

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «СЗ «ЛАЙФ БОГОРОДСКОЕ»
за 2022 год

1. Общие сведения об организации.

Полное наименование организации:

Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛАЙФ БОГОРОДСКОЕ».

До 14.03.2022 Общество с ограниченной ответственностью «АРТ-Строй»
(Протокол ВОСУ № 02/03/22 от 02.03.2022г. -смена наименования)

Сокращенное наименование:

ООО «СЗ «ЛАЙФ БОГОРОДСКОЕ», далее по тексту «Общество».

Дата государственной регистрации: 14 октября 2003г.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица:

№ 77 007013262 Выдано Межрайонная инспекция МНС России № 39 по г. Москве. ОГРН № 1037739906115

ИНН/КПП: 7706508254/770401001 Принадлежность ФНС № 4 по г. Москве.

Регистрация в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда:

№ 087103093141 Принадлежность ГУ-Главное управление Пенсионного фонда РФ № 10 г. Москва, Арбат
Управление № 3 Муниципальный район Пресненское

Регистрация в качестве страхователя в исполнительном органе ФСС:

№ 771801430377181 Принадлежность Филиал № 18 ГУ-Московского регионального отделения ФСС
Российской Федерации.

Дочерняя организация:

ООО «ОТКРЫТИЕ» ИНН/КПП 9704075979/770401001 с 02.07.2021 по 09.11.2022.

Обособленных подразделений: нет.

Адрес юридического лица:

119021, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Хамовники, ул. Льва Толстого, дом №5, стр. 1, помещ.
1/1.

Коды:

ОКПФ 12300; ОКФС 16; ОКПО 70271031; ОКОГУ 4210014; ОКТМО 45383000.

ОКВЭД: 71.12.2, 41.20, 42.99, 46.14, 46.19, 68.31.2, 68.31.3, 68.31.4, 69.10, 70.22, 71.11, 72.19, 73.11.

Основной вид деятельности Общества:

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика 7112.2.

Сведения об учредителях (участниках), собственниках имущества юридического лица:

С 23 ноября 2022 г. по н.в.:

ООО «МД Север II» (ОГРН 1227700008580, ИНН 9725071446) – доля в уставном капитале 100,00%,
номинальная стоимость доли – 10 000 рублей.

С 29.01.2021 года по 23.11.2022:

ООО «ССП» (ОГРН 5077746675683, ИНН 7703632077) – доля в уставном капитале 99,999%, номинальная
стоимость - 9999,90 рублей.

ООО «ПИОНЕР-НЕДВИЖИМОСТЬ» (ОГРН 1092301001980, ИНН 2301072034) - доля в уставном капитале
0,001%, номинальная стоимость – 0, 10 рублей.

Сведения о величине зарегистрированного и оплаченного капитала:

10 000 рублей и на протяжении всей деятельности остается без изменения.

Органы управления общества являются:

Участники общества, Совет директоров управляющей компании ООО «Мангазея» и единоличный
исполнительный орган – генеральный директор управляющей компании ООО «Мангазея».

Состав Совета директоров ООО «Мангазея»:

Янчуков Сергей Валентинович, Арутюнян Людмила Оганесовна, Кашуба Роман Сергеевич, Фетисов
Василий Юрьевич.

Единоличный исполнительный орган:

С 25.12.2008 по 30.10.2022 – директор Плющ Евгений Сергеевич.

С 31.10.2022 по 01.12.2022 – директор Соловьева Алла Игоревна.

С 02.12.2022 - Управляющая компания ООО «Мангазея» на основании Договора на осуществление функций
единоличного исполнительного органа от 25 ноября 2022 г.

Лицензии: деятельность не лицензируется.

Среднесписочная численность сотрудников за 2022 год - составила 3 человек, за 2021 - составила 1 человек.

ООО «СЗ «Лайф Богородское», включено в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства
10.12.2022г., исключено из реестра 10.07.2023г.

2. Нормативно-правовые акты, с учетом которых подготовлена бухгалтерская (финансовая) отчетность

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации
правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности, Федерального закона «О бухгалтерском учете» от

06.12.2011 № 402-ФЗ, «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденного приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н, приказа Минфина России от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций», других действующих нормативных правовых актов в области ведения бухгалтерского учета и составления отчетности.

3. Основные средства.

Учетная политика: в бухгалтерской (финансовой) отчетности основные средства показаны по остаточной стоимости. Амортизация основных средств в бухгалтерском учете начисляется линейным методом. Начисление амортизации осуществляется согласно Классификации основных средств, утвержденной Постановлением Правительства от 01.01.2002 г. № 1. При определении порядка учета основных средств Организация руководствовалась вступившим в силу ФСБУ 6/2020.

Принятые Обществом группы основных средств приведены ниже:

- земельные участки: собственные ЗУ и ППА на аренду земли;
- здания: строения, помещения, ППА на аренду помещений и зданий, неотделимые улучшения в арендованные ОС;
- сооружения: инженерные конструкции, дороги, заборы, ворота, пункт мойки колес, ИТП и проч.;
- машины и оборудование (кроме офисного): инженерное, строительное, геодезическое и другое оборудование;
- офисное оборудование: мебель, хоз. техника для офиса, IT техника;
- транспортные средства;
- производственный и хозяйственный инвентарь;
- другие виды основных средств: бытовки, макеты, баннеры, вывески, системы видеонаблюдения, системы СКУД, системы сигнализации и прочее;
- инвестиционная недвижимость/доходные вложения: основные средства, представляющие собой недвижимость, предназначенную для предоставления за плату во временное пользование.

Доходы и расходы (потери) от выбытия основных средств отражаются в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов свернуто.

В бухгалтерском балансе основные средства показаны по остаточной стоимости.

Переоценка основных средств не производится.

Существенные показатели: информация об основных средствах приведена в таблице «Наличие и движение основных средств» в п.2.1. «Наличие и движение основных средств» и п.2.2. «Незавершенные капитальные вложения» (Приложение к Пояснениям 2).

Основные средства на балансе Общества:

(тыс.руб.)							
Основные средства	Первоначальная стоимость на 31.12.2021	Накопленная амортизация на 31.12.2021	Остаточная стоимость на 31.12.2021	Амортизация за 2022 год	Первоначальная стоимость на 31.12.2022	Накопленная амортизация на 31.12.2022	Остаточная стоимость на 31.12.2022
Земельные участки (право пользования активами)				(6 191)	80 489	(6 191)	74 298
Здания	37 845	(1 483)	36 362	(17 793)	37 845	(19 276)	18 569
Офисное оборудование				(63)	125	(63)	62
Другие виды основных средств				(1 369)	8 325	(1 369)	6 956
Капитальные вложения в объекты основных средств	270		270				
	38115	(1 483)	36 632	(25 416)	126 784	(26 899)	99 885

Показатели основных средств на 31.12.2021 изменены в следствии перехода на ФСБУ 6/2020 с 01.01.2022, согласно п.49 произведя единовременную корректировку.

										(тыс.руб.)
Группа основных средств	Ноябрь - Декабрь 2021 год									
	На конец периода			Ретроспектива			На конец периода			
	До применения ФСБУ 6/2020						После применения ФСБУ 6/2020			
	Стои	Аморти	Остато	Стои	Аморти	Остато	Стои	Аморти	Остато	

	мость	зация (износ)	чная стоимость	мость	зация (износ)	чная стоимость	мость	зация (износ)	чная стоимость
Здания	37 845	- 227	37 618	-	-	-	37 845	- 1 483	36 362
ИТОГО	37 845	-227	37 618	-	-	-	37 845	-1 483	36 362

На 31.12.2022г. у Общества, имеются земельные участки в аренде, по следующим договорам аренды:

- Договор аренды земельного участка № М-03-059214 от 14.09.2022г.
- Договор аренды земельного участка № М-03-059215 от 14.09.2022г.
- Договор аренды земельного участка № М-03-059216 от 14.09.2022г.
- Договор аренды земельного участка № М-03-059217 от 14.09.2022г.

Арендодателем по данным договорам выступает Департамент городского имущества г. Москвы.

Общество, расходы по договорам аренды № М-03-059216 и М-03-059217 от 14.09.2023 включило в состав «Незавершенного строительства объекта инвестиционного объекта», по договорам № М-03-059214 и № М-03-059215 от 14.09.2023 включило в состав текущих затрат по сдаче в аренду нежилых помещений.

4. Прочие внеоборотные активы.

Учетная политика. В состав активов, относимых к внеоборотным, включаются активы, которые длительно используются в деятельности хозяйствующего субъекта (более двенадцати месяцев), приносят организации доход, но не отраженные в других строках первого раздела бухгалтерского баланса.

В отчетном периоде Общество, не приобретало прочие внеоборотные активы.

Существенные показатели.

Общество вносило изменения в показатели отчетности по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы», прошлого периода за 2021г. в связи с изменением методологии отражении «затрат на строительство инвестиционных объектов» в бухгалтерской отчетности. Данные затраты было принято отражать в составе «Оборотных активов» по строке 12102 «Запасы, в т.ч. затраты на строительство инвестиционных объектов» (см. пункт 20).

5. Запасы и прочие оборотные активы.

Учетная политика. Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Товары учитываются по покупным ценам с последующим включением в себестоимость продаж. При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по себестоимости первых по времени приобретения материалов (способом ФИФО). Оценка материалов, находящихся в запасе (на складе) на конец месяца, производится по фактической себестоимости последних по времени приобретения материалов.

Существенные показатели. Информация о запасах приведена в таблице «Запасы» в п.4.1. «Наличие и движение запасов» (Приложение к Пояснения 4).

В их составе, по состоянию на 31.12.2022г., включены следующие запасы:

- В составе суммы по строке 12101 «Прочие» отражены неисключительные права на программное обеспечение, домены, доступ к правовым/бухгалтерским продуктам, комплекты техподдержки программных продуктов, ключи ЭЦП и прочие, учитываемые в составе Расходов будущих периодов.

(тыс. руб.)

Наименование группы актива/РБП	Начало	Окончание	на 31.12.22	на 31.12.21	на 31.12.20
Квалифицированный сертификат подписи 2020-2021	13.10.2020	13.10.2021	-	-	2
Квалифицированный сертификат подписи 2020-2021 (Госзаказ)	27.11.2020	27.11.2021	-	-	4
Право использования программы для ЭВМ "Контур-Экстерн"	14.09.2020	13.12.2021	-	-	5
Право использования программы для ЭВМ "Контур-Экстерн" Светофор	14.09.2020	13.12.2021	-	-	3
Право использования программы для ЭВМ "Контур-Экстерн"	15.12.2021	14.12.2022	-	10	-

Право использования программы для ЭВМ "Контур.Экстерн", сервис "Контроль рисков для бизнеса"	15.12.2021	14.12.2022	-	2	-
ЭЦП на электронном носителе "РОСРЕЕСТР"	26.11.2021	25.11.2022	-	7	-
Право использования программы для ЭВМ "Диадок"	03.03.2022	02.03.2023	2	-	-
По строке 12101 «Прочие» (РБП)			2	19	14

- В состав суммы строки 12102 «затраты на строительство инвестиционных объектов» отражены накопленные затраты по строительству инвестиционного объекта «Многофункциональный жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, ВАО, внутригородская территория муниципальный округ Богородское, Открытое шоссе, земельные участки 9А/1, 9А/2, 9А/3, 9А/4», на общую сумму 631 066 тыс. руб. и расходы будущих периодов.

(тыс. руб.)

Незавершенное строительство инвестиционного объекта	на 31.12.22	на 31.12.21	на 31.12.20
Дебетовый остаток по счету 08.03 накопленные затраты по строительству инвестиционного объекта	595 433	76 249	-
Дебетовый остаток по счету 19.08 накопленный НДС по строительству инвестиционного объекта	34 319	7 333	-
Дебетовое сальдо по счету 60.02, в части авансов поставщикам, связанных со строительством инвестиционного объекта	1 314	9 114	-
По строке 12102 «Затраты по строительству инвестиционных объектов»	631 066	92 696	-

6. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям

По строке 1220 отражены суммы "входного" налога на добавленную стоимость по выполненным работам (оказанным услугам, поступившим товарам), которые не были приняты к вычету по состоянию на 31 декабря отчетного года. Кроме того, согласно договорам подряда НДС принимается к вычету после полного принятия результатов работ и предоставления правильно оформленного счета-фактуры от подрядчика.

В бухгалтерском балансе, по строке 1220 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям» отражены показатели:

(тыс. руб.)

Наименование	Дебетовое сальдо по счету	на 31.12.22	на 31.12.21	на 31.12.20
НДС при приобретении основных средств	19.01	-	12 097	-
НДС по приобретенным услугам	19.04	796	-	-
НДС при строительстве основных средств	19.08	-	-	-
По строке 1220 (НДС по приобретенным ценностям)		796	12 097	

7. Дебиторская и кредиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2022г. и 31.12.2021г. у Общества отсутствует просроченная дебиторская и кредиторская задолженность.

Существенные показатели. Информация о дебиторской задолженности приведена в таблице «Дебиторская и кредиторская задолженность» в п.5.1. «Наличие и движение дебиторской задолженности» и п.5.2. «Просроченная дебиторская задолженность» (Приложение к Пояснениям 5).

По состоянию на 31.12.2022г. дебиторская задолженность составляет 7 941 тыс. руб. (стр. 1230 формы 1 баланса), в таблице приведены сопоставимые данные за два периода:

(тыс. руб.)

Наименование	Дебетовое сальдо по счету	Строка	на 31.12.2022	на 31.12.2021
Расчеты по авансам выданным	60.02	12301	180	2807
Расчеты с покупателями и заказчиками	62.01	12302	2 017	12 210
Расчеты по налогам и сборам	68.10	12303	-	110
Прочие расчеты	76.05, 76.09	12304	5 744	276
По строке 1230 (Дебиторская задолженность)			7 941	15 403

Информация о кредиторской задолженности приведена в таблице «Дебиторская и кредиторская задолженность» в п.5.3. «Наличие и движение кредиторской задолженности» и п.5.4. «Просроченная кредиторская задолженность» (Приложение к Пояснениям 5).

По состоянию на 31.12.2022г. кредиторская задолженность составляет 55 862 тыс. руб. (стр. 1520 формы 1 баланса), в таблице приведены сопоставимые данные за два периода:

Наименование	Кредитовое сальдо по счету	Строка	на 31.12.2022	на 31.12.2021
Расчеты с поставщиками и подрядчиками, в т.ч.:	60.01	15201	1 784	119 060
-АО «Концерн Мосмебельпром» ДКП ОС № ММП-АС/2021 от 29.11.2021	60,01		-	116 000
Расчеты по налогам и сборам в т.ч.:	68.01, 68.02, 68.08, 69.01, 69.02, 69.03, 69.11	15202	16 806	1 838
- Налог на добавленную стоимость	68.02		8 561	-
- Налог на имущество	68.08		8 172	-
Расчеты по оплате труда	70	15203	106	-
Расчеты по авансам полученные, в т.ч.:	62.02, 76.09, (минус 76. ВА)	15205	19 226	-
- ООО «АПТЕКА-А.В.Е» договор аренды № 04-22/ОШ9 от 17.02.2022, договор аренды № Р-05-22/ОШ9 от 17.02.2022			1 102	-
- ООО «КАРИ» договор аренды № 13-125/ОШ9 от 17.02.2022			1 438	-
- ООО «МВМ» договор аренды № 141-18/ОШ9 от 01.08.2018			3 702	-
- АО «ТД «Перекресток» договор аренды № 103-14/ОШ9 от 19.10.2014			5 051	-
- ООО «ТКФ» договор аренды № 72-16/ОШ9 от 17.02.2022			1 951	-
- ООО «ЭЙ КЕЙ РЕСТОРАНТС РАША» договор аренды № 12-22/ОШ9 от 17.02.2022			2 056	-
Прочие расчеты в т.ч.:	75.02, 76.05, 76.06, 76.07	15206	17 940	11 773
- ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ (краткосрочные обязательства по аренде земельных участков)			17 918	
- ООО «ССП» Дивиденды по решению № 07/02/2019 единственного участника			-	10 498
- ООО «ПИОНЕР-НЕДВИЖИМОСТЬ» Уступка прав требования ПНЕДВ-ВОЛЖ1-АРТ от 01.05.2020			-	1 015
По строке 1520 (Кредиторская задолженность)			55 862	132 671

8. Финансовые вложения.

Учетная политика: в бухгалтерской (финансовой) отчетности за единицу учета финансовых вложений принимается серия (номер), партия (если безномерные ЦБ). Первоначальная стоимость финансовых вложений в виде ценных бумаг определяется как цена их приобретения, включая все расходы, непосредственно связанные с приобретением данных ценных бумаг. Корректировка стоимости производится ежеквартально, по тем единицам финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость определяется. Финансовые вложения, по которым рыночная стоимость не определяется, проводится проверка на обесценение, по состоянию на 31 декабря отчетного года, при наличии признаков обесценения. При выбытии ценных бумаг, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Существенные показатели: информация о финансовых вложениях приведена в таблице «Финансовые вложения», «Наличие и движение финансовых вложений», «Иное использование финансовых вложений».

По строке 1170 «Финансовые вложения» в балансе на 31.12.2021 отражаются вклад в уставный капитал организации ООО «Открытие».

(тыс.руб.)

Участие в уставных капиталах других организаций (счет 58.01.1)	на 31.12.2021		поступило		выбыло		на 31.12.2022	
	доля (%)	сумма (тыс. руб.)	доля (%)	сумма (руб.)	доля (%)	сумма (руб.)	доля (%)	сумма (тыс. руб.)
ООО «Открытие»	99,999	2 550 974	-	-	99,999	2 550 974	-	-

В ноябре 2022г. данный вклад в уставный капитал ООО «Открытие» был продан ООО «ССП» (ОГРН 5077746675683, ИНН 7703632077) по договору купли-продажи доли в УК № 77 АД 2291169 от 31.10.2022

По строке 1240 «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)» в балансе отражаются краткосрочные займы, выданные контрагентам:

(тыс.руб.)

Контрагент	Договор займа	на 31.12.2021	Выдано	Возвращено	на 31.12.2022
ООО «ИКМ»	180121/2 от 18.01.2021г	7 000	-	7 000	-
По строке 1240 «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)»		7 000	-	7 000	-

9. Денежные средства

К денежным эквивалентам относятся краткосрочные (до трех месяцев) высоколиквидные финансовые инструменты, подверженные незначительному риску изменения стоимости.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций.

При наличии у Общества соответствующих операций, в отчете о движении денежных средств представляются свернуто:

- денежные потоки комиссионера или агента, связанные с оказанием комиссионных или агентских услуг (за исключением платы за сами услуги);
 - поступления от контрагента в счет возмещения коммунальных платежей и сами эти платежи в арендных и иных аналогичных отношениях;
 - оплата транспортировки грузов с получением равной компенсации от контрагента;
 - суммы НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему и возмещение из нее по НДС.
 - свернуто отражаются денежные потоки по выданным беспроцентным займам (положительный оборот по строке «возврат беспроцентного займа» в составе поступлений от текущих операций, отрицательный по строке «выдача беспроцентного займа» в составе платежей по текущим операциям).
 - свернуто отражаются денежные потоки по полученным беспроцентным займам (положительный оборот по строке «поступление беспроцентного займа» в составе поступлений от текущих операций, отрицательный по строке «погашение беспроцентного займа» в составе платежей по текущим операциям).
- Поступления и платежи в связи с начислением процентов по денежным эквивалентам, выгодами или потерями от валютно-обменных операций и от обмена одних денежных эквивалентов на другие, отражаются по строкам «Прочие поступления» и «Прочие платежи» в составе денежных потоков от текущих операций в отчете о движении денежных средств.

Существенные показатели. Основным поступлением денежных средств в 2021г. и 2022г. Общества было поступление кредитных (заемных) денежных средств, средств, полученных от сдачи в аренду недвижимого имущества и средства, полученные от размещения депозитов.

Валютные счета у Общества есть, денежных средств на валютных счетах в банках на 31.12.2022г. - нет.

Расчетов наличными денежными средствами не было, операций по кассе в организации не было, остатка денежных средств «по кассе» нет.

Информация об остатках денежных средств приведена в таблице ниже (тыс. руб.)

Наименование	на 31.12.2022	на 31.12.2021	на 31.12.2020
Денежные средства на рублевых расчетных счетах банках	39 237	104 043	54 234
Денежные средства на валютных расчетных средствах (EUR в пересчете на отчетную дату в руб.)	-	55	-
По строке 1250 «Денежные средства и денежные эквивалента»	39 237	104 098	54 234

Ниже приведена информация о составе прочих поступлений и платежей, отраженных в отчете о движении денежных средств:

(тыс. руб.)

Наименование	За январь - декабрь 2022	За январь - декабрь 2021
Прочие поступления от текущих операций (строка 4119):		
Поступления процентов, начисленных по НСО	2 350	475
Иные поступления в т.ч.:	11 726	-
- ООО «ССП» (материнская организация) поступление по соглашению уступки прав	9 991	-

требования от 06.10.2022 (ИК БАСТИОН ООО)		
- ООО «ССП» (материнская организация) поступление по Соглашение уступки права требования от 13.10.2022 (ЮНК ИНТЕРЬЕР ООО)	1 467	-
- прочие поступления	268	-
Итого прочие поступления по текущим операциям	14 076	475
Прочие платежи по текущим операциям (строка 4129):		
Суммы косвенных налогов в составе поступлений от покупателей и заказчиков и возмещений по косвенным налогам из бюджета за вычетом суммы косвенных налогов в составе произведенных платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджет *	(22 386)	(1 364)
Прочее списание	(1 058)	(175)
Прочие платежи по текущим операциям:	(32 203)	(1 931)
в т.ч. Оплата ООО «ССП» по договору уступки права требования №ПИП-АРТ-ВЛЖСК/01.05.2020 от 01.05.2020	-	(1 601)
в т.ч. Госпошлина за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество	-	(330)
в т.ч. Оплата Департаменту городского имущества по г. Москва за аренду земельных участков	(32 203)	-
Комиссия банка	(124)	(63)
Расчеты по налогам и сборам	(26 542)	(123)
Итого прочие платежи по текущим операциям	(82 312)	(3 656)

Обществом были скорректированы в показатели «Отчет о движении денежных средств», за 2021 год, в связи с реклассификацией денежных потоков (см. пункт 21).

10. Уставный, добавочный и резервный капитал

Учетная политика. Уставный капитал отражен в сумме номинальной стоимости доли.

Уставный капитал Общества на 31.12.2022 г. составляет 10 тыс. руб. и оплачен полностью. Резервного и добавочного капитала нет. Изменений за отчетный период уставного и добавочного капитала не было.

(руб.)

Сведения об учредителях, собственниках имущества юр. лица	Доля в УК	Номинальная стоимость доли
ООО «ПИОНЕР-НЕДВИЖИМОСТЬ»	0.001%	0,10
ООО «ССП»	99.999%	9 999,90

23.11.2023 г. произошла смена собственника.

Уставный капитал Общества на 31.12.2022 г. составляет 10 тыс. руб. и оплачен полностью. Резервного и добавочного капитала нет. Изменений за отчетный период уставного и добавочного капитала не было.

(руб.)

Сведения об учредителях, собственниках имущества юр. лица	Доля в УК	Номинальная стоимость доли
ООО «МД Север II»	100.00%	10 000

11. Сведения по кредитам и займам

Учетная политика. Учет займов, кредитов и затрат в бухгалтерском учете ведется в соответствии с ПБУ 15/2008. Проценты по заемным средствам начисляются в дебет счета 91.02 (прочие расходы). По займам и кредитам, использованным для приобретения, сооружения или изготовление инвестиционного актива, сумма процентов включается в стоимость инвестиционного актива. Информация о движении заемных средств раскрыта в приложениях к настоящим Пояснениям (табл. 5.3.).

Информация о задолженности по кредитам и займам по состоянию на каждую отчетную дату и об условиях договоров представлена в таблицах ниже.

(тыс. руб.)

Кредитор/Договор	Срок погашения	% ставка	Долгосрочные (строка 1410)					
			31.12.2022		31.12.2021		31.12.2020	
			Сумма задолженности по займу, тыс. руб.	Сумма задолженности по процентам, тыс. руб.	Сумма задолженности по займу, тыс. руб.	Сумма задолженности по процентам, тыс. руб.	Сумма задолженности по займу, тыс. руб.	Сумма задолженности по процентам, тыс. руб.

ПИФ ПИОНЕР ООО								
Договор займа № 071220 от 07.12.2020	06.12.25	4,00%	-	-	14 600	852	54 600	149
Договор займа № 100821 от 10.08.2021	09.08.26	4,90%	-	-	2 500	48	-	-
ИК Гринэкс АО (СЗ Лайф Павелецкая АО)								
Договор займа № 230720 от 23.07.2020	22.07.25	6,5%	-	-	300	28	300	9
ССП ООО								
Уступка прав требования от 01.09.2020 (210520/1 (6,5%) ПТ от 01.07) от 01.09.2020	20.05.25	6,50%	-	-	-	-	2 900	114
Договор займа № 090721/1 от 09.07.2021	08.07.26	4,50%	-	-	1 300	28	-	-
Договор займа № 240821 от 24.08.2021	23.08.26	4,90%	-	-	3 200	55	-	-
Договор займа № 270921 от 27.09.2021	26.09.26	6%	-	-	405 284	9 590	-	-
ПАО Банк ВТБ:								
Кредитный договор №04650/МР от 05.10.2021	05.10.23	ЦБ+ 3,00%	-	-	2 300 000	-	-	-
Гринэкс ООО								
Договор займа № 200821/3 от 20.08.2021	19.08.26	4,90%	-	-	1 200	22	-	-
ДК Пионер ООО								
Договор займа № 13052/1 от 13.05.2021	12.05.26	4,00%	-	-	300	8	-	-
Итого					2 728 684	10 631	57 800	272
Всего по строке 1410					2 728 684	10 631	57 800	272
Всего по строке 1510			-	-	-	-	-	-

Кредитор/Договор	Срок погашения	% ставка	Краткосрочные (строка 1510)					
			31.12.2022		31.12.2021		31.12.2020	
			Сумма задолженности по займу, тыс. руб.	Сумма задолженности по процентам, тыс. руб.	Сумма задолженности по займу, тыс. руб.	Сумма задолженности по процентам, тыс. руб.	Сумма задолженности по займу, тыс. руб.	Сумма задолженности по процентам, тыс. руб.
ПАО Банк ВТБ:								
Кредитный договор №04650/МР от 05.10.2021	05.10.23	ЦБ+ 3,00%	-	-	-	21 267	-	-
Итого по строке 1510						21 267	-	-
Всего по строке 1510			-	-	-	21 267	-	-

28 октября 2022 года был заключён договор уступки прав требования к Обществу по всем договорам займа, между ООО «МД Север II» и ООО «ССП», согласно которому все права требования к Обществу по займам полученным в сумме 3 571 400 тыс. руб. перешли к ООО «МД Север II». С 25 октября 2022 года начисление процентов по всем договорам займа было прекращено в связи с заключением дополнительных соглашений с первоначальными кредиторами о применении нулевой процентной ставки.

Сумма обязательств перед ООО «МД Север II» в размере 3 571 400 тыс. руб. раскрыта в бухгалтерском балансе на 31.12.2022 по строке 1450 «Прочие обязательства».

12. Оценочные обязательства

Учетная политика. Оценочные обязательства признаются в бухгалтерском учете Общества при одновременном соблюдении следующих условий: существует обязанность Общества, явившаяся следствием прошлых событий его хозяйственной жизни, исполнения которой Общество не может избежать; вероятно, уменьшение экономических выгод Общества, необходимое для исполнения обязательства; величина оценочного обязательства может быть обоснованно оценена.

Оценочные обязательства Общества по оплате отпусков отражены на счете учета резервов предстоящих расходов: Определение величины оценочного обязательства по предстоящей оплате отпусков по состоянию осуществляется ежеквартально исходя из среднего заработка сотрудников.

Существенные показатели. Информация об оценочных обязательствах приведена в бухгалтерском балансе по строке 1540 и в таблице «Оценочные обязательства» (Приложение к Пояснениям 7).

Оценочные обязательства по оплате отпусков за 2021-2022 не начислялись.

Оценочное обязательство по оплате премии по результатам работы за 2022 года – не создавалось.

13. Обеспечения обязательств

ООО «СЗ «Лайф Богородское» по состоянию на 31.12.2022 является поручителем по следующим кредитным договорам:

Кредитор	Должник	Обязательства	Сумма обязательств на 31.12.2022, тыс. руб.
ПАО Банк ВТБ	ООО «МД Север II» (к кредитному договору № 5812 от 02.11.2022г.)	Договор поручительства № 5812-ДП/5 от 08.11.2022г.	6 049 212

Информация об обеспечении обязательств приведена в таблице «Обеспечения обязательств» (Приложение к Пояснениям 8).

14. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Учетная политика. Доходами от обычных видов деятельности признаются поступления от продажи продукции и товаров, а также поступления, связанные с оказанием услуг (выполнением работ) при условии, что производство и продажа продукции (товаров), выполнение работ, оказание услуг осуществляются Обществом систематически (постоянно).

С 2023 года Общество планирует осуществлять деятельность по реализации проекта по строительству многофункционального комплекса с жилой и нежилой частью, со встроенно-пристроенным ДООУ и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ВАО, внутригородская территория муниципальный округ Богородское, Открытое шоссе, земельные участки 9А/1, 9А/2, 9А/3, 9А/4.

В настоящее время Общество проводит разработку концепции строительства, проектные и подготовительные работы по получению разрешения на строительство объекта.

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с оказанием услуг (ПБУ 9/99). Учет доходов ведется в разрезе видов деятельности и проектов.

Выручка подлежит учету по следующим видам деятельности:

- Услуги застройщика,
- Услуги по сдаче в аренду,
- Эксплуатационные услуги,
- Дополнительные услуги арендаторам.

После получения разрешения на строительство Общество, планирует признавать условную выручку от оказания услуг с длительным циклом (вознаграждение Застройщика) по мере готовности согласно положениям п. 13 ПБУ 9/99. Степень готовности будет определяется пропорционально доле понесенных расходов, согласно п. 14.1.2 Учетной политики.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, осуществление которых связано с получением дохода. Расходы признаются в бухгалтерском учете при наличии следующих условий: расход производится в соответствии с конкретным договором, требованием законодательных и нормативных актов, обычаями делового оборота, сумма расхода может быть определена, имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет уменьшение экономических выгод организации.

Расходы учитывает на счетах: 20 «Основное производство», 26 «Общехозяйственные расходы», 44 «Расходы на продажу». Общехозяйственные расходы, отраженные на счете 26 «Общехозяйственные расходы», списываются ежемесячно на счет 90.08.1 «Управленческие расходы». Расходы на продажу, отраженные на счете 44 «Расходы на продажу», списываются ежемесячно на счет 90.07.1 «Расходы на продажу»

Существенные показатели. Информация о доходах и расходах по обычным видам деятельности приведена в таблице:

Наименование показателя	2022 год, тыс. руб.	2021 год, тыс. руб.
Выручка, в т.ч.	160 684	10 175
Доходы от сдачи в аренду помещений	160 462	10 144
Доходы от дополнительных услуг арендаторам	5	4
Доходы от эксплуатационных услуг	217	27
Себестоимость продаж, в т.ч.	(89 373)	(1 228)
Аренда земли	(18 722)	-
Амортизация	(21 283)	(227)
Имущественные налоги	(17 788)	(1 001)
Заработная плата и взносы с ФОТ, резерв по оплате отпусков	(3 633)	-

Услуги по ресурсоснабжающим организациям	(4 722)	-
Услуги по эксплуатации (Вывоз мусора, охрана объекта, дератизация, уборка и прочие)	(13 100)	-
Услуги (информационные, консультационные, связь, интернет, и др.)	(125)	-
Управленческие расходы, в т.ч.	(748)	(795)
Заработная плата и взносы с ФОТ, резерв по оплате отпусков	(396)	(390)
<i>в т.ч. расходы на оплату труда управленческому персоналу</i>	<i>(396)</i>	<i>(390)</i>
Аренда и содержание помещения	(160)	(189)
Госпошлина	-	(176)
Услуги по программному обеспечению и сопровождению	(35)	(20)
Услуги (информационные, консультационные, связь, интернет, и др.)	(157)	(20)

15. Прочие доходы и расходы

Учетная политика. Доходы, отличные от доходов от обычных видов деятельности, признаются прочими доходами. Расходы, отличные от расходов по обычным видам деятельности, признаются прочими расходами.

Существенные показатели. Информация о прочих доходах и расходах приведена в таблице.

(тыс. руб.)

Наименование показателя	2022 год	2021 год
Прочие доходы, в том числе	25 291	3 443
Курсовые разницы	3	50
Дооценка ценных бумаг	-	3 000
Прочие внереализационные доходы	531	393
Исправительные записи по операциям прошлых лет (корректировки реализации)	5 933	-
Дивиденды, не выплаченные по истечению срока исковой давности	10 498	-
Оприходование излишков	8 326	-
Прочие расходы, в том числе	(2 557 706)	(6 349)
Расходы на услуги банка (в т.ч. разные комиссии)	(153)	(63)
Курсовые разницы	(256)	(176)
Пени, штрафы по налогам, административные штрафы и пр.	(197)	-
Прочие расходы по выбытию ценных бумаг	-	(2 000)
Нотариус	(69)	(53)
Прочие расчеты с контрагентами	(281)	(4 057)
Исправительные записи по операциям прошлых лет (корректировки реализации)	(3 872)	-
Списание расходов по созданию НМА, РБП	(1 576)	-
Госпошлина	(328)	-
Расходы от продажи доли в УК	(2 550 974)	-

16. Информация о связанных сторонах по состоянию на 31.12.2022г.

Основное общество и преобладающие общества.

Общество контролируется Обществом с ограниченной ответственностью «МД Север II», которому принадлежит 100% долей Общества.

Единоличным исполнительным органом управления является управляющая организация ООО «Мангазея Девелопмент»

Конечной контролирующей организацией Группы связанных сторон, в которую входит Общество, является Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний Мангазея».

Бенефициарные владельцы Общества.

Бенефициарный владелец Общества: Янчуков Сергей Валентинович (контролирует 99,99% ООО «Группа Компаний Мангазея»)

Зарплата управленческого персонала Общества:

Наименование показателя	(тыс.руб.)	
	за 2021 год	за 2022г.
Вознаграждение управленческого персонала до удержания НДФЛ	299	322
Налог на доходы физических лиц (НДФЛ)	38	41
Страховые взносы во внебюджетные фонды	90	98

Закупки у связанных сторон.

Стоимость приобретенных товаров, продукции, работ, услуг, оказанных связанными сторонами, составила:
тыс. руб. в т.ч. НДС

Наименование	Основное общество	Преобладающее общество	Дочерние общества	Зависимые общества	Другие связанные стороны
За 2022 год после 23.11.2022					
Услуги ЕИО	-	-	-	-	18
Итого	-	-	-	-	18

Состояние расчетов со связанными сторонами, а также информация о долговых финансовых вложениях

Наименование	Дебиторская задолженность		Кредиторская задолженность		Прочие обязательства	
	31.12.2022		31.12.2021		31.12.2022	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Долгосрочные обязательства				3 789	3 571 400	419 785
ООО «ССП» в т.ч.				2 774		419 457
- агентские услуги по дог. № АГ-2 от 15.09.2021				2 774		
- договор займа № 090721/1 от 09.07.2021						1 328
- договор займа № 240821 от 24.08.2021						3 255
- договор займа № 270921 от 27.09.2021						414 874
ООО «ПИОНЕР-НЕДВИЖИМОСТЬ» в т.ч.				1 015		
-УПТ ПНЕДВ-ВОЛЖ1-АРТ от 01.05.2020				1 015		
АО «СЗ «ЛАЙФ ПАВЕЛЕЦКА» в т.ч.						328
- договор займа № 270921 от 27.09.2021						328
ООО «МД Север II» в т.ч.					3 571 400	
-Уступка прав требования по договорам займа полученных (ООО «ССП»)					3 571 400	
Краткосрочные обязательства			18			
ООО «Мангазея Девелопмент»			18			
-услуги ЕИО			18			

Общество выступает поручителем по кредитному соглашению № 5812 от 02.11.2022г., заключенному между ООО «МД Север II» и Банком ВТБ ПАО, в сумме 6 792 000 тыс. руб., Обязательство по данному соглашению отражено в договоре поручительства № 5812-ДП/3 от 08.11.2022 г.

Между Обществом и Банком ВТБ ПАО, заключен договор об ипотеки и права аренды земельных участков № 5812-ДИ/1 14.11.2022 г. данной ипотекой обеспечивается исполнение обязательств заемщика в полном объеме.

У Общества, в течении 2022 г. были закрыты следующие обязательства перед материнской организацией ООО «ССП».

- в части полученных займов и процентов по ним в сумме

(тыс. руб.)			
Договор займа	Сумма займа	Проценты по займу	Обязательства погашены
№ 061022/1 от 25.10.2022 (0%)	2 300 000	-	23.11.2022 УПТ ООО «МД Север II»
№071220 от 07.12.2020 (4,0%) (УПТ № ПИФП-ССП/СЗЛБ.251022 от 25.10.2022)	14 600	1 327	23.11.2022 УПТ ООО «МД Север II»
№ 090721/1 от 09.07.2021 (4,5%)	1 300	76	23.11.2022 УПТ ООО «МД Север II»
№ 100821 от 10.08.2021 (4,9%) (УПТ № ПИФП-ССП/СЗЛБ.251022 от 25.10.2022)	2 500	148	23.11.2022 УПТ ООО «МД Север II»

№ 130521/1 от 13.05.2021 (4,0%) (УПТ № ДКП-ССП/СЗЛБ.251022 от 25.10.2022)	300	17	23.11.2022 УПТ ООО «МД Север II»
№ 200821/3 от 20.08.2021 (4,9%) (УПТ № ГРИ-ССП/СЗЛБ.251022 от 25.10.2022)	1 200	69	23.11.2022 УПТ ООО «МД Север II»
№ 230720 от 23.07.2020 (6,5%) (УПТ № СЗЛП-ССП/СЗЛБ.251022 от 25.10.2022)	300	44	23.11.2022 УПТ ООО «МД Север II»
№ 240821 от 24.08.2021 (4,9%)	3 200	183	23.11.2022 УПТ ООО «МД Север II»
№ 251022 от 25.10.2022 (0%)	20 495	-	23.11.2022 УПТ ООО «МД Север II»
№ 270921 от 27.09.2021 (14%)	1 191 884	108 507	23.11.2022 УПТ ООО «МД Север II» в сумме 33 757. В размере 74 750 оплата собственными средствами
Итого:	3 535 779	110 371	

- в части начисленных дивидендов по решению № 07/02/2012 от 07.02.2019г. единственного участника ООО «Арт-Строй» в размере 10 498 тыс. руб.

Данная задолженность была списана 01.07.2022 по истечению срока давности, и подтверждена актом сверки расчетов с ООО «ССП» на 31.12.2022г.

- в части дебиторской задолженности по агентскому договору № АГ-2 от 15.09.2020г. в сумме 2 760 тыс. руб. была погашена собственными средства в 3 квартале 2022г.

В 2022 году Обществом по договору с ООО «ССП» была реализована доля участия в дочерней организации ООО «ОТКРЫТИЕ», балансовая стоимость доли участия – 2 550 974 тыс. руб., доход от реализации финансового вложения -10 тыс. руб.

17. Прибыль (убыток) до налогообложения, сумма текущего налога на прибыль.

В обществе применяется балансовый метод учета отложенных активов и обязательств ПБУ 18/02.

Основные принципы и алгоритмы расчетов по ПБУ 18/02, применяемые при использовании балансового метода:

- отложенный налог на отчетную дату рассчитывается как произведение сальдо временных разниц по виду актива (обязательства) и текущей ставки налога на прибыль;
- проводки формируются исходя из сравнения отложенного налога, рассчитанного на отчетную дату, и отложенного налога, рассчитанного на начало года. Временные разницы, отраженные и погашенные в отчетном периоде, не приводят к изменению величины отложенного налога, поэтому в этом случае проводки по счетам 09 и 77 не формируются;
- на признание отложенного налога влияют временные разницы, учтенные на всех счетах активов и обязательств. Доходы и расходы, отраженные на счетах 90 «Продажи», 91 «Прочие доходы и расходы» и 99 «Прибыли и убытки», для целей формирования бухгалтерской и налогооблагаемой прибыли учитываются в одном периоде, поэтому обобщенные на этих счетах временные разницы не должны приводить к признанию или погашению ОНА и ОНО;
- ПНР (ПНД) рассчитывается как произведение оборота постоянных разниц по счету налогооблагаемой прибыли (99.01.1 «Прибыли и убытки по деятельности с ОСНО») и текущей ставки налога. Аналитический учет постоянного налогового расхода (дохода) по видам активов и обязательств не требуется и не поддерживается.

Налог на прибыль, тыс. рублей:

Показатель	счет	2022 год	2021 год	2020 год
Условный расход по налогу на прибыль	99.02.1	5 020	-	-
Условный доход по налогу на прибыль	99.02.2	-571 649	-11 231	-5 786
Отложенные налоговые активы	09	586 654	10 831	5 786
Отложенные налоговые обязательства	77	-18 443	-	-
Постоянный налоговый расход (доход)	99.02.3	-1 582	400	-
Налог на прибыль		0	0	0

Информация об отложенном налоге на прибыль, обусловленном возникновением (погашением) временных разниц в отчетном периоде, приведена ниже:

(тыс. руб.)

Основание	На 31.12.2020	Отражено в отчетном периоде в составе прибылей и убытков	На 31.12.2021	После применения ФСБУ 6/2020, 25/2018 на 31.12.2021	Отражено в отчетном периоде в составе прибылей и убытков	На 31.12.2022
- различия в правилах оценки первоначальной стоимости и амортизации основных средств в бухгалтерском и налоговом учете	-	-	-	251	3 013	3 264
- применения разных правил создания резервов по сомнительным долгам и других аналогичных резервов для целей бухгалтерского учета и целей налогообложения	-	-	-	-	-	-
- убытка, перенесенного на будущее, не использованного для уменьшения налога на прибыль в отчетном периоде, но который будет принят в целях налогообложения в последующих отчетных периодах	3 477	10 831	14 308	14308	564 858	579 166
-учет арендных обязательств	-	-	-	-	18 501	18 501
- учет внеоборотных активов	-	-	-	-	282	282
Итого отложенные налоговые активы, строка 1180	3 477	10 831	14 308	14 559	586 654	601 213
-учет процентов по арендным обязательствам	-	-	-	-	18 443	18 433
Итого отложенные налоговые обязательства, строка 1420	-	-	-	-	18 443	18 443

18. События после отчетной даты

Обществом после отчетной 31.12.2022г. был заключен договор поручительства № 5866-ДП/7 от 09.02.2023г. с Банком ВТБ ПАО. В данном договоре Общество отвечает за исполнение ООО «МД Проект» (заемщик) обязательств по кредитному соглашению № 5866 от 08.02.2023 в сумме 22 123 000 тыс. руб. Данное обязательство, Общество учитывает на отчетные даты на забалансовом счете 009 «Обеспечения обязательств и платежей выданные».

19. Непрерывность деятельности.

По результатам финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год Обществом получен чистый убыток в размере 2 264 934 тыс. руб. Полученный убыток в большей степени обусловлен отрицательным финансовым результатом, полученным в результате реализации Обществом акций ООО «ОТКРЫТИЕ», в размере 2 550 964 тыс. руб.

Отрицательные финансовые результаты деятельности также обусловлены тем, что основная деятельность Общества, как заказчика-застройщика, связана со значительными затратами на предварительном этапе выполнения инвестиционного проекта в части разработки проектной документации, подготовительных работ, получения разрешительных документов.

В 2022 году Общество получало доходы от предоставления в аренду объектов недвижимого имущества, находящихся на арендованных земельных участках и подлежащих сносу в 2023-2024 гг. в рамках реализации инвестиционного проекта.

В результате чистые активы Общества составили:

-на 31.12.2022: - 2 324 707 тыс. руб.;

-на 31.12.2021: - 59 773 тыс. руб.;

-на 31.12.2020: - 13 443 тыс. руб.

При составлении годовой бухгалтерской отчетности Общества за 2022 год применено допущение непрерывности деятельности: Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

С февраля 2022 года США, ЕС и ряд других стран вводят санкции против России, Россия вводит ответные санкции. Как следствие, наблюдается рост волатильности на фондовых и валютных рынках, а также

значительное снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро. Все это оказывает неблагоприятное воздействие на экономику России, что может в свою очередь оказать существенное влияние на деятельность Общества в будущем. Поскольку ситуация нестабильна, руководство не может надежно оценить потенциальное воздействие этих обстоятельств на Общество на дату составления настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

По непрерывности деятельности, основываясь на наших знаниях и понимании данных вопросов, мы подтверждаем следующие заявления, которые распространяются на период - 12 месяцев после отчетной даты:

- У нас не планируется прекращение деятельности;
- Мы планируем обоснованное использование заемных средств для финансирования долгосрочных активов в следующем за отчетным годом;
- У Общества, есть возможность получения безвозмездного финансирования от участников в качестве взноса в добавочный капитал, и соответственно, увеличения чистых активов;
- Мы не ожидаем значительных убытков от основной деятельности, возможного наступления признаков банкротства, установленных законодательством РФ (Федеральный закон от 26.10.2002 г. № 127 ФЗ ст.3, п. 2.); существенных отклонений значений основных коэффициентов, характеризующих финансовое положение экономического субъекта, от нормальных значений, а также отрицательной величины чистых активов или невыполнение установленных законодательством РФ требований в отношении чистых активов (Федеральный закон от 26.12.1995 г. № 208 ФЗ ст. 35, Федеральный закон от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ ст. 20);
- Мы не располагаем значительным количеством устаревших, неликвидных и сверхнормативных запасов;
- Мы не ожидаем увеличения сроков оплаты дебиторской задолженности или наличия значительных сумм просроченной дебиторской задолженности;
- Мы заявляем о своей способности погасить кредиторскую задолженность в установленные сроки погашения;
- Мы не ожидаем каких-либо трудностей в выполнении условий по договорам займа и кредитным договорам;
- Мы заявляем о своей способности получить финансирование для необходимого развития деятельности или иных необходимых инвестиций;
- Мы не ожидаем изменения схемы оплаты товара (выполненных работ, оказанных услуг) поставщикам на условиях коммерческого кредита или рассрочки платежа по сравнению с расчетами по мере поставки товара (выполнения работ, оказания услуг);
- Мы не ожидаем потери важнейшего рынка сбыта, лицензии, патента, основного поставщика (подрядчика) и т.п.
- Мы не ожидаем возможного возникновения других событий, которые могут повлиять на способность организации продолжать свою деятельность непрерывно в течение 12 месяцев после отчетной даты.

20. Сопоставимые данные

Общество вносило изменения в показатели отчетности прошлого периода за 2021г. в связи с выделением в отдельную строку баланса ОС, которые предоставляются за плату во временное пользование и переклассификации этих объектов в инвестиционную недвижимость. Данные объекты были отражены по строке 1160 «Доходные вложения в материальные ценности», ниже предоставлена таблица с измененными показателями.

(тыс. руб.)

Наименование строки баланса	Код	Показатель баланса на 31.12.2021г. до реклассификации	Показатель баланса на 31.12.2021г. после реклассификации	Изменения
Основные средства	1150	70 758	68 026	- 2 732
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	2 732	2 732

Общество вносило, изменения в показатели отчетности по строке 1230 «Дебиторская задолженность», прошлого периода за 2021г. в связи с изменением методологии отражении «затрат на строительство инвестиционных объектов» в бухгалтерской отчетности. Данные затраты было принято отражать в составе «Оборотных активов» по строке 12102 «Запасы, в т.ч. затраты на строительство инвестиционных объектов». В состав «Затрат на строительство инвестиционных объектов» включаются следующие показатели по счетам учета:

- 08 «Затраты по строительству инвестиционных объектов»
- 19 «НДС по строительству инвестиционных объектов»
- 60, 76 «Авансы, оплаченные поставщикам(подрядчикам) по строительству инвестиционных объектов»

Ниже предоставлена, таблица с измененными показателями:

(тыс. руб.)

Наименование строки баланса	Код	Показатель баланса на 31.12.2021г. до реклассификации	Показатель баланса на 31.12.2021г. после реклассификации	Изменения
Прочие внеоборотные активы	1190	101 142	-	- 101 142
в том числе:	1191			- 93 808
Объект долевого строительства		93 808	-	
НДС, относящийся к объекту долевого строительства	1192	7 333	-	- 7 333
Запасы	1210	19	110 275	110 256
в том числе:	12101			-
прочие		19	19	
Затраты на строительство инвестиционных объектов	12102	-	110 256	110 256
Дебиторская задолженность	1230	24 517	15 403	- 9 114
в том числе:				
расчеты по авансам выданным	12301	11 921	2 807	- 9 114
расчеты с покупателями и заказчиками	12302	12 210	12 210	-
Расчеты по налогам и сборам	12303	110	110	-
Прочие расчеты	12304	276	276	-

Общество вносило, изменения в показатели отчетности по строке 1170 «Финансовые вложения» и 1240 «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)», прошлого периода за 2021г. в связи с реклассификацией займа выданного ООО «ИКМ» из долгосрочных в краткосрочные финансовые вложения.

(тыс. руб.)

Наименование строки баланса	Код	Показатель баланса на 31.12.2021г. до реклассификации	Показатель баланса на 31.12.2021г. после реклассификации	Изменения
Финансовые вложения	1170	2 557 974	2 550 974	- 7 000
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	7 000	7 000

21. Исправленная отчетность

Бухгалтерская (финансовая) отчетность от 11.12.2023 является исправленной и заменяет первоначальную бухгалтерскую отчетность от 24.03.2023. Основанием для пересмотра явилось внесение изменений в бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и в пояснения к бухгалтерскому балансу и к отчету о финансовых результатах. Внесение изменений в бухгалтерскую (финансовую) отчетность за 2022г связано с исправлением ошибок.

- В Бухгалтерский Баланс внесены следующие изменения:

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Код	Показатель формы до изменения За 2022 г.	Показатель формы после изменения за 2022 г.	Изменения	Показатель формы до изменения За 2021 г.	Показатель формы после изменения за 2021 г.	Изменения
Основные средства	1150	69 508	99 885	30 377	68 026	36 632	-31 394
в том числе:							
Право пользования арендой	11501	-	74 298	74 298	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 554	-	-2 554	2 732	-	-2 732
Отложенные налоговые активы	1180	582 668	601 213	18 545	4 223	14 561	10 338
Итого по разделу I	1100	654 730	701 098	46 368	2 625 955	2 602 167	- 23 788
Запасы	1210	584 814	631 069	46 255	110 275	92 715	- 17 560
в том числе:							
затраты на строительство инвестиционных объектов	12102	584 812	631 067	46 255	110 256	92 696	-17 560
Дебиторская задолженность	1230	5 469	7 941	2 472	15 403	15 403	-
в том числе:							
прочие расчеты	12304	3 272	5 744	2 472	276	276	-
Итого по разделу II	1200	630 316	679 043	48 727	248 783	231 313	-17 560
Баланс	1600	1 285 046	1 380 141	95 095	2 874 828	2 833 480	-41 348
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 324 309)	(2 324 717)	- 408	(18 435)	(59 783)	-41 348
Итого по разделу III	1300	(2 324 299)	(2 324 707)	- 408	(18 425)	(59 773)	-41 348
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	18 443	18 443	-	-	-
Прочие обязательства	1450	3 571 400	3 630 543	59 143	-	-	-
Итого по разделу IV	1400	(3 571 400)	(3 648 986)	77 586	(2 739 315)	(2 739 315)	-
Кредиторская задолженность	1520	37 945	55 862	17 917	132 671	132 671	-

в том числе: расчеты по налогам и сборам	15202	16 807	16 806	-1	-	-	-
прочие расчеты	15206	22	17 940	17 918	-	-	-
Итого по разделу V	1500	37 945	55 862	17 917	153 938	153 938	-
Баланс	1700	1 285 046	1 380 141	95 095	2 874 828	2 833 480	-41 348

- В Отчет о финансовых результатах внесены следующие изменения:

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Код	Показатель формы до изменения За 2022 г.	Показатель формы после изменения за 2022 г.	Изменения	Показатель формы до изменения За 2021 г.	Показатель формы после изменения за 2021 г.	Изменения
Себестоимость продаж	2120	-	(89 373)	89 373	-	(1 228)	1 228
Валовая прибыль (убыток)	2100	160 684	71 311	-89 373	10 175	8 947	-1 228
Коммерческие расходы	2210	(92 496)	-	92 496	(2 253)	-	2 253
Управленческие расходы	2220	(748)	(748)	-	(619)	(795)	-176
Прибыль (убыток) от продаж	2200	67 440	70 563	3 123	7 303	8 152	849
Проценты к уплате	2330	(370 605)	(373 830)	3 225	(10 482)	(61 760)	51 278
Прочие расходы	2350	(2 608 983)	(2 557 706)	-51 277	(6 349)	(6 349)	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 884 320)	(2 833 145)	51 175	(5 727)	(56 156)	-50 429
Налог на прибыль	2410	578 446	568 211	-10 235	745	10 831	10 086
в том числе: отложенный налог на прибыль	2412	578 446	568 211	-10 235	745	10 831	10 086
Чистая прибыль (убыток)	2460	(2 305 874)	(2 264 934)	40 940	(4 982)	(45 326)	-40 344
Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 305 874)	(2 264 934)	40 940	(4 982)	(45 326)	-40 344

-В Отчет об изменениях капитала внесены следующие изменения:

1. Движение капитала

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Код	Показатель формы до изменения За 2022 г.	Показатель формы после изменения за 2022 г.	Изменения	Показатель формы до изменения За 2021 г.	Показатель формы после изменения за 2021 г.	Изменения
Уменьшение капитала – всего:	3220	-	-	-	(4 982)	(46 330)	41 348
в том числе: убыток	3221	-	-	-	(4982)	(45 326)	40 344
Единовременная корректировка в связи с введением ФСБУ 6/2020	3228	-	-	-	-	(1 004)	1 004
Величина капитала на 31 декабря 2021г.	3200	-	-	-	(18 425)	(59 773)	41 348
По столбцу: Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	3200	-	-	-	(18 435)	(59 783)	41 348
Уменьшение капитала – всего:	3320	(2 305 874)	(2 264 934)	-40 940	-	-	-
в том числе: убыток	3321	(2 305 874)	(2 264 934)	-40 940	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2022г.	3300	(2 324 299)	(2 324 707)	408	-	-	-
По столбцу: Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	3300	(2 324 309)	(2 324 717)	408	-	-	-

3. Чистые активы

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Код	Показатель формы до изменения За 2022 г.	Показатель формы после изменения за 2022 г.	Изменения	Показатель формы до изменения За 2021 г.	Показатель формы после изменения за 2021 г.	Изменения
Чистые активы	3600	(2 324 299)	(2 324 707)	408	(18 425)	(59 773)	41 348

- В Отчет о движении денежных средств внесены следующие изменения:

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Код	Показатель формы до изменения За 2022 г.	Показатель формы после изменения за 2022 г.	Изменения	Показатель формы до изменения За 2021 г.	Показатель формы после изменения за 2021 г.	Изменения
Поступления – всего, в т.ч.:	4110	181 332	181 322	-10	-	-	-
-прочие поступления	4119	14 086	14 076	-10	-	-	-

Платежи – всего, в т.ч.:	4120	(1 060 740)	(1 003 450)	57 290	(2 614 382)	(64 520)	2 549 860
- поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(607 642)	(550 405)	57 237	(28 879)	(30 464)	- 1 327
- процентов по долговым обязательствам	4123	(366 882)	(366 882)	-	(30 020)	(30 134)	- 114
- прочие платежи	4129	(82 365)	(82 312)	53	(2 555 217)	(3 656)	2 551 301
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(879 408)	(822 128)	57 280	(2 613 905)	(64 045)	2 549 860
Поступления – всего, в т.ч.:	4210	7 452	7 462	10	700	700	-
- от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	10	10	-	-	-
Платежи – всего, в т.ч.:	4220	-	(57 237)	- 57 237	(7 700)	(2 557 674)	- 2 549 974
- в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(57 237)	- 57 237	-	-	-
- в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-	-	-	(2 549 974)	- 2 549 974
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	7 452	(49 775)	+ 57 227	(7 000)	(2 556 974)	- 2 549 974
Платежи – всего, в т.ч.:	4320	(2 300 000)	(2 300 000)	-	(1 651 014)	(1 650 900)	114
- в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 300 000)	(2 300 000)	-	(1 651 014)	(1 650 900)	114
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	807 095	(807 095)	-	(2 670 770)	(2 670 884)	114
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(64 808)	(64 861)	- 53	49 865	49 865	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	(53)	- 53	(1)	(1)	-

Приложения к пояснениям:

Таблица 1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

Таблица 2. Основные средства

Таблица 3. Финансовые вложения

Таблица 4. Запасы

Таблица 5. Дебиторская и кредиторская задолженность

Таблица 6. Затраты на производство

Таблица 7. Оценочные обязательства

Таблица 8. Обеспечения обязательств

Таблица 9. Информация о связанных сторонах

Генеральный директор
ООО «Мангазея Девелопмент»
Управляющей организации
ООО «СЗ «ЛАЙФ БОГОРОДСКОЕ»



С.В. Янчуков

«11» декабря 2023г.

**Приложения к письменным пояснениям к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах за 2022г. ООО "СЗ "ЛАЙФ БОГОРОДСКОЕ" (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		начислено амортиза- ции	Убыток от обесцене- ния	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния			Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация	
Нематериальные активы - всего в том числе:	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния
	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

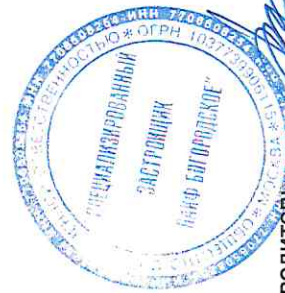
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
						часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5180	за 2022г.	-	1 400	(1 400)	-	-
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
Бренд Life	5181	за 2022г.	-	1 400	(1 400)	-	-
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	-



Руководитель _____ Янчуков Сергей
Валентинович
(подпись) _____
(расшифровка подписи)

11 декабря 2023 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	270	7 162	7 432	-	-
	5250	за 2021г.	-	270	-	-	270
в том числе:							
Офис-продаж на з.у. 77:03:0001013:35 (г. Москва, Открытое шоссе, вл. 9, стр. 4)	5241	за 2022г.	270	7 162	7 432	-	-
	5251	за 2021г.	-	270	-	-	270

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	640	640	640
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Янчук Сергей
Валентинович
(расшифровка подписи)

11 декабря 2023 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)	накопленная корректировка	начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	2 550 974	-	-	(2 550 974)	-	-	-	-
	5311	за 2021г.	-	-	2 550 974	-	-	-	2 550 974	-
	5302	за 2022г.	2 550 974	-	-	(2 550 974)	-	-	-	-
	5312	за 2021г.	-	-	2 550 974	-	-	-	2 550 974	-
	5305	за 2022г.	7 000	-	-	(7 000)	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5315	за 2021г.	-	-	709 700	(702 700)	-	-	7 000	-
	5306	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2021г.	-	-	7 700	(7 700)	-	-	-	-
	5307	за 2022г.	7 000	-	-	(7 000)	-	-	-	-
	5317	за 2021г.	-	-	7 000	-	-	-	7 000	-
Обыкновенные акции АО "КОНЦЕРН МОСМЕБЕЛЬПРОМ"	5308	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5318	за 2021г.	-	-	695 000	(695 000)	-	-	-	-
	5300	за 2022г.	2 557 974	-	-	(2 557 974)	-	-	-	-
	5310	за 2021г.	-	-	3 260 674	(702 700)	-	-	2 557 974	-
	Финансовых вложений - итого									

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись)
 Янчуков Сергей
 Валентинович
 (расшифровка подписи)

11 декабря 2023 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление			выбыло			перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5510	за 2022г.	15 403	-	8 756	-	(16 218)	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5530	за 2021г.	151	-	15 623	-	(371)	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
	5511	за 2022г.	12 210	-	1 915	-	(12 108)	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5531	за 2021г.	-	-	12 210	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5512	за 2022г.	2 807	-	180	-	(2 807)	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5532	за 2021г.	40	-	2 807	-	(40)	-	-	-	-	-	-	-
	5513	за 2022г.	276	-	6 452	-	(984)	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5533	за 2021г.	1	-	276	-	(1)	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2022г.	110	-	209	-	(319)	-	-	-	-	-	-	-
Налоги и сборы	5534	за 2021г.	110	-	330	-	(330)	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2022г.	15 403	-	8 756	-	(16 218)	-	-	X	-	-	-	-
Итого	5520	за 2021г.	151	-	15 623	-	(371)	-	-	X	-	-	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.			На 31 декабря 2021 г.			На 31 декабря 2020 г.		
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора
Всего	5540	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-	-	-	-

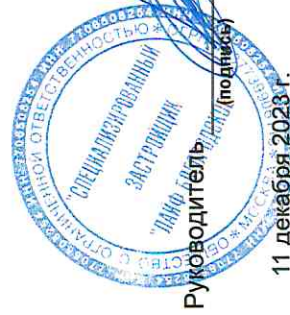
5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность		
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	2 739 315	6 777 884	101 346	(5 966 656)	-	21 346	-	3 630 543	
	5571	за 2021г.	58 072	4 321 784	10 482	(1 651 023)	-	-	-	2 739 315	
в том числе: кредиты	5552	за 2022г.	2 300 000	-	-	(2 300 000)	-	-	-	-	
	5572	за 2021г.	-	2 300 000	-	-	-	-	-	2 300 000	
займы	5553	за 2022г.	439 315	3 125 995	101 346	(3 666 656)	-	-	-	-	
	5573	за 2021г.	58 072	2 021 784	10 482	(1 651 023)	-	-	-	439 315	
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Займ безпроцентный	5555	за 2022г.	-	3 571 400	-	-	-	X	X	3 571 400	
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
арендные обязательства	5556	за 2022г.	-	80 489	-	-	-	21 346	X	59 143	
	5576	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	153 938	252 293	270 864	(642 376)	-	21 346	-	55 862	
	5580	за 2021г.	13 247	121 381	51 277	(31 968)	-	-	-	153 938	
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	119 060	1 662	-	(118 938)	-	-	-	1 784	
	5581	за 2021г.	134	118 984	-	(58)	-	-	-	119 060	
авансы полученные	5562	за 2022г.	-	151 091	-	(131 865)	-	-	-	19 226	
	5582	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	1 838	96 372	-	(81 403)	-	-	-	16 807	
	5583	за 2021г.	-	1 838	-	-	-	-	-	1 838	
кредиты	5564	за 2022г.	21 267	-	270 864	(292 132)	-	-	-	-	
	5584	за 2021г.	-	-	51 277	(30 010)	-	-	-	21 267	
займы	5565	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2022г.	11 773	25	-	(11 775)	-	-	-	22	
	5586	за 2021г.	13 113	260	-	(1 601)	-	-	-	11 773	
оплата труда	5567	за 2022г.	-	3 143	-	(3 037)	-	-	X	106	
	5587	за 2021г.	-	299	-	(299)	-	-	X	-	
арендные обязательства	5568	за 2022г.	-	-	-	(3 429)	-	21 346	X	17 917	
	5588	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
Итого	5550	за 2022г.	2 893 253	7 030 177	372 210	(6 609 032)	-	X	-	3 686 405	
	5570	за 2021г.	71 319	4 443 165	61 759	(1 682 991)	-	X	-	2 893 253	

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	68	-
Расходы на оплату труда	5620	3 143	300
Отчисления на социальные нужды	5630	886	90
Амортизация	5640	21 283	227
Прочие затраты	5650	64 741	1 406
Итого по элементам	5660	90 121	2 023
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	90 121	2 023

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель
Янчуков Сергей
Валентинович
(расшифровка подписи)

11 декабря 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-



Руководитель Янчуков Сергей Валентинович
(подпись) (расшифровка подписи)

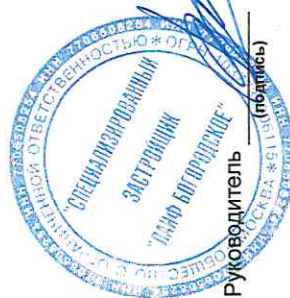
11 декабря 2023 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло			убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	себе-стоимость					
Запасы - всего	5400	за 2022г.	92 715	-	92 715	924 850	(386 496)	-	-	X	631 069	-	631 069	
	5420	за 2021г.	14	-	14	93 945	(1 244)	-	-	X	92 715	-	92 715	
в том числе:														
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	-	-	-	94	(94)	-	-	-	-	-	-	
	5421	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Готовая продукция	5402	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	-	-	-	8 326	(8 326)	-	-	-	-	-	-	
	5423	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5425	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	19	-	19	89 390	(89 407)	-	-	-	2	-	2	
	5426	за 2021г.	14	-	14	1 249	(1 244)	-	-	-	19	-	19	
Затраты по строительству инвестиционного объекта	5407	за 2022г.	92 696	-	92 696	827 040	(288 669)	-	-	-	631 067	-	631 067	
	5427	за 2021г.	-	-	-	92 696	-	-	-	-	92 696	-	92 696	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель

Янчук Сергей Валентинович

(подпись)

(расшифровка подписи)

11 декабря 2023 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	13 166	-	-
в том числе:				
Обязательства по арендным договорам	5801	13 166	-	-
Выданные - всего	5810	6 049 212	-	-
в том числе:				
ООО "МД Север II" Договор поручительства №5812-ДП/5 от 18.11.2022	5811	6 049 212	-	-



Руководитель (подпись) _____ Янчук Сергей Валентинович (расшифровка подписи)

11 декабря 2023 г.

**Перечень субъектов, способных контролировать
или оказывать влияние на деятельность ООО «Специализированный Застройщик «Лайф Богородское»**

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство, должность на предприятии клиента	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Документ, подтверждающий характер отношений	% акций (долей) в уставном капитале	Виды операций	Объем операций
1	Янчуков Сергей Валентинович	Гражданин Российской Федерации	Бенефициарный Общества Генеральный директор управляющей Общества Член Совета Директоров управляющей Общества Лицо, входящее в одну группу лиц	23.11.2022	Неприменимо			
	Общество с ограниченной ответственностью «Мангазея Девелопмент»	115191, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, ул. Большая Тульская, д. 10, стр. 38, помещ. 1/П	Лицо владеет 99,99 % долей ООО «МД Север II» Управляющая организация Общества Лицо, входящее в одну группу лиц	23.11.2022	Решение № 1 единственного участника Общества от 24.11.2022 о передаче полномочий единоличного исполнительного органа ООО «Мангазея Девелопмент»	100		
2	Общество с ограниченной ответственностью «МД Север II»	115191, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, ул. Большая Тульская, д. 10, помещ. 1/П	Единственный участник Общества Лицо, входящее в одну группу лиц	23.11.2022	Договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества от 28.10.2022			
3								

Перечень субъектов, на которые ООО «Специализированный Застройщик «Лайф Богородское» оказывает влияние, либо контролируемых ООО «Специализированный Застройщик «Лайф Богородское»

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство, должность, на предприятии клиента	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Документ, подтверждающий характер отношений	% акций (долей) в уставном капитале	Виды операций	Объем операций
-------	---	--	---	----------------------------	---	-------------------------------------	---------------	----------------

Перечень субъектов, которые контролируются тем же лицом (непосредственно или через третьи организации), что и ООО «Специализированный Застройщик «Лайф Богородское»

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство, должность, на предприятии клиента	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Документ, подтверждающий характер отношений	% акций (долей) в уставном капитале	Виды операций	Объем операций
1.	Общество с ограниченной ответственностью «М7»	Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство, должность, на предприятии клиента 121096, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, ул. Василисы Кожиной, д. 1, к. 1, пом/ч. комн/ эт I/1/7	Лицо, входящее в одну группу лиц	23.11.2022	Договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества от 28.10.2022			
2.	Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний Мангазея»	105082, г. Москва, ул. Б. Почтовая, д. 36, стр. 10, офис 303А-18	Лицо, входящее в одну группу лиц	23.11.2022	Договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества от 28.10.2022			
3.	Общество с ограниченной ответственностью «Мангазея Центр»	105082, г. Москва, ул. Б. Почтовая, д. 36, стр. 10, офис 303А-18	Лицо, входящее в одну группу лиц	23.11.2022	Договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества от 28.10.2022			
4.	Общество с ограниченной ответственностью «Серпуховский двор»	115191, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, ул. Большая Тульская, д. 10, стр. 5, помещ. VIII, ком. 1, этаж 2	Лицо, входящее в одну группу лиц	23.11.2022	Договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества от 28.10.2022			
5.	Общество с ограниченной ответственностью «Альянс»	119071, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Донской, пр-кт Ленинский, д. 15А, эт. 11, пом. 17	Лицо, входящее в одну группу лиц.	23.11.2022	Договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества от 28.10.2022			

6.	Общество с ограниченной ответственностью «Мангазья Газ»	141006, Московская обл., Мытищинский район, г. Мытищи, Олимпийский пр-кт, д. 13, корп. Б стр. 1	Лицо, входящее в одну группу лиц	23.11.2022	Договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества от 28.10.2022		
7.	Акционерное общество «Мангазья Газ»	629380, ЯНАО, Красноселькупский район, с. Красноселькуп, ул. Полярная, д. 28, помещение 23, этаж 2	Лицо, входящее в одну группу лиц	23.11.2022	Договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества от 28.10.2022		
8.	Общество с ограниченной ответственностью «Мангазья Недвижимость»	115191, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, ул. Большая Тульская, д. 10, пом/ком /эт I/15/5	Лицо, входящее в одну группу лиц	23.11.2022	Договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества от 28.10.2022		
9.	Общество с ограниченной ответственностью «МД Инжиниринг»	115191, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, ул. Большая Тульская, д. 10, пом/ком /эт I/14/5	Лицо, входящее в одну группу лиц	23.11.2022	Договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества от 28.10.2022		
10.	Общество с ограниченной ответственностью «Савкин Майнинг»	674363, Забайкальский край, Нерчинско-Заводский район, с. Михайловская, пады Макерская, в 8 км от с. Михайловка	Лицо, входящее в одну группу лиц	23.11.2022	Договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества от 28.10.2022		
11.	Акционерное общество «Могочинская горнорудная компания»	672000, Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, д. 5, помещение 13, офис 411	Лицо, входящее в одну группу лиц	23.11.2022	Договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества от 28.10.2022		
12.	Общество с ограниченной ответственностью «Дальневосточная компания	672000, Забайкальский край, Могочинский район,	Лицо, входящее в одну группу лиц	23.11.2022	Договор купли-продажи доли в уставном		

	цветных металлов»	п/ст Кислый Ключ				капитале Общества от 28.10.2022			
13.	Общество с ограниченной ответственностью «М Тех»	121096, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, ул. Василисы Кожиной, д. 1, к. 1, пом/ч.комн/эт I/1/7	Лицо, входящее в одну группу лиц	23.11.2022	Договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества от 28.10.2022				
14.	Общество с ограниченной ответственностью «Мангазея Агро»	674340, Забайкальский край, Калганский м. р-н, с. п. Калганское, с. Калга, ул. Советская, зд. 20, помещ. 13	Лицо, входящее в одну группу лиц	23.11.2022	Договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества от 28.10.2022				
15.	Общество с ограниченной ответственностью «Марьяна роща»	115191, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, ул. Большая Тульская, д. 10, пом/ком /эт I/15/5	Лицо, входящее в одну группу лиц	23.11.2022	Договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества от 28.10.2022	1			
16.	Общество с ограниченной ответственностью «Мангазея Строй»	115191, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, ул. Большая Тульская, д. 10, пом/ком /эт I/15/5	Лицо, входящее в одну группу лиц	23.11.2022	Договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества от 28.10.2022				
17.	Акционерное общество «Спортивный клуб «КРАСНАЯ СТРЕЛА»	115191, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, ул. Большая Тульская, д. 10, стр. 38, помещ. 1/П	Лицо, входящее в одну группу лиц	23.11.2022	Договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества от 28.10.2022				
18.	Общество с ограниченной ответственностью «Мрамор»	674370, Забайкальский край, Нерчинско-Заводский район, с. Нерчинский Завод, ул. Красноармейская, д.	Лицо, входящее в одну группу лиц	23.11.2022	Договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества от 28.10.2022				

		62, каб. 3		Лицо, входящее в одну группу лиц	23.11.2022	Договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества от 28.10.2022			
19.	Общество с ограниченной ответственностью «МД Сервис»	115191, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, ул. Большая Тульская, д. 10, пом/ком /эт I/15/5	Лицо, входящее в одну группу лиц	23.11.2022	Договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества от 28.10.2022				
20.	Общество с ограниченной ответственностью «Мангазея Золото Строй»	673771, Забайкальский край, Могочинский район, п/ст Кислый Ключ	Лицо, входящее в одну группу лиц	23.11.2022	Договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества от 28.10.2022				
21.	Общество с ограниченной ответственностью «Мангазея Майнинг»	672000, Забайкальский край, г. Чита, ул. Костошко-Григоровича, д. 5, помещение 13, офис 405	Лицо, входящее в одну группу лиц	23.11.2022	Договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества от 28.10.2022				
22.	Общество с ограниченной ответственностью «Итакинская золотодобывающая компания»	673771, Забайкальский край, Могочинский район, п/ст Кислый Ключ	Лицо, входящее в одну группу лиц	23.11.2022	Договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества от 28.10.2022				
23.	Diascia Holdings LTD	Британские Виргинские острова, Тортоса, п/я 71 Роуд Таун, Крейтмюр Чемберс	Лицо, входящее в одну группу лиц	23.11.2022	Договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества от 28.10.2022				
24.	Компания с ограниченной ответственностью «ДИАСКИА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (DIASCIA INVESTMENTS LIMITED)	Кипр, 3036, Лимасол, Ифигениас, 14	Лицо, входящее в одну группу лиц	23.11.2022	Договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества от 28.10.2022				
25.	Mangazeya Mining LTD	Британские Виргинские острова, Тортоса, п/я 71 Роуд Таун, Крейтмюр	Лицо, входящее в одну группу лиц	23.11.2022	Договор купли-продажи доли в уставном капитале				

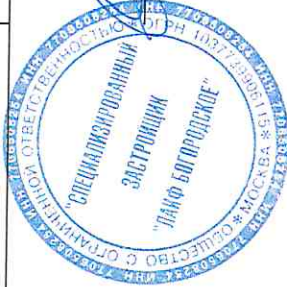
	Чемберс					Общества от 28.10.2022			
26.	Общество с ограниченной ответственностью «СЗМ»	674363, Забайкальский край, Нерчинско-Заводский район, с. Михайловска, падь Маерская, в 8 км от с. Михайловка	Лицо, входящее в одну группу лиц	23.11.2022	Договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества от 28.10.2022				
27.	Общество с ограниченной ответственностью «Коракмайнинг»	672000, Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоревича, д. 5	Лицо, входящее в одну группу лиц	23.11.2022	Договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества от 28.10.2022				
28.	Общество с ограниченной ответственностью «Верхнеамурские промыслы»	119071, г. Москва, пр-кт Ленинский, д. 15А, пом. № 10, этаж 11	Лицо, входящее в одну группу лиц	23.11.2022	Договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества от 28.10.2022				
29.	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ»	115191, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, ул. Большая Тульская, д. 10, стр. 5, пом/ком /эт IX/13/2	Лицо, входящее в одну группу лиц	23.11.2022	Договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества от 28.10.2022				
30.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Актив/Девелопмент»	115191, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, ул. Большая Тульская, д. 10, стр. 5, пом/ком /эт IX/13/2	Лицо, входящее в одну группу лиц	23.11.2022	Договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества от 28.10.2022				
31.	Общество с ограниченной ответственностью «МД Строй»	115191, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, ул. Большая Тульская, д. 10, пом/ком /эт I/15/5	Лицо, входящее в одну группу лиц	23.11.2022	Договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества от 28.10.2022				

32.	Общество с ограниченной ответственностью «МД Север»	115191, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, ул. Большая Тульская, д. 10, пом/ком /эт I/15/5	Лицо, входящее в одну группу лиц	23.11.2022	Договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества от 28.10.2022		
33.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МД Тульская»	115191, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, ул. Большая Тульская, д. 10, стр. 38, помещ. I/П	Лицо, входящее в одну группу лиц	23.11.2022	Договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества от 28.10.2022		
34.	Общество с ограниченной ответственностью «МД Проект»	115191, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, ул. Большая Тульская, д. 10, пом/ч. ком /эт III/7/6	Лицо, входящее в одну группу лиц	23.11.2022	Договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества от 28.10.2022		
35.	Общество с ограниченной ответственностью «МД Проект II»	115191, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, ул. Большая Тульская, д. 10, пом/ч. ком /эт III/7/6	Лицо, входящее в одну группу лиц	23.11.2022	Договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества от 28.10.2022		
36.	Акционерное общество «АТК Перспектива»	115682, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Зябликово, ул. Шипиловская, д. 64, к. 1, этаж/помещение 1/147, комн./РМ 1/8П	Лицо, входящее в одну группу лиц	27.12.2022	Договор купли-продажи доли в уставном капитале АО «АТК Перспектива» от 20.12.2022		
37.	Общество с ограниченной ответственностью «Мангазея Холдинг»	121096, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, ул. Василисы Кожиной, д. 1, к. 1, помещ. I, ч. комн./эт 1/7	Лицо, входящее в одну группу лиц	23.11.2022	Договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества от 28.10.2022		
38.	Арутюнян Людмила	Гражданин	Член Совета Директоров	23.11.2022	Договор купли-		

	Оганесовна	Российской Федерации	управляющей Общества Лицо, входящее в одну группу лиц	организации		продажи доли в уставном капитале Общества от 28.10.2022			
39.	Гусев Михаил Михайлович	Гражданин Российской Федерации	Лицо, входящее в одну группу лиц		23.11.2022	Договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества от 28.10.2022			
40.	Грачев Дмитрий Романович	Гражданин Российской Федерации	Лицо, входящее в одну группу лиц		23.11.2022	Договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества от 28.10.2022			
41.	Карелин Дмитрий Валерьевич	Гражданин Российской Федерации	Лицо, входящее в одну группу лиц.		23.11.2022	Договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества от 28.10.2022			
42.	Попов Александр Павлович	Гражданин Российской Федерации	Лицо, входящее в одну группу лиц		23.11.2022	Договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества от 28.10.2022			
43.	Кашуба Роман Сергеевич	Гражданин Российской Федерации	Член Совета управляющей Общества Лицо, входящее в одну группу лиц	Директоров организации	23.11.2022	Договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества от 28.10.2022			
44.	Митин Денис Юрьевич	Гражданин Российской Федерации	Лицо, входящее в одну группу лиц		23.11.2022	Договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества от 28.10.2022			
45.	Извекова Викторовна Ирина	Гражданин Российской Федерации	Лицо, входящее в одну группу лиц		23.11.2022	Договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества от 28.10.2022			

					капитале Общества 28.10.2022	от			
46.	Журко Андрей Сергеевич	Гражданин Российской Федерации	Лицо, входящее в одну группу лиц	23.11.2022	Договор покупки доли в уставном капитале Общества 28.10.2022	от			
47.	Фетисов Василий Юрьевич	Гражданин Российской Федерации	Член совета управляющей Общества Лицо, входящее в одну группу лиц	23.11.2022	Договор покупки доли в уставном капитале Общества 28.10.2022	от			

Генеральный директор
управляющей организации



Подпись

С.В. Янчуков

Ф.И.О.