

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ №1313

197373, г. Санкт-Петербург, Планерная улица, дом 53 корп. 1

ИНН 7814019003 КПП 781401001 ОГРН 1027807583528

Исх.№ 02 от 18.01.2024 г.

ИФНС России № 26

по Приморскому р-у

г. Санкт - Петербурга

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу за 2023 год.

Основным видом деятельности ЖСК-1313 является управление собственным жилым недвижимым имуществом (многоквартирным домом).

В бухгалтерском учете применяется упрощенная система налогообложения.

Основным источником финансирования ЖСК-1313 являются взносы на ведение уставной деятельности ЖСК, включающие в себя обязательные платежи всех собственников жилых помещений (независимо от их членства в ЖСК) за содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и плату за коммунальные услуги.

За 2023 год сумма полученных денежных средств по основной уставной деятельности составила 18100 тыс. руб., целевые расходы по основному виду деятельности 16854 тыс. руб. В состав денежных средств входят средства на расчетном счете 913 тыс. руб.

В сентябре 2023 г. специальный счет по капитальному ремонту в ПАО «Банк Санкт-Петербург» был закрыт. Средства со счета капитального ремонта в сумме 11 377 тыс. руб. были перечислены в Фонд капитального ремонта СПб., строка 4329 «Отчет о движении денежных средств».

Расшифровка строки 6350 « Отчет о целевом использовании средств» 26 995 тыс. руб.

В том числе : приобретение коммунальных ресурсов – 9189 тыс. руб.

обслуживание общего имущества МКД – 3519 тыс. руб

текущий ремонт дома - 1044 тыс.руб.

оплата труда обслуживающего персонала – 1396 тыс. руб.

оплата услуг прочих сторонних организаций - 470 тыс.руб.

В состав коммерческой деятельности в 2023 году вошли :

- доходы за аренду мест размещения оборудования -36 тыс. руб. ;

- проценты банка по средствам на капитальный ремонт МКД 156 тыс. руб..

- пени за несвоевременную уплату коммунальных услуг – 86 тыс. руб..

Доходы, облагаемые по ставке 6% в связи с применением упрощенной системы налогообложения, составили 278 тысяч рублей., налог 17 тыс. руб.

В связи с закрытием специального счета средства полученные от банка за хранение денежных средств в сумме 156 тыс. руб. были переведены на счет ФКР СПб, отражены в прочих расходах строка 2350 « Отчет о финансовых результатах». В связи с этим чистая прибыль составила 105 тыс. руб. .

Председатель ЖСК-1313

Тел. 8 921 897 19 30

Шистер Е.М.