

**Жилищно-строительный кооператив
«КОММУНАЛЬНИК»**

127254, г. Москва, ул. Гончарова, д. 5

ИНН 7715138641/КПП 771501001

ОГРН 1037739014257

Тел. (495) 688-88-73, 8-916-503-70-62,
(495)639-52-92,8-903-707-55-63

Эл.почта: aftimoshenko@bk.ru
slepuhina-inna@mail.ru

Пояснительная записка
к балансу за 2023 год.

Жилищно-строительный кооператив «Коммунальник» ИНН 7715138641 КПП 771501001, расположенный по адресу: Москва, ул. Гончарова, д. 5 является некоммерческой организацией и не имеет никаких доходов.

ЖСК «Коммунальник» имеет ежемесячные поступления от жильцов и льготы на покрытие расходов по оплате за жилищно-коммунальных услуг, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Остаток денежных средств на начало отчетного периода (01.01.2023г.) составлял: – **312 767,18 руб.**

В течение 2023 года было получено: **1 751 588,79 руб.**, в том числе:

- от жильцов дома – 1 583 484,16 руб.;
- коммунальные льготы – 168 104,63 руб.

Всего израсходовано средств: **1 793 368,66 руб.** в том числе:

- оплата услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома- 653 595,34 руб.;
- обслуживание радиоточек- 55 720,02 руб.;
- обслуживание антенны- 207 390,00 руб.;
- выпадающие доходы по вывозу мусора – 39 864,20 руб.;
- проценты банка за перечисления и обслуживание расчетного счета- 25 674,45 руб.;
- оплата по суду – 466 913,65 руб.;
- расходы на оплату труда и налоги с ФОТ – 284 931,00 руб.;
- хозяйственные расходы – 59 280,00 руб., в том числе: программное обеспечение, почтовые, канцелярские и прочие расходы.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода 31.12.2023г. составляет – **270 987,31 руб.**

Денежные средства находятся на расчетном счете в Сбербанке России .

Председатель правления
ЖСК «Коммунальник»



Слепухина И.Ю.