в размере понесенных расходов		134 904,69	-3,87	161 880,98	
Луга 2021 Дог.№ 02-03/21/Луга от 23.03.2021	719 383 073,17	по мере готовности	завершен	664 028 031,62			
Мурино ГП-23-12/21 от 23.12.2021 г.	224 590 957,37	по мере готовности		221 641 453,63	-34 482 322,49	37 968 122,91	396 585 356,80
Подпорожье Дог.№ 32-04/22-ПП-1 от 08.04.2022г. вывоз грунта	18 600 000,00	по мере готовности	завершен	18 667 202,97		18 600 000,00	17 920 000,00
Подпорожье МЖД № ГП-112-08/22-П от 02.08.2022 ПП	12 625 167,42	в размере понесенных расходов	завершен	4 673 090,39		10 425 947,67	8 669 000,00
Подпорожье Муницип.контракт №8 на выполнение работ по строительству объекта Автостанция от 18.08.22	49 397 243,96	по мере готовности		4 956 259,45	36 208 110,52		2 145 797,83
Сясьстрой Договор № ГП-08-04/21 от 08.04.2021 г.	676 964 946,70	по мере готовности		575 430 945,89	-11 293 490,31		21 880 547,69
Тихвин 2021 Договор № ГП-01-03/21 от 18.03.2021	594 139 868,90	по мере готовности		537 038 160,61	-41 921 603,19		
Шлиссельбург 2022 Договор №97-06/22-Ш от 20.06.2022г.	811 897,19	в размере понесенных расходов		676 580,99	0,00	811 897,19	14 861 275,08
Янега Договор №19-04/21Г от	126 005 348,11	по мере готовности		114 727 103,63	-9 722 646,87		356 805,82

19.04.21							
Янино Дог.ЯН1.1/1-2-140922 от 14.09.2022 (дрен)	519 475,98	по мере готовности		405 809,34	27 087,31		
Янино Дог.ЯН1.1/1/1-140922 от 14.09.2022	1 152 835,52	по мере готовности		1 111 097,00	-150 400,73		1 294 985,32
Янино Дог.ЯН1.1/1/2-140922 от 14.09.2022	624 704,48	по мере готовности		508 821,29	11 765,78		1 226 373,24
Янино Дог.ЯН1.1/1/3-140922 от 14.09.2022	520 743,86	по мере готовности		1 089 057,96	-655 104,74		1 104 817,78
Янино Дог.ЯН1.1/2/1-140922 от 14.09.2022	1 439 317,66	по мере готовности		5 318 613,07	-4 119 181,69		1 849 432,16
Янино Дог.ЯН1.1/2/2-140922 от 14.09.2022	1 396 261,85	по мере готовности		1 278 604,67	-115 053,13		1 861 008,93
Янино Дог.ЯН1.1/2/3-140922 от 14.09.2022	1 563 651,16	по мере готовности		1 513 634,11	-210 591,48		1 185 873,35
Янино дог.ЯН1.2/1-2-140922 от 14.09.2022 (дрен)	495 922,45	по мере готовности		387 409,55	25 859,16		
Янино Дог.ЯН1.2/1/1-140922 от 14.09.2022	1 793 755,82	по мере готовности		1 545 936,07	-51 139,55		1 446 240,76
Янино Дог.ЯН1.2/1/2-140922 от 14.09.2022	2 547 278,34	по мере готовности		2 227 550,66	-104 818,71		2 076 481,46
Янино Дог.ЯН1.2/1/3-140922 от 14.09.2022	2 716 252,46	по мере готовности		2 311 246,87	-47 703,15		2 218 622,84
Янино Дог.ЯН1.2/1/4-140922 от 14.09.2022	2 456 553,16	по мере готовности		2 188 244,47	-141 116,84		2 129 743,14
Янино Дог.ЯН1.2/2/1-140922 от 14.09.2022	680 070,53	по мере готовности		6 527,60	560 197,84		1 558 079,39
Янино Дог.ЯН1.2/2/2-140922 от 14.09.2022	2 604 457,04	по мере готовности		6 527,61	2 163 853,26		2 423 942,38
Янино Дог.ЯН1.2/2/3-140922 от 14.09.2022	2 319 091,91	по мере готовности		729 998,02	1 202 578,57		1 343 542,59
Итого	3 593 362 883,30			3 110 444 158,61	-62 842 387,96		484 137 926,56

За 2021 год, руб.

Договор	Сумма признанной в отчетном периоде выручки по договору, с НДС	Способ определения признанной в отчетном периоде выручки по договору	Информация о завершении договора на отчетную дату	Общая сумма понесенных расходов и признанных прибылей на отчетную дату (сч 20)	Сумма признанных прибылей	Сумма за выполнен-ные работы, не предъяв-ленная заказчику	Сумма авансов, с НДС

Ивангород 2021 Дог.01-03/21/ПОС-ИВГ от 19.03.2021	6 999 375,01	по мере готовности		7 899 566,97	-2 066 754,46	6 999 375,01	52 490 700,00
Лесколово Договор № ГП 14-04/21 Лесколово от 14.04.2021	11 884 876,14	по мере готовности		3 601 493,91	6 302 569,54		33 142 404,38
Лодейное поле 2021 Договор № 25-03/21 от 25.03.2021 г.	39 413 460,05	по мере готовности		21 397 757,81	11 446 792,23		78 886 649,11
Луга 2021 Дог.№ 02-03/21/Луга от 23.03.2021	46 009 517,83	по мере готовности		33 957 757,68	4 383 507,18	17 068 947,21	77 620 798,46
Сясьстрой Договор № ГП-08-04/21 от 08.04.2021 г.	35 856 560,41	по мере готовности		39 178 889,15	-9 298 422,14	15 786 002,87	69 257 910,68
Тихвин 2021 Договор № ГП-01-03/21 от 18.03.2021	43 912 080,39	по мере готовности		31 139 497,51	5 453 902,82	22 270 393,60	146 481 900,69
Янега Договор №19-04/21Г от 19.04.21	3 593 522,95	по мере готовности		4 777 923,32	-1 783 320,86	3 288 186,62	20 376 275,15
Итого	187 669 392,78			141 952 886,35	14 438 274,30	65 412 905,31	478 256 638,47

3.2.2. Прочие доходы (строка 2340) в размере 3 790 тыс. руб., в том числе:

наименование	2022 год	2021 год
Аренда	129	128
реализация имущества	2 594	141
услуги ПТО	975	162
Неустойки по договорам	83	
Проценты к получению	0	12
Прочие	9	
итого	3 790	443

3.2.3. Прочие расходы (строка 2350) в размере 7 079 тыс. руб. в 2022 году,740 тыс. руб. в 2021 году

3.2.4. Налог на прибыль (строка 2410) в размере 47 124 тыс. руб. (ставка налога 20%), в том числе:

№	Показатель	2022 год, тыс. руб.	2021 год, тыс. руб.
1	Отложенный налог на начало периода	6 128	-
2	Отложенный налог на конец периода	53 252	6 128
3	Отложенный налог за отчетный период	47 124	6 128
4	Текущий налог на прибыль	-	-
5	Доход по налогу за отчетный период	47 124	6 128
6	Условный доход по налогу	47 349	6 224

7	Постоянный налоговый расход	-225	-96
8	Чистая прибыль	-189 695	- 25 001

3.2.5. Чистая прибыль (убыток) (строка 2400)

наименование	2022 год	2021 год
Чистая прибыль (убыток)	-189 695	-25 001

4. Информация о связанных сторонах и операциях со связанными сторонами

Перечень связанных сторон и операций с ними, а также информация о вознаграждениях основному управленческому персоналу представлены в Приложении № 1 к настоящим Пояснениям.

5. Раскрытие информации о бенефициарном владельце

Участниками ООО «Строитель 47» являются:

- 49% - АО «ЛенОблАИЖК» (единственным акционером которого является Ленинградский Областной Комитет по Управлению государственным Имуществом);
- 51% - Союз строительных организаций Ленинградской области, некоммерческая организация, добровольное объединение юридических лиц и граждан, основанная на членстве, созданная в целях, предусмотренных Уставом. Высший орган управления – Общее собрание членов.

Согласно пп.2 п.1 ст.7 Федерального закона № 115-ФЗ идентификация бенефициарных владельцев клиентов не проводится в отношении организаций, являющихся органами государственной власти, иными государственными органами, органами местного самоуправления, учреждениями, находящимися в их ведении, государственными внебюджетными фондами, государственными корпорациями или организациями, в которых Российская Федерация, субъекты Российской Федерации либо муниципальные образования имеют более 50 процентов акций (долей) в капитале.

В случае, если в результате принятия предусмотренных настоящим Федеральным законом мер по идентификации бенефициарных владельцев бенефициарный владелец не выявлен, бенефициарным владельцем может быть признан единоличный исполнительный орган организации. Единоличным исполнительным органом Союза строительных организаций Ленинградской области является исполнительный директор Мозговой Владимир Александрович.

6. События после отчетной даты

В феврале 2023 года произошла смена генерального директора, о чем внесена запись в ЕГРЮЛ от 20.02.2023г.

В связи с обнаружением существенных ошибок в бухгалтерском учете было проведено восстановление данных бухгалтерского учета, в связи с чем составлена данная пересмотренная бухгалтерская отчетность.

Иных существенных событий после отчетной даты, информация о которых подлежит раскрытию, не происходило.

7. Условные активы и условные обязательства

Нет существенных судебных разбирательств

Выданные обеспечения составляют 17 147,6 тыс. руб. в том числе обеспечение по муниципальному контракту№8 от 18.08.2022 с Подпорожским Муниципальным районом МО 16 967,9 тыс. руб.

8. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности не происходили.

9. Непрерывность деятельности

В 2022 и 2023 годах Общество не принимало решений о прекращении, приостановлении деятельности Организации как в целом, так и частично.

Чистые активы второй год подряд составили отрицательную величину (по состоянию на 31.12.2022г – (214 696) тыс. руб., по состоянию на 31.12.2021г – (25 901) тыс. руб.).

В то же время отрицательный размер чистых активов не свидетельствует о неспособности Общества непрерывно продолжать свою деятельностью, а объясняется особенностью осуществляемой Обществом деятельностью – выполнением функций генподрядчика в рамках договоров с Заказчиками, у которых заключены муниципальные контракты на строительство многоквартирных домов по программе «Расселение аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019 – 2025 годах», при которой стоимость квадратного метра жилья у Заказчика фиксируется на момент заключения договора и не подлежит изменению, в том числе, в условиях произошедшего в 2021, 2022 годах резкого роста стоимости строительных материалов.

В настоящее время с Заказчиками ведутся переговоры об увеличении стоимости заключенных контрактов, планируется заключение дополнительных соглашений. В 2023 году продолжается строительство объектов в рамках заключенных договоров, а также заключены новые договоры генерального и строительного подряда. Руководство Общества уверено, что в будущем Общество сможет улучшить структуру баланса и выйти на уровень безубыточности.

По состоянию на 31.12.2022г величина оборотных активов превышает размер краткосрочных обязательств.

Тем не менее, указанные выше показатели, которые могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжать непрерывно свою деятельность, не свидетельствуют о неспособности Общества продолжать деятельность.

Общество планирует продолжать свою деятельность и исполнять свои обязательства в будущем. Бухгалтерская отчетность составлена на основании принципа непрерывности деятельности.

Генеральный директор ООО «Строитель 47» С.А. Синев

«25» декабря 2023 г.

Приложение 1 к Пояснениям

«Перечень связанных с ООО «Строитель 47» сторон и операций с ними за 2022 год»

№ п/п	Основание определения контрагента как связанной стороны	Связанная сторона	Характер отношений (контроль/значительное влияние)	Информация, подтверждающая принадлежность к данной категории связанных сторон	Вид операций, объем (в абсолютном и относительном выражении); стоимостные показатели по не завершенным на конец отчетного года операциям (сальдо расчетов на отчетную дату); условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям, а также форма расчетов; величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец отчетного года; величина списанной дебиторской задолженности, в т.ч. за счет резерва по сомнительным долгам	
					за 2022 год	За предшествующий отчетному год
1.	Юридические и физические лица, которые имеют право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции Вашей Организации либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли	Союз строительных организаций Ленинградской области (ИНН 7841000509)	51 % (Контроль)	Протокол №1 общего собрания учредителей общества с ограниченной ответственностью «Строитель 47» от 12.02.2021	Форма расчетов - денежная. Резервы не создавались. Членские взносы на сумму 300 тыс. руб. оплачены полностью.	Форма расчетов -денежная. Резервы не создавались. Взнос в УК на сумму 51 тыс. руб. Оплачено полностью. Членские взносы на сумму 260 тыс. руб. Оплачены полностью
		Акционерное общество «Ленинградское областное агентство ипотечного жилищного кредитования»	49 % (Значительное влияние)		Форма расчетов - денежная. Резервы не создавались. 1)Аренда, услуги на сумму 2 957 тыс. руб., оплачено 1 418 тыс. руб., КЗ на 31.12.21- 2 108 тыс. руб. 2) Получено займов на 111600 тыс. руб., начислено % на сумму 1923 тыс. руб., КЗ на 31.12.2022 - 116 323 тыс. руб. Срок возврата - до	Форма расчетов -денежная. Резервы не создавались. 1)Взнос в УК в сумме 49 тыс. руб., Оплачено полностью 2)Аренда, услуги на сумму 1208 тыс. руб., оплачено 639 тыс. руб., КЗ НА 31.12.21- 569 тыс. руб. 3)Получено займов на 2 800 тыс. руб., начислено %на сумму 161 тыс. руб. КЗ на 31.12.2021 - 2 961 тыс. руб. Срок возврата займа и %-до 31.01.22

					31.12.2024.	
2.	Юридическое лицо, в котором Ваша Организация имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица					
3.	Члены Совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления					
4.	Члены коллегиального исполнительного органа, а также лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа Вашей Организации	Генеральный директор с 17.02.2021 **Рафаленок Е.А.**		Протокол №1 общего собрания учредителей общества с ограниченной ответственностью «Строитель 47» от 12.02.2021;	-	Выплата краткосрочных вознаграждений. Не завершенные операции на конец года отсутствуют.
		Генеральный директор с 07.04.2022 **Никофоров А.В.**		Протокол №2 общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью «Строитель. 47» от 26.03.2021;	Выплата краткосрочных вознаграждений. Не завершенные операции на конец года отсутствуют.	Выплата краткосрочных вознаграждений. Не завершенные операции на конец года отсутствуют.
		Генеральный директор с 02.06.2022 **Баранов Евгений Валентинович**		Протокол №1 внеочередного общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью «Строитель 47» от 01.06.2022;	Выплата краткосрочных вознаграждений. Не завершенные операции на конец года отсутствуют.	-
		Генеральный директор с 02.09.2022 **Исьянов Максим Александрович**		Протокол №2 внеочередного общего собрания участников общества с ограниченной	Выплата краткосрочных вознаграждений. Не завершенные операции на конец	-

				ответственностью «Строитель 47»от 01.09.2022;	года отсутствуют.	
		Генеральный директор с 09.02.2023 **Синев Сергей Александрович**		Доверенность от 19.10.2022 Протокол №01-23/С47 внеочередного общего собрания участников общества от 09.02.2023;	Выплата краткосрочных вознаграждений. Не завершенные операции на конец года отсутствуют.	-
5.	Иные юридические и физические лица (за исключением указанных в пунктах 1, 2, 3, 4, 5), принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит Ваша организация. При этом группа лиц определяется в соответствии со ст.9 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»	ООО «Спецзастройщик ЛО1» ИНН 4705080620		п. 8 ст. 9 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»	Форма расчетов – денежная, резерв не формировался 1) Приобретение МЦ на сумму 516 тыс. руб. КЗ на 31.12.22 516 тыс. руб. 2) Выполнение работ по договору строит. подряда на сумму 6 354 279 тыс. руб. Получение оплаты и авансов на сумму 2874 482 тыс. руб.; компенсация на сумму 3634 тыс. руб. КЗ на 31.12.22 - 15 300 тыс. руб. 3) получено услуг на сумму 14 536 тыс. руб.; компенсации на сумму 15 584 тыс. руб.; оплата на сумму 11545 тыс. руб., КЗ на 31.12.22 - 8 917 тыс. руб.	Форма расчетов – денежная, резерв не формировался 1) Выполнение работ по договору ген. подряда на сумму 122 349 тыс. руб. Получение оплаты и авансов на сумму 591 190 тыс. руб. КЗ на 31.12.21 - 468 841 тыс. руб. 2) услуги на сумму 767 тыс. руб., КЗ на 31.12.21 - 1580 тыс. руб.

		ООО «СЗ Охтинский» ИНН 4705080411		п. 8 ст. 9 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»	Фома расчетов денежная, резервы сомнительных долгов не создавались. 1)приобретение МЦ на сумму 45 тыс. руб., КЗ на 31.12.22 - 45 тыс. руб. 2) КЗ на 31.12.21- 6 тыс. руб. Выполнение работ по договорам строит. подряда на сумму 187 793 тыс. руб., Получение оплаты за выполненные работы и авансов на сумму 563 976 тыс. руб., компенсация за э/э 1505 тыс. руб., КЗ на 31.12.22 377695 тыс. руб. Сроки завершения расчетов -2024 год.	Фома расчетов денежная, резервы сомнительных долгов не создавались. 1)приобретение МЦ на сумму 1 119 тыс. руб. Оплачено полностью. 2)аренда оборудования на сумму 61 тыс. руб., оплачено 67 тыс. руб., КЗ на 31.12.22 - 6 тыс. руб.
		ООО «УК ЛО» ИНН 4705084448		п. 8 ст. 9 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»	Нет операций Не задолженности	Нет операций Не задолженности
		ООО «РСО ЛО» ИНН 4705080676		п. 8 ст. 9 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»	Нет операций Не задолженности	Нет операций Не задолженности
		ООО «УП» ИНН 4705080186		п. 8 ст. 9 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О	Форма расчетов денежная, резервы не создавались	Форма расчетов денежная, резервы не создавались)Приобретение МЦ, услуг на

				конкуренции»	)Приобретение МЦ, Услуг на сумму 4 146 тыс. руб., оплата на 3966 тыс. руб., КЗ на 31.12.21 - 4287 тыс. руб.	сумму 4 108 тыс. руб. КЗ на 31.12.21 - 4 108 тыс. руб.
		ООО «ПРОЕКТ 47» ИНН 4705080740		п. 8 ст. 9 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»	Нет задолженности Нет операций	Нет задолженности Нет операций
		ООО «ПК» ИНН 4707042919		п. 8 ст. 9 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»	Нет задолженности Нет операций	Нет задолженности Нет операций
7.	Если Ваша Организация является участником финансово-промышленной группы, члены Советов директоров (наблюдательных советов) или иных коллегиальных органов управления, коллегиальных исполнительных органов участников финансово-промышленной группы, а также лица, осуществляющие полномочия единоличных исполнительных органов участников финансово-промышленной группы					
8.	Юридическое и (или) физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, с которыми Ваша Организация участвуют в совместной деятельности					
9.	Негосударственный пенсионный фонд, который действует в интересах работников Вашей Организации или иной организации, являющейся связанной стороной Вашей					

	Организации					

Информация о составе и размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу

Состав основного управленческого персонала (ФИО, должность)	Виды выплат основному управленческому персоналу	Размер вознаграждения, выплачиваемого основному управленческому персоналу, тыс. руб.		Стоимостные показатели по не завершенным на конец отчетного периода операциям, тыс. руб.	
		За отчетный год	За предшествующий отчетному год	За отчетный год	За предшествующий отчетному год
	краткосрочные вознаграждения, подлежащие выплате	5 620 892	2 379 658	-	-
	долгосрочные вознаграждения, подлежащие выплате	не производились	не производились	-	-
	вознаграждения по окончании трудовой деятельности	не предусмотрено	не предусмотрено	-	-
	вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе	не выплачивались	не выплачивались	-	-
	иные долгосрочные вознаграждения	не выплачивались	не выплачивались	-	-

Генеральный директор ООО «Строитель 47» С.А. Синев