Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчёту о финансовых результатах
Общество с ограниченной ответственностью «Регионстрой»
за 2022 год

1. Общие сведения

1.1	Полное наименование предприятия	Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОНСТРОЙ"
1.2	Юридический адрес	302001, Орловская обл, г. Орёл, ул. 1-Я Посадская, дом 15, офис 86
1.3	Почтовый адрес	105523, г. Москва, а/я 16 (Медведеву А.А.)
1.4	Дата государственной регистрации	19.11.1999г.
1.5	Уставный капитал предприятия	1010000 руб.
1.6	Регистрационный номер ОГРН	1025700832090
1.7	Предприятие подлежит обязательному аудиту	Да
1.8	Среднесписочная численность работников за 2022 год	1 чел.

Сведения об участниках Юридического лица

№ п/п	Наименование	Доля
1	ВНУКОВА ТАТЬЯНА НИКОЛАЕВНА	20%
2	МИХАЛЬЦОВ АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	60%
3	ГУСЕВ ВЛАДИМИР АНАТОЛЬЕВИЧ	20%

Решением Арбитражного суда Орловской области(резолютивная часть) от 11 июля 2019г. по делу А48-4675/2019 общество с ограниченной ответственностью «Регионстрой»(ОГРН 1025700832090, ИНН 5753026381, 302001, г.Орел, ул.1-я Посадская, д. 15, оф. 86)признано несостоятельным (банкротом).

Определением Арбитражного суда Орловской области от 24 ноября 2021г. по делу № А48-4675/2019 конкурсным управляющим утвержден МедведевАлександр Александрович, являющийся членом Ассоциации арбитражных управляющих «Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса» (ИНН 502716296050,регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих17347, адрес для корреспонденции: 105523, г. Москва, а/я 16 (Медведеву А.А.).

Общество вправе осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные законом, включая, но, не ограничиваясь следующим:

- выполнение функций заказчика-застройщика, инвестора строительства,
- строительная деятельность,
- риэлторская деятельность,
- инжиниринговые услуги,
- торгово-закупочная деятельность (экспорт, импорт, розничная, оптовая торговля),
- транспортные услуги,
- производство и реализация товаров народного потребления,
- посредническая деятельность,
- коммерческая деятельность,
- организация общественного питания,
- внешнеэкономическая деятельность,
- другие виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством.

2. Информация об учетной политике организации

Обществом сформирована учетная политика в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/2008), утвержденным Приказом Минфина России от 6 октября 2008 г. N 106 н.

Бухгалтерский учет на предприятии осуществляется организацией на аутсорсе.

Организация не пересчитывает сравнительные показатели в бухгалтерской отчетности за периоды до 2021 года в связи с началом применения ФСБУ 6/2020, не корректирует балансовую стоимость основных средств на начало 2021 года. Основные средства, инвентаризированные согласно ст. 129 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. №127-ФЗ сохраняют свою первоначальную стоимость, указанную в инвентаризационных ведомостях. Применение к ним ФСБУ 6 ухудшит ситуацию организации, увеличит налоговую нагрузку, что приведет к ущемлению прав кредиторов.

Инвентаризация активов проведена на основании п.2 ст. 129 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. №127-ФЗ.

3. Сведения об отдельных активах и обязательствах

3.1 Основные средства (строка баланса 1150)

По данной строке отражена балансовая стоимость основных средств организации в размере 443 241 тыс. руб., в составе основных средств отражается балансовая стоимость здании, машин и оборудования (кроме офисного), незавершенные капитальные вложения.

Балансовая стоимость указывается за вычетом амортизационных отчислений
На 31.12.2022 г.

Основные средства организации – 443 241 тыс. руб.

Детальная расшифровка по данной строке раскрыта в табличных пояснениях №2

3.2. Запасы (строка баланса 1210)

По данной строке баланса отражено незавершенное строительство – 30 988 тыс. руб.

Детальная расшифровка движения запасов раскрыта в табличных пояснениях № 4.

3.3. Дебиторская задолженность (строка баланса 1230)

Дебиторская задолженность на конец года составила 2 312 тыс. руб., (расшифровка в Приложении 2).

В том числе:

- задолженность покупателей - 1 408 тыс. руб.
- авансы выданные - 148 тыс. руб.
- прочая 756 тыс.руб.

Дебиторская задолженность инвентаризирована согласно ст. 129 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. №127-ФЗ 12.05.2020ю Проводится работа по взысканию дебиторской задолженности, указанной в инвентаризационной ведомости, а также дополнительно взыскания и иные судебные споры.

3.4. Денежные средства и денежные эквиваленты (строка баланса 1250)

Денежные средства и денежные эквиваленты	Остаток на начало года, тыс. руб.	Поступление в отчетном периоде, тыс. руб.	Расход в отчетном периоде, тыс. руб.	Остаток на конец периода, тыс. руб.
Денежные средства	8 761	10 519	10 341	8 939

3.5. Прочие оборотные активы (строка баланса 1260)

Показана в сумме 84 тыс. руб.

3.6.Уставный капитал (строка баланса 1310)

Уставный капитал оплачен полностью и составляет 1 010 тыс. руб.

3.7.Переоценка внеоборотных активов (строка баланса 1340)
Показана в сумме 18 978 тыс. руб.

3.8.Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) (строка баланса 1370)

Непокрытый убыток на 31.12.2022 года составил (403 017) тыс. руб.

3.9.Раскрытие информации о существенной неопределенности в отношении непрерывности деятельности

С 11.07.2019 г. по настоящее время на основании Резолютивной части определения объявленной в судебном заседании 11.07.2019г по делу № А48-4675/2019 Общество находится в стадии банкротства, на 31.12.2022г не способно продолжить непрерывную деятельность по основному виду деятельности в течении 12 месяцев после отчетной даты, не планируется прекращение деятельности в течении 12 месяцев, у Общества имеются события, которые смогут привезти к не благоприятным последствиям, ставящим под сомнение непрерывность деятельности.

Чистые активы Общества на 31.12.2022 г. составили (9 183) тыс. руб.

3.10.Заемные средства (строка баланса 1410)

На 31.12.2022 г. долгосрочные обязательства составили 18 298 тыс. руб.

3.11.Кредиторская задолженность (строка баланса 1520)

Кредиторская задолженность на конец отчетного года составила по строке 1520 - 451 547 тыс. руб.
В том числе:

- задолженность перед поставщиками и подрядчиками 23 101 тыс. руб.
- авансы, полученные 15 918 тыс. руб
- прочая - 412 528 тыс. руб.

Кредиторская задолженность вносится в учет на основании вступивших в законную силу Решений/Определений суда.
Расшифровка кредиторской задолженности в Приложении 3.

3.12.Доходы будущих периодов (строка баланса 1530)
Показана в сумме 373 846 тыс. руб.

3.13.Краткосрочные заемные средства (строка баланса 1510)
Показана в сумме 24 903 тыс. руб.

Расшифровка отдельных показателей

Отчета о финансовых результатах

4. Управленческие расходы (строка Отчета о финансовых результатах 2220)
Затраты на производство и реализацию продукции и услуг по данным бухгалтерского учета составили:

Наименование показателя	Объем затрат тыс. руб. 2022г.	Объем затрат тыс. руб. 2021г.
Расходы на оплату труда		8
Отчисления на социальные нужды	25	
Амортизация	38	233

Прочие затраты	2959	903
Изменения остатков(прирост) незавершенного производства готовой продукции	(38)	(233)
Итого по элементам	**2984**	**944**

Социальные показатели

№ п/п	Наименование	Отчет 2022 г.	Отчет 2021 г.	Изменения
1	Среднесписочная численность, чел.	0	0	0
3	Затраты на оплату труда включая отчисления, млн. руб.	0	0	0
4	Среднемесячная заработная плата одного работающего, руб.	0	0	0

5. Прочие доходы (строка Отчета о финансовых результатах 2340)

В том числе доходы:

Наименовании статьи	Сумма, тыс. руб.
Продажа акций	6 097
Прочие (Решения АС, проценты на остаток на расчетный счет и иные доходы)	1814

Итого доходов: 7 911 тыс. руб.

6. Прочие расходы (строка Отчета о финансовых результатах 2350)

В том числе расходы:

Наименовании статьи	Сумма, тыс. руб.
Ликвидация ОС	791
Пени, штрафы	1 912
Расходы на услуги банков	64
Прочие расходы	4 871

Итого расходов 7 638 тыс. руб.

7. Прибыль (убыток) до налогообложения (строка Отчета о финансовых результатах 2300)

Прибыль до налогообложения составила (2 711) тыс. руб.

8. Налог прибыль (строка Отчета о финансовых результатах 2410)

Строка составила (245) тыс. руб.

10. Прочее (строка Отчета о финансовых результатах 2460)

Строка составила (583) тыс.руб

11. Чистая прибыль (убыток) (строка Отчета о финансовых результатах 2400)

Чистая прибыль за 2022 год составила (3 539) тыс. руб.

12. Совокупный финансовый результат периода (строка Отчета о финансовых результатах 2500)

(тыс. руб.)

За отчетный период	За соответствующий период прошлого года
(3 539)	(403 451)

13. Информация о связанных сторонах

Полный перечень связанных сторон, включая зависимые компании

Наименование связанной стороны (юридическое или физическое лицо)	**Характер отношений**	**Характер проводимых операций**
ООО " Строительно-Монтажное Управление No 7" ИНН 5752201217 (18.11.2020 г. признан банкротом)	**Бывший директор ООО «Регионстрой» Гусев С. В. является участником ООО «СМУ №7» с размером доли в уставном капитале 21%**	**В период до введения в отношении ООО «Регионстрой» существовали договорные отношения на выполнение подрядных работ. В настоящее время действующих договоров не имеется.**
ОО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" "ГРАНДСТРОЙ" ИНН: 5700003824	**Учредитель ООО «Регионстрой» Михальцов А. В. является участником ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" "ГРАНДСТРОЙ» с размером доли в уставном капитале 33%**	**Отсутствуют**
ООО "Сантехмонтаж-сервис" (ИНН: 5752043240)	**Учредитель ООО «Регионстрой» Михальцов А. В. является директором и участником ООО «Сантехмонтаж-сервис» с размером доли в уставном капитале 50%**	**Отсутсвтуют**
ООО "Инжсервис" ИНН: 5754020456	**Учредитель ООО «Регионстрой» Михальцов А. В. является директором и участником ООО «Инжсервис» с размером доли в уставном капитале 100%**	**В целях исполнения решений, принятых на собрании участников строительства 24.10.2022 г., между ООО «Регионстрой» и ООО «ИНЖСЕРВИС» 24.10.2022 г. заключен**

		Инвестиционный договор.

Лицами, ответственными за корпоративное управление в Обществе являются:

Обязательная информация		**Дополнительная информация для связи**	
Ф.И.О.	**Должность, наименование организации**	**№ телефона (рабочий)**	**Адрес электронной почты (рабочий)**
Медведев Алексаендр Александрович	**Конкурсный управляющий ООО «Регионстрой»»**	+7 903 569-11-33	canmed@mail.ru

Информация о вознаграждении, выплачиваемая организацией основному управленческому персоналу (конкурсному управляющему) (360т.р.) по каждому из следующих видов выплат:

Вознаграждение конкурсного управляющего 360 т.р.

Краткосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты (оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала)

В 2022 году – 360т.р.

В 2023 году – 360т.р.

Долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты отсутствуют.

На 31.12.2022 конечным контролирующим бенефициаром Общества является гражданин (граждане), (РФ или наименование иностранного государства):

Обязательная информация		**Дополнительная информация для связи**	
Ф.И.О.	**Основание для признания бенефициарным владельцем**	**№ телефона (рабочий)**	**Адрес электронной почты (рабочий)**
Михальцов Андрей Владимирович	**Доля в уставном капитале 60%**	**+7 910 300-53-22**	**-**
Гусев Владимир Анатольевич	**Доля в уставном капитале 20%**	**-**	**-**
Внукова Татьяна Николаевн	**Доля в уставном капитале 20%**	**-**	**-**

Лица, связанные с ООО «Регионстрой»»

На основе данных единого государственного реестра юридических лиц прослеживаются следующие взаимосвязи лиц, имеющих прямое или косвенное отношение к организации:

Лица и организации, непосредственно связанные с ООО "РЕГИОНСТРОЙ"	**Лица и организации, опосредованно связанные с ООО "РЕГИОНСТРОЙ"**	
	через лиц, указанных в столбце 1	через лиц, указанных в столбце 2
1	2	3
ООО "СМУ №	ООО "САНТЕХМОНТАЖ-	ООО "БАЗА ОТДЫХА

Лица и организации, непосредственно связанные с ООО "РЕГИОНСТРОЙ"	Лица и организации, опосредованно связанные с ООО "РЕГИОНСТРОЙ"	
	через лиц, указанных в столбце 1	через лиц, указанных в столбце 2
1	2	3
7" (ООО "РЕГИОНСТРОЙ" - учредитель) Медведев Александр Александрович (конкурсный управляющий) Гусев Владимир Анатольевич (учредитель) Внукова Татьяна Николаевна (учредитель) Михальцов Андрей Владимирович (учредитель) АО "ОРЕЛПРОЕКТ" (ООО "РЕГИОНСТРОЙ" - учредитель до 31.12.2021*) АО "АИЖК ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ" (ликвидир. 20.01.2022) (ООО "РЕГИОНСТРОЙ" - учредитель до 20.01.2022*) АО "ОРЕЛ-ЖЭК" (ликвидир. 31.12.2019) (ООО "РЕГИОНСТРОЙ" - учредитель до 08.12.2021*) ОРЛОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ (ликвидир. 17.09.2018) (ООО "РЕГИОНСТРОЙ" - учредитель до 02.01.2022*) Латышев	СЕРВИС" (Михальцов Андрей Владимирович - директор, учредитель) ООО "ИНЖСЕРВИС" (Михальцов Андрей Владимирович - директор, учредитель) Кальмук Светлана Николаевна (конкурсный управляющий ООО "СМУ № 7") Студенников Александр Александрович (учредитель ООО "СМУ № 7") ООО КФ "ИНВЕСТ ПРО" (Медведев Александр Александрович - конкурсный управляющий) ООО "ЛИДЕР ГРУПП" (Медведев Александр Александрович - конкурсный управляющий) ООО "ТК "ЗЕРНОВОЙ ЦЕНТР" (Медведев Александр Александрович - конкурсный управляющий) ПЖСК "УЧИТЕЛЬ" (Медведев Александр Александрович - конкурсный управляющий) ООО "РОЙС-РУД" (Медведев Александр Александрович - конкурсный управляющий) показать ещё 16 организаций, в которых Медведев Александр Александрович - руководитель ООО "ТД БЕТОН" (Михальцов Андрей Владимирович - конкурсный управляющий) ООО СКФ "КОМФОРТ" (Михальцов Андрей Владимирович - конкурсный управляющий) ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" "ГРАНДСТРОЙ" (Михальцов Андрей Владимирович - учредитель) (управляющая организация АО	СТРОИТЕЛЬ" (ПАО "СЗ "ОРЕЛСТРОЙ" - учредитель; АО "ЖИЛСТРОЙ" - учредитель) Шевелев Михаил Юрьевич (директор ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" "ГРАНДСТРОЙ", учредитель ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" "ГРАНДСТРОЙ") (учредитель ООО "ИНЖСЕРВИС" до 26.10.2020*) ООО "СТРОЙРЕСУРС" (Кальмук Светлана Николаевна - исполняющий обязанности внешнего управляющего) ООО "БЕРЕЗКА" (Кальмук Светлана Николаевна - конкурсный управляющий) ООО "ТВ ТРЕЙД" (Кальмук Светлана Николаевна - конкурсный управляющий) ООО ТД "МОЛОЧНАЯ ПРИРОДА" (Кальмук Светлана Николаевна - конкурсный управляющий) ООО "ОЙЛ-ТРАСТ" (Кальмук Светлана Николаевна - конкурсный управляющий) ООО "ПОРТАЛ-Т" (Кальмук Светлана Николаевна - конкурсный управляющий) ООО "ТАУРУС ГРУПП" (Кальмук Светлана Николаевна - конкурсный управляющий) Шаповаленко Виктор Викторович (учредитель ООО "ТК "ЗЕРНОВОЙ ЦЕНТР") Мурадханов Анвар Рамалданович (учредитель ООО "РОЙС-РУД") Черноморец Ирина Викторовна (учредитель ООО "РОЙС-РУД") Иглин Игорь Викторович (учредитель ООО "ЦСТ-ГЕРМЕС") ООО "ТЕХНОЛОГИЯ"

Лица и организации, непосредственно связанные с ООО "РЕГИОНСТРОЙ"	Лица и организации, опосредованно связанные с ООО "РЕГИОНСТРОЙ"	
	через лиц, указанных в столбце 1	через лиц, указанных в столбце 2
1	2	3
Борис Викторович (конкурсный управляющий до 02.12.2021*) Мирошниченко Денис Александрович (конкурсный управляющий до 16.12.2019*) Гусев Сергей Владимирович (директор до 07.08.2019*) Фомин Сергей Михайлович (учредитель до 05.02.2019*) Студенников Александр Николаевич (учредитель до 05.02.2019*) Киселева Ирина Викентьевна (учредитель до 05.02.2019*)	"ОРЕЛПРОЕКТ", учредитель АО "ОРЕЛПРОЕКТ" до 31.12.2021*) ООР ОО "ФЕДЕРАЦИЯ ХОККЕЯ" (- учредитель до 19.10.2021*) ПЖСК "ПРОГРЕСС" (- конкурсный управляющий до 06.11.2022*) ООО "ИНВЕСТСТРОЙПРОЕКТ" (- конкурсный управляющий до 17.06.2020*) ООО "СТРОЙ-ПРОЕКТ-СЕРВИС" (- генеральный директор до 23.10.2019*) ООО "ОДСК-ИНЖИНИРИНГ" (учредитель АО "ОРЕЛПРОЕКТ") (учредитель АО "ОРЕЛПРОЕКТ" до 31.12.2021*) (учредитель АО "ОРЕЛПРОЕКТ" до 31.12.2021*) ООО "АБРИС" (ликвидир. 23.11.2016) (Медведев Александр Александрович - генеральный директор, учредитель) ООО "АБРИС" (ликвидир. 16.03.2018) (Медведев Александр Александрович - генеральный директор, учредитель) (директор ООО "СМУ № 7" до 18.11.2020*, учредитель ООО "СМУ № 7") ООО "СК-КАПСТРОЙ-М" (ликвидир. 10.05.2017) (Медведев Александр Александрович - учредитель) ООО "ЭКОЛАС" (ликвидир. 22.06.2012) (Медведев Александр Александрович - учредитель) ООО "ЭНЕРГОМОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ" (ликвидир.	(учредитель ООО "ДАНАЛИТ") Москаленко Сергей Валентинович (учредитель ООО "ТД БЕТОН") ООО "ОХОТНИЧЬИ ЗОРИ" (ООО СКФ "КОМФОРТ" - учредитель) Дягилева Дарья Александровна (учредитель ООО СКФ "КОМФОРТ") ООО"ЭПААКУ"АМПАРО" (учредитель ООО СКФ "КОМФОРТ") ООО ПКФ "ЯНТАРЬ-2" (- конкурсный управляющий до 28.07.2023*) (учредитель ООО СКФ "КОМФОРТ" до 18.10.2023*) ООО "СУ № 5" (- учредитель до 02.08.2023*) ООО "ОППЖТ ОАО "ОРЕЛСТРОЙ" (- учредитель до 29.12.2022*) ООО "МЦЕНСКОЕ СМУ ОАО "ОРЕЛСТРОЙ" (ликвидир. 26.02.2016) (ПАО "СЗ "ОРЕЛСТРОЙ" - учредитель) ООО "СУОР № 2 ОАО "ОРЕЛСТРОЙ" (ликвидир. 21.10.2011) (ПАО "СЗ "ОРЕЛСТРОЙ" - учредитель) ООО "ЗАВОД ЛЕГКИХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ" (ликвидир. 27.06.2007) (ПАО "СЗ "ОРЕЛСТРОЙ" - учредитель) показать ещё 11 дочерних организаций ПАО "СЗ "ОРЕЛСТРОЙ" ООО "АГЕНТСТВО ИПОТЕКИ И НЕДВИЖИМОСТИ" ОАО "ОРЕЛСТРОЙ" (ликвидир. 10.05.2016) (Студенников Александр Александрович - учредитель; ПАО "СЗ "ОРЕЛСТРОЙ" - учредитель)

Лица и организации, непосредственно связанные с ООО "РЕГИОНСТРОЙ"	Лица и организации, опосредованно связанные с ООО "РЕГИОНСТРОЙ"	
	через лиц, указанных в столбце 1	через лиц, указанных в столбце 2
1	2	3
	22.05.2014) (Михальцов Андрей Владимирович - учредитель) ООО "СИНЕРГИЯ-СТРОЙ" (Латышев Борис Викторович - конкурсный управляющий) ООО "МОНОЛИТ КАПИТАЛСТРОЙ" (Латышев Борис Викторович - конкурсный управляющий) НЕПАО "УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ИНЖИНИРИНГА" (Латышев Борис Викторович - конкурсный управляющий) ООО "СОРТА" (Латышев Борис Викторович - конкурсный урпавляющий ооо "сорта") ООО "МДК" (Латышев Борис Викторович - конкурсный управляющий) показать ещё 72 организации, в которых Латышев Борис Викторович - руководитель ООО "КРАФТ" (Мирошниченко Денис Александрович - конкурсный управляющий) ООО "ПРАЙМ" (Мирошниченко Денис Александрович - конкурсный управляющий) ООО "ОЛИМП" (Мирошниченко Денис Александрович - конкурсный управляющий) ООО "ЭНЕРГИЯ ДВИЖЕНИЯ" (Мирошниченко Денис Александрович - конкурсный управляющий) ООО "САХНЕФТЬ" (Мирошниченко Денис Александрович - конкурсный управляющий) показать ещё 132 организации, в которых Мирошниченко Денис Александрович - руководитель	ООО "СМУ № 3 ОАО "ОРЕЛСТРОЙ" (ликвидир. 01.11.2018) (ПАО "СЗ "ОРЕЛСТРОЙ" - учредитель, управляющая организация; АО "ЖИЛСТРОЙ" - правопреемник) ООО "СУОР" ОАО "ОРЕЛСТРОЙ" (ликвидир. 01.11.2018) (ПАО "СЗ "ОРЕЛСТРОЙ" - учредитель, управляющая организация; АО "ЖИЛСТРОЙ" - правопреемник) ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ ОАО "ОРЕЛСТРОЙ" (ликвидир. 06.12.2022) (- учредитель до 20.04.2022*; ООО "ОДСК-ИНЖИНИРИНГ" - учредитель, правопреемник) (конкурсный управляющий ООО "ТД БЕТОН" до 18.06.2020*; конкурсный управляющий ООО "ИК "КВАРТСТРОЙ-НН" до 01.11.2021*) (директор ООО "САНТЕХМОНТАЖ-СЕРВИС" до 14.01.2021*, учредитель ООО "САНТЕХМОНТАЖ-СЕРВИС" до 14.10.2020*) ООО "ОРЕЛВИБРОПРЕСС" (ликвидир. 10.06.2022) (ПАО "СЗ "ОРЕЛСТРОЙ" - учредитель, управляющая организация) (генеральный директор ООО КФ "ИНВЕСТ ПРО" до 04.09.2018*, учредитель ООО КФ "ИНВЕСТ ПРО") (генеральный директор ООО "ЛИДЕР ГРУПП" до 01.09.2023*, учредитель ООО "ЛИДЕР ГРУПП") (генеральный директор ООО "ТК

Лица и организации, непосредственно связанные с ООО "РЕГИОНСТРОЙ"	Лица и организации, опосредованно связанные с ООО "РЕГИОНСТРОЙ"	
	через лиц, указанных в столбце 1	через лиц, указанных в столбце 2
1	2	3
	ЖСК "СОСНОВЫЙ" (Гусев Сергей Владимирович - конкурсный управляющий)	"ЗЕРНОВОЙ ЦЕНТР" до 01.06.2023*, учредитель ООО "ТК "ЗЕРНОВОЙ ЦЕНТР")
	ООО "ПРОСПЕКТ" (Гусев Сергей Владимирович - конкурсный управляющий)	(генеральный директор ООО "ЦСТ-ГЕРМЕС" до 16.08.2019*, учредитель ООО "ЦСТ-ГЕРМЕС")
	ООО "БЕЛЫЙ СОКОЛ" (Гусев Сергей Владимирович - конкурсный управляющий)	(генеральный директор ООО "ТД БЕТОН" до 03.10.2018*, учредитель ООО "ТД БЕТОН")
	ООО "УНИСТРОЙ-ОРЕЛ" (Гусев Сергей Владимирович - конкурсный управляющий)	(учредитель ООО "САНТЕХМОНТАЖ-СЕРВИС" до 26.03.2021*)
	(директор АО "ОРЕЛПРОЕКТ" до 02.04.2019*)	ООО "ТРАНСИНВЕСТСЕРВИС" (ликвидир. 28.02.2023) (Кальмук Светлана Николаевна - конкурсный управляющий)
	(учредитель АО "ОРЕЛПРОЕКТ" до 31.12.2021*)	ООО "АКВА МИР" (ликвидир. 03.03.2021) (Кальмук Светлана Николаевна - конкурсный управляющий)
	(учредитель АО "ОРЕЛПРОЕКТ" до 31.12.2021*)	ООО "ГОРИЗОНТ" (ликвидир. 18.08.2017) (ООО "ТД БЕТОН" - учредитель)
	ГУП ОО "ДОРОЖНАЯ СЛУЖБА" (- исполняющий обязанности директора до 22.05.2018*)	ОАО СКФ "КОМФОРТ" (ликвидир. 05.05.2015) (ООО СКФ "КОМФОРТ" - правопреемник)
	ООО "ТД-ЩЕБЕНЬ" (ликвидир. 22.03.2010) (Мирошниченко Денис Александрович - учредитель)	(генеральный директор ООО КФ "ИНВЕСТ ПРО" до 16.08.2018*, учредитель ООО КФ "ИНВЕСТ ПРО" до 03.08.2018*)
	ООО "ПЕРЕСВЕТ - ИНВЕСТ" (ликвидир. 06.12.2022) (Гусев Сергей Владимирович - конкурсный управляющий)	(ликвидатор ПЖСК "УЧИТЕЛЬ" до 27.06.2020*, учредитель ПЖСК "УЧИТЕЛЬ" до 08.12.2021*)
	АООТ "ЛИВНЫХЛЕБОПРОДУКТ" (ликвидир. 02.06.2004) (Студенников Александр Николаевич - конкурсный управляющий)	(генеральный директор ООО "РОЙС-РУД" до 04.03.2022*, учредитель ООО "РОЙС-РУД" до 04.03.2022*)
	ООО "ГАЗТЕПЛОЭНЕРГО" (ликвидир. 22.08.2011) (Студенников Александр Николаевич - учредитель)	(генеральный директор ООО СКФ "КОМФОРТ" до 28.11.2019*,
	АНП "ОРЛОВСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ УЧАСТНИКОВ ПРЕЗИДЕНТСКОЙ ПРОГРАММЫ ПОДГОТОВКИ УПРАВЛЕЧЕНСКИХ КАДРОВ" (ликвидир. 20.04.2021)	

Лица и организации, непосредственно связанные с ООО "РЕГИОНСТРОЙ"	Лица и организации, опосредованно связанные с ООО "РЕГИОНСТРОЙ"	
	через лиц, указанных в столбце 1	через лиц, указанных в столбце 2
1	2	3
	(- учредитель до 15.12.2021*)	учредитель ООО СКФ "КОМФОРТ" до 30.12.2019*) (генеральный директор ООО КФ "ИНВЕСТ ПРО" до 20.10.2023*) (учредитель ООО КФ "ИНВЕСТ ПРО" до 03.08.2018*) (генеральный директор ООО "ТК "ЗЕРНОВОЙ ЦЕНТР" до 09.09.2021*) (учредитель ООО "ТК "ЗЕРНОВОЙ ЦЕНТР" до 30.09.2021*) (учредитель ООО "ТК "ЗЕРНОВОЙ ЦЕНТР" до 29.11.2019*) (конкурсный управляющий ПЖСК "УЧИТЕЛЬ" до 12.03.2023*) (конкурсный управляющий ПЖСК "УЧИТЕЛЬ" до 10.12.2020*) (учредитель ПЖСК "УЧИТЕЛЬ" до 08.12.2021*) (учредитель ПЖСК "УЧИТЕЛЬ" до 08.12.2021*) (учредитель ПЖСК "УЧИТЕЛЬ" до 08.12.2021*) (учредитель ПЖСК "УЧИТЕЛЬ" до 08.12.2021*) (учредитель ПЖСК "УЧИТЕЛЬ" до 08.12.2021*) (учредитель ПЖСК "УЧИТЕЛЬ" до 08.12.2021*) (генеральный директор ООО "РОЙС-РУД" до 21.02.2023*) (учредитель ООО "РОЙС-РУД" до 05.12.2023*) (учредитель ООО "РОЙС-РУД" до

Лица и организации, непосредственно связанные с ООО "РЕГИОНСТРОЙ"	Лица и организации, опосредованно связанные с ООО "РЕГИОНСТРОЙ"	
	через лиц, указанных в столбце 1	через лиц, указанных в столбце 2
1	2	3
		05.12.2023*) (учредитель ООО "РОЙС-РУД" до 28.11.2023*) (генеральный директор ООО "ДАНАЛИТ" до 13.06.2019*) (генеральный директор ООО "ДАНАЛИТ" до 03.08.2018*) (генеральный директор ООО "ТД БЕТОН" до 11.06.2019*) (учредитель ООО СКФ "КОМФОРТ" до 27.07.2021*) (учредитель ООО СКФ "КОМФОРТ" до 18.02.2021*)

13. Информация о размере вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу.

В соответствии с п. 12 ПБУ 11/2008 раскрываем информацию о заработной плате управленческого персонала.

Краткосрочные вознаграждения – суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты (оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. в пользу основного управленческого персонала):

в 2022 г. составил 360 тыс. руб. (сумма вознаграждения конкурсного управляющего)

Долгосрочные вознаграждения-суммы, подлежащие выплате по истечении 12 мес. после отчетной даты, отсутствуют.

Вознаграждения по окончании трудовой деятельности, вознаграждения в виде опционов эмитента, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе, а также иные вознаграждения отсутствуют.

Информация о событиях после отчетной даты и условных фактах хозяйственной деятельности

Событий после отчетной даты не выявлено, т.е. фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

Также не выявлено условных фактов хозяйственной деятельности, т.е. фактов хозяйственной деятельности, имевших место по состоянию на отчетную дату, в отношении последствий которых и вероятности их возникновения в будущем существует неопределенность.

Начиная с 31 декабря 2022 года и до даты выпуска настоящей отчетности у иных событий, которые могут существенно повлиять на финансовую отчетность, кроме описанных в данной отчетности также не произошло.

Решением Арбитражного суда Орловской области(резолютивная часть) от 11 июля 2019г. по делу А48-4675/2019 общество с ограниченной ответственностью «Регионстрой»(ОГРН 1025700832090, ИНН 5753026381, 302001, г.Орел, ул.1-я Посадская, д. 15, оф. 86)признано несостоятельным (банкротом).

Определением Арбитражного суда Орловской области от 24 ноября 2021г. по делу № А48-4675/2019 конкурсным управляющим утвержден МедведевАлександр Александрович, являющийся членом Ассоциации арбитражных управляющих «Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса» (ИНН 502716296050,регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих17347, адрес для корреспонденции: 105523, г. Москва, а/я 16 (Медведеву А.А.).

Анализ финансово-хозяйственной деятельности Общества

Приведенный ниже анализ финансового положения и эффективности деятельности ООО "РЕГИОНСТРОЙ" выполнен за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г. на основе данных бухгалтерской отчетности организации за 1 год. При качественной оценке финансовых показателей учитывалась принадлежность ООО "РЕГИОНСТРОЙ" к отрасли "Деятельность в области архитектуры и инженерно-технического проектирования; технических испытаний, исследований и анализа" (класс по ОКВЭД 2 – 71).

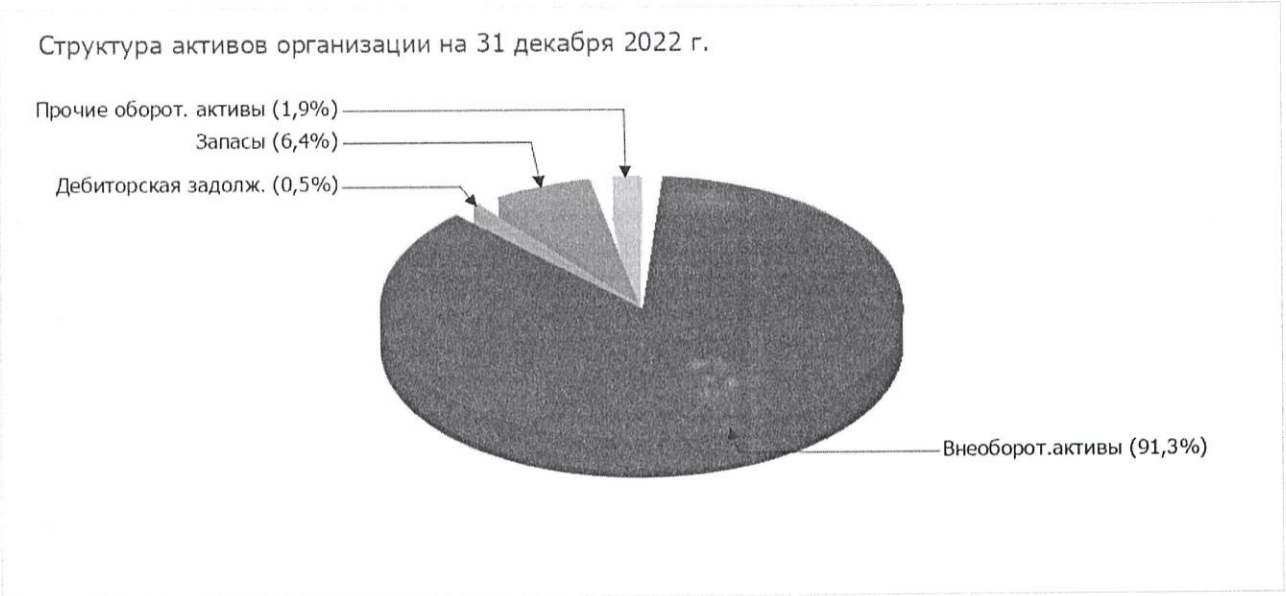
Структура имущества и источники его формирования

Показатель	Значение показателя				Изменение за анализируемый период	
	в *тыс. руб.*		в % к валюте баланса		*тыс. руб.* (гр.3-гр.2)	± % ((гр.3-гр.2) : гр.2)
	31.12.2021	31.12.2022	на начало анализируемого периода (31.12.2021)	на конец анализируемого периода (31.12.2022)		
1	2	3	4	5	6	7
Актив						
1. Внеоборотные активы	444 069	443 241	91,4	91,3	-828	-0,2
в том числе: основные средства	444 069	443 241	91,4	91,3	-828	-0,2
нематериальные активы	–	–	–	–	–	–
2. Оборотные, всего	41 658	42 324	8,6	8,7	+666	+1,6
в том числе: запасы	30 951	30 989	6,4	6,4	+38	+0,1
дебиторская задолженность	1 582	2 312	0,3	0,5	+730	+46,1
денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	9 041	8 939	1,9	1,8	-102	-1,1
Пассив						
1. Собственный капитал	-6 399	-9 183	-1,3	-1,9	-2 784	↓
2. Долгосрочные обязательства, всего	18 298	18 298	3,8	3,8	–	–
в том числе: заемные средства	18 298	18 298	3,8	3,8	–	–
3. Краткосрочные обязательства*, всего	473 828	476 450	97,6	98,1	+2 622	+0,6
в том числе: заемные средства	28 766	24 903	5,9	5,1	-3 863	-13,4
Валюта баланса	**485 727**	**485 565**	**100**	**100**	**-162**	**-<0,1**

* Без доходов будущих периодов, возникших в связи с безвозмездным получением имущества и государственной помощи, включенных в собственный капитал.

Структура активов организации на 31.12.2022 характеризуется значительной долей (91,3%) внеоборотных средств и малым процентом текущих активов. Активы организации за весь период практически не изменились. Отмечая Величина активов организации практически не изменилась, но необходимо учесть, что собственный капитал уменьшился еще в большей степени – на 43,5%. Опережающее снижение собственного капитала относительно общего изменения активов является негативным показателем.

Структура активов организации в разрезе основных групп представлена ниже на диаграмме:



Снижение величины активов организации связано со снижением следующих позиций актива бухгалтерского баланса (в скобках указана доля изменения статьи в общей сумме всех отрицательно изменившихся статей):

- основные средства – 828 тыс. руб. (74,7%)
- краткосрочные финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) – 280 тыс. руб. (25,3%)

Одновременно, в пассиве баланса снижение наблюдается по строкам:

- краткосрочные заемные средства – 3 863 тыс. руб. (49,2%)
- нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) – 3 390 тыс. руб. (43,1%)
- собственные акции, выкупленные у акционеров – 606 тыс. руб. (7,7%)

Среди положительно изменившихся статей баланса можно выделить "дебиторская задолженность" в активе и "кредиторская задолженность" в пассиве (+730 тыс. руб. и +6 485 тыс. руб. соответственно).

Собственный капитал организации на последний день анализируемого периода (31.12.2022) равнялся -9 183,0 тыс. руб., что на 2 784,0 тыс. руб. меньше, чем на 31 декабря 2021 г.

Оценка стоимости чистых активов организации

Показатель	Значение показателя	Изменение

	в *тыс. руб.*		в % к валюте баланса		*тыс. руб.* (гр.3-гр.2)	± % ((гр.3-гр.2) : гр.2)
	31.12.2021	31.12.2022	на начало анализируемого периода (31.12.2021)	на конец анализируемого периода (31.12.2022)		
1	2	3	4	5	6	7
1. **Чистые активы**	-6 399	-9 183	-1,3	-1,9	-2 784	↓
2. Уставный капитал	1 010	1 010	0,2	0,2	–	–
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1-стр.2)	-7 409	-10 193	-1,5	-2,1	-2 784	↓

На 31 декабря 2022 г. чистые активы ООО "РЕГИОНСТРОЙ" составляют отрицательную величину. Отрицательная величина чистых активов негативно характеризует финансовое положение и не удовлетворяет требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. В случае, если стоимость чистых активов общества останется меньше его уставного капитала по окончании финансового года, следующего за вторым финансовым годом или каждым последующим финансовым годом, по окончании которых стоимость чистых активов общества оказалась меньше его уставного капитала, общество не позднее чем через шесть месяцев после окончания соответствующего финансового года обязано уменьшить уставный капитала до размера, не превышающего стоимости его чистых активов, либо принять решение о ликвидации (п. 4 ст. 30 Федерального закона от 08.02.1998 г. N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью"). Более того, определив текущее состояние показателя, следует отметить снижение чистых активов за весь рассматриваемый период. То есть наблюдается одновременно и критическое положение на конец периода и ухудшение показателя в течение периода. Сохранение имевшей место тенденции может привести к крайне негативным последствиям. На следующем графике наглядно представлена динамика чистых активов и уставного капитала организации.

Анализ финансовой устойчивости по величине излишка (недостатка) собственных оборотных средств

Показатель собственных оборотных средств (СОС)	Значение показателя		Излишек (недостаток)*	
	на начало анализируемого периода (31.12.2021)	на конец анализируемого периода (31.12.2022)	на 31.12.2021	на 31.12.2022
1	2	3	4	5
$СОС_1$ (рассчитан без учета долгосрочных и краткосрочных пассивов)	-450 468	-452 424	-481 419	-483 413
$СОС_2$ (рассчитан с учетом долгосрочных пассивов; фактически равен чистому оборотному капиталу, Net Working Capital)	**-432 170**	**-434 126**	**-463 121**	**-465 115**
$СОС_3$ (рассчитанные с учетом как долгосрочных пассивов, так и краткосрочной задолженности по кредитам и займам)	-403 404	-409 223	-434 355	-440 212

*Излишек (недостаток) СОС рассчитывается как разница между собственными оборотными средствами и величиной запасов и затрат.

Поскольку на 31 декабря 2022 г. наблюдается недостаток собственных оборотных средств, рассчитанных по всем трем вариантам, финансовое положение организации по данному признаку можно характеризовать как неудовлетворительное. При этом нужно обратить внимание, что все три показателя покрытия собственными оборотными средствами запасов в течение анализируемого периода ухудшили свои значения.

Анализ соотношения активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения

Активы по степени ликвидности	На конец отчетного периода, *тыс. руб.*	Прирост за анализ. период, %	Норм. соотно-шение	Пассивы по сроку погашения	На конец отчетного периода, *тыс. руб.*	Прирост за анализ. период, %	Излишек/ недостаток платеж. средств в *тыс. руб.*, (гр.2 - гр.6)
1	2	3	4	5	6	7	8
А1. Высоколиквидные активы (ден. ср-ва + краткосрочные фин. вложения)	8 939	-1,1	≥	П1. Наиболее срочные обязательства (привлеченные средства) (текущ. кред. задолж.)	451 547	+1,5	**-442 608**
А2. Быстрореализуемые активы (краткосрочная деб. задолженность)	2 312	+46,1	≥	П2. Среднесрочные обязательства (краткосроч. обязательства кроме текущ. кредит. задолж.)	24 903	-13,4	**-22 591**
А3. Медленно реализуемые активы (прочие оборот. активы)	31 073	+0,1	≥	П3. Долгосрочные обязательства	18 298	–	**+12 775**
А4. Труднореализуемые активы (внеоборотные активы)	443 241	-0,2	≤	П4. Постоянные пассивы (собственный капитал)	-9 183	-43,5	**+452 424**

Из четырех соотношений, характеризующих соотношение активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения, выполняется только одно. У организации не имеется достаточно высоколиквидных активов для погашения наиболее срочных обязательств (разница составляет 442 608 тыс. руб.). В соответствии с принципами оптимальной структуры активов по степени ликвидности, краткосрочной дебиторской задолженности должно быть достаточно для покрытия среднесрочных обязательств (П2). В данном случае у организации недостаточно быстрореализуемых активов для полного погашения среднесрочных обязательств (9% от необходимой величины).

Обзор результатов деятельности организации

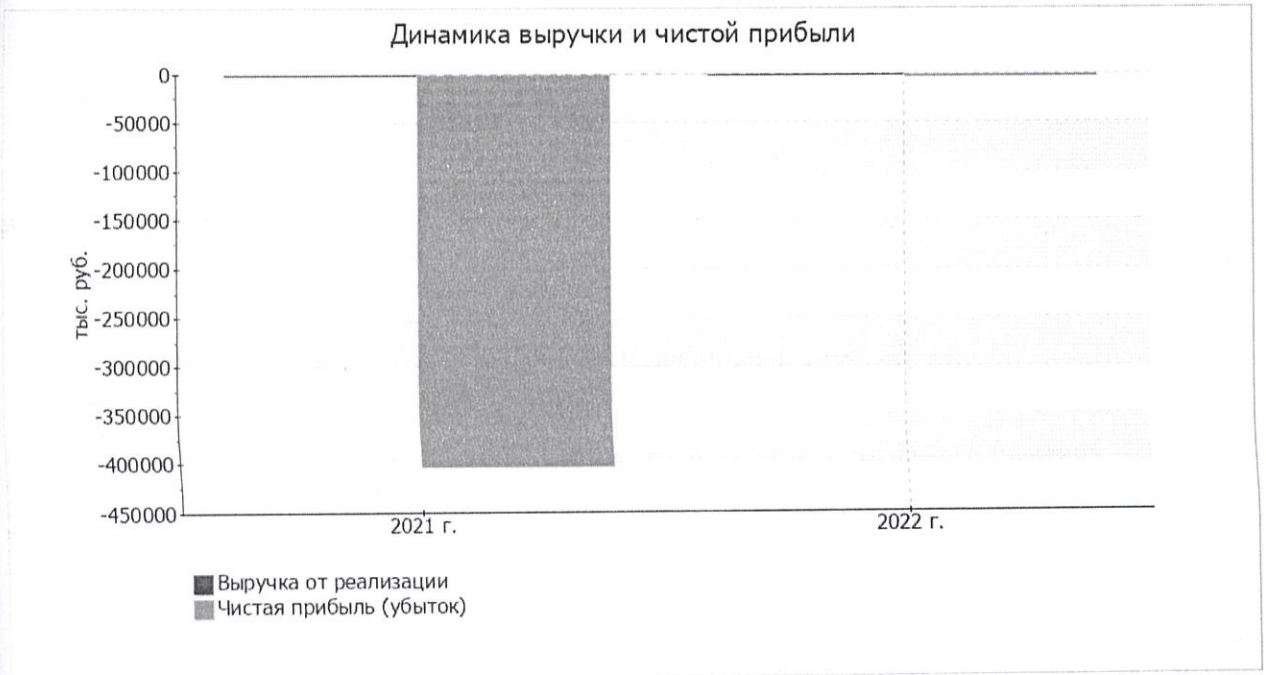
В приведенной ниже таблице обобщены основные финансовые результаты деятельности ООО "РЕГИОНСТРОЙ" за весь рассматриваемый период и аналогичный период прошлого года.

По данным "Отчета о финансовых результатах" за рассматриваемый период (с 31.12.2021 по 31.12.2022) организация получила убыток от продаж в размере 2 984 тыс. руб. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года убыток от продаж вырос на 2 073 тыс. руб., или в 3,3 раза.

Прибыль от прочих операций за последний год составила 273 тыс. руб.,что на 401 300 тыс. руб. больше, чем сальдо прочих доходов-расходов за аналогичный период прошлого года.

Показатель	Значение показателя, *тыс. руб.*		Изменение показателя		Средне-годовая величина, *тыс. руб.*
	2021 г.	2022 г.	*тыс. руб.* (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)	
1	2	3	4	5	6
1. Выручка	–	–	–	–	–
2. Расходы по обычным видам деятельности	911	2 984	+2 073	+3,3 раза	1 948
3. *Прибыль (убыток) от продаж* (1-2)	-911	-2 984	-2 073	↓	-1 948
4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	-401 027	273	+401 300	↑	-200 377
5. *EBIT (прибыль до уплаты процентов и налогов)* (3+4)	-401 938	-2 711	+399 227	↑	-202 325
6. Проценты к уплате	–	–	–	–	–
7. Налог на прибыль, изменение налоговых активов и прочее	-1 513	-828	+685	↑	-1 171
8. Чистая прибыль (убыток) (5-6+7)	-403 451	-3 539	+399 912	↑	-203 495
Справочно: Совокупный финансовый результат периода	-403 451	-3 539	+399 912	↑	-203 495
Изменение за период нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) по данным бухгалтерского баланса (измен. стр. 1370)	x	-3 390	x	x	x

Ниже на графике наглядно представлено изменение выручки и прибыли ООО "РЕГИОНСТРОЙ" в течение всего анализируемого периода.



Анализ рентабельности

Показатели рентабельности	Значения показателя (в %, или в копейках с рубля)		Изменение показателя	
	2021 г.	2022 г.	*коп.*, (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)
1	2	3	4	5
1. Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли: 8% и более.	–	–	–	–
2. Рентабельность продаж по EBIT (величина прибыли от продаж до уплаты процентов и налогов в каждом рубле выручки).	–	–	–	–
3. Рентабельность продаж по чистой прибыли (величина чистой прибыли в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли: 6% и более.	–	–	–	–
Справочно: Прибыль от продаж на рубль, вложенный в производство и реализацию продукции (работ, услуг)	-100	-100	–	↓
Коэффициент покрытия процентов к уплате (ICR), коэфф. Нормальное значение: 1,5 и более.	–	–	–	–

Оценка ключевых показателей

По результатам проведенного анализа выделены и сгруппированы по качественному признаку основные показатели финансового положения и результатов деятельности ООО "РЕГИОНСТРОЙ" за весь рассматриваемый период.

В ходе анализа были получены следующие показатели, неудовлетворительно характеризующие финансовое положение и результаты деятельности организации:

- не соблюдается нормальное соотношение активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения;
- убыток от финансово-хозяйственной деятельности за период 01.01–31.12.2022 составил - 3 539 тыс. руб. (+399 912 тыс. руб. по сравнению с аналогичным периодом прошлого года).

Показатели финансового положения и результатов деятельности организации, имеющие *критические* значения:

- чистые активы меньше уставного капитала, при этом за период имело место снижение величины чистых активов;
- коэффициент текущей (общей) ликвидности значительно ниже нормы;
- коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности значительно ниже нормативного значения;
- коэффициент абсолютной ликвидности значительно ниже нормального значения;
- отрицательная динамика собственного капитала относительно общего изменения активов организации;
- (нормальное значение для данной отрасли: не менее 70%);
- крайне неустойчивое финансовое положение по величине собственных оборотных средств;
- за период 01.01–31.12.2022 получен убыток от продаж (-2 984 тыс. руб.), более того наблюдалась отрицательная динамика по сравнению с аналогичным периодом прошлого года (-2 073 тыс. руб.).

Определение неудовлетворительной структуры баланса

В следующей таблице рассчитаны показатели, содержащиеся в методике Федерального управления по делам о несостоятельности (банкротстве) (Распоряжение N 31-р от 12.08.1994; к настоящему моменту распоряжение утратило силу, расчеты приведены в справочных целях).

Показатель	Значение показателя		Изменение (гр.3-гр.2)	Нормативное значение	Соответствие фактического значения нормативному на конец периода
	на начало периода (31.12.2021)	**на конец периода** (31.12.2022)			
1	2	3	4	5	6
1. Коэффициент текущей ликвидности	0,09	0,09	–	не менее 2	не соответствует
2. Коэффициент обеспеченности собственными средствами	-19,79	-19,52	+0,27	не менее 0,1	не соответствует
3. Коэффициент восстановления платежеспособности	x	0,04	x	не менее 1	не соответствует

Анализ структуры баланса выполнен за период с начала 2022 года по 31.12.2022 г.

Поскольку оба коэффициента по состоянию на 31.12.2022 оказались меньше нормы, в качестве третьего показателя рассчитан коэффициент восстановления платежеспособности. Данный коэффициент служит для оценки перспективы восстановления предприятием нормальной структуры баланса (платежеспособности) в течение полугода при сохранении имевшей место в анализируемом периоде динамики первых двух коэффициентов. Значение коэффициента восстановления платежеспособности (0,04) указывает на отсутствие в ближайшее время реальной возможности восстановить нормальную платежеспособность. При этом необходимо отметить, что данные показатели неудовлетворительной структуры баланса являются достаточно строгими, поэтому выводы на их основе следует делать лишь в совокупности с другими показателями финансового положения организации. Кроме того, в расчете не учитывается отраслевая специфика.

Конкурсный управляющий Медведев А.А.
31.03.2023

Пронумеровано и прошито
36 (тридцать шесть)
листов

Директор
ООО «ФБК ЭКСПЕРТАУДИТ»
Е.В.Гнеушева